

NÁJEMNÍ SMLOUVA

228

1.**Městys Frymburk**

IČ: 002 45 861

Sídlo: Frymburk 78, 382 79 Frymburk

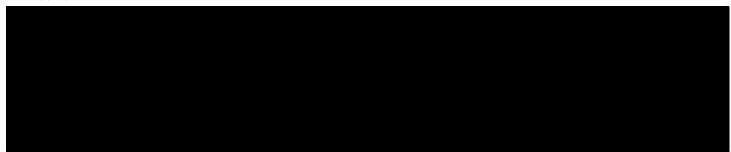
zastoupen starostou městyse p. Oto Řezáčem

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú.: 1822241/0100

dále označena jako pronajímatel

a

2.**Pan**

uzavřeli níže psaného dne tuto smlouvu o nájmu pozemku:

I.**VLASTNICTVÍ POZEMKU
PŘEDMĚT NÁJMU**

Pronajímatel – městys Frymburk je vlastníkem parcely č. 789/1-ostatní plocha/manipulační plocha v k.ú.Frymburk, obec Frymburk. Tato parcela je zapsána v katastru nemovitostí při KÚ pro Jihočeský kraj, KP Český Krumlov na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Frymburk.

Předmětem této nájemní smlouvy je část pozemku p.č. 789/1 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk o výměře 19m² tak, jak je tato část je vyznačena žlutou výplní na snímku pozemkové mapy, který tvoří jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

II.**ÚČEL NÁJMU**

Část pozemku p.č. 789/1-ostatní plocha/manipulační plocha v k.ú. Frymburk, obec Frymburk o výměře 19m² tak, jak je charakterizována v čl. I této smlouvy, pronajímá pronajímatel nájemci za podmínek níže uvedených za účelem umístění mobilní plechové garáže pro jeden osobní automobil.

Rozsah využití předmětu nájmu může být po dohodě stran v průběhu nájmu rozšířen i o další doplňkové činnosti.

Nájemce, za podmínek ve smlouvě uvedených předmět nájmu do nájmu přijímá.

III. DOBA NÁJMU

Smlouva se uzavírá od 1. 1. 2018 na dobu neurčitou.

IV. CENA NÁJMU SPLATNOST NÁJEMNÉHO

Cenu nájemného sjednávají účastníci smlouvy takto:

- za část pozemku p. č. 789/1 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk pronajatou touto smlouvou uvedenou v čl I. této smlouvy, účastníci sjednávají nájemné ve výši 228,-Kč ročně. /tj. 12,-Kč/m²/rok/.

Splatnost nájemného:

- nájemné bude hrazeno nájemcem vždy ročně ve výši ročního nájemného předem vždy nejpozději do konce prvního kalendářního čtvrtletí kalendářního roku, za který se nájemné hradí. (tj. k 31. 3. běžného kalendářního roku)

Nájemné bude nájemcem hrazeno v české měně vždy bankovním příkazem přímo na účet pronajímatele uvedený shora této smlouvy.

V. POVINNOSTI NÁJEMCE

- a) Nájemce vyřizuje sám veškeré úkony spojené se správou pronajatého předmětu nájmu, nese zásadně veškeré náklady spojené s jeho provozem
- b) Pronajímatel je srozuměn s tím, že nájemce po dobu trvání nájmu umístí na pronajatém pozemku mobilní plechovou garáž pro jeden osobní automobil
- c) Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu, nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě.
- d) Za škody vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu odpovídá nájemce.
- e) Nájemce bere na vědomí, že nájem sjednaný touto smlouvou je nájmem k nepodnikatelské činnosti a nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat za účelem podnikání.
- f) Nájemce je povinen zajišťovat řádnou ochranu pronajatého předmětu nájmu a udržovat pozemek v řádném stavu umožňujícím jeho využití ke smluvenému účelu nájmu a hradit výlohy související s jeho udržováním a bez zbytečného odkladu hlásit pronajímateli nebezpečí vzniku případné škody na pronajatém pozemku. Sám je povinen počínat si tak, aby majetek pronajímatele nevystavil nebezpečí poškození či znehodnocení.

g)

Nájemce je povinen plnit řádně a včas své platební povinnosti plynoucí z této smlouvy.

h)

Nájemce je povinen udržovat pozemek a jeho okolí v čistotě a pořádku. Zejména musí zajistit denně pravidelný a dostatečný úklid a odvoz odpadků, vlastním nákladem.

VI. SKONČENÍ NÁJMU

Nájem sjednaný touto smlouvou může skončit:

1.

Výpovědí pronajímatele jestliže:

a/ nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu s touto smlouvou

b/ nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného, nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

c/ nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek

d/ nájemce přenechá předmět nájmu - pronajatý pozemek, nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele

Výpovědní lhůta činí vždy jeden měsíc a počíná běžet ode dne doručení druhé smluvní straně.

2.

Výpovědí nájemce jestliže:

a/ ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si pozemek pronajal

b/ pronajímatel hrubě porušuje svoje povinnosti, vyplývající z této smlouvy či zákona

Výpovědní lhůta činí vždy jeden měsíc a počíná běžet ode dne doručení druhé smluvní straně.

3.

Výpovědí pronajímatele bez udání důvodu. V tomto případě výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet ode dne doručení výpovědi nájemci.

4.

Výpovědí nájemce bez udání důvodu. V tomto případě činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet ode dne doručení výpovědi pronajímateli.

