

# SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

1.

MĚSTYS FRYMBURK

IČ: 00245861, DIČ: CZ 00245861

Sídlo: Frymburk 78, 382 79 Frymburk

zastoupena Oto Řezáčem - starostou městyse

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 1822241/0100

dále označen jako „pronajímatel“

2.

ČECHOVÁ Hana, [REDACTED]

dále označena jako „nájemce“

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu pozemku:

I.

## VLASTNICTVÍ POZEMKU-SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Pronajímatel - městys Frymburk je vlastníkem pozemku p. č. 789/1 – ostatní plocha v k. ú. Frymburk, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Frymburk.
2. Předmětem této smlouvy je část parcely č. 789/1 – ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> (nedílnou součástí této smlouvy je náčrtek předmětu nájmu).

II.

## DOBA NÁJMU

Touto nájemní smlouvou se sjednává nájem od 1. 10. 2023 na dobu neurčitou.

III.

## ÚČEL NÁJMU-PRÁVA NÁJEMCE

1. Touto smlouvou se sjednává pro nájemce právo na předmětném pronajatém pozemku tj. na části parcely č. 789/1 – ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Frymburk, specifikované v čl. I. této nájemní smlouvy, umístit ocelovou demontovatelnou garáž pro osobní vozidlo.

Nájemce, za podmínek ve smlouvě uvedených, předmět nájmu do nájmu přijímá.

IV.

## POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajistit řádnou údržbu pronajatého pozemku.
2. Nájemce je povinen nést veškeré náklady na zachování pronajatého pozemku. Veškeré udržovací práce provádí výlučně nájemce, aniž by k tomu potřeboval zvláštní souhlas pronajímatele.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat vlastním nákladem v čistotě a pořádku.

4. Nájemce nemůže dát předmět nájmu do podnájmu jiné osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce nesmí provádět žádné zásadní změny zasahující do stavebně technického stavu předmětu nájmu nebo jeho části, nesmí provádět žádné zásahy, k nimž je třeba stavebního povolení či ohlášení.

## **V. NÁJEMNÉ**

1. Nájemce a pronajímatel sjednávají za pozemek pronajatý touto smlouvou nájemné ve výši 285 Kč ročně (slovy dvěstěosmdesát pět korun českých).

Počínaje rokem 2024 je roční nájemné splatné nejpozději do 30. 3. kalendářního roku, za který se nájemné hradí.

2. Nájemné bude placeno nájemcem formou převodního příkazu přímo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 1822241/0100, var. symb. 2111002352.

## **VI. SKONČENÍ NÁJMU**

1. Sjednaný nájem může pronajímatel písemně vypovědět i výpovědí bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta v případě výpovědi pronajímatele bez udání důvodu činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.

2. Sjednaný nájem může nájemce písemně vypovědět výpovědí i bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta v případě výpovědi nájemce bez udání důvodu činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli.

3. Při ukončení nájmu, z jakéhokoli důvodu, vyrovnají obě strany veškeré závazky z této smlouvy do 15-ti dnů ode dne ukončení nájmu.
4. V této lhůtě vrátí nájemce pronajímateli pronajatý pozemek tak, aby bylo možno předmětný pozemek bez vynaložení dalších nákladů dále užívat nebo pronajmout. Pro případ, že tomu tak nebude, má pronajímatel právo na náhradu nákladů nutných k uvedení předmětu nájmu do původního stavu, pokud odstranění závad v termínu určeném pronajímatelem neprovede nájemce.
5. Stavební úpravy, provedené bez předchozího souhlasu pronajímatele je nájemce na žádost pronajímatele povinen ihned odstranit a uvést do původního stavu vlastním nákladem.

## **VII. DOLOŽKA O ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU**

Záměr obce pronajmout pozemek, který je předmětem této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Frymburk dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), od 5. 9. 2023 do 20. 9. 2023. Záměr byl zveřejněn také způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na úřední desce Úřadu městyse Frymburk od 5. 9. 2023 do 20. 9. 2023.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právem České republiky. Pokud je ve smlouvě odkazováno na obecně platné právní předpisy, jsou tím míněny právní předpisy České republiky.

Účastníci této smlouvy sjednávají, že pokud by některé ustanovení této smlouvy se dostalo do rozporu s platnou právní úpravou České republiky, učiní taková ujednání, aby smlouva byla doplněna či změněna dle platné právní úpravy.

Obdobně se zavazují k tomu, že pokud se některé ustanovení této smlouvy stane později neplatným či neúčinným, nahradí jej takovým ujednáním, které se bude nejbližší blížit smyslu a účelu této smlouvy.

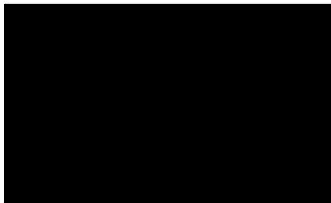
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Jedno obdrží nájemce, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Nájemce prohlašuje, že se s celým obsahem této smlouvy důkladně seznámil a celému obsahu smlouvy plně porozuměl.
5. Tato smlouva byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání a jejich smluvní volnost není ničím omezena.

Na důkaz toho připojují účastníci podpisy osob oprávněných za ně jednat a uzavřít tuto smlouvu.

Ve Frymburku dne 20.9...... 2023

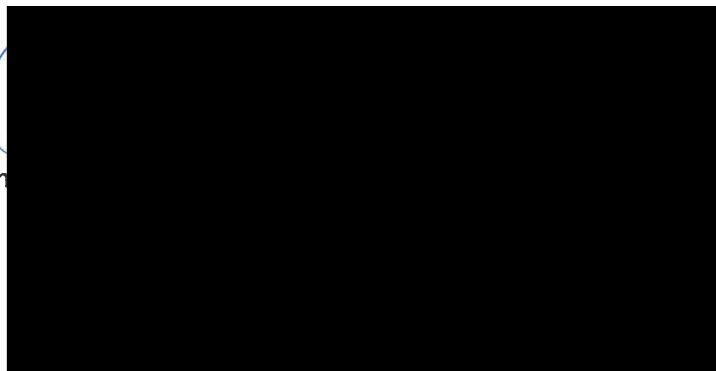
Nájemce:

Čechová Hana



Pronajímatel:

Oto Řezáč  
starosta městyse Frym



FRYMBURK

-1-

