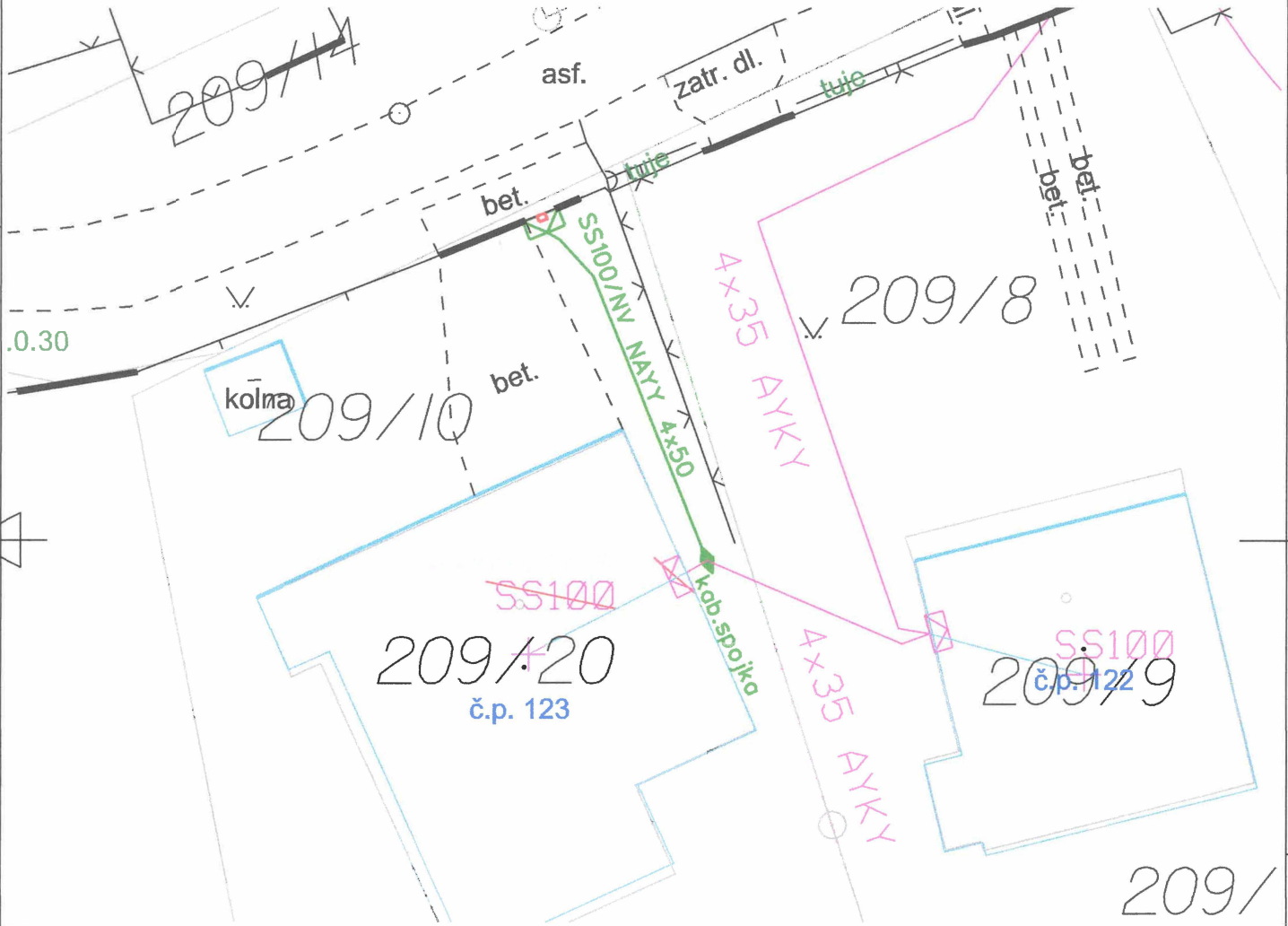
Jako vlastník (spoluvlastník) pozemků č. parc. 209/14 s LV 10001 v k. ú. frymburk,
souhlasím s umístěním stavby na pozemcích dle předložené situace
Městys Frymburk, č. p. 78, 38279 Frymburk

datum: 20.10.2023 podpis: [redacted]



LEGENDA:

- nové kabelové vedení NN
- stávající kabelové vedení NN
- nový kabelový pilíř/skříň

Veškerá práva k tomuto dokumentu patří výhradně společnosti VOLTCOM, spol. s r. o.. Bez jejího souhlasu nesmí být kopírován, předán třetím osobám ani jiným způsobem zneužit

All rights to this document reserved to VOLTCOM, spol. s r. o.. Unauthorized disclosure or reproduction prohibited. Not to be used in any way harmful to a/m company.

SÚ: Horní Planá	Projektant: [redacted]	voltCom SPOL. S R. O. ul. OTEVŘENÁ, PRAHA 6 - STŘESOVICE TEL. 267 051 635, IČ 44794274 email: voltcom@voltcom.cz, www.voltcom.cz
OÚ: Frymburk	Kontroloval:	
Číslo stavby: 1030076245	Schválil:	
NÁZEV: Frymburk čp.123-přeložka NN		Stupeň PD: DUR / Měřítko: 1:250 / Formát: A4
MÍSTO: Frymburk par.č. 209/10		
Souhlas s umístěním stavby		Datum: 09/2023 / Výkres č.: S.2
INVESTOR: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno		Výrobní číslo: Y000-13

7-0000360536

SMLOUVA Č.: CB-001030076282/001-ELIS

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Městys Frymburk

sídlo:	*Frymburk 78, 382 79 Frymburk*
IČO:	*00245861*
DIČ:	*CZ00245861*
zapsána:	
zastoupena:	***Oto Řezáč**, starosta*
číslo účtu:	*1822241/0100*
vlastnický podíl:	***1/1***

(dále jen „Budoucí povinná")

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem:	*Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno*
IČO:	*280 85 400*
DIČ:	*CZ280 85 400*
zapsána:	*v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477*
bankovní spojení:	*Komerční banka, a.s.*
číslo účtu:	*27-9426120297/0100*
zastoupena:	**Ing. Jiří Čermák**, *Senior technik rozvoje a výstavby*
	Miloš Vačkář, *Technik výstavby a obnovy DS*

(dále jen „Budoucí oprávněná")

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako **„Smluvní strany"** *)*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva"):

Článek I. - Úvodní ujednání:

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1. *Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem*
   - *pozemku parc.č.* ***2948, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 3062, 793/50, 795/2, 801/10, 801/151, 801/21, 801/22, 801/33, 801/52, 801/6, 801/89*** *v katastrálním území Frymburk, obec Frymburk, okres Český Krumlov (dále jen „Pozemek"). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na* ***LV č. 10001*** *pro katastrální území Frymburk.*

2. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem* **„Frymburk Nad hřištěm K2959-3007,21xOM-NN"** *(dále jen „Stavba"). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).*

3. *Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.*

4. *Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.*

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. *Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do* **12** *měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*

2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.*

3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy -* **zemní kabelové vedení VN, zemní kabelové vedení NN, uzemnění, kabelový pilíř** *na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*

4. *Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.*

5. *Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*

6. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. *Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*

2. *Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši* **60 900,00 Kč** *(slovy: šedesáttisícdevětset korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.*

3. *Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na fakturační adresu společnosti Budoucí oprávněné.*

4. *Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*

5. *Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.*

6. *Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.*

7. *Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.*

8. *Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.*

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.*

2. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.*

3. *Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*

4. *Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.*

5. *V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.*

6. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.*

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. *V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.*

2. *Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.*

3. *Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.*

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. *Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I bod 2 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.*
2. *Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.*
3. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
4. *V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.*
5. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*
6. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku*
7. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro Budoucí povinnou.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.*
9. *Tato Smlouva byla schválena usnesením ~~rady~~ – zastupitelstva obce – ~~města~~ č.: 99/2023 ze dne: 23.10.2023*
10. *Uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 99 odst. 2 zákona č.128/2000 sb., o obcích, v platném znění, schváleno starostou obce podpisem této smlouvy.*

Přílohy:

1. *Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.*

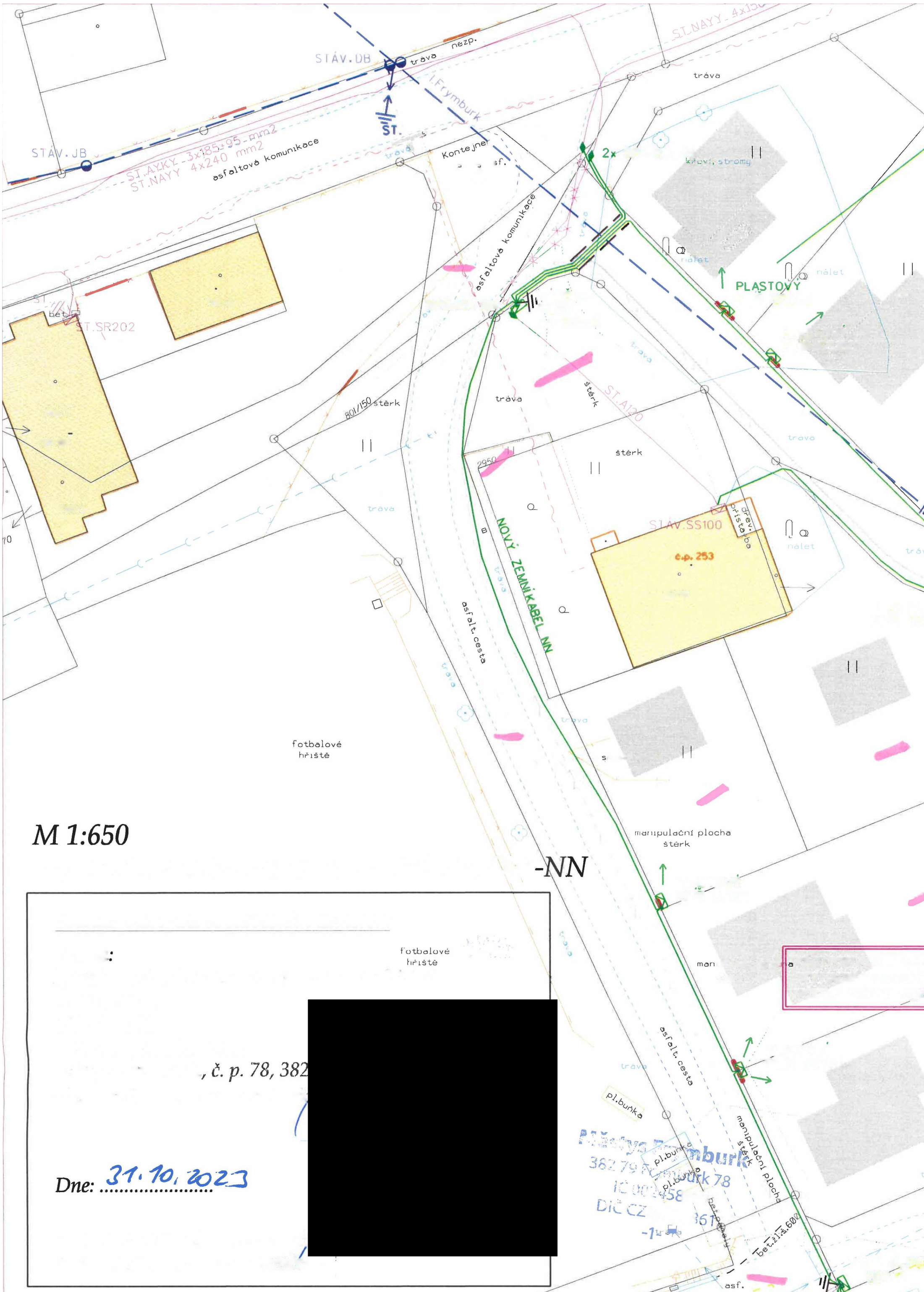
Budoucí povinná *Budoucí oprávněná*

[redacted]

Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861
-1-

[redacted]

Miloš Vačkář
Technik výstavby a obnovy DS



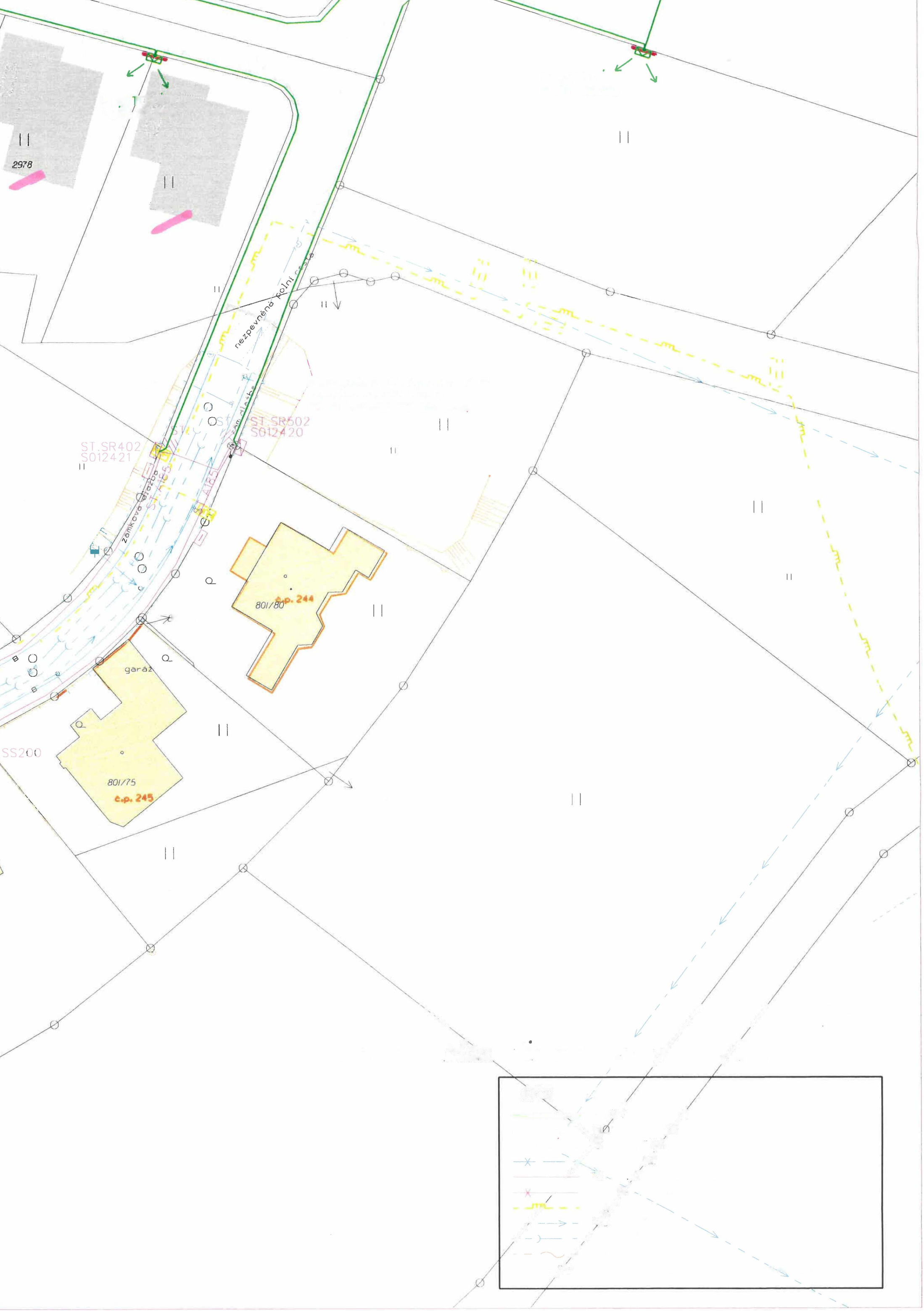
M 1:650

:

, č. p. 78, 382

[redacted]

Dne: 31.10.2023


2978
nezpevněná polní cesta
ST.SR502
S012420
ST.SR402
S012421
Zámková dlažba
801/80
č.p. 244
garáž
801/75
č.p. 245

PORAZIT 2ks SMRK

2x NOVÝ
2x NOVÝ

4x NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN

PŘEKOP

PŘEKOP

VÝMĚNA

DEMONTÁŽ TRAFOSTANICE
TS RYBÍZÁRNA

DEM. JB+ÚO

STÁV. VENKOVNÍ VEDENÍ VN
STÁV. AlFe 3x50 mm2

STÁV. BE

STÁV. PŘÍHRADOVÝ STOŽÁR

STÁV. JB+ÚO
CKC72C

NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN
NOVÝ ZEMNÍ KABEL VN
STÁV. VENKOVNÍ VEDENÍ VN
DEMONTÁŽ VENKOVNÍHO VEDENÍ VN
STÁV. ZEMNÍ KABEL NN
ODPOJIT ZEMNÍ KABEL NN
PLYNOVOD
VODOVOD
KANALIZACE
SDĚLOVACÍ VEDENÍ CETIN
V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE A VO

Frymb ad hř

M 1:500

Frymburk Nad hřištěm K2959-3007,21xOM-NN

1030076282

ú.

Městys Frymburk, č. p. 78, 38279 Frymburk
v katastrálním území Frymburk

[redacted]

31.10.2023

SPERGER s.r.o.
IČ: 021 82 980
kancelář: U Výstaviště 1429, 370 05 České Budějovice
✉ [redacted]

SPERGER
PROJEKCE ✦ INŽENÝRING ✦ DOZOR

Městys Frymburk

Frymburk 78
382 79 Frymburk

VÁŠ DOPIS č.j.

ČESKÉ BUDĚJOVICE
15.11.2023

WELLNESS HOTEL FRYMBURK

ZTV JV části areálu

ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

V zastoupení stavebníka, Wellness hotel a.s., vás žádám o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro **sloučené územní a stavební řízení** na akci ZTV jihovýchodní části areálu Wellness hotel Frymburk.

místo stavby:	Frymburk
obsah PD:	vnitroareálové komunikace a úprava stávajícího sjezdu do areálu hotelu, vodovod, kanalizace, osvětlení
stavebník:	Wellness hotel Frymburk

S pozdravem

[redacted]

Přílohy: plná moc
1x projekt

PLNÁ MOC

WELLNESS HOTEL a.s.
IČ: 267 61 131
sídlo: Frymburk 140, 382 79 Frymburk
zastoupená:
[redacted]
(dále jen Zmocnitel)

pověřuje tímto

SPERGER s.r.o.
IČ: 021 82 980
se sídlem U Výstaviště 1429, 370 05 České Budějovice
zastoupenou:
[redacted]
(dále jen Zmocněnec)

k tomu, aby Zmocnitele zastupoval ve všech správních úkonech nebo v celém správním řízení, včetně přebírání písemností a vzdání se práva odvolání, v souvislosti s dostavbou a stavebními úpravami hotelového komplexu ve Frymburku.

Zmocněnec je oprávněn k níže uvedeným činnostem:
- podávat, vyzvedávat a podepisovat všechny nezbytné žádosti, povolení, rozhodnutí a dokumentace, vzdávat se práva odvolání v souvislosti se stavebním a územním řízením, jakož i podmiňujícím správním řízením a aktem, vyvolaným potřebou získání stavebního povolení a kolaudace stavby na základě požadavku orgánu státní správy či místní samosprávy, jakož i k jednání se všemi dotčenými orgány státní správy a ostatními účastníky řízení.

Termín stavební a územní řízení v sobě zahrnuje i případné zjednodušené postupy ve smyslu stavebního zákona.

Plná moc se zároveň vztahuje i na veškeré změny stavby před jejím dokončením, změny užívání pozemků či dokončených staveb a odstraňování staveb.

