






VEKA
VEKA
VEKA
VEKA
VEKA
VEKA
VEKA
VEKA
VEKA
VEKA
VEKA
VEKA
baumit.com








VEKA


FLEXPLOTY





*Smlouva o dílo 2023012-SOD2023-12 – **dodatek č.1***
uzavřená podle Občanského zákoníku č.89/2012Sb.

I.Smluvní strany

Objednatel: **Městys Frymburk**
sídlem Náměstí 78, 382 79 Frymburk
zastoupen starostou městyse Oto Řezáčem
IČ: 00245861 DIČ: CZ00245861
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 1822241/0100
telefonní spojení:+420 380 735 040
e-mail: podatelna@frymburk.info
(dále jen „objednatel")

Zhotovitel : **POstavPO s.r.o. stavební a inženýrská společnost**
provozovna: Vyšší Brod 382 73, Česká ul.184
sídlo: Kosov 12, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice
zastoupena Otomarem Novotným – prokuristou společnosti
IČ: 26024721 DIČ: CZ26024721
Bankovní spojení: OBERBANK ČR, číslo účtu: 7400000036/8040
(dále jen „zhotovitel")
Zápis společnosti u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9752.

II. Předmět dodatku č.1 smlouvy

„Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23"

*III. Cena za dílo – **mění se***

Cena dle SOD:	1.543.198,09Kč + DPH
změnový list č.1:	+48.502,26Kč + DPH
změnový list č.2:	+73.665,75-Kč + DPH
změnový list č.3:	+452.615,99-Kč + DPH
Konečná cena za dílo:	**2.117.982,09Kč + DPH**

Ostatní, co tento dodatek smlouvy o dílo nezmiňuje, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
Přílohu tvoří změnový list č.1, 2 a 3.

Ve Frymburku dne 31.5.2024 Ve Vyšším Brodě dne 31.5.2024

Za objednatele:
Oto Řezáč - starosta

Za zhotovitele:
Otomar Novotný – prokurista firmy

vše projednáno, hlasitě přečteno a odsouhlaseno bez výhrad

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk www.frymburk.info

Váš dopis:
Ze dne:
Vyřizuje: Mgr. Roman Bravenec
Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info
Č. j.: UMF-1104/2023
Sp. zn.: UMF-707/2023
JID: UMFZ3LZRQOX
Datum: 28.04.2023

Rozhodnutí o výběru dodavatele – Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23

Zastupitelstvo městyse Frymburk (usnesení č. 44/2023 ze dne 24. 4. 2023) a hodnotící komise, na základě hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, vyhodnotila nabídku:

POstavPO, s. r. o., sídlo Česká 184, 382 73 Vyšší Brod, IČ 26024721,

jako nejvýhodnější, jelikož byla nejvýhodnější podle kritéria nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a splnila veškeré požadavky stanovené zadavatelem.

Děkuji za účast v zadávacím řízení

Oto Řezáč
starosta městyse Frymburk

Rozdělovník:
MIDOSS s.r.o., Frymburk 43, 382 79 (6cm4xqr)
POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod (3nnt65p)

Detail datové zprávy - doručenka

Věc	Rozhodnutí zadavatele		
ID zprávy	1183856884		
Stav zprávy	doručena přihlášením		
Dodáno	02.05.2023 14:52	**Přihlášení do DS**	02.05.2023 15:23

Adresát	MIDOSS s.r.o., č.p. 43, 38279 Frymburk, CZ
ID dat. schránky	6cm4xqr
Typ schránky	PO

Zmocnění			
Odstavec			
Čj. odesílatele	UMF-1104/2023	**Čj. příjemce**	
Spis. zn. odesílatele	UMF-707/2023	**Spis. zn.**	
K rukám			
Do vl. rukou	Ne		
Doruč. fikcí zak.	Ne		

Události zprávy:

2.5.23 14:52	Datová zpráva byla podána.
2.5.23 14:52	Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
2.5.23 15:23	Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Detail datové zprávy - doručenka

Věc	Rozhodnutí zadavatele		
ID zprávy	1183856915		
Stav zprávy	doručena přihlášením		
Dodáno	02.05.2023 14:52	**Přihlášení do DS**	02.05.2023 15:02

Adresát	POstavPO s.r.o., Česká 184, 38273 Vyšší Brod, CZ
ID dat. schránky	3nnt65p
Typ schránky	PO

Zmocnění			
Odstavec			
Čj. odesílatele	UMF-1104/2023	**Čj. příjemce**	
Spis. zn. odesílatele	UMF-707/2023	**Spis. zn.**	
K rukám			
Do vl. rukou	Ne		
Doruč. fikcí zak.	Ne		

Události zprávy:

2.5.23 14:52	Datová zpráva byla podána.
2.5.23 14:52	Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
2.5.23 15:02	Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Počet záznamů: 2

Detail datové zprávy - doručenka

Věc	Výzva pro podání nabídky na zakázku malého rozsahu		
ID zprávy	1160608594		
Stav zprávy	doručena přihlášením		
Dodáno	16.03.2023 08:30	**Přihlášení do DS**	16.03.2023 09:44

Adresát	POstavPO s.r.o., Česká 184, 38273 Vyšší Brod, CZ
ID dat. schránky	3nnt65p
Typ schránky	PO

Zmocnění			
Odstavec			
Čj. odesílatele	UMF-0707/2023	**Čj. příjemce**	
Spis. zn. odesílatele	UMF-707/2023	**Spis. zn.**	
K rukám			
Do vl. rukou	Ne		
Doruč. fikcí zak.	Ne		

Události zprávy:

16.3.23 8:30	Datová zpráva byla podána.
16.3.23 8:30	Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
16.3.23 9:44	Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Detail datové zprávy - doručenka

Věc	Výzva pro podání nabídky na zakázku malého rozsahu		
ID zprávy	1160608763		
Stav zprávy	doručena přihlášením		
Dodáno	16.03.2023 08:30	**Přihlášení do DS**	16.03.2023 08:56

Adresát	KOHOUT COMPANY, spol. s r.o., Náměstí 16, 38226 Horní Planá, CZ
ID dat. schránky	3pkf6ex
Typ schránky	PO

Zmocnění			
Odstavec			
Čj. odesílatele	UMF-0707/2023	**Čj. příjemce**	
Spis. zn. odesílatele	UMF-707/2023	**Spis. zn.**	
K rukám			
Do vl. rukou	Ne		
Doruč. fikcí zak.	Ne		

Události zprávy:

16.3.23 8:30	Datová zpráva byla podána.
16.3.23 8:30	Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
16.3.23 8:56	Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Detail datové zprávy - doručenka

Věc	Výzva pro podání nabídky na zakázku malého rozsahu		
ID zprávy	1160608852		
Stav zprávy	doručena přihlášením		
Dodáno	16.03.2023 08:30	**Přihlášení do DS**	16.03.2023 09:30

Adresát	MIDOSS s.r.o., č.p. 43, 38279 Frymburk, CZ
ID dat. schránky	6cm4xqr
Typ schránky	PO

Zmocnění			
Odstavec			
Čj. odesílatele	UMF-0707/2023	**Čj. příjemce**	
Spis. zn. odesílatele	UMF-707/2023	**Spis. zn.**	
K rukám			
Do vl. rukou	Ne		
Doruč. fikcí zak.	Ne		

Události zprávy:

16.3.23 8:30	Datová zpráva byla podána.
16.3.23 8:30	Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
16.3.23 9:30	Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Detail datové zprávy - doručenka

Věc	Výzva pro podání nabídky na zakázku malého rozsahu		
ID zprávy	1160608690		
Stav zprávy	doručena přihlášením		
Dodáno	16.03.2023 08:30	**Přihlášení do DS**	23.03.2023 12:35

Adresát	UL Services s.r.o., č.p. 31, 38279 Frymburk, CZ
ID dat. schránky	9kct8x9
Typ schránky	PO

Zmocnění			
Odstavec			
Čj. odesílatele	UMF-0707/2023	**Čj. příjemce**	
Spis. zn. odesílatele	UMF-707/2023	**Spis. zn.**	
K rukám			
Do vl. rukou	Ne		
Doruč. fikcí zak.	Ne		

Události zprávy:

16.3.23 8:30	Datová zpráva byla podána.
16.3.23 8:30	Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
23.3.23 12:35	Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Detail datové zprávy - doručenka

Věc	Rozhodnutí zadavatele		
ID zprávy	1183856884		
Stav zprávy	doručena přihlášením		
Dodáno	02.05.2023 14:52	**Přihlášení do DS**	02.05.2023 15:23

Adresát	MIDOSS s.r.o., č.p. 43, 38279 Frymburk, CZ
ID dat. schránky	6cm4xqr
Typ schránky	PO

Zmocnění			
Odstavec			
Čj. odesílatele	UMF-1104/2023	**Čj. příjemce**	
Spis. zn. odesílatele	UMF-707/2023	**Spis. zn.**	
K rukám			
Do vl. rukou	Ne		
Doruč. fikcí zak.	Ne		

Události zprávy:

2.5.23 14:52	Datová zpráva byla podána.
2.5.23 14:52	Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
2.5.23 15:23	Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Detail datové zprávy - doručenka

Věc	Rozhodnutí zadavatele		
ID zprávy	1183856915		
Stav zprávy	doručena přihlášením		
Dodáno	02.05.2023 14:52	**Přihlášení do DS**	02.05.2023 15:02

Adresát	POstavPO s.r.o., Česká 184, 38273 Vyšší Brod, CZ
ID dat. schránky	3nnt65p
Typ schránky	PO

Zmocnění			
Odstavec			
Čj. odesílatele	UMF-1104/2023	**Čj. příjemce**	
Spis. zn. odesílatele	UMF-707/2023	**Spis. zn.**	
K rukám			
Do vl. rukou	Ne		
Doruč. fikcí zak.	Ne		

Události zprávy:

2.5.23 14:52	Datová zpráva byla podána.
2.5.23 14:52	Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
2.5.23 15:02	Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Počet záznamů: 6

POstavPO s.r.o.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 20230116

Odběratel: **Městys Frymburk**
Náměstí 78
382 79 Frymburk

IČ: 00245861 DIČ: CZ00245861

Dodavatel:

POstavPO s.r.o.
Česká 184
382 73 Vyšší Brod
IČ: 26024721 DIČ: CZ26024721
C 9752 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
Peněžní ústav: Oberbank AG pobočka Česká
Číslo účtu: 7400000036/8040
SWIFT kód: OBKL CZ 2X
IBAN kód: CZ 1980400000007400000036

Variabilní symbol: **20230116**
Konstantní symbol: 0308
Forma úhrady: Převodním příkazem
Číslo původního dokladu:

Adresát:

Městys Frymburk
Náměstí 78
382 79 Frymburk

Datum vystavení: 06.02.2024
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: 31.01.2024
Datum splatnosti: **07.03.2024**

Objednávka:
Dod. list:
Způsob dopravy:
Přílohy: Zjišťovací protokol č. 1

Fakturujeme Vám stavební práce dle smlouvy o dílo " Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23" za období od 01.01.2024 do 31.01.2024.

Název položky	Počet / MJ	Cena/MJ	Sleva %	DPH %	Cena	DPH	Celkem
stavební práce	1	165 261,06	0,00	12	165 261,06	0,00	165 261,06
			Celkem:		**165 261,06**	**0,00**	**165 261,06**

Záloha: 0,00
Zaokrouhlení: 0,00

Zbývá uhradit v Kč **165 261,06**

Rekapitulace DPH v Kč

Sazba	Základ	DPH	Celkem s DPH
0%	0,00	-	
12 %	165 261,06	0,00	165 261,06
21 %	0,00	0,00	0,00

Daň odvede zákazník

7.2.2024 SOUHLASÍ
TDS –

[redacted]

[redacted]

Úrok z prodlení činí 0,050 % za každý den prodlení platby.

[redacted]

FAKTURA SESTAVENA V PROGRAMU PREM

Zjišťovací protokol č. 1 o provedených stavebních pracích

za sledované období od 01.01.2024 do 31.01.2024

Stavba : 2023012 **Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23**

Zhotovitel : POstavPO s.r.o.
Česká 184
38273 Vyšší Brod-Vyšší Brod

IČO : 26024721
DIČ : CZ26024721

Objednatel : Městys Frymburk
78
38279 Frymburk-Frymburk

IČO : 00245861
DIČ : CZ00245861

		V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
Základ pro DPH	12 %	1 543 198,09	0,00	**165 261,06**	1 377 937,03
DPH	12 %	185 183,77		**19 831,33**	165 352,44
Základ pro DPH	21 %				
DPH	21 %	0,00		**0,00**	0,00
Zaokrouhlení		0,00		**0,00**	0,00
Cena celkem za stavbu		**1 728 381,86**	**0,00**	**185 092,39**	**1 543 289,47**

Podepsaní prohlašují, že objem prací a dodávek uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v přiložených soupisech provedených prací a
dodávek, odpovídá zjištěné skutečnosti.Současně tímto zhotovitel předává a objednatel přejímá práce a dodávky dílčího plnění uvedené na
tomto protokolu ke dni 31.01.2024 a to bez závad a za ceny uvedené v tomto protokole.



