



Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 13. 9. 2024

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 13:00 hodin konstatováním, že je přítomno 7 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Lukáš Mrázik, Jindřiška Hammerová, Martin Řezáč, Antonín Labaj, Martin Nekola, Jan Grohman.

Omluveni: Adrian Szöke, Václav Šauer.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Antonín Labaj, Jindřiška Hammerová.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/2024 a 5/2024
- 4) Zakázky malého rozsahu
 - LESNÍ CESTA „K MAXOVI“
 - Projektová příprava: Okružní křižovatka na silnici II/163 ve Frymburku parc. č. 893/1, 893/3, 893/9, 887/1, 887/103, 871/18, 871/86, 871/87 k. ú. Frymburk
 - ZŠ Frymburk čp. 112 – Rekonstrukce elektroinstalace tělocvičny ZŠ Frymburk včetně zázemí a stavební úpravy Baletního sálu
- 5) Veřejná zakázka – Podchod pro pěší a cyklisty pod silnicí II/163, Frymburk
- 6) Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena
 - Rodinný dům č. p. 178 a pozemek p. č. 171/1-zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p. č. 171/2-zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev.
 - Pozemek p. č. 778/345 v k. ú. Frymburk
- 7) Vydání změny č. 1 územního plánu Frymburk
- 8) Různé – diskuse

Náměty, připomínky, dotazy:

Místostarosta městyse požádal o vložení smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací do bodu 5) Veřejná zakázka-Podchod pro pěší a cyklisty pod silnicí II/163, Frymburk a dále smlouvu o poskytnutí příspěvku na opravu komunikace Tábor Míru do bodu 8) Různé.

Hlasování o doplněném programu dnešního zasedání.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 71/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje doplněný program dnešního zasedání po provedení doplnění bodu 8).

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Zastupitelé byli seznámeni s plněním jednotlivých usnesení z minulého zasedání ZM, které se uskutečnilo dne 24. 6. 2024. Zastupitelstvo bere na vědomí.

3. Rozpočtové opatření č. 4/2024 a 5/2024

Zastupitelé obdrželi rozpočtová opatření č. 4/2024 a 5/2024 včetně důvodové zprávy. K RO nebyly připomínky. Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí.

4. Zakázky malého rozsahu

LESNÍ CESTA „K MAXOVI“

Na základě provedeného výběrového řízení společností GPL Invest, s. r. o., byly zastupitelům předloženy podklady ke schválení. Doplnující informace sdělil místostarosta městyse.

Před schválením zhotovitele došlo k odstoupení společnosti Lesostavby Třeboň, s. r. o., proto bylo nutné opětovně vyhodnotit nabídky, přičemž byla vybrána nabídka druhá v pořadí a to ŠTOLKA-STAVKO, s. r. o.

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o dodavateli na akci LESNÍ CESTA „K MAXOVI“.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 72/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje výběr dodavatele na akci s názvem LESNÍ CESTA „K MAXOVI“ firmu ŠTOLKA – STAVKO, s. r. o., Mlýnská 361, 384 51 Volary, IČ 28149131, která předložila nejnižší nabídkovou cenu ve výši 3 737 224,84 Kč bez DPH a splnila veškeré požadavky účasti ve výběrové řízení zadavatele.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Projektová příprava: Okružní křižovatka na silnici II/163 ve Frymburku parc. č. 893/1, 893/3, 893/9, 887/1, 887/103, 871/18, 871/86, 871/87 k. ú. Frymburk

Na základě provedeného výběrového řízení společností GPL Invest, s. r. o., byly zastupitelům předloženy podklady ke schválení. Místostarosta městyse podal bližší informace k pokračujícímu projektu.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Martin Řezáč podotknul, že obálky s nabídkami se „zasekly“ na poště v ČK nikoli ve Frymburku.

