

DAROVACÍ SMLOUVA

1. **Městys Frymburk**

IČ: 002 45 861, DIČ: CZ00245861
sídlo: Frymburk 78,382 79 Frymburk
zastoupen Oto Řezáčem – starostou městyse
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú. 1822241/0100

na straně jedné jako „dárce“

2.

Městys Frymburk
78
[redacted]

na straně druhé jako „obdarovaný“

uzavírají níže psaného dne tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I. DÁRCE

1.1.

Dárce **městys Frymburk** je ve smyslu obecně platných právních předpisů, zejména zák. č. 128/2000Sb., o obcích, v platném znění, obcí - základním územním samosprávným společenstvím občanů; tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce. Obec je veřejnoprávní korporací, má vlastní majetek a vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající. Městys Frymburk pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, když při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

II. DAR

2.1.

Dárce - městys Frymburk touto smlouvou poskytuje obdarovanému- panu [redacted]finanční dar ve výši .500.....,-Kč.

Tuto darovanou částku uhradil městys obdarovanému v hotovosti k jeho rukám při podpisu této darovací smlouvy. Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že darovanou finanční částku v plné výši řádně v hotovosti převzal.

Obdarovaný finanční dar přijímá.

III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

3.1.

Darovaná částka je určena na kompenzaci části nákladů domácnosti obdarovaného souvisejících s tříděním odpadů této domácnosti.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

4.1.

Tato smlouva darovací byla vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálů, když každý z účastníků obdržel jedno vyhotovení této smlouvy.

4.2.

Tato smlouva darovací byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří prohlašují, že jsou k těmto úkonům plně způsobilí a jejich vůle není ničím omezena. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frymburku dne 10.12.17

DÁRCE:
Za městyš Frymburk:

OBDAROVANÝ:
.....

DAROVACÍ SMLOUVA

1. **Městys Frymburk**
IČ: 002 45 861, DIČ: CZ00245861
sídlo: Frymburk 78,382 79 Frymburk
zastoupen Otto Rezáčem – starostou městyse
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú. 1822241/0100

na straně jedné jako „dárce“

2. **Paní**

bytem

na straně druhé jako „obdarovaná“

uzavřít/í níže psaného dne tuto

DAROVACÍ SMLOUVA

I. DÁRCE

1.1. Dárce městyse Frymburk je ve smyslu obecně platných právních předpisů, zejména zák. č. 128/2000Sb., o obcích, v platném znění, úřad - základním územním samosprávným společenstvím občanů; tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce. Obec je veřejnoprávní korporací, má vlastní majetek a vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících. Městys Frymburk pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, když při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

II. DAR

3.1. Dárce - městys Frymburk touto smlouvou poskytuje obdarované - paní [redacted] finanční dar ve výši 300,- Kč.

Tuto darovanou částku uhradil městys obdarované v hotovosti k jejím rukám při podpisu této darovací smlouvy. Obdarovaná podpisem této smlouvy potvrzuje, že darovanou finanční částku v plné výši řádně v hotovosti převzala.

Obdarovaná finanční dar přijímá.

DAROVACÍ SMLOUVA

III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

3.1. Darovaná částka je určena na kompenzaci části nákladů domácnosti obdarované souvisejících s tříděním odpadů této domácnosti.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

4.1. Tato smlouva darovací byla vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálů, když každý z účastníků obdržel jedno vyhotovení této smlouvy.

4.2. Tato smlouva darovací byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří prohlašují, že jsou k těmto úkonům plně způsobilí a jejich vůle není ničím omezena. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frymburku dne 19.2.24.....

DÁRCE:
Za městys Frymburk

OBDAROVANÁ:

DAROVACÍ SMLOUVA

DAROVACÍ SMLOUVA

1. **Městys Frymburk**

IČ: 002 45 861, DIČ: CZ00245861
sídlo: Frymburk 78,382 79 Frymburk
zastoupen Otto Řezáčem – starostou městyse
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú. 1822241/0100

na straně jedné jako „dárce“

2. **Paní**

bytem:

na straně druhé jako „obdarovaná“

uzavírají níže psaného dne tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I. DÁRCE

1.1.

