



Váš dopis:

Ze dne:

Vyřizuje: Oto Řezáč

Kontakt: 380735040, starosta@frymburk.info

Č. j.: UMF-4887/2024

Sp. zn.: UMF-4791/2024

JID: UMFZ3LJVDWN

Datum: 17.10.2024

Spolek Frymburk, z.s.

**Frymburk 167
382 79 FRYMBURK**

Poskytnutí informace podle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím-zaslání

Vámi podané žádosti (pod Vaším jménem nebo převtělením do „ekologického“ Spolku Frymburk, z.s., kde jste prezidentem, předsedou nebo jak se titulujete) o informace jsou příkladem Vaší **jednoznačně šikanózní činnosti** a nemají nic společného s podstatou zákona o svobodném přístupu k informacím, škoda. V důsledku těchto žádostí již bylo založeno naším úřadem **115** obsáhlých spisů, z jejichž obsahu je evidentní, že požadované informace slouží bohužel jen **k uspokojení Vaší osobní frustrace a malosti**.

Text žádosti

Žádám tímto o informace v souvislosti s rozestavěnou stavbou komunikace ZTV pro 15 RD v lokalitě Nad Blatenskou silnicí - Frymburk -na pozemcích parc. č. 778/5, 778/9, 778/44, 778/45, 778/46, 778/144,778/145, 778/146, 778/147, 778/151, 778/152, 778/155, 778/156"

- 1) Kdo je majitelem rozestavěné stavby
- 2) Kdo je stavebníke uvedené stavby

Poznámka:

Stavebník je hybatel stavby: stavbu objednává, hradí, je pořízována pro něho a s velkou pravděpodobností ji bude i užívat. Tedy pán stavby, zákazník, klient. Termín odovídá německému *Bauherr*, latinskému *Aedfex*, francouzskému *Le maître d'ouvrage*. Chybně se zaměňuje za termíny *stavitel*, ten je odborným technickým vykonavatelem stavebníkovy zakázky, širší pojem *stavbař* označuje realizátora.

Stavebník je zároveň pojmem stavebního práva, kde je definován mezi základními pojmy stavebního zákona: § 2 odst. (2) písmeno c) StZ č. 183/2006 Sb. Ve stejném smyslu je důsledně užíváno i v jiných stavebních normách. Ať právních nebo technických. Stavebník je ten, kdo žádá ve správním (stavebním) řízení o povolení stavby dle § 104 - 110 StZ. Ojediněle bývá pojem stavebník mylně zaměňován s pojmenováním stavitel (lidově také „stavbař“) ačkoliv jde o dvě odlišné role.

Stavebník pořizuje a platí, stavitel realizuje. Zmatení snad vzniklo v době, kdy se velká část staveb rodinných domků pořizovala svépomocí, a stavebník si stavěl sám pro sebe.

Pojem stavebník je jen částečným a nepravým synonymem se slovem „investor“. Společné mají pouze vklad investice - financí. Zatímco u investora může jít pouze o investiční spekulaci. [1] V případě stavebníka je v pojmu ukryto i hlubší systémové sepětí se stavbou a pravděpodobnost delšího užívání. Investor může působit i v jiných oblastech než ve stavebním procesu. Investor stavby vůbec nemusí být jeho stavebníkem a naopak stavebník

může stavět i za cizí peníze, byť o stavbu žádá a bude ji užívat. To přesto, že se v běžném jazyce ojedinele zaměňují.

Poskytnutá informace:

Majitelem a stavebníkem rozestavěné a uvedené stavby jsou fyzické osoby. S ohledem na ochranu fyzických osob a jejich osobních údajů nelze sdělit bližší údaje, jejich poskytnutí by bylo v rozporu s právními předpisy upravujícími jejich ochranu.

Oto Řezáč
starosta městyse Frymburk

Na vědomí:
stavebníkovi