

> Pojistník/pojištěný

Název společnosti: Městys Frymburk

IČO: 00245861

Jméno, Příjmení:

 Adresa: Náměstí 78
38279 FRYMBURK

> Škodní událost

Datum vzniku: 10.07.2024

 Místo vzniku/prohlídky: parcela 905, kú Frymburk-Kaple
Vysoká Muka

> Vyjádření klienta k příčině vzniku škody

Vichřicí poškozená střecha

> Zjištění technika/likvidátora na místě škody

Vichřice ověřena hromadným výskytem škod. Kaple na kopci má poškozenou asfaltovou krytinu Bonský šindel.

> Doplnující informace

1. Majitel a číslo účtu, příp. adresa pro zaslání pojistného plnění

Městys Frymburk č.ú. 1822241/0100

2. Plátce DPH

Ano

3. Způsob opravy

Faktura (částečně nebo zcela)

4. Zavinění škodní události

ne

> Rozsah poškození STAVEB

Vlastníci

Městys Frymburk

Ověřeno: ověřeno dle prohlášení klienta

parcela 905, kú Frymburk-Kaple Vysoká Muka

Rok postavení: 1890 (přibližně) [134 let]

Stav stavby: Odpovídající

Rekonstrukce: Krytina bonský šindel stará cca 15 let

| Pol. | Popis | Výměra |
|------|--|----------------------|
| 1. | Krytina z asfaltových střešních šindelů [asfaltový šindel typ 2, připevnění přibitím, plocha do 10 m2, počet vrstev 1, podkladní pás] Severo východní strana | 2,40 m ² |
| 2. | Krytina z asfaltových střešních šindelů [asfaltový šindel typ 2, připevnění přibitím, plocha nad 10 m2, počet vrstev 1, podkladní pás] Jihozápadní strana zničeno cca 2/3 plochy - započítáno do vzorečku | 26,40 m ² |
| 3. | Krytina z asfaltových střešních šindelů [asfaltový šindel typ 2, připevnění přibitím, plocha do 10 m2, počet vrstev 1, podkladní pás] Vstupní přístřešek | 0,50 m ² |
| 4. | Pronájem plošiny na automobilovém podvozku včetně obsluhy Oprava střechy po vichřici i zdíva po kroupách | 12,00 hod |
| 5. | Příprava podkladu pro malbu v místnostech [škrábání staré malby] Oškrábání otlučené omítky kroupami na dvou stranách věže | 7,50 m ² |
| 6. | Štukování / sádrová stěrka stěn [oprava do 100 %] Zaštukování otlučené omítky kroupami na dvou stranách věže | 7,50 m ² |
| 7. | Vnější omítky cementová hladká [barvení akrylátovou barvou] | 7,50 m ² |



> Přehled položek po objektech
parcela 905, kú Frymburk-Kaple Vysoká Muka

| Pol. Kód | Popis | Výměra |
|---------------------------------------|---|----------------------|
| 1. 47703-22111 dms | Krytina z asfaltových střešních šindelů [asfaltový šindel typ 2, připevnění přibitím, plocha do 10 m ² , počet vrstev 1, podkladní pás] Severo východní strana | 2,40 m ² |
| Celý objekt 2,4 m ² (15r) | | |
| 2. 47703-22211 dms | Krytina z asfaltových střešních šindelů [asfaltový šindel typ 2, připevnění přibitím, plocha nad 10 m ² , počet vrstev 1, podkladní pás] Jihozápadní strana zničeno cca 2/3 plochy - započítáno do vzorečku | 26,40 m ² |
| Celý objekt 26,4 m ² (15r) | | |
| 3. 47703-22111 dms | Krytina z asfaltových střešních šindelů [asfaltový šindel typ 2, připevnění přibitím, plocha do 10 m ² , počet vrstev 1, podkladní pás] Vstupní přístřešek | 0,50 m ² |
| Celý objekt 0,5 m ² (15r) | | |
| 4. 00322-* m | Pronájem plošiny na automobilovém podvozku včetně obsluhy Oprava střechy po vichřici i zdíva po kroupách | 12,00 hod |
| Celý objekt 12 hod | | |
| 5. 42911-10000 ms | Příprava podkladu pro malbu v místnostech [škrábání staré malby] Oškrábání otlučené omítky kroupami na dvou stranách věže | 7,50 m ² |
| Celý objekt 7,5 m ² (15r) | | |
| 6. 42115-4 ms | Štukování / sádrová stěrka stěn [oprava do 100 %] Zaštukování otlučené omítky kroupami na dvou stranách věže | 7,50 m ² |
| Celý objekt 7,5 m ² (15r) | | |
| 7. 41113-002 ms | Vnější omítka cementová hladká [barvení akrylátovou barvou] | 7,50 m ² |
| Celý objekt 7,5 m ² (15r) | | |

