



**Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./154/2020-Va
Č.j.: MUHP-268/2020
Vyřizuje: Tereza Vagnerová
Dne: **15.1.2020**

**OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY**

(dále jen "žadatel") dne 10.1.2020 podala žádost o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby:

Rodinný dům, Frymburk

na pozemku parc. č. 213/11 v katastrálním území Frymburk., která se týká:

- Dle § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, vzdálenost stavby rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m.
- Rodinný dům bude umístěn v těsné blízkosti sousedního pozemku parc. č. 213/23 v katastrálním území Frymburk.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona.

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu a žádá účastníky řízení, aby své námítky uplatnili do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 7,00 - 11,00 hodin a 12,00 - 17,00 hodin; ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Tereza Vagnerová
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá
„otisk úředního razítka“

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (do vlastních rukou na doručenkou a do datové schránky)

[Redacted recipient information]

Městys Frymburk, IDDS: wnkbeg2



**Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./7270/2022/OI

Č.j.: MUHP-1807/2023

Vyřizuje: Otakar Olšák

Dne: **5.4.2023**

VÝZVA

VYJÁDŘENÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

Městys Frymburk, IČO 00245861, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk podal odvolání proti rozhodnutí, které vydal Městský úřad Horní Planá, stavební úřad jako správní orgán dne 1.3.2023 pod spis. zn. Výst./7270/2022/OI, č.j. MUHP-1135/2023 na základě žádosti, kterou dne 21.12.2022 podala

[REDACTED]
(dále jen "žadatel").

Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zasílá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

v y z ý v á,

abyste se k němu vyjádřili ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení této výzvy.

Otakar Olšák
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá
„otisk úředního razítka“

Příloha:

- stejnopis podaného odvolání

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 129 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (do vlastních rukou na doručenkou a do datové schránky):

[REDACTED]

Povodí Vltavy, s.p., IDDS: gg4t8hf

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

EG.D a.s., IDDS: nf5dxbu



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení stavebního řádu

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



Naše č. j.: KUJCK 47703/2024
Sp. zn.: OREG/63806/2023/anpl

Vyřizuje: Mgr. Andrea Plechingerová
Telefon: 386 720 376

Datum: 16. 4. 2024

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „**krajský úřad**“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na § 11 odst. 1 písm. b), § 89 odst. 1 a § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), o odvolání, které podal **městys Frymburk**, IČO 245861, se sídlem č. p. 78, 382 79 Frymburk (dále jen „**odvolatel**“), proti rozhodnutí Městského úřadu Horní Planá, stavebního úřadu, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá (dále jen „**stavební úřad**“), ze dne 1. 3. 2023, č. j. MUHP-1135/2023, sp. zn. Výst./7270/2022/OI (dále jen „**rozhodnutí**“), jímž byla dodatečně povolena stavba označená jako „**rodinný dům**“ na pozemku parc. č. 213/11 v katastrálním území Frymburk (dále jen „**stavba**“), rozhodl takto:

Podle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu se rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 1. 3. 2023, č. j. MUHP-1135/2023, sp. zn. Výst./7270/2022/OI

ruší

a věc se

vrací

správnímu orgánu I. stupně k novému projednání.

Účastníkem odvolacího řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

[REDACTED]

Odůvodnění

Posouzení přípustnosti a včasnosti podaného odvolání:

Krajský úřad se nejprve zabýval tím, zda byly splněny podmínky řádně podaného odvolání, pokud jde o jeho přípustnost a včasnost. V daném případě krajský úřad posoudil odvolání odvolatele jako přípustné, neboť bylo podáno osobou, jíž bylo rozhodnutí oznámeno ve smyslu § 81 odst. 1 správního řádu, jakožto osobě, která má postavení účastníka řízení. Odvolateli bylo předmětné rozhodnutí doručeno do datové schránky dne 1. 3. 2023 a jeho odvolání bylo do datové schránky Městského úřadu Horní Planá dodáno dne 8. 3. 2023, tj. v zákonné 15denní odvolací lhůtě. Odvolání je tedy přípustné a včasné, proto o něm bylo možné rozhodnout jedním ze způsobů uvedených v § 90 správního řádu.

Stručný popis dosavadního průběhu řízení:

Z předloženého spisového materiálu vyplývá, že dne 21. 12. 2022 byla stavebnímu úřadu doručena žádost [REDACTED] (dále jen „**stavebník**“), o vydání dodatečného povolení předmětné stavby. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace vypracovaná v 11/2022 [REDACTED] včetně dokladové části obsahující stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků případně správců technické infrastruktury.

Na základě podané žádosti o dodatečné povolení stavby stavební úřad zjistil, že stavba je prováděna bez rozhodnutí, opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním a nebyla dodatečně povolena, a proto oznámil zahájení řízení o odstranění stavby všem jemu známým účastníkům písemností ze dne 27. 1. 2023 a současně toto řízení usnesením přerušil, neboť žádost o dodatečné povolení stavby došla stavebnímu úřadu ještě před zahájením řízení o nařízení odstranění stavby a podle § 129 odst. 2 stavebního zákona se má za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad tedy pokračoval v řízení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby a oznámil jeho zahájení písemností ze dne 27. 1. 2023. K projednání žádosti nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě, přičemž upozornil, že dotčené orgány mohou závazná stanoviska a účastníci své námitky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Z ústního jednání spojeného s ohledáním na místě konaného dne 14. 2. 2023 byl pořízen protokol, z jehož obsahu plyne, že na pozemku parc. č. 213/11 v k. ú. Frymburk se již nachází zcela dokončená předmětná stavba.

Následně dne 1. 3. 2023 vydal stavební úřad odvoláním napadené rozhodnutí.

Na základě podaného odvolání provedl stavební úřad úkony podle § 86 odst. 2 správního řádu a po obdržení vyjádření stavebníka k podanému odvolání, předal spis krajskému úřadu.

Přezkum napadeného rozhodnutí

Přezkoumání souladu napadeného rozhodnutí a řízení, které jeho vydání předcházelo, s platnými právními předpisy, provedl krajský úřad ve smyslu § 89 odst. 2 správního řádu. Krajský úřad coby odvolací orgán může v odvolacím řízení přezkoumávat jen to, co bylo předmětem řízení orgánu prvního stupně, a dále je povinen v plném rozsahu přezkoumávat soulad napadeného rozhodnutí s právními předpisy. Správnost napadeného rozhodnutí pak přezkoumává v rozsahu námitek uvedených v podaném odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem. Při přezkoumání řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, je dále povinností odvolacího orgánu respektovat tzv. hledisko procesní ekonomie, tj. nepřihlížet k takovým vadám řízení, o nichž nelze mít důvodně za to, že mohly mít vliv na soulad napadeného rozhodnutí s právními předpisy, popřípadě na jeho správnost.

Přezkum souladu napadeného rozhodnutí s právními předpisy a v rozsahu námitek uvedených v odvolání

Napadené rozhodnutí o dodatečném povolení stavby sice z formálního hlediska splňuje základní požadavky § 68 a 69 správního řádu, nicméně je zatíženo vadami, které nelze napravit v odvolacím řízení.

Stavební zákon umožňuje dodatečné povolení staveb provedených bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem nebo v rozporu s ním při splnění zákonem předpokládaných podmínek. Dodatečné povolení stavby je tak podle § 129 odst. 3 stavebního zákona možné, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, mimo jiné, že stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Podle § 129 odst. 2 stavebního zákona stavebník k žádosti o dodatečné povolení stavby (jde-li o stavbu vyžadující stavební povolení) předloží podklady předepsané k žádosti o stavební povolení; jde-li o stavbu vyžadující pouze územní rozhodnutí, předloží podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí. Stavební úřad přitom v řízení o dodatečném povolení stavby postupuje přiměřeně podle § 90 a § 110 až 115 stavebního zákona. Pro úplnost je třeba dodat, že dodatečné povolení stavby nahrazuje v příslušném rozsahu územní rozhodnutí.

Co se týče samotného rozhodnutí, stavební úřad v odůvodnění uvedl, že stavba rodinného domu je kompletně dokončena s odkazem na kontrolní prohlídku, nicméně výrokem II. stanovil podmínky pro dokončení stavby. Taktéž povinnosti stavebníka uvedené v části poučení neodpovídají danému typu rozhodnutí.

V řešeném případě krajský úřad z předloženého spisového materiálu nemohl zjistit, zda vodovodní a kanalizační přípojky jsou součástí dodatečného povolení stavby, či nikoliv. V protokolu o ústním jednání spojeném s ohledáním na místě ze dne 14. 2. 2023 k připojení stavby na vodovodní a kanalizační řad zmínka není. V žádosti stavebníka o dodatečné povolení stavby je pouze v odst. VI. konstatováno, že napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je řešeno přípojkami na řad, nelze však ověřit, zda se jedná o přípojky již existující na základě některého z veřejnoprávních oprávnění vydaného stavebním úřadem nebo zda jsou součástí dodatečně povolené stavby. Ani z projektové dokumentace, souhrnné technické zprávy, neplyne, že by se mělo jednat o přípojky stávající a „umístěné“. Rozporné jsou pak také obsahy vyjádření

společnosti ČEVAK a.s., coby provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, ze dne 4. 11. 2022, že rodinný dům bude napojen na stávající vodovodní a kanalizační přípojku, a závazného stanoviska Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství, vodoprávního úřadu, v němž je uvedeno, že zásobování vodou a odvádění odpadních vod bude řešeno pomocí nové vodovodní a kanalizační přípojky na stávající vodovodní a kanalizační řad. Konečně ani z napadeného rozhodnutí není zřejmé, zda jsou obě přípojky předmětem dodatečného povolení, či zda se jedná o existující přípojky.