Hlasování o vítězném uchazeči.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 73/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje výběr dodavatele na akci s názvem firmu Projektová příprava: Okružní křižovatka na silnici II/163 ve Frymburku parc. č. 893/1, 893/3, 893/9, 887/1, 887/103, 871/18, 871/86, 871/87 k. ú. Frymburk, firmu BKarchitekti s. r. o., se sídlem Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice, IČ 03184439, která předložila nejnižší nabídkovou cenu ve výši 1 076 000 Kč bez DPH a splnila veškeré požadavky účasti ve výběrové řízení.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

ZŠ Frymburk čp. 112 – Rekonstrukce elektroinstalace tělocvičny ZŠ Frymburk včetně zázemí a stavební úpravy Baletního sálu

K projednání byly předloženy materiály ve věci rekonstrukce osvětlení a elektroinstalace v tělocvičně. Vysvětlení k méněpracím a vícepracím uvedl místostarosta městyse a poté požádal o schválení. Zároveň uvedl, že tato zakázka je předmětem prověřování ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Policie ČR na základě podnětu V [REDACTED].

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o změnovém listu a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 74/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Změnový list na částku 254 477 Kč bez DPH a zároveň Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 7. 5. 2024 na akci s názvem „ZŠ Frymburk čp. 112 – Rekonstrukce elektroinstalace tělocvičny ZŠ Frymburk včetně zázemí a stavební úpravy Baletního sálu“.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

5. Veřejná zakázka – Podchod pro pěší a cyklisty pod silnicí II/163, Frymburk

V rámci projektových příprav na akci s názvem „Podchod pro pěší a cyklisty pod silnicí II/163, Frymburk“ byla společností GPL Invest, s. r. o., administrována veřejná zakázka na zhotovitele této akce. Místostarosta uvedl k zakázce bližší informace (dotace cca 12 mil. Kč – doplnit přesnou částku a poskytovatele dotace).

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o výsledku veřejné zakázky a zhotoviteli díla.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 75/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje nejvhodnější nabídku účastníka EUROVIA CZ, a. s., U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 45274924, ve výši 16 841 017,49 Kč bez DPH, zároveň pověřuje starostu městyse podepsáním smlouvy o dílo na akci „Podchod pro pěší a cyklisty pod silnicí II/163, Frymburk“.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Místostarosta požádal zastupitele o schválení smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací společností CETIN.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o smlouvě o realizaci překládky.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 76/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. CB 2024_0010 mezi městysem Frymburk a CETIN, a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, výše nákladů překládky 634 827 Kč (mimo DPH).

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

6. Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena

Úvodní slovo si vzal starosta městyse, informoval přítomné o jednání s Českou poštou, s. p., ve věci projektu Pošta Partner a zachování poštovních služeb v městyse.

Zastupitelům byla předložena znalecký posudek na soubor nemovitostí, týkající se objektu pošty a přilehlých pozemků včetně staveb.

Náměty, připomínky, dotazy:

Antonín Labaj

jednoznačně podpoří koupi pošty včetně dalších investic. Bude to v „centru“, blízkost lékařského střediska, lékárny.

Lukáš Mrázik

Příjemně překvapen odhadnutou kupní cenou, prioritou je zachovat chod pošty, což zcela jistě podpoří veřejnost. Objekt je rozsáhlý, mohou být byty. Podpora koupě. Je nutné počítat s počátečními náklady na rekonstrukci objektu.

Martin Řezáč

Podotknul, že bývalá vedoucí pošty je zaměstnankyně městyse, což je pro dobro věci.

Hlasování o pořízení souboru nemovitostí od České pošty, s. p.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 77/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje nabytí rodinného domu č. p. 178, pozemku p. č. 171/1-zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 171/2-zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. za částku stanovenou znaleckým posudkem č. 045815/2024 zpracovaný Znaleckým ústavem Český Krumlov, Dobrkovická 247, 381 01 Český Krumlov, obvyklá cena 5 700 000 Kč, přičemž městys Frymburk zajistí poštovní služby formou projektu Pošta Partner podle podmínek České pošty, s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ 47114983.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

K projednání bylo předloženo nabytí pozemku p. č. 778/345 v k. ú. Frymburk od [REDAKCE], neboť není schopen zajistit splnění všech podmínek daných kupní smlouvou, tedy za částku ve výši 1 067 550 Kč.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Jednoznačně podpoří nabytí uvedeného pozemku (upozornil na spekulanty), jedná se o ojedinělý případ.