Při své činnosti se Zmocněnec řídí pokyny Zmocnitele.
Zmocnitel a Zmocněnec prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Českých Budějovicích dne 15. dubna 2021

[redacted]

REVIZE:

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

ZENKL
DOPRAVNÍ INŽENÝRSTVÍ

Ing. ONDŘEJ ZENKL
Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
ČKAIT - 0102255

Zenkl CB, spol. s r.o.
Jírovcova 2, 370 01, České Budějovice,
IČ: 28131339 DIČ: CZ28131339
E:zenkl@zenklcb.cz T:+420 386 360 807

[redacted]

INVESTOR:

WELLNESS HOTEL a.s., č.p. 140, 382 79 Frymburk

[redacted]

AKCE:

ZTV JV části areálu Wellness hotelu Frymburk

ČÁST:

SO 101, SO 200, SO 301,302, 303

OBJEDNATEL: Michal Šperger

STUPEŇ DOKUMENTACE: DUR/DSP

VYPRACOVAL: Libuše Šulková

DATUM: září 2023 Č. ZAKÁZKY: 23 103 MĚŘÍTKO:

Č. VÝKRESU: Č. PARÉ:

6

7-0000375052

SMLOUVA Č.: CB-001030086186/001-ELIS

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Městys Frymburk

sídlo:	*Frymburk 78, 382 79 Frymburk*
IČO:	*00245861*
DIČ:	*CZ00245861*
zapsána:	
zastoupena:	***Oto Řezáč**, starosta městyse*
číslo účtu:	
vlastnický podíl:	***1/1***

(dále jen „Budoucí povinná")
na straně jedné
a
EG.D, a.s.

se sídlem:	*Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno*
IČO:	*280 85 400*
DIČ:	*CZ280 85 400*
zapsána:	*v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477*
bankovní spojení:	*Komerční banka, a.s.*
číslo účtu:	*27-9426120297/0100*

zastoupena na základě plné moci ze dne 21.12.2022 společností:

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.

se sídlem:	*Katovická 175, 386 01 Strakonice*
IČO:	*25185969*
DIČ:	
zapsána:	*v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 8455*
zastoupena:	**Milan Brejcha**, *jednatel*

(dále jen „Budoucí oprávněná")
na straně druhé
(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako **„Smluvní strany"** *)*
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva"):

Článek I. - Úvodní ujednání:

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1. *Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem*
   - *pozemku parc.č.* ***101, 103/1*** *v katastrálním území Frymburk, obec Frymburk, okres Český Krumlov (dále jen „Pozemek"). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na* ***LV č. 10001*** *pro katastrální území Frymburk.*
2. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem* **„Frymburk 102/5 - přeložka VN, NN"** *(dále jen „Stavba"). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).*
3. *Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.*
4. *Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.*

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. *Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do* **12** *měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*
2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy -* **zemní kabelové vedení VN, telekomunikační síť, zemní kabelové vedení NN** *na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*
4. *Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.*
5. *Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*
6. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. *Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*
2. *Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši* **4 500,00 Kč** *(slovy: čtyřitisícepětset korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.*
3. *Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na fakturační adresu společnosti Budoucí oprávněné.*

4. *Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*

5. *Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.*

6. *Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.*

7. *Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.*

8. *Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.*

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.*

2. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.*

3. *Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*

4. *Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.*

5. *V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.*

6. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.*

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. *V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.*

2. *Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.*

3. *Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.*

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. *Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I bod 2 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.*

2. *Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.*

3. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*

4. *V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.*

5. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*

6. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku*

7. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro Budoucí povinnou.*

8. *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.*

9. *Tato Smlouva byla schválena usnesením ~~rady~~ – zastupitelstva obce – ~~měs~~ta č.: 118/2023 ze dne: 27.11.2023*

10. *Uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 99 odst. 2 zákona č.128/2000 sb., o obcích, v platném znění, schváleno starostou obce podpisem této smlouvy.*

Přílohy:

1. *Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.*

Budoucí povinná

V(ve) Frymburk, *dne* 7.12.2023

[redacted]

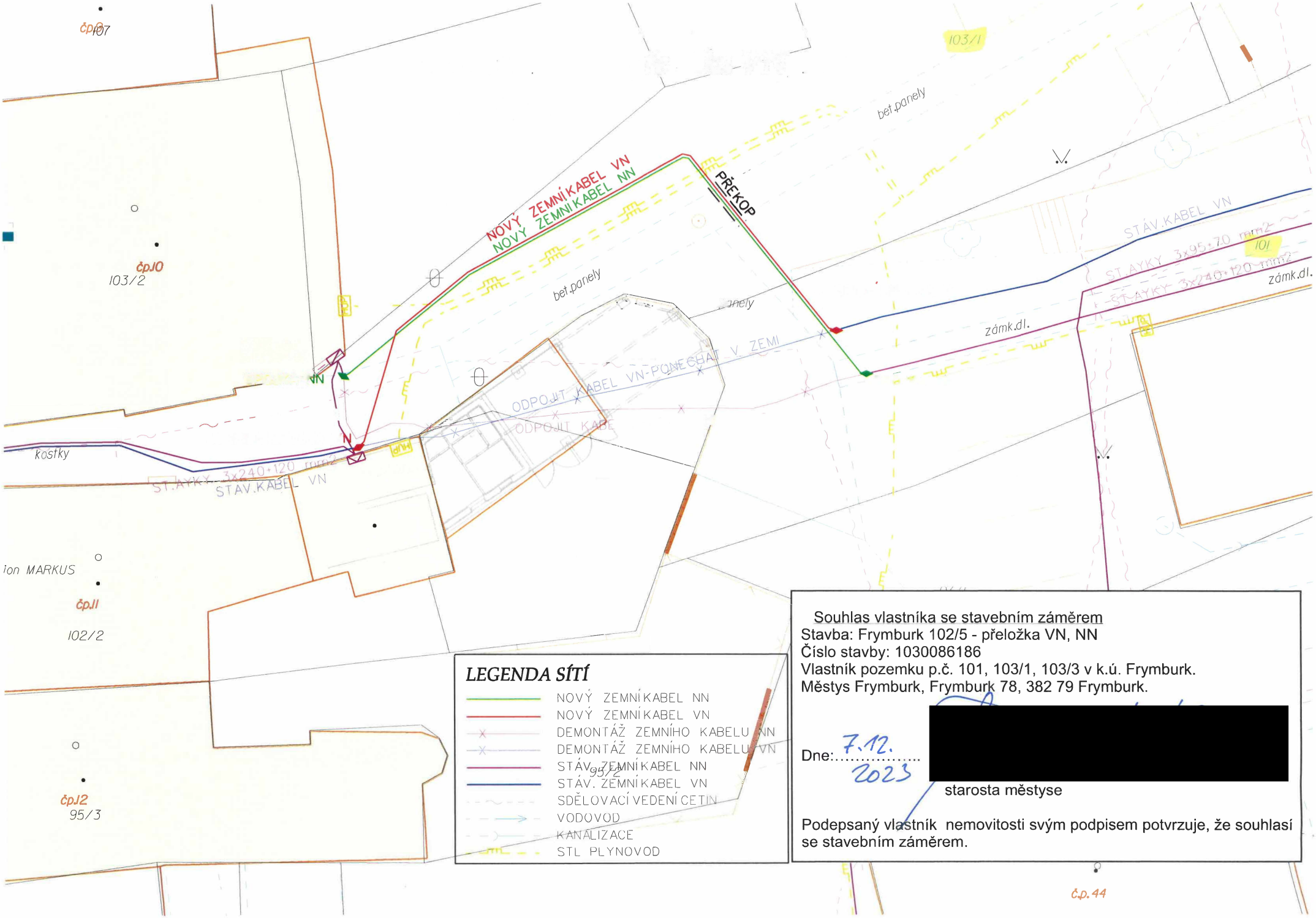
Městys Fry
Oto Řezáč, starosta městyse

Budoucí oprávněná

V (ve): Strakonice, dne 23. října 2023

zastoupená ***ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.***
Milan Brejcha
jednatel

Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861
-1-



Souhlas vlastníka se stavebním záměrem
Stavba: Frymburk 102/5 - přeložka VN, NN
Číslo stavby: 1030086186
Vlastník pozemku p.č. 101, 103/1, 103/3 v k.ú. Frymburk.
Městys Frymburk, Frymburk 78, 382 79 Frymburk.

Dne: 7.12. 2023

[redacted]

starosta městyse

Podepsaný vlastník nemovitosti svým podpisem potvrzuje, že souhlasí se stavebním záměrem.

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.
KATOVICKÁ 175/I, 386 01 STRAKONICE
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ ELEKTRO

Městys Frymburk
Frymburk čp. 68
382 79 Frymburk

Strakonice 5. února 2024

Žádost o souhlas, žádost o vyjádření

V souvislosti s projektovou přípravou stavby:

„Frymburk Hotel Leyla – přeložka NN"

se na Vás obracíme se žádostí o souhlas a s žádostí o vyjádření z hlediska stávajících inženýrských sítí.

Investor stavby	**: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole**
IČO	: 28085400
Projektant	: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.
Dodavatel	: dle výběrového řízení
Stupeň PD	: projekt stavby
Termín provádění	: nejdříve II. pol. 2024
Okres	: Český Krumlov
Katastrální území	: Frymburk
Popis řešení	:

Stávající vývod A120 z TS Frymburk Chaty bude nahrazen novým kabelem NAYY150, který bude veden po p.č. 3086, v k.ú. Frymburk. Stávající kabel A120 bude naspojkován nebo ukončen v novém pilíři na rozhraní parcel 871/34 a 3090, k.ú. Frymburk.

Obracíme se na Vás jako na vlastníka dotčeného pozemku a v této souvislosti si Vám dovolujeme předložit ze strany společnosti EG.D, a.s. návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene z důvodu dotčení Vaší nemovitosti v nezbytně nutném rozsahu, čímž současně potvrdíte i svůj souhlas s umístěním distribučního zařízení na Vaší nemovitosti.

Společnost EG.D, a.s. je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy, které je trvalého charakteru a je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu (§2 odst.2a) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění). Jakožto provozovatel zařízení distribuční soustavy má společnost EG.D, a.s. **zákonnou povinnost** s každým majitelem dotčené nemovitosti zřídit smluvně právo odpovídající věcnému břemenu.

Prosíme o potvrzení návrhu smlouvy a zároveň o potvrzení situačního plánku, který bude sloužit jako souhlas pro stavební úřad. Tyto dokumenty, prosím, zašlete na naši adresu. V případě dotazů nás kontaktujte na níže uvedených telefonních číslech. Za spolupráci předem děkujeme.

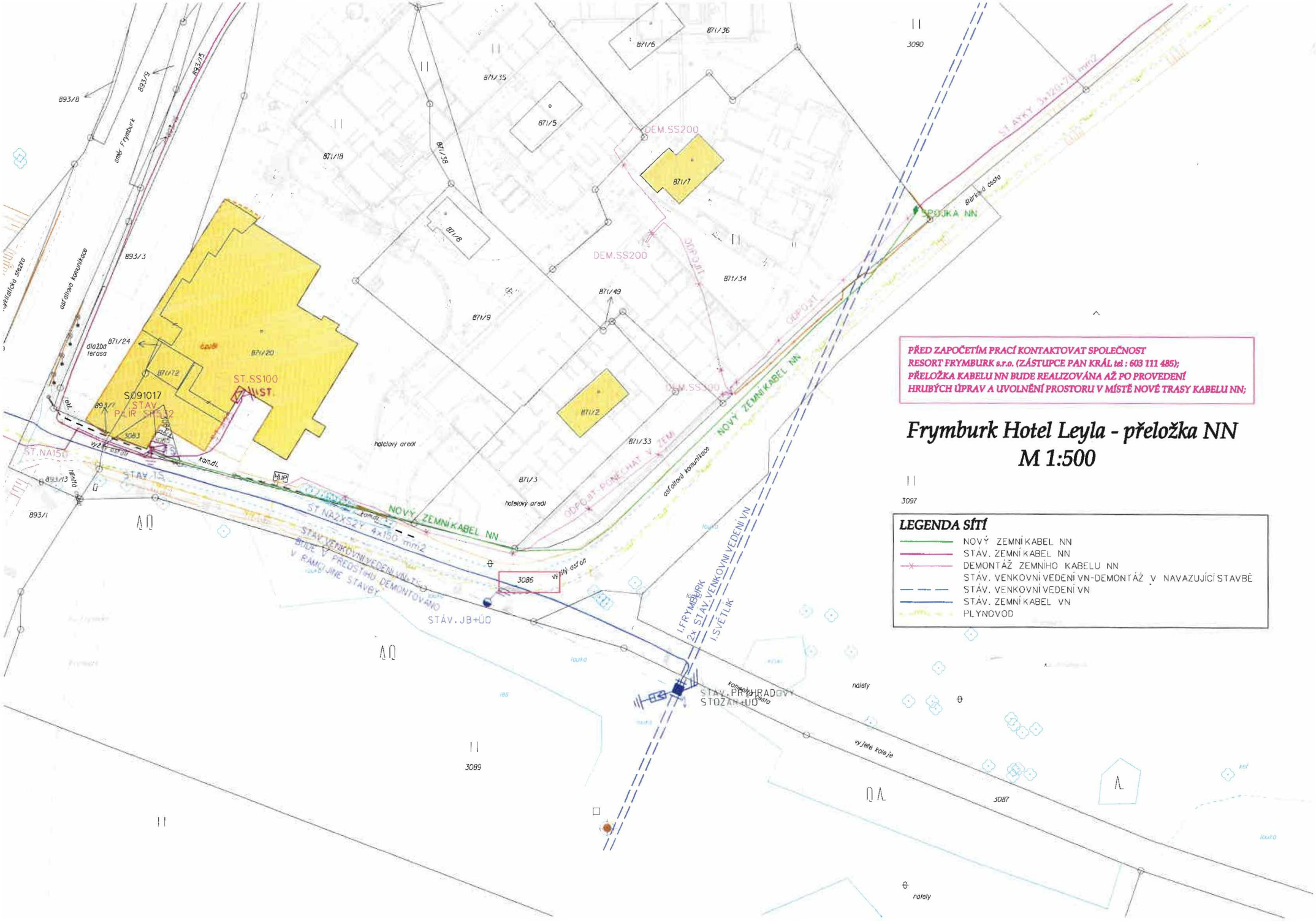
S úctou

[redacted]

jednatel společnosti

Příloha:
- 2x návrh smlouvy o smlouvě budoucí ***(2x prosíme zpět)***
- 2x situace M 1 : 500 k potvrzení ***(1x prosíme zpět)***

Te[redacted]
S


PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ KONTAKTOVAT SPOLEČNOST
RESORT FRYMBURK s.r.o. (ZÁSTUPCE PAN KRÁL tel : 603 111 485);
PŘELOŽKA KABELU NN BUDE REALIZOVÁNA AŽ PO PROVEDENÍ
HRUBÝCH ÚPRAV A UVOLNĚNÍ PROSTORU V MÍSTĚ NOVÉ TRASY KABELU NN;
Frymburk Hotel Leyla - přeložka NN
M 1:500
LEGENDA SÍTÍ
NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN
STÁV. ZEMNÍ KABEL NN
DEMONTÁŽ ZEMNÍHO KABELU NN
STÁV. VENKOVNÍ VEDENÍ VN-DEMONTÁŽ V NAVAZUJÍCÍ STAVBĚ
STÁV. VENKOVNÍ VEDENÍ VN
STÁV. ZEMNÍ KABEL VN
PLYNOVOD
NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN
ST.SS100
S091017
STÁV. PŘÍR. SR532
ST.NA150
STÁV. TS
ST.NA2X52Y 4x150 mm2
STÁV. VENKOVNÍ VEDENÍ VN-TS
BUDE V PŘEDSTIHU DEMONTOVÁNO
V RÁMCI JINÉ STAVBY
STÁV. JB+ÚO
STÁV. PŘÍHRADOVÝ STOŽÁR+ÚO
I.FRYMBURK
2x STÁV. VENKOVNÍ VEDENÍ VN
I.SVĚTLÍK
DEM.SS200
SPOJKA NN
ST.AYKY 3x120+70 mm2
hotelový areál
asfaltová komunikace
směr Frymburk
dlažba terasa
vyjetý asfalt
vyjeté koleje
nálety
3086
3087
3089
3090
3097
871/2
871/3
871/5
871/6
871/7
871/8
871/9
871/18
871/20
871/24
871/33
871/34
871/35
871/36
871/38
871/49
893/3
893/8
893/9
893/15
893/13
893/1

1. *Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem*
   - *pozemku parc.č.* ***3086*** *v katastrálním území Frymburk, obec Frymburk, okres Český Krumlov (dále jen „Pozemek"). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na* ***LV č. 10001*** *pro katastrální území Frymburk.*

2. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem* **„Frymburk Hotel Leyla - přeložka NN"** *(dále jen „Stavba"). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).*

3. *Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.*

4. *Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.*

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. *Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do* **12** *měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*

2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.*

3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy -* **3086 - kabelové vedení NN** *na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*

4. *Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.*

5. *Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*

6. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. *Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*

2. *Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši* **8 400,00 Kč** *(slovy: osmtisícčtyřista korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.*

3. *Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na fakturační adresu společnosti Budoucí oprávněné.*

4. *Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*

5. *Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.*

6. *Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.*

7. *Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.*

8. *Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.*

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.*

2. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.*

3. *Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*

4. *Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.*

5. *V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.*

6. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.*

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. *V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.*

2. *Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.*

3. *Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.*

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. *Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I bod 2 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.*

2. *Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.*

3. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*

4. *V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.*

5. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*

6. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku*

7. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 1 její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro Budoucí povinnou.*

8. *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.*

9. *Tato Smlouva byla schválena usnesením rady – zastupitelstva obce – města č.: ..... ze dne: .....*

10. *Uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 99 odst. 2 zákona č.128/2000 sb., o obcích, v platném znění, schváleno starostou obce podpisem této smlouvy.*

Přílohy:

1. *Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.*

Budoucí povinná

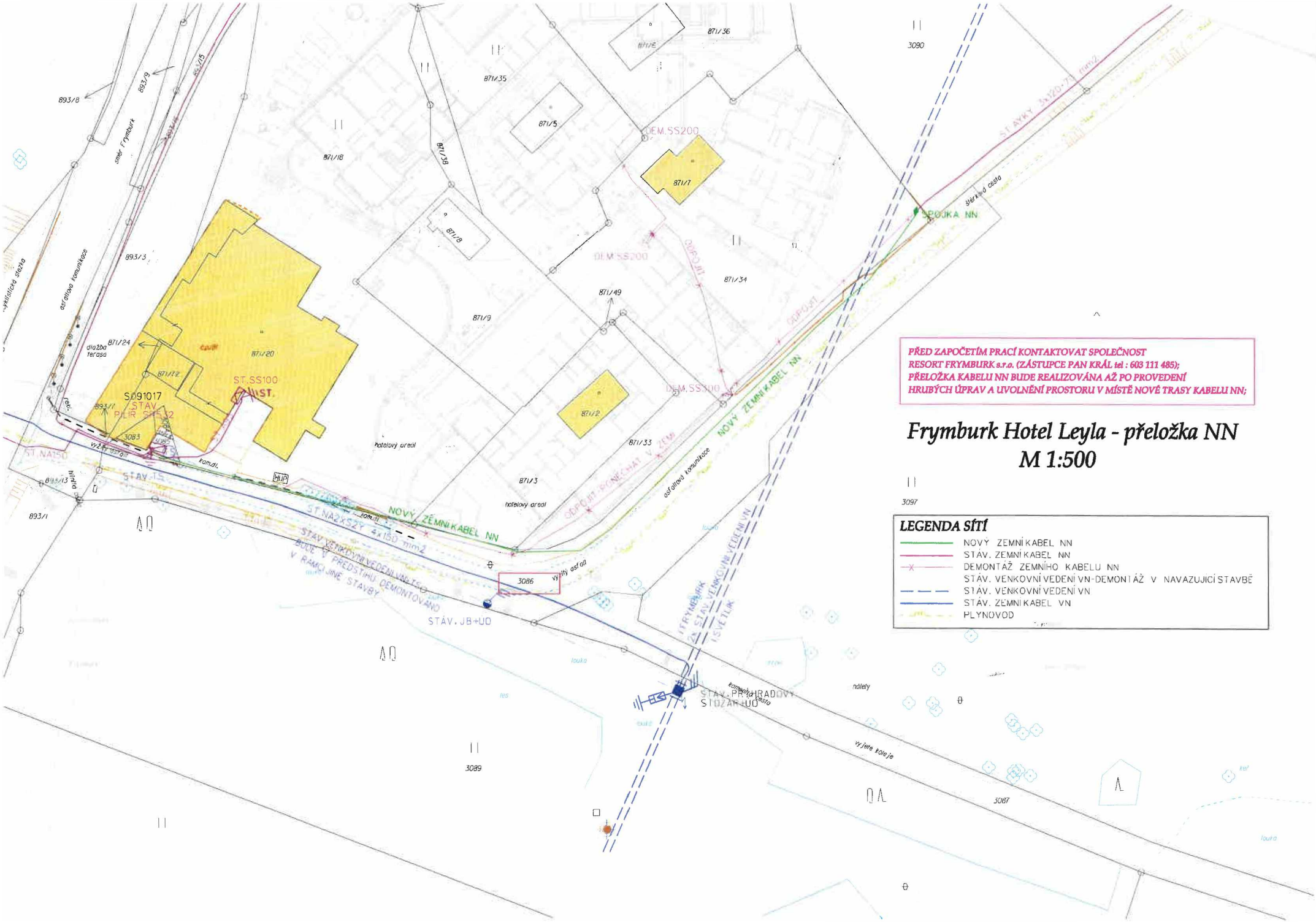
V(ve)....., dne.....

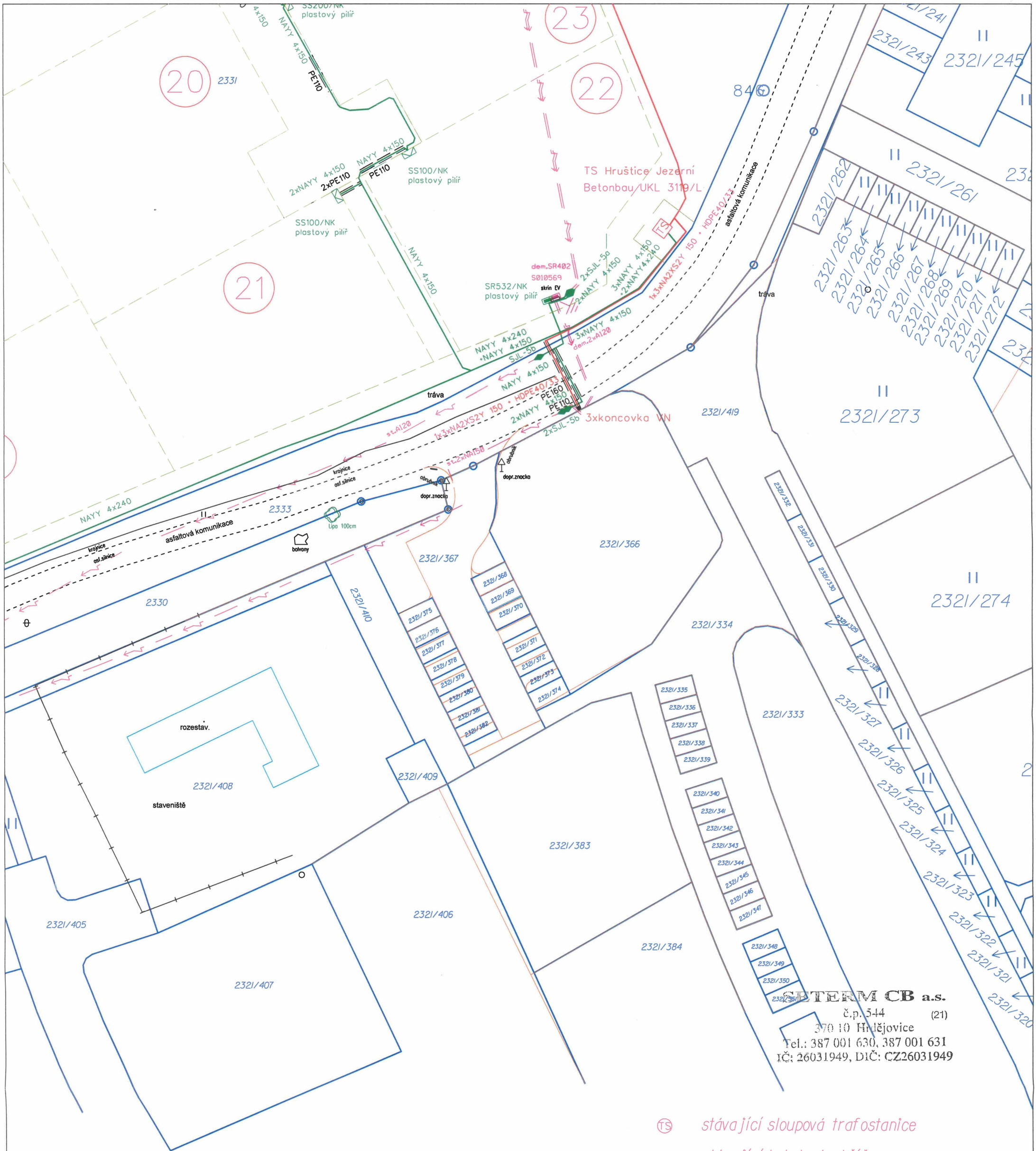
Městys Frymburk
Oto Řezáč, starosta

Budoucí oprávněná

V (ve): Strakonice, dne.....