Rekapitulace stavebních objektů, provozních souborů a rozpočtů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
01	Objekt	1 543 198,09	0,00	165 261,06	1 377 937,03
01	Stavební část	1 199 245,30	0,00	83 879,59	1 115 365,71
02	ZTI	71 037,84	0,00	30 470,77	40 567,07
03	Vytápění	178 104,95	0,00	2 205,00	175 899,95
04	Elektroinstalace	78 808,00	0,00	45 705,70	33 102,30
05	VRN	16 002,00	0,00	3 000,00	13 002,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
1	Zemni práce	2 504,32	0,00	0,00	2 504,32
3	Svislé a kompletní konstrukce	8 055,00	0,00	0,00	8 055,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazo	239 672,61	0,00	0,00	239 672,61
9	Ostatní konstrukce a práce, bour	80 078,47	0,00	10 446,78	69 631,69
997	Přesun sutě	69 819,96	0,00	13 964,00	55 855,96
998	Přesun hmot	8 496,59	0,00	1 699,32	6 797,27
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	17 161,60	0,00	17 161,60	0,00
VRN1	Průzkumné, geodetické a projekt	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00
VRN3	Zařízení staveniště	12 000,00	0,00	3 000,00	9 000,00
VRN4	Inženýrská činnost	1,00	0,00	0,00	1,00
VRN7	Provozní vlivy	1,00	0,00	0,00	1,00
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plyn	40 148,47	0,00	40 148,47	0,00
713	Izolace tepelné	34 747,38	0,00	0,00	34 747,38
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizac	2 344,07	0,00	2 344,07	0,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	25 576,17	0,00	23 568,20	2 007,97
725	Zdravotechnika - zařizovací předr	43 117,60	0,00	4 558,50	38 559,10
731	Ústřední vytápění - kotelny	2 316,48	0,00	583,00	1 733,48
732	Ústřední vytápění - strojovny	2 051,78	0,00	0,00	2 051,78
733	Ústřední vytápění - rozvodné potr	12 856,96	0,00	0,00	12 856,96
734	Ústřední vytápění - armatury	7 935,80	0,00	0,00	7 935,80
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	152 943,93	0,00	1 622,00	151 321,93
741	Elektroinstalace - silnoproud	35 522,70	0,00	15 710,10	19 812,60
742	Elektroinstalace - slaboproud	26 123,70	0,00	12 834,00	13 289,70
763	Konstrukce suché výstavby	115 772,20	0,00	7 085,00	108 687,20
766	Konstrukce truhlářské	242 653,90	0,00	2 460,60	240 193,30
767	Konstrukce zámečnické	103 900,00	0,00	0,00	103 900,00
771	Podlahy z dlaždic	32 317,68	0,00	363,42	31 954,26
775	Podlahy skládané	4 662,00	0,00	4 662,00	0,00
776	Podlahy povlakové	117 589,27	0,00	0,00	117 589,27
781	Dokončovací práce - obklady	60 313,45	0,00	3 050,00	57 263,45
783	Dokončovací práce - nátěry	15 225,00	0,00	0,00	15 225,00
784	Dokončovací práce - malby a tap	23 289,00	0,00	0,00	23 289,00

í protokol č.	1		Za období:	01.01.2024	31.01.2024
	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23			
	01	Objekt			
čet:	01	Stavební část			

				V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
ř.č.	Číslo	MJ	Cena / MJ	Cena	Cena	Cena	Cena
	Název			Množství	Množství	Množství	Množství
9	**Ostatní konstrukce a práce, bourání**			**80 078,47**	**0,00**	**10 446,78**	**69 631,69**
24	978013141R00	m2	31,40	10 446,78	0,00	10 446,78	0,00
	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v			332,70000	0,00000	332,70000	0,00000
997	**Přesun sutě**			**69 819,96**	**0,00**	**13 964,00**	**55 855,96**
25	997013211	t	195,00	26 208,78	0,00	5 241,76	20 967,02
	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m r			134,40400	0,00000	26,88080	107,52320
26	997013501	t	125,00	16 800,50	0,00	3 360,10	13 440,40
	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se			134,40400	0,00000	26,88080	107,52320
27	997013509	t	6,50	26 208,78	0,00	5 241,76	20 967,02
	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1			4 032,12000	0,00000	806,42400	3 225,69600
28	997013631	t	650,00	601,90	0,00	120,38	481,52
	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsné			0,92600	0,00000	0,18520	0,74080
998	**Přesun hmot**			**8 496,59**	**0,00**	**1 699,32**	**6 797,27**
29	998011001R00	t	295,00	8 496,59	0,00	1 699,32	6 797,27
	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m			28,80200	0,00000	5,76040	23,04160
711	**Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům**			**40 148,47**	**0,00**	**40 148,47**	**0,00**
30	711111001R00	m2	13,80	1 932,00	0,00	1 932,00	0,00
	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem pe			140,00000	0,00000	140,00000	0,00000
31	11163150	t	40 930,00	1 719,06	0,00	1 719,06	0,00
	lak penetrační asfaltový			0,04200	0,00000	0,04200	0,00000
32	711141559R00	m2	105,00	14 700,00	0,00	14 700,00	0,00
	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP			140,00000	0,00000	140,00000	0,00000
33	62832134	m2	128,00	20 608,00	0,00	20 608,00	0,00
	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze s			161,00000	0,00000	161,00000	0,00000
34	998711101R00	t	1 230,00	1 189,41	0,00	1 189,41	0,00
	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech			0,96700	0,00000	0,96700	0,00000
763	**Konstrukce suché výstavby**			**115 772,20**	**0,00**	**7 085,00**	**108 687,20**
43	763131821	m2	65,00	7 085,00	0,00	7 085,00	0,00
	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kcí z ocelových profilů o			109,00000	0,00000	109,00000	0,00000
766	**Konstrukce truhlářské**			**242 653,90**	**0,00**	**2 460,60**	**240 193,30**
44	766441821	kus	46,90	375,20	0,00	375,20	0,00
	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm			8,00000	0,00000	8,00000	0,00000
52	766681811	m2	132,00	1 610,40	0,00	1 610,40	0,00
	Demontáž dveřních obložkových dřevěných zárubní plochy do 2 m2 k ((			12,20000	0,00000	12,20000	0,00000
60	766812840R00	kus	475,00	475,00	0,00	475,00	0,00
	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
771	**Podlahy z dlaždic**			**32 317,68**	**0,00**	**363,42**	**31 954,26**
64	771573810	m2	67,30	363,42	0,00	363,42	0,00
	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených			5,40000	0,00000	5,40000	0,00000
775	**Podlahy skládané**			**4 662,00**	**0,00**	**4 662,00**	**0,00**
69	775541811	m2	45,00	4 662,00	0,00	4 662,00	0,00
	Demontáž podlah plovoucích laminátových lepených do suti			103,60000	0,00000	103,60000	0,00000
781	**Dokončovací práce - obklady**			**60 313,45**	**0,00**	**3 050,00**	**57 263,45**
81	781473810	m2	80,00	3 050,00	0,00	3 050,00	0,00
	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených			38,12500	0,00000	38,12500	0,00000

;i protokol č.	1		Za období:	01.01.2024	31.01.2024
	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23			
	01	Objekt			
;čet:	02	ZTI			

				V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
ř č.	Číslo	MJ	Cena / MJ	Cena	Cena	Cena	Cena
	Název			Množství	Množství	Množství	Množství
721	**Zdravotechnika - vnitřní kanalizace**			**2 344,07**	**0,00**	**2 344,07**	**0,00**
1	721174042	m	354,90	354,90	0,00	354,90	0,00
	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
2	721174043	m	465,30	930,60	0,00	930,60	0,00
	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50			2,00000	0,00000	2,00000	0,00000
3	721174045	m	640,20	640,20	0,00	640,20	0,00
	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
4	721194104R00	kus	45,90	45,90	0,00	45,90	0,00
	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
5	721194105R00	kus	51,40	154,20	0,00	154,20	0,00
	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50			3,00000	0,00000	3,00000	0,00000
6	721194109R00	kus	74,60	74,60	0,00	74,60	0,00
	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
7	721290111R00	m	35,20	140,80	0,00	140,80	0,00
	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125			4,00000	0,00000	4,00000	0,00000
8	998721101R00	t	717,50	2,87	0,00	2,87	0,00
	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m			0,00400	0,00000	0,00400	0,00000
722	**Zdravotechnika - vnitřní vodovod**			**25 576,17**	**0,00**	**23 568,20**	**2 007,97**
9	722170801R00	m	116,90	4 676,00	0,00	4 676,00	0,00
	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25			40,00000	0,00000	40,00000	0,00000
10	722174022	m	362,40	5 798,40	0,00	5 798,40	0,00
	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm			16,00000	0,00000	16,00000	0,00000
11	722174023	m	360,40	8 649,60	0,00	8 649,60	0,00
	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm			24,00000	0,00000	24,00000	0,00000
12	722179191R00	soubor	347,50	347,50	0,00	347,50	0,00
	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
13	722181241R00	m	29,00	464,00	0,00	464,00	0,00
	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE			16,00000	0,00000	16,00000	0,00000
14	722181242R00	m	44,50	1 068,00	0,00	1 068,00	0,00
	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE			24,00000	0,00000	24,00000	0,00000
15	722181812R00	m	17,40	696,00	0,00	696,00	0,00
	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50			40,00000	0,00000	40,00000	0,00000
16	722190401R00	kus	76,30	686,70	0,00	686,70	0,00
	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25			9,00000	0,00000	9,00000	0,00000
18	722290226R00	m	29,10	1 164,00	0,00	1 164,00	0,00
	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50			40,00000	0,00000	40,00000	0,00000
20	722290821R00	t	1 800,10	18,00	0,00	18,00	0,00
	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v c			0,01000	0,00000	0,01000	0,00000
725	**Zdravotechnika - zařizovací předměty**			**43 117,60**	**0,00**	**4 558,50**	**38 559,10**
22	725110814R00	soubor	175,70	175,70	0,00	175,70	0,00
	Demontáž klozetu Kombi, odsávací			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
24	725210821R00	soubor	145,60	145,60	0,00	145,60	0,00
	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
26	725220851R00	soubor	521,70	521,70	0,00	521,70	0,00
	Demontáž van akrylátových			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
30	725310823R00	soubor	134,00	134,00	0,00	134,00	0,00
	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výto			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
32	725530826R00	soubor	2 901,60	2 901,60	0,00	2 901,60	0,00
	Demontáž ohřívač elektrický akumulační do 800 litrů			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
37	725820801R00	soubor	110,70	332,10	0,00	332,10	0,00
	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4			3,00000	0,00000	3,00000	0,00000
41	725850800R00	kus	173,90	347,80	0,00	347,80	0,00
	Demontáž ventilů odpadních			2,00000	0,00000	2,00000	0,00000

ci protokol č.	1		Za období:	01.01.2024	31.01.2024
	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23			
	01	Objekt			
očet:	03	Vytápění			

				V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
ř.č.	Číslo	MJ	Cena / MJ	Cena	Cena	Cena	Cena
	Název			Množství	Množství	Množství	Množství
731	**Ústřední vytápění - kotelny**			**2 316,48**	**0,00**	**583,00**	**1 733,48**
1	731200823R00	kus	583,00	583,00	0,00	583,00	0,00
	Demontáž kotle ocelového elektrická výkon do 25 kW			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
735	**Ústřední vytápění - otopná tělesa**			**152 943,93**	**0,00**	**1 622,00**	**151 321,93**
17	735151821R00	kus	155,40	932,40	0,00	932,40	0,00
	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm			6,00000	0,00000	6,00000	0,00000
18	735161811	kus	152,60	152,60	0,00	152,60	0,00
	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami délka do 1			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
20	735494811R00	sou	537,00	537,00	0,00	537,00	0,00
	Vypuštění vody z otopných těles			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000

cí protokol č.	1		Za období:	01.01.2024	31.01.2024
	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23			
	01	Objekt			
očet:	04	Elektroinstalace			