Dárce **městys Frymburk** je ve smyslu obecně platných právních předpisů, zejména zák. č. 128/2000Sb., o obcích, v platném znění, **obcí** - základním územním samosprávným společenstvím občanů; tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce. Obec je veřejnoprávní korporací, má vlastní majetek a vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající. Městys Frymburk pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, když při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

II. DAR

2.1.

Dárce - městys Frymburk touto smlouvou poskytuje obdarované – paní [redacted]
finanční dar ve výši 500,-Kč.

Tuto darovanou částku uhradil městys obdarované v hotovosti k jejím rukám při podpisu této darovací smlouvy. Obdarovaná podpisem této smlouvy potvrzuje, že darovanou finanční částku v plné výši řádně v hotovosti převzala.

Obdarovaná finanční dar přijímá.

III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

3.1.

Darovaná částka je určena na kompenzaci části nákladů domácnosti obdarované souvisejících s tříděním odpadů této domácnosti.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

4.1.

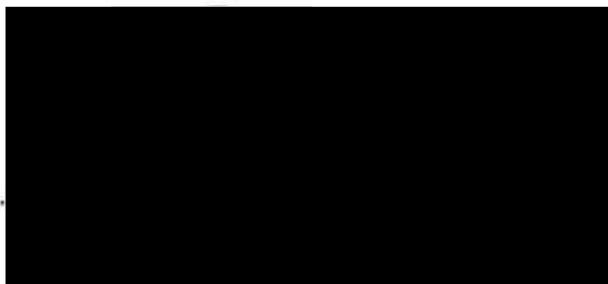
Tato smlouva darovací byla vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálů, když každý z účastníků obdržel jedno vyhotovení této smlouvy.

4.2.

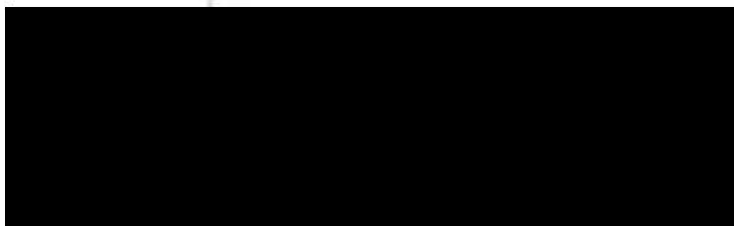
Tato smlouva darovací byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří prohlašují, že jsou k těmto úkonům plně způsobilí a jejich vůle není ničím omezena. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frymburku dne 9.2.24

DÁRCE:
Za měštys Frymburk:



OBDAROVANÁ:



DAROVACÍ SMLOUVA

1. Městys Frymburk

IČ: 002 45 861, DIČ: CZ00245861
sídlo: Frymburk 78,382 79 Frymburk
zastoupen Oto Řezáčem – starostou městyse
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú. 1822241/0100

na straně jedné jako „dárce“

2. Pan

bytem

na straně druhé jako „obdarovaný“

uzavírají níže psaného dne tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I. DÁRCE

1.1.

Dárce **městys Frymburk** je ve smyslu obecně platných právních předpisů, zejména zák. č. 128/2000Sb., o obcích, v platném znění, **obcí** - základním územním samosprávným společenstvím občanů; tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce. Obec je veřejnoprávní korporací, má vlastní majetek a vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající. Městys Frymburk pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, když při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

II. DAR

2.1.

Dárce - městys Frymburk touto smlouvou poskytuje obdarovanému- panu
.....finanční dar ve výši500.....,-Kč.

Tuto darovanou částku uhradil městys obdarovanému v hotovosti k jeho rukám při podpisu této darovací smlouvy. Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že darovanou finanční částku v plné výši řádně v hotovosti převzal.

Obdarovaný finanční dar přijímá.

III.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

3.1.

Darovaná částka je určena na kompenzaci části nákladů domácnosti obdarovaného souvisejících s tříděním odpadů této domácnosti.

IV.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

4.1.

Tato smlouva darovací byla vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálů, když každý z účastníků obdržel jedno vyhotovení této smlouvy.

4.2.

Tato smlouva darovací byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří prohlašují, že jsou k těmto úkonům plně způsobilí a jejich vůle není ničím omezena. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frymburku dne 12.7.24

DÁRCE:
Za městys Frymburk:

OB DAROVANÝ:
.....

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

1.