Lukáš Mrázik podpořil slova Martina Řezáče.

Hlasování o nabytí nemovitosti p. č. 778/345 v k. ú. Frymburk.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 78/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje využití předkupního práva na pozemek p. č. 778/345 v k. ú. Frymburk za částku 1 067 550 Kč do vlastnictví městyse Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

7. Vydání změny č. 1 územního plánu Frymburk

Starosta městyse přivítal pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE] a následně předal slovo.

Změna č. 1 územního plánu Frymburk je pořizována na základě projednané a schválené zprávy o uplatňování územního plánu Frymburk za uplynulé období, kdy tato zpráva byla schválena dne 27. 2. 2023 zastupiteli Městyse Frymburk pod č. usnesení 10/2023.

V návaznosti na vnitřní směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bylo dne 16. 3. 2023 zahájeno poptávkové řízení na projektanta změny č. 1 územního plánu Frymburk. Prostřednictvím datových schránek byly osloveny tři firmy, které se prokazatelně v prostoru Lipenska zaobírají zpracováním územních plánů. Dne 24. 3. 2023 byly vyhodnoceny došlé nabídky a nejvýhodnější nabídku pro městys podala Studio MAP, s.r.o., jejichž cenová nabídka na zpracování změny č. 1 územního plánu Frymburk byla nejnižší. Následně, po uzavření smlouvy o dílo s vybraným projektantem, vydal pořizovatel dne 2. 5. 2023 pokyn pořizovatele č. 1 a vyzval projektanta k vyhotovení dokumentace změny pro veřejné projednání, protože bylo rozhodnuto již při schválení zprávy o uplatňování územního plánu Frymburk za uplynulé období, že na ni navazující změna bude pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona.

Následně projektant odevzdal v průběhu října 2023 dokumentaci návrhu změny pro veřejné projednání. Během první poloviny listopadu 2023 projektant upravil dokumentaci dle požadavků pořizovatele a zadavatele a následně, dne 14. 11. 2023 pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu

změny č. 1 územního plánu Frymburk. Dne 14. 11. 2023 byla rozeslána na dotčené orgány, sousední obce, Krajský úřad Jihočeského kraje a na oprávněné investory písemnost, která doručila všem adresátům návrh změny č. 1 územního plánu Frymburk pro veřejné řízení a zároveň oznámila, že veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Frymburk proběhne v pátek 15. 12. 2023 od 13:00 v obřadní místnosti Úřadu městyse Frymburk. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla dne 14. 11. 2023 vyvěšena na úřední desku Úřadu městyse Frymburk, dne 29. 11. 2024 doručena, a která kromě doručení dokumentace změny č. 1 a stanovení místa a času veřejného projednání také stanovila, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 22. 12. 2023 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Frymburk proběhlo dne 15. 12. 2023, jak bylo stanovena, a pořizovatel vyhotovil z tohoto projednání písemný záznam, který je součástí dokladové části změny. Během veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Frymburk bylo uplatněno celkem 10 stanovisek dotčených orgánů, dále 39 námitek a 2 připomínky. Dne 25. 3. 2024 bylo připraveno vypořádání stanovisek, následně, s ohledem na velký rozsah uplatněných námitek, dne 10. 5. 2024 byl připraven návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vypořádání připomínek.

V souladu s ust. § 53 odst. 1 pořizovatel dne 13. 5. 2024 požádal Krajský úřad Jihočeského kraje a dotčené orgány o uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vypořádání připomínek, a to s tím, že lhůta na uplatnění předmětných stanovisek je 30 dnů od obdržení této písemnosti a pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Na základě této výzvy a žádosti bylo uplatněno celkem 6 stanovisek dotčených orgánů, včetně krajského úřadu coby nadřízeného orgánu územního plánu, kdy všechny tato stanoviska byla souhlasná a nevyžadovala žádné další úpravy v dokumentaci změny nebo v návrhu na rozhodnutí o námítkách nebo v návrhu na vypořádání připomínek.