				V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
ř.č.	Číslo	MJ	Cena / MJ	Cena	Cena	Cena	Cena
	Název			Množství	Množství	Množství	Množství
741	**Elektroinstalace - silnoproud**			**35 522,70**	**0,00**	**15 710,10**	**19 812,60**
1	741122016	m	36,60	3 660,00	0,00	3 660,00	0,00
	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6			100,00000	0,00000	100,00000	0,00000
2	34111036	m	30,80	3 696,00	0,00	3 696,00	0,00
	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2			120,00000	0,00000	120,00000	0,00000
3	741122023	m	99,10	3 964,00	0,00	3 964,00	0,00
	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x6 mm2			40,00000	0,00000	40,00000	0,00000
4	34111072	m	42,60	2 044,80	0,00	2 044,80	0,00
	kabel silový s Cu jádrem 1kV 4x6mm2			48,00000	0,00000	48,00000	0,00000
10	741313813	kus	59,30	652,30	0,00	652,30	0,00
	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových se zacho			11,00000	0,00000	11,00000	0,00000
11	741316823	kus	49,30	1 479,00	0,00	1 479,00	0,00
	Demontáž zásuvek domovnich normál do 16A zapuštěných šroubových s			30,00000	0,00000	30,00000	0,00000
14	741371861	kus	53,50	214,00	0,00	214,00	0,00
	Demontáž svítidla bytového se standardní paticí zavěšeného do 0,09 m2			4,00000	0,00000	4,00000	0,00000
742	**Elektroinstalace - slaboproud**			**26 123,70**	**0,00**	**12 834,00**	**13 289,70**
16	742121001	m	31,50	9 450,00	0,00	9 450,00	0,00
	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil			300,00000	0,00000	300,00000	0,00000
17	34121015	m	9,40	3 384,00	0,00	3 384,00	0,00
	kabel sdělovací s Cu jádrem 4x2x0,5mm			360,00000	0,00000	360,00000	0,00000
HZS	**Hodinové zúčtovací sazby**			**17 161,60**	**0,00**	**17 161,60**	**0,00**
29	HZS2222	hod	536,30	17 161,60	0,00	17 161,60	0,00
	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný- celková kontrola vyhrazené			32,00000	0,00000	32,00000	0,00000

cí protokol č.	1		Za období:	01.01.2024	31.01.2024
	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23			
:	01	Objekt			
očet:	05	VRN			

				V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
ř.č.	Číslo	MJ	Cena / MJ	Cena	Cena	Cena	Cena
	Název			Množství	Množství	Množství	Množství
VRN3	**Zařízení staveniště**			**12 000,00**	**0,00**	**3 000,00**	**9 000,00**
2	005121 R	...	12 000,00	12 000,00	0,00	3 000,00	9 000,00
	Zařízení staveniště			1,00000	0,00000	0,25000	0,75000

POstavPO s.r.o.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 20230122

Odběratel:

Městys Frymburk
Náměstí 78
382 79 Frymburk

IČ: 00245861 DIČ: CZ00245861

Dodavatel:

POstavPO s.r.o.
Česká 184
382 73 Vyšší Brod
IČ: 26024721 DIČ: CZ26024721
C 9752 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích,

Adresát:

Městys Frymburk
Náměstí 78
382 79 Frymburk

Peněžní ústav:Oberbank AG pobočka Česká rep
Číslo účtu: 7400000036/8040
SWIFT kód: OBKL CZ 2X
IBAN kód: CZ1980400000007400000036

Variabilní symbol: **20230122**
Konstantní symbol: 0308
Forma úhrady: Převodním příkazem
Číslo původního dokladu:

Datum vystavení: 05.03.2024
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: 29.02.2024
Datum splatnosti: **04.04.2024**

Objednávka:
Dod. list:
Způsob dopravy:
Přílohy: Zjišťovací protokol č. 2

Fakturujeme Vám stavební práce dle smlouvy o dílo " Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23" za období od 01.02.2024 do 29.02.2024.

Název položky	Počet / MJ	Cena/MJ	Sleva %	DPH %	Cena	DPH	Celkem
stavební práce (kód zboží/služeb: 4)	1	245 576,52	0,00	12	245 576,52	0,00	245 576,52
			Celkem:		**245 576,52**	**0,00**	**245 576,52**

Rekapitulace DPH v Kč

Sazba	Základ	DPH	Celkem s DPH
0%	0,00	-	
12 %	245 576,52	0,00	245 576,52
21 %	0,00	0,00	0,00

Záloha: 0,00
Zaokrouhlení: 0,00

Zbývá uhradit v Kč **245 576,52**

Daň odvede zákazník

6.3.
TDS – G

[redacted]

[redacted]

Úrok z prodlení činí 0,050 % za každý den prodlení platby.

[redacted]

-> FAKTURA [redacted]

Zjišťovací protokol č. 2 o provedených stavebních pracích

za sledované období od 01.02.2024 do 29.02.2024

Stavba : 2023012 **Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23**

Zhotovitel : POstavPO s.r.o.
Česká 184
38273 Vyšší Brod-Vyšší Brod

IČO : 26024721
DIČ : CZ26024721

Objednatel : Městys Frymburk
78
38279 Frymburk-Frymburk

IČO : 00245861
DIČ : CZ00245861

		V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
Základ pro DPH	12 %	1 543 198,09	165 261,06	**245 576,52**	1 132 360,51
DPH	12 %	185 183,77	19 831,33	**29 469,18**	135 883,26
Základ pro DPH	21 %				
DPH	21 %	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Zaokrouhlení		0,00	0,00	**0,00**	0,00
Cena celkem za stavbu		**1 728 381,86**	**185 092,39**	**275 045,70**	**1 268 243,77**

Podepsaní prohlašují, že objem prací a dodávek uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v přiložených soupisech provedených prací a
dodávek, odpovídá zjištěné skutečnosti.Současně tímto zhotovitel předává a objednatel přejímá práce a dodávky dílčího plnění uvedené na
tomto protokolu ke dni 29.02.2024 a to bez závad a za ceny uvedené v tomto protokole.



Rekapitulace stavebních objektů, provozních souborů a rozpočtů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
01	Objekt	1 543 198,09	165 261,06	245 576,52	1 132 360,51
01	Stavební část	1 199 245,30	83 879,59	209 474,22	905 891,49
02	ZTI	71 037,84	30 470,77	0,00	40 567,07
03	Vytápění	178 104,95	2 205,00	0,00	175 899,95
04	Elektroinstalace	78 808,00	45 705,70	33 102,30	0,00
05	VRN	16 002,00	3 000,00	3 000,00	10 002,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
1	Zemní práce	2 504,32	0,00	0,00	2 504,32
3	Svislé a kompletní konstrukce	8 055,00	0,00	4 520,00	3 535,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazo	239 672,61	0,00	81 658,06	158 014,55
9	Ostatní konstrukce a práce, boura	80 078,47	10 446,78	63 300,00	6 331,69
997	Přesun sutě	69 819,96	13 964,00	41 891,98	13 963,98
998	Přesun hmot	8 496,59	1 699,32	2 548,98	4 248,29
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	17 161,60	17 161,60	0,00	0,00
VRN1	Průzkumné, geodetické a projekto	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00
VRN3	Zařízení staveniště	12 000,00	3 000,00	3 000,00	6 000,00
VRN4	Inženýrská činnost	1,00	0,00	0,00	1,00
VRN7	Provozní vlivy	1,00	0,00	0,00	1,00
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plyn	40 148,47	40 148,47	0,00	0,00
713	Izolace tepelné	34 747,38	0,00	0,00	34 747,38
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizac	2 344,07	2 344,07	0,00	0,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	25 576,17	23 568,20	0,00	2 007,97
725	Zdravotechnika - zařizovací předr	43 117,60	4 558,50	0,00	38 559,10
731	Ústřední vytápění - kotelny	2 316,48	583,00	0,00	1 733,48
732	Ústřední vytápění - strojovny	2 051,78	0,00	0,00	2 051,78
733	Ústřední vytápění - rozvodné potr	12 856,96	0,00	0,00	12 856,96
734	Ústřední vytápění - armatury	7 935,80	0,00	0,00	7 935,80
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	152 943,93	1 622,00	0,00	151 321,93
741	Elektroinstalace - silnoproud	35 522,70	15 710,10	19 812,60	0,00
742	Elektroinstalace - slaboproud	26 123,70	12 834,00	13 289,70	0,00
763	Konstrukce suché výstavby	115 772,20	7 085,00	15 555,20	93 132,00
766	Konstrukce truhlářské	242 653,90	2 460,60	0,00	240 193,30
767	Konstrukce zámečnické	103 900,00	0,00	0,00	103 900,00
771	Podlahy z dlaždic	32 317,68	363,42	0,00	31 954,26
775	Podlahy skládané	4 662,00	4 662,00	0,00	0,00
776	Podlahy povlakové	117 589,27	0,00	0,00	117 589,27
781	Dokončovací práce - obklady	60 313,45	3 050,00	0,00	57 263,45
783	Dokončovací práce - nátěry	15 225,00	0,00	0,00	15 225,00
784	Dokončovací práce - malby a tape	23 289,00	0,00	0,00	23 289,00

vací protokol č.	2		Za období:	01.02.2024	29.02.2024
pa:	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23			
ekt:	01	Objekt			
zpočet:	01	Stavební část			

Poř.č.	Číslo Název	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu Cena Množství	Od počátku Cena Množství	Za období Cena Množství	Zbývá Cena Množství
3	**Svislé a kompletní konstrukce**			**8 055,00**	**0,00**	**4 520,00**	**3 535,00**
2	310231055	m2	2 260,00	4 520,00	0,00	4 520,00	0,00
	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém plochy do 4 m2 cihlami děrova			2,00000	0,00000	2,00000	0,00000
6	**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**			**239 672,61**	**0,00**	**81 658,06**	**158 014,55**
5	612232001	m	790,00	34 760,00	0,00	34 760,00	0,00
	Montáž zateplení vnitřního ostění, nadpraží hl do 200 mm polyuretanovým			44,00000	0,00000	44,00000	0,00000
6	59052102	m2	308,00	3 279,58	0,00	3 279,58	0,00
	deska tepelně izolační z tvrzené PU pěny vnitřní, kapilárně aktivní, prodyš			10,64800	0,00000	10,64800	0,00000
7	612321141	m2	506,00	1 012,00	0,00	1 012,00	0,00
	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ru			2,00000	0,00000	2,00000	0,00000
8	612321191	m2	135,00	270,00	0,00	270,00	0,00
	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5			2,00000	0,00000	2,00000	0,00000
9	612821012	m2	795,00	79 348,95	0,00	39 674,48	39 674,47
	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ruč			99,81000	0,00000	49,90500	49,90500
10	613142001	m2	275,00	2 662,00	0,00	2 662,00	0,00
	Potažení vnitřních ostění sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstv			9,68000	0,00000	9,68000	0,00000
9	**Ostatní konstrukce a práce, bourání**			**80 078,47**	**10 446,78**	**63 300,00**	**6 331,69**
22	965042141R00	m3	1 200,00	63 300,00	0,00	63 300,00	0,00
	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asf			52,75000	0,00000	52,75000	0,00000
997	**Přesun sutě**			**69 819,96**	**13 964,00**	**41 891,98**	**13 963,98**
25	997013211	t	195,00	26 208,78	5 241,76	15 725,27	5 241,75
	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m r			134,40400	26,88080	80,64240	26,88080
26	997013501	t	125,00	16 800,50	3 360,10	10 080,30	3 360,10
	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se			134,40400	26,88080	80,64240	26,88080
27	997013509	t	6,50	26 208,78	5 241,76	15 725,27	5 241,75
	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1			4 032,12000	806,42400	2 419,27200	806,42400
28	997013631	t	650,00	601,90	120,38	361,14	120,38
	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsné			0,92600	0,18520	0,55560	0,18520
998	**Přesun hmot**			**8 496,59**	**1 699,32**	**2 548,98**	**4 248,29**
29	998011001R00	t	295,00	8 496,59	1 699,32	2 548,98	4 248,29
	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m			28,80200	5,76040	8,64060	14,40100
763	**Konstrukce suché výstavby**			**115 772,20**	**7 085,00**	**15 555,20**	**93 132,00**
41	763131415	m2	995,00	103 082,00	0,00	9 950,00	93 132,00
	SDK podhled desky 1xA 15 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD			103,60000	0,00000	10,00000	93,60000
42	763131452	m2	1 038,00	5 605,20	0,00	5 605,20	0,00
	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+			5,40000	0,00000	5,40000	0,00000

vací protokol č.	2		Za období:	01.02.2024	29.02.2024
ba:	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23			
ekt:	01	Objekt			
zpočet:	04	Elektroinstalace			