> Přehled položek po místnostech
parcela 905, kú Frymburk-Kaple Vysoká Muka

| Pol. Kód | Popis | Stáří | Výměra |
|--|---|-------|----------------------|
| 1. 47703-22111 dms | Krytina z asfaltových střešních šindelů [asfaltový šindel typ 2, připevnění přibitím, plocha do 10 m ² , počet vrstev 1, podkladní pás] Severo východní strana | 15r | 2,40 m ² |
| vzorec: 0,8x3 = 2,40 | | | |
| 2. 47703-22211 dms | Krytina z asfaltových střešních šindelů [asfaltový šindel typ 2, připevnění přibitím, plocha nad 10 m ² , počet vrstev 1, podkladní pás] Jihozápadní strana zničeno cca 2/3 plochy - započítáno do vzorečku | 15r | 26,40 m ² |
| vzorec: ((8,30x5,00)-(1,50x1,00))x0,66 = 26,40 | | | |
| 3. 47703-22111 dms | Krytina z asfaltových střešních šindelů [asfaltový šindel typ 2, připevnění přibitím, plocha do 10 m ² , počet vrstev 1, podkladní pás] Vstupní přístřešek | 15r | 0,50 m ² |
| 4. 00322-* m | Pronájem plošiny na automobilovém podvozku včetně obsluhy Oprava střechy po vichřici i zdíva po kroupách | | 12,00 hod |
| 5. 42911-10000 ms | Příprava podkladu pro malbu v místnostech [škrábání staré malby] Oškrábání otlučené omítky kroupami na dvou stranách věže | 15r | 7,50 m ² |
| 6. 42115-4 ms | Štukování / sádrová stěrka stěn [oprava do 100 %] Zaštukování otlučené omítky kroupami na dvou stranách věže | 15r | 7,50 m ² |
| 7. 41113-002 ms | Vnější omítka cementová hladká [barvení akrylátovou barvou] | 15r | 7,50 m ² |

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL-PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

Předávací protokol, jejímž předmětem je předání staveniště (kaple panny Marie Bolestné na Martě)“ uzavřené mezi:

Zhotovitelem:

██████████
Křemže -Chlum 141, 382 03
IČO: 04532511, DIČ: CZ9201211415
jako předávajícím (dále jen zhotovitelem)

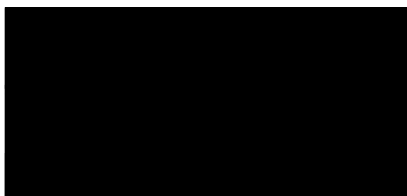
Objednatelem:

Městys Frymburk
Se sídlem: Frymburk 78, 382 79 Frymburk
IČO: 00245861
(dále jen objednatel)

1. Přejímající podpisem tohoto protokolu prohlašuje, že dnešního dne převzal Staveniště (kaple panny Marie Bolestné na Martě) dle smlouvy o dílo ze dne 22. 10. 2024.
2. Zhotovitel prohlašuje, že převzaté Staveniště přebírá bez závad.

Ve Frymburku dne 1. 11. 2024

Za zhotovite



Za objednatele



PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

I. Účastníci

Městys Frymburk, 382 79 Frymburk 78, IČ 00245861 (objednatel)

██████████, Křemže-Chlum 141, 382 03, IČ 04532511 (zhotovitel)

II. Označení předmětu díla

Kaple panny Marie Bolestné na Martě – klempířské, pokrývačské a tesařské práce dle Smlouvy o dílo ze dne 22. 10. 2024.