Stavebník měl k žádosti o dodatečné povolení stavby předložit doklady předepsané k žádosti o stavební povolení a v případě vodovodní a kanalizační přípojky také v rozsahu pro územní rozhodnutí. Krajský úřad konstatuje, že předložená dokumentace není úplná a nespĺňuje požadavky přílohy č. 1 a č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace neobsahuje zejména dopravní řešení a napojení stavby na dopravní infrastrukturu, část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení a D.1.4 Technika prostředí staveb.

Součástí řešení odvádění odpadních vod je žumpa, nicméně z dokumentace nelze posoudit splnění technických požadavků dle § 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, neboť žumpu předložená dokumentace vůbec neřeší.

Odvolatel namítá, že v rámci vedeného správního řízení o dodatečném povolení stavby nebylo vůbec řešeno dopravní napojení stavby, a že pozemek včetně stavby nemá zajištěnou žádnou dopravní obslužnost, není napojen žádným sjezdem na žádnou veřejnou pozemní komunikaci. Zásadně nesouhlasí s tím, že na pozemku odvolatele parc. č. 213/1 v k. ú. Frymburk byl zřízen sjezd a odkazuje na své písemné vyjádření ze dne 2. 11. 2022, v němž konstatoval, že na uvedeném pozemku není žádný sjezd a není na něm ani žádná pozemní komunikace. Současně odvolatel namítá, že nejsou splněny požadavky na dopravní obslužnost a přístup vozidel integrovaného záchranného systému. Krajský úřad poznamenává, že součástí spisu, tedy ani dokladové části dokumentace, není žádné vyjádření městyse Frymburk.

K námitkám odvolatele krajský úřad uvádí následující. V předložené dokumentaci k dodatečnému povolení stavby není sjezd na pozemek rodinného domu vůbec řešen, ač dopravní řešení má být její součástí. Podle § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška 501**“), platí, že *pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci*. Stavební pozemek se podle § 20 odst. 4 vyhlášky 501 *vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci*. V § 20 odst. 5 písm. a) vyhlášky 501 je dále stanoveno, že stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno *umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků vyhlášky*. Splnění posledně uvedeného požadavku lze podle § 20 odst. 6 vyhlášky 501 prokázat regulačním plánem nebo dokumentací pro vydání územního rozhodnutí i s využitím dalších pozemků, na což navazuje § 21 odst. 1 vyhlášky 501, který umožňuje odstavná a parkovací stání staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci podle § 20 odst. 5 a 6 umístit ve skutečné docházkové vzdálenosti do 300 m.

Pokud jde tedy o vymezení odstavných a parkovacích stání stavby pro bydlení, lze tak učinit i mimo samotný pozemek rodinného domu v docházkové vzdálenosti do 300 m. To nic nemění na tom, že stavební pozemek má být napojen na veřejnou pozemní komunikaci, tj. některou z kategorií veřejných komunikací podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V § 20 odst. 7 vyhlášky 501 je stanoveno další pravidlo týkající se samotné stavby, a to, že ke každé stavbě rodinného domu musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Může se tudíž ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, jednat i o neveřejnou účelovou komunikaci, tj. komunikaci v uzavřeném prostoru nebo objektu.

V řešeném případě však není připojení pozemku vyřešeno. Konstatování stavebníka v souhrnné technické zprávě v odstavci 1 písm. h), že dopravní napojení je zajištěno stávajícím sjezdem ze zpevněné komunikace na pozemku parc. č. 213/1 v k. ú. Frymburk v majetku městyse Frymburk, výše uvedené požadavky právních předpisů nespĺňuje, resp. jejich splnění nelze z předložených podkladů prověřit.

Shrnutí

Krajský úřad shrnuje, že nebyl dostatečně zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Stavební úřad sice v odůvodnění napadeného rozhodnutí konstatoval, že přezkoumal žádost stavebníka z hledisek

uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, nicméně takový závěr neodpovídá „zjištěnému“ stavu z provedené kontrolní prohlídky, ani obsahu spisu, zejména pak předložené dokumentaci.

V novém projednání věci stavební úřad znovu posoudí žádost stavebníka nejen z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, ale také z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, a to na základě skutečného stavu a doplněné dokumentace v souladu s výše vytýkanými nedostatky. Dokumentace by měla být doplněna v takovém rozsahu, aby bylo možné posoudit splnění obecných požadavků na využívání území a technických požadavků na stavby.

Krajský úřad v odvolacím řízení shledal pochybení stavebního úřadu v posuzování souladu stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, která mají vliv na zákonnost a věcnou správnost napadeného rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Za účastníky odvolacího řízení převzal krajský úřad osoby, jimž bylo napadené rozhodnutí oznámeno, a tedy ty osoby, kterým příslušelo postavení účastníků v prvostupňovém řízení.

Poučení

Proti rozhodnutí odvolacího správního orgánu se podle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat. Rozhodnutí odvolacího správního orgánu je v právní moci, jestliže bylo oznámeno všem odvolatelům a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu.

Ing. arch. Petr Hornát

vedoucí odboru regionálního rozvoje,
územního plánování a stavebního řádu

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Na doručení:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Do datové schránky:

- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
- Městys Frymburk, č. p. 78, 382 79 Frymburk

Na vědomí:

- Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá

Váš dopis zn./ ze dne	Naše značka	Vyřizuje / telefon / e-mail	Datum
3. 11. 2022	MUCK 115832/2022/OŽPZ/Ka S-MUCK 115832/2022/2	Anna Kárová / 380 766 561 / anna.karova@ckrumlov.cz	30. 11. 2022

Pan

██████████
██████████
██████████

Souhrnná závazná stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství k PD na akci „Stavba rodinného domu na pozemku p. č. 213/11 ve Frymburku, k. ú. Frymburk“

Dne 3. 11. 2022 doručil na Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, žádost Ing. ██████████ (dále jen „zástupce“), který v zastoupení ██████████ (dále jen „stavebník“) požádal o vydání závazných stanovisek a vyjádření k výše uvedené dokumentaci pro dodatečné stavební povolení.

Projektovou dokumentaci vypracoval zástupce v termínu 11/2022, pod číslem zakázky 11R/2022. Dokumentace není autorizována.

Předložená dokumentace řeší dodatečné povolení stavebního záměru stavby rodinného domu na pozemku p. č. 213/11 ve Frymburku. Stavbou jsou dotčeny pozemky p. č. 213/11 a 213/37 v k. ú. a obci Frymburk.

Po prostudování a posouzení předložené dokumentace vám dotčené úseky odboru životního prostředí a zemědělství vydávají následující závazná stanoviska podle § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona (dále jen „závazné stanovisko“) a vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 a násl. správního řádu (dále jen „vyjádření“):

1. Odpadové hospodářství

(vyřizuje Petra Raušerová, DiS., tel.: 380 766 557, e-mail: petra.rauserova@ckrumlov.cz)

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci „**Stavba rodinného domu na pozemku p. č. 213/11 ve Frymburku, k. ú. Frymburk**“ nevyžaduje z hlediska nakládání s odpady vydání závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) ani vydání vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Upozornění:

- Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutné shromažďovat odděleně.
- Odpady vzniklé během předmětné akce je možné předávat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněným subjektům viz. výše (např. faktura, vážní lístek) pro případ kontroly správním orgánem nejméně 1 rok po dokončení stavby, popř. pro kolaudaci stavby, závěrečnou kontrolní prohlídku. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby. Z dokladů musí

být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu.

- *Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutné zabezpečit před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.*
- *Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).*

2. Ochrana přírody a krajiny

(vyřizuje Hana Matiašková, tel.: 380 766 558, e-mail: hana.matiaskova@ckrumlov.cz)

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **orgán ochrany přírody** podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nadále jen *zákon*), vydává toto

vyjádření:

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětné pozemky se nacházejí na území Chráněné krajinné oblasti Šumava, je podle § 78 zákona, orgánem ochrany přírody příslušným k vydání vyjádření Správa NP Šumava.

3. Ochrana ovzduší

(vyřizuje Ing. Eva Koprivová, tel.: 380 766 556, e-mail: eva.koprivova@ckrumlov.cz)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako správní orgán ochrany ovzduší věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, (dále jen *zákon o ochraně ovzduší*) a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší

s o u h l a s

s umístěním stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve věci „**Stavba rodinného domu na pozemku p. č. 213/11 ve Frymburku, k. ú. Frymburk**“ (dále jen „*předmětná stavba*“), a to **bez podmínek**.

Popis zdroje:

Pro vytápění objektu budou sloužit **kamna na tuhá paliva (suché dřevo)** o jmenovitém tepelném příkonu **4,6 kW**.

Zařazení zdroje:

Spalovací stacionární zdroje o jmenovitém tepelném příkonu nižším než 0,3 MW, nevyjmenované v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Odůvodnění

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 3. 11. 2022 žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření na předmětnou stavbu, která byla podána prostřednictvím zástupce stavebníka. Přílohu žádosti tvořila plná moc pro zastupování a projektová dokumentace. Jelikož žádost o vyjádření a její přílohy obsahovaly všechny podklady potřebné k vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší, vydává orgán ochrany ovzduší toto stanovisko pro výše uvedenou provozovnu, v níž je zdroj znečišťování ovzduší navržen.

Orgán ochrany ovzduší po prostudování všech dostupných podkladů neshledal skutečnosti bránící udělení souhlasu k výše popsané stavbě. Vzhledem k charakteru zdroje (spalovací zdroj o malém tepelném příkonu), správní orgán posoudil, že **není třeba ukládat**

provozovateli specifické podmínky pro provoz tohoto zdroje, proto souhlasí bez připomínek.

