

Odhad obvyklé ceny nemovité věci

číslo 202059

Odhadce: [REDAKCE]
Datum objednání: 31.08.2020 Datum místního šetření: 14.09.2020
Místní šetření proběhlo za účasti: Oto Řezáč
Datum převzetí kompletních podkladů: 14.09.2020
Vlastník pozemku: Městys Frymburk, Frymburk 78, 38279 Frymburk, spoluvlastnický podíl: 1 / 1
Klient: Městys Frymburk, Oto Řezáč, Frymburk, 382 79, + [REDAKCE] Objednatel: Klient



Základní údaje

Název nemovité věci: Budoucí stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu p.č.778/345 k.ú.Frymburk
Adresa nemovité věci:
Předmět ocenění: Pozemek pro rezidenční výstavbu, parcelní číslo 778/345 v k.ú. Frymburk.
Účel ocenění: Jiné

Katastrální údaje

Kraj: Jihočeský Okres: Český Krumlov
Obec: Frymburk Katastrální území: Frymburk
Ulice: Číslo popisné/orientační
List vlastnictví č.: 10001 Parcelní čísla pozemků: 778/345

ÚČEL OCENĚNÍ: Jiné (současný a budoucí stav)

Rizika

- + Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí
- + Průběh výstavby odpovídá projektové dokumentaci
- + Nemovitá věc situována v záplavovém území zóna 1
- Reálná břemena a služebnosti neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
- + Nemovitá věc není pronajímána
- + Přístup k nemovitosti přímo z veřejné komunikace je zajištěn přes pozemky p.č. 745/337

Vyhodnocení rizik pro Collateral management: ANO

Současný stav

Budoucí stav

OBVYKLÁ CENA

320 000 Kč

1 070 000 Kč

JEDNOTKOVÁ CENA

500 Kč/m²

1 650 Kč/m²

MINIMÁLNÍ CENA V REKONSTRUKCI

Vytvořeno programem NEMExpress verze 2.1.58

Počet stran: 18 stran

Počet příloh: 13

Ve Vyšším Brodě, dne 16.09.2020

Otisk razítka

[REDAKCE]

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Městys Frymburk je součástí okresu Český Krumlov a náleží pod Jihočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Český Krumlov. Městys Frymburk se rozkládá dvacet kilometrů jižně od Českého Krumlova přímo na levém břehu Lipenského jezera. Frymburk se dále dělí na čtyři místní části, konkrétně to jsou: Blatná, Kovářov, Milná a Frymburk.

Budoucí stavební pozemek je situován v zástavbě rodinných domů. Rozkládá se v lokalitě mezi již zastavěnou částí (rodinné domy) a silnicí směr Český Krumlov.

Aquapark v místě cca 300m, lyžařský areál Marta v místě cca 300m, skiareál Lipno nad Vltavou je vzdálen 8 km. Lokalita se nachází na samotném okraji zastavěného území při příjezdu od Českého Krumlova. Dobrá dopravní dostupnost do okresního města Český Krumlov 22km individuální, nebo autobusová. Základní občanská vybavenost je v obci, vyšší občanská vybavenost dostupná v Českém Krumlově.

Řešené území se nalézá západně od komunikace č.162, vpravo při příjezdu od Českého Krumlova.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Okrajová část - zástavba RD		
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna <input type="checkbox"/> ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř	

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Řešené území je součástí územního plánu městyse Frymburk.

Urbanistické řešení je určeno koncepcí ÚPO Frymburk. Z hlediska zastavitelnosti pozemku se jedná o obytnou zástavbu pro rodinný dům.

Oceňovaný stavební pozemek je svažité jižním směrem k centru obce.

V současné době je pozemek kryt převážně trvalým travním porostem.

Přístup a příjezd do území je ze stávající silnice č.162 ze severní strany od Českého Krumlova.

Rozsah zastavitelného území je vymezen platnou územně plánovací dokumentací.

Technický popis oceňované nemovité věci					
Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda	<input checked="" type="checkbox"/> trvalé travní por.	<input type="checkbox"/> zahrada <input type="checkbox"/> jiný

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Současný stav					
Přípojky:	<input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> plyn	<input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon
Přístupová komu.:	<input type="checkbox"/> zpevněná	<input checked="" type="checkbox"/> nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 745/337		
Využití pozemků:	<input checked="" type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekreační objekt	<input type="checkbox"/> výstavba individuální garáže	
Budoucí stav					
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> plyn	<input checked="" type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon
Přístupová komu.:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná	<input type="checkbox"/> nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 745/337		
Využití pozemků:	<input checked="" type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekreační objekt	<input type="checkbox"/> výstavba individuální garáže	

Přístup a příjezd k pozemku

- z veřejné komunikace přes vlastní pozemky zajištěn věcným břemenem
 jiné zajištění přístupu k pozemkům právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
745/337	trvalý travní porost	Městys Frymburk, č. p. 78, 38279 Frymburk

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí
NE	Průběh výstavby odpovídá projektové dokumentaci

Popis rizik spojených s právním stavem nemovité věci

Budoucí stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu č.778/345 (viz.přiložený geometrický plán č.3074-272/2019).

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavovém území zóna 1

Nemovitá věc:	<input type="checkbox"/> byla v minulosti zaplavena	<input checked="" type="checkbox"/> nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	<input type="checkbox"/> doporučuji	<input checked="" type="checkbox"/> není nutné

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
ANO	Reálná břemena a služebnosti neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Věcné břemeno služebnost umístění distribuční soustavy - zemní kabel NN, kabelové pilíře, uzemnění s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu v rozsahu GP 3096-33/2020. Oprávnění pro E.ON Distribuce, povinnost k parcele č.778/338, 778/340, 778/345, 778/352, 778/354, 778/355.

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.CB-014330056517/001. V-3102/2020-302.

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 10001				
Kraj:	CZ031 Jihočeský	Okres:	CZ0312 Český Krumlov	
Obec:	545481 Frymburk	Katastrální území:	635260 Frymburk	
Ulice:		č.o.:		
Vlastníci				Podíl
PO	IČO: 00245861	Městys Frymburk	Frymburk 78, 38279 Frymburk	1 / 1
Pozemky				
778/345	Pozemková parcela	Parcela KN	647 m ²	trvalý travní porost

Posouzení nákladů stavby a harmonogramu výstavby

Konstrukce	Popis	Cena konstrukce
Celkové náklady:		0 Kč

Posouzení nákladů na rekonstrukci	
Klientem předložený rozpočet	
Celkové náklady na rekonstrukci:	0 Kč
Odhadcem odhadované náklady	
Celkové náklady rekonstrukci: (bez zohlednění aktuální rozestavěnosti a svépomoci)	0 Kč
Vyhodnocení nákladů	
Způsob provedení výstavby:	
Odhadcem odhadované minimální celkové náklady na rekonstrukci: (bez zohlednění aktuální rozestavěnosti po zohlednění svépomoci)	0 Kč
Doporučované celkové náklady na rekonstrukci: (bez zohlednění aktuální rozestavěnosti po zohlednění svépomoci)	0 Kč

Posouzení režimu výstavby dle stavebního zákona

Stavební práce budou dle stavebního řádu prováděny:

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Řešené území je součástí územního plánu městyse Frymburk.

Urbanistické řešení je určeno koncepcí ÚPO Frymburk. Z hlediska zastavitelnosti pozemku se jedná o obytnou zástavbu pro rodinný dům.

Oceňovaný stavební pozemek je mírně svažité jižním směrem k centru obce.

V současné době je pozemek kryt převážně trvalým travním porostem.

Přístup a příjezd do území je ze stávající silnice č.162 ze severní strany od Českého Krumlova a dále z místní komunikace vybudované v rámci první etapy ZTV.

Rozsah zastavitelného území je vymezen platnou územně plánovací dokumentací.

V současné době zatím pozemek není vybaven inženýrskými sítěmi. Je vyhotoven geometrický plán jako podklad pro budoucí převod a projektovou přípravu k realizaci vybudování základní technické vybavenosti (kanalizace, el.energie, voda a zemní plyn, obslužná komunikace a veřejné osvětlení).

Legenda: KRC - redukce pramene ceny, KMP - velikost pozemku, KPP - poloha pozemku, KDD - dopravní dostupnost, KMZ - možnost zastavění, KIV - intenzita využití, KVP - vybavení, KUV - úvaha zpracovatele ocenění.

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku(zhodnocení kladů a záporů)		m ²	Kč	Kč/m ²	K _c	Kč/m ²
Frymburk Zasíťovaný stavební pozemek o celkové ploše 1850 m ² v klidné části obce Frymburk, Lipenská vodní nádrž, okr. Český Krumlov. Na hranici pozemku jsou přivedeny kompletní inženýrské sítě, el. energie, plyn, voda, kanalizace, příjezdová cesta. Územním plánem je pozemek určen k výstavbě rodinného domu, na pozemku lze uskutečnit výstavbu dvou rodinných domů, výhled na Lipenskou nádrž. Daň z nabytí se nehradí. Pozemek se nachází ve vyhledávané lokalitě obce Frymburk s kompletní občanskou vybaveností, obchody, pošta, restaurace, veřejná pláž. V dojezdové vzdálenosti se nachází obec Lipno nad Vltavou, ski areál Hochficht a ski areál Sternstein Rakousko. KRC: 0,95 KMP: 0,95 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00		1 850	3 900 000	2 108,11	0,90	1 602,57
Lojzovy Paseky - Frymburk Krásný pozemek ke stavbě rodinného domu - vydané stavební povolení (platné do V/2023) v blízkosti přehrady (cca 220 m od vody). V tomto případě ojedinelá nabídka v lokalitě na Lojzových Pasekách - poblíž Frymburka. Na pozemku lze ihned stavět přízemní rodinný dům s obytným podkrovím (nabídka je vč. projektu, který lze upravit). Jako pozemek pro bydlení je tento v této lokalitě naprosto ojedinelý viz foto územního plánu obce Frymburk. Pozemek napojen na zdroj vody, elektřinu, kanalizace v těsné blízkosti (šachta již na pozemku). Krásné a klidné místo s dostatkem prostoru v blízkosti vody a přírody pro bydlení či rekreaci. KRC: 0,95 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 0,97 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00		943	1 990 000	2 110,29	0,92	1 644,63
Frymburk Pozemek je v územním plánu označen jako: bytová výstavba individuální, hromadná (plochy bydlení), což mimo jiné znamená toto: výška zástavby přízemní, eventuelně 2 NP(obyvatelné podkroví), možnost podsklepení; procento zastavitelnosti pozemku je stanoveno do 35 % velikosti pozemku včetně zpevněných ploch; zastřešení objektů formou sedlových střech převažující, z velké části pravidelných, případně ukončených valbami a polovalbami o sklonu 30-40 stupňů. Tašková krytina barvy červené až hnědé. Cena napojení na inženýrské sítě je již zahrnuta v ceně pozemku. KRC: 0,95 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00		789	1 374 000	1 741,44	0,95	1 754,37
Průměrná jednotková cena						1 653,86 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
trvalý travní porost	778/345	647	500	1 / 1	323 500

Celková výměra pozemků:	647	Hodnota pozemků celkem:	323 500
--------------------------------	------------	--------------------------------	----------------

Stanovení obvyklé hodnoty oceňovaných pozemků v budoucím stavu

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
trvalý travní porost	778/345	647	1 650	1 / 1	1 067 550
Celková výměra pozemků:		647		Hodnota pozemků celkem:	1 067 550

Rekapitulace ocenění

Vyhodnocení nabývacího titulu a kupní ceny

Kupní cena: Kč

Prodej oceňovaného pozemku nebyl zatím realizován.

Samotný převod nemovitosti se uskuteční po zhotovení základní technické vybavenosti daného území.

Komentář ke stanovení obvyklé ceny posuzovaných nemovitých věcí

Obvyklá budoucí cena pozemku byla stanovena porovnávací metodou a odpovídá zjištěnému stavu. Stav je doložen fotodokumentací, která tvoří přílohu tohoto ocenění. V dané lokalitě jsou srovnatelné nemovitosti běžně obchodovatelné a velice žádané. Poptávka převyšuje nabídku.

Podmínky vhodnosti zástavy

Nemovitost je posuzována jako vhodná zástava.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná do 6 měsíců

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	323 500 Kč	1 067 550 Kč
Obvyklá cena	320 000 Kč	1 070 000 Kč

Silné stránky nemovité věci

Ideální poloha umístění v obci. Ideální orientace ke světovým stranám.

V této lukrativní lokalitě jsou podobné nemovitosti dobře obchodovatelné.

Slabé stránky nemovité věci

Pozemek zatím není napojen na základní technickou vybavenost (kanalizace, voda, el.energie, zemní plyn a obslužná komunikace).

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí ze dne 14.9.2020	4
Snímek z pozemkové mapy - dálkový přístup	1
Ortofoto	1
Mapa oblasti	1
Geometrický plán č.3074-272/2019	5
Fotodokumentace	1

Koncesní listina

Živnostenské oprávnění v předmětu podnikání „Oceňování majetku pro věci nemovité“, IČ: 03140075.

Výpis z katastru nemovitostí ze dne 14.9.2020 - 1.strana

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2020 16:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545481 Frymburk

Kat.území: 635260 Frymburk

List vlastnictví: 10001


V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Městys Frymburk, č.p. 78, 38279 Frymburk	00245861	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
778/338	888	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
778/340	743	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
778/341	587	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
778/342	648	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
778/343	783	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
 778/345	647	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
778/346	874	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
778/347	905	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
778/348	838	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
778/349	698	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
778/350	707	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
778/351	627	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
778/352	584	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
778/354	601	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
778/355	609	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
778/356	682	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
778/357	739	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
778/358	1048	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
778/359	840	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
778/360	842	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
778/361	852	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

strana 1

Výpis z katastru nemovitostí ze dne 14.9.2020 - 2.strana



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2020 16:15:03

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545481 Frymburk

Kat.území: 635260 Frymburk

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění distribuční soustavy - kabel NN s uzemněním, kabelová skříň v piliři s právem zřídít, provozovat, opravovat a udržovat tuto distribuční soustavu v rozsahu GP č. 2975-18GV173/2018.