Poř.č.	Číslo / Název	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu Cena / Množství	Od počátku Cena / Množství	Za období Cena / Množství	Zbývá Cena / Množství
741	**Elektroinstalace - silnoproud**			**35 522,70**	**15 710,10**	**19 812,60**	**0,00**
5	741310001	kus	207,40	2 281,40	0,00	2 281,40	0,00
	Montáž vypínač nástěnný prostředí normální			11,00000	0,00000	11,00000	0,00000
6	34535527	kus	104,60	1 150,60	0,00	1 150,60	0,00
	spínač 10A tango dle výběru			11,00000	0,00000	11,00000	0,00000
7	741311021	kus	679,60	679,60	0,00	679,60	0,00
	Montáž a dodávka připojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
8	741313002	kus	157,70	5 361,80	0,00	5 361,80	0,00
	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zap			34,00000	0,00000	34,00000	0,00000
9	35811257	kus	120,60	4 100,40	0,00	4 100,40	0,00
	zásuvka nástěnná 16A dle výběr Tango bílá			34,00000	0,00000	34,00000	0,00000
12	741320103	kus	256,10	512,20	0,00	512,20	0,00
	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A s krytem			2,00000	0,00000	2,00000	0,00000
13	35822111	kus	134,80	269,60	0,00	269,60	0,00
	jistič 1pólový-charakteristika B 16A			2,00000	0,00000	2,00000	0,00000
15	741810001	kus	5 457,00	5 457,00	0,00	5 457,00	0,00
	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
742	**Elektroinstalace - slaboproud**			**26 123,70**	**12 834,00**	**13 289,70**	**0,00**
18	742330041	kus	199,20	1 593,60	0,00	1 593,60	0,00
	Montáž datové jednozásuvky			8,00000	0,00000	8,00000	0,00000
19	1	ks	181,80	1 454,40	0,00	1 454,40	0,00
	Dodávka datové zásuvky Tango			8,00000	0,00000	8,00000	0,00000
20	742420001	kus	705,90	705,90	0,00	705,90	0,00
	Montáž venkovní televizní antény			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
21	2	sou	983,20	983,20	0,00	983,20	0,00
	Anténa			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
22	3	sou	2 136,60	2 136,60	0,00	2 136,60	0,00
	antenní stožár			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
23	4	ks	311,70	2 493,60	0,00	2 493,60	0,00
	TV zásuvka dle výběru			8,00000	0,00000	8,00000	0,00000
24	742420021	kus	933,90	933,90	0,00	933,90	0,00
	Montáž antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
25	742420041	kus	271,20	271,20	0,00	271,20	0,00
	Montáž anténního domovního zesilovače			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
26	742420051	kus	382,10	382,10	0,00	382,10	0,00
	Montáž anténního rozbočovače			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
27	5	sou	822,40	822,40	0,00	822,40	0,00
	zesilovač a rozbočovače			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
28	742420121	kus	189,10	1 512,80	0,00	1 512,80	0,00
	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné			8,00000	0,00000	8,00000	0,00000

ovací protokol č.	2		Za období:	01.02.2024 29.02.2024
vba:	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23		
jekt:	01	Objekt		
ozpočet:	05	VRN		

				V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Poř.č.	Číslo Název	MJ	Cena / MJ	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
VRN3	**Zařízení staveniště**			**12 000,00**	**3 000,00**	**3 000,00**	**6 000,00**
2	005121 R	...	12 000,00	12 000,00	3 000,00	3 000,00	6 000,00
	Zařízení staveniště			1,00000	0,25000	0,25000	0,50000

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 20230134

Odběratel:
Městys Frymburk
Náměstí 78
382 79 Frymburk

IČ: 00245861 DIČ: CZ00245861

Dodavatel:
POstavPO s.r.o.
Česká 184
382 73 Vyšší Brod
IČ: 26024721 DIČ: CZ26024721
C 9752 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích,

Adresát:
Městys Frymburk
Náměstí 78
382 79 Frymburk

Peněžní ústav:	Oberbank AG pobočka Česká
Číslo účtu:	7400000036/8040
SWIFT kód:	OBKL CZ 2X
IBAN kód:	CZ 1980400000007400000036
Variabilní symbol:	**20230134**
Konstantní symbol:	0308
Forma úhrady:	Převodním příkazem
Číslo původního dokladu:	

Datum vystavení:	03.04.2024
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	31.03.2024
Datum splatnosti:	**03.05.2024**
Objednávka:	
Dod. list:	
Způsob dopravy:	
Přílohy:	Zjišťovací protokol č. 3

Fakturujeme Vám stavební práce dle smlouvy o dílo " Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23" za období od 01.03.2024 do 31.03.2024.

Název položky	Počet / MJ	Cena/MJ	Sleva %	DPH %	Cena	DPH	Celkem
stavební práce (kód zboží/služeb: 4)	1	704 586,30	0,00	12	704 586,30	0,00	704 586,30
			Celkem:		**704 586,30**	**0,00**	**704 586,30**

Rekapitulace DPH v Kč

Sazba	Základ	DPH	Celkem s DPH
0%	0,00	-	
12 %	704 586,30	0,00	704 586,30
21 %	0,00	0,00	0,00

Záloha:	0,00
Zaokrouhlení:	0,00
Zbývá uhradit v Kč	**704 586,30**

Daň odvede zákazník

3.4.2024 SOUHLASÍ
TDS: [redacted]

[redacted]

Úrok z prodlení činí 0,050 % za každý den prodlení platby.

[redacted]

Zjišťovací protokol č. 3 o provedených stavebních pracích

za sledované období od 01.03.2024 do 31.03.2024

Stavba : 2023012 **Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23**

Zhotovitel : POstavPO s.r.o.
Česká 184
38273 Vyšší Brod-Vyšší Brod

IČO : 26024721
DIČ : CZ26024721

Objednatel : Městys Frymburk
78
38279 Frymburk-Frymburk

IČO : 00245861
DIČ : CZ00245861

		V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
Základ pro DPH	12 %	1 543 198,09	410 837,58	**704 586,30**	427 774,21
DPH	12 %	185 183,77	49 300,51	**84 550,36**	51 332,91
Základ pro DPH	21 %				
DPH	21 %	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Zaokrouhlení		0,00	0,00	**0,00**	0,00
Cena celkem za stavbu		**1 728 381,86**	**460 138,09**	**789 136,66**	**479 107,12**

Podepsaní prohlašují, že objem prací a dodávek uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v přiložených soupisech provedených prací a
dodávek, odpovídá zjištěné skutečnosti.Současně tímto zhotovitel předává a objednatel přejímá práce a dodávky dílčího plnění uvedené na
tomto protokolu ke dni 31.03.2024 a to bez závad a za ceny uvedené v tomto protokole.



Rekapitulace stavebních objektů, provozních souborů a rozpočtů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
01	Objekt	1 543 198,09	410 837,58	704 586,30	427 774,21
01	Stavební část	1 199 245,30	293 353,81	535 383,58	370 507,91
02	ZTI	71 037,84	30 470,77	2 007,97	38 559,10
03	Vytápění	178 104,95	2 205,00	167 194,75	8 705,20
04	Elektroinstalace	78 808,00	78 808,00	0,00	0,00
05	VRN	16 002,00	6 000,00	0,00	10 002,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
1	Zemní práce	2 504,32	0,00	2 504,32	0,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	8 055,00	4 520,00	3 535,00	0,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazo	239 672,61	81 658,06	158 014,55	0,00
9	Ostatní konstrukce a práce, boura	80 078,47	73 746,78	6 331,69	0,00
997	Přesun sutě	69 819,96	55 855,98	13 963,98	0,00
998	Přesun hmot	8 496,59	4 248,30	1 699,32	2 548,97
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	17 161,60	17 161,60	0,00	0,00
VRN1	Průzkumné, geodetické a projekt	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00
VRN3	Zařízení staveniště	12 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00
VRN4	Inženýrská činnost	1,00	0,00	0,00	1,00
VRN7	Provozní vlivy	1,00	0,00	0,00	1,00
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plyn	40 148,47	40 148,47	0,00	0,00
713	Izolace tepelné	34 747,38	0,00	34 747,38	0,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizac	2 344,07	2 344,07	0,00	0,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	25 576,17	23 568,20	2 007,97	0,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předr	43 117,60	4 558,50	0,00	38 559,10
731	Ústřední vytápění - kotelny	2 316,48	583,00	1 733,48	0,00
732	Ústřední vytápění - strojovny	2 051,78	0,00	2 051,78	0,00
733	Ústřední vytápění - rozvodné potr	12 856,96	0,00	12 856,96	0,00
734	Ústřední vytápění - armatury	7 935,80	0,00	7 935,80	0,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	152 943,93	1 622,00	142 616,73	8 705,20
741	Elektroinstalace - silnoproud	35 522,70	35 522,70	0,00	0,00
742	Elektroinstalace - slaboproud	26 123,70	26 123,70	0,00	0,00
763	Konstrukce suché výstavby	115 772,20	22 640,20	93 132,00	0,00
766	Konstrukce truhlářské	242 653,90	2 460,60	161 745,30	78 448,00
767	Konstrukce zámečnické	103 900,00	0,00	1 400,00	102 500,00
771	Podlahy z dlaždic	32 317,68	363,42	31 954,26	0,00
775	Podlahy skládané	4 662,00	4 662,00	0,00	0,00
776	Podlahy povlakové	117 589,27	0,00	0,00	117 589,27
781	Dokončovací práce - obklady	60 313,45	3 050,00	26 355,78	30 907,67
783	Dokončovací práce - nátěry	15 225,00	0,00	0,00	15 225,00
784	Dokončovací práce - malby a tape	23 289,00	0,00	0,00	23 289,00

Šťovací protokol č.	3		Za období:	01.03.2024	31.03.2024
Zavba:	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23			
Objekt:	01	Objekt			
Rozpočet:	01	Stavební část			

Poř.č.	Číslo / Název	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu Cena / Množství	Od počátku Cena / Množství	Za období Cena / Množství	Zbývá Cena / Množství
1	**Zemní práce**			**2 504,32**	**0,00**	**2 504,32**	**0,00**
1	113106121R00	m2	68,80	2 504,32	0,00	2 504,32	0,00
	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro			36,40000	0,00000	36,40000	0,00000
3	**Svislé a kompletní konstrukce**			**8 055,00**	**4 520,00**	**3 535,00**	**0,00**
3	346244358	m2	1 010,00	3 535,00	0,00	3 535,00	0,00
	Obezdívka koupelnových van ploch zaoblených tl 100 mm z pórobetonov			3,50000	0,00000	3,50000	0,00000
6	**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**			**239 672,61**	**81 658,06**	**158 014,55**	**0,00**
4	612131101	m2	79,30	317,20	0,00	317,20	0,00
	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně			4,00000	0,00000	4,00000	0,00000
9	612821012	m2	795,00	79 348,95	39 674,48	39 674,47	0,00
	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ruč			99,81000	49,90500	49,90500	0,00000
11	613311131	m2	266,00	2 574,88	0,00	2 574,88	0,00
	Potažení vnitřních ostění vápenným štukem tloušťky do 3 mm			9,68000	0,00000	9,68000	0,00000
12	622142001	m2	291,00	582,00	0,00	582,00	0,00
	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé l			2,00000	0,00000	2,00000	0,00000
13	622211021	m2	325,70	651,40	0,00	651,40	0,00
	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotv			2,00000	0,00000	2,00000	0,00000
14	28375938	m2	178,00	363,12	0,00	363,12	0,00
	deska EPS 70 fasádní ?=0,039 tl 100mm			2,04000	0,00000	2,04000	0,00000
15	622531011	m2	258,00	516,00	0,00	516,00	0,00
	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějšíc			2,00000	0,00000	2,00000	0,00000
16	62299R	sou	4 500,00	4 500,00	0,00	4 500,00	0,00
	Oprava vnějších omítek v prostoru terasy			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
17	631311116	m3	3 950,00	14 378,00	0,00	14 378,00	0,00
	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prost			3,64000	0,00000	3,64000	0,00000
18	632441215	m2	570,00	62 130,00	0,00	62 130,00	0,00
	Potěr anhydritový samonivelační litý C20 tl do 50 mm			109,00000	0,00000	109,00000	0,00000
19	632481213	m2	15,00	1 635,00	0,00	1 635,00	0,00
	Separační vrstva z PE fólie			109,00000	0,00000	109,00000	0,00000
20	636311121	m2	425,00	15 470,00	0,00	15 470,00	0,00
	Kladení dlažby z betonových dlaždic 50x50cm na sucho na terče z umělé			36,40000	0,00000	36,40000	0,00000
21	59245601	m2	410,00	15 222,48	0,00	15 222,48	0,00
	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní			37,12800	0,00000	37,12800	0,00000
9	**Ostatní konstrukce a práce, bourání**			**80 078,47**	**73 746,78**	**6 331,69**	**0,00**
23	968082016	m2	257,70	6 331,69	0,00	6 331,69	0,00
	Vybourání plastových rámů oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2			24,57000	0,00000	24,57000	0,00000
997	**Přesun sutě**			**69 819,96**	**55 855,98**	**13 963,98**	**0,00**
25	997013211	t	195,00	26 208,78	20 967,03	5 241,75	0,00
	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m r			134,40400	107,52320	26,88080	0,00000
26	997013501	t	125,00	16 800,50	13 440,40	3 360,10	0,00
	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se			134,40400	107,52320	26,88080	0,00000
27	997013509	t	6,50	26 208,78	20 967,03	5 241,75	0,00
	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1			4 032,12000	3 225,69600	806,42400	0,00000
28	997013631	t	650,00	601,90	481,52	120,38	0,00
	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsné			0,92600	0,74080	0,18520	0,00000
998	**Přesun hmot**			**8 496,59**	**4 248,30**	**1 699,32**	**2 548,97**
29	998011001R00	t	295,00	8 496,59	4 248,30	1 699,32	2 548,97
	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m			28,80200	14,40100	5,76040	8,64060
713	**Izolace tepelné**			**34 747,38**	**0,00**	**34 747,38**	**0,00**
35	713121111R00	m2	43,60	4 752,40	0,00	4 752,40	0,00
	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, des			109,00000	0,00000	109,00000	0,00000
36	28375911	m2	149,00	16 565,82	0,00	16 565,82	0,00
	deska EPS 100 do plochých střech a podlah ?=0,035 tl 70mm			111,18000	0,00000	111,18000	0,00000