Uživatel stavby je povinen dodržovat **ustanovení § 17 zákona o ochraně ovzduší** a další související právní předpisy. Správní poplatek za udělení souhlasu se nevyměřuje.

Toto závazné stanovisko se vydává podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a **nenahrazuje rozhodnutí**, stanoviska a vyjádření podle jiných právních předpisů, tedy ani **vyjádření dotčených orgánů** odboru životního prostředí a zemědělství.

Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.

4. Vodoprávní úřad

(vyřizuje František Pilát, tel.: 380 766 560, e-mail: frantisek.pilat@ckrumlov.cz)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona

s o u h l a s

z hlediska vodohospodářského s předloženou dokumentací „**Stavba rodinného domu na pozemku p. č. 213/11 ve Frymburku, k. ú. Frymburk**“.

Záměr obsahuje:

Předložená dokumentace řeší dodatečné povolení stavebního záměru stavby rodinného domu na pozemku p. č. 213/11 ve Frymburku. Stavbou jsou dotčeny pozemky p. č. 213/11 a 213/37 v k. ú. a obci Frymburk.

Zásobování vodou – pomocí nové vodovodní přípojky na stávající vodovodní řad.

Odvádění odpadních vod – pomocí nové kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad.

Likvidace dešťových vod – vsakem na pozemku stavebníka.

Souhlas se vydává za těchto podmínek:

- Místo a způsob napojení na vodovod a kanalizaci bude odsouhlaseno se správcem těchto sítí.
- Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka a nebudou poškozovat sousední pozemky a objekty.
- Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Odůvodnění

Předložená dokumentace řeší dodatečné povolení stavebního záměru stavby rodinného domu na pozemku p. č. 213/11 ve Frymburku. Stavbou jsou dotčeny pozemky p. č. 213/11 a 213/37 v k. ú. a obci Frymburk.

Vodovodní a kanalizační přípojka není dle § 55 odst. 3 vodního zákona vodním dílem.

Záměr je situován na území ochranného pásma II. stupně vodárenského odběru z údolní nádrže Lipno pro úpravnu vody Loučovice, které bylo stanoveno rozhodnutím Jihočeského krajského národního výboru, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. VLHZ

3416/85-233/1Bab ze dne 5.12.1985. Protože realizací záměru nedojde k ovlivnění vodních poměrů, nepožaduje vodoprávní úřad souhlas podle § 17 vodního zákona.

Vodoprávní úřad proto vydal souhlas za výše uvedených podmínek.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci, něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Ing. Vlasta Horáková
vedoucí odboru

Příloha

1 x projektová dokumentace – jen pro zástupce

Na vědomí

Městys Frymburk, 382 79 Frymburk čp. 78, (DS)

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá, (DS) + situace





Váš dopis:

Ze dne: 2.11.2022

Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec

Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info

Č. j.: UMF-0395/2023

Sp. zn.: UMF-2367/2022

JID: UMFOXE467Y3

Datum: 03.02.2023



Vyjádření ke stavebnímu záměru - stavba rodinného domu na pozemku p. č. 213/11 ve Frymburk, k. ú. Frymburk

Na základě Vaší žádosti ve věci stavebního záměru „stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku, k. ú. Frymburk“ Vám sdělují, že po prostudování přiložené projektové dokumentace nesouhlasíme se stavebním záměrem, neboť nejsou splněny obecné požadavky na umístování staveb ve smyslu ust. § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, protože nejsou splněny požadavky na dopravní obslužnost a přístup požární techniky.

Přístup k pozemku vlastníka je po pozemku p. č. 213/1 v k. ú. Frymburk, který je ve vlastnictví městyse Frymburk, na kterém se nenachází žádná komunikace, přestože se v souhrnné technické zprávě uvádí, že dopravní řešení je zajištěno stávajícím sjezdem ze zpevněné komunikace.

S pozdravem

Oto Řezáč
starosta městyse Frymburk

Přijatá zpráva - detail zprávy

Datová schránka: wnkbeg2, Městys Frymburk, č.p. 78, 38279 Frymburk, CZ

Věc	rozhodnutí - odvolání proti rozhodnutí, přípustné: Odvolání - R - dodatečné povolení stavby RD		
ID zprávy	1345265208		
Stav zprávy	doručena přihlášením		
Dodáno	17.04.2024 15:07	Přihlášení do DS	17.04.2024 15:48

Odesílatel	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, CZ		
ID dat. schránky	kdib3rr		
Typ schránky	OVM		

Zmocnění	0		
Odstavec			
Čj. odesílatele	KUJCK 47703/2024	Čj. příjemce	
Spis. zn. odesílatele	OREG 63806/2023/anpl SO	Spis. zn.	
K rukám			
Do vl. rukou	Ano		
Doruč. fiktí zak.	Ne		

Přílohy:

2023-63806.pdf (204,7 kB)



Váš dopis:

Ze dne:

Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec

Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info

Č. j.: UMF-0646/2023

Sp. zn.: UMF-2367/2022

JID: UMF30Y760X

Datum: 07.03.2023



Odvolání městyse Frymburk proti Rozhodnutí – dodatečné povolení stavby vydaného Městským úřadem Horní Planá, stavebním úřadem dne 1. 3. 2023, č. j.: MUHP-1135/2023 sp. zn.: Výst./7270/2022/OI, kterým bylo vydáno stavební povolení stavby: „rodinný dům na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku“

Proti Rozhodnutí – dodatečnému povolení stavby Stavebního úřadu Městského úřadu Horní Planá ze dne 1. 3. 2023 (doručeného dne 1. 3. 2023) č. j.: MUHP-1135/2923, sp. zn.: Výst./7270/2022/OI, kterým bylo vydáno stavební povolení na stavbu: „rodinný dům na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku“ podává městys Frymburk (dále jen odvolatel) v zákonné lhůtě odvolání.

Odvolání odůvodňuje odvolatel takto:

Dle názoru městyse Frymburk nebylo v rámci řízení vedeného stavebním úřadem dle žádosti stavebníka o vydání dodatečného povolení vůbec řešeno dopravní napojení stavby.

Z projektu je zřejmé, že pozemek včetně stavby stavebníka není nemá zajištěnu žádnou dopravní obslužnost, není napojen žádným sjezdem na žádnou veřejnou pozemní komunikaci.

Není pravda, že na pozemku ve vlastnictví městyse Frymburk parc. č. 213/1 v k. ú. Frymburk byl zřízen sjezd. Městys, jakožto účastník řízení a vlastník tohoto pozemku ve svém písemném vyjádření ze dne 2. 11. 2022 jasně konstatuje, že na tomto pozemku není žádný sjezd a není na něm ani žádná pozemní komunikace.

Z tohoto důvodu také městys Frymburk namítá, že nejsou splněny požadavky na dopravní obslužnost a přístup vozidel integrovaného záchranného systému (IZS).

S ohledem na shora uvedené skutečnosti navrhuje odvolatel, aby napadené rozhodnutí - dodatečné povolení stavby Stavebního úřadu Městského úřadu Horní Planá č. j.: MUHP-1135/2023, sp. zn.: Výst./7270/2022-OI, které bylo vydáno v rozporu s platnými právními předpisy, odvolací orgán zrušil a věc vrátil orgánu prvního stupně k novému projednání.

Oto Řezáč
starosta městyse Frymburk

[REDACTED]
[REDACTED]
na základě plné moci zastoupená

Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78

Jako zástupce investora, majitele pozemku parc.č. 213/11 ve Frymburku, katastrální území Frymburk, paní [REDACTED] žádám o vyjádření ke stavebnímu záměru „stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku, k.ú. Frymburk“ na pozemku parc.č. 213/11 ve Frymburku, katastrální území Frymburk.

Za rychlé vyřízení děkuji.

přílohy :

kopie plné moci

kopie katastrální mapy

kopie výpisu z KN

kopie projektové dokumentace (nevracet)

[REDACTED]
v Horní Plané dne 2.11.2022
[REDACTED]

PLNÁ MOC PRO ZASTOUPENÍ

Jako vlastník pozemku parc.č. 213/11 ve Frymburku, katastrální území Frymburk, tímto uděluji následující

PLNOU MOC

kterou zmocňuji

[REDACTED]

k veškerým právním úkonům směřujícím k získání stavebního povolení záměru „stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku, k.ú. Frymburk“ na pozemku parc.č. 213/11 ve Frymburku, katastrální území Frymburk, v řízení před stavebním úřadem v Horní Plané, Správou NP a CHKO Šumava a dalšími dotčenými orgány státní správy a organizacemi.