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 778/361

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná CB-014330040610/002 ze dne 22.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2018 13:10:10. Zápis proveden dne 15.05.2018.

V-2292/2018-302

Pořadí k 23.04.2018 13:10

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění distribuční soustavy - zemní kabel NN, kabelové piliře, uzemnění s právem zřídít, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu v rozsahu GP 3096-33/2020.

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 778/338, Parcela: 778/340, Parcela: 778/345, Parcela: 778/352, Parcela: 778/354, Parcela: 778/355

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.CB-014330056517/001 ze dne 29.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2020 09:05:21. Zápis proveden dne 04.08.2020.

V-3102/2020-302

Pořadí k 09.07.2020 09:05

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:264/1992

Z-6200264/1992-302

Pro: Městys Frymburk, č.p. 78, 38279 Frymburk

RČ/IČO: 00245861

o Kupní smlouva V11 867/2000 Právní účinky vkladu ke dni 31.5.2000.

POLVZ:179/2000

Z-6200179/2000-302

Pro: Městys Frymburk, č.p. 78, 38279 Frymburk

RČ/IČO: 00245861

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

strana 2

Výpis z katastru nemovitostí ze dne 14.9.2020 - 3.strana

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2020 16:15:03

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545481 Frymburk

Kat.území: 635260 Frymburk

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) č. 1009991033 ze dne 20.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.05.2010.

V-1247/2010-302

Pro: Městys Frymburk, č.p. 78, 38279 Frymburk

RČ/IČO: 00245861

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
778/338	93621	888
778/340	93621	743
778/341	93621	587
778/342	93621	648
778/343	93621	783
778/345	93621	647
778/346	93621	874
778/347	93621	905
778/348	93621	838
778/349	93621	698
778/350	93621	707
778/351	93621	627
778/352	93621	584
778/354	93621	601
778/355	93621	609
778/356	93621	682
778/357	93621	739
778/358	93621	1048
778/359	93621	840
778/360	93621	842
778/361	93621	852

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.09.2020 16:35:12

Výpis z katastru nemovitostí ze dne 14.9.2020 - 4.strana

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **1072/2020 KN**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Mgr. FRANCOVÁ RADKA**

Ve **Vyšším Brodě** dne **14.09. 2020**

Podpis
Grac!