Následně tedy mohl pořizovatel přistoupit k uplatnění žádosti o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, k uplatnění žádosti o finální stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a poté k předložení návrhu na vydání změny č. 1 územního plánu Frymburk zastupitelům. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, zde Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, bylo vydáno dne 29. 8. 2024 pod č. j. KUJCK 99786/2024.

Protože byly splněny všechny podmínky vyžadované stavebním zákonem a správním řádem pro vydání změny č. 1 územního plánu Frymburk formou opatření obecné povahy podle části šesté správní řádu, je možné projednat a případně schválit vydání změny č. 1 územního plánu Frymburk. Předkladatel i pořizovatel, zpracovatel tohoto materiálu, doporučují zastupitelům vydat změnu č. 1 územního plánu Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

██████████ zástupce spolku Šumava ne a prodej, vnesl námitku proti návrhu zařazení plochy Z.102 do zastavitelných ploch. Jako důvod uvedl Potoční stezky jako multifunkční koridor pro sportovní, přírodní i rekreační účely bez možnosti výstavby a také fakt, že by realizací stavby došlo ke zhoršení rozhledových poměrů při křížení budoucí cyklostezky a probíhající komunikace

Vysvětlení ve věci námítky spolku Šumava ne na prodej podali ██████████

Hlasování o vydání změny č. 1 územního plánu Frymburk.

Pro: 6 Proti: Zdržel: 1

Usn. č. 79/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk:

I. bere na vědomí

dokumentaci změny č. 1 územního plánu Frymburk, vč. návrhu rozhodnutí o uplatněných námítkách, návrhu vypořádání připomínek a stanovisek v odůvodnění územního plánu, kdy kompletní dokumentace změny č. 1 územního plánu Frymburk pro vydání je nedílnou přílohou tohoto materiálu;

II. konstatuje

soulad územního plánu Frymburk s Politikou územního rozvoje ČR ve znění všech aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění všech aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů, a se stanoviskem krajského úřadu, jak je prokázáno v odůvodnění změny č. 1 územního plánu Frymburk;

III. rozhodlo

o námitkách uplatněných při veřejném projednání změny č. 1 územního plánu Frymburk tak, jak je uvedeno v kapitole „15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění“ na str. 113-166 tištěné podoby textové části změny územního plánu;

IV. souhlasí

s vypořádáním připomínek uplatněných během projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Frymburk tak, jak je uvedeno v kapitole „16. Vypořádání připomínek“ na str. 166-175 tištěné podoby textové části změny územního plánu;

V. vydává

změnu č. 1 územní plán Frymburk;

VI. ukládá

starostovi městyse Frymburk, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zveřejnění změny č. 1 územního plánu na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání změny územního plánu.

8. Různé - diskuse

Zastupitelům byla předložena smlouva o poskytnutí příspěvku na stavební úpravy komunikace Tábor Míru.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o smlouvě o poskytnutí příspěvku.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 80/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na úpravy včetně povrchu komunikace Tábor Míru ve výši 100 000 Kč mezi městysem Frymburk (příjemce příspěvku) a [redacted]

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Náměty, připomínky, dotazy:

[redacted]
Informoval přítomné ve věci oprav kostelní věže a nutnosti rekonstrukce opláštění, které se provádělo každé dva až tři roky (podle údajů na trámech). Nyní se jedná se zhotovitelem, vlastníkem kostela a příslušnými úřady. Dále uvedl, že během oprav kostelní věže byly zjištěny nutné opravy ciferníku.

Lukáš Mrázik

Poděkoval panu [redacted]. Zároveň konstatoval, že je jisté, že pokud se sáhne na něco při opravách, tak dojde k navýšení finančních prostředků za opravu, což nyní potvrdil i pan [redacted]

Antonín Labaj

Vyhodnotil stav oprav kostelní věže.

Ukončeno ve 14:30 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		

Antonín Labaj		
Jindřiška Hammerová		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		