Tato plná moc je udělena zejména pro následující úkony:

1. podání žádosti
2. účasti na jednání
3. k předkládání návrhů a podkladů
4. vyřízení potřebných vyjádření
5. přebírání veškerých písemností

Tato plná moc zaniká vydáním stavebního povolení na výše uvedenou stavbu MěÚ Horní Planá, stavebním úřadem.

zmocnitel :

zmocněnec :

[REDACTED]

V Horní Plané dne 1.11.2022

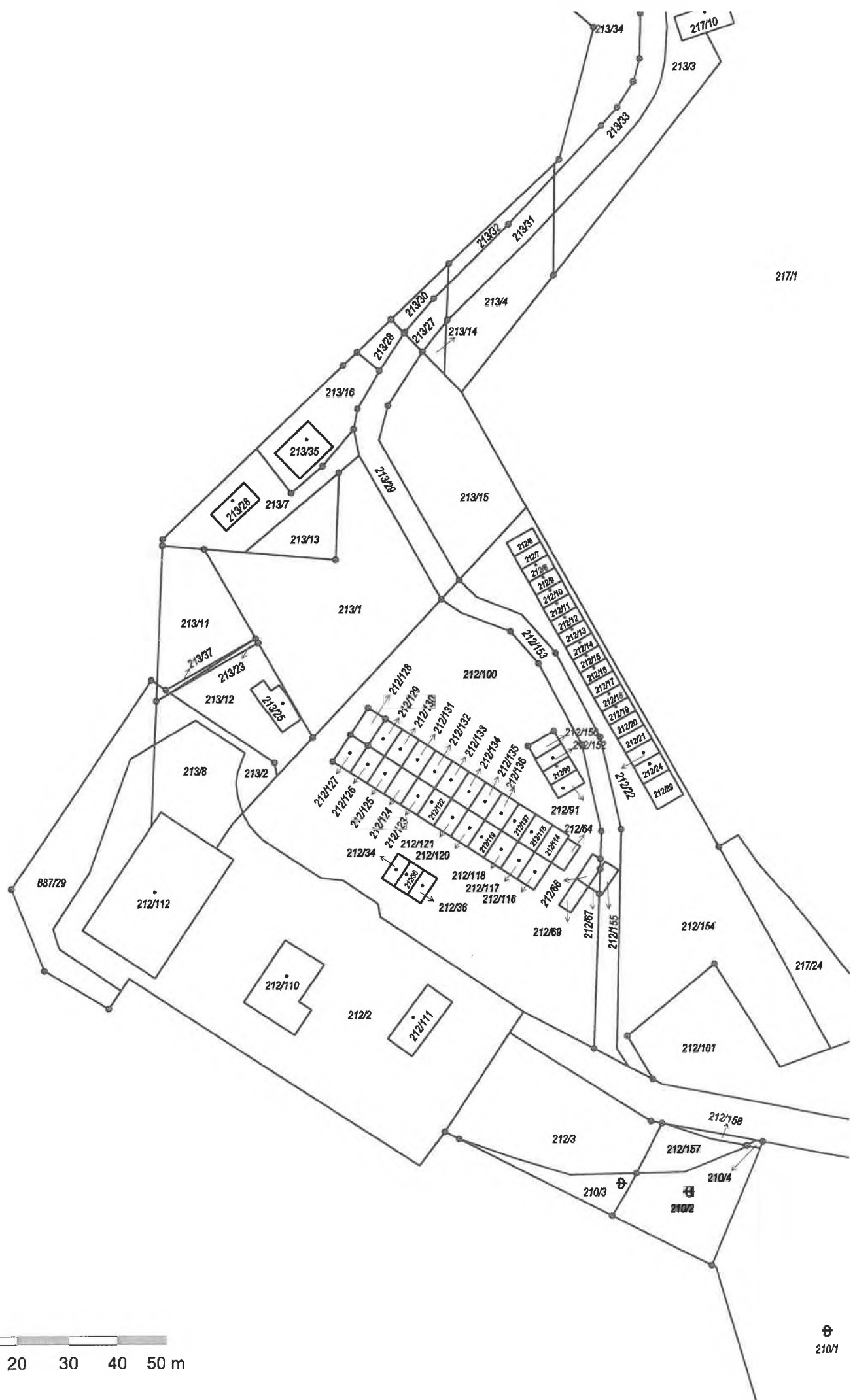
Zmocnění v plném rozsahu přijímám

[REDACTED]

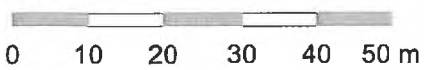
podpis zmocnitele

[REDACTED]

podpis zmocněnce



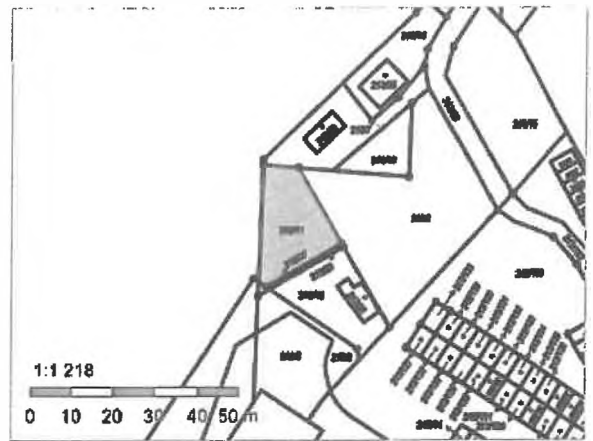
1:1 000



⊕
210/1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	213/11
Obec:	Frymburk [545481]
Katastrální území:	Frymburk [635260]
Číslo LV:	1628
Výměra [m ²]:	365
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

evropsky významná lokalita

chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.11.2022 10:00.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTANT [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] Do [REDACTED] á
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	ÚČEL: dod. SP
		MĚŘÍTKO:
		DATUM: 11/2022
AKCE: stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku, k.ú. Frymburk		Č. ZAKÁZKY: 11R/2022
		Č. VÝKRESU: A
VÝKRES: průvodní zpráva		PARÉ: 00

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby a prováděním stavby (podle KN):

- pozemek parc.č. 213/11 v katastrálním území Frymburk, vlastník stavebník

4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o dodatečné povolení stavby rodinného domu.

b) účel užívání stavby:

Rodinný dům slouží jako objekty k bydlení s bytovými jednotkami 1+kk. Rodinný dům je jednopodlažní s přízemím, zastřešený pultovou střechou o sklonu 4,5° s orientací střešní roviny na severozápad.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Dané území není chráněno podle zvláštních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Technická řešení stavby jsou navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a současného splnění základních požadavků, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Stavba tyto požadavky splňuje při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.

Projektová dokumentace stavby je vypracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Bezpečnost a užitné vlastnosti stavby jsou navrženy v souladu s požární bezpečností, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v souladu s požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb.

Projektové řešení splňuje požadavky a parametry platných ČSN vztahujících se k dané věci.

Použité výrobky pro stavbu musí být v souladu s zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízením vlády č. 163/2002 Sb.

Pro stavbu jsou navrženy jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí a bezpečnost při užívání.

Dle vyhl. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se tento druh staveb neřeší.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou splněny. Viz připomínky z vyjádření jednotlivých dotčených orgánů a jejich zapracování do PD. Stanoviska jsou nedílnou součástí dokladové části této PD.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

nejsou

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

- osoby v RD celkově	- 1+kk - dvě osoby
- obestavěný prostor RD	- 100,00 m ³
- zastavěná plocha RD	- 33,22 m ²
- podlahová plocha přízemí RD	- 26,83 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.):

- základní bilance spotřeby vody

roční spotřeba počítaná dle vyhlášky 120/2011 Sb.

na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou - 35 m³/rok

spotřeba spojená s očištěnou okoli rodinného domu - 1 m³/rok

předpokládaný počet osob v bytové jednotce - 2 osoby

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTANT	VYPRACOVAL	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
██████████	██████████	Dobrov██████████ná
INVESTOR: ██████████ ██████████		ÚČEL: dod. SP
		MĚŘÍTKO:
		DATUM: 11/2022
AKCE: stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku, k.ú. Frymburk		Č. ZAKÁZKY: 11R/2022
		Č. VÝKRESU: B
VÝKRES: souhrnná technická zpráva		PARÉ: 00

2. Celkový popis stavby

2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem této projektové dokumentace je stavební záměr „stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku, k.ú. Frymburk“ na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku, k.ú. Frymburk.

navrhovaný účel užívání stavby:	objekt pro rodinné bydlení
navržená zastavěná plocha RD	33,22 m ²
navržený počet podlaží obytné části RD:	přízemí
navržená podlahová plocha přízemí RD:	26,83 m ²
navržený počet bytových jednotek RD:	1+kk

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební záměr je situován na pozemek parc.č. 213/11, druh pozemku odtatní plocha, způsob využití manipulační plocha, který se nachází v severozápadní části městyse Frymburk. Pozemek se dle schválené ÚPD městyse Frymburk nachází v zastavěném území ve stabilizovaných plochách BI, plochy bydlení individuálního v rodinných domech - městské a příměstské, pro tyto plochy je stanoven podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch max. 50 %, uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění. Objekt rodinného domu vyhovuje podmínkám prostorového uspořádání. Rodinný dům je půdorysu ve tvaru písmene L o rozměrech hlavní části 10,20 x 3,10 m s přízemím, je zastřešen pultovou střechou se sklonem 4,5° ukončenou přesahy o sklonu 35,0° s orientací střešní roviny na jihovýchod, splňuje prostorové regulativy dané územním plánem a je navržen tak, aby svým vzhledem vhodně doplnil území.

Celkové urbanistické řešení území se nemění, objekt RD je umístěn do lokality v současnosti již zastavěné objekty k rodinnému bydlení.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební záměr „stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku, k.ú. Frymburk“ je situován na pozemek parc.č. 213/11 ve Frymburku, katastrální území Frymburk.

Usazení objektu do pozemku je zakotováno v projektové dokumentaci, výkresu C.3 - koordinační situace, s dodržáním všech odstupových vzdáleností jak ze SZ, tak i požárních hledisek.

Hmotně se jedná o jednopodlažní objekt rodinného domu s přízemím, zastřešeného pultovou střechou se sklonem 4,5° ukončenou přesahy o sklonu 35,0° s orientací střešní roviny na jihovýchod. Výška hřebene střechy je 3,365 m nad upraveným terénem a splňuje všeobecný regulativ.

Architektonicky je objekt řešen střízlivě, vhodně jak do krajiny, tak i do terénu. Vzhled stavby je jednoduchý, půdorysu ve tvaru písmene L, obvodový plášť je proveden z dřevěných palubek, dřevěné povrchy obvodového pláště jsou opatřeny olejovým nátěrem s pigmenty k ochraně proti slunečnímu záření, střešní krytina asfaltový šindel červené barvy.

Plochy mimo zpevněných jsou ozeleněny osetím trávou a místně dle investora doplněny vyšší zelení (stromy, keře).

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové navrhované provozní řešení objektu rodinného domu je navrženo tak, že vstupy do objektu jsou dva, hlavní v severozápadní fasádě objektu, vedlejší pak do obývacího pokoje ze zahrady v severozápadní fasádě objektu. Vnitřní komunikace v rodinném domě jsou patry z výkresové části dokumentace výkresu D.1.1.02 : půdorys přízemí.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Dle vyhl. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, se tento druh staveb neřeší.

věnce a překlady:

Nejsou řešeny.

schodiště:

Není řešeno.

úpravy povrchů vnitřní:

Sádkartonové povrchy budou hladké, spáry budou tmeleny akrylovým tmelem. Nároží a spáry okolo oken budou opatřeny lištami. Dřevěné povrchy budou opatřeny nátěrem z tvrdých olejů nebo včelích vosků.

úpravy povrchů vnější:

Dřevěné konstrukce jsou opatřeny olejovým nátěrem s pigmenty k ochraně proti slunečnímu záření.

podlahy a podlahové konstrukce:

Podlahové konstrukce přízemí rodinného domu jsou izolovány proti zemní vlhkosti a střednímu radonovému riziku pásy ElastAl Rn 40 Mineral, tepelně izolovány dřevovláknitými deskami Pavatex Pavatherm do podlahového rámu a vrstvou tepelné/protihlukové izolace Pavatex Pavaboard s nášlapnou vrstvou z keramických dlažeb nebo laminátovou podlahou.

výplně otvorů:

Okna a vstupní dveře rodinného domu jsou dřevěné, zasklení izolační trojskla. Součinitel prostupu tepla U_w obvodových výplní u oken bude min. $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ a u dveří min. $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vnitřní dveře pak jsou z dřevěného masivu s obložkami. Parapety oken jsou provedeny typové z masivu.

izolace proti vodě:

Spodní stavba je izolována asfaltovými pásy ElastAl Rn 40 Mineral celoplošným natavením k podkladu. Skladba střechy je opatřena SBS modifikovaným asfaltovým pásem a krytinou z asfaltového šindele. V koupelně s WC stěrkové vodotěsné izolace doplněné hydrostěrkou do vaničky.

izolace tepelné:

Základová konstrukce a sokl rodinného domu jsou zatepleny extrudovaným polystyrenem XPS o tloušťce 100 mm. Obvodové konstrukce jsou tepelně izolovány dřevovláknitými deskami Pavatex Pavatherm do stěnového rámu o tloušťce 100 mm doplněny kontaktním zateplením z dřevovláknitých desek Pavatex Combi o tloušťce 120 mm. Podlaha je tepelně izolována dřevovláknitými deskami Pavatex Pavatherm o tloušťce 120 mm do podlahového rámu a vrstvou tepelné/protihlukové izolace Pavatex Pavaboard o tloušťce 40 mm. Izolace střešní konstrukce je provedena z dřevovláknitých desek Pavatex Pavatherm mezi střešní krokve a pod krokve do krokrových nástavců v celkové tloušťce 300 mm. Skladba stropu pod izolací je doplněna o parozábranu Jutafol N.

konstrukce tesařské:

Obvodové a podlahové konstrukce objektu rodinného domu jsou provedeny jako rámové ze smrkového řeziva o rozměrech 120/60 mm, 100/100 mm a 100/50 mm s vloženou tepelnou izolací doplněné o vrstvy z OSB desek, sádkartonu a funkční vrstvy parozábran a hydroizolací. Krovová konstrukce rodinného domu je provedena ze smrkového řeziva z pozednic 100/100 mm a krokví 160/120 mm. Na krokvích je instalována difúzní fólie Jutadach 150, latě profilu 60/40 mm a dřevěné bednění ze smrkových prken tloušťky 20 mm.

konstrukce klempířské:

Oplechování parapetů, střechy a dalších detailů stavby je provedeno z pozinkovaného plechu tl. 0,63 mm. Žlaby a střešní svody z titan-zinku ř.s. 330 mm, úprava polyesterový lak.

krytiny tvrdé:

Není řešena.

konstrukce zámečnické:

Týká se doplňkových a pomocných konstrukcí.

konstrukce truhlářské:

Kuchyňská linka z masivu dle výběru investora. Zařizovací předměty dle výběru investora.

podlahy:

Jsou provedeny s keramických slinutých dlaždic lepených do tmelů, provedeny úklidové pásky nebo keramické obklady. Jsou provedeny laminátové plovoucí z desek MDF, typové s dekorem dřeva.

obklady bělnicové:

Lepené do tmelů do výšky 2200 mm dle formátu obkladů.

2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení:

Tepelně technické posouzení obvodových konstrukcí rodinného domu bylo provedeno. Byly dodrženy ustanovení ČSN 73 0540-2. Jsou dodrženy požadované hodnoty tepelného odporu obvodových konstrukcí. Výpočtově byl u obvodových konstrukcí sledován průběh difuze a kondenzace vodní páry v obvodových konstrukcích - ve všech posuzovaných konstrukcích je bilance vodní páry kladná.

Pro novostavbu rodinného domu je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je součástí dokladové části projektové dokumentace.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií:

Využití alternativních zdrojů energií je možné, realizace vrtů pro instalaci tepelných čerpadel voda - voda je pro investora značně finančně náročná a tím nereálná, osazení tepelného čerpadla vzduch - vzduch je vzhledem k pořizovací ceně možné a dle zvážení investora může být čerpadlo instalováno, osazení solárních panelů pro ohřev TUV nebo výrobu elektřiny na objektu je vzhledem k orientaci střešní roviny na jihovýchod možné.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):

Stavba splňuje hygienické požadavky, které vyplývají z příslušných právních předpisů. Z hlediska povahy stavby nejsou řešeny požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Větrání stavby je zajištěno okny v souladu s normovými hodnotami.

Vytápění objektu zajištěno krbovými kamny na dřevo o výkonu - 3,9 kW (např. Kamna Thalia Okta 3,9kW, účinnost 83,7%) umístěnými v místnosti č. 1.04 - obývací pokoj + kk.

Osvětlení obytných místností je sdružené, ostatních místností sdružené.

Zásobování objektu vodou je provedeno vodovodní přípojkou PE100 32x3 přes vodoměrnou soustavu umístěnou v místnosti č. 1.01 - otevřené zádveří na vodovodní řád. TUV bude v rodinném domě připravována elektrickým ohřívacem TUV např. Dražice TO 10.1 umístěným v místnosti č. 1.03 - koupelna + WC.

V rámci provozu RD bude vznikat běžný komunální odpad, který bude sbírán z odpadních nádob do kontejnerů komunálního odpadu a dále bude svážen oprávněnou firmou k likvidaci. Provozem stavby nebude vznikat produkce jiného nebezpečného odpadu. Veškeré odpady ze stavby byly likvidovány na určených skládkách.

Stavba nebude mít záporný vliv na životní prostředí v průběhu výstavby a při užívání větší, nežli je u těchto staveb nutné a obvyklé.

Stavba nebude zdrojem nadměrného hluku ani prašnosti, rovněž tak ani znečištění ovzduší.

Řešení ochrany životního prostředí není požadováno, stavba nevyžaduje ochranná pásma, která nejsou řešena.

Stavba splňuje požadavky na ochranu proti hluku, které vyplývají z příslušných předpisů, zejména Nařízení vlády č. 241/2018 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Nebyl proveden měření, dle Geologické prognózní mapy radonového rizika patří lokalita do oblasti se středním radonovým rizikem. Na železobetonový panel byla provedena hydroizolace ElastAl Rn 40 Mineral na penetrační nátěr, která slouží zároveň jako izolace proti pronikání radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy:

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu, která není podsklepena. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seismicitou:

Namáhání technickou seismicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

7. Ochrana obyvateľstva

Objekt není určen pro ochranu obyvateľstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvateľstva.

8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění:

Energie a voda byly odebírány z odběrných míst pro budoucí objekt. Dodavatel stavby si smluvně zajistil požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) odvodnění staveniště:

Neřeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště bude přístupné stávajícím sjezdem ze zpevněné komunikace na pozemku parc.č. 213/1 v majetku Městysu Frymburk, a to ze severovýchodní strany. Krátkodobé zábory staveniště byly v místech kontaktu s veřejným provozem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem. Při odjezdu techniky ze stavby dodavatel dbal na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Při realizaci stavby byly minimalizovány dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 241/2018 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, zejména § 11 - Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 - Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru.. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími. Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích, zejména během napojování přípojek. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Provádění stavby nevyžaduje stanovení zvláštních podmínek.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Stavební řízení a povolení stavby : 12/2022

Zahájení stavby : zahájeno

Ukončení stavby : 12/2023

Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce. Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby.