Snímek z pozemkové mapy - dálkový přístup



Ortofoto

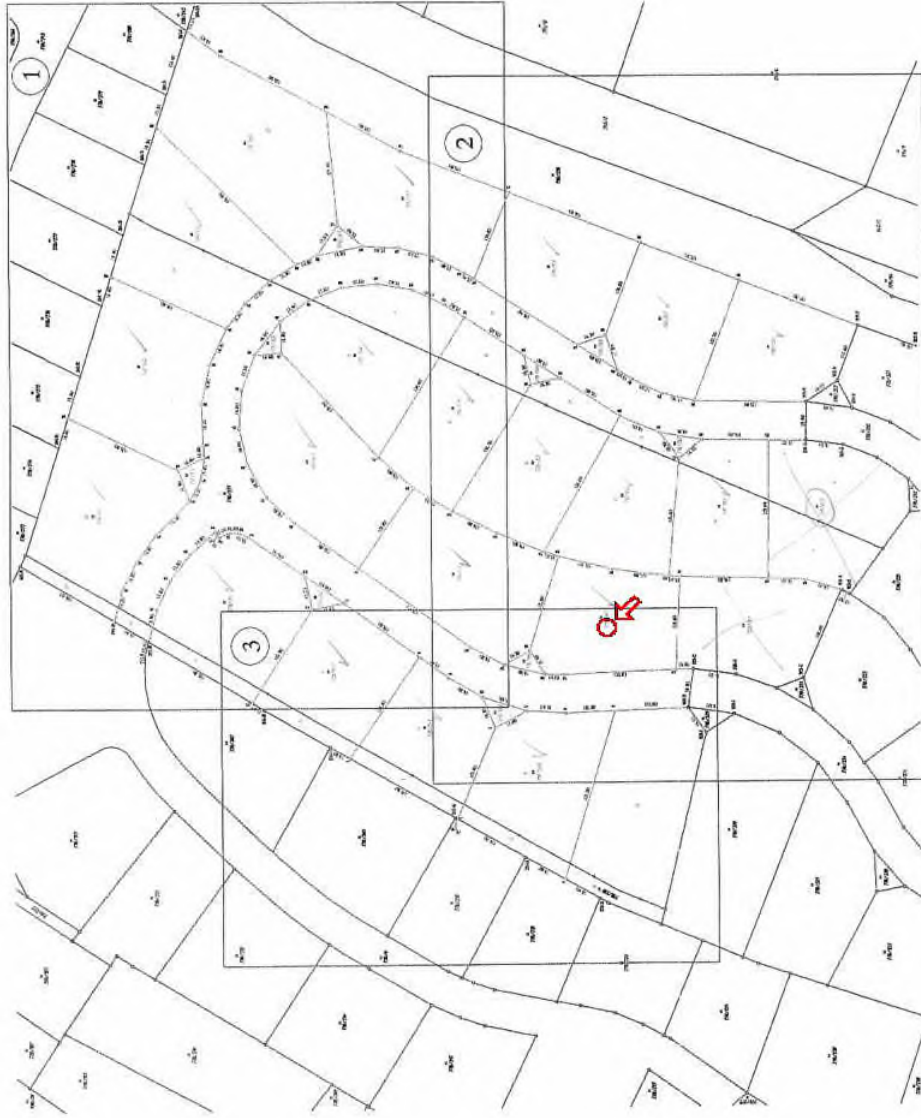


Mapa oblasti

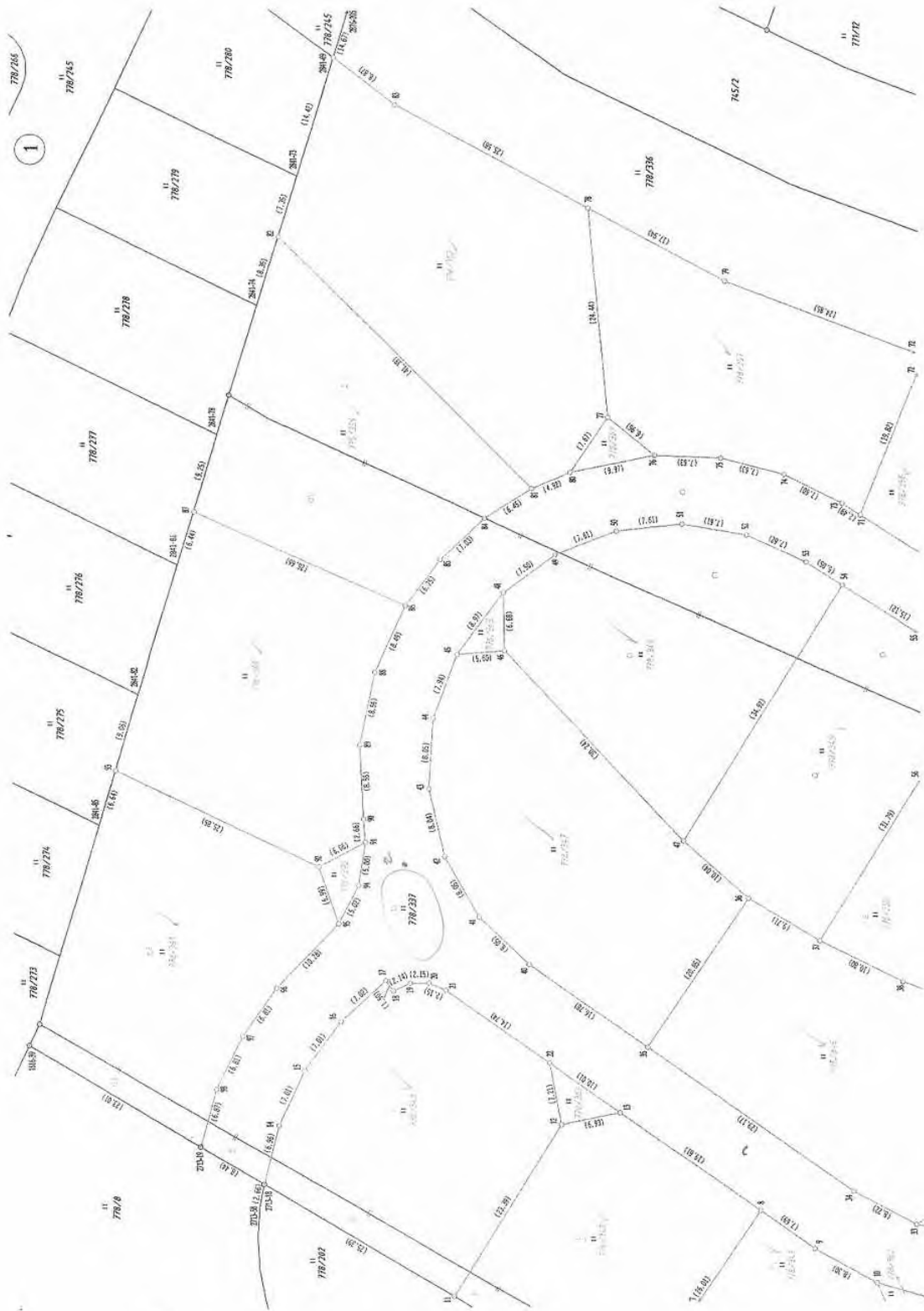


Geometrický plán 2.list

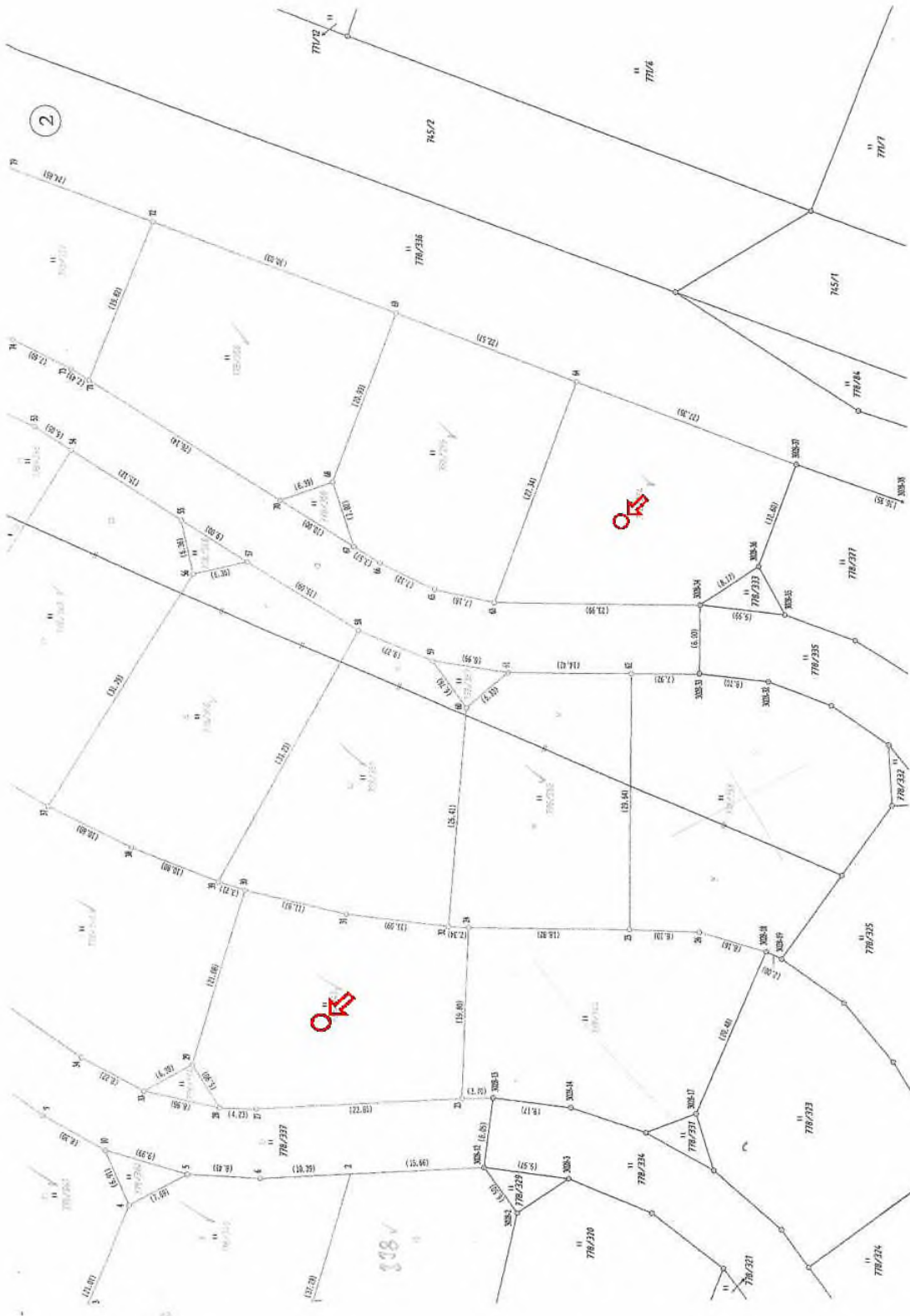
KLAD LISTŮ



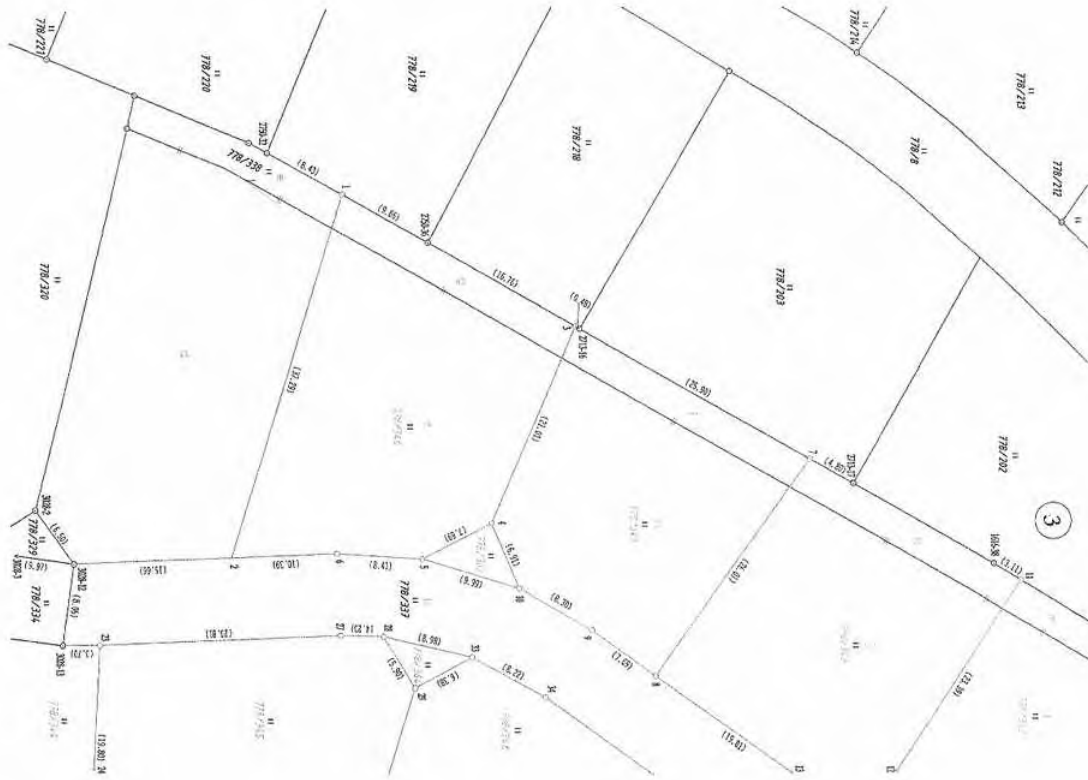
Geometrický plán 3.list



Geometrický plán 4.list



Geometrický plán 5.list



Fotodokumentace



.....
 číslo supervize

Průvodní list supervize
Rekapitulace odhadu (vyplňuje odhadce)

Ceny dle odhadce	Stávající stav Kč	Budoucí stav Kč
Věcná hodnota nemovité věci (staveb i pozemků)	_____	_____
Procento opotřebení *	_____	_____
Reprodukční cena (cena hl. stavby bez opotřebení)	_____	_____
Odhad obvyklé ceny pozemku (ů) *	323 500	1 196 950
Cena za m2 pozemku (hlavní části) *	500	1 850
Výnosová hodnota	_____	_____
Srovnávací hodnota	323 500	1 196 950
Návrh obvyklé ceny pro úvěrové řízení *	320 000	1 200 000
Poznámka:		
Odhadce (jméno a podpis)	Číslo odhadu	Datum odhadu
..... Otomar Novotný	202059	16.09.2020

Žádost o provedení supervize (vyplňuje úvěrový pracovník)

Žadatel o úvěr		
Vlastník nemovité věci		
Účel úvěru		
Výše kupní ceny (v případě, že je úvěr poskytován za účelem koupě oceňované nemovité věci)		
Poznámka:		
Úvěrový pracovník (jméno a podpis, telefon)	Pobočka/útvár	Dne

Supervize nemovité věci (vyplňuje supervizor)

Výsledek supervize	Stávající stav Kč	Budoucí stav Kč
Zástavní hodnota stanovená bankou		
Prohlídka nemovité věci datum účastníci
Poznámka:		
Supervizor banky datum jméno a podpis
Schválil za banku datum jméno a podpis

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Za Soudem 285, 381 01 Český Krumlov
tel.: 380301841, , e-mail: kp.ckrumlov@cuzk.cz, ID DS: xcjidy8

Městys Frymburk

Frymburk 78

382 79 Frymburk

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
V-4007/2021-302	/	ČARKOVÁ MARCELA/	7.7.2021

Informace o vyznačení plomby

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov Vás v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), informuje, že došlo k vyznačení plomby (vyznačení, že právní poměry jsou dotčeny změnou), u následujících nemovitostí:

Objekt řízení	Datum plomby
Parcela: 778/345 k.ú. Frymburk	2021/07/07 13:12:19

Plomba byla vyznačena na základě listiny:

Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 23.06.2021.; Návrh na vklad.

Účastníky řízení jsou:

Městys Frymburk, IČ 245861, č.p. 78, 38279 Frymburk; Vallček Marcel, datum narození 18.11.1993, č.p. 139, 38279 Frymburk

Budete-li se v této věci obracet na katastrální úřad, uveďte, prosím, tuto spisovou značku:
V-4007/2021-302

.....
Čarková Marcela
oddělení právních vztahů k nemovitostem

Příloha:

Rozdělovník:

1 x Městys Frymburk, č.p. 78, 38279 Frymburk
1 x Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, Za Soudem 285,
Plešivec, 38111 Český Krumlov

Za správnost vyhotovení: Mrzenová Beáta.

Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-4008/2021-302

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-4008/2021-302 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 02.08.2021, a to s právními účinky k 07.07.2021.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **635260 Frymburk**

List vlastnictví: **10001**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Nový stav

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - kanalizační přípojky v rozsahu GP 3178-392a/2020.

Oprávnění pro

Parcela: 834

Povinnost k

Parcela: 3052

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2021 13:09:37. Zápis proveden dne 02.08.2021.**

V-4008/2021-302

Pořadí k **07.07.2021 13:09**

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální území: **635260 Frymburk**

List vlastnictví: **1555**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

Nový stav

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě - kanalizační přípojky v rozsahu GP 3178-392a/2020.

Oprávnění pro

Parcela: 834

Povinnost k

Parcela: 3052

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2021 13:09:37. Zápis proveden dne 02.08.2021.**

V-4008/2021-302

Pořadí k **07.07.2021 13:09**

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální mapa

V rámci zápisu listiny byly realizovány změny na základě geometrického plánu připojeného k listině. Pokud obsahem geometrického plánu byl zakres věcného břemene, došlo ke změně zakresu pouze v případě existence digitální katastrální mapy pro předmětné katastrální území.

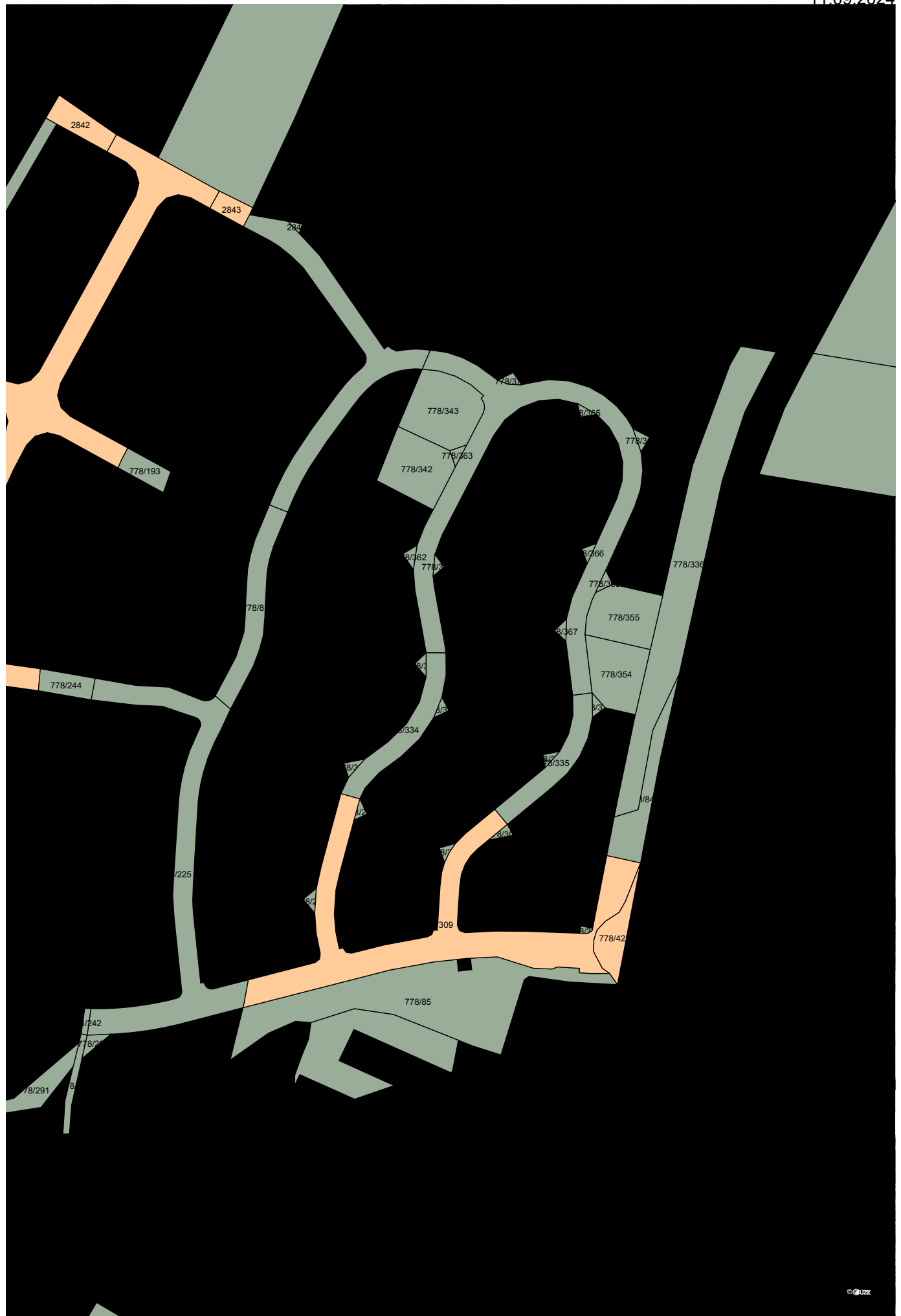
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

SMETANOVÁ PETRA

Podpis, razítko:

Za správnost vyhotovení: Meislová Irena.



0 20 40 60m

ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU

I. ŽADATEL – FYZICKÁ OSOBA

Jméno a příjmení	[REDACTED]		
Rodné číslo	[REDACTED]	Telefon	[REDACTED]
Trvalý pobyt	FRYMBURK [REDACTED] 382 79		
Email	[REDACTED]		
Poznámka	[REDACTED]		

II. ŽADATEL – PRÁVNICKÁ OSOBA

Firma	[REDACTED]		
IČO	[REDACTED]	DIČ	[REDACTED]
Sídlo	[REDACTED]		
Zastoupena	[REDACTED]		
Bankovní spojení	[REDACTED]		
Kontaktní údaje	[REDACTED]		

III. POZEMEK

Parcelní číslo a k. ú.	778/342 , 778/345
Výměra v m ²	648 m ² , 647 m ²
Důvod	Stavba rodinného domu.

ve Frymburku dne 14. 10. 2020



POZN.

V případě žádosti o prodej části parcely přiložit snímek katastrální mapy se situačním nákresem.

1. Pan

2. Městys Frymburk

IC: 00245861

sídlo: Frymburk 78, 382 79 Frymburk

zastoupen Oto Řezáčem - starostou městyse

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 1822241/0100

jako „kupující“

uzavřeli níže psaného dne tuto

kupní smlouvu

I.

VLASTNICTVÍ POZEMKU PŘEDMĚT PRODEJE

1.1.

Prodávající – [REDAKCE] je ke dni uzavření této smlouvy vlastníkem pozemku katastru nemovitostí (KN): pozemku parc. č. 778/345 – travní porost o výměře 647m² v k.ú. Frymburk, obec Frymburk. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 2627 pro k. ú. Frymburk, obec Frymburk.

II.

PRODEJ POZEMKU UJEDNÁNÍ O KUPNÍ CENĚ

2.1.

Prodávající - [REDAKCE] touto smlouvou prodává kupujícímu – městyso Frymburk do jeho vlastnictví pozemek KN parc. č. 778/345 – travní porost o výměře 647m² v k.ú. Frymburk, obec Frymburk za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši 1.067.550,- Kč.

Kupující tento pozemek za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši 1.067.550,-Kč touto smlouvou do svého vlastnictví kupuje.

III. SPLATNOST KUPNÍ CENY

3.1.

Kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v celkové výši 1.067.550,-Kč je povinen zaplatit kupující straně prodávající na její účet vedený u Komerční banky a.s. č. ú. [REDACTED] ve lhůtě dvou (2) kalendářních měsíců ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva pro městyse Frymburk do příslušného katastru nemovitostí.

IV. STAV POZEMKU

4.1.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného pozemku a prohlašuje, že na pozemku, který je předmětem této smlouvy vázne:

a)

ve prospěch EG. D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, věcné břemeno služebnosti umístění distribuční soustavy – zemní kabel NN, kabelové pilíře, uzemnění s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu v rozsahu GP č. 3096-33/2020, kteréžto věcné břemeno bylo zřízeno úplatně Smlouvou o zřízení věcného břemene č. CB-014330056517/001 ze dne 29.5.2020, zápis práva do katastru nemovitostí byl proveden Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov dne 4.8.2020 pod č.j. V-3102/2020-302 s právními účinky zápisu k okamžiku 9.7.2020 09:05:21.

b)

ve prospěch městyse Frymburk, IČ: 00245861, se sídlem Frymburk 78, 382 78 Frymburk, věcné předkupní právo, kteréžto věcné předkupní právo bylo zřízeno bezplatně Smlouvou kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 23.6.2021, zápis práva do katastru nemovitostí byl proveden Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov dne 2.8.2021 pod č.j. V-4007/2021-302 s právními účinky zápisu k okamžiku 7.7.2021 13:07:54.

