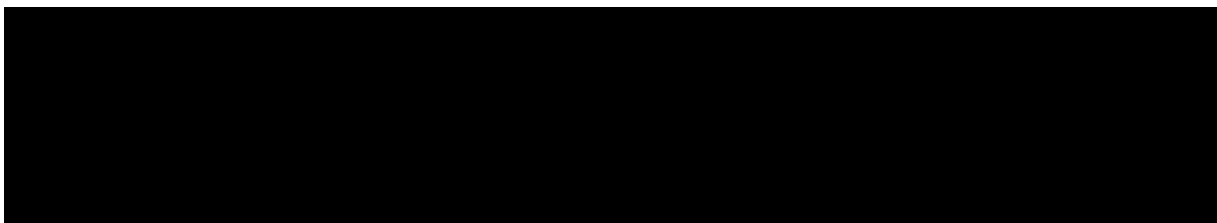


číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 71318/2024/ODSH/Au	S-MUCK/44389/2023/ODSH/Au	Vladimír Augsten 380 766 509 vladimir.augsten@ckrumlov.cz	11.09.2024

OPAKOVANÁ VÝZVA

K DOKONČENÍ STAVBY A ZJEDNÁNÍ NÁPRAVY

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), opatřením - rozhodnutím ze dne 06.12.2011 pod č.j.: MUCK 63045/2011 Vám:



jako stavebníkovi povolil stavbu:

ZTV pro 15 RD v lokalitě "Nad Blatenskou silnicí", v obci a k.ú. Frymburk - účelová komunikace

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 778/44, 778/45, 778/46, 778/145, 778/146, 778/152, 2842 v katastrálním území Frymburk.

Stavba byla povolena na základě územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem městského úřadu Horní Planá ze dne 31.05.2011 pod č.j.: HP-2304/2011.

Termín dokončení stavby byl zahrnut do podmínek stavebního povolení jako podmínka č. 20: „STAVBA BUDE DOKONČENA DO 2 LET ODE DNE NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI TOHOTO ROZHODNUTÍ“ (dle podané žádosti bylo stavebníkem sdělen předpoklad dokončení stavby do 08/2013).

Dne 14.06.2023 byl stavebník zdejším správním úřadem vyzván (č.j.: MUCK 44389/2023/ODSH/Au, cituji:

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství Vás vyzývá, abyste nejpozději do 5 dnů od obdržení této výzvy sdělili zdejšímu stavebnímu úřadu, v jakém stupni rozestavěnosti se stavba nachází, případně podali žádost o kolaudaci.

Dne 04.07.2023 obdržel zdejší správní úřad žádost pana [REDAKCE] (zástupce) o prodloužení lhůty podání sdělení o stavu stavby, a to do 31.07.2023.

Dne 31.07.2023 obdržel zdejší správní úřad od pana [REDAKCE] (zástupce) odpověď na výzvu, cituji:

Sděluji k předmětné stavbě následující skutečnosti:

- k dnešnímu dni jsou vybudovány komunikace v rozsahu dvou vnitřních per a dále cesta v horní části,
- v současné době se řeší změna stavby před dokončením – projektová část
- po jejím zpracování teprve budeme schopni se vyjádřit ke konečnému termínu dokončení celé stavby.

V srpnu 2023 se, po telefonické domluvě, na zdejší správní úřad osobně dostavil pan [REDAKCE] spolu se zpracovatelem PD, a byl dohodnut další postup, tj. stavebník předloží projektovou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením ve smyslu stavu věci v současném stavu s tím, že pokud návrh získá kladné stanovisko dotčených orgánů, bude změna stavby před dokončením projednána.

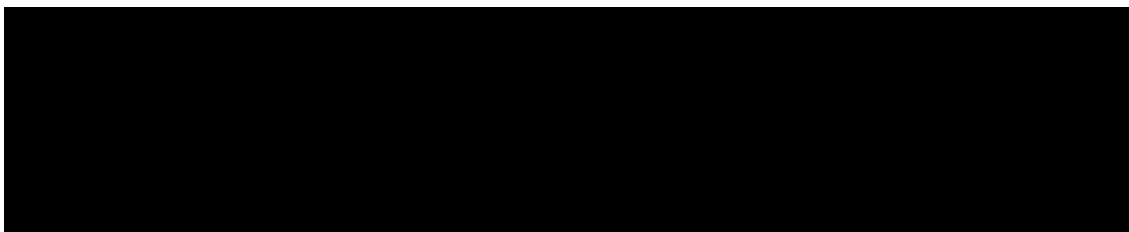
Do dnešního dne nebyl předložen žádný návrh a stavba je užívána v rozporu s podmínkami platného stavebního povolení.

Zdejší správní úřad by měl postupovat v souladu se stavebním řádem a vydat opatření, kterým by užívání stavby zakázal. Je si ovšem vědom skutečnosti, že by tím neúměrným způsobem zasáhl do práv stavebníků přilehlých (pravděpodobně zkolaudovaných) nemovitostí. Nemůžeme však pominout skutečnost, že stavba není prováděna v parametrech stavebního povolení, zejména pak s ohledem na bezpečnost, kdy není řešena místní úprava provozu. Je nezbytné urgentně provést opatření pro zajištění bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci a zabránit tak možným úrazům či škodám.

Speciální stavební úřad podle § 134 odst. 2 stavebního zákona

v y z ý v á

stavebníka, kterými jsou:



ke zjednání nápravy spočívajícím v:

- Předložení návrhu přechodné úpravy provozu řešící užívání rozestavěné stavby ve smyslu příjezdu k přilehlým nemovitostem.
- Předložení harmonogramu prací vedoucích k dokončení stavby.

a to ve lhůtě nejpozději do termínu místního šetření, které zdejší správní úřad svolává na:

26. září 2024 (čtvrtek)

v 09:00 hodin

v místě stavby před č.p. 500, Frymburk.

Poučení:

Výzva, jako úkon dle stavebního zákona, byla vůči stavebníkovi učiněna dne 14.06.2023, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve

znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Nebude-li výzvě ve stanovené lhůtě vyhověno, vydá speciální stavební úřad rozhodnutí, kterým zjednáání nápravy nařídí. Při provádění stavby může rozhodnout o přerušení prací a stanovit podmínky pro jejich pokračování.

Vladimír Augsten
referent odboru

Obdrží

účastníci (doručenky)

[Redacted list of recipients]

7. Městys Frymburk, IDDS: wnkbeg2
sídlo: Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk

dotčené orgány:

8. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Tovární č.p. 165, Domoradice, 381 23 Český Krumlov 1

9. Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, IDDS: re7bd6q

sídlo: Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá