

## **Městys Frymburk**

zastoupen starostou městyse Oto Řezáčem

IČ: 00245861, DIČ: CZ00245861

se sídlem Frymburk 78, 382 79 Frymburk

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú. 1822241/0100

dále jako „pronajímatel“

a

## **FC ŠUMAVA FRYMBURK, z. s.**

IČ: 266 19 466

se sídlem Frymburk 78, 382 79 Frymburk

zastoupena Ing. Václavem Čábelou – předsedou

spolek je zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl L vložka 3641

dále jako „nájemce“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# **Nájemní smlouvu o nájmu nemovitých věcí**

## **I.**

### **VLASTNICTVÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ PŘEDMĚT NÁJMU**

#### **1.1.**

Pronajímatel – městys Frymburk prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 791/2 -zastavěná plocha a nádvoří o výměře 462 m<sup>2</sup> v k.ú. Frymburk, obec Frymburk, jehož součástí je stavba bez č.p./č. ev. (jiná stavba) stojící na pozemku parc. č. 791/2 v k. ú. Frymburk, obec Frymburk. Tento pozemek včetně jeho součástí jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Jihočeský kraj, KP Český Krumlov na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Frymburk, a
- b) pozemku parc. č. 791/1 – ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 17805m<sup>2</sup> v k.ú. Frymburk, obec Frymburk, na němž zbudován sportovní areál. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Jihočeský kraj, KP Český Krumlov na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Frymburk.

Ve stavbě bez č.p./č.ev. (jiná stavba), která je součástí pozemku parc. č. 791/2 v k.ú. Frymburk se nacházejí prostory sloužící podnikání - restaurace a kabiny pro sportovce.

#### **1.2.**

Předmětem této nájemní smlouvy jsou:

- a) pozemek parc. č. 791/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Frymburk, obec Frymburk, včetně jeho součástí stavby bez č.p./č.ev. (jiná stavba) stojící na pozemku parc. č. 791/2 v k. ú. Frymburk, obec Frymburk a
- b) pozemek parc. č. 791/1 – ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Frymburk, obec Frymburk, včetně sportovního areálu zbudovaného na pozemku parc. č. 791/1 v k. ú. Frymburk, obec Frymburk.

## **II.**

## ÚČEL NÁJMU

### 2.1.

Nemovitě věci, které tvoří předmět této smlouvy, tak, jak jsou specifikovány v článku I. této smlouvy, pronajímá pronajímatel nájemci za podmínek níže uvedených za účelem sportovního vyžití členů nájemce a k dalšímu podnájmu třetím subjektům.

Účelu nájmu proto odpovídá nejen právo nájemce předmět nájmu užívat, ale i jeho povinnost tak po celou dobu nájmu činit.

Nájemce, za podmínek ve smlouvě uvedených předmět nájmu do nájmu přijímá.

### 2.2

Obě smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 31. 12. 2042 se budou vzájemně informovat, zda nájemní poměr založený touto nájemní smlouvou ukončí sjednaným dnem nebo, zda tato nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou se formou písemného dodatku změní v nájemní smlouvu na dobu neurčitou, případně zda a za jakých podmínek bude uzavřena smlouva nová.

## III.

### DOBA NÁJMU

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2043.

## IV.

### NÁJEMNÉ A ÚHRADY ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM

#### 4.1.

Cenu nájemného sjednávají účastníci smlouvy takto:

- a) nájemné za pozemek parc. č. 791/2 v k. ú. Frymburk včetně jeho součásti stavby bez č.p./č.ev. (jiná stavba) stojící na pozemku parc. č. 791/2 v k. ú. Frymburk sjednávají účastníci ve výši **1,-Kč ročně**,
- b) nájemné za pozemek parc. č. 791/1 v k. ú. Frymburk včetně sportovního areálu zbudovaného na pozemku parc. č. 791/1 v k. ú. Frymburk sjednávají účastníci ve výši **1,-Kč ročně**.

#### 4.2.

Nájemce se dále zavazuje hradit veškeré náklady na spotřebované teplo, na spotřebovanou elektrickou energii, vodné, stočné takto:

##### **Teplo:**

Nájemce bude zajišťovat a hradit veškeré náklady na dodávku tepla sám.

##### **Elektrická energie:**

Nájemce bude hradit veškeré náklady na dodávku, měření a veškerou spotřebovanou elektrickou energii v předmětu nájmu přímo dodavateli elektrické energie na základě samostatné Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny, kterou nájemce uzavře s dodavatelem elektřiny sám.

##### **Vodné stočné:**

Nájemce bude hradit veškeré náklady na vodné stočné v předmětu nájmu přímo dodavateli vodného stočného na základě samostatné smlouvy, kterou uzavře nájemce s dodavatelem služby sám.

## V.

### SPLATNOST NÁJEMNÉHO

Splatnost nájemného se sjednává takto:

- nájemné je splatné ročně vždy ve výši ročního nájemného příslušného kalendářního roku a vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce června příslušného roku, za který se nájemné hradí.

Nájemné bude placeno nájemcem formou převodního příkazu přímo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., č. ú. 1822241/0100.