4.2.

Dále prodávající prohlašuje, že na pozemku, který je předmětem této kupní smlouvy kromě věcného břemene uvedeného v čl. IV. odst. 4.1. písm. a) této smlouvy a kromě věcného předkupního práva uvedeného v čl. IV. odst. 4.1. písm. b) této smlouvy, neváznou žádná zástavní práva, žádná práva stavby ani žádná jiná věcná břemena či služebnosti, žádné výhrady ani žádná jiná práva třetích osob, žádné dluhy, závazky, restituční či jiné nároky, souhlasy, přísliby ani jiné závady, dluhy, žádná jiná věcná, na které by bylo nutné kupujícího upozornit.

4.3.

Kupující prohlašuje, že si pozemek, který je předmětem této kupní smlouvy, řádně prohlédl a že je mu dobře znám jeho stav. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že na **pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk** vázne ve prospěch EG. D, a.s. věcné břemeno služebnosti umístění distribuční soustavy uvedené v čl. IV. odst. 4.1. písm. a) této smlouvy a ve prospěch městyse Frymburk na převáděném pozemku vázne věcné předkupní právo uvedené v čl. IV. odst. 4.1. písm. b) této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že s tímto věcným břemenem i s věcným předkupním právem byl seznámen a pozemek parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk nabývá do svého vlastnictví včetně tohoto věcného břemene a včetně tohoto věcného předkupního práva.

V.
DOLOŽKA
O PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ KOUPE POZEMKU
USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE FRYMBURK
dle ust. §41 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení)

5.1.

Nákup pozemku, který je předmětem této smlouvy, do vlastnictví městyse Frymburk byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva městyse Frymburk konaném dne 13.9.2024 č. usnesení 78/2024.

VI.
ZÁPIS
DO VEŘEJNÉHO REJSTŘÍKU

6.1.

Podle této smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva kupujícího k pozemku, který je předmětem této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na příslušném LV pro k.ú. Frymburk, obec Frymburk.

6.2.

Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí bude podán všemi účastníky Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov neprodleně a bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

VII.
NÁKLADY SPOJENÉ
S UZAVŘENÍM TĚTO SMLOUVY

7.1.

Účastníci této smlouvy sjednávají že prodávající uhradí náklady na úhradu správního poplatku za vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve výši 2.000,-Kč. Tyto náklady v celkové výši **2.000,-Kč** se zavazuje uhradit prodávající na účet městyse Frymburk uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději při podpisu této smlouvy.

VIII.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

8.1.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích. Z toho jedno vyhotovení smlouvy si ponechá městys Frymburk, jedno vyhotovení si ponechá prodávající a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, tj. Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov pro účely

vkladu zápisu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.

8.2.

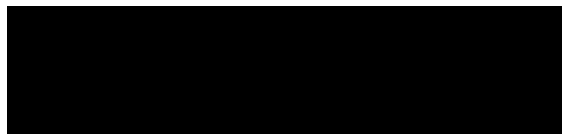
Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli a obsahu smlouvy zcela rozumí.

8.3.

Tato smlouva byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání a jejich vůle není ničím omezena. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frymburku dne

PRODÁVAJÍCÍ:



KUPUJÍCÍ:

Za městys Frymburk:

.....
Oto Řezáč – starosta městyse Frymburk

Předmět: Kupní smlouva

Od: [REDACTED]

Datum: 10.06.2021 8:18

Komu: "Mgr. Roman Bravenec" <tajemnik@frymburk.info>

Dobrý den, banka už má příkaz na poslání peněz tak až dorazí my vám pošleme zbytek na účet a můžeme podepsat smlouvu . Můžete mi zavolat na číslo [REDACTED] děkuji s pozdravem [REDACTED]
[REDACTED]

Předmět: Fwd: Pozemek p. č. 778/345 v k. ú. Frymburk
Od: "Mgr. Roman Bravenec" <tajemnik@frymburk.info>
Datum: 09.10.2024 10:50
Komu: J [REDACTED]

Mgr. Roman Bravenec
tajemník úřadu městyse

Úřad městyse Frymburk
Náměstí 78
382 79 Frymburk
tel.: 380 735 196
tajemnik@frymburk.info

----- Přeposlaná zpráva -----

Předmět: Re: Pozemek p. č. 778/345 v k. ú. Frymburk
Datum: Wed, 02 Oct 2024 12:47:59 +0200 (CEST)
Od: [REDACTED]
Komu: Mgr. Roman Bravenec <tajemnik@frymburk.info>

Dobrý den pane Bravenec číslo mého účtu je : [REDACTED]

----- Původní e-mail -----

Od: Mgr. Roman Bravenec <tajemnik@frymburk.info>
Komu: [REDACTED]
Datum: 1. 10. 2024 14:58:44
Předmět: Pozemek p. č. 778/345 v k. ú. Frymburk

Dobrý den, pane Valíčku,
prosím o zaslání Vašeho čísla účtu pro poukázání platby za pozemek p. č.
778/345 v k. ú. Frymburk (už se připravuje kupní smlouva).

Děkuji a jsem s pozdravem

--

Mgr. Roman Bravenec
tajemník úřadu městyse

Úřad městyse Frymburk
Náměstí 78
382 79 Frymburk
tel.: 380 735 196
tajemnik@frymburk.info

Předmět: Re: Pozemek p. č. 778/345 v k. ú. Frymburk

Od: <[REDACTED]>

Datum: 02.10.2024 12:47

Komu: "Mgr. Roman Bravenec" <tajemnik@frymburk.info>

Dobrý den pane Bravenec číslo mého účtu je : [REDACTED]

----- Původní e-mail -----

Od: Mgr. Roman Bravenec <tajemnik@frymburk.info>

Komu: [REDACTED]

Datum: 1. 10. 2024 14:58:44

Předmět: Pozemek p. č. 778/345 v k. ú. Frymburk

Dobrý den, pane Valíčku,
prosím o zaslání Vašeho čísla účtu pro poukázání platby za pozemek p. č.
778/345 v k. ú. Frymburk (už se připravuje kupní smlouva).

Děkuji a jsem s pozdravem

--

Mgr. Roman Bravenec
tajemník úřadu městyse

Úřad městyse Frymburk
Náměstí 78
382 79 Frymburk
tel.: 380 735 196
tajemnik@frymburk.info

1. Městys Frymburk

IC: 00245861

sídlo: Frymburk 78, 382 79 Frymburk

zastoupen Oto Řezáčem - starostou městyse

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 1822241/0100

jako „prodávající“ a oprávněný z věcného předkupního práva

a

2.

██████████

██

██

dále jako „kupující“ a dlužník z věcného předkupního práva

uzavřeli níže psaného dne tuto

kupní smlouvu,
smlouvu o zřízení věcného práva předkupního
a
smlouvu o sjednání povinnosti zřízení stavby na pozemku
a sjednání smluvních pokut

I.
VLASTNICTVÍ POZEMKU
PŘEDMĚT PRODEJE

1.1.

Městys Frymburk je ke dni uzavření této smlouvy vlastníkem pozemku katastru nemovitostí (KN): pozemku parc. č. 778/345 – travní porost o výměře 647m² v k.ú. Frymburk, obec Frymburk. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 10001 pro k. ú. Frymburk, obec Frymburk.

II.
PRODEJ POZEMKU
UJEDNÁNÍ O KUPNÍ CENĚ

2.1.

Prodávající městys Frymburk touto smlouvou prodává kupujícímu – panu ██████████ do jeho vlastnictví pozemek KN parc. č. 778/345 – travní porost o výměře 647m² v k.ú. Frymburk, obec Frymburk za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši 1.067.550,-Kč včetně DPH. Zákonná výše daně z přidané hodnoty činí 21%.

Kupující tento pozemek za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši 1.067.550,-Kč včetně DPH touto smlouvou do svého vlastnictví kupuje.

III. SPLATNOST KUPNÍ CENY

3.1.

Kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v celkové výši 1.067.550,-Kč včetně DPH zaplatil kupující straně prodávající na její účet vedený u Komerční banky a.s. č. ú. 1822241/0100 před podpisem této kupní smlouvy. Řádnou úhradu kupní ceny podpisem této smlouvy účastníci stvrzují.

IV. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA PŘEDKUPNÍHO

4.1.

Dlužník z věcného práva předkupního – pan [REDAKCE] zřizuje bezplatně ve prospěch oprávněného – městyse Frymburk na pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk, předkupní právo jako právo věcné, které působí i vůči jejich nástupcům, spočívající v tom, že vlastník může tento pozemek, jeho část nebo podíl na něm prodat, darovat, vložit do obchodní společnosti, nebo jinak zcizit, případně uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní, darovací či jiné obdobné smlouvě zavazující jej k převodu předmětného pozemku na jinou osobu (koupěchtivému) v budoucnosti, včetně smlouvy o nájmu s právem nájemce předmět nájmu odkoupit, jen v případě, že:

a)

před tím písemně nabídl jeho odprodej městysu Frymburk, bez jakýchkoli dalších podmínek a výhrad, jako jediného celku za kupní cenu 1.067.550,-Kč a městys Frymburk jeho nabídku do tří měsíců od doručení písemně nepřijal. Tato kupní cena musí být ze strany vlastníka pozemku nabídnuta oprávněnému městysu Frymburk v případě, že na předmětném pozemku není umístěná žádná stavba. V případě, že kupující umístí na předmětném pozemku tj. parcele č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk stavbu je oprávněn učinit oprávněnému z věcného práva předkupního nabídku dle čl. IV. odst. 4.1. písm. b) této smlouvy.

b)

před tím písemně nabídl jeho odprodej městysu Frymburk, bez jakýchkoli dalších podmínek a výhrad, jako jediného celku, tj. včetně jeho součásti-stavby kupujícím na pozemku zbudované, za kupní cenu ve výši zjištěné znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá a městys Frymburk jeho nabídku do tří měsíců od doručení písemně nepřijal. Tato kupní cena může být ze strany vlastníka pozemku oprávněnému městysu Frymburk nabídnuta pouze v případě, že na předmětném pozemku je umístěna stavba, kterážto se stane v souladu se zák. č. 89/2012Sb, občanský zákoník“ součástí tohoto pozemku.

V případě přijetí nabídky /dle čl. IV. odst. 4.1. písm. a) nebo písm. b) této smlouvy/ je kupní cena splatná ve lhůtě dvou měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro městys Frymburk do příslušného katastru nemovitostí či jiného aktu svojí povahou jej nahrazujícího a odpovídajícího v té době platným právním předpisům. Vlastní kupní smlouvu uzavře městys Frymburk bez zbytečného odkladu po písemném přijetí nabídky.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.

Toto věcné předkupní právo zaniká uplynutím lhůty 10let od uzavření této smlouvy.

Dlužník z věcného práva předkupního – pan [REDAKCE] se zavazuje plnit povinnosti plynoucí mu ze shora sjednaného věcného práva předkupního a městys Frymburk práva plynoucí mu ze shora sjednaného věcného předkupního práva přijímá.

V.
UJEDNÁNÍ
O POVINNOSTI ZŘÍZENÍ STAVBY PRO BYDLENÍ NA POZEMKU
(parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk)
UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍCH POKUTÁCH

5.1.

Kupující – pan [REDAKCE] e touto smlouvou zavazuje, že na pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk vybuduje stavbu pro bydlení (dále jen rodinný dům) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění s tím, že:

předmětný rodinný dům na pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk bude způsobilý k trvalému užívání dle pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (kolaudačního rozhodnutí či jiného právního aktu kolaudační rozhodnutí dle platných právních předpisů nahrazující) nejpozději do 7-mi (sedmi) let ode dne uzavření této smlouvy, na základě které kupující vlastnické právo k pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk nabývá.

5.2.

V případě, že kupující poruší smlouvenou povinnost sjednanou v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy, tj. nevybuduje nejpozději do 7-mi let ode dne uzavření této smlouvy na pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk stavbu pro bydlení (rodinný dům), která je ve smyslu platných právních předpisů způsobilá trvalému užívání (bydlení), k čemu se touto smlouvou zavázal, je povinen kupující po marném uplynutí této lhůty, zaplatit městysu Frymburk smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč, která je splatná následující den po uplynutí této lhůty. Tato smluvní pokuta je stranami považována za přiměřenou a neodporující dobrým mravům a neodporující § 2239 zákona č. 89/2012 Sb.

VI.
STAV POZEMKU

6.1.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného pozemku a prohlašuje, že na pozemku, který je předmětem této smlouvy, vážne ve prospěch EG. D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, věcné břemeno služebnosti umístění distribuční soustavy – zemní kabel NN, kabelové pilíře, uzemnění s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu v rozsahu GP č. 3096-33/2020, kteréžto věcné břemeno bylo zřízeno úplatně Smlouvou o zřízení věcného břemene č. CB-

014330056517/001 ze dne 22.3.2018, zápis práva do katastru nemovitostí byl proveden Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov dne 29.5.2020 pod č.j. V-3102/2020-302 s právními účinky zápisu k okamžiku 9.7.2020 09:05:21.

6.2.

Dále prodávající prohlašuje, že na pozemku, který je předmětem této kupní smlouvy kromě věcného břemene uvedeného v čl. VI. odst. 6.1. této smlouvy, nevážnou žádná zástavní práva, žádná práva stavby ani žádná jiná věcná břemena či služebnosti, žádné výhrady ani žádná jiná práva třetích osob, žádné dluhy, závazky, restituční či jiné nároky, souhlasy, přísliby ani jiné závady, dluhy, žádná jiná věcná, na které by bylo nutné kupujícího upozornit.

6.3.

Kupující prohlašuje, že si pozemek, který je předmětem této kupní smlouvy, řádně prohlédl a že je mu dobře znám jeho stav. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že na **pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk** vázne ve prospěch EG. D, a.s. věcné břemeno služebnosti umístění distribuční soustavy uvedené v čl. VI. odst. 6.1. této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že s tímto věcným břemenem byl seznámen a pozemek parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk nabývá do svého vlastnictví včetně tohoto věcného břemene.

6.4.

Prodávající dále prohlašuje:

a)

že na základě ROZHODNUTÍ - stavebního povolení vydaného vodoprávním úřadem – MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 28.2.2013, č.j. MUCK 09148/2013/OŽPZ/Pi, sp. zn. S-MUCK 55284/2012/Pi, buduje městys Frymburk v rámci akce: „Frymburk – ROSENBERG PRC – ZTV pro rodinné domy v lokalitě Blatenská“ vodní dílo – a to vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci, na kteréžto se vlastník pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk může v rámci realizace stavby rodinného domu napojit vlastními přípojkami.

b)

že na základě ROZHODNUTÍ - stavebního povolení vydaného silničním správním úřadem – MěÚ Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 6.12.2012, č.j. MUCK 53408/2012, sp. zn. S-MUCK 45065/2012/ODSH/SI, buduje městys Frymburk v rámci akce: „Rosenberg parc. Frymburk“ v lokalitě Blatenská pozemní komunikaci, na kterou se vlastník pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk může v rámci realizace stavby rodinného domu napojit vlastním sjezdem.

c)

že na základě ROZHODNUTÍ – rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení vydaného stavebním úřadem – MěÚ Horní Planá ze dne 12.12.2012, č.j. HP – 5281/2012, sp. zn. Výst./4678/12-Gr, buduje městys Frymburk v rámci akce: „STL Plynovod pro rodinné domy v lokalitě Blatenská ve Frymburku“ plynovod, na který se vlastník pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk může v rámci realizace stavby rodinného domu napojit vlastní přípojkou.

VII.
DOLOŽKA
O ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU MĚSTYSE FRYMBURK
PRODAT POZEMEK, KTERÝ JE PŘEDMĚTEM PRODEJE
dle ust. §41 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení)

7.1.

Záměr městyse Frymburk prodat pozemek KN parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na úřední desce Úřadu městyse Frymburk 15 dní před rozhodnutím Zastupitelstva městyse Frymburk a to od 16.10.2020 do 1.11.2020. Záměr byl zveřejněn také způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na elektronické úřední desce Úřadu městyse Frymburk od 16.10.2020 do 1.11.2020.

VIII.
DOLOŽKA
O PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ PRODEJE POZEMKU, ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO
PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A POVINNOSTI ZŘÍZENÍ STAVBY NA POZEMKU
USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE FRYMBURK
dle ust. §41 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení)

8.1.

Prodej pozemku, zřízení věcného práva předkupního a povinnost zřízení stavby na pozemku včetně ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy, byly projednány a schváleny usnesením Zastupitelstva města Frymburk konaného dne 16.11.2020 č. usnesení 109/2020 ve znění usnesení č. 40/2021 ze dne 26.4.2021 v návaznosti na podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva městyse Frymburk č. usnesení 94/2020 ze dne 12.10.2020.

IX.
ZÁPIS
DO VEŘEJNÉHO REJSTŘÍKU

9.1.

Podle této smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva kupujícího k pozemku, který je předmětem této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na příslušném LV pro k.ú. Frymburk, obec Frymburk.

9.2.

Podle této smlouvy bude proveden ve prospěch oprávněného městyse Frymburk vklad věcného předkupního práva zřízeného bezplatně na dobu 10-ti let ode dne podpisu smlouvy k pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk, do příslušného katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na příslušném LV pro k.ú. Frymburk, obec Frymburk.

9.3.

Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy a návrh na vklad věcného práva předkupního zřízeného touto smlouvou do příslušného katastru nemovitostí bude podán všemi účastníky Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov neprodleně a bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

X.
NÁKLADY SPOJENÉ
S UZAVŘENÍM TÉTO SMLOUVY

10.1.

Účastníci této smlouvy sjednávají že kupující uhradí prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 3074-272/2019 ve výši 9.789, dále náklady spojené s vyhotovením odhadu obvyklé ceny č. 2021054 ve výši 2.925,-Kč, náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve výši 2.000,-Kč a náklady na úhradu správního poplatku za vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve výši 2.000,-Kč. Tyto náklady v celkové výši **16.714,-Kč** se zavazují uhradit kupující na účet městyse Frymburk uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději při podpisu této smlouvy.

XI.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

11.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích. Z toho jedno vyhotovení smlouvy si ponechá městys Frymburk, jedno vyhotovení si ponechá kupující a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu tj. Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov pro účely vkladu zápisu vlastnického práva účastníků a věcného předkupního práva dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.

11.2.

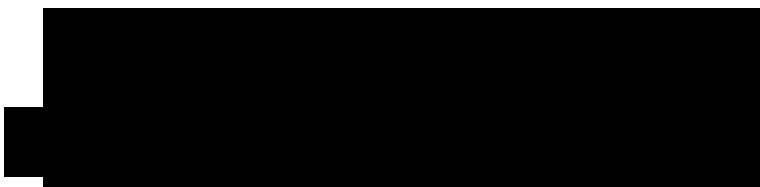
Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli a obsahu smlouvy zcela rozumí.

11.3.

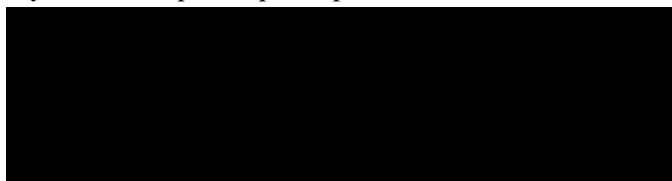
Tato smlouva byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání a jejich vůle není ničím omezena. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frymburku dne

KUPUJÍCÍ a dlužník z věcného předkupního práva:



PRODÁVAJÍCÍ a oprávněný z věcného předkupního práva
Za městys Frymburk:



Oto Rezac – starosta městyse Frymburk

1. **Městys Frymburk**
IČ: 00245861
sídlo: Frymburk 78, 382 79 Frymburk
zastoupen Oto Řezáčem - starostou městyse
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 1822241/0100

jako „budoucí prodávající“ a budoucí oprávněný z věcného předkupního práva

a

2. Pan



jako „budoucí kupující“ a budoucí dlužník z věcného předkupního práva

uzavírají níže psaného dne tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ,
o budoucí smlouvě o zřízení věcného práva předkupního
a
budoucí smlouvě o sjednání povinnosti zřízení stavby na pozemku
a sjednání smluvních pokut

A.

Specifikace předmětu budoucího prodeje

A1.

Budoucí prodávající - městys Frymburk je ke dni uzavření této smlouvy vlastníkem pozemku katastru nemovitostí (KN): pozemku parc. č. 778/345 – travní porost o výměře 647m² v k.ú. Frymburk, obec Frymburk. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 10001 pro k. ú. Frymburk, obec Frymburk.

B.

Odkládací podmínka
Odstoupení od „SMLOUVY“

B1.

Budoucí kupující se zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu na jeho účet vedený u Komerční banky a.s. č.ú. **1822241/0100** nejpozději do **31.8.2021**, zálohu na kupní cenu za pozemek uvedený v čl. A této smlouvy v celkové výši **1.067.550,-Kč** (slovy **jedenmilion šedesátsedmtisíc pětsetpadesát korunčeských**).

Účastníci potvrzují, že tuto zálohu na kupní cenu ve výši 1.067.550,-Kč uhradí budoucí kupující **z hypotečního úvěru** poskytnutého Českou spořitelnou a.s., na účet budoucího prodávajícího **č.ú. 1822241/0100** nejpozději do **31.8.2021**

V případě, že budoucí kupující neuhradí na účet budoucího prodávajícího vedený u Komerční banky a.s. č. ú. 1822241/0100 nejpozději do 31.8.2021 zálohu na kupní cenu v celkové výši 1.067.550,-Kč, účastníci sjednávají, že budoucí prodávající má právo kdykoli písemně jednostranně od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného práva předkupního a budoucí smlouvy o sjednání povinnosti zřízení stavby na pozemku a sjednání smluvních pokut (dále jen „SMLOUVA“) odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení budoucímu kupujícímu s tím, že smlouva se odstoupením ruší od samého počátku.

B2.

Ujednání o doručování písemností:

Účastníci této smlouvy sjednávají, že písemnost včetně písemnosti doručované do vlastních rukou je druhé smluvní straně doručena:

- a) dnem převzetí písemnosti adresátem
- b) nebyl-li na adrese uvedené v této smlouvě jako trvalé bydliště budoucích kupujících nebo sídlo budoucího prodávajícího adresát zastižen, písemnost se uloží a adresát se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si zásilku ten, kdo je oprávněn písemnost převzít, do tří dnů nebo, jde-li o písemnost, která má být doručena do vlastních rukou, do pěti dnů od uložení, považuje se poslední den lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

C.

Závazek smluvních stran k uzavření budoucí smlouvy

C1.

Účastníci této smlouvy o budoucí smlouvě kupní hodlají mezi sebou uzavřít bez zbytečného odkladu nejpozději do 7-mi pracovních dnů poté, co budoucí kupující splní podmínku sjednanou v čl. B. této smlouvy, tj. uhradí řádně a včas zálohu na kupní cenu ve výši 1.067.550,-Kč, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude pozemek parc. č. 778/345-travní porost o výměře 647m² v k.ú. Frymburk, obec Frymburk.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít, nejpozději do 7-mi pracovních dnů poté, co budoucí kupující složí na účet budoucího prodávajícího vedený u Komerční banky a.s. č.ú. 1822241/0100 zálohu na kupní cenu ve výši 1.067.550,-Kč – tj. splní odkládací podmínku sjednanou v čl. B. odst. B1. této smlouvy, Kupní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného práva předkupního a smlouvu o sjednání povinnosti zřízení stavby na pozemku a sjednání smluvních pokut, s tímto obsahem:

POČÁTEK TEXTU

kupní smlouvy, smlouvu o zřízení věcného práva předkupního a smlouvy o sjednání povinnosti zřízení stavby na pozemku a sjednání smluvních pokut

1. **Městys Frymburk**

IC: 00245861

sídlo: Frymburk 78, 382 79 Frymburk

zastoupen Oto Řezáčem - starostou městyse

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 1822241/0100

jako „prodávající“ a oprávněný z věcného předkupního práva

a

2. **Pan**

dále jako „kupující“ a dlužník z věcného předkupního práva

uzavřeli níže psaného dne tuto

kupní smlouvu,

smlouvu o zřízení věcného práva předkupního

a

smlouvu o sjednání povinnosti zřízení stavby na pozemku
a sjednání smluvních pokut

-

I.

VLASTNICTVÍ POZEMKU PŘEDMĚT PRODEJE

1.1.

Městys Frymburk je ke dni uzavření této smlouvy vlastníkem pozemku katastru nemovitostí (KN): pozemku parc. č. 778/345 – travní porost o výměře 647m² v k.ú. Frymburk, obec Frymburk. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 10001 pro k. ú. Frymburk, obec Frymburk.

II.

PRODEJ POZEMKU UJEDNÁNÍ O KUPNÍ CENĚ

2.1.

Prodávající městys Frymburk touto smlouvou prodává kupujícímu – panu [REDAKCE] [REDAKCE] o jeho vlastnictví pozemek KN parc. č. 778/345 – travní porost o výměře 647m²

v k.ú. Frymburk, obec Frymburk za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši 1.067.550,-Kč včetně DPH. Zákonná výše daně z přidané hodnoty činí 21%.

Kupující tento pozemek za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši 1.067.550,-Kč včetně DPH touto smlouvou do svého vlastnictví kupuje.

III. SPLATNOST KUPNÍ CENY

3.1.

Kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v celkové výši 1.067.550,-Kč včetně DPH zaplatil kupující straně prodávající na její účet vedený u Komerční banky a.s. č. ú. 1822241/0100 před podpisem této kupní smlouvy. Řádnou úhradu kupní ceny podpisem této smlouvy účastníci stvrzují.

IV. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA PŘEDKUPNÍHO

4.1.

Dlužník z věcného práva předkupního – pan ██████████ k zřizuje bezplatně ve prospěch oprávněného – městyse Frymburk na pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk, předkupní právo jako právo věcné, které působí i vůči jejich nástupcům, spočívající v tom, že vlastník může tento pozemek, jeho část nebo podíl na něm prodat, darovat, vložit do obchodní společnosti, nebo jinak zcizit, případně uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní, darovací či jiné obdobné smlouvě zavazující jej k převodu předmětného pozemku na jinou osobu (koupěchtivému) v budoucnosti, včetně smlouvy o nájmu s právem nájemce předmět nájmu odkoupit, jen v případě, že:

a)

před tím písemně nabídl jeho odprodej městysu Frymburk, bez jakýchkoli dalších podmínek a výhrad, jako jediného celku za kupní cenu 1.067.550,-Kč a městys Frymburk jeho nabídku do tří měsíců od doručení písemně nepřijal. Tato kupní cena musí být ze strany vlastníka pozemku nabídnuta oprávněnému městysu Frymburk v případě, že na předmětném pozemku není umístěná žádná stavba. V případě, že kupující umístí na předmětném pozemku tj. parcele č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk stavbu je oprávněn učinit oprávněnému z věcného práva předkupního nabídku dle čl. IV. odst. 4.1. písm. b) této smlouvy.

b)

před tím písemně nabídl jeho odprodej městysu Frymburk, bez jakýchkoli dalších podmínek a výhrad, jako jediného celku, tj. včetně jeho součásti-stavby kupujícím na pozemku zbudované, za kupní cenu ve výši zjištěné znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá a městys Frymburk jeho nabídku do tří měsíců od doručení písemně nepřijal. Tato kupní cena může být ze strany vlastníka pozemku oprávněnému městysu Frymburk nabídnuta pouze v případě, že na předmětném pozemku je umístěna stavba, kterážto se stane v souladu se zák. č. 89/2012Sb, občanský zákoník“ součástí tohoto pozemku.

V případě přijetí nabídky /dle čl. IV. odst. 4.1. písm. a) nebo písm. b) této smlouvy/ je kupní cena splatná ve lhůtě dvou měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro městys Frymburk do příslušného katastru nemovitostí či jiného aktu svojí povahou jej nahrazujícího

a odpovídajícího v té době platným právním předpisům. Vlastní kupní smlouvu uzavře městys Frymburk bez zbytečného odkladu po písemném přijetí nabídky.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.

Toto věcné předkupní právo zaniká uplynutím lhůty 10let od uzavření této smlouvy.

Dlužník z věcného práva předkupního – pan [REDAKCE] se zavazuje plnit povinnosti plynoucí mu ze shora sjednaného věcného práva předkupního a městys Frymburk práva plynoucí mu ze shora sjednaného věcného předkupního práva přijímá.

V.
UJEDNÁNÍ
O POVINNOSTI ZŘÍZENÍ STAVBY PRO BYDLENÍ NA POZEMKU
(parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk)
UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍCH POKUTÁCH

5.1.

Kupující – pan [REDAKCE] se touto smlouvou zavazuje, že na pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk vybuduje stavbu pro bydlení (dále jen rodinný dům) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění s tím, že:

předmětný rodinný dům na pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk bude způsobilý k trvalému užívání dle pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (kolaudačního rozhodnutí či jiného právního aktu kolaudačního rozhodnutí dle platných právních předpisů nahrazujících) nejpozději do 7-mi (sedmi) let ode dne uzavření této smlouvy, na základě které kupující vlastnické právo k pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk nabývá.

5.2.

V případě, že kupující poruší smlouvenou povinnost sjednanou v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy, tj. nevybuduje nejpozději do 7-mi let ode dne uzavření této smlouvy na pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk stavbu pro bydlení (rodinný dům), která je ve smyslu platných právních předpisů způsobilá trvalému užívání (bydlení), k čemu se touto smlouvou zavázal, je povinen kupující po marném uplynutí této lhůty, zaplatit městysu Frymburk smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč, která je splatná následující den po uplynutí této lhůty. Tato smluvní pokuta je stranami považována za přiměřenou a neodporující dobrým mravům a neodporující § 2239 zákona č. 89/2012 Sb.

VI.
STAV POZEMKU

6.1.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného pozemku a prohlašuje, že na pozemku, který je předmětem této smlouvy, vážne ve prospěch EG. D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, věcné břemeno služebnosti umístění distribuční soustavy – zemní kabel NN, kabelové pilíře, uzemnění s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu v rozsahu GP č. 3096-33/2020, kteréžto věcné břemeno bylo zřízeno úplatně Smlouvou o zřízení věcného břemene č. CB-014330056517/001

ze dne 22.3.2018, zápis práva do katastru nemovitostí byl proveden Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov dne 29.5.2020 pod č.j. V-3102/2020-302 s právními účinky zápisu k okamžiku 9.7.2020 09:05:21.

6.2.

Dále prodávající prohlašuje, že na pozemku, který je předmětem této kupní smlouvy kromě věcného břemene uvedeného v čl. VI. odst. 6.1. této smlouvy, nevážnou žádná zástavní práva, žádná práva stavby ani žádná jiná věcná břemena či služebnosti, žádné výhrady ani žádná jiná práva třetích osob, žádné dluhy, závazky, restituční či jiné nároky, souhlasy, přísliby ani jiné závady, dluhy, žádná jiná věcná, na které by bylo nutné kupujícího upozornit.

6.3.

Kupující prohlašuje, že si pozemek, který je předmětem této kupní smlouvy, řádně prohlédl a že je mu dobře znám jeho stav. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že na **pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk** vázne ve prospěch EG. D, a.s. věcné břemeno služebnosti umístění distribuční soustavy uvedené v čl. VI. odst. 6.1. této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že s tímto věcným břemenem byl seznámen a pozemek parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk nabývá do svého vlastnictví včetně tohoto věcného břemene.

6.4.

Prodávající dále prohlašuje:

a)

že na základě ROZHODNUTÍ - stavebního povolení vydaného vodoprávním úřadem – MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 28.2.2013, č.j. MUCK 09148/2013/OŽPZ/Pi, sp. zn. S-MUCK 55284/2012/Pi, buduje městys Frymburk v rámci akce: „Frymburk – ROSENBERG PRC – ZTV pro rodinné domy v lokalitě Blatenská“ vodní dílo – a to vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci, na kteréžto se vlastník pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk může v rámci realizace stavby rodinného domu napojit vlastními přípojkami.

b)

že na základě ROZHODNUTÍ - stavebního povolení vydaného silničním správním úřadem – MěÚ Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 6.12.2012, č.j. MUCK 53408/2012, sp. zn. S-MUCK 45065/2012/ODSH/Sl, buduje městys Frymburk v rámci akce: „Rosenberg parc. Frymburk“ v lokalitě Blatenská pozemní komunikaci, na kterou se vlastník pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk může v rámci realizace stavby rodinného domu napojit vlastním sjezdem.

c)

že na základě ROZHODNUTÍ – rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení vydaného stavebním úřadem – MěÚ Horní Planá ze dne 12.12.2012, č.j. HP – 5281/2012, sp. zn. Výst./4678/12-Gr, buduje městys Frymburk v rámci akce: „STL Plynovod pro rodinné domy v lokalitě Blatenská ve Frymburku“ plynovod, na který se vlastník pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk může v rámci realizace stavby rodinného domu napojit vlastní přípojkou.

VII.
DOLOŽKA
O ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU MĚSTYSE FRYMBURK
PRODAT POZEMEK, KTERÝ JE PŘEDMĚTEM PRODEJE
dle ust. §41 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení)

7.1.

Záměr městyse Frymburk prodat pozemek KN parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na úřední desce Úřadu městyse Frymburk 15 dní před rozhodnutím Zastupitelstva městyse Frymburk a to od 16.10.2020 do 1.11.2020. Záměr byl zveřejněn také způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na elektronické úřední desce Úřadu městyse Frymburk od 16.10.2020 do 1.11.2020.

VIII.
DOLOŽKA
O PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ PRODEJE POZEMKU, ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO
PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A POVINNOSTI ZŘÍZENÍ STAVBY NA POZEMKU
USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE FRYMBURK
dle ust. §41 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení)

8.1.

Prodej pozemku, zřízení věcného práva předkupního a povinnost zřízení stavby na pozemku včetně ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy, byly projednány a schváleny usnesením Zastupitelstva města Frymburk konaného dne 16.11.2020 č. usnesení 109/2020 ve znění usnesení č. 40/2021 ze dne 26.4.2021 v návaznosti na podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva městyse Frymburk č. usnesení 94/2020 ze dne 12.10.2020.

IX.
ZÁPIS
DO VEŘEJNÉHO REJSTŘÍKU

9.1.

Podle této smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva kupujícího k pozemku, který je předmětem této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na příslušném LV pro k.ú. Frymburk, obec Frymburk.

9.2.

Podle této smlouvy bude proveden ve prospěch oprávněného městyse Frymburk vklad věcného předkupního práva zřízeného bezplatně na dobu 10-ti let ode dne podpisu smlouvy k pozemku parc. č. 778/345 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk, do příslušného katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na příslušném LV pro k.ú. Frymburk, obec Frymburk.

9.3.

Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy a návrh na vklad věcného práva předkupního zřízeného touto smlouvou do příslušného katastru nemovitostí bude podán všemi účastníky Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov neprodleně a bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

X.
NÁKLADY SPOJENÉ
S UZAVŘENÍM TÉTO SMLOUVY

10.1.

Účastníci této smlouvy sjednávají že kupující uhradí prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 3074-272/2019 ve výši 9.789, dále náklady spojené s vyhotovením odhadu obvyklé ceny č. 2021054 ve výši 2.925,-Kč, náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve výši 2.000,-Kč a náklady na úhradu správního poplatku za vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve výši 2.000,-Kč. Tyto náklady v celkové výši **16.714,-Kč** se zavazují uhradit kupující na účet městyse Frymburk uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději při podpisu této smlouvy.

XI.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

11.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích. Z toho jedno vyhotovení smlouvy si ponechá městys Frymburk, jedno vyhotovení si ponechá kupující a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu tj. Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov pro účely vkladu zápisu vlastnického práva účastníků a věcného předkupního práva dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.

11.2.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli a obsahu smlouvy zcela rozumí.

11.3.

Tato smlouva byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání a jejich vůle není ničím omezena. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

KONEC TEXTU

kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného práva předkupního a smlouvy o sjednání povinnosti zřízení stavby na pozemku a sjednání smluvních pokut

D.
Součinnost stran

D1.

Přesná formulace SMLOUVY (kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného práva předkupního a smlouvy o sjednání povinnosti zřízení stavby na pozemku a sjednání smluvních pokut), jejíž obsah je sjednán v čl. C této SMLOUVY, bude provedena tak, aby při zachování dohodnutého obsahu smlouvy, smlouva odpovídala požadavkům plynoucím z obecně platných právních předpisů pro provedení vkladu smlouvy kupní a smlouvy o zřízení věcného práva předkupního do příslušného katastru nemovitostí. Až do provedení vkladu vlastnických práv a věcného práva předkupního dle kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného práva předkupního, jejichž obsah je sjednán v čl. C této smlouvy, jsou účastníci svými projevy vázáni. V případě, že by došlo k pravomocnému zamítnutí vkladu vlastnického práva nebo věcného práva předkupního dle smlouvy, jejíž obsah je sjednán v čl. C. této SMLOUVY, zavazují se účastníci, že uzavřou mezi sebou kupní smlouvu, smlouvu o zřízení předkupního

práva a smlouvu o sjednání povinnosti zřízení stavby na pozemku a sjednání smluvních pokut novou, s obsahem odpovídajícím obsahu sjednanému v čl. C této SMLOUVY, když budou odstraněny jen závady bránící povolení vkladu vlastnických práv nebo věcného práva předkupního dle smlouvy.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují ke společnému postupu a vzájemné součinnosti při realizaci kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného práva předkupního a smlouvy o sjednání povinnosti zřízení stavby na pozemku a sjednání smluvních pokut, jejíž obsah je sjednán v čl. C této smlouvy, až do úplného provedení zápisu vkladu vlastnických práv a věcného práva předkupního do příslušného katastru nemovitostí dle uzavřené smlouvy, nedojde-li k odstoupení od této SMLOUVY sjednanému v této smlouvě. Správní poplatky uhradí každý z účastníků v souladu s obecně platnými právními předpisy.

E.

Závěrečná ujednání

E1.

Tato SMLOUVA byla uzavřena v souladu s projednáním a schválením prodeje pozemku, který je předmětem této SMLOUVY, zřízení věcného práva předkupního a povinnosti budoucích kupujících zřídit stavbu na pozemku zajištěnou sjednáním smluvních pokut v Zastupitelstvu městyse Frymburk konaného dne 26.4.2021 č. usnesení 40/2021 v návaznosti na podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva městyse Frymburk č. usnesení 94/2020 ze dne 12.10.2020.

E2.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

E3.

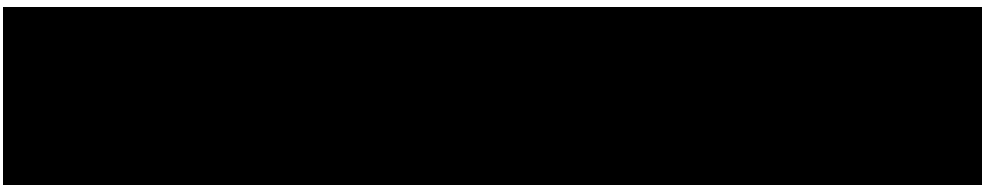
Tato SMLOUVA byla vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí kupující obdrží 2 vyhotovení SMLOUVY a budoucí prodávající obdržel jedno vyhotovení SMLOUVY.

E4.

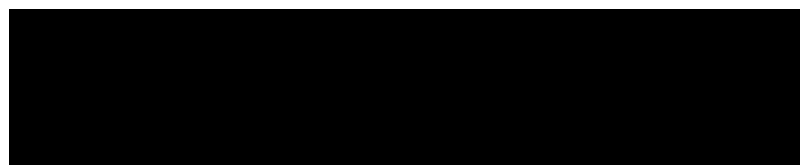
Tato smlouva SMLOUVA byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle všech účastníků, kteří prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání a kteří prohlašují, že jejich smluvní volnost není ničím omezena. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Ve Frymburku dne

BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ a budoucí dlužník z věcného předkupního práva:



BUDOUCÍ PRODÁVAJÍCÍ a budoucí oprávněný z věcného předkupního práva
Za městys Frymburk:



Oto Řezáč – starosta městyse Frymburk

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka

vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj

Katastrálnímu pracovišti Český Krumlov

Za Soudem 285, Plešivec, 38111 Český Krumlov

I. Údaje o účastnících řízení – fyzických osobách

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. druhé jméno		
1				
titul před	titul za	rodné číslo		
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povolen, adresa bydliště)				
ulice	č. p.	č. or.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
			Frymburk	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
38279	Frymburk			
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen			podpis návrhatele	

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo		
2	Městys Frymburk	245861		
Adresa sídla				
ulice	č. p.	č. or.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
	78		Frymburk	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
38279	Frymburk			
ID datové schránky (je-li zřízena)				
wnkbeg2				
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)				
příjmení, jméno, příp. jména, funkce				razítko (pokud je právnická osoba používá)
Řezáč Oto				
starosta městyse Frymburk				
podpis				

II.A Označení práv, která mají být zapsána ke stavbám, pozemkům a právu stavby

Navrhuje se vklad vlastnického práva				
pro: Městys Frymburk (IČO: 245861)				
v pořadí	Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí			
k následujícím nemovitostem:				
Pozemky:				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Frymburk	778/345			1/1

III. Sdělení pro katastrální úřad

Kontaktní údaje:			
Poř. číslo účastníka	ID datové schránky	e-mail	telefon
2	wnkbeg2		

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
Smlouva kupní	1



Pomocné řízení: ZPV-667840/2024-20
1.10.2024 15:23:28

Zobrazení řízení k návrhu v Nahlížení do katastru nemovitostí





Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 13. 9. 2024

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 13:00 hodin konstatováním, že je přítomno 7 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Lukáš Mrázik, Jindřiška Hammerová, Martin Řezáč, Antonín Labaj, Martin Nekola, Jan Grohman.