MĚSTYS FRYMBURK

IČ: 00245861, DIČ: CZ 00245861

Sídlo: Frymburk 78, 382 79 Frymburk

zastoupena Oto Řezáčem - starostou městyse

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 1822241/0100

dále označen jako „pronajímatel“

2.

[REDACTED]

dále označen jako „nájemce“

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu pozemku:

I.

VLASTNICTVÍ POZEMKU-SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Pronajímatel - městys Frymburk je vlastníkem pozemku p. č. 778/85 – trvalý travní porost o výměře 2575 m² v k. ú. Frymburk, městys Frymburk, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Frymburk.
2. Předmětem této smlouvy je část parcely č. 778/85 – ostatní plocha o výměře 470 m² v k. ú. Frymburk (nedílnou součástí této smlouvy je situační zakres předmětu pronájmu).

II.

DOBA NÁJMU

Touto nájemní smlouvou se sjednává nájem od 1. 6. 2024 na dobu neurčitou.

III.

ÚČEL NÁJMU-PRÁVA NÁJEMCE

1. Touto smlouvou se sjednává pro nájemce právo na předmětné pronajaté části pozemku tj. na p. č. 778/85 – trvalý travní porost v k. ú. Frymburk o výměře 470 m², specifikované v čl. I. této nájemní smlouvy, užívat jako nezpevněnou manipulační plochu k uskladnění materiálu.

Nájemce, za podmínek ve smlouvě uvedených, předmět nájmu do nájmu přijímá.

IV.

POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajistit řádnou údržbu pronajatého pozemku.
2. Nájemce je povinen nést veškeré náklady na zachování pronajatého pozemku. Veškeré udržovací práce provádí výlučně nájemce, aniž by k tomu potřeboval zvláštní souhlas pronajímatele.

3. Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat vlastním nákladem v čistotě a pořádku.
4. Nájemce nemůže dát předmět nájmu do podnájmu jiné osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

V. NÁJEMNÉ

1. Nájemce a pronajímatel sjednávají za pozemek pronajatý touto smlouvou nájemné ve výši 4 700 Kč ročně (slovy čtyřtisíc sedmset korun českých).
Počínaje rokem 2025 je roční nájemné splatné nejpozději do 30. 3. kalendářního roku, za který se nájemné hradí.
2. Nájemné za poměrnou část roku 2024 (od 1. 6. 2024 do 31. 12. 2024) ve výši 2 742 Kč uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 30. 8. 2024.
3. Nájemné bude placeno nájemcem formou převodního příkazu přímo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. 1822241/0100, var. symb. 2111000731.

VI. SKONČENÍ NÁJMU

1. Sjednaný nájem může pronajímatel písemně vypovědět i výpovědí bez udání důvodu.
Výpovědní lhůta v případě výpovědi pronajímatele bez udání důvodu činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.
2. Sjednaný nájem může nájemce písemně vypovědět výpovědí i bez udání důvodu.
Výpovědní lhůta v případě výpovědi nájemce bez udání důvodu činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli.
3. Při ukončení nájmu, z jakéhokoli důvodu, vyrovnají obě strany veškeré závazky z této smlouvy do 15-ti dnů ode dne ukončení nájmu.
4. V této lhůtě vrátí nájemce pronajímateli pronajatý pozemek tak, aby bylo možno předmětný pozemek bez vynaložení dalších nákladů dále užívat nebo pronajmout. Pro případ, že tomu tak nebude, má pronajímatel právo na náhradu nákladů nutných k uvedení předmětu nájmu do původního stavu, pokud odstranění závad v termínu určeném pronajímatelem neprovede nájemce.
5. Stavební úpravy, provedené bez předchozího souhlasu pronajímatele je nájemce na žádost pronajímatele povinen ihned odstranit a uvést do původního stavu vlastním nákladem.

VII. DOLOŽKA O ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Záměr obce pronajmout pozemek, který je předmětem této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Frymburk dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), od 20. 6. 2024 do 5. 7. 2024. Záměr byl zveřejněn také způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na úřední desce Úřadu městyse Frymburk od 20. 6. 2024 do 5. 7. 2024.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právem České republiky. Pokud je ve smlouvě odkazováno na obecně platné právní předpisy, jsou tím míněny právní předpisy České republiky.