## VI. POVINNOSTI NÁJEMCE

- a) Nájemce se zavazuje vyřizovat sám veškeré úkony spojené se správou pronajatého předmětu nájmu, nese zásadně veškeré náklady spojené s jeho provozem, jakož i zabezpečením služeb, jejichž poskytování je s jeho řádným užíváním spojeno, jakož i náklady spojené s jeho údržbou a ochranou.
- b) Nájemce nemá vůči pronajímateli z titulu takto vynaložených nákladů nárok na jejich úhradu.
- c) Veškeré zásadní změny, zasahující do stavebně technického stavu předmětu nájmu nebo jeho části, k nimž je třeba stavebního povolení či ohlášení, musí nájemce pronajímateli včas oznámit předem a smí je provést jen s jeho písemným souhlasem, vlastním nákladem.
- d) Nájemce je oprávněn dát v průběhu nájmu předmět nájmu, nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě. Podnájemce je povinen dodržovat všechny podmínky nájmu sjednané touto smlouvou. Za dodržování ujednání podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou pronajímateli nájemce ručí.
- e) Nájemce při své činnosti jsou povinni respektovat a dodržovat platné právní předpisy a to zejména:
  - v případě pojistné události je nájemce povinen informovat bez zbytečného odkladu pronajímatele o vzniku pojistné události a poskytnout mu potřebné podklady, aby mohla být pojistná událost uplatněna. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, ponese náklady a náhradu škody z pojistné události ze svého sám.
- f) Nájemce je povinen zajišťovat řádnou ochranu pronajatého majetku, udržovat tento majetek v řádném stavu umožňujícím využití předmětu nájmu ke smlouvenému účelu nájmu a hradit výlohy související s jeho běžnou údržbou a bez zbytečného odkladu hlásit pronajímateli nebezpečí vzniku případné škody na pronajatém majetku. Sám je povinen počínat si v předmětu nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události a je povinen dodržovat předpisy bezpečnosti práce, protipožární předpisy, hygienické předpisy a provozní předpisy pronajímatele. Nájemce je povinen s těmito předpisy seznámit o případné své pracovníky.
- g) Nájemce je povinen plnit řádně a včas své platební povinnosti plynoucí z této smlouvy.
- h) Nájemce je povinen udržovat pronajatý předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí svým nákladem v čistotě a pořádku. Nájemce je povinen řádně vlastním nákladem a v souladu s právními předpisy (zejména zákon o odpadech) a obecně závaznou vyhláškou městyse Frymburk likvidovat odpad produkovaný v předmětu nájmu.
- i) Veškeré náklady na vodné, stočné, teplo a elektrickou energii bude hradit nájemce ze svého dle skutečné spotřeby, případně dle smluvního ujednání s dodavatelem.
- j) Nájemce je nejenom oprávněn, ale i povinen celý předmět nájmu užívat k dohodnutému účelu po celou dobu nájmu, překážky, které by mu v tom mohly bránit je povinen okamžitě písemně oznámit pronajímateli, jakmile se o nich dozví.
- k) Pronajímatel dává nájemci výslovný písemný souhlas s tím, aby předmět nájmu byl napojen na propanbutanovou nádrž a byl tak vybaven vytápěním a ohřevem vody z této nádrže. Nájemce je však povinen toto napojení provést a následně provozovat v souladu s příslušnými předpisy a v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy (zejména stavebním povolením, požárními předpisy

apod.) Nájemce také sám řeší smluvní vztah k pozemku, na kterém je propan butanová nádrž umístěna.

- l) Pronajímatel souhlasí pro případ, že nájemce projeví zájem v předmětu nájmu provozovat sázkovou kancelář, s tímto účelem užívání předmětu nájmu udělit nájemce souhlas. Náklady potřebné na zřízení kanceláře je povinen hradit ze svého nájemce.
- m) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce, případně podnájemce na vlastní náklady v prostoru před pronajatým objektem (jinou stavbou bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku parc. č. 791/2 v k. ú. Frymburk) umístil venkovní gril, venkovní posezení nebo zřídil dětské hřiště.

## VII. SKONČENÍ NÁJMU

### 7.1.

Nájem sjednaný touto smlouvou může skončit výpovědí z vážných důvodů:

#### 1. Výpovědí pronajímatele jestliže:

- a) nájemce užívá předmět nájmu nebo jeho část v rozporu s touto smlouvou,
- b) nájemce je o více než 3 měsíce v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu,
- c) nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje klid nebo pořádek,
- d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby, nebo o změnách stavby či jejího určení, jež brání užívání předmětu nájmu v rozsahu, který vylučuje využití předmětu nájmu ke smluvenému účelu.

V případě výpovědi ze strany pronajímatele z vážných důvodů stanovených v čl. VII. odst. 7.1. bod 1) písm. a), b), c), d), e), f) činí výpovědní lhůta vždy 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Písemná výpověď musí obsahovat skutkové vymezení konkrétního důvodu výpovědi tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným důvodem a tak, aby jej nebylo možno dodatečně měnit, pod sankcí neplatnosti výpovědi této smlouvy.

#### 2. Výpovědí nájemce z vážných důvodů, jestliže:

- a) ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen,
- b) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.

V případě výpovědi ze strany nájemce z vážných důvodů stanovených v čl. VII. odst. 7.1. bod 2) písm. a), b) činí výpovědní lhůta vždy 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Písemná výpověď musí obsahovat skutkové vymezení konkrétního důvodu výpovědi tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným důvodem a tak, aby jej nebylo možno dodatečně měnit, pod sankcí neplatnosti výpovědi této smlouvy.

### 7.2.

Nájem sjednaný touto smlouvou může skončit výpovědí bez udání důvodu:

- 1. Výpovědí pronajímatele bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 12 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Výpověď musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
- 2. Výpovědí nájemce bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 12 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli. Výpověď musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.

### 7.3.

Nájem sjednaný touto smlouvou také skončí zánikem nájmu:

- a) zánikem předmětu nájmu jako celku,
- b) zrušením nájmu bez právního nástupce /vstupem nájemce do likvidace/.

### **VIII. POVINNOSTI V PŘÍPADĚ SKONČENÍ NÁJMU**

#### **8.1.**

Při ukončení nájmu, z jakéhokoli důvodu, vyrovnají obě strany veškeré závazky z této smlouvy do 15 dnů ode dne ukončení nájmu.

V této lhůtě vrátí a vyklidí nájemce pronajímateli všechny pronajatý majetek ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení tak, aby předávaný majetek bylo možno bez vynaložení dalších nákladů dále užívat nebo pronajmout. Pro případ, že tomu tak nebude, má pronajímatel právo na náhradu nákladů nutných k uvedení předmětu nájmu do provozuschopného stavu, pokud odstranění závad v termínu určeném pronajímatelem neprovede nájemce.

#### **8.2.**

Stavební úpravy, provedené bez předchozího souhlasu pronajímatele je nájemce povinen na žádost pronajímatele ihned odstranit a uvést do původního stavu vlastním nákladem. Podkladem pro odevzdání zařízení a vybavení je stejný soupis a protokol, jaký byl pořízen při jeho předávání nájemci.

### **IX. DOLOŽKA O ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU MĚSTYSE FRYMBURK PRONAJMOUT NEMOVITÉ VĚCI NA ÚŘEDNÍ DESCE dle zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění**

#### **9.1.**

Záměr městyse Frymburk pronajmout nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Frymburk od 14. 12. 2022 do 30. 12. 2022. Záměr byl zveřejněn také způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na elektronické úřední desce Úřadu městyse Frymburk od 14. 12. 2022 do 30. 12. 2022.

#### **9.2.**

Souhlas s pronájmem dle této nájemní smlouvy byl dán usnesením Zastupitelstva městyse Frymburk konaného dne 30. 1. 2022 č. usnesení 2/2023.

### **X. ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY**

#### **10.1.**

Pronajímatel seznámil nájemce se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že na budovu – stavbu bez č.p.č.ev. (jiná stavba), která je součástí pozemku parc. č. 791/2 v k.ú. Frymburk byl zpracován osobou oprávněnou provádět energetický audit – Energy Consulting Service, s. r. o., IČ: 280 62 868, průkaz energetické náročnosti evidenční číslo 486205.0 ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších právních předpisů, zejména pak zákona č. 318/2012Sb. a vyhlášky č. 78/2013Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění vyhlášky č. 230/2015 Sb., a tento průkaz byl v kopii nájemci ze strany pronajímatele předán při podpisu této smlouvy. Průkaz energetické náročnosti byl vyhotoven energetickým specialistou Ing. Pavlem Kříhou, zapsaným do seznamu energetických specialistů č. osvědčení vydané MPO 21. 11. 2012, č. 0043, a budova – jiná stavba bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku parc. č. 791/2 v k. ú. Frymburk byla zařazena do klasifikační třídy G /mimořádně nevhodná/.

Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu nájmu, jakož i s obsahem průkazu energetické náročnosti (PENB) a potvrzuje, že kopii tohoto průkazu energetické náročnosti od pronajímatele převzal.

**XI.  
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

11.1.

Touto smlouvou účastníci s účinností od 1. 2.2023 zcela nahrazují Nájemní smlouvu ze dne 31. 10. 2011 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2013.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně formou dodatku ke smlouvě.

11.2.

Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí platným právem České republiky.

Účastníci této smlouvy sjednávají, že pokud by se některé ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s platnou právní úpravou České republiky, učiní taková ujednání, aby smlouva byla doplněna či změněna dle platné právní úpravy.

11.3.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Jedno obdrží nájemce, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

11.4.

Tato smlouva nájemní byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání a jejich smluvní volnost není ničím omezena.

Ve Frymburku dne 31. 3. 2023

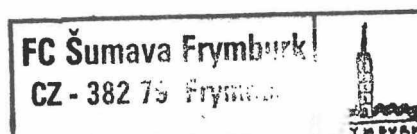
PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

Za městy Frymburk:

Z

O  
S



**Obec Frymburk**  
**zastoupená starostou obce p. Oto Řezáčem**  
**IČ: 245861**  
**Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.**  
**č.ú. 1822-241/0100**  
**dále jako pronajímatel**

a

**FC Šumava Frymburk**  
**IČ: 266 19 486**  
**se sídlem Frymburk 382 79**  
**zastoupena [REDACTED] – předsedou FC Šumava Frymburk**  
**dále jako nájemce**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**N á j e m n í s m l o u v u**  
**o n á j m u n e m o v i t o s t í**

I.

1.1.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti - stavby bez čísla popisného postavené na parcele č. 791/2-zast.pl. v k.ú. Frymburk, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Jihočeský kraj, KP Český Krumlov na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Frymburk a dále sportoviště sportovní areál zbudovaný na parcele č. 791/1 v k.ú. Frymburk.

V budově na parcele č. 791/2 v k.ú. Frymburk se nacházejí nebytové prostory- restaurace a kabiny pro sportovce.

1.2.

Předmětem této nájemní smlouvy jsou:

- a) stavba bez čísla popisného postavená na parcele č. 791/2-zast.pl. v k.ú. Frymburk a
- b) sportovní areál zbudovaný na parcele č. 791/1 v k.ú. Frymburk.

II.

2.1.

Nemovitosti , které tvoří předmět této smlouvy, tak, jak jsou specifikovány v článku I této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci za podmínek níže uvedených za účelem sportovního využití členů nájemce a k dalšímu podnájmu třetím subjektům.

Účelu nájmu proto odpovídá nejen právo nájemce předmět nájmu užívat, ale i jeho povinnost tak po celou dobu nájmu činit.

Nájemce, za podmínek ve smlouvě uvedených předmět nájmu do nájmu přijímá.

## 2.2

Obě smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 31.12.2011 se budou vzájemně informovat, zda nájemní poměr založený touto nájemní smlouvou ukončí sjednaným dnem, nebo zda tato nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou se formou písemného dodatku změní v nájemní smlouvu na dobu neurčitou, případně zda a za jakých podmínek bude uzavřena smlouva nová.

## III.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.3.2006 do 1.6.2012.

## IV.

### 4.1.

Cenu nájemného sjednávají účastníci smlouvy takto:

#### a)

nájemné za stavbu bez čísla popisného postavenou na parcele č. 791/2-zast.pl. v k.ú. Frymburk sjednávají účastníci ve výši **1,-Kč ročně**.

#### b)

nájemné za sportovní areál zbudovaný na č. 791/1 v k.ú. Frymburk sjednávají účastníci ve výši **1,-Kč ročně**.

### 4.2.

Nájemce se dále zavazuje hradit veškeré náklady na spotřebované teplo, na spotřebovanou elektrickou energii, vodné, stočné.

## V.

Splatnost nájemného se sjednává takto:

- nájemné je splatné ročně vždy ve výši ročního nájemného příslušného kalendářního roku a vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce června příslušného roku, za který se nájemné hradí.

Nájemné bude placeno nájemcem formou převodního příkazu přímo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. a.s. č.ú. 1822-241/0100.

## VI.

#### a)

Nájemce se zavazuje vyřizovat sám veškeré úkony spojené se správou pronajatého předmětu nájmu, nese zásadně veškeré náklady spojené s jeho provozem, jakož i zabezpečením služeb, jejichž poskytování je s jeho řádným užíváním spojeno jakož i náklady spojené s jeho údržbou a ochranou.

Nájemce nemá vůči pronajímateli z titulu takto vynaložených nákladů nárok na jejich úhradu.



b)

Veškeré zásadní změny, zasahující do stavebně technického stavu předmětu nájmu nebo jeho části, k nimž je třeba stavebního povolení či ohlášení, musí nájemce pronajímateli včas oznámit předem a smí je provést jen s jeho písemným souhlasem, vlastním nákladem.

c)

Nájemce je oprávněn dát v průběhu nájmu předmět nájmu, nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě. Podnájemce je povinen dodržovat všechny podmínky nájmu sjednané touto smlouvou. Za dodržování ujednání podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou pronajímateli nájemce ručí.

d)

Nájemce při své činnosti jsou povinni respektovat a dodržovat platné právní předpisy a to zejména:

- v případě pojistné události je nájemce povinen informovat bez zbytečné odkladu pronajímatele o vzniku pojistné události a poskytnout mu potřebné podklady, aby mohla být pojistná událost uplatněna. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, ponese náklady a náhradu škody z pojistné události ze svého sám.

e)

Nájemce je povinen zajišťovat řádnou ochranu pronajatého majetku, udržovat tento majetek v řádném stavu umožňujícím využití objektu ke smluvenému účelu nájmu a hradit výlohy související s jeho běžnou údržbou a bez zbytečného odkladu hlásit pronajímateli nebezpečí vzniku případné škody na pronajatém majetku. Sám nájemce je povinen počínat si tak, aby majetek pronajímatele nevystavil nebezpečí poškození.

f)

Nájemce je povinen plnit řádně a včas své platební povinnosti plynoucí z této smlouvy.

g)

Nájemce je povinen udržovat pronajatý předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí svým nákladem v čistotě a pořádku.

h)

Veškeré náklady na vodné, stočné, teplo a elektrickou energii bude hradit nájemce ze svého dle skutečné spotřeby, případně dle smluvního ujednání s dodavateli.

i)

Nájemce je nejenom oprávněn, ale i povinen celý předmět nájmu užívat k dohodnutému účelu po celou dobu nájmu, překážky, které by mu v tom mohly bránit je povinen okamžitě písemně oznámit pronajímateli jakmile se o nich dozví.

j)

pronajímatel dává nájemci výslovný písemný souhlas s tím, aby předmět nájmu byl napojen na propanbutanovou nádrž a byl tak vybaven vytápěním a ohřevem vody z této nádrže. Nájemce je však povinen toto napojení provést v souladu s příslušnými předpisy a v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy (zejména stavebním povolením apod.) Nájemce ke stavbě propan butanové nádrže však musí získat předchozí souhlas vlastníka pozemku, na němž hodlá tuto nádrž zbudovat.

k)

pronajímatel souhlasí pro případ, že nájemce projeví zájem v předmětu nájmu provozovat sázkovou kancelář, s tímto účelem užívání předmětu nájmu udělit nájemce souhlas. Náklady potřebné na zřízení kanceláře je povinen hradit ze svého nájemce.

l)

pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce, případně podnájemce na vlastní náklady v prostoru před pronajatým objektem umístil venkovní gril, zřídil dětské hřiště.

## VII.

Nájem sjednaný touto smlouvou může skončit:

1)

výpovědi pronajímatele jestliže:

a/

nájemce užívá předmět nájmu nebo jeho část v rozporu s touto smlouvou

b/

bylo rozhodnuto o odstranění stavby, nebo o změnách stavby či jejího určení, jež brání užívání předmětu nájmu v rozsahu který vylučuje využití předmětu nájmu ke smluvenému účelu.

V případě výpovědi ze strany pronajímatele z důvodů stanovených v čl. VII. odst. 1 písm. a), b), činí výpovědní lhůta vždy 1 měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi nájemci.

Písemná výpověď musí obsahovat skutkové vymezení konkrétního důvodu výpovědi tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným důvodem a tak, aby jej nebylo možno dodatečně měnit, pod sankcí neplatnosti výpovědi této smlouvy.

2)

výpovědi pronajímatele a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 1 rok a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci

Výpověď musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.

3)

výpovědi nájemce a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 1 rok a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

Výpověď musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.

4)

zánikem nájmu

a/  
zánikem předmětu nájmu jako celku

b/  
likvidací nájemce

### VIII.

Při ukončení nájmu, z jakéhokoli důvodu, vyrovnají obě strany veškeré závazky z této smlouvy do 15 dnů ode dne ukončení nájmu.

V této lhůtě vrátí a vyklidí nájemce pronajímateli všechn pronajatý majetek ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení tak, aby předávaný majetek bylo možno bez vynaložení dalších nákladů dále užívat nebo pronajmout. Pro případ, že tomu tak nebude má pronajímatel právo na náhradu nákladů nutných k uvedení předmětu nájmu do provozuschopného stavu, pokud odstranění závad v termínu určeném pronajímatelem neprovede nájemce.