Omluveni: Adrian Szöke, Václav Šauer.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Antonín Labaj, Jindřiška Hammerová.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/2024 a 5/2024
- 4) Zakázky malého rozsahu
 - LESNÍ CESTA „K MAXOVI“
 - Projektová příprava: Okružní křižovatka na silnici II/163 ve Frymburku parc. č. 893/1, 893/3, 893/9, 887/1, 887/103, 871/18, 871/86, 871/87 k. ú. Frymburk
 - ZŠ Frymburk čp. 112 – Rekonstrukce elektroinstalace tělocvičny ZŠ Frymburk včetně zázemí a stavební úpravy Baletního sálu
- 5) Veřejná zakázka – Podchod pro pěší a cyklisty pod silnicí II/163, Frymburk
- 6) Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena
 - Rodinný dům č. p. 178 a pozemek p. č. 171/1-zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p. č. 171/2-zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev.
 - Pozemek p. č. 778/345 v k. ú. Frymburk
- 7) Vydání změny č. 1 územního plánu Frymburk
- 8) Různé – diskuse

Náměty, připomínky, dotazy:

Místostarosta městyse požádal o vložení smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací do bodu 5) Veřejná zakázka-Podchod pro pěší a cyklisty pod silnicí II/163, Frymburk a dále smlouvu o poskytnutí příspěvku na opravu komunikace Tábor Míru do bodu 8) Různé.

Hlasování o doplněném programu dnešního zasedání.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 71/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje doplněný program dnešního zasedání po provedení doplnění bodu 8).

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Zastupitelé byli seznámeni s plněním jednotlivých usnesení z minulého zasedání ZM, které se uskutečnilo dne 24. 6. 2024. Zastupitelstvo bere na vědomí.

3. Rozpočtové opatření č. 4/2024 a 5/2024

Zastupitelé obdrželi rozpočtová opatření č. 4/2024 a 5/2024 včetně důvodové zprávy. K RO nebyly připomínky. Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí.

4. Zakázky malého rozsahu

LESNÍ CESTA „K MAXOVI“

Na základě provedeného výběrového řízení společností GPL Invest, s. r. o., byly zastupitelům předloženy podklady ke schválení. Doplnující informace sdělil místostarosta městyse.

Před schválením zhotovitele došlo k odstoupení společnosti Lesostavby Třeboň, s. r. o., proto bylo nutné opětovně vyhodnotit nabídky, přičemž byla vybrána nabídka druhá v pořadí a to ŠTOLKA-STAVKO, s. r. o.

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o dodavateli na akci LESNÍ CESTA „K MAXOVI“.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 72/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje výběr dodavatele na akci s názvem LESNÍ CESTA „K MAXOVI“ firmu ŠTOLKA – STAVKO, s. r. o., Mlýnská 361, 384 51 Volary, IČ 28149131, která předložila nejnižší nabídkovou cenu ve výši 3 737 224,84 Kč bez DPH a splnila veškeré požadavky účasti ve výběrové řízení zadavatele.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Projektová příprava: Okružní křižovatka na silnici II/163 ve Frymburku parc. č. 893/1, 893/3, 893/9, 887/1, 887/103, 871/18, 871/86, 871/87 k. ú. Frymburk

Na základě provedeného výběrového řízení společností GPL Invest, s. r. o., byly zastupitelům předloženy podklady ke schválení. Místostarosta městyse podal bližší informace k pokračujícímu projektu.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Martin Řezáč podotknul, že obálky s nabídkami se „zasekly“ na poště v ČK nikoli ve Frymburku.

Hlasování o vítězném uchazeči.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 73/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje výběr dodavatele na akci s názvem firmu Projektová příprava: Okružní křižovatka na silnici II/163 ve Frymburku parc. č. 893/1, 893/3, 893/9, 887/1, 887/103, 871/18, 871/86, 871/87 k. ú. Frymburk, firmu BKarchitekti s. r. o., se sídlem Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice, IČ 03184439, která předložila nejnižší nabídkovou cenu ve výši 1 076 000 Kč bez DPH a splnila veškeré požadavky účasti ve výběrové řízení.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

ZŠ Frymburk čp. 112 – Rekonstrukce elektroinstalace tělocvičny ZŠ Frymburk včetně zázemí a stavební úpravy Baletního sálu

K projednání byly předloženy materiály ve věci rekonstrukce osvětlení a elektroinstalace v tělocvičně. Vysvětlení k méněpracím a vícepracím uvedl místostarosta městyse a poté požádal o schválení. Zároveň uvedl, že tato zakázka je předmětem prověřování ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Policie ČR na základě podnětu V [REDACTED].

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o změnovém listu a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 74/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Změnový list na částku 254 477 Kč bez DPH a zároveň Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 7. 5. 2024 na akci s názvem „ZŠ Frymburk čp. 112 – Rekonstrukce elektroinstalace tělocvičny ZŠ Frymburk včetně zázemí a stavební úpravy Baletního sálu“.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

5. Veřejná zakázka – Podchod pro pěší a cyklisty pod silnicí II/163, Frymburk

V rámci projektových příprav na akci s názvem „Podchod pro pěší a cyklisty pod silnicí II/163, Frymburk“ byla společností GPL Invest, s. r. o., administrována veřejná zakázka na zhotovitele této akce. Místostarosta uvedl k zakázce bližší informace (dotace cca 12 mil. Kč – doplnit přesnou částku a poskytovatele dotace).

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o výsledku veřejné zakázky a zhotoviteli díla.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 75/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje nejvhodnější nabídku účastníka EUROVIA CZ, a. s., U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 45274924, ve výši 16 841 017,49 Kč bez DPH, zároveň pověřuje starostu městyse podepsáním smlouvy o dílo na akci „Podchod pro pěší a cyklisty pod silnicí II/163, Frymburk“.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Místostarosta požádal zastupitele o schválení smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací společností CETIN.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o smlouvě o realizaci překládky.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 76/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. CB 2024_0010 mezi městysem Frymburk a CETIN, a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, výše nákladů překládky 634 827 Kč (mimo DPH).

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

6. Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena

Úvodní slovo si vzal starosta městyse, informoval přítomné o jednání s Českou poštou, s. p., ve věci projektu Pošta Partner a zachování poštovních služeb v městyse.

Zastupitelům byla předložena znalecký posudek na soubor nemovitostí, týkající se objektu pošty a přilehlých pozemků včetně staveb.

Náměty, připomínky, dotazy:

Antonín Labaj

jednoznačně podpoří koupi pošty včetně dalších investic. Bude to v „centru“, blízkost lékařského střediska, lékárny.

Lukáš Mrázik

Příjemně překvapen odhadnutou kupní cenou, prioritou je zachovat chod pošty, což zcela jistě podpoří veřejnost. Objekt je rozsáhlý, mohou být byty. Podpora koupě. Je nutné počítat s počátečními náklady na rekonstrukci objektu.

Martin Řezáč

Podotknul, že bývalá vedoucí pošty je zaměstnankyně městyse, což je pro dobro věci.

Hlasování o pořízení souboru nemovitostí od České pošty, s. p.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 77/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje nabytí rodinného domu č. p. 178, pozemku p. č. 171/1-zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 171/2-zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. za částku stanovenou znaleckým posudkem č. 045815/2024 zpracovaný Znaleckým ústavem Český Krumlov, Dobrkovická 247, 381 01 Český Krumlov, obvyklá cena 5 700 000 Kč, přičemž městys Frymburk zajistí poštovní služby formou projektu Pošta Partner podle podmínek České pošty, s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ 47114983.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

K projednání bylo předloženo nabytí pozemku p. č. 778/345 v k. ú. Frymburk od [REDAKCE], neboť není schopen zajistit splnění všech podmínek daných kupní smlouvou, tedy za částku ve výši 1 067 550 Kč.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Jednoznačně podpoří nabytí uvedeného pozemku (upozornil na spekulanty), jedná se o ojedinělý případ.

Lukáš Mrázik podpořil slova Martina Řezáče.

Hlasování o nabytí nemovitosti p. č. 778/345 v k. ú. Frymburk.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 78/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje využití předkupního práva na pozemek p. č. 778/345 v k. ú. Frymburk za částku 1 067 550 Kč do vlastnictví městyse Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

7. Vydání změny č. 1 územního plánu Frymburk

Starosta městyse přivítal pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE] a následně předal slovo.

Změna č. 1 územního plánu Frymburk je pořizována na základě projednané a schválené zprávy o uplatňování územního plánu Frymburk za uplynulé období, kdy tato zpráva byla schválena dne 27. 2. 2023 zastupiteli Městyse Frymburk pod č. usnesení 10/2023.

V návaznosti na vnitřní směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bylo dne 16. 3. 2023 zahájeno poptávkové řízení na projektanta změny č. 1 územního plánu Frymburk. Prostřednictvím datových schránek byly osloveny tři firmy, které se prokazatelně v prostoru Lipenska zaobírají zpracováním územních plánů. Dne 24. 3. 2023 byly vyhodnoceny došlé nabídky a nejvýhodnější nabídku pro městys podala Studio MAP, s.r.o., jejichž cenová nabídka na zpracování změny č. 1 územního plánu Frymburk byla nejnižší. Následně, po uzavření smlouvy o dílo s vybraným projektantem, vydal pořizovatel dne 2. 5. 2023 pokyn pořizovatele č. 1 a vyzval projektanta k vyhotovení dokumentace změny pro veřejné projednání, protože bylo rozhodnuto již při schválení zprávy o uplatňování územního plánu Frymburk za uplynulé období, že na ni navazující změna bude pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona.

Následně projektant odevzdal v průběhu října 2023 dokumentaci návrhu změny pro veřejné projednání. Během první poloviny listopadu 2023 projektant upravil dokumentaci dle požadavků pořizovatele a zadavatele a následně, dne 14. 11. 2023 pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu

změny č. 1 územního plánu Frymburk. Dne 14. 11. 2023 byla rozeslána na dotčené orgány, sousední obce, Krajský úřad Jihočeského kraje a na oprávněné investory písemnost, která doručila všem adresátům návrh změny č. 1 územního plánu Frymburk pro veřejné řízení a zároveň oznámila, že veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Frymburk proběhne v pátek 15. 12. 2023 od 13:00 v obřadní místnosti Úřadu městyse Frymburk. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla dne 14. 11. 2023 vyvěšena na úřední desku Úřadu městyse Frymburk, dne 29. 11. 2024 doručena, a která kromě doručení dokumentace změny č. 1 a stanovení místa a času veřejného projednání také stanovila, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 22. 12. 2023 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Frymburk proběhlo dne 15. 12. 2023, jak bylo stanovena, a pořizovatel vyhotovil z tohoto projednání písemný záznam, který je součástí dokladové části změny. Během veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Frymburk bylo uplatněno celkem 10 stanovisek dotčených orgánů, dále 39 námitek a 2 připomínky. Dne 25. 3. 2024 bylo připraveno vypořádání stanovisek, následně, s ohledem na velký rozsah uplatněných námitek, dne 10. 5. 2024 byl připraven návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vypořádání připomínek.

V souladu s ust. § 53 odst. 1 pořizovatel dne 13. 5. 2024 požádal Krajský úřad Jihočeského kraje a dotčené orgány o uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vypořádání připomínek, a to s tím, že lhůta na uplatnění předmětných stanovisek je 30 dnů od obdržení této písemnosti a pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Na základě této výzvy a žádosti bylo uplatněno celkem 6 stanovisek dotčených orgánů, včetně krajského úřadu coby nadřízeného orgánu územního plánu, kdy všechny tato stanoviska byla souhlasná a nevyžadovala žádné další úpravy v dokumentaci změny nebo v návrhu na rozhodnutí o námítkách nebo v návrhu na vypořádání připomínek.

Následně tedy mohl pořizovatel přistoupit k uplatnění žádosti o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, k uplatnění žádosti o finální stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a poté k předložení návrhu na vydání změny č. 1 územního plánu Frymburk zastupitelům. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, zde Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, bylo vydáno dne 29. 8. 2024 pod č. j. KUJCK 99786/2024.

Protože byly splněny všechny podmínky vyžadované stavebním zákonem a správním řádem pro vydání změny č. 1 územního plánu Frymburk formou opatření obecné povahy podle části šesté správní řádu, je možné projednat a případně schválit vydání změny č. 1 územního plánu Frymburk. Předkladatel i pořizovatel, zpracovatel tohoto materiálu, doporučují zastupitelům vydat změnu č. 1 územního plánu Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

██████████ zástupce spolku Šumava ne a prodej, vnesl námitku proti návrhu zařazení plochy Z.102 do zastavitelných ploch. Jako důvod uvedl Potoční stezky jako multifunkční koridor pro sportovní, přírodní i rekreační účely bez možnosti výstavby a také fakt, že by realizací stavby došlo ke zhoršení rozhledových poměrů při křížení budoucí cyklostezky a probíhající komunikace

Vysvětlení ve věci námítky spolku Šumava ne na prodej podali ██████████

Hlasování o vydání změny č. 1 územního plánu Frymburk.