EG.D, a.s.
zastoupená ***ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.***
Milan Brejcha
jednatel


PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ KONTAKTOVAT SPOLEČNOST
RESORT FRYMBURK s.r.o. (ZÁSTUPCE PAN KRÁL tel : 603 111 485);
PŘELOŽKA KABELU NN BUDE REALIZOVÁNA AŽ PO PROVEDENÍ
HRUBÝCH ÚPRAV A UVOLNĚNÍ PROSTORU V MÍSTĚ NOVÉ TRASY KABELU NN;
Frymburk Hotel Leyla - přeložka NN
M 1:500
LEGENDA SÍTÍ
NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN
STÁV. ZEMNÍ KABEL NN
DEMONTÁŽ ZEMNÍHO KABELU NN
STÁV. VENKOVNÍ VEDENÍ VN-DEMONTÁŽ V NAVAZUJÍCÍ STAVBĚ
STÁV. VENKOVNÍ VEDENÍ VN
STÁV. ZEMNÍ KABEL VN
PLYNOVOD
NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN
ST.SS100
S091017
STÁV. PILÍR SS2
DEM.SS200
DEM.SS300
SPOJKA NN
STÁV. JB+UO
STÁV. PŘÍHRADOVÝ STOŽÁR+UO
hotelový areál
asfaltová komunikace
vyjeté koleje
3086
3087
3089
3090
3097
3083
871/20
871/24
871/18
871/35
871/36
871/5
871/7
871/8
871/9
871/49
871/34
871/33
871/3
871/2
893/8
893/9
893/3
893/1
893/13
smer Frymburk
dlažba terasa
vyžitý asfalt
kam.dl.
hlinitá
louka
les
nálety
kamenná cesta
šlérková cesta
ODPOJIT
ODPOJIT PONECHAT V ZEMI
STAVKY 3x120+70 mm2
STAV. VENKOVNÍ VEDENÍ VN-TS
BUDE V PŘEDSTIHU DEMONTOVÁNO V RAMCI JINÉ STAVBY
ST.NA2XS2Y 4x150 mm2
ST.NA150
STAV.TS
HUP



Souhlasíme s provedením stavby
001030055616 Hruštice 17 OM - VN,TS,NN
na pozemku parc.č. 2333
k.ú. a obec: Frymburk
M 1:500

[redacted]

Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861
-1-

- stávající sloupová trafostanice
- stávající kabelová skříň
- stávající vzdušné vedení VN - EG.D a.s.
- stávající kabelové vedení NN - EG.D a.s.
- navržené kabely vysokého napětí
- navržené kabely nízkého napětí
- navržené kabelové spojky
- navržené kabelové skříně
- navržená kiosková trafostanice

7-0000420486

SMLOUVA Č.: CB-001030055616/002-SECB

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Městys Frymburk

sídlo:	Frymburk 78, 382 79 Frymburk
IČO:	00245861
DIČ:	CZ00245861
zastoupena:	**Oto Řezáč**, starosta
vlastnický podíl:	**1/1**

(dále jen „Budoucí povinná") na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem:	Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO:	280 85 400
DIČ:	CZ280 85 400
zapsána:	v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	27-9426120297/0100
zastoupena:	**Miloš Vačkář**, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná")na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako **„Smluvní strany"**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva"):

Článek I. - Úvodní ujednání:

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem
   - pozemku parc.č. **2333** v katastrálním území Frymburk, obec Frymburk, okres Český Krumlov (dále jen „Pozemek"). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Frymburk.
2. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem **„Hruštice 17OM - VN, TS, NN"** (dále jen „Stavba"). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).
3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. *Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*

2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.*

3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **2333 - kabelové vedení NN; kabelové vedení VN; telekomunikační síť; uzemnění** na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*

4. *Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.*

5. *Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*

6. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. *Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*

2. *Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **3 000,00 Kč** (slovy: třitisíce korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.*

3. *Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na fakturační adresu společnosti Budoucí oprávněné.*

4. *Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*

5. *Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.*

6. *Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.*

7. *Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu*

provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.

8. *Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.*

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.*
3. *Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*
4. *Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.*
5. *V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.*
6. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.*

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. *V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.*
2. *Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.*
3. *Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.*

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. *Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I bod 2 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním*

příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. *Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.*
3. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
4. *V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.*
5. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*
6. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku*
7. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 1 její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro Budoucí povinnou.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.*
9. *Tato Smlouva byla schválena*

   usnesením ~~rady~~ – zastupitelstva obce – ~~města~~ č.: 23/2024 ze dne: 26.2.2024
10. *Uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 99 odst. 2 zákona č.128/2000 sb., o obcích, v platném znění, schváleno* [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] *Budoucí oprávněná*

V(ve) FRYMBURK *, dne* 4.3.2024 *V (ve): Český Krumlov, dne.....*

[redacted]

Měst [redacted]

Ot [redacted] **st** [redacted]

Technik výstavby a obnovy DS

FRYMBURK

Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861
-1-

7-0000409061

SMLOUVA Č.: CB-001030086965/001-ELIS

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Městys Frymburk

sídlo:	*Frymburk 78, 382 79 Frymburk*
IČO:	*00245861*
DIČ:	*CZ00245861*
zapsána:	
zastoupena:	***Oto Řezáč**, starosta*
číslo účtu:	
vlastnický podíl:	***1/1***

(dále jen „Budoucí povinná")
na straně jedné
a
EG.D, a.s.

se sídlem:	*Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno*
IČO:	*280 85 400*
DIČ:	*CZ280 85 400*
zapsána:	*v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477*
bankovní spojení:	*Komerční banka, a.s.*
číslo účtu:	*27-9426120297/0100*

zastoupena na základě plné moci ze dne 21.12.2022 společností:

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.

se sídlem:	*Katovická 175, 386 01 Strakonice*
IČO:	*25185969*
DIČ:	
zapsána:	*v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 8455*
zastoupena:	**Milan Brejcha**, *jednatel*

(dále jen „Budoucí oprávněná")
na straně druhé
(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako **„Smluvní strany"** *)*
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva"):

Článek I. - Úvodní ujednání:

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1. *Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem*
   - *pozemku parc.č.* ***3086*** *v katastrálním území Frymburk, obec Frymburk, okres Český Krumlov (dále jen „Pozemek"). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na* ***LV č. 10001*** *pro katastrální území Frymburk.*
2. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem* **„Frymburk Hotel Leyla - přeložka NN"** *(dále jen „Stavba"). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).*
3. *Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.*
4. *Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.*

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. *Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do* **12** *měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*
2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy -* **3086 - kabelové vedení NN** *na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*
4. *Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.*
5. *Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*
6. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. *Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*
2. *Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši* **8 400,00 Kč** *(slovy: osmtisícčtyřista korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.*
3. *Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na fakturační adresu společnosti Budoucí oprávněné.*

4. *Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*

5. *Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.*

6. *Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.*

7. *Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.*

8. *Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.*

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.*

2. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.*

3. *Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*

4. *Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.*

5. *V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.*

6. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.*

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. *V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.*

2. *Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.*

3. *Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.*

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. *Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I bod 2 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.*

2. *Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.*

3. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*

4. *V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.*

5. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*

6. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku*

7. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 1 její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro Budoucí povinnou.*

8. *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.*

9. *Tato Smlouva byla schválena usnesením ~~rady~~ – zastupitelstva obce – ~~města~~ č.: ....25/2024..... ze dne: ..26.2.2024.....*

10. *Uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 99 odst. 2 zákona č.128/2000 sb., o obcích, v platném znění, schváleno starostou obce podpisem této smlouvy.*

Přílohy:

1. *Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.*

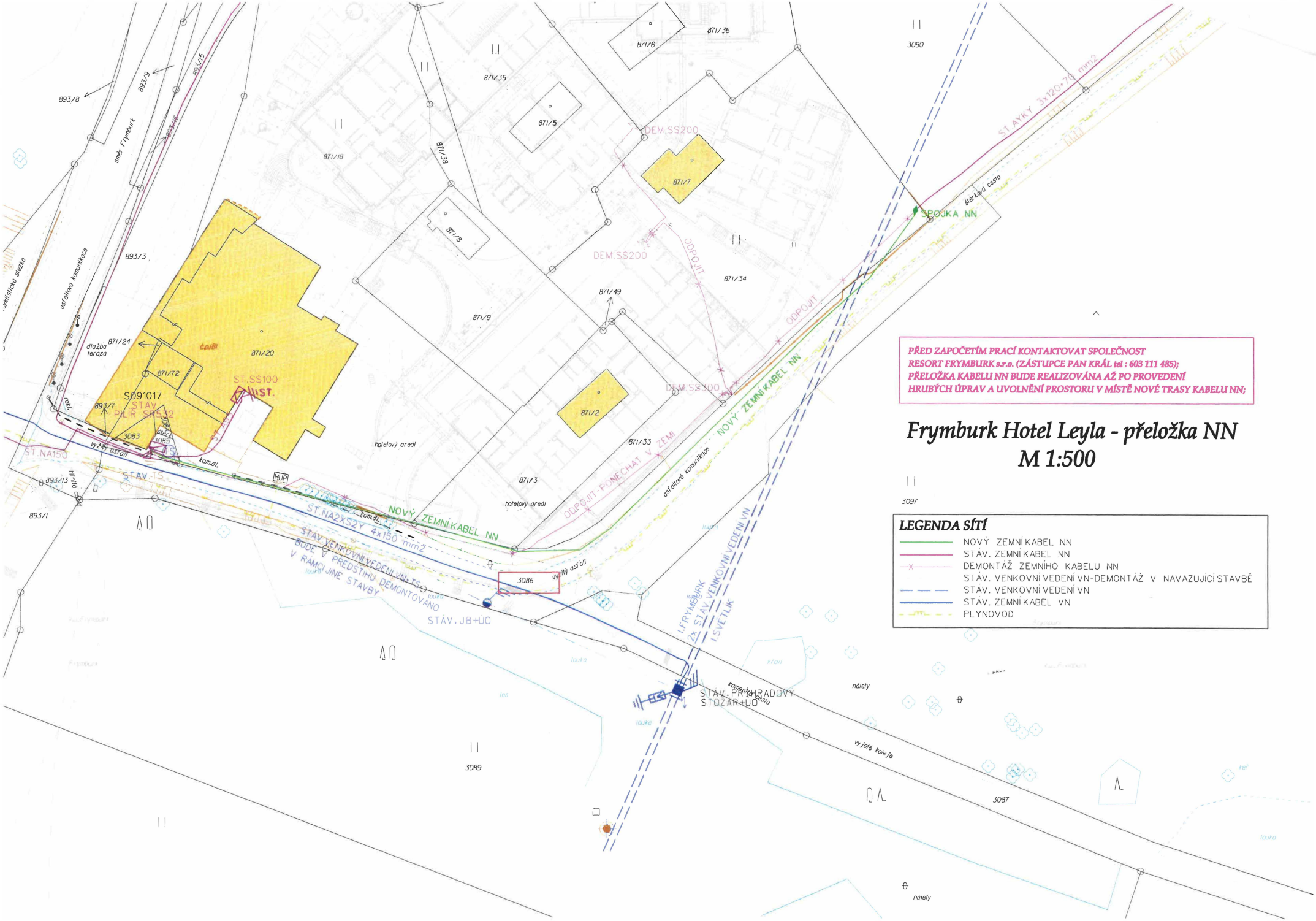
Budoucí povinná *Budoucí oprávněná*

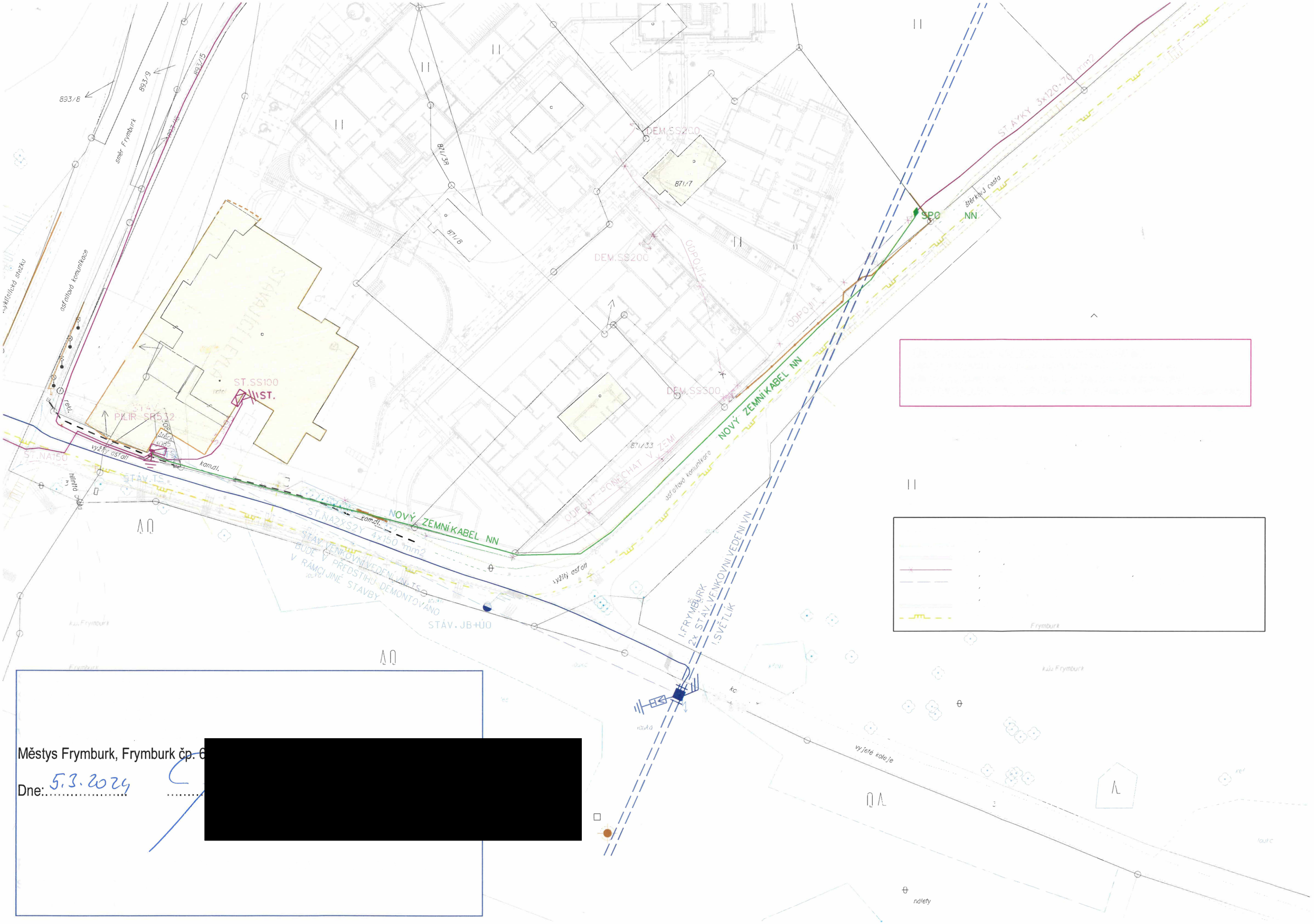
V(ve). [redacted]

Měst [redacted]
Oto Ř [redacted]

jednatel

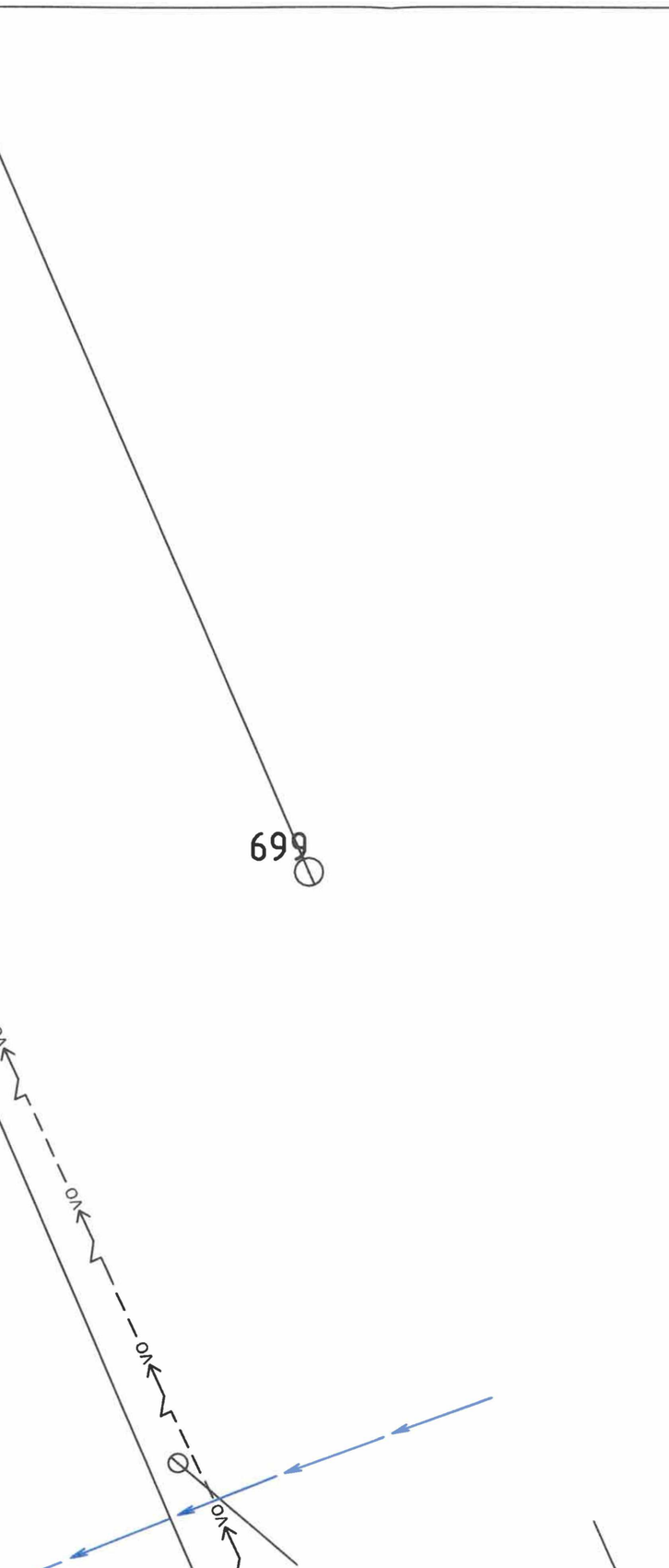
Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861
-1-


PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ KONTAKTOVAT SPOLEČNOST
RESORT FRYMBURK s.r.o. (ZÁSTUPCE PAN KRÁL tel : 603 111 485);
PŘELOŽKA KABELU NN BUDE REALIZOVÁNA AŽ PO PROVEDENÍ
HRUBÝCH ÚPRAV A UVOLNĚNÍ PROSTORU V MÍSTĚ NOVÉ TRASY KABELU NN;
Frymburk Hotel Leyla - přeložka NN
M 1:500
LEGENDA SÍTÍ
NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN
STÁV. ZEMNÍ KABEL NN
DEMONTÁŽ ZEMNÍHO KABELU NN
STÁV. VENKOVNÍ VEDENÍ VN-DEMONTÁŽ V NAVAZUJÍCÍ STAVBĚ
STÁV. VENKOVNÍ VEDENÍ VN
STÁV. ZEMNÍ KABEL VN
PLYNOVOD
NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN
ST.NA2XS2Y 4x150 mm2
STÁV.VENKOVNÍ VEDENÍ VN-TS
BUDE V PŘEDSTIHU DEMONTOVÁNO
V RÁMCI JINÉ STAVBY
STÁV.JB+ÚO
STÁV.PŘÍHRADOVÝ
STOŽÁR+ÚO
I.FRYMBURK
2x STÁV.VENKOVNÍ VEDENÍ VN
I.SVĚTLÍK
ST.AYKY 3x120+70 mm2
SPOJKA NN
DEM.SS200
DEM.SS300
ODPOJIT
ODPOJIT-PONECHAT V ZEMI
ST.SS100
S091017
STÁV.
PILÍŘ SR532
ST.NA150
STÁV.TS
hotelový areál
asfaltová komunikace
vyžitý asfalt
kam.dl.
dlažba terasa
směr Frymburk
štěrková cesta
vyjeté koleje
nálety
3090
3097
3089
3087
3086
3083
3085
871/36
871/6
871/35
871/5
871/18
871/38
871/7
871/8
871/34
871/49
871/9
871/20
871/24
871/72
871/2
871/33
871/3
893/8
893/9
893/15
893/16
893/3
893/7
893/13
893/1



Městys Frymburk, Frymburk čp. 6 [redacted]

Dne: 5.3.2024 .....



LEGENDA

ŘEŠENÝ OBJEKT

BETONOVÁ DLAŽBA ŠEDÉ BARVY

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

STÁV. VEDENÍ NN (VNITROAREÁLOVÝ ROZVOD SE STÁVAJÍCÍM MĚŘENÍM)

STÁV. VODOVOD

TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

STÁV. JEDNOTNÁ KANALIZACE

VO VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

POZN.: ZAKRESLENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ. PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ V JEJICH OCHRANNÉM PÁSMU JE NUTNÉ PŘESNÉ VYTÝČENÍ SÍTÍ V TERÉNU.