Stavební úpravy, provedené bez předchozího souhlasu pronajímatele je nájemce povinen na žádost pronajímatele ihned odstranit a uvést do původního stavu vlastním nákladem. Podkladem pro odevzdání zařízení a vybavení je stejný soupis a protokol, jaký byl pořízen při jeho předávání nájemci.

### IX.

Záměr pronajmout nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Frymburk od 5.12.2005 do 21.12.2005.

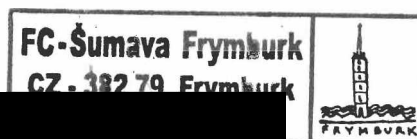
Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně formou dodatku ke smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Jedno obdrží nájemce, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

Ve Frymburku dne 1.3.2006

.....  
[Redacted signature]

[Redacted signature]



.....  
[Redacted signature]

# SMLOUVA O NÁJMU

Obec Frymburk, zastoupená starostou obce panem [REDACTED]

a

Tělovýchovná jednota Frymburk, zastoupená předsedou panem [REDACTED]

jako nájemce

uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu o nájmu :

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci tyto prostory nacházející se v k.ú. Frymburk:

p.č.	výměra v m2	kultura
791/1	18 212	sportoviště
790	88	obč. vybavenost včetně budovy "staré kabiny"

Nájemce bude uvedené prostory užívat k tělovýchovným účelům a poskytování služeb cestovního ruchu.

II.

Obec pronajímá pozemky a nemovitost ad.I nájemci **bezplatně**. To nezbavuje nájemce povinnosti hradit příslušné daně a poplatky vázící se k provozu podle ad. I.

III.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí dne 31.12.2001. Výpovědní lhůta je stanovena na 12 měsíců a počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. K platnosti výpovědi je nutné uvést její důvod. Ke skončení platnosti smlouvy uplynutím smluvené doby není třeba výpověd.

#### IV.

Nájemce se zavazuje

1. Provozovat veřejné WC v areálu sportoviště v období nejméně od 15.6. do 15.9. každého roku a v případě konání hromadných akcí po dobu těchto akcí na žádost a v rozsahu podle požadavku obecního úřadu ve Frymburku.
2. Starat se o pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře a to i o pronajatou budovu, vlastní oplocení pronajatých pozemků a plochu mezi oplocením a zpevněnými komunikacemi vně sportoviště, zejména tyto plochy a prostory pravidelně ošetřovat, kosit, odstraňovat náletové dřeviny, opravovat a natírat plot a vůbec činit potřebné opatření k udržení a zlepšení vzhledu uvedených pozemků.
3. Pořádek na pronajatých plochách a přilehlých prostorech určených v příloze udržovat podle pokynů obecního úřadu, zejména zde nedopustit zřizování skládek. Stávající skládky odstranit nákladem a péčí nájemce do 31.8.1992.
4. Poskytovat sportoviště, mimo budovy starých kabin, pro potřebu ZŠ ve Frymburku, pokud tomu nebude bránit důležitý zájem nájemce a to bezplatně. K předcházení sporů se vždy na počátku školního roku dohodne nájemce s vedením ZŠ na dnech a hodinách kdy bude škola sportoviště využívat a to v rozsahu rovnajícím se nejméně polovině fondu hodin pro sportovní činnost všech ročníků školy, pokud škola nebude požadovat menší rozsah.
5. Vyžádat si stanovisko obce s podnájmem najatých pozemků nebo budov a se zřízením provozovny s podnikatelským určením.
6. Garantem za provoz u WC je oddíl kopané.
7. Součástí smlouvy je snímek pozemkové mapy a náčrt rozdělení ploch mezi oddíly.

#### V.

oz

1. Nájemce nesmí měnit kulturu pozemků. Úpravy a opravy budovy nad rámec běžné údržby může provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele.
2. Pronajímatel má právo prostřednictvím svých pracovníků vstupovat na pronajaté pozemky za účelem kontroly dodržování povinností nájemce. Do budovy starých kabin má právo vstupovat v doprovodu nájemce nebo podnajímníka pokud je na svůj záměr včas upozorní. To nezabavuje pracovníky obecního úřadu práva výkonu kontrolní činnosti podle obecně závazných právních předpisů.
3. Nájemce musí trpět působení pronajímatele na pronajaté pozemky a přilehlé prostory což nájemci písemně předem oznámí.

VI.

Jestliže některá ze stran závažně nebo opětovně poruší smluvní závazky, má druhá strana právo vypovědět tuto smlouvu před uplynutím doby nájmu s výpovědní lhůtou ad.III.

VII.

Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 3 nájemce.

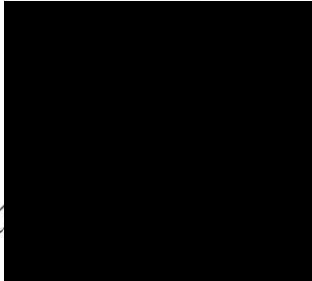
Pro změnu smlouvy nebo její části je nutná písemná forma.

Ve Frymburku dne 6.8.1992

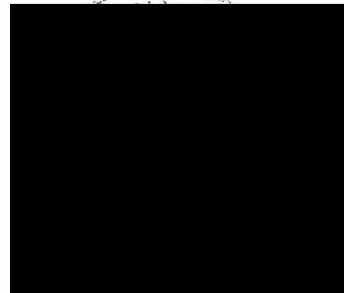
nájemce



pronajímatel



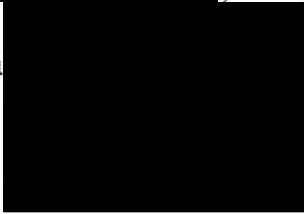
oddíl kopané



oddíl tenisu

(zu

oddíl volejbalu



VÝCHOVNÁ JEDNOTA  
ŠUMAVA  
79 FRYMBURK  
oddíl volejbalu a tenisu



97/98

**Dodatek č.1 ke smlouvě  
ze dne 6.8.1992**

Obec Frymburk  
382 79 Frymburk  
IČO: 245861  
zastoupená: [redacted] - starostou obce

- jako pronajímatel

TJ Frymburk  
zastoupená předsedou panem I. [redacted], za oddíl fotbalu [redacted]  
[redacted]

- jako nájemce

uzavřeli dnešního dne tuto

**smlouvu o nájmu:**

I.