Zjišťovací protokol č.	3		Za období:	01.03.2024	31.03.2024
Stavba:	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23			
Objekt:	01	Objekt			
Rozpočet:	01	Stavební část			

				V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Poř.č.	Číslo Název	MJ	Cena / MJ	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
37	713121131R00	m2	44,00	4 796,00	0,00	4 796,00	0,00
	Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm			109,00000	0,00000	109,00000	0,00000
38	28355302	m2	58,00	6 638,10	0,00	6 638,10	0,00
	pás podstřešní parotěsný tepelně izolační s reflexní Al vrstvou tl 4mm tep			114,45000	0,00000	114,45000	0,00000
39	713121211R00	m	8,00	973,20	0,00	973,20	0,00
	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky			121,65000	0,00000	121,65000	0,00000
40	63140274	m	8,40	1 021,86	0,00	1 021,86	0,00
	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm			121,65000	0,00000	121,65000	0,00000
763	**Konstrukce suché výstavby**			**115 772,20**	**22 640,20**	**93 132,00**	**0,00**
41	763131415	m2	995,00	103 082,00	9 950,00	93 132,00	0,00
	SDK podhled desky 1xA 15 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD			103,60000	10,00000	93,60000	0,00000
766	**Konstrukce truhlářské**			**242 653,90**	**2 460,60**	**161 745,30**	**78 448,00**
45	766622132	m2	860,00	18 576,00	0,00	18 576,00	0,00
	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s r			21,60000	0,00000	21,60000	0,00000
46	61110011	m2	6 342,00	136 987,20	0,00	136 987,20	0,00
	okno dřevěné otevíravé/sklopné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m			21,60000	0,00000	21,60000	0,00000
57	766694112R00	kus	275,00	2 475,00	0,00	2 475,00	0,00
	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm dé			9,00000	0,00000	9,00000	0,00000
58	61144402	m	330,00	2 970,00	0,00	2 970,00	0,00
	parapet plastový vnitřní komůrkový 305x20x1000mm			9,00000	0,00000	9,00000	0,00000
59	61144019	sada	81,90	737,10	0,00	737,10	0,00
	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár			9,00000	0,00000	9,00000	0,00000
767	**Konstrukce zámečnické**			**103 900,00**	**0,00**	**1 400,00**	**102 500,00**
61	767162812	kus	1 400,00	1 400,00	0,00	1 400,00	0,00
	Demontáž zábradlí balkónového nebo lodžiového rovného včetně výplně			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
771	**Podlahy z dlaždic**			**32 317,68**	**363,42**	**31 954,26**	**0,00**
63	771111011	m2	1,00	24,00	0,00	24,00	0,00
	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby			24,00000	0,00000	24,00000	0,00000
65	771574154	m2	770,00	18 480,00	0,00	18 480,00	0,00
	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibiln			24,00000	0,00000	24,00000	0,00000
66	59761007	m2	300,00	8 280,00	0,00	8 280,00	0,00
	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru př			27,60000	0,00000	27,60000	0,00000
67	771591112	m2	190,00	4 560,00	0,00	4 560,00	0,00
	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách			24,00000	0,00000	24,00000	0,00000
68	998771101R00	t	688,00	610,26	0,00	610,26	0,00
	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m			0,88700	0,00000	0,88700	0,00000
781	**Dokončovací práce - obklady**			**60 313,45**	**3 050,00**	**26 355,78**	**30 907,67**
78	781111011	m2	1,00	38,13	0,00	38,13	0,00
	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu			38,12500	0,00000	38,12500	0,00000
79	781131112	m2	170,00	6 481,25	0,00	6 481,25	0,00
	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách			38,12500	0,00000	38,12500	0,00000
80	781151031	m2	160,00	6 100,00	0,00	6 100,00	0,00
	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm			38,12500	0,00000	38,12500	0,00000
83	59761071	m2	300,00	13 736,40	0,00	13 736,40	0,00
	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2			45,78800	0,00000	45,78800	0,00000

Stovací protokol č.	3				
avba:	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23	Za období:	01.03.2024	31.03.2024
bjekt:	01	Objekt			
ozpočet:	02	ZTI			

Poř.č.	Číslo Název	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu Cena Množství	Od počátku Cena Množství	Za období Cena Množství	Zbývá Cena Množství
722	**Zdravotechnika - vnitřní vodovod**			**25 576,17**	**23 568,20**	**2 007,97**	**0,00**
17	722240123 Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	342,20	684,40 2,00000	0,00 0,00000	684,40 2,00000	0,00 0,00000
19	722290234R00 Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	32,10	1 284,00 40,00000	0,00 0,00000	1 284,00 40,00000	0,00 0,00000
21	998722101R00 Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	638,20	39,57 0,06200	0,00 0,00000	39,57 0,06200	0,00 0,00000

šťovací protokol č.	3		Za období:	01.03.2024	31.03.2024
avba:	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23			
ojekt:	01	Objekt			
ozpočet:	03	Vytápění			

Poř.č.	Číslo / Název	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu Cena Množství	Od počátku Cena Množství	Za období Cena Množství	Zbývá Cena Množství
731	**Ústřední vytápění - kotelny**			**2 316,48**	**583,00**	**1 733,48**	**0,00**
2	731259614	soubor	1 725,10	1 725,10	0,00	1 725,10	0,00
	Montáž kotlů ocelových elektrických závěsných přímotopných o výkonu d			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
3	998731101R00	t	4 190,10	8,38	0,00	8,38	0,00
	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m			0,00200	0,00000	0,00200	0,00000
732	**Ústřední vytápění - strojovny**			**2 051,78**	**0,00**	**2 051,78**	**0,00**
4	732331614	soubor	2 043,40	2 043,40	0,00	2 043,40	0,00
	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objer			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
5	998732101R00	t	1 676,00	8,38	0,00	8,38	0,00
	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m			0,00500	0,00000	0,00500	0,00000
733	**Ústřední vytápění - rozvodné potrubí**			**12 856,96**	**0,00**	**12 856,96**	**0,00**
6	733223305	m	925,90	5 555,40	0,00	5 555,40	0,00
	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 32 ÚT			6,00000	0,00000	6,00000	0,00000
7	733290801	m	88,00	7 040,00	0,00	7 040,00	0,00
	Demontáž potrubí měděného do D 35x1,5 mm			80,00000	0,00000	80,00000	0,00000
8	733391101	m	13,80	82,80	0,00	82,80	0,00
	Zkouška těsnosti potrubí plastové do D 32x3,0			6,00000	0,00000	6,00000	0,00000
9	733811252	m	26,80	160,80	0,00	160,80	0,00
	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do			6,00000	0,00000	6,00000	0,00000
10	998733101R00	t	1 282,90	17,96	0,00	17,96	0,00
	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m			0,01400	0,00000	0,01400	0,00000
734	**Ústřední vytápění - armatury**			**7 935,80**	**0,00**	**7 935,80**	**0,00**
11	734261235	kus	219,20	876,80	0,00	876,80	0,00
	Šroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120°C			4,00000	0,00000	4,00000	0,00000
12	734291123	kus	121,30	121,30	0,00	121,30	0,00
	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
13	734291264	kus	250,30	250,30	0,00	250,30	0,00
	Filtr závitový přímý G 1 PN 30 do 110°C s vnitřními závity			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
14	734291314	kus	5 370,90	5 370,90	0,00	5 370,90	0,00
	Odlučovač vzduchu absorpční přímý G 1" PN 10 do 120°C s vnitřními záv			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
15	734292715	kus	437,20	1 311,60	0,00	1 311,60	0,00
	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit			3,00000	0,00000	3,00000	0,00000
16	998734101R00	t	980,00	4,90	0,00	4,90	0,00
	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m			0,00500	0,00000	0,00500	0,00000
735	**Ústřední vytápění - otopná tělesa**			**152 943,93**	**1 622,00**	**142 616,73**	**8 705,20**
21	735511026	m2	967,00	105 403,00	0,00	105 403,00	0,00
	Podlahové vytápění - systémová deska s kombinovanou tepelnou a kroče			109,00000	0,00000	109,00000	0,00000
22	735511032	m	0,90	784,80	0,00	784,80	0,00
	Podlahové vytápění - rozvodné potrubí polyethylen PE-Xa 20x2,0 mm pro			872,00000	0,00000	872,00000	0,00000
23	735511061	m2	0,80	87,20	0,00	87,20	0,00
	Podlahové vytápění - krycí a separační PE fólie			109,00000	0,00000	109,00000	0,00000
24	735511063	m	33,80	676,00	0,00	676,00	0,00
	Podlahové vytápění - ochranná trubka potrubí podlahového topení			20,00000	0,00000	20,00000	0,00000
25	735511087	kus	11 546,30	11 546,30	0,00	11 546,30	0,00
	Podlahové vytápění - rozdělovač mosazný s průtokoměry osmiokruhový			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
26	735511125	kus	3 545,10	3 545,10	0,00	3 545,10	0,00
	Podlahové vytápění - skříň nástěnná pro rozdělovač s 9-12 okruhy			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
27	735511140	kus	81,70	1 307,20	0,00	1 307,20	0,00
	Podlahové vytápění - svěrné šroubení se závitem EK 3/4" pro připojení p			16,00000	0,00000	16,00000	0,00000
28	735511142	kus	1 719,30	8 596,50	0,00	8 596,50	0,00
	Podlahové vytápění - prostorový termostat programovatelný týdenní			5,00000	0,00000	5,00000	0,00000
29	735511143	kus	923,00	7 384,00	0,00	7 384,00	0,00
	Podlahové vytápění - elektrotermická hlavice (termopohon)			8,00000	0,00000	8,00000	0,00000

Zjišťovací protokol č.	3		Za období:	01.03.2024	31.03.2024
Stavba:	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23			
Objekt:	01	Objekt			
Rozpočet:	03	Vytápění			

				V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Poř.č.	Číslo Název	MJ	Cena / MJ	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
30	735511144	kus	2 924,90	2 924,90	0,00	2 924,90	0,00
	Podlahové topení - elektronický rozvaděč pro připojení max 6 prostorový			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
31	998735101R00	t	1 152,00	361,73	0,00	361,73	0,00
	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m			0,31400	0,00000	0,31400	0,00000

POstavPO s.r.o.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 20240005

Odběratel: **Městys Frymburk**
Náměstí 78
382 79 Frymburk

IČ: 00245861 DIČ: CZ00245861

Dodavatel:

POstavPO s.r.o.
Česká 184
382 73 Vyšší Brod
IČ: 26024721 DIČ: CZ26024721
C 9752 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích,

Adresát:

Městys Frymburk
Náměstí 78
382 79 Frymburk

Peněžní ústav:Oberbank AG pobočka Česká rep
Číslo účtu: 7400000036/8040
SWIFT kód: OBKL CZ 2X
IBAN kód: CZ 1980400000007400000036

Variabilní symbol: **20240005**
Konstantní symbol: 0308
Forma úhrady: Převodním příkazem
Číslo původního dokladu:

Datum vystavení: 30.04.2024
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: 30.04.2024
Datum splatnosti: **30.05.2024**

Objednávka:
Dod. list:
Způsob dopravy:
Přílohy: Zjišťovací protokol č. 4

Fakturujeme Vám stavební práce dle smlouvy o dílo " Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23" za období od 01.04.2024 do 30.04.2024.

Název položky	Počet / MJ	Cena/MJ	Sleva %	DPH %	Cena	DPH	Celkem
stavební práce (kód zboží/služeb: 4)	1 kpl	386 213,11	0,00	12	386 213,11	0,00	386 213,11
			Celkem:		**386 213,11**	**0,00**	**386 213,11**

Záloha: 0,00
Zaokrouhlení: 0,00

Zbývá uhradit v Kč **386 213,11**

Rekapitulace DPH v Kč

Sazba	Základ	DPH	Celkem s DPH
0%	0,00	-	
12 %	386 213,11	0,00	386 213,11
21 %	0,00	0,00	0,00

Daň odvede zákazník

30.4. 2024 SOUHLASÍ
TDS- [redacted]

[redacted]

Úrok z prodlení činí 0,050 % za každý den prodlení platby.