Účastníci této smlouvy sjednávají, že pokud by některé ustanovení této smlouvy se dostalo do rozporu s platnou právní úpravou České republiky, učiní taková ujednání, aby smlouva byla doplněna či změněna dle platné právní úpravy.

Obdobně se zavazují k tomu, že pokud se některé ustanovení této smlouvy stane později neplatným či neúčinným, nahradí jej takovým ujednáním, které se bude nejbližší blížit smyslu a účelu této smlouvy.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Jedno obdrží nájemce, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

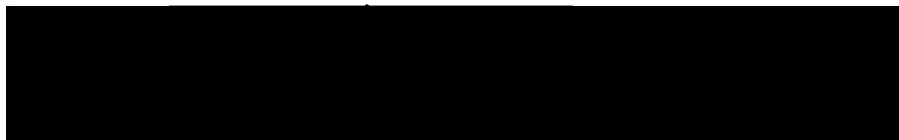
4. Nájemce prohlašuje, že se s celým obsahem této smlouvy důkladně seznámil a celému obsahu smlouvy plně porozuměl.

5. Tato smlouva byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání a jejich smluvní volnost není ničím omezena.

Na důkaz toho připojují účastníci podpisy osob oprávněných za ně jednat a uzavřít tuto smlouvu.

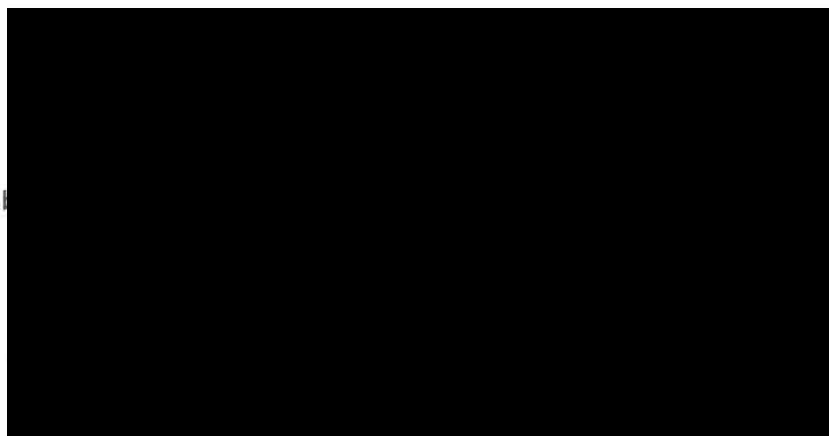
Ve Frymburku dne ^{1. 6.} 2024

Nájemce:



Pronajímatel:

Oto Řezáč
starosta městyse Frymburk



DIČ CZ00245861

-1-



0 10 20 30m



NEUBAUER & PARTNER
advokátní kancelář

Úřad městyse Frymburk

k rukám pana Mgr. Romana Bravence

Náměstí 78

382 78 Frymburk

V Českých Budějovicích, dne 22. prosince 2023

Věc: Nájemní smlouva Residence Kovářov s.r.o.

Vážený pane magistře,

v příloze si dovoluji zaslat dvě vyhotovení podepsané nájemní smlouvy za společnost Residence Kovářov s.r.o.

S úctou



Příloha:

2x nájemní smlouva

NEUBAUER & PARTNER s.r.o., advokátní kancelář

Sídlo:

Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

IČ: 260 70 341
DIČ: CZ26070341
Email: info@ak-cb.cz

Tel.: +420 387 435 511
DS: j95p2xa
www: www.ak-cb.cz

JUDr. Petr Neubauer 1
Mgr. Michal Pavlas 1
Mgr. Zita Poláková 2
Mgr. Vladka Pavlasová Kolářová 2
JUDr. Martin Hodina, LL.M. 2
Mgr. Kristýna Koubová 2
Mgr. Karel Severa 2
Mgr. Jakub Suk, LL.M. 3

KONTO CZK: 7000026173/8040 **IBAN:** CZ13 8040 0000 0070 0002 6173, **BIC:** OBKLCZ2X
KONTO EUR: 2021154403/8040 **IBAN:** CZ72 8040 0000 0020 2115 4403, **BIC:** OBKLCZ2X

Společnost je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12099

1 – advokát a společník
2 – trvale spolupracující advokát
3 – advokátní koncipient