Pronajímatel na základě usnesení OZ č.182/98 pronajímá tenisovému oddílu tyto prostory nacházející se v k.ú.Frymburk:

p.č. 790 zastavěná plocha o výměře 88 m2 - budova starých kabin včetně WC a skladu

Nájemce bude uvedené prostory užívat k tělovýchovným účelům a poskytování cestovního ruchu.

II.

Ostatní ustanovení se nemění.

Obec Frymburk  
382 79 Frymburk  
IČO: 245861  
- jako pronajímatel

[redacted]

nájemce

[redacted]

oddíl kopané

oddíl tenisu

oddíl volejbalu ..

[redacted]

[redacted]





2, - 856

678/2022



**Městys Frymburk**  
**zastoupen starostou městyse p. Oto Řezáčem**  
**IČ: 00245861**  
**Sídlo: Náměstí 78, 382 79 Frymburk**  
**Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.**  
**č.ú. 1822241/0100**  
**dále jako pronajímatel**

a

**FC Šumava Frymburk**  
**IČ: 266 19 486**  
**se sídlem Frymburk 382 79**  
**zastoupena [redacted] – předsedou FC Šumava Frymburk**  
**dále jako nájemce**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Nájemní smlouvu** **o nájmu nemovitostí**

I.

1.1.

Pronajímatel – městys Frymburk prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti - stavby bez čísla popisného postavené na parcele č. 791/2-zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Frymburk, obec Frymburk, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Jihočeský kraj, KP Český Krumlov na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Frymburk a dále sportoviště sportovní areál zbudovaný na parcele č. 791/1 v k.ú. Frymburk.

V budově na parcele č. 791/2 v k.ú. Frymburk se nacházejí nebytové prostory- restaurace a kabiny pro sportovce.

1.2.

Předmětem této nájemní smlouvy jsou:

- a) stavba bez čísla popisného postavená na parcele č. 791/2-zastavěná plocha v k.ú. Frymburk, obec Frymburk a
- b) sportovní areál zbudovaný na parcele č. 791/1 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk.

II.

2.1.

Nemovitosti, které tvoří předmět této smlouvy, tak, jak jsou specifikovány v článku I této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci za podmínek níže uvedených za účelem sportovního využití členů nájemce a k dalšímu podnájmu třetím subjektům.

Účelu nájmu proto odpovídá nejen právo nájemce předmět nájmu užívat, ale i jeho povinnost tak po celou dobu nájmu činit.

Nájemce, za podmínek ve smlouvě uvedených předmět nájmu do nájmu přijímá.

## 2.2

Obě smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 31.12.2011 se budou vzájemně informovat, zda nájemní poměr založený touto nájemní smlouvou ukončí sjednaným dnem, nebo zda tato nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou se formou písemného dodatku změní v nájemní smlouvu na dobu neurčitou, případně zda a za jakých podmínek bude uzavřena smlouva nová.

## III.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.11.2011 do 31.10.2021.

## IV.

### 4.1.

Cenu nájemného sjednávají účastníci smlouvy takto:

#### a)

nájemné za stavbu bez čísla popisného postavenou na parcele č. 791/2-zast.pl. v k.ú. Frymburk, obec Frymburk sjednávají účastníci ve výši **1,-Kč ročně**.

#### b)

nájemné za sportovní areál zbudovaný na č. 791/1 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk sjednávají účastníci ve výši **1,-Kč ročně**.

### 4.2.

Nájemce se dále zavazuje hradit veškeré náklady na spotřebované teplo, na spotřebovanou elektrickou energii, vodné, stočné.

## V.

Splatnost nájemného se sjednává takto:

- nájemné je splatné ročně vždy ve výši ročního nájemného příslušného kalendářního roku a vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce června příslušného roku, za který se nájemné hradí.

Nájemné bude placeno nájemcem formou převodního příkazu přímo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., č.ú. 1822-241/0100.

## VI.

### a)

Nájemce se zavazuje vyřizovat sám veškeré úkony spojené se správou pronajatého předmětu nájmu, nese zásadně veškeré náklady spojené s jeho provozem, jakož i zabezpečením služeb, jejichž poskytování je s jeho řádným užíváním spojeno jakož i náklady spojené s jeho údržbou a ochranou.

Nájemce nemá vůči pronajímateli z titulu takto vynaložených nákladů nárok na jejich úhradu.

b)

Veškeré zásadní změny, zasahující do stavebně technického stavu předmětu nájmu nebo jeho části, k nimž je třeba stavebního povolení či ohlášení, musí nájemce pronajímateli včas oznámit předem a smí je provést jen s jeho písemným souhlasem, vlastním nákladem.

c)

Nájemce je oprávněn dát v průběhu nájmu předmět nájmu, nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě. Podnájemce je povinen dodržovat všechny podmínky nájmu sjednané touto smlouvou. Za dodržování ujednání podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou pronajímateli nájemce ručí.

d)

Nájemce při své činnosti jsou povinni respektovat a dodržovat platné právní předpisy a to zejména:

- v případě pojistné události je nájemce povinen informovat bez zbytečného odkladu pronajímatele o vzniku pojistné události a poskytnout mu potřebné podklady, aby mohla být pojistná událost uplatněna. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, ponese náklady a náhradu škody z pojistné události ze svého sám.

e)

Nájemce je povinen zajišťovat řádnou ochranu pronajatého majetku, udržovat tento majetek v řádném stavu umožňujícím využití objektu ke smluvenému účelu nájmu a hradit výlohy související s jeho běžnou údržbou a bez zbytečného odkladu hlásit pronajímateli nebezpečí vzniku případné škody na pronajatém majetku. Sám nájemce je povinen počínat si tak, aby majetek pronajímatele nevystavil nebezpečí poškození.