Pro: 6 Proti: Zdržel: 1

Usn. č. 79/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk:

I. bere na vědomí

dokumentaci změny č. 1 územního plánu Frymburk, vč. návrhu rozhodnutí o uplatněných námítkách, návrhu vypořádání připomínek a stanovisek v odůvodnění územního plánu, kdy kompletní dokumentace změny č. 1 územního plánu Frymburk pro vydání je nedílnou přílohou tohoto materiálu;

II. konstatuje

soulad územního plánu Frymburk s Politikou územního rozvoje ČR ve znění všech aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění všech aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů, a se stanoviskem krajského úřadu, jak je prokázáno v odůvodnění změny č. 1 územního plánu Frymburk;

III. rozhodlo

o námitkách uplatněných při veřejném projednání změny č. 1 územního plánu Frymburk tak, jak je uvedeno v kapitole „15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění“ na str. 113-166 tištěné podoby textové části změny územního plánu;

IV. souhlasí

s vypořádáním připomínek uplatněných během projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Frymburk tak, jak je uvedeno v kapitole „16. Vypořádání připomínek“ na str. 166-175 tištěné podoby textové části změny územního plánu;

V. vydává

změnu č. 1 územní plán Frymburk;

VI. ukládá

starostovi městyse Frymburk, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zveřejnění změny č. 1 územního plánu na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání změny územního plánu.

8. Různé - diskuse

Zastupitelům byla předložena smlouva o poskytnutí příspěvku na stavební úpravy komunikace Tábor Míru.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o smlouvě o poskytnutí příspěvku.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 80/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na úpravy včetně povrchu komunikace Tábor Míru ve výši 100 000 Kč mezi městysem Frymburk (příjemce příspěvku) a [REDAKCE]

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Náměty, připomínky, dotazy:

[REDAKCE]
Informoval přítomné ve věci oprav kostelní věže a nutnosti rekonstrukce opláštění, které se provádělo každé dva až tři roky (podle údajů na trámech). Nyní se jedná se zhotovitelem, vlastníkem kostela a příslušnými úřady. Dále uvedl, že během oprav kostelní věže byly zjištěny nutné opravy ciferníku.

Lukáš Mrázik

Poděkoval panu [REDAKCE]. Zároveň konstatoval, že je jisté, že pokud se sáhne na něco při opravách, tak dojde k navýšení finančních prostředků za opravu, což nyní potvrdil i pan Frantál.

Antonín Labaj

Vyhodnotil stav oprav kostelní věže.

Ukončeno ve 14:30 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		

Antonín Labaj		
Jindřiška Hammerová		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		



Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 26. 4. 2021

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 8, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zároveň upozornil přítomné na dodržování hygienických pravidel v souvislosti s přijatými krizovými opatřeními.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Bedřich Kučera, Martin Řezáč, Václav Šauer, Lukáš Mrázik, Antonín Labaj, Luboš Krejza, Martin Nekola.

Omluveni: Adrian Szöke.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Luboš Krejza, Bedřich Kučera.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
3. Přístavba Frymburk č. p. 86 – malometrážní byty
4. Kronika městyse Frymburk – zápis za rok 2020
5. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
6. Různé - diskuse

Do bodu 6. Různé byly vloženy k projednání záležitosti:

- Finanční dar 50 000 Kč
- Zpráva o hospodaření v lesích městyse za rok 2020

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 31/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje rozšíření bodu č. 6 programu dnešního zasedání.

2. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

Byla provedena kontrola usnesení ze zasedání ZM dne 25. 3. 2021 – bez připomínek. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

3. Přístavba Frymburk č. p. 86 – malometrážní byty

V návaznosti na podanou žádost o dotaci z MF ČR na projekt „Přístavba Frymburk č. p. 86 – malometrážní byty“ starosta městyse požádal o schválení následujících záležitostí, které jsou povinnou přílohou podané žádosti.

Starosta městyse shrnul jednotlivé etapy projektové přípravy na rozšíření objektu č. p. 86, v současné době je vydané územní rozhodnutí. Jedná se o 10 garsoniér, malometrážní byty pro seniory. Dotační titul MF ČR na podporu nájemního bydlení, žádost byla již podaná.

V 17:17 hodin se na zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dostavil zastupitel Adrian Szöke, počet hlasujících 9.

Hlasování o schválení investičního záměru.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Bedřich Kučera

Domnívá se, že je to správná cesta, nyní zbývá realizace samotného projektu, napjatý termín do konce 2021 na výstavbu hrubé stavby.

Martin Řezáč

Není třeba pochybovat o společnosti EBC, budou smluvně vázáni dalších 10 let po dobu udržitelnosti projektu. Podotkl, že termín do konce roku 2021 je opravdu hraniční, bude nutné uhlídat v návaznosti na další kroky realizace projektu např. výběrové řízení na zhotovitele díla apod.

Lukáš Mrázik

Podpora projektu rozšíření č. p. 86, upozornil na napjaté termíny, kladně hodnotil připravenost podkladů na získání finančních prostředků z dotačních titulů.

Martin Nekola

Souhlas s dotací, výběrové řízení a termíny.

Antonín Labaj

Dobře zvolený dotační program, upozornil na termín ukončení grantu 31. 12. 2021. Vyjádřil příslib pana hejtmána Jihočeského kraje na případné financování projektu.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 32/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje investiční záměr „Přístavba Frymburk č. p. 86 – malometrážní byty“.

Hlasování o způsobu pronajímání včetně stanovení výše nájemného u bytových jednotek vzniklých na základě realizace projektu „Přístavba Frymburk č. p. 86 – malometrážní byty“.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 33/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk pověřuje starostu městyse stanovením výše nájemného u bytových jednotek vzniklých realizací projektu „Přístavba Frymburk č. p. 86 – malometrážní byty“ s tím, že nájemné musí zohlednit výši nájemného, která je v místě a čase obvyklá, přičemž bude zpracováno stanovení ceny v místě a časy obvyklé, zároveň schvaluje způsob pronajímání bytových jednotek, při kterém starosta městyse zohlední sociální a bytové poměry jednotlivých žadatelů.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o financování projektu „Přístavba Frymburk č. p. 86 – malometrážní byty“.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 34/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje úhradu vlastních zdrojů projektu „Přístavba Frymburk č. p. 86 – malometrážní byty“ z rozpočtu městyse Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Na základě předložené cenové nabídky společnosti Energy Benefit Centre, a. s., na kompletní administraci dotace z MF ČR včetně závěrečného vyhodnocení akce starosta městyse požádal o schválení této cenové nabídky.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 35/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje cenovou nabídku č. 11/MH/2021 na kompletní administraci dotace z MF ČR včetně závěrečného vyhodnocení akce „Přístavba Frymburk č. p. 86 – malometrážní byty“ společnosti Energy Benefit Centre, a. s., IČ 290 292 10, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 Veveslavín.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Na základě předložené cenové nabídky společnosti Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., na zajištění zadávacího řízení na zjednodušeného podlimitního řízení akce „Přístavba Frymburk č. p. 86 – malometrážní byty“.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 36/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje cenovou nabídku č. 12/MH/2021 na zajištění zjednodušeného podlimitního řízení na akci „Přístavba Frymburk č. p. 86 – malometrážní byty“ společnosti Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., IČ 03920071, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, za celkovou cenu 60 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

4. Kronika městyse Frymburk – zápis za rok 2020

Ve smyslu zákona č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí, ve znění pozdějších předpisů, byl zastupitelstvu přeložen návrh zápisu do kroniky městyse za rok 2020.

Náměty, připomínky, dotazy:

Bedřich Kučera

Vše v pořádku, v zápisu jsou uvedena fakta za loňský rok

Lukáš Mrázik

Zápis je v pořádku a doufá, že paní kronikářce to vydrží do dalších let.

Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí zápis do kroniky městyse za rok 2020.

5. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

Zastupitelstvu městyse byly předloženy jednotlivé žádosti o pozemek p. č. 778/342 a 778/338 v k. ú. Frymburk, lokalita Blatenská. Na uvedené pozemky byly zpracovány nové odhady ceny obvyklé.

Původně byl pozemek p. č. 778/342 v k. ú. Frymburk schválený usnesením č. 106/2020 ze dne 16. 11. 2021, kteří odstoupili od koupě pozemku.

Hlasování o zrušení usnesení č. 106/2020 ze dne 16. 11. 2020.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 37/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk ruší usnesení č. 106/2020 ze dne 16. 11. 2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o prodeji p. č. 778/342 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Bedřich Kučera

Upřednostňuje místní obyvatele, doporučil [redacted] a [redacted]. Ostatní žadatelé by se mohli zúčastnit prodeje parcel, které se připravují v návaznosti na 5. etapu ZTV, která obsahuje 11 nových parcel. Nyní se zpracovávají odhady cen.

Lukáš Mrázik

Podpořil slova místostarosty.

Luboš Krejza

K ceně pozemku, která neodpovídá tržní ceně, ale ceně v místě a čase obvyklé, sdělil, že je příznivá. Zároveň podpořil slova místostarosty a souhlasí s prodejem [redacted] a [redacted].

Martin Řezáč

Souhlasí s návrhem pana místostarosty, prostudoval všechny předložené žádosti a navrhuje je zařadit do další etapy prodeje.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 38/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/342 v k. ú. Frymburk manželům [redacted], r. č. [redacted], a [redacted], r. č. [redacted], oba bytem Frymburk [redacted] za částku 2 000 Kč za m² včetně DPH (cena byla stanovena Odhadem obvyklé ceny nemovité věci č. 2021055) a za podmínek uvedených v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o prodeji p. č. 778/338 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 39/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/338 v k. ú. Frymburk [redacted], r. č. [redacted], bytem Frymburk [redacted] za částku 2 000 Kč za m² včetně DPH (cena byla stanovena Odhadem obvyklé ceny nemovité věci č. 2021054) a za podmínek uvedených v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Tajemník úřadu městyse požádal o změnu usnesení č. 109/2020 ze dne 16. 11. 2020 s tím, aby byl vypuštěn druhý z kupujících a to paní [redacted] (kupující bude pouze [redacted]).

Hlasování o změně usnesení č. 109/2020 ze dne 16. 11. 2020.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 40/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje změnu usnesení č. 109/2020 ze dne 16. 11. 2020 s tím, že se vypouští text: ... a [redacted] [redacted]. V ostatním zůstává usnesení nezměněno.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Dále bylo požádáno o změnu usnesení č. 107/2020 ze dne 16. 11. 2020 s tím, aby byla vypuštěna paní [redacted] jako budoucí spoluvlastník pozemku p. č. 778/341 v k. ú. Frymburk (kupující pouze [redacted]).

Hlasování o změně usnesení č. 107/2020 ze dne 16. 11. 2020.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:
Usn. č. 41/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje změnu usnesení č. 107/2020 ze dne 16. 11. 2020 s tím, že se vypouští text: ...
 V ostatním zůstává usnesení nezměněno.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Ke schválení byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí mezi městysem Frymburk a společností EG.D, a. s., na projektové přípravě stavby „Frymburk za střelnici p. č. 844 – NN“.

Hlasování o návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030063442/001-ELIS a smlouva č. 1030060078/001.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly

Pro: 8 Proti: Zdržel: 1
Usn. č. 42/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy č. CB-001030063442/001-ELIS mezi městysem Frymburk (budoucí povinný) a společností EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, ztížená nemovitost p. č. 3052 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada ve výši 1 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030060078/001 na akci „Frymburk 876/16 – VN, TS, NN“ pod hotelem Leyla.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:
Usn. č. 43/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy č. 1030060078/001 mezi městysem Frymburk (budoucí povinný) a společností EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, ztížená nemovitost p. č. 3086 a 3087 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada ve výši 2 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Dne 27. 1. 2021 požádala Frnková o zřízení věcného břemene podle geometrického plánu č. 3178/-392 a/2020 na p. č. 3052 v k. ú. Frymburk z důvodu projektových příprav na vybudování domovní ČOV a kanalizační přípojky pro dům č. p. Frymburk (Náhlov).

Hlasování o zřízení věcného břemene na základě žádosti

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:
Usn. č. 44/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem výstavby domovní ČOV a kanalizační přípojky k domu č. p. Frymburk mezi městysem Frymburk (budoucí povinný) a , nar. bytem Frymburk zatížená nemovitost p. č. 3052 v k. ú. Frymburk v rozsahu geometrického plánu č. 3178-392 a/2020 za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč bez DPH a úhrady všech nákladů spojených s prodejem nemovitosti.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

6. Různé-diskuse

Dne 23. 3. 2021 poskytl městyse Frymburk [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] 142 00 Praha 4, finanční dar ve výši 50 000 Kč.

Hlasování o poskytnutí finančního daru ve výši 50 000 Kč.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 45/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje přijetí finančního daru ve výši 50 000 Kč od dárce [redacted] nar. [redacted] [redacted] 142 00 Praha 4.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

Starosta městyse zastupitele informoval o hospodaření v lesích městyse za rok 2020, které zpracoval OLH Ing. Jiří Hejda. V uplynulém roce byl kladen důraz na likvidaci kůrovcové kalamity s ohledem na velmi nízkou výkupní cenu dřeva na trhu, dále byla za využití zaměstnanců technických služeb a nasmlouvaných místních OSVČ prováděna výchovná činnost v porostech.

Po dohodě s OLH je cílem pro rok 2021 těžba v porostech více než stoletých. Příznivá výkupní cena dřeva v letošním roce (cca 1700 Kč za m³).

Zastupitelé berou na vědomí hospodářskou činnost v lesích městyse Frymburk v roce 2021.

Lukáš Mrázik

Dostačující zpráva o hospodaření v lesích, zohledněny dotace, bylo by vhodné, aby se představil OLH na některém ze zasedání ZM.

Bedřich Kučera

Souhlasí se zprávou, hodnotil stav našich lesů.

Martin Nekola

Dotaz na samovýrobu pro místní občany.

Lukáš Mrázik

Přijatelná cena palivového dřeva, které pracovníci technických služeb zmanipulují a dovezou domů, velmi dobrý počín.

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 18:15 hodin.

Zapsal Roman Bravenec

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Bedřich Kučera		
Luboš Krejza		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		