-> FAKTURA SESTAVENA V PROGRAM [redacted]

Zjišťovací protokol č. 4 o provedených stavebních pracích

za sledované období od 01.04.2024 do 30.04.2024

Stavba : 2023012 **Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23**

Zhotovitel : POstavPO s.r.o.
Česká 184
38273 Vyšší Brod-Vyšší Brod

IČO : 26024721
DIČ : CZ26024721

Objednatel : Městys Frymburk
78
38279 Frymburk-Frymburk

IČO : 00245861
DIČ : CZ00245861

		V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
Základ pro DPH	12 %	1 543 198,09	1 115 423,88	**386 213,11**	41 561,10
DPH	12 %	185 183,77	133 850,87	**46 345,57**	4 987,33
Základ pro DPH	21 %				
DPH	21 %	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Zaokrouhlení		0,00	0,00	**0,00**	0,00
Cena celkem za stavbu		**1 728 381,86**	**1 249 274,75**	**432 558,68**	**46 548,43**

Podepsaní prohlašují, že objem prací a dodávek uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v přiložených soupisech provedených prací a
dodávek, odpovídá zjištěné skutečnosti.Současně tímto zhotovitel předává a objednatel přejímá práce a dodávky dílčího plnění uvedené na
tomto protokolu ke dni 30.04.2024 a to bez závad a za ceny uvedené v tomto protokole.

[redacted]

Rekapitulace stavebních objektů, provozních souborů a rozpočtů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
01	Objekt	1 543 198,09	1 115 423,88	386 213,11	41 561,1(
01	Stavební část	1 199 245,30	828 737,39	370 507,91	0,00
02	ZTI	71 037,84	32 478,74	0,00	38 559,10
03	Vytápění	178 104,95	169 399,75	8 705,20	0,00
04	Elektroinstalace	78 808,00	78 808,00	0,00	0,00
05	VRN	16 002,00	6 000,00	7 000,00	3 002,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
1	Zemní práce	2 504,32	2 504,32	0,00	0,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	8 055,00	8 055,00	0,00	0,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazo	239 672,61	239 672,61	0,00	0,00
9	Ostatní konstrukce a práce, boura	80 078,47	80 078,47	0,00	0,00
997	Přesun sutě	69 819,96	69 819,96	0,00	0,00
998	Přesun hmot	8 496,59	5 947,62	2 548,97	0,00
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	17 161,60	17 161,60	0,00	0,00
VRN1	Průzkumné, geodetické a projekt	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00
VRN3	Zařízení staveniště	12 000,00	6 000,00	3 000,00	3 000,00
VRN4	Inženýrská činnost	1,00	0,00	0,00	1,00
VRN7	Provozní vlivy	1,00	0,00	0,00	1,00
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plyn	40 148,47	40 148,47	0,00	0,00
713	Izolace tepelné	34 747,38	34 747,38	0,00	0,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizac	2 344,07	2 344,07	0,00	0,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	25 576,17	25 576,17	0,00	0,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předr	43 117,60	4 558,50	0,00	38 559,10
731	Ústřední vytápění - kotelny	2 316,48	2 316,48	0,00	0,00
732	Ústřední vytápění - strojovny	2 051,78	2 051,78	0,00	0,00
733	Ústřední vytápění - rozvodné potr	12 856,96	12 856,96	0,00	0,00
734	Ústřední vytápění - armatury	7 935,80	7 935,80	0,00	0,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	152 943,93	144 238,73	8 705,20	0,00
741	Elektroinstalace - silnoproud	35 522,70	35 522,70	0,00	0,00
742	Elektroinstalace - slaboproud	26 123,70	26 123,70	0,00	0,00
763	Konstrukce suché výstavby	115 772,20	115 772,20	0,00	0,00
766	Konstrukce truhlářské	242 653,90	164 205,90	78 448,00	0,00
767	Konstrukce zámečnické	103 900,00	1 400,00	102 500,00	0,00
771	Podlahy z dlaždic	32 317,68	32 317,68	0,00	0,00
775	Podlahy skládané	4 662,00	4 662,00	0,00	0,00
776	Podlahy povlakové	117 589,27	0,00	117 589,27	0,00
781	Dokončovací práce - obklady	60 313,45	29 405,78	30 907,67	0,00
783	Dokončovací práce - nátěry	15 225,00	0,00	15 225,00	0,00
784	Dokončovací práce - malby a tap	23 289,00	0,00	23 289,00	0,00

protokol č. 4 Za období: 01.04.2024 30.04.2024

2023012 Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23

01 Objekt

ěet: 01 Stavební část

				V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
poř.č.	Číslo	MJ	Cena / MJ	Cena	Cena	Cena	Cena
	Název			Množství	Množství	Množství	Množství
998	**Přesun hmot**			**8 496,59**	**5 947,62**	**2 548,97**	**0,00**
29	998011001R00	t	295,00	8 496,59	5 947,62	2 548,97	0,00
	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m			28,80200	20,16140	8,64060	0,00000
766	**Konstrukce truhlářské**			**242 653,90**	**164 205,90**	**78 448,00**	**0,00**
47	766660171	kus	320,00	2 240,00	0,00	2 240,00	0,00
	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložko			7,00000	0,00000	7,00000	0,00000
48	61161002	kus	4 350,00	21 750,00	0,00	21 750,00	0,00
	dveře jednokřídlé plné 800x1970/2100mm			5,00000	0,00000	5,00000	0,00000
49	61161000	kus	4 350,00	8 700,00	0,00	8 700,00	0,00
	dveře jednokřídlé plné 600x1970/2100mm			2,00000	0,00000	2,00000	0,00000
50	766660182	kus	1 340,00	1 340,00	0,00	1 340,00	0,00
	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
51	61165340	kus	7 175,00	7 175,00	0,00	7 175,00	0,00
	dveře jednokřídlé protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plné 900x			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
53	766682111	kus	1 320,00	9 240,00	0,00	9 240,00	0,00
	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm			7,00000	0,00000	7,00000	0,00000
54	61182258	kus	2 990,00	20 930,00	0,00	20 930,00	0,00
	zárubeň obložková pro dveře 1křídlé 600,700,800,900x1970mm tl 60-170			7,00000	0,00000	7,00000	0,00000
55	766682211	kus	2 420,00	2 420,00	0,00	2 420,00	0,00
	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stě			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
56	61182259	kus	4 653,00	4 653,00	0,00	4 653,00	0,00
	zárubeň protipožární pro dveře 1křídlé 600,700,800,900x1970mm tl 60-17			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
767	**Konstrukce zámečnické**			**103 900,00**	**1 400,00**	**102 500,00**	**0,00**
62	767995111 R	sou	102 500,00	102 500,00	0,00	102 500,00	0,00
	Dodávka a montáž nového terasového zábradlí ocelového žárově zinkova			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
776	**Podlahy povlakové**			**117 589,27**	**0,00**	**117 589,27**	**0,00**
70	776111111	m2	35,00	2 975,00	0,00	2 975,00	0,00
	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah			85,00000	0,00000	85,00000	0,00000
71	776111311	m2	3,00	255,00	0,00	255,00	0,00
	Vysátí podkladu povlakových podlah			85,00000	0,00000	85,00000	0,00000
72	776251111	m2	255,00	21 675,00	0,00	21 675,00	0,00
	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem			85,00000	0,00000	85,00000	0,00000
73	28411068	m2	737,00	68 909,50	0,00	68 909,50	0,00
	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky tl 2,0mm, zátěž 32/41, R9, hoř			93,50000	0,00000	93,50000	0,00000
74	776251411	m	48,60	4 131,00	0,00	4 131,00	0,00
	Spoj podlah z přírodního linolea (marmolea) svařováním za tepla			85,00000	0,00000	85,00000	0,00000
75	776411111	m	70,00	6 142,50	0,00	6 142,50	0,00
	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm			87,75000	0,00000	87,75000	0,00000
76	56284511	m	149,00	13 336,25	0,00	13 336,25	0,00
	profil PVC 60x80mm			89,50500	0,00000	89,50500	0,00000
77	998776101R00	t	573,00	165,02	0,00	165,02	0,00
	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m			0,28800	0,00000	0,28800	0,00000
781	**Dokončovací práce - obklady**			**60 313,45**	**29 405,78**	**30 907,67**	**0,00**
82	781474113	m2	630,00	26 223,75	0,00	26 223,75	0,00
	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených fle			41,62500	0,00000	41,62500	0,00000
84	781477111	m2	50,00	1 906,25	0,00	1 906,25	0,00
	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do			38,12500	0,00000	38,12500	0,00000
85	781494511	m	45,00	2 025,00	0,00	2 025,00	0,00
	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem			45,00000	0,00000	45,00000	0,00000
86	998781101R00	t	688,00	752,67	0,00	752,67	0,00
	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m			1,09400	0,00000	1,09400	0,00000
783	**Dokončovací práce - nátěry**			**15 225,00**	**0,00**	**15 225,00**	**0,00**
87	783101401	m2	1,00	29,00	0,00	29,00	0,00

Zjišťovací protokol č.	4	Za období:	01.04.2024 30.04
Stavba:	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23	
Objekt:	01	Objekt	
Rozpočet:	01	Stavební část	

Poř.č.	Číslo Název	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu Cena Množství	Od počátku Cena Množství	Za období Cena Množství	Zbývá Cena Množství
	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru			29,00000	0,00000	29,00000	0,00000
88	783106801	m2	40,00	1 160,00	0,00	1 160,00	0,00
	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením			29,00000	0,00000	29,00000	0,00000
89	783113111	m2	98,00	2 842,00	0,00	2 842,00	0,00
	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářský			29,00000	0,00000	29,00000	0,00000
90	783114101	m2	115,00	3 335,00	0,00	3 335,00	0,00
	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí			29,00000	0,00000	29,00000	0,00000
91	783117101	m2	159,00	4 611,00	0,00	4 611,00	0,00
	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí			29,00000	0,00000	29,00000	0,00000
92	783118101	m2	112,00	3 248,00	0,00	3 248,00	0,00
	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí			29,00000	0,00000	29,00000	0,00000
784	**Dokončovací práce - malby a tapety**			**23 289,00**	**0,00**	**23 289,00**	**0,00**
93	784111001	m2	1,00	332,70	0,00	332,70	0,00
	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m			332,70000	0,00000	332,70000	0,00000
94	784111011	m2	4,50	1 497,15	0,00	1 497,15	0,00
	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m			332,70000	0,00000	332,70000	0,00000
95	784121011	m2	5,50	1 829,85	0,00	1 829,85	0,00
	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m			332,70000	0,00000	332,70000	0,00000
96	784211101	m2	59,00	19 629,30	0,00	19 629,30	0,00
	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v mí			332,70000	0,00000	332,70000	0,00000