III. Doklady k převjímacímu řízení

Fotodokumentace

IV. Méněpráce a vícepráce

Méněpráce

výměna prken a kontrola podkladu včetně materiálu (prkna, trámy) -30 000,00 Kč

oprava nosných konstrukcí krovu -10 000,00Kč

Vícepráce

probití stávajícího bednění střechy 6 000,00 Kč

spojovací materiál 10 000,00 Kč

demontáž a montáž nových svodů včetně materiálu 18 624,00 Kč

V. Zhodnocení díla

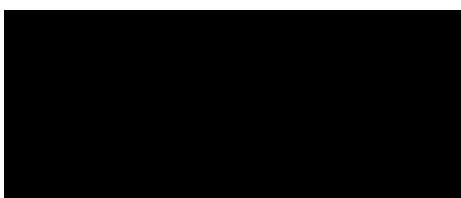
Dílo bylo převzato bez vad a nedodělků.

VI. Poznámka

Zhotovitelem byly předány klíče (v počtu 2 ks) od objektu kaple.

Ve Frymburku dne 18. listopadu 2024

Za objednatele:



Za zhotovitele



Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861
-1-

Smlouva o dílo

239/2025

Objednatel
Městys Frymburk

Frymburk 78
PSC: 382 79
IČO: **00245 861**
DIČ: **CZ00245861**

Zhotovitel

Křemže - Chlum 141, 38203
IČO: 04532511
DIČ.: CZ9201211415

(dále jen „zhotovitel“)

Akce.: Kaple Panny Marie Bolestné na Martě

uzavírají dle ustanovení §2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **rekonstrukce střešního pláště** (dále jen „dílo“).

Příloha č. 1 Rozpočet.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

II.

Cena díla a způsob její úhrady

Cena díla byla stranami sjednána ve výši 586886 Kč bez DPH (s DPH 710132,06). Cena díla bude uhrazena ve dvou částech:

1. Zálohová platba ve výši 350 000,- Kč, bude zaplacená po podepsání této smlouvy. Na účet 2599422013/0800 s variabilním symbolem 2224. (cena za materiál a služby).
2. Konečná faktura po předání díla se splatností 10 pracovních dní.

III.

Termín zhotovení díla

Dílo bude zhotovitelem provedeno Nejpozději do 60 ti dnů od předání Staveniště. Doba může být prodloužena z důvodu nevyhovujících klimatických podmínek a jiných přírodních vlivů.

IV.

Předání a převzetí díla

Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem nejpozději do deseti pracovních dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.

O předání a vyhotovení díla je smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.

Na dílo se vztahuje záruka na práci v délce 36 měsíců. Na materiál v délce, kterou udává výrobce.

V.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 36 měsíců od předání Díla objednateli. Za vady způsobeny neodborným zásahem do díla či neodborným užíváním díla, nese za tyto vady zodpovědnost objednatel. Zároveň se má objednatel seznámit se správným užíváním, a to skrze zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků, v náležitě kvalitě, a to v pohledové kvalitě, (bez vrásu, vrypů a jiného pohledového poškození, nedokonalých falců či spasování), dle předpisu výrobce bude zacházeno k případným opravám.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel, pokud je přímo způsobil svojí činností.

VI.

Odstoupení od smlouvy

V případě že nebude postupováno dle domluvy a smluvních ujednání mají obě strany nárok na odstoupení od smlouvy, a to s udáním důvodu vyplívající z této smlouvy.

Odstoupení objednatele je možná v případě kdy zhotovitel nepostupuje dle projektové dokumentace, rozpočtu nebo technickým standardům, a nedbá výzvám objednatele. Dále v případech, kdy není

možné ze strany realizátora splnit termín dokončení díla anebo v případech kdy výsledná kvalita neodpovídá ujednáním v této smlouvě. V tomto případě nemá realizátor nárok na odměnu sjednanou v této smlouvě.

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě kdy objednatel neplní své platební podmínky, nebo se zdržuje s platbou. Dále může odstoupit v případě kdy objednatel úmyslně porušuje ujednání této smlouvy a mění rozsah požadavků během výstavby a trvá na změnách nevyplyvajících z této smlouvy. Realizátorovi vzniká nárok na doplatek dle skutečně odvedené práce.