5.

zánikem nájmu

a/ smrtí nájemce, pokud dědici po zůstaviteli, který byl nájemcem, do 30 dnů od jeho smrti neoznámí pronajímateli písemně, že pokračují v nájmu

VII.
POVINNOSTI PŘI SKONČENÍ NÁJMU

Při ukončení nájmu, z jakéhokoli důvodu, vyrovnají obě strany veškeré závazky z této smlouvy do 5-ti dnů ode dne ukončení nájmu.

V této lhůtě vrátí nájemce pronajímateli pronajatý pozemek - odstraní mobilní plechovou garáž, kterou na pozemku umístil tak, aby bylo možno předmětný pozemek bez vynaložení dalších nákladů dále užívat nebo pronajmout. Pro případ, že tomu tak nebude, má pronajímatel právo na náhradu nákladů nutných k uvedení předmětu nájmu do původního stavu, pokud odstranění závad v termínu určeném pronajímatelem neprovede nájemce.

Stavební úpravy, provedené bez předchozího souhlasu pronajímatele je nájemce na žádost pronajímatele povinen ihned odstranit a uvést do původního stavu vlastním nákladem.

VIII.
DOLOŽKA
O ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU POZEMKU NA ÚŘEDNÍ DESCE
ÚŘADU MĚSTYSE FRYMBURK
dle ust. §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Nájem pozemku, který je předmětem této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Frymburk v souladu se zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění od 27.11.2017 do 13.12.2017. Záměr byl zveřejněn také způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na elektronické úřední desce od 27.11.2017 do 13.12.2017.

IX.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně formou dodatku ke smlouvě. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Jedno obdrží nájemce, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

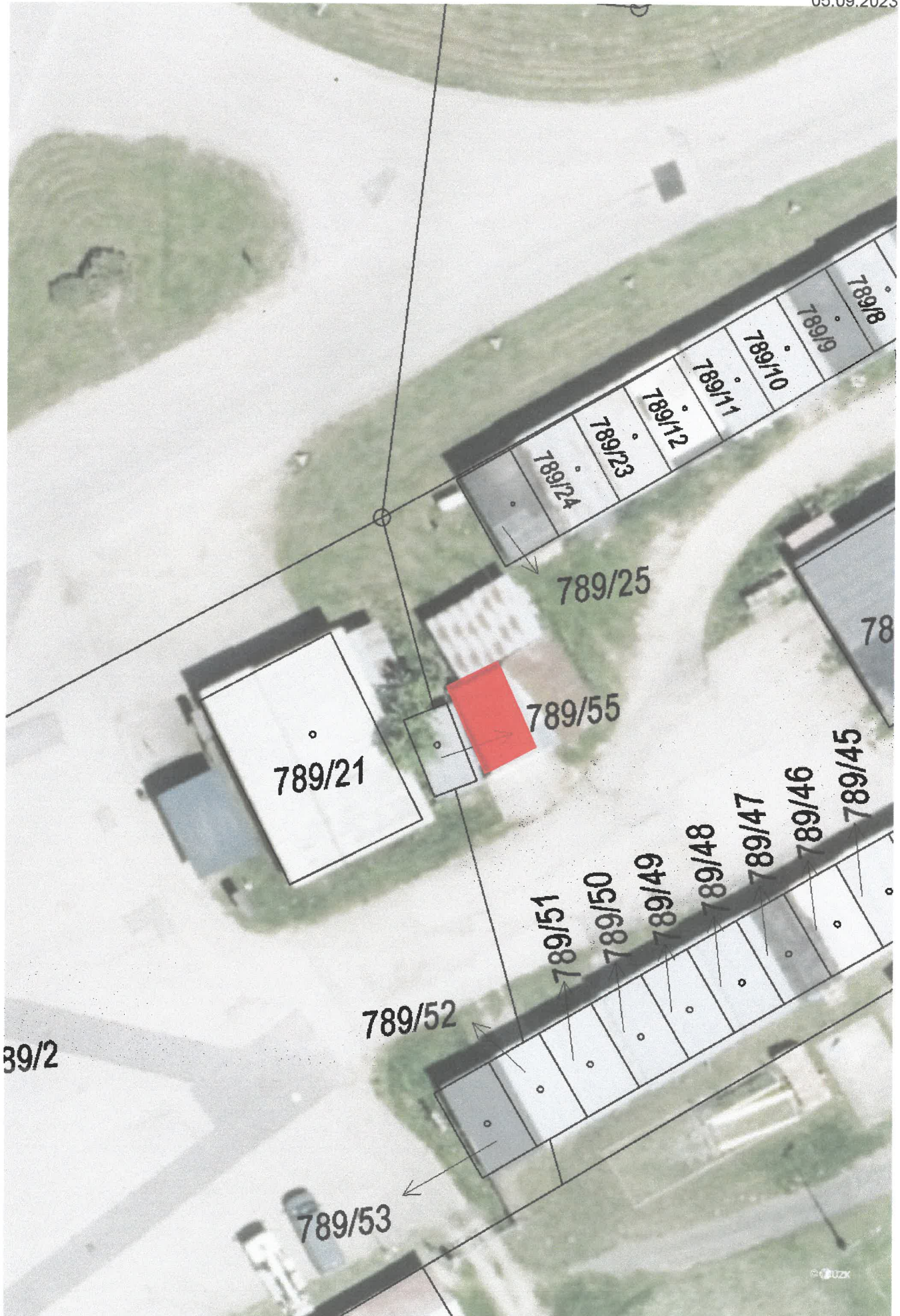
VE Frymburku dne 14.12.2017

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

Za městys Frymburk:





0 2 4 6m