- hrubá stavba
- vnitřní kompletace - podhledy
- kompletace vnitřních rozvodů
- dokončovací stavební práce

v Horní Plané
listopad 2022

zpracoval :



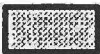
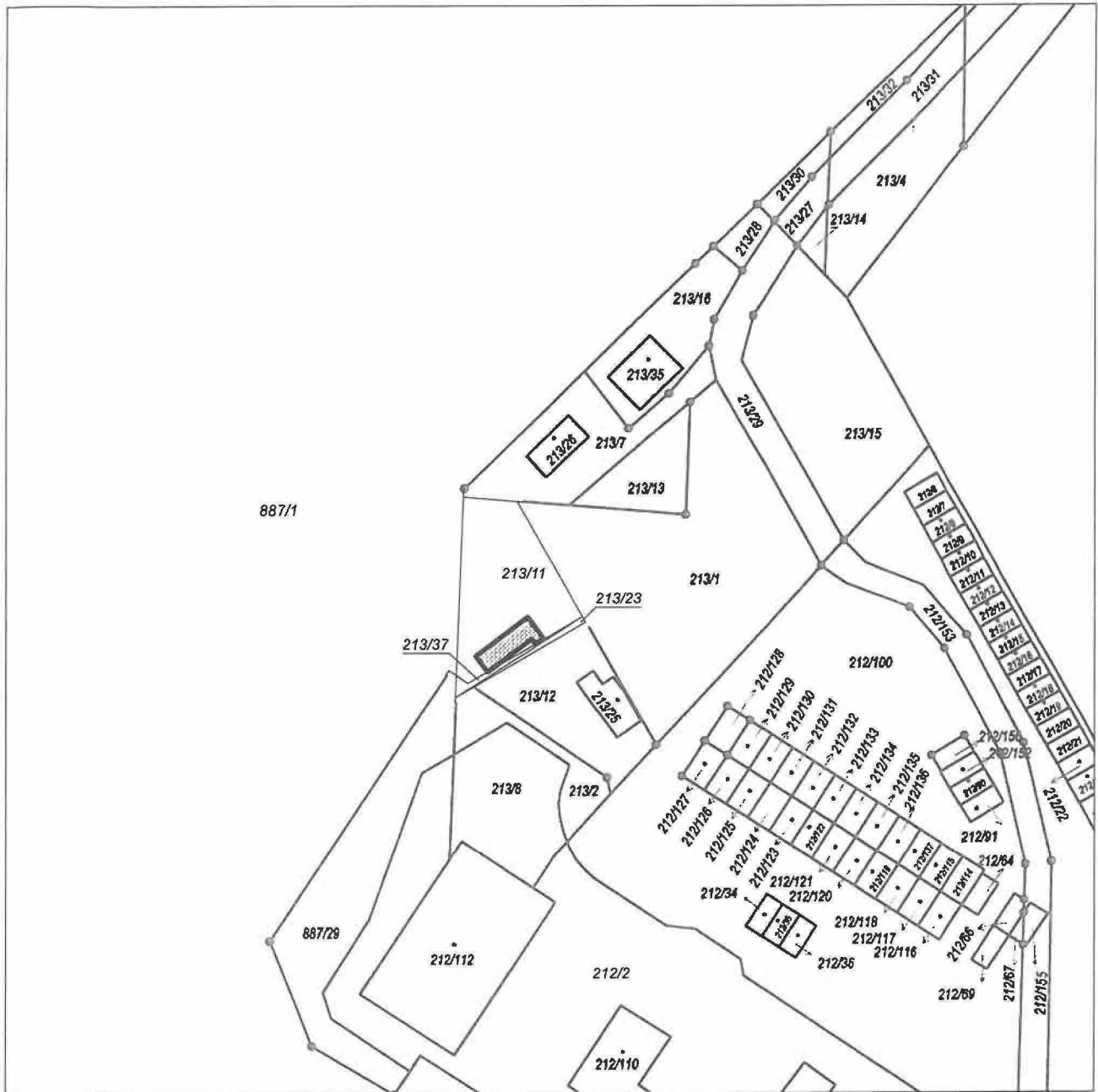
projektant



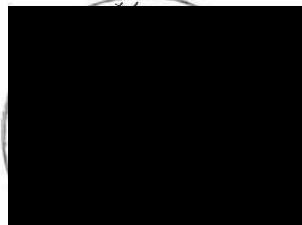
○ řešené území



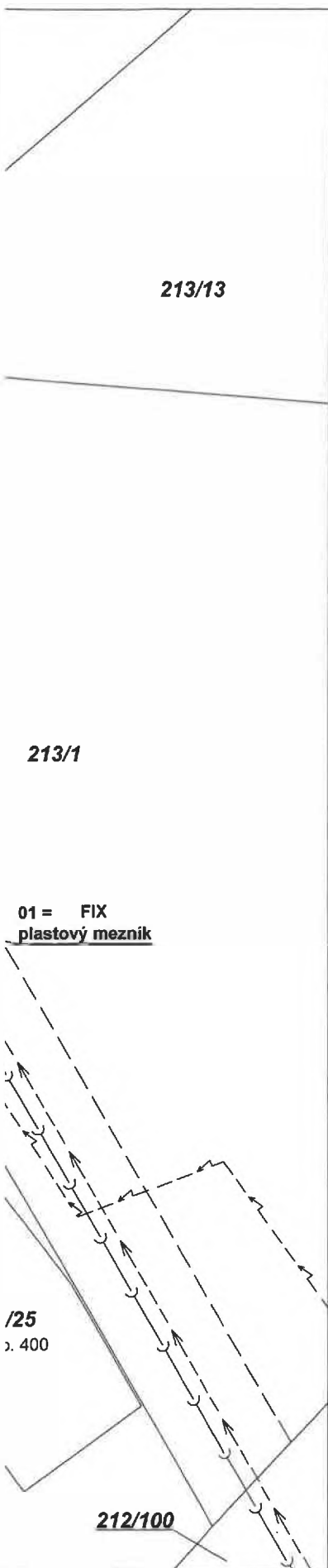
PROJEKTANT [REDACTED]	VYPRACOVAL [REDACTED]	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ [REDACTED]	
INVESTOR: [REDACTED]		ÚČEL:	dod. SP
		MĚŘÍTKO:	1 : 10000
		DATUM:	11/2022
AKCE: stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku, k.ú. Frymburk		Č. ZAKÁZKY:	11R/2022
VÝKRES: situační výkres širších vztahů		Č. VÝKRESU:	C.1
		PARÉ:	00










rodinný dům



PROJEKTANT [REDACTED]	VYPRACOVAL [REDACTED]	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ [REDACTED]	
INVESTOR: [REDACTED]		ÚČEL:	dod. SP
AKCE: stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku, k.ú. Frymburk		MĚŘÍTKO:	1 : 1000
VÝKRES: katastrální situační výkres		DATUM:	11/2022
		Č. ZAKÁZKY:	11R/2022
		Č. VÝKRESU:	C.2
		PARÉ:	00



legenda

-  vodovodní přípojka PE100 32x3
-  kanalizační přípojka PE 160x6,2
-  dešťová kanalizace PE 125x4,9
-  elektropřípojka CYKY 4Bx16 + 3Cx1,5
-  bod výškové kóty
-  rodinný dům
-  příjezdová komunikace

tabulka výškových bodů

č.	upravený terén
01	FIX=731,25
02	730,66
03	729,50
04	729,50
05	730,20

zastavěná plocha :

rodinný dům -	33,22	m2
zpevněné plochy -	0,00	m2

plocha pozemků parc.č. 213/11 a 213/37 je 379 m2
zastavěná plocha RD je 33,22 m2 - 8,8 % plochy pozemků

PROJEKTANT [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
INVESTOR: [redacted] [redacted]ov	ÚČEL:	dod. SP	
AKCE: stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku, k.ú. Frymburk	MĚŘÍTKO:	1 : 200	
VÝKRES: koordinační situační výkres	DATUM:	11/2022	
	Č. ZAKÁZKY:	11R/2022	
	Č. VÝKRESU:	C.3	
	PARÉ:	00	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PROJEKTANT [REDACTED]	VYPRACOVANÉ [REDACTED]	KČNÍ KANCELÁŘ [REDACTED] [REDACTED] Planá
INVESTOR: [REDACTED] [REDACTED]	ÚČEL:	dod. SP
AKCE: stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku, k.ú. Frymburk	MĚŘÍTKO:	
VÝKRES: technická zpráva, architektonicko – stavební řešení	DATUM:	11/2022
	Č. ZAKÁZKY:	11R/2022
	Č. VÝKRESU:	D.1.1.01
	PARÉ:	00

vodorovné nosné konstrukce:

Stropní konstrukci nad přízemím rodinného domu tvoří krokve ze smrkového řeziva doplněny o sádrokartonový podhled tloušťky 12,5 mm s instalační mezerou, parotěsnou zábranu a tepelnou izolaci mezi a pod krokve.

balkony:

Nejsou řešeny.

věnce a překlady:

Nejsou řešeny.

schodiště:

Není řešeno.

úpravy povrchů vnitřní:

Sádrokartonové povrchy budou hladké, spáry budou tmeleny akrylovým tmelem. Nároží a spáry okolo oken budou opatřeny lištami. Dřevěné povrchy budou opatřeny nátěrem z tvrdých olejů nebo včelích vosků.