Protokol č. 4 Za období: 01.04.2024 30.04.2024

2023012 Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23

01 Objekt

Část: 01 Stavební část

Poř.č.	Číslo / Název	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu Cena Množství	Od počátku Cena Množství	Za období Cena Množství	Zbývá Cena Množství
998	**Přesun hmot**			**8 496,59**	**5 947,62**	**2 548,97**	**0,00**
29	998011001R00	t	295,00	8 496,59	5 947,62	2 548,97	0,00
	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m			28,80200	20,16140	8,64060	0,00000
766	**Konstrukce truhlářské**			**242 653,90**	**164 205,90**	**78 448,00**	**0,00**
47	766660171	kus	320,00	2 240,00	0,00	2 240,00	0,00
	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložko			7,00000	0,00000	7,00000	0,00000
48	61161002	kus	4 350,00	21 750,00	0,00	21 750,00	0,00
	dveře jednokřídlé plné 800x1970/2100mm			5,00000	0,00000	5,00000	0,00000
49	61161000	kus	4 350,00	8 700,00	0,00	8 700,00	0,00
	dveře jednokřídlé plné 600x1970/2100mm			2,00000	0,00000	2,00000	0,00000
50	766660182	kus	1 340,00	1 340,00	0,00	1 340,00	0,00
	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
51	61165340	kus	7 175,00	7 175,00	0,00	7 175,00	0,00
	dveře jednokřídlé protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plné 900x			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
53	766682111	kus	1 320,00	9 240,00	0,00	9 240,00	0,00
	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm			7,00000	0,00000	7,00000	0,00000
54	61182258	kus	2 990,00	20 930,00	0,00	20 930,00	0,00
	zárubeň obložková pro dveře 1křídlé 600,700,800,900x1970mm tl 60-170			7,00000	0,00000	7,00000	0,00000
55	766682211	kus	2 420,00	2 420,00	0,00	2 420,00	0,00
	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stě			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
56	61182259	kus	4 653,00	4 653,00	0,00	4 653,00	0,00
	zárubeň protipožární pro dveře 1křídlé 600,700,800,900x1970mm tl 60-17			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
767	**Konstrukce zámečnické**			**103 900,00**	**1 400,00**	**102 500,00**	**0,00**
62	767995111 R	sou	102 500,00	102 500,00	0,00	102 500,00	0,00
	Dodávka a montáž nového terasového zábradlí ocelového žárově zinkova			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
776	**Podlahy povlakové**			**117 589,27**	**0,00**	**117 589,27**	**0,00**
70	776111111	m2	35,00	2 975,00	0,00	2 975,00	0,00
	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah			85,00000	0,00000	85,00000	0,00000
71	776111311	m2	3,00	255,00	0,00	255,00	0,00
	Vysátí podkladu povlakových podlah			85,00000	0,00000	85,00000	0,00000
72	776251111	m2	255,00	21 675,00	0,00	21 675,00	0,00
	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem			85,00000	0,00000	85,00000	0,00000
73	28411068	m2	737,00	68 909,50	0,00	68 909,50	0,00
	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky tl 2,0mm, zátěž 32/41, R9, hoř			93,50000	0,00000	93,50000	0,00000
74	776251411	m	48,60	4 131,00	0,00	4 131,00	0,00
	Spoj podlah z přírodního linolea (marmolea) svařováním za tepla			85,00000	0,00000	85,00000	0,00000
75	776411111	m	70,00	6 142,50	0,00	6 142,50	0,00
	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm			87,75000	0,00000	87,75000	0,00000
76	56284511	m	149,00	13 336,25	0,00	13 336,25	0,00
	profil PVC 60x80mm			89,50500	0,00000	89,50500	0,00000
77	998776101R00	t	573,00	165,02	0,00	165,02	0,00
	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m			0,28800	0,00000	0,28800	0,00000
781	**Dokončovací práce - obklady**			**60 313,45**	**29 405,78**	**30 907,67**	**0,00**
82	781474113	m2	630,00	26 223,75	0,00	26 223,75	0,00
	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených fle			41,62500	0,00000	41,62500	0,00000
84	781477111	m2	50,00	1 906,25	0,00	1 906,25	0,00
	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do			38,12500	0,00000	38,12500	0,00000
85	781494511	m	45,00	2 025,00	0,00	2 025,00	0,00
	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem			45,00000	0,00000	45,00000	0,00000
86	998781101R00	t	688,00	752,67	0,00	752,67	0,00
	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m			1,09400	0,00000	1,09400	0,00000
783	**Dokončovací práce - nátěry**			**15 225,00**	**0,00**	**15 225,00**	**0,00**
87	783101401	m2	1,00	29,00	0,00	29,00	0,00

Zjišťovací protokol č.	4		Za období:	01.04.2024	30.04
Stavba:	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23			
Objekt:	01	Objekt			
Rozpočet:	01	Stavební část			

				V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Poř.č.	Číslo	MJ	Cena / MJ	Cena	Cena	Cena	Cena
	Název			Množství	Množství	Množství	Množství
	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru			29,00000	0,00000	29,00000	0,00000
88	783106801	m2	40,00	1 160,00	0,00	1 160,00	0,00
	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením			29,00000	0,00000	29,00000	0,00000
89	783113111	m2	98,00	2 842,00	0,00	2 842,00	0,00
	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářský			29,00000	0,00000	29,00000	0,00000
90	783114101	m2	115,00	3 335,00	0,00	3 335,00	0,00
	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí			29,00000	0,00000	29,00000	0,00000
91	783117101	m2	159,00	4 611,00	0,00	4 611,00	0,00
	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí			29,00000	0,00000	29,00000	0,00000
92	783118101	m2	112,00	3 248,00	0,00	3 248,00	0,00
	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí			29,00000	0,00000	29,00000	0,00000
784	**Dokončovací práce - malby a tapety**			**23 289,00**	**0,00**	**23 289,00**	**0,00**
93	784111001	m2	1,00	332,70	0,00	332,70	0,00
	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m			332,70000	0,00000	332,70000	0,00000
94	784111011	m2	4,50	1 497,15	0,00	1 497,15	0,00
	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m			332,70000	0,00000	332,70000	0,00000
95	784121011	m2	5,50	1 829,85	0,00	1 829,85	0,00
	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m			332,70000	0,00000	332,70000	0,00000
96	784211101	m2	59,00	19 629,30	0,00	19 629,30	0,00
	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v mí			332,70000	0,00000	332,70000	0,00000

protokol č.	4		Za období:	01.04.2024	30.04.2024
	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23			
	01	Objekt			
et:	03	Vytápění			

				V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
oř.č.	Číslo Název	MJ	Cena / MJ	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
735	**Ústřední vytápění - otopná tělesa**			**152 943,93**	**144 238,73**	**8 705,20**	**0,00**
19	735164261	kus	8 705,20	8 705,20	0,00	8 705,20	0,00
	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1500/595 mm			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000

protokol č.	4		Za období:	01.04.2024	30.04.2024
	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23			
	01	Objekt			
čet:	03	Vytápění			

				V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
oř.č.	Číslo	MJ	Cena / MJ	Cena	Cena	Cena	Cena
	Název			Množství	Množství	Množství	Množství
735	**Ústřední vytápění - otopná tělesa**			**152 943,93**	**144 238,73**	**8 705,20**	**0,00**
19	735164261	kus	8 705,20	8 705,20	0,00	8 705,20	0,00
	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1500/595 mm			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000

protokol č.	4		Za období:	01.04.2024	30.04.2024
	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23			
	01	Objekt			
čet:	05	VRN			

				V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
oř.č.	Číslo	MJ	Cena / MJ	Cena	Cena	Cena	Cena
	Název			Množství	Množství	Množství	Množství
VRN1	**Průzkumné, geodetické a projektové práce**			**4 000,00**	**0,00**	**4 000,00**	**0,00**
1	13002000	...	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00
	Projektové práce			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
VRN3	**Zařízení staveniště**			**12 000,00**	**6 000,00**	**3 000,00**	**3 000,00**
2	005121 R	...	12 000,00	12 000,00	6 000,00	3 000,00	3 000,00
	Zařízení staveniště			1,00000	0,50000	0,25000	0,25000

protokol č.	4		Za období:	01.04.2024	30.04.2024
	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23			
	01	Objekt			
čet:	05	VRN			

				V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
oř.č.	Číslo	MJ	Cena / MJ	Cena	Cena	Cena	Cena
	Název			Množství	Množství	Množství	Množství
VRN1	**Průzkumné, geodetické a projektové práce**			**4 000,00**	**0,00**	**4 000,00**	**0,00**
1	13002000	...	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00
	Projektové práce			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
VRN3	**Zařízení staveniště**			**12 000,00**	**6 000,00**	**3 000,00**	**3 000,00**
2	005121 R	...	12 000,00	12 000,00	6 000,00	3 000,00	3 000,00
	Zařízení staveniště			1,00000	0,50000	0,25000	0,25000

POstavPO s.r.o.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 20240011

Odběratel:
Městys Frymburk
Náměstí 78
382 79 Frymburk

IČ: 00245861 DIČ: CZ00245861

Dodavatel:
POstavPO s.r.o.
Česká 184
382 73 Vyšší Brod
IČ: 26024721 DIČ: CZ26024721
C 9752 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích,

Adresát:
Městys Frymburk
Náměstí 78
382 79 Frymburk

Peněžní ústav:Oberbank AG pobočka Česká rep
Číslo účtu: 7400000036/8040
SWIFT kód: OBKL CZ 2X
IBAN kód: CZ1980400000007400000036

Variabilní symbol: **20240011**
Konstantní symbol: 0308
Forma úhrady: Převodním příkazem
Číslo původního dokladu:

Datum vystavení: 29.05.2024
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: 29.05.2024
Datum splatnosti: **28.06.2024**

Objednávka:
Dod. list:
Způsob dopravy:
Přílohy: Zjišťovací protokol č. 5

Fakturujeme Vám stavební práce dle smlouvy o dílo " Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23" za období od 01.05.2024 do 29.05.2024.

Název položky	Počet / MJ	Cena/MJ	Sleva %	DPH %	Cena	DPH	Celkem
stavební práce (kód zboží/služeb: 4)	1 kpl	41 561,10	0,00	12	41 561,10	0,00	41 561,10
			Celkem:		**41 561,10**	**0,00**	**41 561,10**

Záloha: 0,00
Zaokrouhlení: 0,00

Zbývá uhradit v Kč **41 561,10**

Rekapitulace DPH v Kč

Sazba	Základ	DPH	Celkem s DPH
0%	0,00	-	
12 %	41 561,10	0,00	41 561,10
21 %	0,00	0,00	0,00

Daň odvede zákazník

29.5.2024 SOUHLASÍ

TOS- [redacted]

[redacted]

Úrok z prodlení činí 0,050 % za každý den prodlení platby.

[redacted]

-> FAKTURA SESTAVENA V PROGRAMU F

Zjišťovací protokol č. 5 o provedených stavebních pracích

za sledované období od 01.05.2024 do 29.05.2024

Stavba : 2023012 **Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23**

Zhotovitel : POstavPO s.r.o.
Česká 184
38273 Vyšší Brod-Vyšší Brod

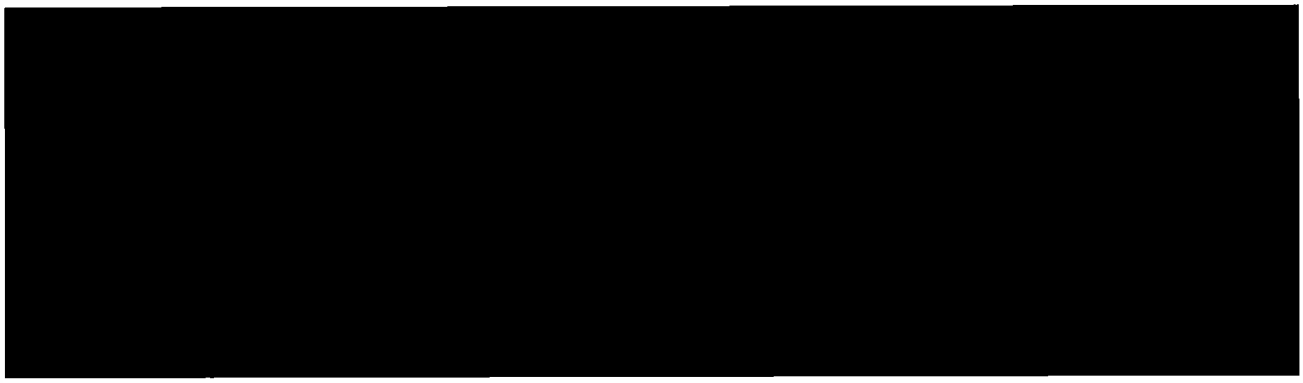
IČO : 26024721
DIČ : CZ26024721

Objednatel : Městys Frymburk
78
38279 Frymburk-Frymburk

IČO : 00245861
DIČ : CZ00245861

		V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
Základ pro DPH	12 %	1 543 198,09	1 501 636,99	**41 561,10**	0,00
DPH	12 %	185 183,77	180 196,44	**4 987,33**	0,00
Základ pro DPH	21 %				
DPH	21 %	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Zaokrouhlení		0,00	0,00	**0,00**	0,00
Cena celkem za stavbu		**1 728 381,86**	**1 681 833,43**	**46 548,43**	**0,00**

Podepsaní prohlašují, že objem prací a dodávek uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v přiložených soupisech provedených prací a
dodávek, odpovídá zjištěné skutečnosti.Současně tímto zhotovitel předává a objednatel přejímá práce a dodávky dílčího plnění uvedené na
tomto protokolu ke dni 29.05.2024 a to bez závad a za ceny uvedené v tomto protokole.