LEGENDA PŘIPOJENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

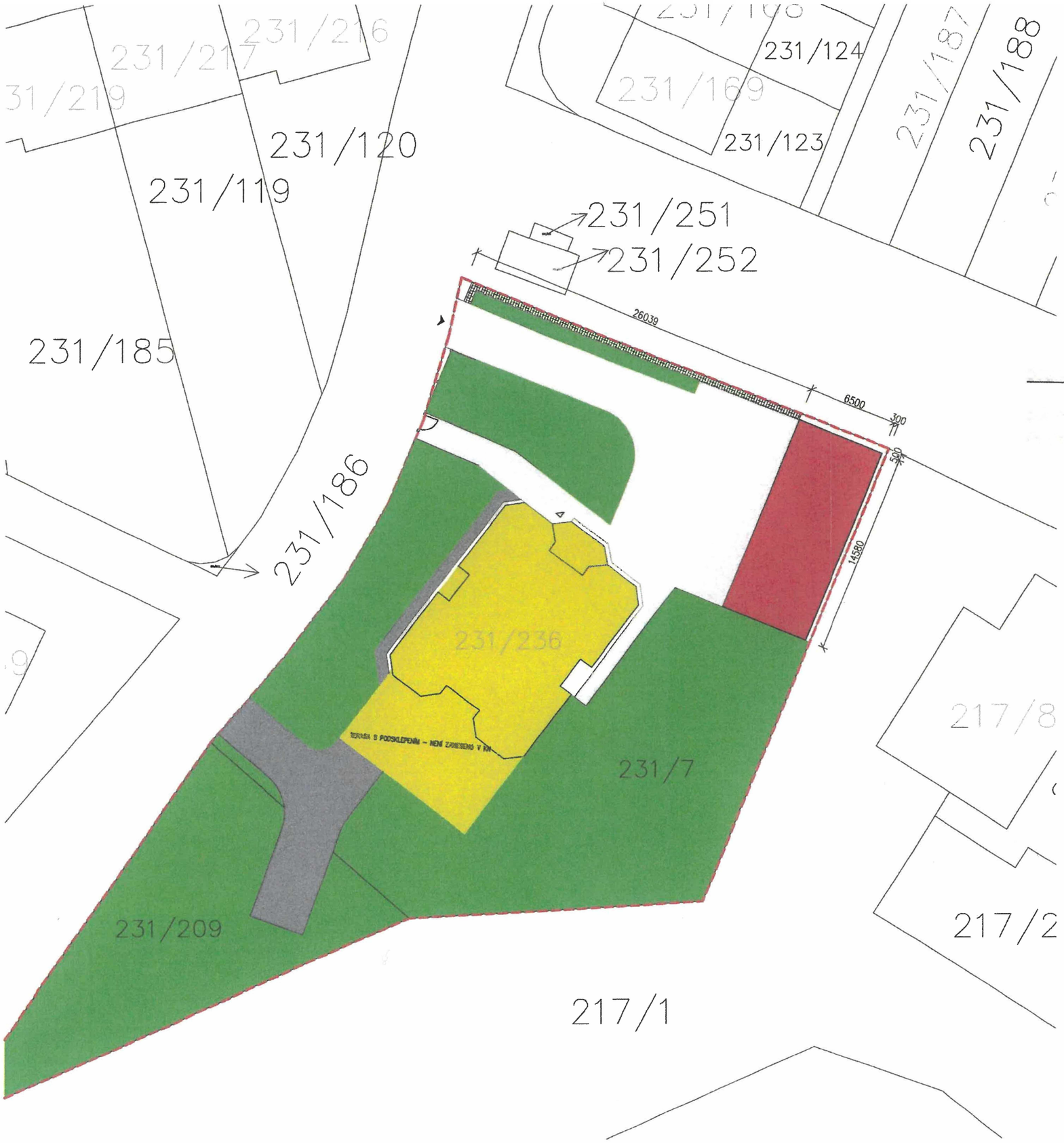
PŘÍPOJKA VEDENÍ NN

PŘÍPOJKA VODOVODU PE-50

PŘÍPOJA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC KG-200 (PŘES REVIZNÍ ŠACHTU DN400)

SOUHLASÍM S PROVEDENÍM STAVEBNÍHO ZÁMĚRU:
CAMPING FRYMBURK - SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ NA POZEMKU P. Č. 891
V K. Ú. FRYMBURK

POZEMEK P. Č.	KATASTR ÚZEMÍ	JMÉNO VLASTNÍKA	PODPIS VLASTNÍKA

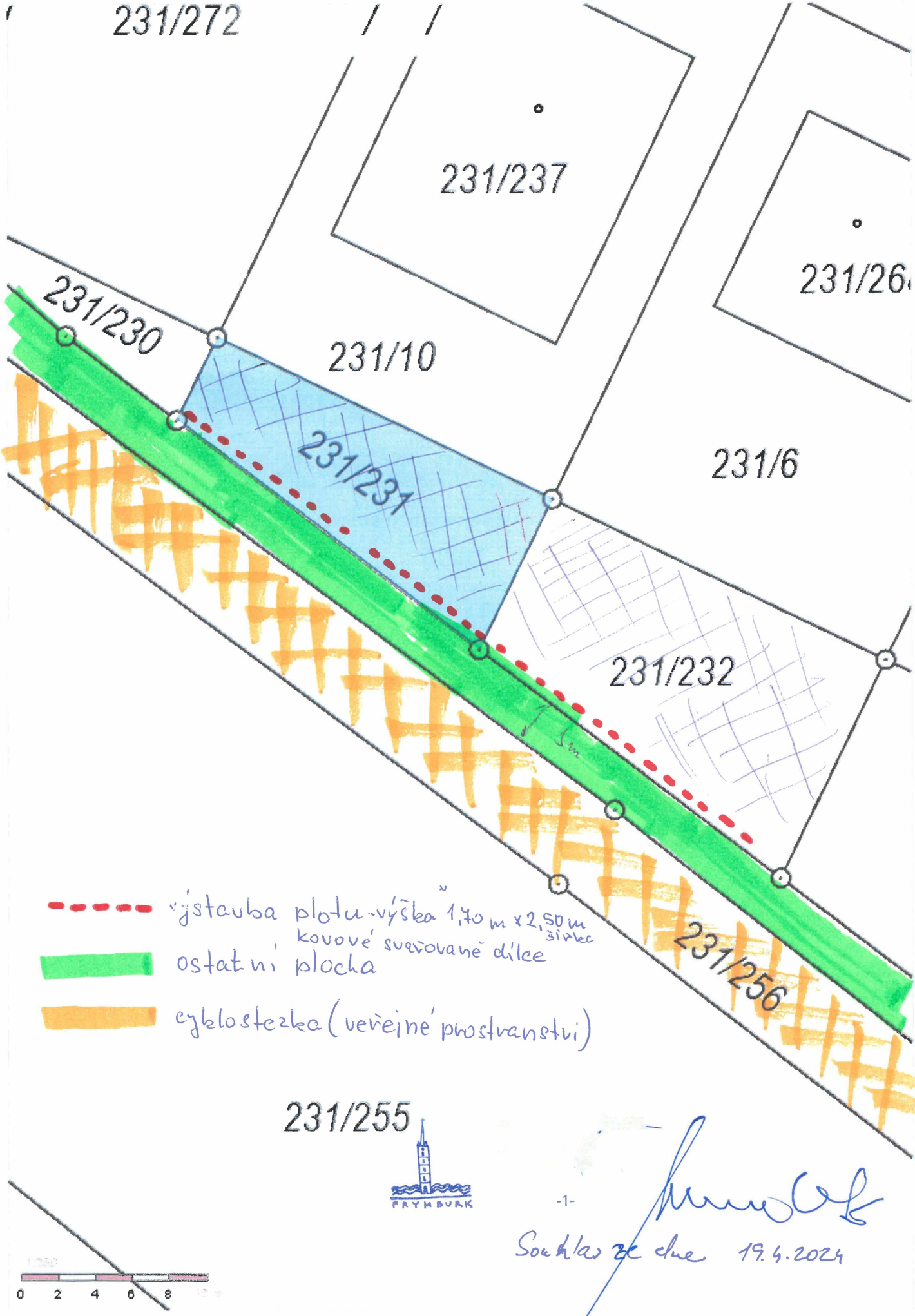


vzdá :

FRYMBURK

-1-

S



FRYMBURK

-1-

Souhlas ze dne 19.4.2024

602 123 153

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk
www.frymburk.info

Váš dopis:
Ze dne:
Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec
Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info
Č. j.: UMF-2386/2024
Sp. zn.: UMF-1416/2024
JID: UMF0N7V9PJX
Datum: 30.04.2024

[redacted]

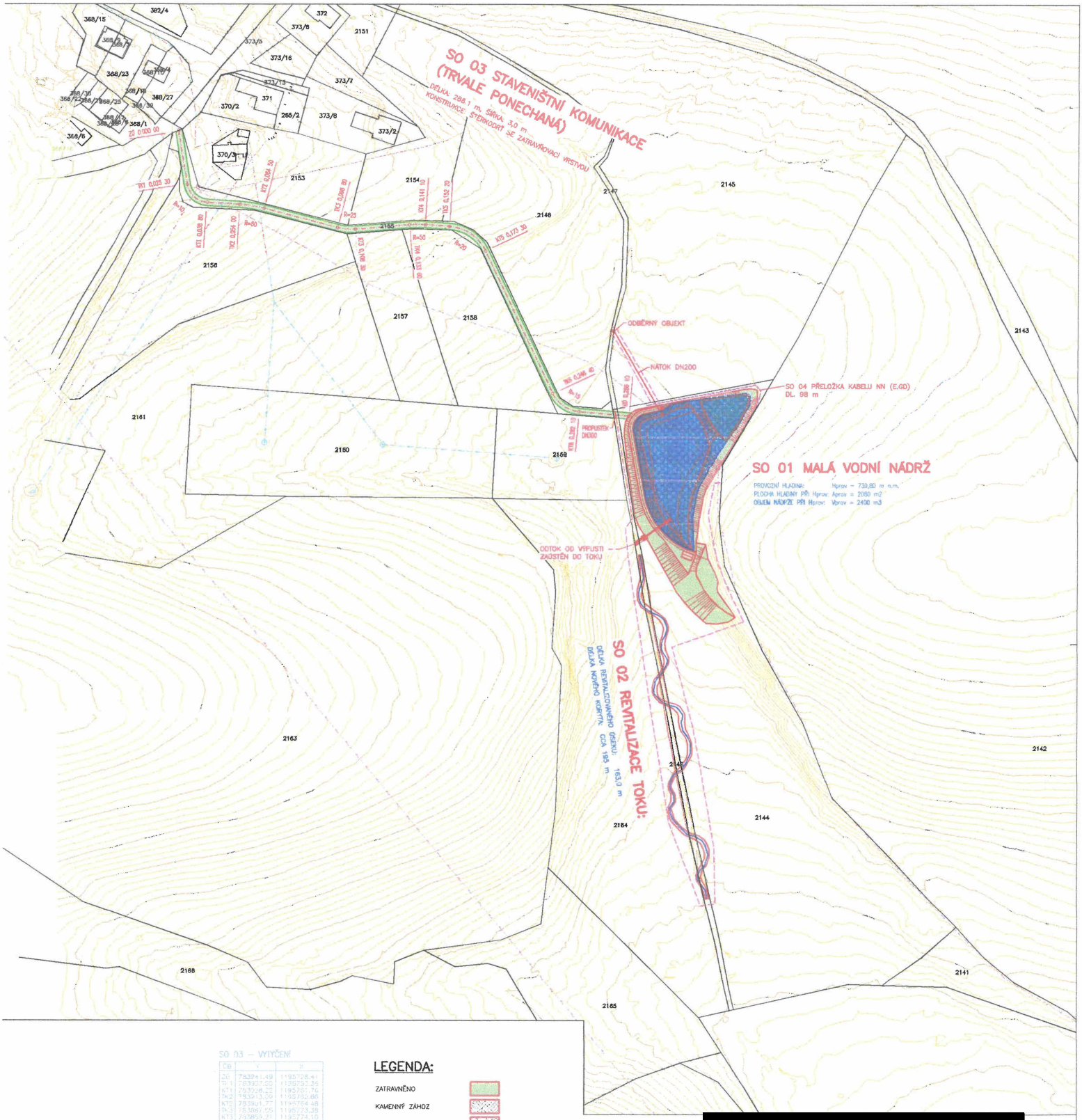
Souhlas se stavbou - Malá vodní nádrž a revitalizace toku - Posudov, k. ú. Frymburk

Na základě předložené žádosti ze dne 4. [redacted]8, 370 01 Homole, Vám sděluji, že po prostudování projektové dokumentace městys souhlasí s připravovaným záměrem včetně používání p. č. 2155 v k. ú. Frymburk jako staveništní komunikace.

S pozdravem [redacted]

Oto Řezáč
starosta městyse

Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861
-1-



SO 03 – VYTYČENÍ

ČB	Y	X
ZÚ	783941.49	1195728.41
TK1	783937.00	1195753.35
KT1	783926.22	1195761.70
TK2	783913.09	1195762.66
KT2	783901.77	1195764.48
TK3	783867.55	1195773.38
KT3	783859.21	1195774.10
TK4	783813.99	1195777.03
KT4	783826.48	1195771.98
TK5	783815.44	1195772.74
KT5	783798.73	1195784.11
TK6	783767.39	1195850.13
KT6	783755.12	1195858.64
KÚ	783732.10	1195860.62

LEGENDA:

- ZATRAVNĚNO
- KAMENNÝ ZÁHOZ
- KAMENNÝ POHOZ
- ZÁTOPA PŘI Hprov
- LITORÁLNÍ ZÓNA (DO 0,5 m)
- TRAVNATÁ CESTA
- NADZEMNÍ VN (E.GD) STÁVAJÍCÍ
- KABEL NN (E.GD) STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD NEPROVOZOVANÝ
- KABEL NN (E.GD) PŘELOŽKA
- HRANICE STÁ[redacted]

VYPRACO[redacted] Ing. [redacted]			
INVESTOR[redacted]			
AKCE	MALÁ VODNÍ NÁDRŽ A REVITALIZACE TOKU – POSUDOV, K.Ú. FRYMBURK	STUPEŇ	DSP
		DATUM	6/2023
		FORMÁT	6xA4
STAVEBNÍ OBJEKT		MĚŘÍTKO	1:1000
NÁZEV PŘÍLOHY		ZAK.Č.	403/23
	[redacted]RDINAČNÍ SITUACE	VÝKRES Č.	C.2.

KOPIE

Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861
-1-

7-0000439430

SMLOUVA Č.: CB-001030087580/001-ELIS

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Městys Frymburk

sídlo:	*Frymburk 78, 382 79 Frymburk*
IČO:	*00245861*
DIČ:	*CZ00245861*
zapsána:	
zastoupena:	***Oto Řezáč**, starosta*
číslo účtu:	
vlastnický podíl:	***1/1***

(dále jen „Budoucí povinná")
na straně jedné
a
EG.D, a.s.

se sídlem:	*Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno*
IČO:	*280 85 400*
DIČ:	*CZ280 85 400*
zapsána:	*v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477*
bankovní spojení:	*Komerční banka, a.s.*
číslo účtu:	*27-9426120297/0100*

zastoupena na základě plné moci ze dne 19.12.2023 společností:

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.

se sídlem:	*Katovická 175, 386 01 Strakonice*
IČO:	*25185969*
DIČ:	
zapsána:	*v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 8455*
zastoupena:	**Milan Brejcha**, *jednatel*

(dále jen „Budoucí oprávněná")
na straně druhé
(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako **„Smluvní strany"** *)*
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva"):

Článek I. - Úvodní ujednání:

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1. *Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem*
   - *pozemku parc.č.* ***3062*** *v katastrálním území Frymburk, obec Frymburk, okres Český Krumlov (dále jen „Pozemek"). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na* ***LV č. 10001*** *pro katastrální území Frymburk.*
2. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem* **„Frymburk Jiřinka AD - NN"** *(dále jen „Stavba"). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).*
3. *Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.*
4. *Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.*

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. *Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do* **12** *měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*
2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy -* **3062 - kabelové vedení NN; telekomunikační vedení** *na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*
4. *Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.*
5. *Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*
6. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. *Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*
2. *Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši* **2 000,00 Kč** *(slovy: dvatisíce korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.*
3. *Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na fakturační adresu společnosti Budoucí oprávněné.*

4. *Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*

5. *Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.*

6. *Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.*

7. *Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.*

8. *Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.*

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.*

2. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.*

3. *Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*

4. *Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.*

5. *V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.*

6. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.*

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. *V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.*

2. *Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.*

3. *Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.*

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. *Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I bod 2 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.*

2. *Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.*

3. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*

4. *V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.*

5. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*

6. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku*

7. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 1 její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro Budoucí povinnou.*

8. *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.*

9. *Tato Smlouva byla schválena usnesením ~~rady~~ – zastupitelstva obce – ~~města~~ č.: 44/2024 ze dne: 29.4.2024*

10. *Uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 99 odst. 2 zákona č.128/2000 sb., o obcích, v platném znění, schváleno starostou obce podpisem této smlouvy.*

Přílohy:

1. *Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.*

Budoucí povinná *Budoucí oprávněná*

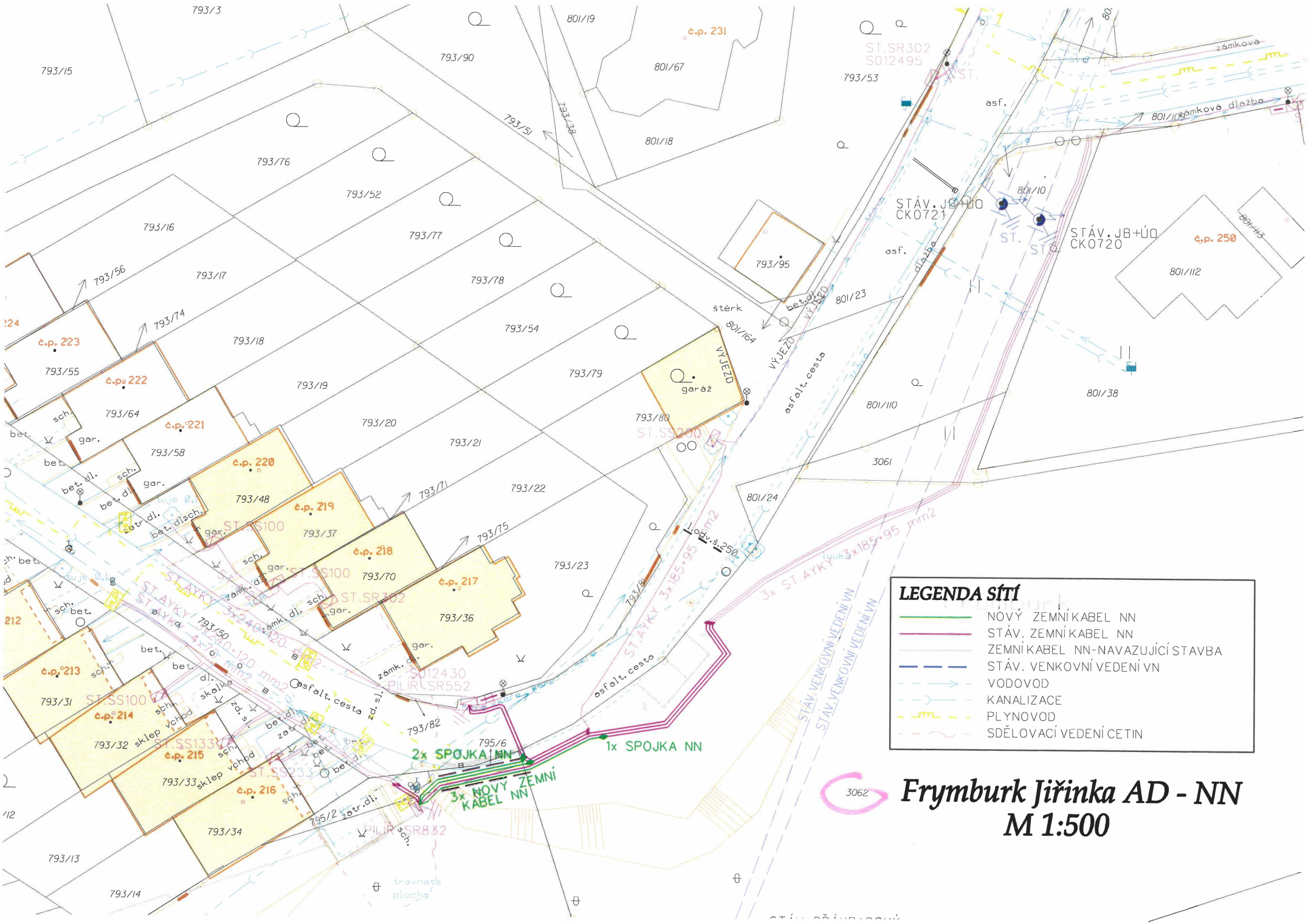
V(ve).....