úpravy povrchů vnější:

Dřevěné konstrukce jsou opatřeny olejovým nátěrem s pigmenty k ochraně proti slunečnímu záření.

podlahy a podlahové konstrukce:

Podlahové konstrukce přízemí rodinného domu jsou izolovány proti zemní vlhkosti a střednímu radonovému riziku pásy ElastAl Rn 40 Mineral, tepelně izolovány dřevovláknitými deskami Pavatex Pavatherm do podlahového rámu a vrstvou tepelné/protihlukové izolace Pavatex Pavaboard s nášlapnou vrstvou z keramických dlažeb nebo laminátovou podlahou.

výplně otvorů:

Okna a vstupní dveře rodinného domu jsou dřevěné, zasklení izolační trojskla. Součinitel prostupu tepla U_w obvodových výplní u oken bude min. 0,8 W/m²K a u dveří min. 1,0 W/m²K. Vnitřní dveře pak jsou z dřevěného masivu s obložkami. Parapety oken jsou provedeny typové z masivu.

izolace proti vodě:

Spodní stavba je izolována asfaltovými pásy ElastAl Rn 40 Mineral celoplošným natavením k podkladu. Skladba střechy je opatřena SBS modifikovaným asfaltovým pásem a krytinou z asfaltového šindele. V koupelně s WC stěrkové vodotěsné izolace doplněné hydrostěrkou do vaničky.

izolace tepelné:

Základová konstrukce a sokl rodinného domu jsou zatepleny extrudovaným polystyrenem XPS o tloušťce 100 mm. Obvodové konstrukce jsou tepelně izolovány dřevovláknitými deskami Pavatex Pavatherm do stěnového rámu o tloušťce 100 mm doplněny kontaktním zateplením z dřevovláknitých desek Pavatex Combi o tloušťce 120 mm. Podlaha je tepelně izolována dřevovláknitými deskami Pavatex Pavatherm o tloušťce 120 mm do podlahového rámu a vrstvou tepelné/protihlukové izolace Pavatex Pavaboard o tloušťce 40 mm. Izolace střešní konstrukce je provedena z dřevovláknitých desek Pavatex Pavatherm mezi střešní krokve a pod krokve do krokrových nástavců v celkové tloušťce 300 mm. Skladba stropu pod izolací je doplněna o parozábranu Jutafol N.

konstrukce tesařské:

Obvodové a podlahové konstrukce objektu rodinného domu jsou provedeny jako rámové ze smrkového řeziva o rozměrech 120/60 mm, 100/100 mm a 100/50 mm s vloženou tepelnou izolací doplněné o vrstvy z OSB desek, sádrokartonu a funkční vrstvy parozábran a hydroizolací. Krovová konstrukce rodinného domu je provedena ze smrkového řeziva z pozednic 100/100 mm a krokví 160/120 mm. Na krokvích je instalována difúzní fólie Jutadach 150, latě profilu 60/40 mm a dřevěné bednění ze smrkových prken tloušťky 20 mm.

konstrukce klempířské:

Oplechování parapetů, střechy a dalších detailů stavby je provedeno z pozinkovaného plechu tl. 0,63 mm. Žlaby a střešní svody z titan-zinku ř.s. 330 mm, úprava polyesterový lak.

krytiny tvrdé:

Není řešena.

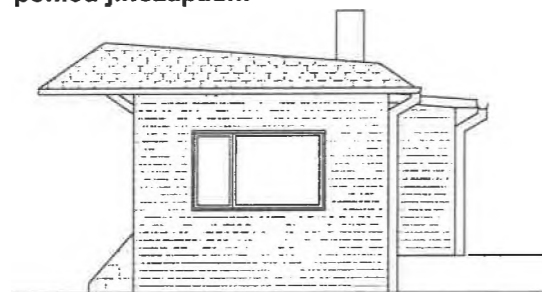
konstrukce zámečnické:

Týká se doplňkových a pomocných konstrukcí.

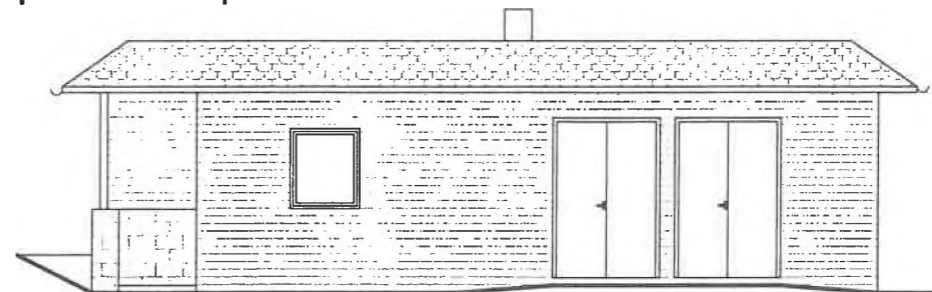
konstrukce truhlářské:

Kuchyňská linka z masivu dle výběru investora. Zařizovací předměty dle výběru investora.

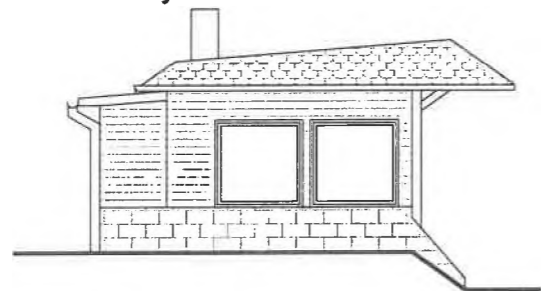
pohled jihozápadní



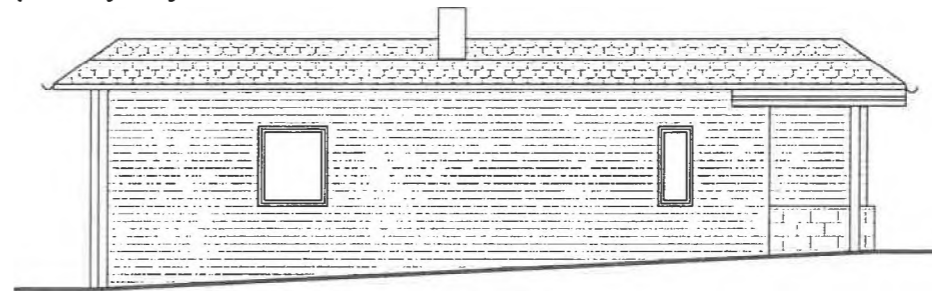
pohled severozápadní



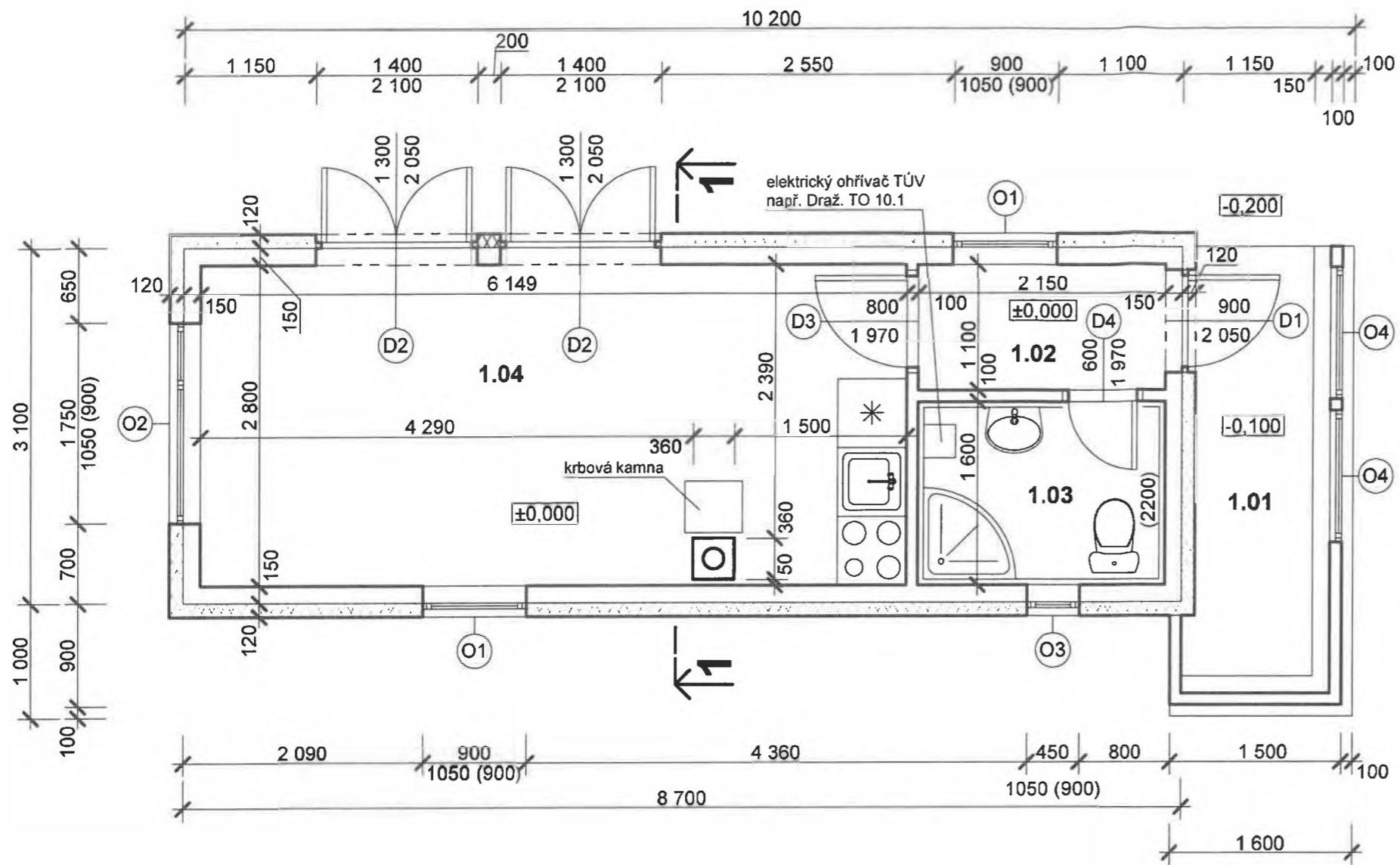
pohled severovýchodní



pohled jihovýchodní



PROJEKTANT [REDACTED]	VYPRACOVAL [REDACTED]	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ [REDACTED]
INVESTOR: paní Iveta Márová Urbinská 184, 381 01 Český Krumlov	ÚČEL: dod. SP	MĚŘÍTKO: 1 : 100
AKCE: stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku, k.ú. Frymburk	DATUM: 11/2022	Č. ZAKÁZKY: 11R/2022
VÝKRES: pohledy	Č. VÝKRESU: D.1.1.04	PARÉ: 00



