

Zápis
ze 6. veřejného zasedání ZM ve Frymburku
dne 27. února 2019

Přítomni: Řezáč O., Labaj, Nekola, Szöke, Šauer, Kučera, Mrázik
Nepřítomni: Řezáč M., Krejza – omluveni
Občané: dle prezenční listiny
Hosté: arch. Boček
Ověřovatelé zápisu: Nekola, Labaj

Program:

- 1.) zahájení
- 2.) vydání územního plánu Frymburk
- 3.) různé

Zahájeno v 17,00 hodin

AD 1.)

Starosta přivítal přítomné zastupitele, občany i hosta. Zastupitelé schválili navržený program jednání ZM, který byl zveřejněn na úředních deskách městyse v souladu se zákonem.

AD.2)

Starosta přivítal arch. Bočka, létajícího pořizovatele územního plánu městyse a předal mu slovo. Ten seznámil přítomné s návrhem usnesení k vydání nového Územního plánu Frymburku. Zvukový záznam z jednání je součástí zápisu ze zasedání ZM. Starosta před hlasováním zrekapituloval vývoj pořizování ÚP od února 2014 až do dnešního dne. Městys vynaložil i nemalé finanční prostředky.

Zastupitelstvo městyse Frymburk:

I. bere na vědomí

dokumentaci územního plánu Frymburk k vydání s datací I/2019 vč. vyhodnocení námitek, připomínek a stanovisek v odůvodnění územního plánu, kdy kompletní dokumentace územního plánu Frymburk k vydání je nedílnou přílohou tohoto materiálu;

II. konstatuje

soulad územního plánu Frymburk s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění její

1. aktualizace, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich
6. aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, jak je prokázáno v odůvodnění územního plánu;

III. rozhodlo

o námitkách uplatněných při veřejném projednání územního plánu Frymburk tak, jak je uvedeno v kapitole „11. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění (náležitosti dle § 53 odst. (1))“ na str. 215-233 tištěné podoby odůvodnění;

IV. souhlasí

s vypořádáním připomínek uplatněných během společného jednání a během veřejného řízení o návrhu územního plánu Frymburk tak, jak je uvedeno v kapitole „12. Vypořádání připomínek (náležitosti dle § 50 odst. (3) a § 53 odst. (1))“ na str. 233-268 tištěné podoby odůvodnění;

V. souhlasí

se způsobem zohlednění podmínek vyplývajících ze „Stanoviska k návrhu posouzení vlivů provádění Územního plánu Frymburk na životní prostředí“ vydaného krajským úřadem podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona a § 10i odst. 2 zákona 100/2001 Sb. pod č. j. KUJCK 128439/2017/ OZZL/2 dne 30. 10. 2017 tak, jak je uvedeno v kapitole 8.3 odůvodnění územního plánu Frymburk na str. 154-159 tištěné podoby odůvodnění;

**VI. vydává
územní plán Frymburk;**

7 hlasů pro

číslo usnesení: 37/2019

VII. ukládá

p. Oto Řezáčovi, starostovi městyse Frymburk, prostřednictvím úřadu městyse zajistit zveřejnění vydaného územního plánu na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona).

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Celý proces pořízení a zpracování nového územního plánu Frymburk započal rozhodnutím o pořízení nového ÚP ze dne 26. 2. 2014 a to na základě usnesení ZM č. 20/2014.

Následně byl dne 11. 4. 2014 zpracován pořizovatelem návrh zadání nového územního plánu Frymburk, který byl poté jednotlivě rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Jihočeského kraje dne 28. 4. 2016, tentýž den byla veřejnost informována o návrhu zadání prostřednictvím vyhlášky městyse. V rámci zadání byl, na základě stanoviska KÚ OZZL č. j. KUJCK 32228/ 2014/OZZL/2 ze dne 26. 5. 2014 a stanoviska Správy NP a CHKO Šumava č. j. NPS 03217/2014/3 ze dne 24. 5. 2014, vyloučen významně negativní vliv na EVL a PO soustavy NATURA. Nicméně, na základě stanoviska KÚ OZZL č. j. KUJCK 32228/ 2014/OZZL/2 ze dne 26. 5. 2014 bylo požadováno vyhodnocení vlivů územního plánu Frymburk na životní prostředí (tzv. SEA). Zadání územního plánu bylo schváleno 25. 6. 2014 pod č. usn. 70/2014.