V případě že jedna ze stran odstoupí ze smlouvy, musí zhotovitel zajistit zabezpečení rozpracovaných fází stavby tak, aby nedošlo poškození již provedených částí a nebo stavby jako celku a to na náklady objednatele, v rozsahu předem domluveném a odůvodněném v písemném odstoupením od smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy.

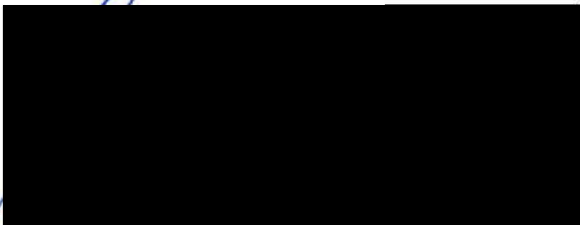
Podpisy:

Ve Frymburku dne 22. 10. 2024

V Chlumu dne 22. 10. 2024

Oto Řezáč
st. [redacted] ěstýse mburk

[redacted]
zhotovitel [redacted]



861
DIČ CZ00245861
-1-

Faktura - daňový doklad

číslo: 2224

Příjemce faktury :
Městys Frymburk
Úřad městyse Frymburk
Náměstí 78
382 79 Frymburk
ičo.: 00245 861
dič.: CZ00245861

Dodavatel:
Aleš Bláha
Chlum 141
38203 Křemže
IČO.: 04532511
DIČ.: CZ 9201211415

Bankovní spojení:
Aleš Bláha
čú.: 2599422013/0800
varlačný symbol: 2224
datum
vystavení:
zdanitel. plnění :
splatnosť:

Fakturuje vám za provedené klempířské, pokrývačské a tesařské práce. Akce Kaple Panny Marie Bolestné.

| Služba | Popis | Cena | bm/m ² | Částka |
|-------------------------|--|--------|-------------------|---------------|
| <u>demontáž</u> | demontáž stávající krytiny šindel | 250 | 111,0 | 27750 |
| | demontáž klempířských prvků | 150 | 45,0 | 6750 |
| | demontáž podkladní krytiny pod šindel | 80 | 111,0 | 8880 |
| <u>oprava podkladu</u> | výměna prken a kontrola podkladu?? | 10000 | 1,0 | 10000 |
| | oprava nosných konstrukcí/krovu ?? | 10000 | 1,0 | 10000 |
| <u>klempířské práce</u> | výroba a montáž okapních plechů | 320 | 33,0 | 10560 |
| | výroba a montáž lemování zdi | 300 | 18,0 | 5400 |
| | výroba a montáž štítovek | 340 | 25,0 | 8500 |
| | montáž krytiny včetně sněhových háků | 950 | 111,0 | 105450 |
| | dokončovací detail k lemování, štítům, hřebenu | 180 | 55,0 | 9900 |
| | montáž hřebene | 300 | 25,5 | 7650 |
| | montáž podkladních pásů bauer | 180 | 111,0 | 19980 |
| | původní žlaby a svody zůstávají | 0 | 0,0 | 0 |
| <u>ostatní</u> | zajištění stavby lešením | 72000 | 1,0 | 72000 |
| | režijní náklady | 5000 | 1,0 | 5000 |
| | doprava | 1206 | 11,0 | 13266 |
| <u>materiál</u> | prkna?? | 10000 | 1,0 | 10000 |
| | trámy?? | 10000 | 1,0 | 10000 |
| | nabídka od první chodské | 229000 | 1,0 | 229000 |
| <u>likvidace</u> | ekologická likvidace původní krytiny | 16800 | 1,0 | 16800 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| Celkem bez DPH | Celkem položek:20 | | | 586888 |

Sazba daně: 21,0% osvobození od daně

| | |
|-----------------------|------------------|
| DPH | 123 246,06 |
| Přijata záloha | |
| Faktura celkem | 710132,06 |

Děkujeme vám za spolupráci.

Tel.: [redacted] Chlum 141

IČO:04532511

DIČ:CZ9201211415

382 03 Křemže