TABULKA OKEN

č.o.	ks.	čelní pohled	šířka	výška	poznámka
O1	2		900	1050	okno jednokřídlé otevíravé, sklápěcí zasklené izolačním trojsklem
O2	1		1750	1050	okno dvoukřídlé otevíravé, 1/2 sklápěcí zasklené izolačním trojsklem
O3	1		450	1050	okno jednokřídlé otevíravé, sklápěcí zasklené izolačním trojsklem
O4	1		1150	1150	okno jednokřídlé pevné zasklené izolačním dvojsklem

TABULKA MÍSTNOSTÍ

č.m.	název místnosti	plocha m2	podl. krytina	stěny	strop	poznámka
1.01	otevřené zádveři	3.93	betonová mazanina	smrkové palubky	smrkové palubky	
1.02	chodba	2.37	laminátová podlaha	smrkové palubky	smrkové palubky	typová lišta MDF 20x40 mm
1.03	koupelna + WC	3.44	keramická dlažba	KO v. 2200 mm. SDK Knauf	SDK Knauf	keramický sokl v 80 mm
1.04	obývací pokoj + kk	17.09	laminátová podlaha	smrkové palubky	smrkové palubky	typová lišta MDF 20x40 mm

TABULKA DVEŘÍ

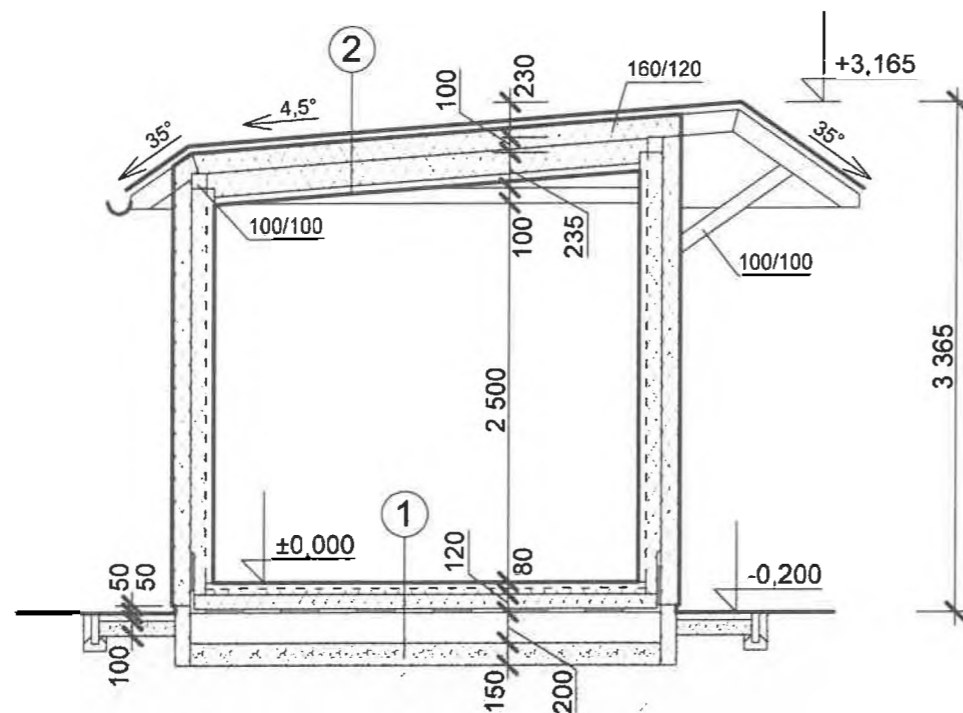
č.d.	ks.	L/P	šířka	výška	poznámka
D1	1	P	800	2050	vstupní dveře, dřevěné, jednokřídlé
D2	2	L+P	1300	2050	balkonové dveře, dřevěné, dvoukřídlé
D3	1	L	800	1970	vnitřní dveře, dřevěné, jednokřídlé
D4	1	P	700	1970	vnitřní dveře, dřevěné, jednokřídlé

LEGENDA MATERIÁLŮ







- obvodové stěny - rám ze smrkových hranolů 100/100 + TI Pavatex Pavatherm 100 mm příčky - SDK příčky 100 mm
- TI obvodová stěna - dřevolátní izolační deska Pavatex Isolair - 120 mm
- komínový systém Schiedel Absolut 500/360 mm, 1 x průduch 180 mm

PROJEKTANT [REDACTED]	VYPRACOVAL [REDACTED]	ČIŠNÍ KANCELÁŘ [REDACTED]
INVESTOR: [REDACTED]	ÚČEL: dod. SP	MĚŘÍTKO: 1 : 50
AKCE: stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku, k.ú. Frymburk	DATUM: 11/2022	Č. ZAKÁZKY: 11R/2022
VÝKRES: půdorys přízemí	Č. VÝKRESU: D.1.1.02	PARÉ: 00

řez 1-1



LEGENDA MATERIÁLŮ

-  zemina původní
-  zemina násyp
-  kamenná drť frakce 16-32 mm
-  betonový panel 200 mm
-  TI základ - Perimetr - 100 mm
TI podlahový rám, stěnový rám - Pavatex Pavatherm - 100 mm
TI mezi krokve, pod krokve - Pavatex Pavatherm - 160 mm
TI pod krokve do krokrových nástavců - Pavatex Pavatherm - 160 mm
TI kontaktní izolace stěny - PavateX Combi - 120 mm
TI podlaha - Pavatex Pavaboard - 40 mm
-  smrkové řezivo

skladba 1

- laminátová podlaha - 8 mm
- Mirelon - 6 mm
- TI Pavatex Pavaboard - 40 mm
- záklop OSB desky - 22 mm
- podlahový rám ze smrkového řeziva + TI Pavatex Pavatherm - 120 mm
- ElastAl Rn 40 Mineral - 4 mm
- penetrační nátěr
- železobetonový panel - 200 mm
- štrkový podsyp frakce 16-32 - 150 mm

skladba 2

- asfaltový šindel
- SBS modifikovaný asfaltový pás - 4 mm
- bednění smrková prkna - 20 mm
- latě 40/60 mm
- difúzní fólie Jutadach 150
- Isver Uni mezi krokve - 160 mm
- Isover Uni do krokrových nástavců - 160 mm
- parozábrana Jutafol N
- CD profil + mezera - 25 mm
- smrkové palubky - 15 mm

VYPRACOVAL		[REDACTED]	
INVESTOR:	[REDACTED]	ÚČEL:	dod. SP
MĚŘITKO:	[REDACTED]	DATUM:	11/2022
AKCE:	stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku, k.ú. Frymburk	Č. ZAKÁZKY:	11R/2022
VÝKRES:	řez 1-1	Č. VÝKRESU:	D.1.1.03
		PARÉ:	00



Váš dopis:

Ze dne:

Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec

Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info

Č. j.: UMF-0646/2023

Sp. zn.: UMF-2367/2022

JID: UMF030Y760X

Datum: 07.03.2023

Městský úřad Horní Planá

Stavební úřad

Náměstí 54

382 26 HORNÍ PLANÁ

Odvolání městyse Frymburk proti Rozhodnutí – dodatečné povolení stavby vydaného Městským úřadem Horní Planá, stavebním úřadem dne 1. 3. 2023, č. j.: MUHP-1135/2023 sp. zn.: Výst./7270/2022/OI, kterým bylo vydáno stavební povolení stavby: „rodinný dům na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku“

Proti Rozhodnutí – dodatečnému povolení stavby Stavebního úřadu Městského úřadu Horní Planá ze dne 1. 3. 2023 (doručeného dne 1. 3. 2023) č. j.: MUHP-1135/2923, sp. zn.: Výst./7270/2022/OI, kterým bylo vydáno stavební povolení na stavbu: „rodinný dům na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku“ podává městys Frymburk (dále jen odvolatel) v zákonné lhůtě odvolání.

Odvolání odůvodňuje odvolatel takto:

Dle názoru městyse Frymburk nebylo v rámci řízení vedeného stavebním úřadem dle žádosti stavebníka o vydání dodatečného povolení vůbec řešeno dopravní napojení stavby.

Z projektu je zřejmé, že pozemek včetně stavby stavebníka není nemá zajištěnu žádnou dopravní obslužnost, není napojen žádným sjezdem na žádnou veřejnou pozemní komunikaci.

Není pravda, že na pozemku ve vlastnictví městyse Frymburk parc. č. 213/1 v k. ú. Frymburk byl zřízen sjezd. Městys, jakožto účastník řízení a vlastník tohoto pozemku ve svém písemném vyjádření ze dne 2. 11. 2022 jasně konstatuje, že na tomto pozemku není žádný sjezd a není na něm ani žádná pozemní komunikace.

Z tohoto důvodu také městys Frymburk namítá, že nejsou splněny požadavky na dopravní obslužnost a přístup vozidel integrovaného záchranného systému (IZS).

S ohledem na shora uvedené skutečnosti navrhuje odvolatel, aby napadené rozhodnutí - dodatečné povolení stavby Stavebního úřadu Městského úřadu Horní Planá č. j.: MUHP-1135/2023, sp. zn.: Výst./7270/2022-OI, které bylo vydáno v rozporu s platnými právními předpisy, odvolací orgán zrušil a věc vrátil orgánu prvního stupně k novému projednání.

Oto Řezáč
starosta městyse Frymburk