[redacted]

Městys F
Oto Řez

Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861
-1-
FRYMBURK

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.
Katovická 175, 386 01 Strakonice
IČO: 25185969 DIČ: CZ25185969



Frymburk Jiřinka AD - NN
M 1:500

7-0000441619

SMLOUVA Č.: CB-001030085559/001-ELIS

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Městys Frymburk

sídlo:	*Frymburk 78, 382 79 Frymburk*
IČO:	*00245861*
DIČ:	*CZ00245861*
zapsána:	
zastoupena:	***Oto Řezáč**, starosta*
číslo účtu:	
vlastnický podíl:	***1/1***

(dále jen „Budoucí povinná")
na straně jedné
a
EG.D, a.s.

se sídlem:	*Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno*
IČO:	*280 85 400*
DIČ:	*CZ280 85 400*
zapsána:	*v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477*
bankovní spojení:	*Komerční banka, a.s.*
číslo účtu:	*27-9426120297/0100*
zastoupena:	**Miloš Vačkář**, *Technik výstavby a obnovy DS*

(dále jen „Budoucí oprávněná")
na straně druhé
(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako **„Smluvní strany"** *)*
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva"):

Článek I. - Úvodní ujednání:

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1. *Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem*
   - *pozemku parc.č.* ***119/5, 3020, 3060, 3062, 793/2, 795/1, 795/2, 801/165*** *v katastrálním území Frymburk, obec Frymburk, okres Český Krumlov (dále jen „Pozemek"). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na* ***LV č. 10001*** *pro katastrální území Frymburk.*
2. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem* **„Frymburk AO Jiřinka - přeložka VN a NN"** *(dále jen „Stavba"). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).*

3. *Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.*

4. *Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.*

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. *Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do* **12** *měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*

2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.*

3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy -*
   3062 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení; uzemnění
   795/2 - kabelové vedení NN; telekomunikační vedení
   119/5 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení; uzemnění; sloup
   793/2 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
   795/1 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
   3020 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
   3060 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
   801/165 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
   na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

4. *Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.*

5. *Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*

6. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. *Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*

2. *Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši* **15 400,00 Kč** *(slovy: patnácttisícčtyřista korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.*

3. *Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na fakturační adresu společnosti Budoucí oprávněné.*

4. *Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*

5. *Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.*

6. *Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.*

7. *Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.*

8. *Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.*

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.*

2. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.*

3. *Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*

4. *Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.*

5. *V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.*

6. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.*

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. *V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.*

2. *Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.*

3. *Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.*

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. *Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I bod 2 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.*

2. *Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.*

3. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*

4. *V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.*

5. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*

6. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku*

7. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 1 její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro Budoucí povinnou.*

8. *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.*

9. *Tato Smlouva byla schválena usnesením ~~rady~~ – zastupitelstva obce – ~~města~~ č.: 43/2024 ze dne: 29.4.2024*

10. *Uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 99 odst. 2 zákona č.128/2000 sb., o obcích, v platném znění, schváleno starostou obce podpisem této smlouvy.*

Přílohy:

1. *Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.*

Budoucí povinná

V(ve).....FRYMBURK 2.5.2024 [redacted]

Městys Frym[redacted]
Oto Řezáč, s[redacted]

Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861
-1-

Budoucí oprávněná

20 -03- 2024

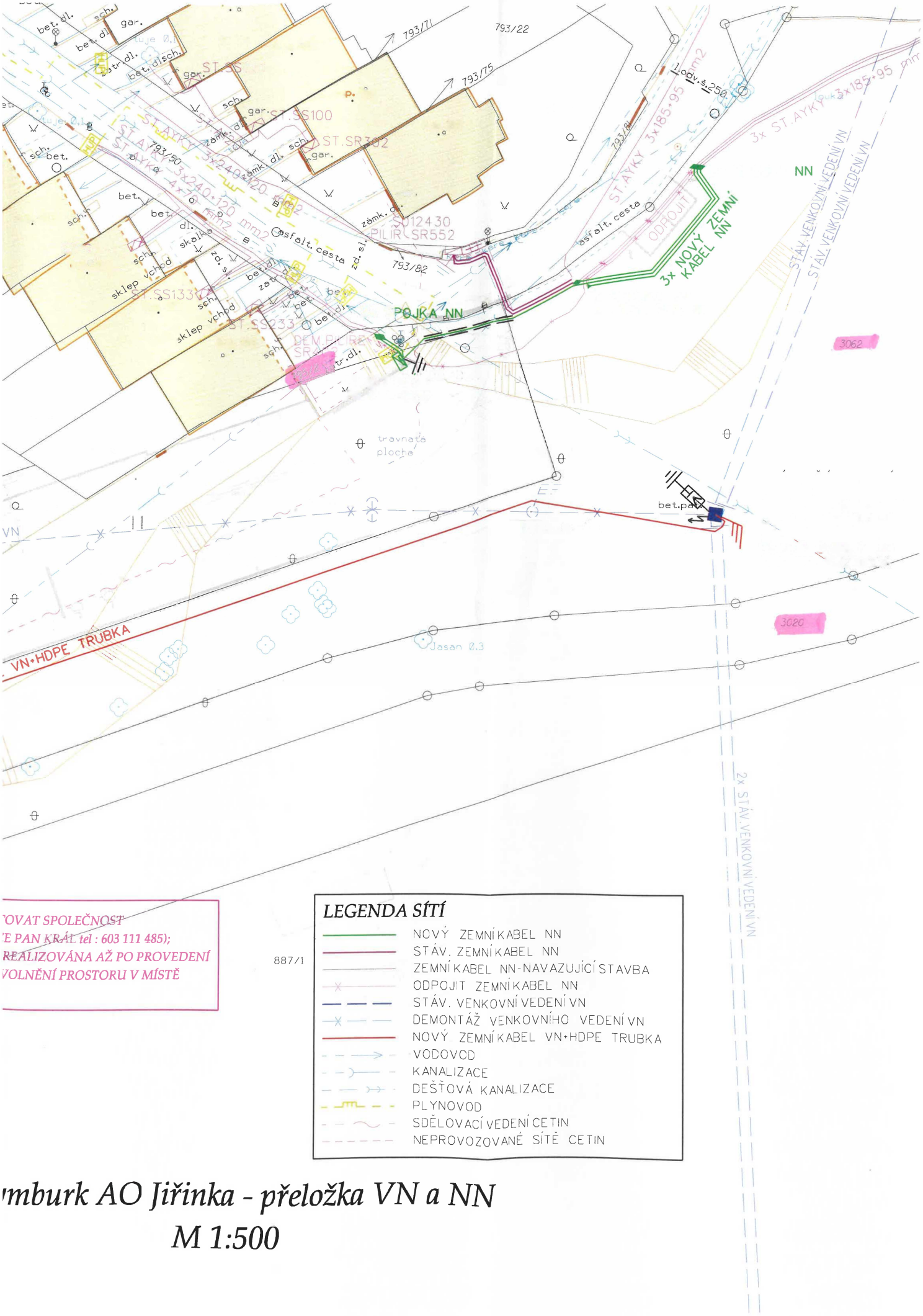
[redacted]

Technik výstavby a obnovy DS

118

eg·d

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400



'OVAT SPOLEČNOST
'E PAN KRÁL tel : 603 111 485);
REALIZOVÁNA AŽ PO PROVEDENÍ
VOLNĚNÍ PROSTORU V MÍSTĚ

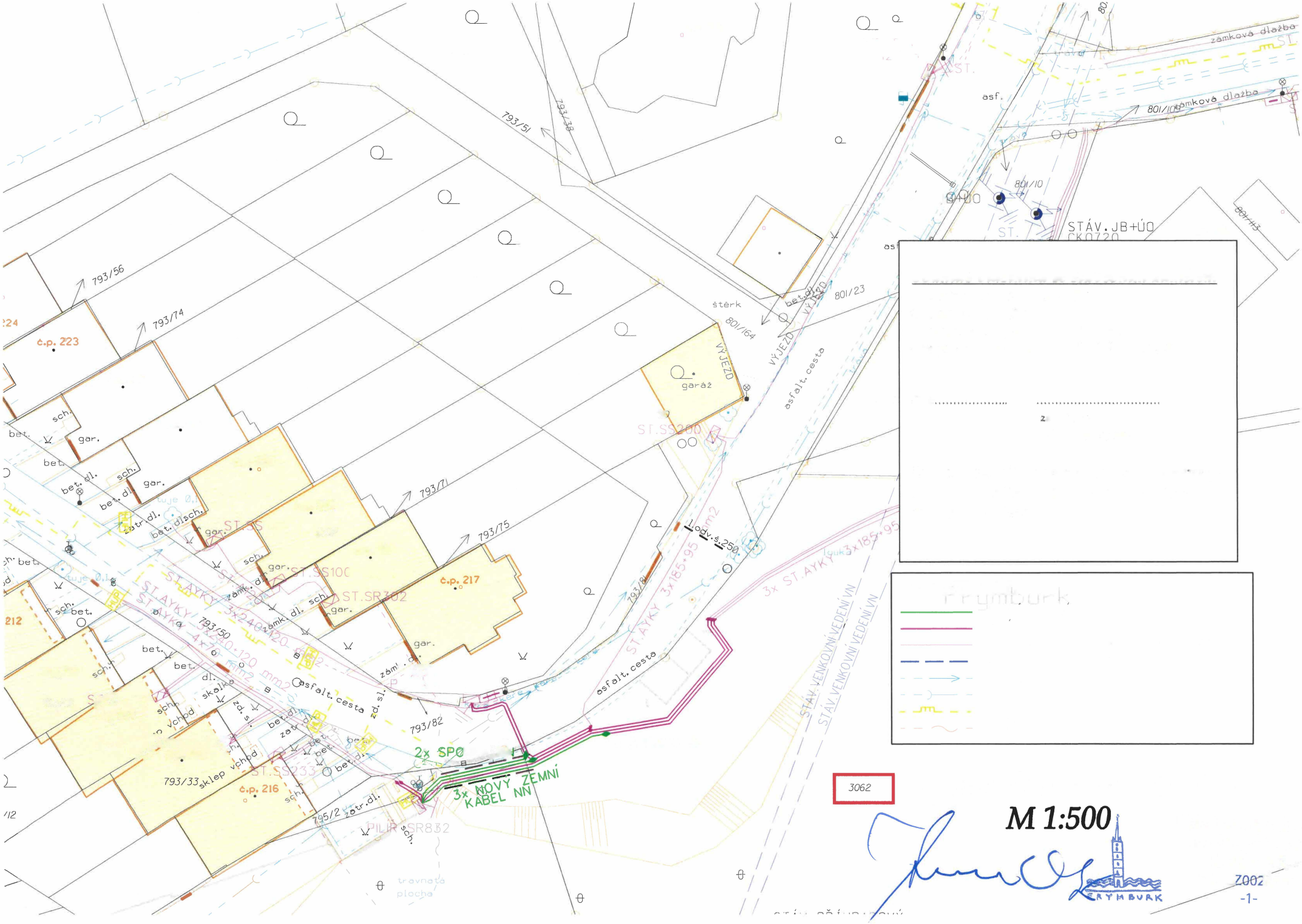
887/1

LEGENDA SÍTÍ

- NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN
- STÁV. ZEMNÍ KABEL NN
- ZEMNÍ KABEL NN-NAVAZUJÍCÍ STAVBA
- ODPOJIT ZEMNÍ KABEL NN
- STÁV. VENKOVNÍ VEDENÍ VN
- DEMONTÁŽ VENKOVNÍHO VEDENÍ VN
- NOVÝ ZEMNÍ KABEL VN+HDPE TRUBKA
- VODOVOD
- KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- PLYNOVOD
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ CETIN
- NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ CETIN

'mburk AO Jiřinka - přeložka VN a NN

M 1:500



2x SPO
3x NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN
ČP 223
ČP 217
ČP 216
ST.SS100
ST.SR302
ST.SS200
ST.SS233
PILÍR SR832
ST.AYKY 3x185+95
3x ST.AYKY 3x185+95
ST.AYKY 3x240+120 mm2
ST.AYKY 4x240+120 mm2
STÁV.JB+ÚO
CK0720
STÁV.VENKOVNÍ VEDENÍ VN
asfalt. cesta
zámková dlažba
štěrk
garáž
VÝJEZD
793/56
793/74
793/71
793/75
793/50
793/82
793/33
795/2
793/51
793/38
801/164
801/23
801/10
801/113
801/106
Lodv.š.250
travnatá plocha
3062
M 1:500
Z002
-1-

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk
www.frymburk.info

Váš dopis:
Ze dne:
Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec
Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info
Č. j.: UMF-2438/2024
Sp. zn.: UMF-2372/2024
JID: UMF0XEP86RN
Datum: 06.05.2024

[redacted]

Oplocení p. č. 289/156 k. ú. Frymburk-sdělení

Na základě žádosti o souhlas s výstavbou oplocení na p. č. 289/156 v k. ú. Frymburk Vám sděluji, že souhlasíme s výstavbou oplocení (šalovací cihly do výšky 40-60 cm, délka oplocení 12) dle přiloženého nákresu.

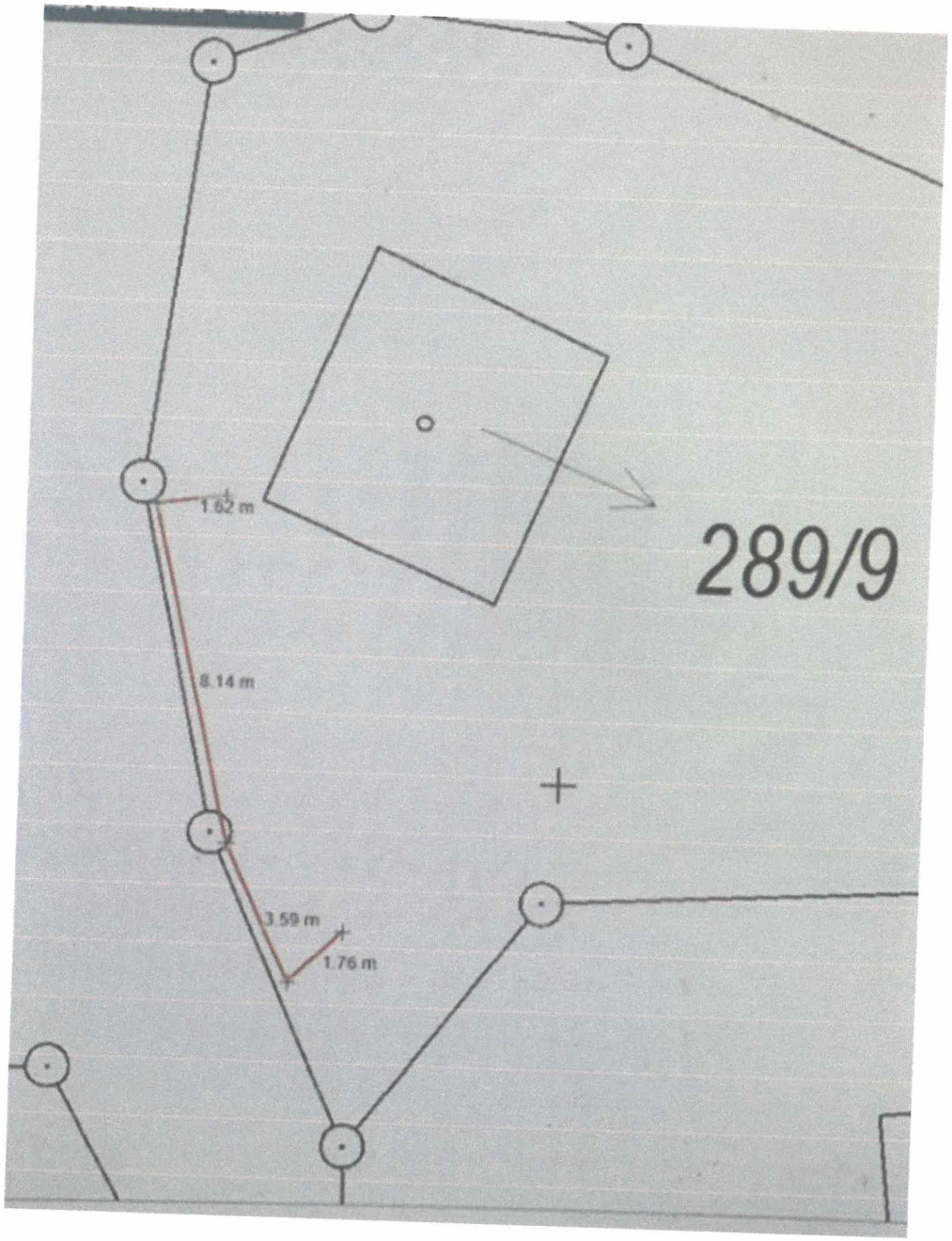
S pozdravem

[redacted]

Oto Řezáč
starosta městyse Frym

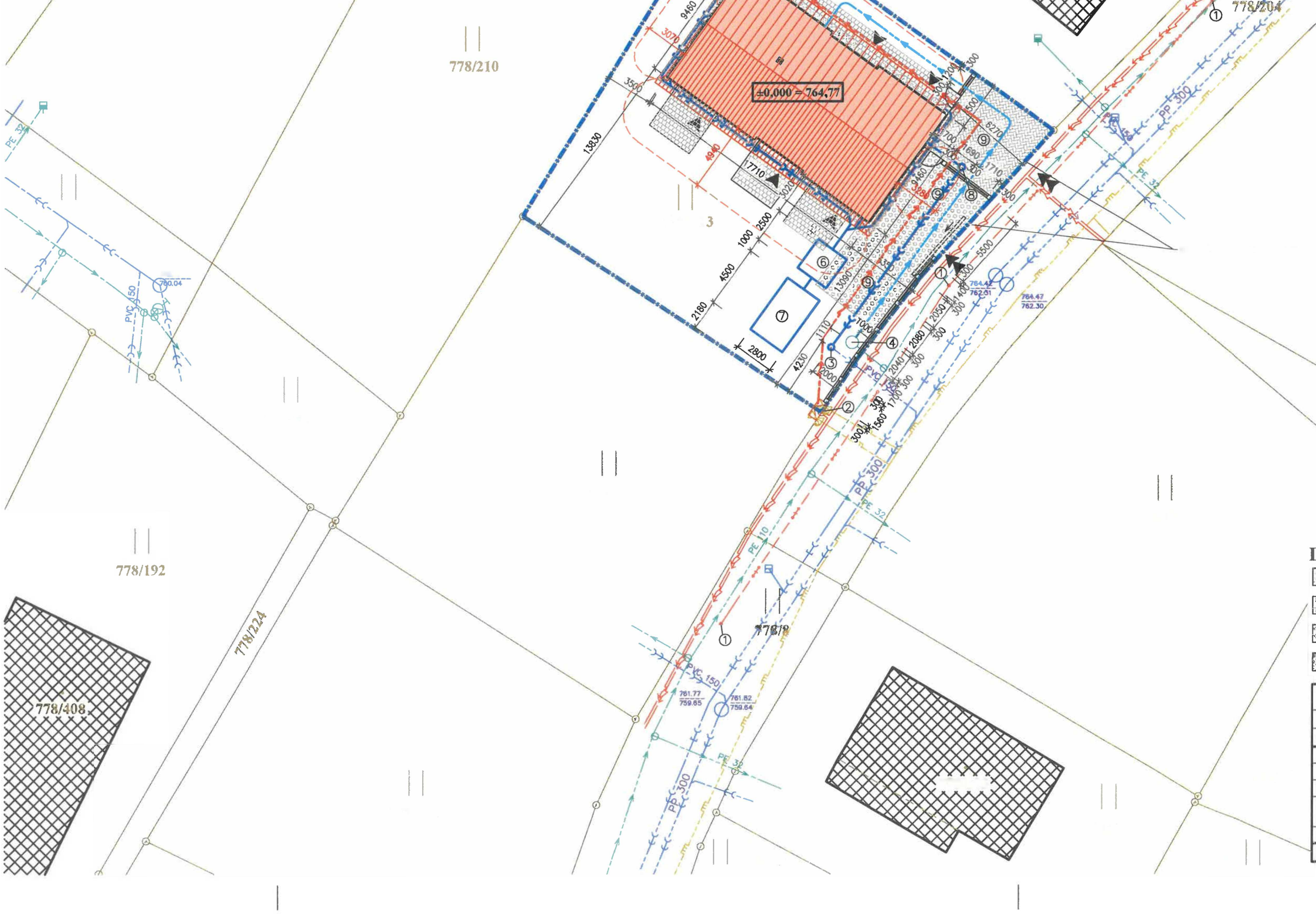
mburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861

IČO: 245 861
DIČ: CZ 245 861
ID datové schránky: wnkbeg2
tel.: +420 380 735 114
e-mail: podatelna@frymburk.info
www.frymburk.info
Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
č. účtu: 1822241/0100



Městys [redacted]
382 79 F[redacted]
IČ 00[redacted]
DIČ CZ[redacted]

7.5.2025



LEGENDA ZPEV

NAVRHOVANÁ Z
– CELKOVÁ PL

NAVRHOVANÁ Z
– CELKOVÁ PL

NAVRHOVANÁ Z
– CELKOVÁ PL

NAVRHOVANÉ P
– CELKOVÁ PL

ÚDAJE O ZAST
KATASTRÁLNÍ ÚZE
ČÍSLO PARCELNÍ
CELKOVÁ PLOCHA DOTČ
ZASTAVĚNÁ PLOCHA NA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OP
CELKOVÁ PLOCHA NAVR (BEZ ZPEVNĚNÝCH PLOC
CELKOVÁ PLOCHA OZEL
NAVRHOVANÁ ZASTAV

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk
www.frymburk.info

Váš dopis:
Ze dne:
Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec
Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info
Č. j.: UMF-2445/2024
Sp. zn.: UMF-1189/2023
JID: UMF0N7V5Y5X
Datum: 06.05.2024

[redacted]

Novostavba rodinného domu

Na základě Vaší žádosti ze dne 29. 1. 2024 ve věci novostavby rodinného domu na p. č. 778/213 v k. ú. Frymburk Vám sděluji, že městys Frymburk trvá na poznámce uvedené ve vyjádření ze dne 5. 9. 2023 vedené pod naším č. j.: UMF-2201/2023, týkající se lokality Blatenská, která je klidovou zónou určenou především k trvalému bydlení.

Městys Frymburk souhlasí s napojením na inženýrské sítě (vodovod a kanalizace ve správě společnosti ČEVAK, a. s.), které bude provedeno v souladu s požadavky správců těchto sítí. Zároveň souhlasíme s využíváním stávajícího sjezdu na pozemek stavebníka.

