

Nájemní smlouva
a
smlouva o vydání bezdůvodného obohacení

1.

Městys Frymburk

IČ: 002 45 861, DIČ: CZ00245861

sídlo: Frymburk 78, 382 79 Frymburk

zastoupen: Oto Řezáčem – starostou městyse

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č. ú. 1822241/0100

dále označená jako pronajímatel

a

2.

██████████, ██████████, st. občan ČR

dále označen jako nájemce

uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu pozemku:

I.

**VLASTNICTVÍ POZEMKU
PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Pronajímatel - městys Frymburk je vlastníkem pozemku parc. č. 789/1 – ostatní plocha v k. ú. Frymburk, obec Frymburk, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Frymburk.
2. Předmětem této smlouvy je pozemek část parc. č. 789/1 – ostatní plocha o výměře 20 m² v k. ú. Frymburk, obec Frymburk.

II.

DOBA NÁJMU

Touto nájemní smlouvou se sjednává nájem na dobu neurčitou od 1. 6. 2021.

III.

ÚČEL NÁJMU

Touto smlouvou se sjednává pro nájemce právo na předmětném pozemku umístit ocelovou garáž.

Nájemce, za podmínek ve smlouvě uvedených, předmět nájmu do nájmu přijímá.

IV. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajistit řádnou údržbu pronajatého pozemku.
2. Nájemce je povinen nést veškeré náklady na zachování pronajatého pozemku. Veškeré údržovací práce provádí výlučně nájemce, aniž by k tomu potřeboval zvláštní souhlas pronajímatele.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat vlastním nákladem v čistotě a pořádku.
4. Nájemce nemůže dát předmět nájmu do podnájmu jiné osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

V. NÁJEMNÉ VYDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

1. Nájemce a pronajímatel sjednávají za pozemek pronajatý touto smlouvou nájemné ve výši 1 000 Kč ročně. (jedentisíc korun českých).
2. Nájemné za poměrnou část roku 2021 tj. za období od 1. 6. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši 500 Kč uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 20. 6. 2021.
3. Od roku 2021 je nájemce povinen hradit roční nájemné ve výši 1 000 Kč vždy nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, za který se nájemné hradí.
4. Nájemné nájemce uhradí bankovním převodem přímo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. 1822241/0100, variabilní symbol 2111000894.
5. Jelikož nájemce užíval předmět nájmu před uzavřením této nájemní smlouvy bez právního důvodu, je nájemce povinen za období od 1. 6. 2018 - 31. 5. 2021 (ve smyslu ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) vydat pronajímateli bezdůvodné obohacení ve výši, která odpovídá obvyklému nájemnému.
6. Za dobu užívání předmětu nájmu od 1. 6. 2018 do 31. 5. 2021 bez právního důvodu, je nájemce povinen vydat pronajímateli bezdůvodné obohacení (ve smyslu ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.) a v celkové výši 2 917 Kč a tuto částku uhradit pronajímateli na jeho účet č. ú. 1822241/0100, variabilní symbol 2111000894, nejpozději do 20. 6. 2021.

VI. SKONČENÍ NÁJMU

1. Sjednaný nájem může pronajímatel písemně vypovědět jen z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu či jeho část k jinému účelu než stanoví tato smlouva,
 - b) nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného déle než 3 měsíce.Výpovědní lhůta v těchto případech výpovědi činí vždy jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

2. Sjednaný nájem může pronajímatel písemně vypovědět i výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v případě výpovědi pronajímatele bez udání důvodu činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.
3. Sjednaný nájem může nájemce písemně vypovědět i výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v případě výpovědi nájemce bez udání důvodu činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli.
4. Sjednaný nájem zaniká smrtí nájemce, pokud dědici po zůstaviteli, který byl nájemcem do 30 dnů od jeho smrti, neoznámí pronajímateli písemně, že pokračují v nájmu.
5. Při ukončení nájmu, z jakéhokoli důvodu, vyrovnají obě strany veškeré závazky z této smlouvy ke dni ukončení nájmu.

V této lhůtě vrátí nájemce pronajímateli pronajatý pozemek tak, aby bylo možno předmětný pozemek bez vynaložení dalších nákladů dále užívat nebo pronajmout. Pro případ, že tomu tak nebude, má pronajímatel právo na náhradu nákladů nutných k uvedení předmětu nájmu do původního stavu, pokud odstranění závad v termínu určeném pronajímatelem neprovede nájemce.

Stavební úpravy, provedené bez předchozího souhlasu pronajímatele je nájemce na žádost pronajímatele povinen ihned odstranit a uvést do původního stavu vlastním nákladem.

VII.
DOLOŽKA
O ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRONAJMOUT POZEMEK
NA ÚŘEDNÍ DESCE ÚŘADU MĚSTYSE FRYMBURK

Záměr městyse Frymburk pronajmout pozemek, který je předmětem této nájemní smlouvy byl zveřejněn dle zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, na úřední desce Úřadu městyse Frymburk od 23. 4. 2021 do 9. 5. 2021. Tento záměr byl zveřejněn také způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na elektronické úřední desce Úřadu městyse Frymburk od 23. 4. 2021 do 9. 5. 2021.

VIII.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právem České republiky. Pokud je ve smlouvě odkazováno na obecně platné právní předpisy, jsou tím míněny právní předpisy České republiky.

Účastníci této smlouvy sjednávají, že pokud by se některé ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s platnou právní úpravou České republiky, učiní taková ujednání, aby smlouva byla doplněna či změněna dle platné právní úpravy.

Obdobně se zavazují k tomu, že pokud se některé ustanovení této smlouvy stane později neplatným či neúčinným, nahradí jej takovým ujednáním, které se bude nejbližší blížit.

2. Tato smlouva byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří prohlašují, že jsou plně k právním úkonům způsobilí a jejich smluvní volnost není ničím omezena.

Nájemce prohlašuje, že se s celým obsahem smlouvy a jejími přílohami plně seznámil, a že celému obsahu smlouvy plně porozuměl.

Na důkaz toho připojují účastníci podpisy osob oprávněných za ně jednat a uzavřít tuto smlouvu.

Ve Frymburku dne 2.6...... 2021

NÁJEMCE:

PRONAJÍMATEL:
Za městys Frymburk:

Oto Řezáč
starosta městyse Frymburk