Nájemní smlouva

- 1. Městys Frymburk**
IČ: 002 45 861, DIČ: CZ00245861
sídlo: Frymburk 78, 382 79 Frymburk
zastoupen: Oto Řezáčem – starostou městyse
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Č. ú. 1822241/0100

dále označen jako „pronajímatel“

a

- 2. Residence Kovářov s.r.o.**
IČ: 05530458, DIČ: CZ05530458
sídlo: Na Sadech 4/3, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice
zastoupena jednatelem: JUDr. Petrem Neubauerem, dat. nar. 25. února 1974
Na Sadech 4/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 32237

dále označena jako „nájemce“

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu pozemku:

I. VLASTNICTVÍ POZEMKU PŘEDMĚT NÁJMU

1.1.

Pronajímatel - městys Frymburk je vlastníkem pozemku parc. č. 517- ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Frymburk, obec Frymburk zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Frymburk.

1.2.

Předmětem této smlouvy je:

- **část pozemku parc. č. 517 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 48m² v k. ú. Frymburk, obec Frymburk**, tak, jak je tato část zakreslena na snímku pozemkové mapy, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, červeným šrafováním.

Tato část pozemku parc. č. 517 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk **o celkové ploše 48m²** je předmětem nájmu dle této smlouvy a je dále označena jako „pozemek“, „předmětný pozemek“ nebo „pronajatý pozemek“.

II. DOBA NÁJMU PRODLOUŽENÍ NÁJMU

2.1.

Touto nájemní smlouvou se sjednává od 1.9.2023 na dobu 10-ti let.

2.2.

Účastníci této smlouvy sjednávají, že pokud nájemce v době ne kratší než tři měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu písemně oznámí pronajímateli, že hodlá v nájmu pokračovat, prodlouží se nájem o dobu, na kterou byl původně sjednán, jinak nájem skončí v původně ujednané době.

III. ÚČEL NÁJMU

3.1.

Touto smlouvou se sjednává pro nájemce právo na předmětném pozemku podnikat – poskytovat služby doprovodné k ubytovacím službám, které nájemce poskytuje v rekreačním objektu č. p. 10 Kovářov, který je součástí pozemku parc. č. 523 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk.
Nájemce, za podmínek ve smlouvě uvedených, předmět nájmu do nájmu přijímá.

IV. POVINNOSTI NÁJEMCE

4.1.

Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajistit řádnou údržbu pronajatého pozemku.

4.2.

Nájemce je povinen nést veškeré náklady na zachování pronajatého pozemku. Veškeré udržovací práce provádí výlučně nájemce, aniž by k tomu potřeboval zvláštní souhlas pronajímatele.

4.3.

Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat vlastním nákladem v čistotě a pořádku.

4.4.

Nájemce nemůže dát předmět nájmu do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V. NÁJEMNÉ

5.1.

Nájemce a pronajímatel sjednávají za pozemek pronajatý touto smlouvou tj. za část pozemku parc. č. 517 v k. ú. Frymburk, obec Frymburk, o celkové pronajaté ploše 48m² nájemné ve výši **9.600,-Kč** ročně (slovy devěttisícšestsetkorunčeských).

5.2.

- a) Nájemné za poměrnou část roku 2023 tj. za období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2023 ve výši **3.200,-Kč** uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 31. 12. 2023,
- b) Od roku 2024 je nájemce povinen hradit roční nájemné ve výši **9.600,-Kč** vždy nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, za který se nájemné hradí.

Nájemné nájemce uhradí bankovním převodem přímo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. 1822241/0100, variabilní symbol 2111003390.

VI. Skončení nájmu.

6.1.

Sjednaný nájem může pronajímatel písemně vypovědět jen z těchto důvodů:

- a) nájemce užívá předmět nájmu či jeho část k jinému účelu než stanoví tato smlouva,
- b) nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného déle než 3 měsíce,

- c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele

Výpovědní lhůta v těchto případech výpovědi činí vždy tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

6.2.

Sjednaný nájem nelze vypovědět výpovědí bez udání důvodu.

6.3.

Sjednaný nájem zaniká:

- a) zánikem předmětu nájmu jako celku,
- b) zrušením nájemce (obchodní korporace) s likvidací,
- c) dnem, ve kterém bude proti nájemci zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., zákon o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

6.4.