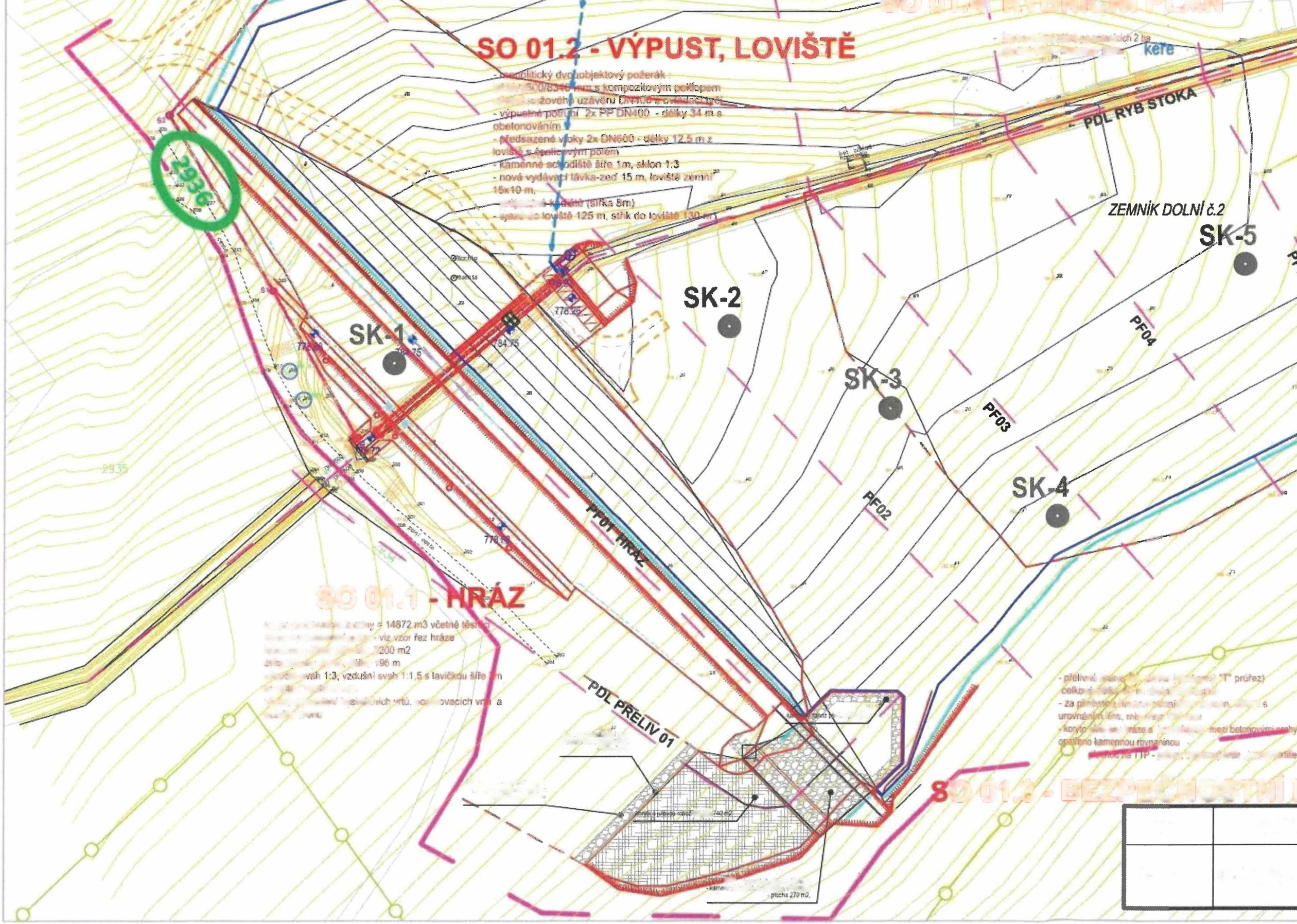
Nedílnou součástí [redacted]

[redacted]

Oto Řezáč
starosta městyse Frym[redacted]

382 79 Frymburk
IČ 00245861
CZ00245861
-1-

[redacted]


SO 01.2 - VÝPUST, LOVIŠTĚ
- monolitický dvouobjektový požerák :
- výpustné potrubí 2x PP DN400 - délky 34 m s obetonováním
- předsazené vroky 2x DN600 - délky 12,5 m z loviště s čpalicovým polem
- kamenné schodiště šíře 1m, sklon 1:3
- nová vydávací lávka-zeď 15 m, loviště zemní 15x10 m,
- kamenné schodiště (šířka 8m)
- spaze do loviště 125 m, střik do loviště 130 m
2936
SK-1
SK-2
SK-3
SK-4
SK-5
PDL RYB STOKA
ZEMNÍK DOLNÍ č.2
PF01 HRÁZ
PF02
PF03
PF04
PDL PŘELIV 01
SO 01.1 - HRÁZ
- viz vzor řez hráze
- přelivné
- za přelivnou
- koryto
opatřeno kamennou rovnaninou
plocha 270 m2

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk
www.frymburk.info

Váš dopis:
Ze dne:
Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec
Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info
Č. j.: UMF-2504/2024
Sp. zn.: UMF-2317/2024
JID: UMFRXRYR8Z3
Datum: 13.05.2024

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.

Katovická 175
386 01 STRAKONICE

Kovářov 547/173 - přeložka NN

Na základě Vaší žádosti ze dne 25. 4. 2024 týkající se záměru stavby s názvem „Kovářov 547/173-přeložka NN" Vám sděluji, že v území dotčeném stavbou nám nejsou známy skutečnosti o uložení inženýrských sítí.

V příloze Vám zasílám elektronicky podepsaný výkres – Souhlas stavebníka sousední nemovitosti se stavebním záměrem.

S pozdravem

Oto Řezáč
starosta městyse Frymburk

[redacted]

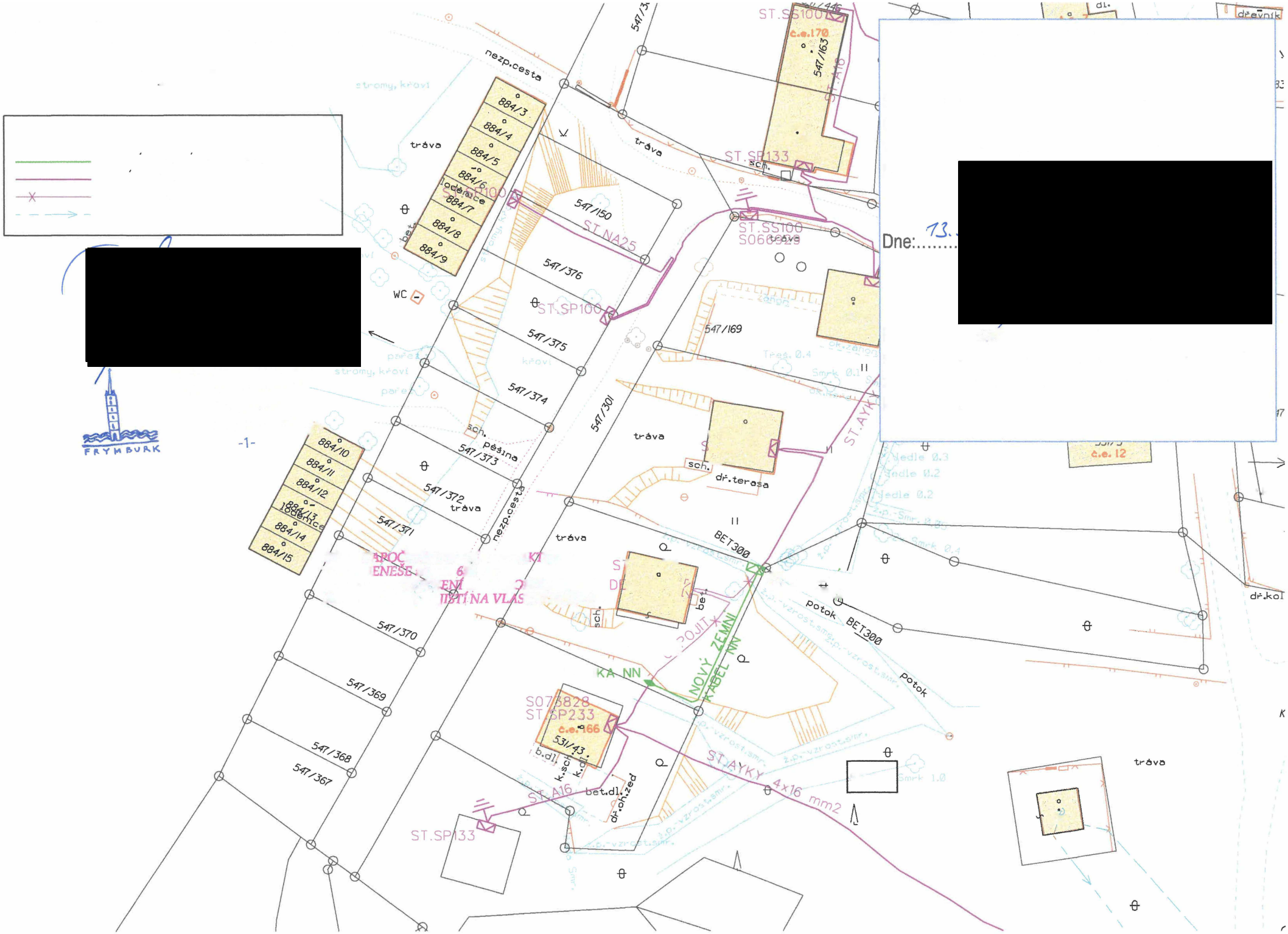
Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861

IČO: 245 861
DIČ: CZ 245 861
ID datové schránky: wnkbeg2
tel.: +420 380 735 114
e-mail: podatelna@frymburk.info
www.frymburk.info
Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
č. účtu: 1822241/0100

[redacted]

[redacted]

Dne: 13.



MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk
www.frymburk.info

Váš dopis:
Ze dne:
Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec
Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info
Č. j.: UMF-2885/2020
Sp. zn.: UMF 2862/2020
JID: UMF0XE5GYRN
Datum: 20.11.2020

[redacted]

Prodloužení STL plynovodu, STL plynovodní přípojka a domovní plynovod pro RD Frymburk 159, 382 79 Frymburk

Na základě Vaší žádosti ze dne 16. 11. 2020 Vám sděluji, že při realizaci akce s názvem „Prodloužení STL plynovodu, STL plynovodní přípojka a domovní plynovod pro RD Frymburk 159, 382 79 Frymburk" dojde ke střetu s inženýrskými sítěmi. V příloze zasílám orientační zákres sítí a uzavření dohody a povolení zvláštního užívání.

Při vybudování prodloužení STL plynovodu a STL plynovodní přípojky požadujeme uvedení pozemků včetně účelové komunikace na p. č. 26/1 v k. ú. Frymburk do původního stavu.

S pozdravem

[redacted]

Oto Řezáč
starosta městyse Frymburk

Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861

IČO: 245 861
DIČ: CZ 245 861
ID datové schránky: wnkbeg2
tel.: +420 380 735 114
e-mail: podatelna@frymburk.info
www.frymburk.info
Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
č. účtu: 1822241/0100

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk
www.frymburk.info

Váš dopis:
Ze dne:
Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec
Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info
Č. j.: UMF-1579/2021
Sp. zn.: UMF 1475/2021
JID: UMF0N7Z4LV3
Datum: 20.07.2021

[redacted]

STL plynovodní přípojka a domovní plynovod pro RD Frymburk 221 - sdělení

Na základě žádosti ze dne 29. 6. 2021 Vám v příloze zasílám zákres inženýrských sítí v rámci výstavby budoucí STL plynovodní přípojky a domovního plynovodu pro RD Frymburk 221.

Zároveň upozorňujeme, že výstavbou dojde k narušení živičného povrchu pozemní komunikace – místní komunikace na p. č. 793/50 v k. ú. Frymburk. Po vybudování přípojky bude nutné uvést všechny pozemky ve vlastnictví městyse do původního stavu s tím, že opravu pozemní komunikace provede odborná firma, která se zabývá opravami komunikací. Před opravou požadujeme vyrozumění městyse Frymburk o firmě, která bude opravu provádět a po opravě žádáme předložení dokladu o provedení opravy (faktura, převzetí-předání díla apod.).

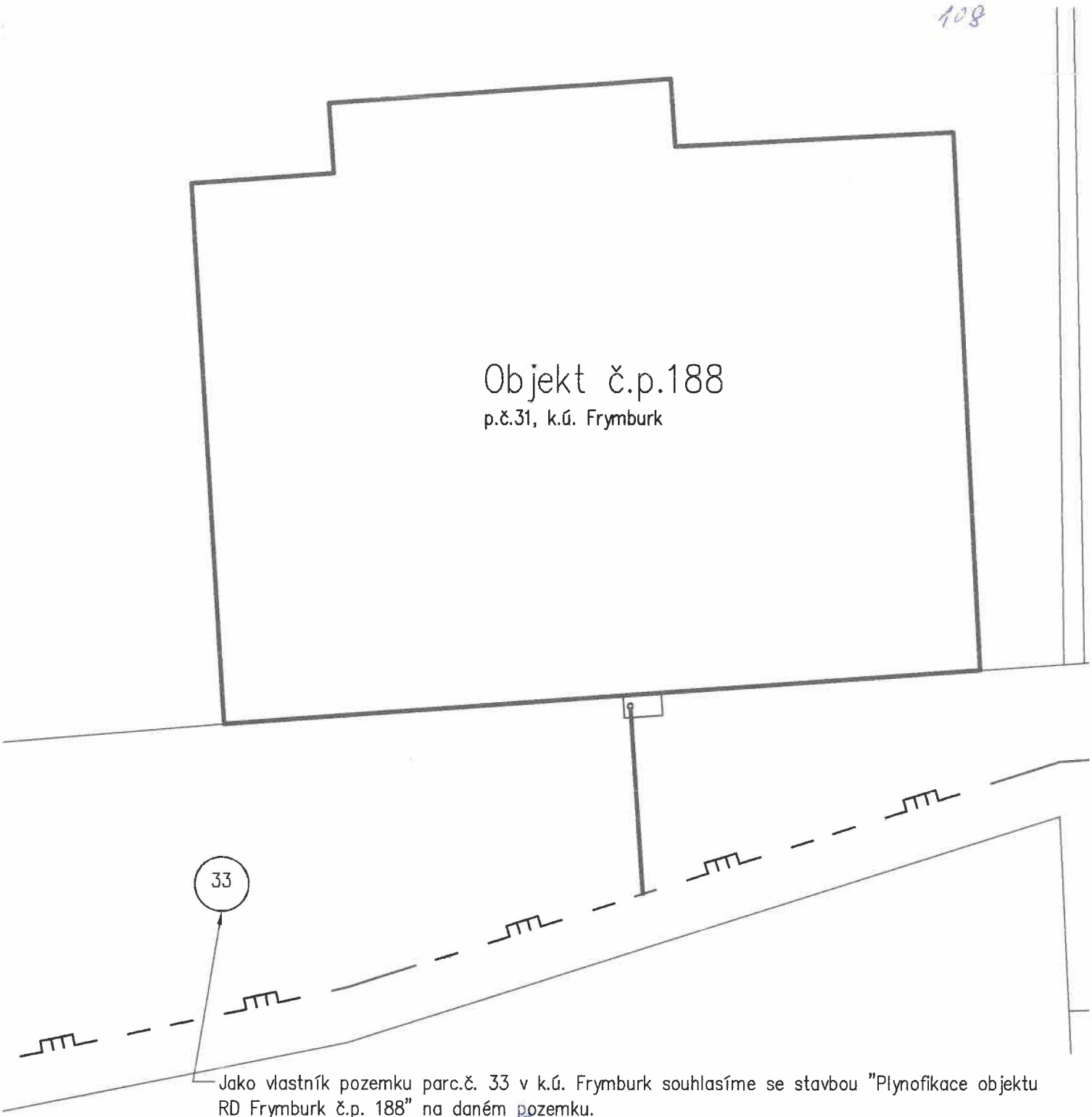
Dále bude nutné po kolaudaci díla uzavřít s městysem Frymburk smlouvu o zřízení služebnosti uložení inženýrských sítí, přičemž veškeré náklady včetně vložení návrhu na vklad do KN ponese stavebník.

S pozdravem

Oto Řezáč
starosta městyse Frymbur[redacted]

Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861
-1-

108



Jako vlastník pozemku parc.č. 33 v k.ú. Frymburk souhlasíme se stavbou "Plynofikace objektu RD Frymburk č.p. 188" na daném pozemku.
Vlastník: Městys Frymburk, Frymburk č.p.78, 382 79 Frymburk
datum: 23.3.2021 podpis: [redacted]

[redacted]

Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861

Projektant: [redacted]	[redacted]	
Investor: [redacted]		
Akce: **Plynofikace objektu RD Frymburk č.p.188** na pozemku p.č. 31, k.ú. Frymburk	Stupeň PD: DPS	
	Datum: 03/2021	
Objekt: Rozvod plynu	Č.zakázky: RE2021-001	
Výkres: Situace	Měřítko: 1:100	Č.výkresu: 1

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk
www.frymburk.info

Váš dopis:
Ze dne:
Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec
Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info
Č. j.: UMF-1033/2021
Sp. zn.: UMF 985/2021
JID: UMFZ3LRMGV3
Datum: 20.05.2021

[redacted]

Umístění prodejního stánku na p. č. 200/71 v k. ú. Frymburk

Na základě žádosti ze dne 13. 5. 2021 ve věci umístění stánku na p. č. 200/71 v k. ú. Frymburk Vám sděluji, že souhlasíme s umístěním a provozováním prodejního stánku pouze na měsíce červenec a srpen 2021 za následujících podmínek:

- provozní doba stánku musí respektovat dobu nočního klidu,
- provozovatel si uzavře s městysem smlouvu na likvidaci odpadu podle platných právních předpisů,
- provozovatel zajistí dostatečný počet vlastních nádob na odpad (týká se i separovaného odpadu),
- v okolí stánkového prodeje zajistí provozovatel čistotu a pořádek.

Zároveň je nutné upozornit, že ke stánkovému prodeji bude docházet v blízkosti místní komunikace a výjezdového prostoru složek integrovaného záchranného systému, tudíž je nutné zajistit bezpečnost zákazníků.

S pozdravem [redacted]

Oto Řezáč
starosta městyse Frymburk

Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861

IČO: 245 861
DIČ: CZ 245 861
ID datové schránky: wnkbeg2
tel.: +420 380 735 114
e-mail: podatelna@frymburk.info
www.frymburk.info
Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
č. účtu: 1822241/0100

Městys Frymburk
Frymburk č.78
382 79

ÚŘAD MĚSTYSE FRYMBURK	Číslo dopor.
Došlo dne: 14. 05. 2021	Zpracovatel: LB
Č. j.: MMF 985/21	
Příloha:	Ukládací znak:

Věc: žádost

Žádám o udělení souhlasu s umístěním prodejního stánku na pozemku p.č.200/71 v k.ú.Frymburk Městys Frymburk jako vlastníka sousední parcely p.č.200/58.V příloze přikládám katastrální mapu se zákresem místa a poprosím o podpis s razítkem do přiloženého mapového snímku.Přikládám rovněž schéma prodejního stánku o rozměrech 3x3metry.

Ve Frymburku dne13.5.2021

[redacted]

224

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk
www.frymburk.info

Váš dopis:
Ze dne:
Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec
Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info
Č. j.: UMF-1988/2022
Sp. zn.: UMF 1526/2022
JID: UMFJ381V5OX
Datum: 21.09.2022

[redacted]

Zahradní domek na části p. č. 887/102 v k. ú. Frymburk

Na základě předložených podkladů ve věci výstavby zahradního domku na pronajaté části pozemku p. č. 887/102 v k. ú. Frymburk Vám sděluji, že souhlasíme s výstavbou za podmínky, že vše bude v souladu s platnými právními předpisy.

S pozdravem

Oto Řezáč
starosta městyse Frymburk

[redacted]

IČO: 245 861
DIČ: CZ 245 861
ID datové schránky: wnkbeg2
tel.: +420 380 735 114
e-mail: podatelna@frymburk.info
www.frymburk.info
Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
č. účtu: 1822241/0100

ÚŘAD MĚSTA
PRAHA
Doručeno: 15. 07. 2022
Č.j.: hMF 1526/22 RB
Přeložka:

-------- Přeposlaná zpráva --------
Předmět: Račákovi - žádost o povolení stavby zahradní boudy na nářadí
Datum:[redacted]

ČP. 209

Dobrý den,
na základě našeho dnešního tel. hovoru Vám zasíláme plánek k zahradní boudě.
Zahradu má naše rodina pronajatou už 43 let. Potřebu uložení zahradních věcí jsme doposud řešili provizorním přístřeškem. Nyní však máme již třetím rokem v péči tři vnoučata a tak vyvstal problém kam uložit další věci - nafukovací člun, trampolínu, windsurfing.....Spolu s potřebou uložení zahradní sekačky, křovinořezu a mnoha dalších věcí jsme zjistili, že potřebujeme na zahradě postavit větší boudu, kam všechny věci uložíme.
Bouda bude stát na devíti betonových pilotech o rozměrech 20x20 cm. Bude mít rozměry 4x4 metry a bude dřevěná, natřená hnědým mořidlem. Střecha bude vlnitá červená, z materiálu Bitumen. Okna budou bílá dřevěná, použijeme stará okna, která nám zbyla po výměně oken v našem domě.
Děkujeme a přejeme hezký den,
[redacted]

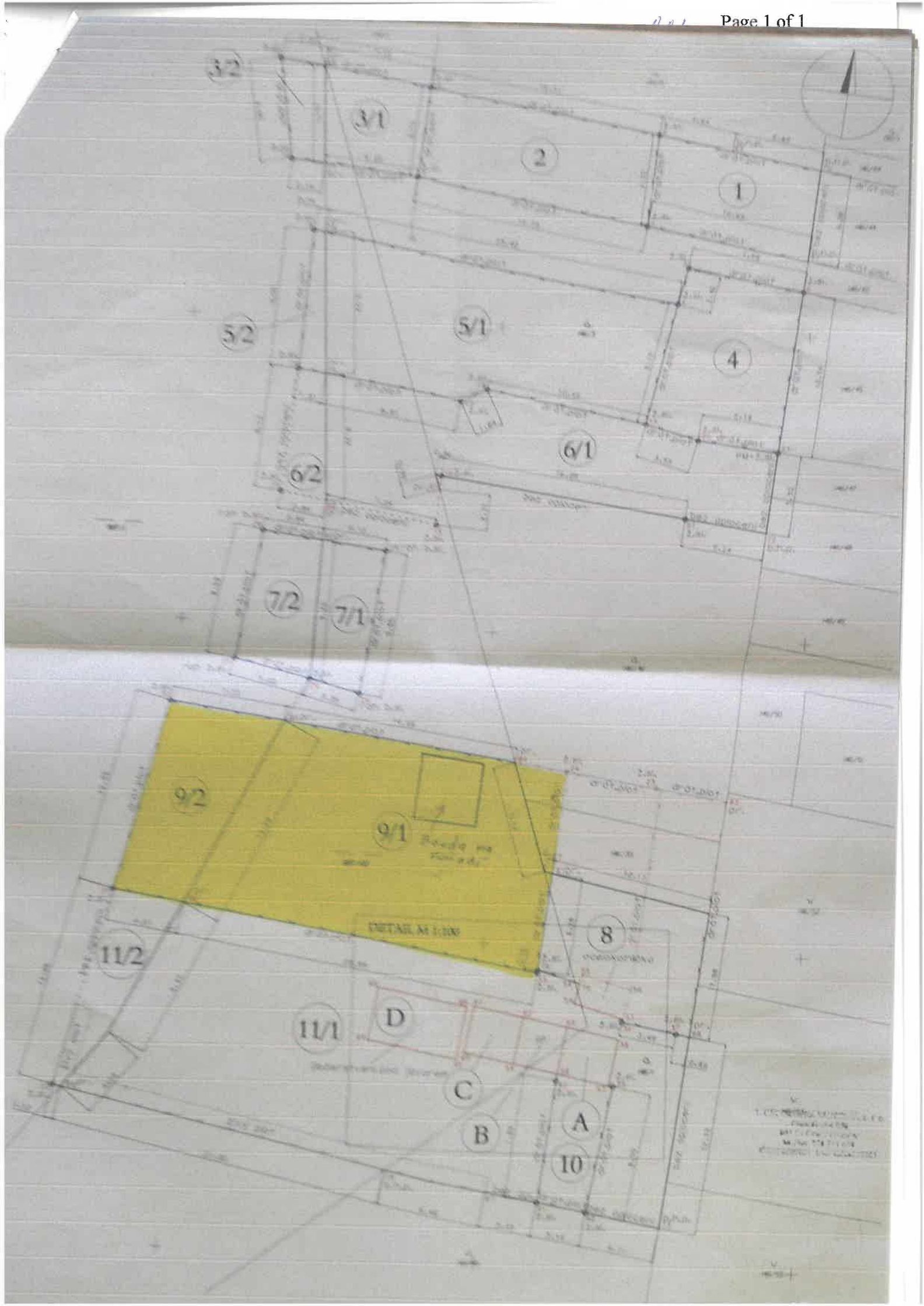
ÚŘAD ... PRVNÍ ...
Došlo dne: 15. 07. 2022
Č.j.: hMF 1526/22
Přechod:

RB

-------- Přeposlaná zpráva --------
Předmět: Račákovi - žádost o povolení stavby zahradní boudy na nářadí
Datum: Wed, 13 Jul 2022 12:14:55 +0200
Od [redacted]

ČP 209

Dobrý den,
na základě našeho dnešního tel. hovoru Vám zasíláme plánek k zahradní boudě.
Zahradu má naše rodina pronajatou už 43 let. Potřebu uložení zahradních věcí jsme doposud řešili provizorním přístřeškem. Nyní však máme již třetím rokem v péči tři vnoučata a tak vyvstal problém kam uložit další věci - nafukovací člun, trampolínu, windsurfing.....Spolu s potřebou uložení zahradní sekačky, křovinořezu a mnoha dalších věcí jsme zjistili, že potřebujeme na zahradě postavit větší boudu, kam všechny věci uložíme.
Bouda bude stát na devíti betonových pilotech o rozměrech 20x20 cm. Bude mít rozměry 4x4 metry a bude dřevěná, natřená hnědým mořidlem. Střecha bude vlnitá červená, z materiálu Bitumen. Okna budou bílá dřevěná, použijeme stará okna, která nám zbyla po výměně oken v našem domě.
Děkujeme a přejeme hezký den,
[redacted]


3/2
3/1
2
1
5/2
5/1
4
6/1
6/2
7/2
7/1
9/2
9/1
DETAIL M 1:100
8
11/2
11/1
D
C
B
A
10

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk

Tel: 380 735 240
Fax: 380 735 143
e-mail: starosta@frymburk.info

IČO: 002 45 861
č. ú.: 1822-241/0100
www.frymburk.info

PLNÁ MOC

Městys Frymburk
IČ : 002 45 861
Sídlo : Náměstí č.p. 78, 382 79 Frymburk
Zastoupený : **Oto Řezáč**
Starosta Městyse Frymburk

(dále jen zmocnitel)

zmocňujeme a pověřujeme

[redacted]

aby nás zastupoval ve věci vyřízení stavebního povolení, stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCHO OBJEKTU
A PŘÍSTAVBA ZA ÚČELEM VYBUDOVÁNÍ LÉKÁRNY
k. ú. Frymburk, parc. č. 148

zejména pak:

- v zastupování ve věci vyřízení stavebního povolení výše zmíněné stavby.
- zastupování při jednání se všemi dotčenými úřady České republiky.
- ve věci regulativů, funkčního a prostorového umísťování a uspořádání.
- a dále ve všech věcech s tím souvisejících a ve všech ostatních věcech včetně podepisování, předkládání veškerých listin, podávání návrhů a opravných prostředků, přebírání listin.

Zmocněnec není oprávněn jménem zmocnitele uzavírat jakákoliv právní jednání a zmocnitele zavazovat.

Frymburk dne 20.04.2020

[redacted]

Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861
-1-

.....
Oto Řezáč
Starosta Městys Frymburk

Výše uvedené zmocnění přijímám:

[redacted]

.....
Luk

ÚŘAD MĚSTYSE FRYMBURK	Číslo dopor.
Došlo dne: 21. 01. 2021	Zpracovatel: RB
Č. j.: UMF 170/21	
Příloha:	Ukládací znak:

--- Původní zpráva ---
Od: [redacted]
Datum: 20. ledna 2021 18:17:22
Předmět: [redacted]

Vážený pane tajemníku,

odvolávám se na náš telefonní rozhovor týkající se stavby montovaného domku na kola na adrese Frymburk 528 a moji následnou korespondenci s panem Ošákem ze stavebního úřadu Horní Planá.

Vzhledem k tomu, že montovaný domek o rozměrech 2,9 x 2,2 + přístřešek 1 x 2,2, splňuje podmínky do 25 m2,
ale jeho umístění u plotu s městskou komunikací vyžaduje souhlas spolumajitele našeho pozemku a souhlas majitele sousedního pozemku (Městys Frymburk),

dovoluji si Vás požádat o posouzení mé žádosti o souhlas s tímto domkem.

V příloze zasílám
specifikaci námi vybraného domku
foto domu s ne úplně profesionálně vloženým domkem (není to tedy zcela fotoshop)
plánek umístění (kde, prosíme o souhlas)
vyplněnou žádost pro stavební úřad
vyplněný formulář územního souhlasu

Pokud by jste mohli tento souhlas poskytnou, prosím, navrhněte, kdy bych mohla s originály přijet.

Děkuji za spolupráci a Váš čas a přeji hezký večer

[redacted]

Bez virů. www.avg.com

Odesláno pomocí Aqua Mail pro Android
https://www.mobisystems.com/aqua-mail

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk
www.frymburk.info

Váš dopis:
Ze dne:
Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec
Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info
Č. j.: UMF-0286/2021
Sp. zn.: UMF 110/2021
JID: UMFMNPPZ9EN
Datum: 10.02.2021

[redacted]

Umístění zahradního domku u č. p. 528 Frymburk - sdělení

Na základě Vaší žádosti ze dne 20. 1. 2021 ve věci umístění zahradního montovaného domku u č. p. 528 na p. č. 778/231 v k. ú. Frymburk Vám sděluji, že nemáme námitky proti umístění domku.

V příloze zasílám podepsaný situační zákres.

S pozdravem [redacted]

Oto Řezáč
starosta městyse Frymburk

Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861
-1-

Městys Frymburk

Náměstí 78

382 79 Frymburk

ÚŘ	Číslo dopor.
14. 04. 2021	...ovatel:
Č.j. MMF 752/21	RB
1	

Věc: Žádost o vyjádření městyse Frymburk k záměru stavby rodinného domu

Žadatelé: [redacted]

žádají o vyjádření ke stavbě rodinného domu pro účely územního souhlasu a ohlášení stavby.

Navrhovaná stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 778/202 k.ú.Frymburk.

Ve Frymburku dne 14.4.2021

[redacted]

Kontakt: mob.: [redacted]

Přílohy: PD vypracovaná Radkem Krobem, ČKAIT: 0102418:

Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, technická zpráva stavebních prací, půdorys 1.NP, půdorys podkroví, řez A-Á, pohledy SZ, JZ, JV, SV

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk
www.frymburk.info

Váš dopis:
Ze dne:
Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec
Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info
Č. j.: UMF-0996/2021
Sp. zn.: UMF 907/2021
JID: UMFV3Y05YPN
Datum: 17.05.2021

[redacted]

RD na pozemku p. č. 778/202 v k. ú. Frymburk

Na základě žádosti ze dne 14. 4. 2021 ve věci záměru výstavby rodinného domu na p. č. 778/202 v k. ú. Frymburk Vám sděluji následující:

Městys Frymburk nesouhlasí se záměrem výstavby, neboť z předložené projektové dokumentace s názvem „Rodinný dům na pozemku par[redacted] vyplývá, že se jedná o objekt, který svou dispozicí bude sloužit jako ubytovací zařízení. Tento nesouhlas zdůvodňujeme tím, že lokalita Blatenská je klidovou zónou určenou k výstavbě rodinných domů určených k trvalému bydlení (v územním plánu je plocha určená jako plocha bydlení individuálního v rodinných domech). Záměr výstavby objektu, který bude sloužit k přechodnému ubytování, sebou přinese negativní doprovodné jevy např. narušování sousedských vztahů během letní turistické sezóny, rušení nočního klidu, nedostatek parkovacích míst apod., kterým je nutné předcházet.

Dalším důvodem je dostatek ubytovacích zařízení v rekreační oblasti v okolí Lipna nad Vltavou a Frymburku, která jsou schopná uspokojit početnou skupinu návštěvníků Lipenska.

Přílohou této písemnosti je kompletní paré č. 1 projektové dokumentace.

S pozdravem [redacted]

Oto Řei
staros

382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861
-1-

ÚŘAD MĚSTYSE FRYMBURK	Číslo dopor
Došlo dne: 27-5-2021	Zpracovatel: RB
Č.j.: UMF-1078/2021	
Příloha:	Ukládací znak.

Městys Frymburk

Naměstí 78

382 79 Frymburk

Věc: Doplnění žádosti s prosbou o nové vyjádření Městyse Frymburk k záměru stavby rodinného domu

Informace o uhrazení příspěvku na vodovod

Dne 14.4.2021 byla zdejšímu Úřadu městyse podána žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č.778/202 k.ú.Frymburk.

Ve svém sdělení ze dne 17.5.2021 vyslovil Úřad městyse svůj nesouhlas se stavbou rodinného domu na výše uvedeném pozemku.

Důvodem nesouhlasu je obava městyse, že se jedná o stavbu sloužící k ubytování a nikoli rodinný dům. S projektantem byl požadavek městyse, aby to byl rodinný dům, opětovně projednán. Po prověření projektu jsme byli ujištění, že námi realizovaný projekt je opravdu projektem na rodinný dům.

K tomu vám sděluji následující:

Předložená projektová dokumentace splňuje požadavky na rodinný dům. Navrhovaná stavba je dle Vyhlášky č.501/2006 Sb. O obecních technických požadavcích na využívání území rodinným domem, neboť splňuje požadavky výše uvedené vyhlášky. Jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu s podkrovím obsahující 1 bytovou jednotku.

Dle § 2 výše uvedené vyhlášky: navrhovaná stavba je rodinný dům, neboť více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Svým řešením navrhovaná stavba splňuje požadavky na parkování. Počet parkovacích stání byl stanoven tak, jak ukládá níže uvedený paragraf a je popsán v souhrnné technické zprávě ods. B4 písm. c): V souladu s ustanovením § 20 odst. 5 písm.a) vyhl.č.501/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na využívání území byl proveden výpočet počtu odstavných stání podle ČSN 73 6110. Výsledkem je potřeba zajištění odstavných stání pro 2,34 osobního automobilu, zaokrouhleno na 3 odstavná stání. Na pozemku stavby byla navržena celkem 4 odstavná stání pro osobní automobily – jedno navíc pro případné návštěvy. Navíc stavba obsahuje garáž pro dva osobní automobily. Požadavek výše uvedeného ustanovení je splněn. Dále, vzájemné odstupy stavby od hranic se sousedními pozemky nejsou menší než požadované 2 metry, povolené procento zastavěnosti pozemku navrhovanou stavbou (50%) je rovněž dodrženo. Budoucí způsob užívání je stavba pro rodinné bydlení.

I mým cílem je výstavba rodinného domu, který bude užíván klidným způsobem odpovídajícím poměrům lokality Blatenská. Mým záměrem není krátkodobé ubytovávání v novém rodinném domě, a v žádném případě není mým záměrem stavba penzionu.

Dispozice navrhovaného domu vychází z rodinného domu č.p. 516 Frymburk, který navrhoval pražský renomovaný architektonický atelier Olgoj Chorchoj. Tato stavba je jím definována jako jihočeský dům, vycházející z charakteru zdejší původní zástavby.

K navrhované stavbě vydal dne 6.5.2021 pod zn.MUCK17705/2021/OUUP/VaAl Městský úřad Český Krumlov, odbor úřad územního plánování své kladné závazné stanovisko.

Současně přikládám informaci o úhradě dobrovolného příspěvku na posílení vodovodního řadu v lokalitě Blatenská Frymburk 2 x20.000,- Kč (40.000,- Kč).

Děkuji za spolupráci, s úctou

[redacted]

Ve Frymburku dne 24.5.2021

Ing [redacted]

Kontakt:

[redacted]

Přílohy:

1) PD vypracovaná [redacted] ČKAIT: 0102418 (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, technická zpráva stavebních prací, půdorys 1.NP, půdorys podkroví, řez A-Á, pohledy SZ, JZ, JV, SV
2) Závazné stanovisko MÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, zn.MUCK 17705/2021/OUUP/VaAl ze dne 6.5.2021
3) Doklad o úhradě dobrovolného příspěvku na posílení vodovodního řadu v lokalitě Blatenská Frymburk, poz.parc.č. 778/202, 778/197

FRYMBURK

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk
www.frymburk.info

Váš dopis:
Ze dne:
Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec
Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info
Č. j.: UMF-1158/2021
Sp. zn.: UMF 907/2021
JID: UMFV3Y0LEYN
Datum: 07.06.2021

Vyjádření městyse k projektové dokumentaci "Rodinný dům na pozemku p. č. 778/202 v katastrálním území Frymburk"

Městys Frymburk obdržel Vaši doplněnou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní souhlas a ohlášení zamýšlené stavby v projektu označené jako rodinný dům, na pozemku parc. č. 778/202 v k. ú. Frymburk, obec Frymburk, č. zakázky 4/2021 zpracované projektantem [redacted]. Po opětovném posouzení předložené projektové dokumentace sděluje městys Frymburk, že s předloženou projektovou dokumentací zásadně NESOUHLASÍ a setrvává na svém písemném vyjádření ze dne 17. 5. 2021, č. j.: UMF-0996/2021, sp. zn.: UMF 907/2021.

Dle názoru městyse Frymburk je předmětem předložené projektové dokumentace stavba nikoli rodinného domu, ale ubytovacího zařízení typu penzion, jehož stavbu ani následné provozování nelze v dané lokalitě Blatenská akceptovat.

Z projektu je zjevné, že celkové uspořádání a stavebně technické navrhované řešení odpovídá záměru využívání k rekreačním účelům a poskytováním ubytovacích služeb a nikoli klidnému rodinnému a nepodnikatelskému účelu – trvalému bydlení. Městys Frymburk s využitím svých veškerým možností bude vždy usilovat, aby lokalita Blatenská sloužila nikoli k rekreačním účelům, ale byla klidovou zónou pro kvalitní a ničím nerušené uspokojování bytových potřeb místních obyvatel.

Co se týká úhrady příspěvku na posílení vodovodního řadu, pak se jedná o příspěvek, který pouze v malé míře přispěl městysu Frymburk na nemalé výdaje (1,5mil. Kč.) spojené s posílením vodovodu, které městys Frymburk vynaložil na odstranění nedostatků privátního investora, který vodovod budoval a který mimo jiné prodal i předmětný pozemek parc. č. 778/202 v k. ú. Frymburk do Vašeho vlastnictví. Městys Frymburk tedy přistoupil k potřebám vlastníků nemovitostí v lokalitě a svými silami tedy vodovod posílil s tím, že vlastníci přispějí na úhradu těchto nákladů alespoň ve výši 20.tis. Kč/jeden rodinný dům. V případě, že by nedošlo k posílení vodovodu ze strany městyse Frymburk, pak byste byla nucena vynaložit finanční prostředky na individuální posílení vodovodu vedoucího k Vaši nemovitosti.

Oto Řezáč
starosta městyse Frymburk

[redacted]

Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861
-1-

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk
www.frymburk.info

Váš dopis:
Ze dne:
Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec
Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info
Č. j.: UMF-1655/2021
Sp. zn.: UMF 907/2021
JID: UMFEN12EJ8X
Datum: 28.07.2021

Městský úřad Horní Planá
Stavební úřad
Náměstí 54
382 26 Horní Planá

Rodinný dům na pozemku p. č. 778/202 v katastrálním území Frymburk

Na základě zjištěných skutečností v lokalitě Blatenská tímto podáváme podnět k prošetření stavby rodinného domu na p. č. 778/202 v k. ú. Frymburk, jehož výstavba probíhá bez řádného stavebního povolení případně jiného podkladu k zahájení výstavby podle platných právních norem.

Městys Frymburk se písemně vyjádřil k předložené projektové dokumentaci s tím, že zásadně nesouhlasí s podklady a to písemnostmi č. j.: UMF-1158/2021 ze dne 7. 6. 2021 a č. j.: UMF-0996/2021 ze dne 17. 5. 2021.

S pozdravem

[redacted]

Oto Řezáč
starosta městyse Frymbu

Vyřizuje [redacted]
Tel.:
E-mail: [redacted]cz
Datum:

Městys Frymburk

Žádost o vyjádření ke stavbě energetického zařízení, pro územní řízení

Název stavby:	**Posudov čp.198 - úprava NN**
Číslo stavby:	**1040018686**
Investor:	**E.ON Distribuce a.s.**
Kat. území:	**Frymburk**
Místo stavby:	**Posudov**

Stavba řeší rekonstrukci připojení č.p.198.
Stávající kabelová skříň bude demontována a nahrazena novým pilířem, umístěným na hranici poz. č.373/13. Nové kabelové vedení NN bude naspojkováno na stávající a část stávajícího vedení NN bude demontována.

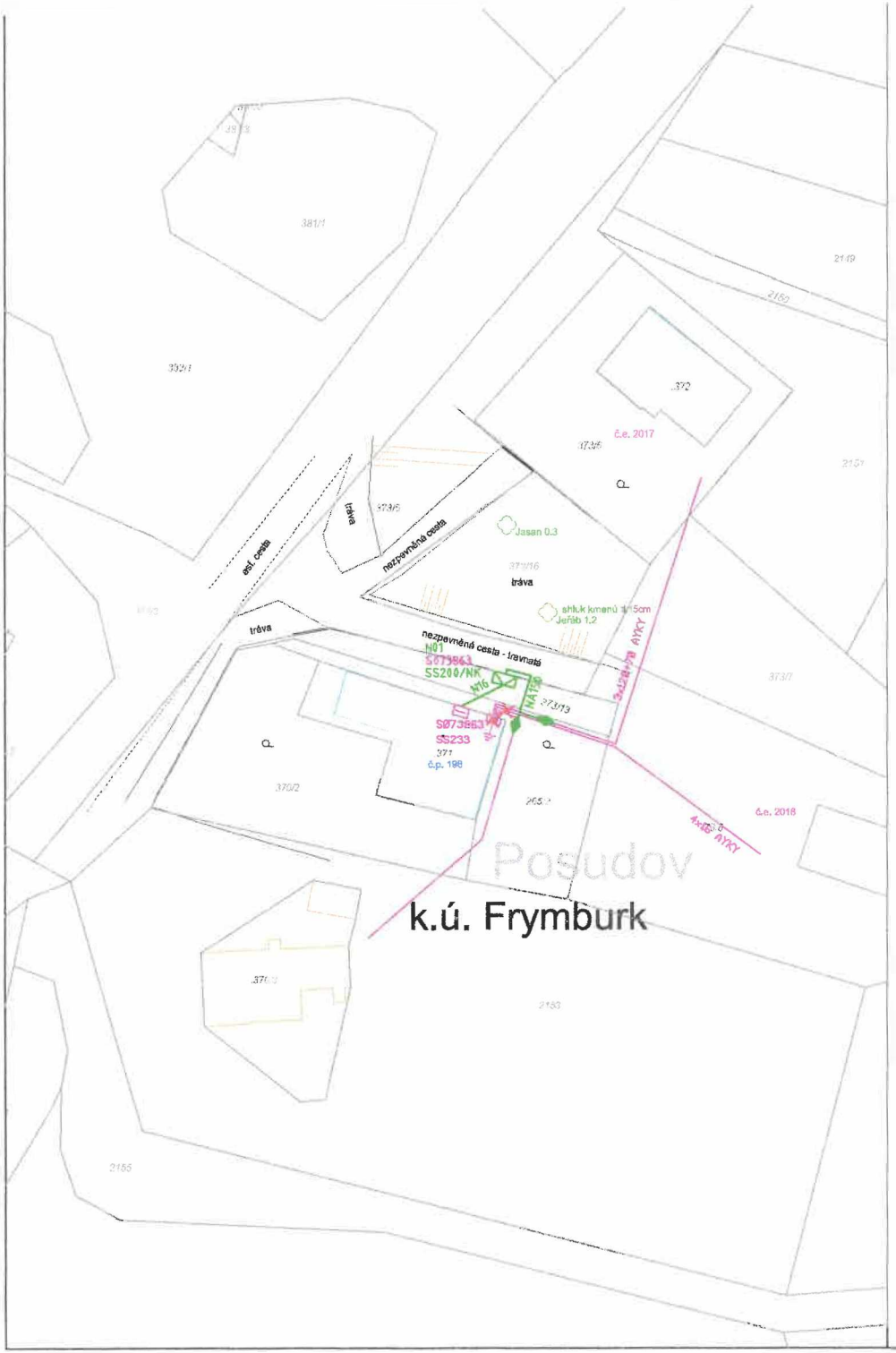
Žádáme Vás o vyjádření k uvedené stavbě:
1) z hlediska celkového záměru (samospráva)
2) z funkce působnosti silničního správního úřadu (doprava)
3) z hlediska existence technických sítí ve Vašem vlastnictví

Děkujeme.

S pozdravem
[redacted]

Příloha: situace v měřítku 1:500

ÚŘAD MĚSTYSE FRYMBURK
Došlo dne: 26. 05. 2020
Č.j.: hMF 1377/20
Příloha



LEGENDA EL. VEDENÍ

- projektované kabelové vedení NN
- projektované skříně NN
- stáv. kabel NN
- stáv. skříně NN
- stáv. kabel NN - demontáž

ZÁKRESY STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ JSOU V PLÁNKU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ Z VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ.
BEZ JEJICH PŘESNÉHO VYTYČENÍ NELZE ZAHÁJIT VÝKOPOVÉ PRÁCE.