f)

Nájemce je povinen plnit řádně a včas své platební povinnosti plynoucí z této smlouvy.

g)

Nájemce je povinen udržovat pronajatý předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí svým nákladem v čistotě a pořádku.

h)

Veškeré náklady na vodné, stočné, teplo a elektrickou energii bude hradit nájemce ze svého dle skutečné spotřeby, případně dle smluvního ujednání s dodavateli.

i)

Nájemce je nejenom oprávněn, ale i povinen celý předmět nájmu užívat k dohodnutému účelu po celou dobu nájmu, překážky, které by mu v tom mohly bránit je povinen okamžitě písemně oznámit pronajímateli, jakmile se o nich dozví.

j)

pronajímatel dává nájemci výslovný písemný souhlas s tím, aby předmět nájmu byl napojen na propanbutanovou nádrž a byl tak vybaven vytápěním a ohřevem vody z této nádrže. Nájemce je však povinen toto napojení provést v souladu s příslušnými předpisy a v souladu

s rozhodnutími orgánů státní správy (zejména stavebním povolením apod.) Nájemce ke stavbě propan butanové nádrže však musí získat předchozí souhlas vlastníka pozemku, na němž hodlá tuto nádrž zbudovat.

k)  
pronajímatel souhlasí pro případ, že nájemce projeví zájem v předmětu nájmu provozovat sázkovou kancelář, s tímto účelem užívání předmětu nájmu udělit nájemce souhlas. Náklady potřebné na zřízení kanceláře je povinen hradit ze svého nájemce.

l)  
pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce, případně podnájemce na vlastní náklady v prostoru před pronajatým objektem umístil venkovní gril, zřídil dětské hřiště.

## VII.

Nájem sjednaný touto smlouvou může skončit:

1)  
výpovědí pronajímatele jestliže:

a/  
nájemce užívá předmět nájmu nebo jeho část v rozporu s touto smlouvou

b/  
bylo rozhodnuto o odstranění stavby, nebo o změnách stavby či jejího určení, jež brání užívání předmětu nájmu v rozsahu, který vylučuje využití předmětu nájmu ke smluvenému účelu.

V případě výpovědi ze strany pronajímatele z důvodů stanovených v čl.VII.odst.1 písm. a),b), činí výpovědní lhůta vždy 1 měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi nájemci.

Písemná výpověď musí obsahovat skutkové vymezení konkrétního důvodu výpovědi tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným důvodem a tak, aby jej nebylo možno dodatečně měnit,poď sankcí neplatnosti výpovědi této smlouvy.

2)  
výpovědí pronajímatele a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 1 rok a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci

Výpověď musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.

3)  
výpovědí nájemce a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 1 rok a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

Výpověď musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.

4)  
zánikem nájmu

a/

zánikem předmětu nájmu jako celku

b/

likvidací nájemce

## VIII.

Při ukončení nájmu, z jakéhokoli důvodu, vyrovnají obě strany veškeré závazky z této smlouvy do 15 dnů ode dne ukončení nájmu.

V této lhůtě vrátí a vyklidí nájemce pronajímateli všechn pronajatý majetek ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení tak, aby předávaný majetek bylo možno bez vynaložení dalších nákladů dále užívat nebo pronajmout. Pro případ, že tomu tak nebude, má pronajímatel právo na náhradu nákladů nutných k uvedení předmětu nájmu do provozuschopného stavu, pokud odstranění závad v termínu určeném pronajímatelem neprovede nájemce.

Stavební úpravy, provedené bez předchozího souhlasu pronajímatele je nájemce povinen na žádost pronajímatele ihned odstranit a uvést do původního stavu vlastním nákladem. Podkladem pro odevzdání zařízení a vybavení je stejný soupis a protokol, jaký byl pořízen při jeho předávání nájemci.

## IX.

Záměr pronajmout nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Frymburk od 11.10.2011 do 26.10.2011.

Souhlas s pronájmem dle této nájemní smlouvy byl dán usnesením Zastupitelstva městyse Frymburk ze dne 26.10.2011 č. usnesení 90/2011.

Touto smlouvou účastníci s účinností od 1.11.2011 zcela nahrazují nájemní smlouvu ze dne 1.3.2006.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně formou dodatku ke smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Jedno obdrží nájemce, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

Ve Frymburku dne 31.10.2011

PRONAJÍMATEL:


Za městys Frymburk:

[Redacted signature]

Oto Kezac – starosta  
Městyse Frymburk

NÁJEMCE:

Za FC Šumava Frymburk:

[Redacted signature]   
.....  
předseda

FC Šumava Frymburk

[Redacted signature]



## **Městys Frymburk**

*zastoupen starostou městyse p. Oto Řezáčem*

*IČ: 00245861*

*Sídlo: Frymburk 78, 382 79 Frymburk*

*Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.*

*č.ú. 1822-241/0100*

**dále jako pronajímatel**

a

## **FC ŠUMAVA FRYMBURK**

*Se sídlem: Frymburk 103, 382 79 Frymburk*

*IČ: 26619486*

*zastoupena předsedou p. [REDACTED]*

*občanské sdružení registrované u Ministerstva vnitra*

**dále jako nájemce**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **DODATEK č. 1**

#### **k nájemní smlouvě o nájmu nemovitostí**

**uzavřené dne 31.10.2011**

#### **Preambule**

Pronajímatel – městys Frymburk a nájemce FC ŠUMAVA FRYMBURK uzavřeli dne 31.10.2011 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou nemovitosti : stavba bez čísla popisného postavená na parcele č. 791/2-zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Frymburk, obec Frymburk a sportovní areál zbudovaný na parcele č. 791/1 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk. (dále jen NÁJEMNÍ SMLOUVA). Nájem byl NÁJEMNÍ SMLOUVOU sjednán na dobu určitou do 31.10.2021.

Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke shora uvedené NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 31.10.2021.

#### **1.**

##### **Změna ujednání článku III. NÁJEMNÍ SMLOUVY**

##### **1.1.**

Tímto dodatkem č. 1. pronajímatel a nájemce nájem sjednaný NÁJEMNÍ SMLOUVOU ze dne 31.10.2011 prodlužují a sjednávají, že tento nájem všech nemovitostí sjednaný NÁJEMNÍ SMLOUVOU končí dne 30.4.2028.

1.2.

Okamžikem nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ se ruší původní znění článku III. NÁJEMNÍ SMLOUVY a nahrazuje se tímto zněním:

### **III.**

***Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.11.2011 do 30.4.2028.***

### **2.**

**Doložka o zveřejnění záměru městyse Frymburk  
dle ust. §41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění  
Projednání v Zastupitelstvu městyse Frymburk**

2.1.

Záměr městyse Frymburk prodloužit nájem nemovitostí sjednaný NÁJEMNÍ SMLOUVOU ze dne 31.10.2011, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Frymburk od 8.4.2013 do 24.4.2013.

2.2.

Souhlas s uzavřením dodatku č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ byl dán usnesením Zastupitelstva městyse Frymburk ze dne 24.4.2013 č. usnesení 45/2013.

### **3.**

#### **Závěrečná ujednání**

3.1.

Ostatní ujednání NÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 31.10.2011 tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nezměněná v původním znění v platnosti a účinnosti.

3.2.

Tento dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 31.10.2011 se stává platným a účinným okamžikem podpisu obou smluvních stran.

3.3.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

3.4

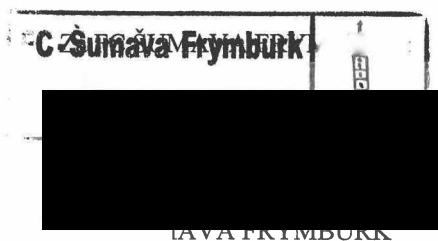
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Frymburku dne

PRONAJÍMATEL:

Za městyse Fr

2



DODATEK Č. 1  
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 31.10.2011



## **Městys Frymburk**

*zastoupen starostou městyse p. Oto Řezáčem*

*IČ: 00245861*

*Sídlo: Frymburk 78, 382 79 Frymburk*

*Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,*

*č.ú. 1822-241/0100*

**dále jako pronajímatel**

a

## **FC ŠUMAVA FRYMBURK**

*Se sídlem: Frymburk 103, 382 79 Frymburk*

*IČ: 26619486*

*zastoupena předsedou p. [REDACTED]*

*občanské sdružení registrované u Ministerstva vnitra*

**dále jako nájemce**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **DODATEK č. 2**

#### **k nájemní smlouvě o nájmu nemovitosti**

**uzavřené dne 31.10.2011**

#### **Preamble**

Pronajímatel – městys Frymburk a nájemce FC ŠUMAVA FRYMBURK uzavřeli dne 31.10.2011 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou nemovitosti : stavba bez čísla popisného postavená na parcele č. 791/2-zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Frymburk, obec Frymburk a sportovní areál zbudovaný na parcele č. 791/1 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk. K této nájemní smlouvě byl sjednán dodatek č. 1 (dále jen NÁJEMNÍ SMLOUVA). Nájem dle NÁJEMNÍ SMLOUVY ve znění dodatku č. 1 byl sjednán na dobu určitou do 30.4.2028.

Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke shora uvedené NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 31.10.2011.

#### **1.**

##### **Změna ujednání článku VII. NÁJEMNÍ SMLOUVY**

##### **1.1.**

Tímto dodatkem č. 2. pronajímatel a nájemce zrušují ujednání čl. VII. NÁJEMNÍ SMLOUVOU ze dne 31.10.2011 a nahrazují ho ujednáním novým označeným jako čl. VIIa. tohoto znění:

***Nájem sjednaný touto NÁJEMNÍ SMLOUVOU je sjednán jako nájem na dobu určitou a proto tento nájem skončí uplynutím sjednané doby nájmu.***

***Účastníci výslovně sjednávají, že nájem sjednaný NÁJEMNÍ SMLOUVOU nelze před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán ukončit výpovědí bez udání důvodu.***

**Nájem sjednaný NÁJEMNÍ SMLOUVOU může před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, skončit:**

1)

**výpovědí pronajímatele jestliže:**

a/

**nájemce užívá předmět nájmu nebo jeho část v rozporu s touto smlouvou**

**V případě výpovědi ze strany pronajímatele z důvodů stanovených v čl. VIIa. odst.1 písm. a), činí výpovědní lhůta vždy 1 měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi nájemci. Písemná výpověď musí obsahovat skutkové vymezení konkrétního důvodu výpovědi tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným důvodem a tak, aby jej nebylo možno dodatečně měnit, pod sankcí neplatnosti výpovědi této smlouvy.**

2)

**zánikem nájmu:**

a/

**zánikem předmětu nájmu jako celku**

b/

**likvidací nájemce**

### 3.

#### Závěrečná ujednání

3.1.

Ostatní ujednání NÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 31.10.2011 ve znění dodatku č. 1 tímto dodatkem č. 2 nedotčená, zůstávají nezměněná v původním znění v platnosti a účinnosti.

3.2.

Tento dodatek č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 31.10.2011 se stává platným a účinným okamžikem podpisu obou smluvních stran.

3.3.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

3.4

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Frymburku dne 1.10.2013

PRONAJÍMATEL:

Za měš

.....  
Oto Ře

městysse Frymburk

2

NÁJEMCE:

Za FC ŠUMAVA FRYMBURK:

.....  
Václav Svoboda - předseda  
FC ŠUMAVA FRYMBURK



DODATEK Č. 2

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 31.10.2011