Při ukončení nájmu, z jakéhokoli důvodu, vyrovnají obě strany veškeré závazky z této smlouvy ke dni ukončení nájmu. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu odstranit vše, co na pronajatém pozemku umístil.

Nájemce tedy pronajímateli ke dni skončení nájmu vrátí pronajatý pozemek tak, aby bylo možno tento pozemek bez vynaložení dalších nákladů dále užívat nebo pronajmout. Pro případ, že tomu tak nebude, má pronajímatel právo na náhradu nákladů nutných k uvedení předmětu nájmu do původního stavu, pokud odstranění závad v termínu určeném pronajímatelem neprovede nájemce. Stavební úpravy, provedené bez předchozího souhlasu pronajímatele je nájemce na žádost pronajímatele povinen ihned odstranit a uvést do původního stavu vlastním nákladem.

VII.

DOLOŽKA

O ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRONAJMOUT POZEMEK NA ÚŘEDNÍ DESCE ÚŘADU MĚSTYSE FRYMBURK

7.1.

Záměr městyse Frymburk pronajmout pozemek, který je předmětem této nájemní smlouvy byl zveřejněn dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, na úřední desce Úřadu městyse Frymburk od 11. 7. 2023 do 27. 7. 2023. Tento záměr byl zveřejněn také způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na elektronické úřední desce Úřadu městyse Frymburk od 11. 7. 2023 do 27. 7. 2023.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

8.1

Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právem České republiky. Pokud je ve smlouvě odkazováno na obecně platné právní předpisy, jsou tím míněny právní předpisy České republiky.

Účastníci této smlouvy sjednávají, že pokud by se některé ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s platnou právní úpravou České republiky, učiní taková ujednání, aby smlouva byla doplněna či změněna dle platné právní úpravy.

Obdobně se zavazují k tomu, že pokud se některé ustanovení této smlouvy stane později neplatným či neúčinným, nahradí jej takovým ujednáním, které se bude nejbližší blížit

8.2.

Tato smlouva byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří prohlašují, že jsou plně k právním úkonům způsobilí a jejich smluvní volnost není ničím omezena.

Nájemce prohlašuje, že se s celým obsahem smlouvy a jejími přílohami plně seznámil, a že celému obsahu smlouvy plně porozuměl.

Na důkaz toho připojují účastníci podpisy osob oprávněných za ně jednat a uzavřít tuto smlouvu.

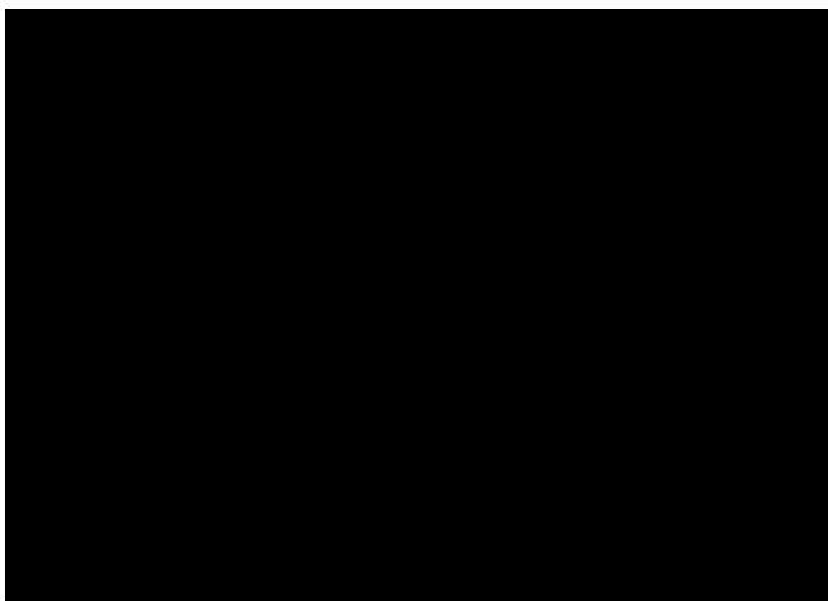
Ve Frymburku dne 1. 9. 2023

NÁJEMCE:

Za **Residence Kovářov s.r.o.:**

PRONAJÍMATEL:

Za **městys Frymburk:**



Příloha:

snímek pozemkové mapy se zákresem pronajatého pozemku