Poptávkové řízení na projektanta i hodnotitele vlivů na ŽP bylo zahájeno dne 26. 6. 2014 a ukončeno dne 16. 7. 2014 (v poptávkovém řízení na projektanta bylo obesláno 5 subjektů, na hodnotitele vlivů ÚP na životní prostředí 3 subjekty), zvítězil Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D. coby zodpovědný projektant, poptávkové řízení na zpracovatele hodnocení vlivů na ŽP vyhrál RNDr. Vojtěch Vyhnaněk, CSc.

Návrh ÚP vč. kompletního vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl odevzdán v listopadu 2015. Společné projednání návrhu ÚP bylo zahájeno dne 13. 1. 2016, společné projednání proběhlo dne 29. 1. 2016. Termín na uplatnění připomínek byl stanoven v souladu s ust. § 50 stavebního zákona do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, ke kterému došlo 28. 1. 2016, termín na stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu byl stanoven na 28. 2. 2016 včetně. Vypořádání uplatněných připomínek provedl pořizovatel a určený zastupitel dne 14. 7. 2017, vypořádání uplatněných stanovisek bylo provedeno již k 20. 2. 2017. O stanovisko SEA bylo zažádáno dne 2. 10. 2017 a pořizovatel obdržel kladné stanovisko SEA dne 30. 10. 2017 pod č.j. KUJCK128439/2017/OZZL/2. Mezitím došlo ke změně hodnotitele, novou hodnotitelkou vlivů na ŽP se stala Ing. Hana Pešková. O stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování zažádal pořizovatel dne 2. 1. 2018 a kladné stanovisko obdržel od Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 30. 1. 2018 pod č.j. KUJCK 16262/2018.

Na základě výše uvedeného vydal pořizovatel dne 23. 2. 2018 pokyn projektantovi k zahájení prací na návrhu územního plánu pro veřejné řízení. Projektant předal pořizovateli dokumentaci návrhu dne 22. 5. 2018 a následně pořizovatel zahájil veřejné řízení dle ust. § 52 stavebního zákona. Zahájení veřejného řízení o návrhu územního plánu bylo započato dne 6. 6. 2018, kdy byly jednotlivě informovány prostřednictvím datových schránek dotčené orgány, sousední obce, tzv. oprávnění investoři a krajský úřad, prostřednictvím veřejné vyhlášky vyvěšené na úřední desce byla informována veřejnost. Vlastní veřejné projednání návrhu územního plánu Frymburk proběhlo dne 10. 7. 2018. Termín na stanoviska, námítky a připomínky k návrhu územní plánu byl stanoven v souladu s ust. § 52 stavebního zákona na 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy na 17. 7. 2018 včetně.

Následně proběhlo vypořádání námitek a připomínek pořizovatelem a určeným zastupitelem, konkrétně dne 6. 9. 2018. Poté již následovalo odeslání žádosti o stanoviska krajského úřadu a dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vypořádání připomínek dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona a to dne 6. 9. 2018. Na základě požadavků dotčených orgánů bylo nutné upravit vypořádání námitek a připomínek a k tomu došlo na základě vypořádaných stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu ze dne 23. 10. 2018.

Protože byly splněny všechny podmínky vyžadované stavebním zákonem a správním řádem pro vydání územního plánu Frymburk formou opatření obecné povahy podle části šesté správního řádu a zastupitelé spolu s pořizovatelem a určeným zastupitelem ověřili, že řešení územního plánu není v rozporu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR 2008, s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledky řešení rozporů, a bylo vydáno kladné stanovisko příslušného orgánu ochrany životního prostředí k posouzení vlivů této koncepce na životní prostředí a kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování a zastupitelé mají všechny podklady pro rozhodnutí o uplatněných námítkách a připomínkách, je možno schválit vydání tohoto nového územního plánu Frymburk.

AD 3.)

Nebylo.

ukončeno v 17,20 hodin

zapsal: Flígr

ověřili: Řezáč O., Nekola, Labaj