Proudová soustava : VN - 3~50Hz, 22 000 V
NN - 3PEN~50Hz, 230/400 V
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :
VN - zemněním - IT
NN - automatickým odpojením od zdroje TN-C

námrazová oblast:

[redacted]

[redacted]

Vypracoval :			PRO 22 v.o.s. Projekční kancelář el. sítí vn a nn
Místo stavby :	Frymburk	Kraj:	Jihočeský
Investor : E.ON Distribuce, a.s.			
Název stavby : Posudov čp. 198 - úprava NN			Číslo stavby : 1040018686
			Název souboru : tisk.dgn
			Datum : 05/2020
			Formát výkresu : 2A4
Druh přílohy : Situace			Měřítko : 1:500
			Číslo výkresu : 1

559

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk
www.frymburk.info

Váš dopis:
Ze dne:
Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec
Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info
Č. j.: UMF-1452/2020
Sp. zn.: UMF 1347/2020
JID: UMF4N9ROJXD
Datum: 08.06.2020

PRO 22 v.o.s.

Čechova 395/59
370 01 České Budějovice

Posudov č. p. 198-úprava NN - sdělení

Na základě Vaší žádosti ze dne 26. 5. 2020 ve věci projektových příprav na akci s názvem „Posudov čp. 198-úprava NN" Vám sděluji následující:

- Stavbou energetického zařízení bude dotčená p. č. 377/5 v k. ú. Frymburk, která je ve vlastnictvím městyse Frymburk. Z předložené situace je zřejmé, že projektované kabelové vedení NN vede přes p. č. 373/13 dále na p. č. 377/5 a do projektované skříně NN. Požadujeme, aby kabelové vedení bylo uloženo pouze na p. č. 373/13 a na této parcele bylo svedeno do skříně NN.
- Výkon státní správy na veřejnosti přístupných účelových komunikacích ve smyslu ust. § 40 odst. 4 z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vykonává obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Český Krumlov.
- Z hlediska existence sítí Vám sděluji, že v dotčeném území jsou evidovány sítě CETIN a EON.

S pozdravem

Oto Řezáč
starosta městyse Frymburk

„otisk razítka"

605

Vazene damy a panove,

timto Vas zadam o povoleni k oploceni meho pozemku (parcela 547/196, 547 / 339 a kousek s pozemkem 547 / 338 - viz. Mapa v priloze.

Jedna se o plot betonovy (Foto v priloze) 1,2m az 2,0 m vysoky s branou na vjezd na pozemek.

Tyto betonove desky budou jednostranne i oboustranne (na jedne strane vzor bridlice na druhe hladke a oboustranne ..na obou stranach vzor bridlice).

Barva prirodni, pozdeji se tento plot nastrika. Barvu Vam jeste rici nemohu.

Predem moc dekuji a zustavam

s pozdravem

[redacted]

ÚŘAD MĚSTYSE FRYMBURK
Číslo dopisu
Č.j.: HMF 1109/21
RB
Ukládací znak

605

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk
www.frymburk.info

Váš dopis:
Ze dne:
Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec
Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info
Č. j.: UMF-1390/2021
Sp. zn.: UMF 1109/2021
JID: UMFGNORDDWN
Datum: 24.06.2021

[redacted]

Oplocení pozemků p. č. 547/196, 547/339 a 547/338 v k. ú. Frymburk - sdělení

Na základě Vaší žádosti ze dne 1. 6. 2021 ve věci oplocení pozemků p. č. 547/196, 547/339 a části pozemku p. č. 547/338 v k. ú. Frymburk Vám sděluji, že souhlasíme s provedením stavebního záměru za následujících podmínek:

- oplocení nebude umístěno přesně na hranici pozemku, ale požadujeme umístění min. 20 cm od hranice pozemku p. č. 547/195 v k. ú. Frymburk (umístění do pozemku p. č. 547/195 v k. ú. Frymburk),
- oplocení nebude tvořit překážku pro ostatní uživatele účelové komunikace (nezhorší rozhledové poměry),
- před oplocení nebude vysázena žádná zeleň (pouze na Vašich pozemcích).

S pozdrave[redacted]

Oto Řezáč
starosta mě[redacted]

Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861
-1-

ÚŘAD MĚSTYSE FRYMBURK	Číslo dopor.
Došlo dne: 02. 08. 2021	Zpracovatel: LB
Č. j.: UMF 1672/21	
Příloha:	Ukládací znak

GPY

Městys Frymburk
Frymburk 78
382 79 Frymburk

Žadatel: [redacted]
(pokud je stavebníkem více osob, musí být v žádosti uvedeni [redacted]ichni společně)

Adresa žadatele: [redacted] .....

.....

Datum narození:

<u>Žádost o vydání závazného stanoviska k záměru stavby od Městyse Frymburk</u>

a) Název a umístění stavby (stavebního záměru)

SKLAD ZAHRADNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY PŘI STAVBĚ PRO RODINNOU REKREACI, NA PARC. Č. 547/117, K.Ú. FRYMBURK

b) Popis stavebního záměru s údajem, pro jaké navazující řízení bude závazné stanovisko vydáno

DLE PŘÍLOHY Č. 1

<u>Tel.:</u> [redacted] ...
<u>E-mail</u>: ...
<u>ID DS</u>: .....

Dne: 30.07.2021 **Podpis:** [redacted]

<u>Přílohy:</u>

1. ***Dokumentace pro navazující řízení příslušného stavebního úřadu.***
2. ***Plná moc (v případě zastupování v řízení)***

687

Souhlas osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, **které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn** v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. f) / § 96 odst. 3 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisu.

Název stavby: SKLAD ZAHRADNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY

Pozemek stavby p.č: 544/117 k.ú.: FRYMBURK

Stavebník: [redacted]

Datum naroz[redacted]

Projekt vypra[redacted]

Souhlas vlastníka:
Prohlašuji, že jako vlastník sousedního pozemku p.č. 547/200; 544/195; 547/140
k.ú FRYMBURK souhlasím s výše uvedenou stavbou.

Zároveň mi stavebník umožnil nahlédnout do projektové dokumentace dle ustanovení § 105 odst. 2 / § 96 odst. 3 stavebního zákona k danému stavebnímu záměru a umožnil mi ji dostatečně prostudovat.

S výše uvedeným stavebním záměrem souhlasím a nemám k němu žádné námitky.

Jméno a příjmení:
(název firmy): Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861
FRYMBURK

datum narození:
(IČ):

adresa:
(sídlo firmy): [redacted]

Podpis: [redacted]

Datum souhlasu: 14.9.2021

Příloha: situační výkres s vyznačeným souhlasem

646

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk
www.frymburk.info

Váš dopis:
Ze dne:
Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec
Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info
Č. j.: UMF-1222/2020
Sp. zn.: UMF 1153/2020
JID: UMFZ3LVYENJ
Datum: 14.05.2020

Městský úřad Horní Planá
Stavební úřad
Náměstí 54
382 26 Horní Planá

Rodinný dům v lokalitě Kovářov - sdělení

Na základě oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání vedené pod Vaším č. j.: MUHP-2395/2020 – změna stavby před dokončením – Rodinný dům v lokalitě Kovářov na pozemcích p. č. 2335/5 a 2335/42 v k. ú. Frymburk Vám sděluji, že zásadně nesouhlasíme ve změnou stavby, neboť nelze souhlasit s tvrzením, že se jedná o rodinný dům, tak jak se uvádí v oznámení.

Své tvrzení odůvodňujeme prohlídkou místa, kdy bylo zjištěno, že se jedná o penzion, který slouží k poskytování ubytovacích služeb. Dále stavba je prezentována jako ubytovací zařízení – apartmánový dům na www.apartmanykovarov.cz .

S pozdravem

Oto Řezáč
starosta městyse Frymbur [redacted]

646

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk
www.frymburk.info

Váš dopis:
Ze dne:
Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec
Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info
Č. j.: UMF-1437/2020
Sp. zn.: UMF 1153/2020
JID: UMF1ND70834
Datum: 08.06.2020

Stavební úřad Horní Planá

Náměstí 54
382 26 Horní Planá

Rodinný dům v lokalitě Kovářov - sdělení

V návaznosti na probíhající správní řízení ve věci změny stavby před dokončením – Rodinný dům v lokalitě Kovářov na pozemcích p. č. 2335/2 a 2335/42 v k. ú. Frymburk, a naši písemnost ze dne 14. 5. 2020 vedené pod č. j.: UMF-1222/2020 Vám sděluji, že trváme na změně využití stavby na stavbu ubytovacího zařízení podle příslušných právních předpisů (vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, apod.).

Dispozice objektu a následná prezentace jako apartmánového domu jasně deklaruje, že se jedná o ubytovací zařízení.

S pozdravem

Oto Řezáč
starosta městyse Fryn [redacted]

666

17. 12. 2021
MF 2661/21

Vyřizuje: [redacted]
Tel.:
E-mail:
Datum: 16. prosince 2021

Městys Frymburk

Žádost o vyjádření ke stavbě energetického zařízení, pro územní řízení

Název stavby:	**Kovářov 531/73 - NN**
Číslo stavby:	**130073283**
Investor:	**EG.D, a.s.**
Kat. území:	**Frymburk**
Místo stavby:	**Kovářov, chaty**

Pro připojení odběrného místa – chaty č.e. 97 – bude na hranici poz. 531/73 umístěn nový pilíř SS100/NK. Připojen bude novým kabelovým vedením NN, které bude naspojkováno na stávající vedení v poz. č. 547/2.

Žádáme Vás o vyjádření k uvedené stavbě:

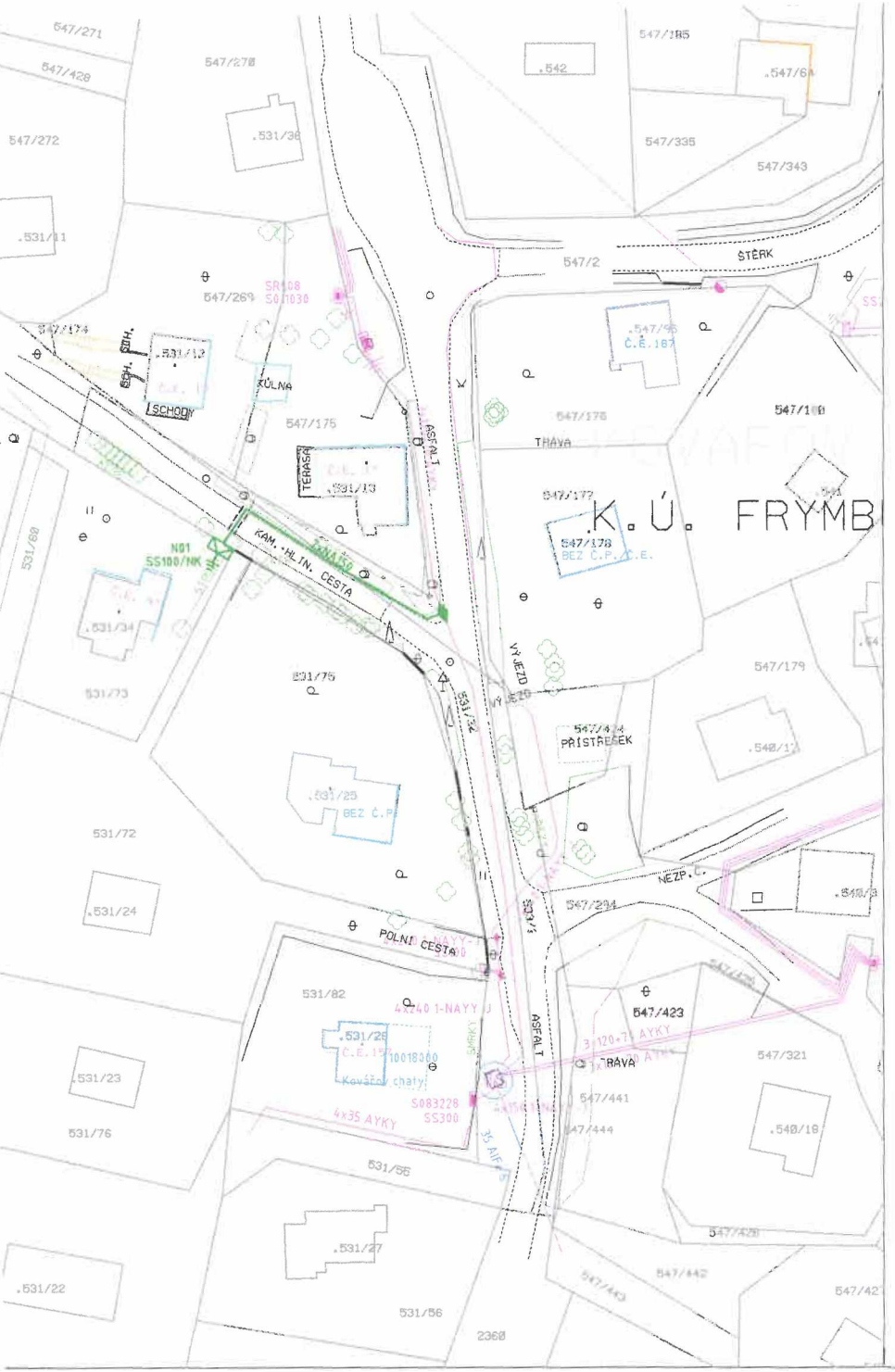
1) **z hlediska celkového záměru (samospráva)**
2) **z funkce působnosti silničního správního úřadu (doprava)**
3) **z hlediska existence technických sítí ve Vašem vlastnictví**

Předem děkujeme za spolupráci.

S pozdravem
Petra Jakešová

POZOR
Změna trasy
21!

Příloha: situace v měřítku 1:500



LEGENDA EL. VEDENÍ

- projektované kabelové vedení NN
- kabelová chránička
- projektované skříně NN
- stáv. kabel NN
- stáv. skříně NN

ZÁKRESY STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ JSOU V PLÁNKU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ Z VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ.
BEZ JEJICH PŘESNÉHO VYTYČENÍ NELZE ZAHÁJIT VÝKOPOVÉ PRÁCE.

Proudová soustava : VN - 3~50Hz, 22 000 V
NN - 3PEN~50Hz, 230/400 V
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :
VN - zemněním - IT
NN - automatický [redacted]

[redacted]				PRO-22 v.o.s. Projekční kancelář el. sítí vn a nn	
Místo stavby :	Frymburk, Kovářov	Kraj:	Jihočeský		
Investor : EG.D, a.s.					
Název stavby : Kovářov 531/73 - NN				Číslo stavby :	1030073283
				Název souboru :	fisk.dgn
				Datum :	12/2021
				Formát výkresu :	2A4
Druh přílohy : Situace				Měřítko : 1:500	Číslo výkresu : 1

666

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk
www.frymburk.info

Váš dopis:
Ze dne: 17. 12. 2021
Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec
Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info
Č. j.: UMF-0177/2022
Sp. zn.: UMF 2661/2022
JID: UMF0XE1G0G3
Datum: 26.01.2022

PRO 22 v.o.s.

Čechova 395/59
370 01 České Budějovice

Kovářov 531/73-NN

V návaznosti na projektové přípravy na akci „Kovářov 531/73-NN" Vám sděluji, že prostudováním přiložených listin požadujeme umístění projektovaného kabelového vedení NN (2xNA 150) co nejblíže k hranici p. č. 547/175 v k. ú. Frymburk, tak jak je zakresleno ve výkresu Souhlas se stavebním záměrem.

Děkuji a jsem s pozdravem

Oto Řezáč
starosta městyse Frymb

[redacted]

666

Vyřizuje: [redacted]
Tel.:
E-mail: [redacted]cz
Datum:

Městys Frymburk

02. 02. 2022

UMF 229/22 RB

Název stavby:	**Kovářov 531/73 - NN**
Číslo stavby:	**130073283**
Investor:	**EG.D, a.s.**
Kat. území:	**Frymburk**
Místo stavby:	**Kovářov, chaty**

Dorbý den, na základě Vašeho požadavku (č.j. UMF-0177/2022) jsem upravila trasu projektovaného vedení blíže k hranici poz.č. 547/175 (viz příloha). Žádám o posouzení trasy.
Předem děkuji.

S pozdravem
[redacted]

Příloha: situace v měřítku 1:500

642

Městys Frymburk
Frymburk 78
382 79 Frymburk

13. 07. 2022
HMF 1493/22
Rb

Žádost o vyjádření k projektu pro společné povolení.

Žádám vás, v zastoupení stavebníka, o vyjádření k projektu pro společné územní a stavební řízení pro stavbu: ***stavební úpravy a přístavba stavby pro rodinnou rekreaci, včetně nové jímky na vyvážení a dešťové kanalizace vč. vsaku,*** **Obec Frymburk, Kovářov č.ev. 67** *na pozemcích parc. č. 530, 531/95, katastrální území Frymburk.*

Vyjádření bude sloužit jako podklad k žádosti o společné povolení ke stavebnímu úřadu města Horní Planá.

Vlastníkem pozemků a stavebníkem stavby je [redacted]
382 03 Holubov.

Děkuji, jsem s pozdravem

[redacted]

Příloha: projektová dokumentace, plná moc, výpisy z katastru nemovitostí, snímek z katastrální mapy.

Plná moc

[redacted]

jako zmocnitel

zmocňuje

[redacted]

jako zmocněnce,

aby ji zastupoval před příslušným stavebním úřadem a před dotčenými orgány státní správy a dotčenými organizacemi ve věci vyřízení územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ve věci stavby: ***stavební úpravy a přístavba stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 67, Kovářov, Obec Frymburk,*** *na pozemku parc. č. 530, 531/95, v katastrálním území Frymburk.*

a aby zejména nahlížel do spisů, zúčastnil se všech jednání v této věci, činil návrhy, vyjádření a předkládal za nás písemná podání a přijímal jakákoliv rozhodnutí a jiné písemnosti a vůbec činil vše, co bude vyžadovat vyřízení územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

V Dubném dne 1. 7. 2022

[redacted]

(zmocnitelé)

Plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímám

V Českých Budějovicích dne 1. 7. 2022

[redacted]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	530
Obec:	Frymburk [545481]
Katastrální území:	Frymburk [635260]
Číslo LV:	228
Výměra [m²]:	77
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem evidenčním:	Kovářov [322181]; č. ev. 67; stavba pro rodinnou rekreaci
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 530
Stavební objekt:	č. ev. 67
Adresní místa:	č. ev. 67

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo | Podíl

[redacted]

Způsob ochrany nemovitosti

Název

evropsky významná lokalita

chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	531/95
Obec:	Frymburk [545481]
Katastrální území:	Frymburk [635260]
Číslo LV:	228
Výměra [m^2]:	839
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[redacted]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
evropsky významná lokalita
chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.07.2022 09:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální

tou
531/28
531/83
531/21
531/87
531/33
531/89
531/88
531/90
531/84
531/85
531/20
531/94
531/93
531/19
531/29
531/86
531/92
531/91
531/63
531/18
531/30
531/62
531/84
531/14
531/31
531/69
531/65
531/57
531/70
531/8
531/17
531/98
531/97
531/16
531/95
531/58
531/45
531/96
531/61
531/59
531/100
531/101
531/67
2360
2377
2378
2379
2365
2364/2
2364/1
2363
2362
547/263
540/15
539/13
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

642

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk
www.frymburk.info

Váš dopis:
Ze dne:
Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec
Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info
Č. j.: UMF-1645/2022
Sp. zn.: UMF 1406/2022
JID: UMFEN16LRD3
Datum: 28.07.2022

[redacted]

Stavební úpravy a přístavba stavby pro rodinnou rekreaci, včetně nové jímky na vyvážení a dešťové kanalizace vč. vsaku, obec Frymburk, Kovářov č. ev. 67 - sdělení

Na základě Vašich žádostí ze dne 28. 6. 2022 a 13. 7. 2022 ve věci shora uvedené stavební akce Vám sděluji, že o nemáme žádné informace o výskytu technické infrastruktury na pozemcích p. č. 530 a 531/95 v k. ú. Frymburk.

Zároveň Vám sděluji, že nemáme námitky proti stavebnímu záměru podle předložené projektové dokumentace pro ohlášení stavby.

S pozdravem

[redacted]

Oto Řezáč
starosta městys

Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861

IČO: 245 861
DIČ: CZ 245 861
ID datové schránky: wnkbegZ
tel.: +420 380 735 114
e-mail: podatelna@frymburk.info
www.frymburk.info
Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
č. účtu: 1822241/0100

[redacted]

ÚŘAD MĚSTYSE FRYMBURK	Číslo dopor.
Došlo dne: 27. 07. 2021	Zpracovatel:
Č.j.: MMF 1675/21	RZ
Příloha:	Ukládací znak

Městys Frymburk
Frymburk 78
382 79 Frymburk

Ve Vodňanech, dne *14.7.* **2021**

Věc: „Sklad zahradního nářadí - p.č. 547/415 v k. ú. Frymburk"
- **žádost o vydání vyjádření, a to k uvedenému záměru stavby pro potřeby vydání územního souhlasu.**

V á ž e n í,

tímto si Vás dovoluji požádat, v souvislosti s připravovanou stavbou **„Sklad zahradního nářadí - p.č. 547/415 v k. ú. Frymburk"** o následují:

- **žádost o vydání vyjádření, a to k uvedenému záměru stavby pro potřeby vydání územního souhlasu.**

Technické řešení stavby je podrobně popsáno *v technické zprávě*, kterou Vám v příloze zasílám.

Případné další dotazy je možné zodpovědět na tel. č. *602175888*.

Předem děkuji za brzké vyřízení mé žádosti.

547/140

S úctou.

[redacted]

Příloha:
- kopie

• odstup od hranice pozemku
• nesmí být narušeny rozhledové poměry (křížení účelových komun.)
• vše v souladu s platnými předpisy
fos.

[redacted]

Technická zpráva ke stavbě „Sklad zahradního nářadí – p.č. 547/415 v k. ú. Frymburk"

a) konstrukční a materiálové řešení Navrhovaná nosná konstrukce je z dřevěných hranolů (sloupky) na betonových patkách. Krov je navrhován rovněž z dřevěných hranolů pobitý prkny a vrchní konstrukce střechy bude z pertlovaného plechu. Podlaha bude z betonové dlažbu ve vzoru podzim. Objekt bude zavřený dřevěným obkladem ze třech stran a čtvrté straně budou křídlová vrata.

b) Objekt bude vybudován v rozměrech :délka 6 metrů, šířka 4 metry , výška 3,5 metru

547/116
547/430
547/206
547/82
547/3
547/415
547/199
547/429
547/47
547/81
547/139
/436
547/445
547/80
547/201
1:250
4
6
8
10