Rekapitulace stavebních objektů, provozních souborů a rozpočtů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
01	Objekt	1 543 198,09	1 501 636,99	41 561,10	0,00
01	Stavební část	1 199 245,30	1 199 245,30	0,00	0,00
02	ZTI	71 037,84	32 478,74	38 559,10	0,00
03	Vytápění	178 104,95	178 104,95	0,00	0,00
04	Elektroinstalace	78 808,00	78 808,00	0,00	0,00
05	VRN	16 002,00	13 000,00	3 002,00	0,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
1	Zemní práce	2 504,32	2 504,32	0,00	0,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	8 055,00	8 055,00	0,00	0,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazo	239 672,61	239 672,61	0,00	0,00
9	Ostatní konstrukce a práce, boura	80 078,47	80 078,47	0,00	0,00
997	Přesun sutě	69 819,96	69 819,96	0,00	0,00
998	Přesun hmot	8 496,59	8 496,59	0,00	0,00
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	17 161,60	17 161,60	0,00	0,00
VRN1	Průzkumné, geodetické a projekto	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00
VRN3	Zařízení staveniště	12 000,00	9 000,00	3 000,00	0,00
VRN4	Inženýrská činnost	1,00	0,00	1,00	0,00
VRN7	Provozní vlivy	1,00	0,00	1,00	0,00
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plyn	40 148,47	40 148,47	0,00	0,00
713	Izolace tepelné	34 747,38	34 747,38	0,00	0,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizac	2 344,07	2 344,07	0,00	0,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	25 576,17	25 576,17	0,00	0,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předm	43 117,60	4 558,50	38 559,10	0,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	2 316,48	2 316,48	0,00	0,00
732	Ústřední vytápění - strojovny	2 051,78	2 051,78	0,00	0,00
733	Ústřední vytápění - rozvodné potr	12 856,96	12 856,96	0,00	0,00
734	Ústřední vytápění - armatury	7 935,80	7 935,80	0,00	0,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	152 943,93	152 943,93	0,00	0,00
741	Elektroinstalace - silnoproud	35 522,70	35 522,70	0,00	0,00
742	Elektroinstalace - slaboproud	26 123,70	26 123,70	0,00	0,00
763	Konstrukce suché výstavby	115 772,20	115 772,20	0,00	0,00
766	Konstrukce truhlářské	242 653,90	242 653,90	0,00	0,00
767	Konstrukce zámečnické	103 900,00	103 900,00	0,00	0,00
771	Podlahy z dlaždic	32 317,68	32 317,68	0,00	0,00
775	Podlahy skládané	4 662,00	4 662,00	0,00	0,00
776	Podlahy povlakové	117 589,27	117 589,27	0,00	0,00
781	Dokončovací práce - obklady	60 313,45	60 313,45	0,00	0,00
783	Dokončovací práce - nátěry	15 225,00	15 225,00	0,00	0,00
784	Dokončovací práce - malby a tap	23 289,00	23 289,00	0,00	0,00

rotokol č.	5		Za období:	01.05.2024 29.05.2024
	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23		
	01	Objekt		
čet:	02	ZTI		

Poř.č.	Číslo Název	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu Cena Množství	Od počátku Cena Množství	Za období Cena Množství	Zbývá Cena Množství
725	**Zdravotechnika - zařizovací předměty**			**43 117,60**	**4 558,50**	**38 559,10**	**0,00**
23	725112182	soubor	4 900,00	4 900,00	0,00	4 900,00	0,00
	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
25	725211603	soubor	2 153,00	2 153,00	0,00	2 153,00	0,00
	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
27	725222152	soubor	12 500,00	12 500,00	0,00	12 500,00	0,00
	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou rohov			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
28	725291511	soubor	929,10	929,10	0,00	929,10	0,00
	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
29	725291521	soubor	815,40	815,40	0,00	815,40	0,00
	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
31	725311121	soubor	4 520,00	4 520,00	0,00	4 520,00	0,00
	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací ploch			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
33	725535211	kus	2 285,40	2 285,40	0,00	2 285,40	0,00
	Ventil pojistný G 1/2			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
34	725539304	soubor	1 865,90	1 865,90	0,00	1 865,90	0,00
	Montáž ohřívačů zásobníkových stacionárních tlakových do 300 litrů			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
35	725813111	soubor	183,30	916,50	0,00	916,50	0,00
	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2			5,00000	0,00000	5,00000	0,00000
36	725813112	kus	229,00	458,00	0,00	458,00	0,00
	Ventil rohový pračkový G 3/4			2,00000	0,00000	2,00000	0,00000
38	725821329	soubor	2 612,10	2 612,10	0,00	2 612,10	0,00
	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
39	725822611	soubor	2 152,00	2 152,00	0,00	2 152,00	0,00
	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
40	725831315	soubor	2 318,10	2 318,10	0,00	2 318,10	0,00
	Baterie vanová nástěnná páková s automatickým přepínačem a sprchou			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
42	725865501	kus	133,60	133,60	0,00	133,60	0,00
	Odpadní souprava DN 40/50 se zápachovou uzávěrkou pro pračku			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000

rotokol č.	5		Za období:	01.05.2024	29.05.2024
	2023012	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23			
	01	Objekt			
čet:	05	VRN			

Poř.č.	Číslo Název	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu Cena Množství	Od počátku Cena Množství	Za období Cena Množství	Zbývá Cena Množství
VRN3	**Zařízení staveniště**			**12 000,00**	**9 000,00**	**3 000,00**	**0,00**
2	005121 R	...	12 000,00	12 000,00	9 000,00	3 000,00	0,00
	Zařízení staveniště			1,00000	0,75000	0,25000	0,00000
VRN4	**Inženýrská činnost**			**1,00**	**0,00**	**1,00**	**0,00**
3	40001000	...	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00
	Inženýrská činnost			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
VRN7	**Provozní vlivy**			**1,00**	**0,00**	**1,00**	**0,00**
4	005122 R	...	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00
	Provozní vlivy			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000

REKAPITULACE STAVBY

Kód: MESTYSFRYMBURK202301
Stavba: **Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.**

KSO:
Místo: Frymburk 23
CC-CZ:
Datum: 30.03.2023

Zadavatel:
Městys Frymburk
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod
IČ: 26024721
DIČ: CZ26024721

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Krajovský
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**1 543 198,09**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**0,00**	**0,00**
snížená	15,00%	**1 543 198,09**	**231 479,71**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**1 774 677,80**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrnný list
- údaje o Uchazeči
(přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektů
- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) Krycí list
- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
(údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

b) Rekapitulace rozpočtu
- potřebné Ostatní náklady

c) Celkové náklady za stavbu
- ceny u položek
- množství, pokud má žluté podbarvení
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: MESTYSFRYMBURK202301
Stavba: **Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.**

Místo: **Frymburk 23**
Datum: 30.03.2023
Zadavatel: Městys Frymburk
Projektant:
Uchazeč: POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod
Zpracovatel: Krajovský

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**1 543 198,09**	**1 774 677,80**
01	**Stavební část**	1 199 245,30	1 379 132,10
02	**ZTI**	71 037,84	81 693,52
03	**Vytápění**	178 104,95	204 820,69
04	**Elektroinstalace**	78 808,00	90 629,20
05	**VRN**	16 002,00	18 402,30

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
01 - Stavební část

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Frymburk	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	26024721
	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	DIČ:	CZ26024721
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Krajovský	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **1 199 245,30**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 199 245,30	15,00%	179 886,80

Cena s DPH **v CZK** **1 379 132,10**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
01 - Stavební část

Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	Zpracovatel:	Krajovský

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**1 199 245,30**
HSV - Práce a dodávky HSV	408 626,95
1 - Zemní práce	2 504,32
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 055,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	239 672,61
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	80 078,47
997 - Přesun sutě	69 819,96
998 - Přesun hmot	8 496,59
PSV - Práce a dodávky PSV	790 618,35
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	40 148,47
713 - Izolace tepelné	34 747,38
763 - Konstrukce suché výstavby	115 772,20
766 - Konstrukce truhlářské	242 653,90
767 - Konstrukce zámečnické	103 900,00
771 - Podlahy z dlaždic	32 317,68
775 - Podlahy skládané	4 662,00
776 - Podlahy povlakové	117 589,27
781 - Dokončovací práce - obklady	60 313,45
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 225,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	23 289,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
01 - Stavební část

Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	Zpracovatel:	Krajovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**1 199 245,30**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				408 626,95
	D	1	Zemní práce				2 504,32
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	36,400	68,80	2 504,32
	VV		terasa				
	VV		36,4		36,400		
	VV		Součet		36,400		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				8 055,00
2	K	310231055	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém plochy do 4 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 300 mm	m2	2,000	2 260,00	4 520,00
3	K	346244358	Obezdívka koupelnových van ploch zaoblených tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	3,500	1 010,00	3 535,00
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				239 672,61
4	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	4,000	79,30	317,20
5	K	612232001	Montáž zateplení vnitřního ostění, nadpraží hl do 200 mm polyuretanovými deskami tl do 40 mm	m	44,000	790,00	34 760,00
	VV		9*((1,5+1,5+0,9))		35,100		
	VV		2,7+3,5+2,7		8,900		
	VV		Součet		44,000		
6	*M*	*59052102*	*deska tepelně izolační z tvrzené PU pěny vnitřní, kapilárně aktivní, prodyšná tl 30mm*	*m2*	*10,648*	*308,00*	*3 279,58*
	VV		48,4*0,2		9,680		

	VV		9,68*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,648		
7	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,000	506,00	1 012,00
8	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	2,000	135,00	270,00
9	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	99,810	795,00	79 348,95
	VV		332,7*0,3		99,810		
	VV		Součet		99,810		
10	K	613142001	Potažení vnitřních ostění sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	9,680	275,00	2 662,00
11	K	613311131	Potažení vnitřních ostění vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	9,680	266,00	2 574,88
12	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,000	291,00	582,00
13	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	2,000	325,70	651,40
14	*M*	*28375938*	*deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 100mm*	*m2*	*2,040*	*178,00*	*363,12*
	VV		2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,040		
15	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	2,000	258,00	516,00
16	K	62299R	Oprava vnějších omítek v prostoru terasy	sou	1,000	4 500,00	4 500,00
17	K	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	3,640	3 950,00	14 378,00
	VV		36,4*0,1		3,640		
18	K	632441215	Potěr anhydritový samonivelační litý C20 tl do 50 mm	m2	109,000	570,00	62 130,00
19	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	109,000	15,00	1 635,00
20	K	636311121	Kladení dlažby z betonových dlaždic 50x50cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 25 mm	m2	36,400	425,00	15 470,00
21	*M*	*59245601*	*dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní*	*m2*	*37,128*	*410,00*	*15 222,48*
	VV		36,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		37,128		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				80 078,47
22	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	52,750	1 200,00	63 300,00
	VV		0,15*(3,8+22,5+11,5+18,5+18,5+2,4+14+12,4+5,4)		16,350		
	VV		terasa				
	VV		36,4		36,400		
	VV		Součet		52,750		
23	K	968082016	Vybourání plastových rámů oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2	24,570	257,70	6 331,69
	VV		7*(0,9*1,5)		9,450		
	VV		2*(0,9*1,5)		2,700		
	VV		3,5*2,7		9,450		
	VV		1,1*2,7		2,970		
	VV		Součet		24,570		
24	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	332,700	31,40	10 446,78
	VV		3*(3,6+6,15+6,45+3,2+2,85+2,95+2,95+2,95+6,15+6,15+3,05 +3,05+6,15+6,15+1,5+1,5+1,6+1,6+3,4+3,4+4,2+4,2+8,45+8,4 5+1,5+1,5+2,4+2,4+1,5+1,5)		332,700		
	VV		Součet		332,700		
	D	997	Přesun sutě				69 819,96
25	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	134,404	195,00	26 208,78
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	134,404	125,00	16 800,50
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 032,120	6,50	26 208,78
	VV		134,404*30 'Přepočtené koeficientem množství		4 032,120		
28	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,926	650,00	601,90
	D	998	Přesun hmot				8 496,59
29	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	28,802	295,00	8 496,59
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				790 618,35
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				40 148,47
30	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	140,000	13,80	1 932,00
	VV		byt				
	VV		103,6		103,600		
	VV		terasa				
	VV		36,4		36,400		
	VV		Součet		140,000		
31	*M*	*11163150*	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*0,042*	*40 930,00*	*1 719,06*
	VV		140*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,042		
32	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	140,000	105,00	14 700,00
33	*M*	*62832134*	*pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem*	*m2*	*161,000*	*128,00*	*20 608,00*
	VV		140*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		161,000		
34	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,967	1 230,00	1 189,41
	D	713	Izolace tepelné				34 747,38
35	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	109,000	43,60	4 752,40
	VV		3,8+22,5+11,5+18,5+18,5+2,4+14+12,4+ 5,4		109,000		
	VV		Součet		109,000		

36	*M*	*28375911*	*deska EPS 150 do plochých střech a podlah λ=0,035 tl 70mm*	*m2*	*111,180*	*149,00*	*16 565,82*
	VV		109*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		111,180		
37	K	713121131	Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	109,000	44,00	4 796,00
38	*M*	*28355302*	*pás podstřešní parotěsný tepelně izolační s reflexní Al vrstvou tl 4mm tepelného odporu 0,56*	*m2*	*114,450*	*58,00*	*6 638,10*
	VV		109*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		114,450		
39	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky	m	121,650	8,00	973,20
	VV		3,05+6,15+6,15+3,05+2,95+2,95+6,15+6,15+6,45+6,15+3,6+2,95+2,85+3,2+2,7+2,7+1,8+1,05+0,9+1,6+4,2+4,2+3,4+3,4+1,6+1,6+1,5+1,5+8,45+8,45+1,5+1,5+2,4+2,4		118,650		
	VV		1,5+1,5		3,000		
	VV		Součet		121,650		
40	*M*	*63140274*	*pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm*	*m*	*121,650*	*8,40*	*1 021,86*
	D	763	Konstrukce suché výstavby				115 772,20
41	K	763131415	SDK podhled desky 1xA 15 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	103,600	995,00	103 082,00
42	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,400	1 038,00	5 605,20
43	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	109,000	65,00	7 085,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				242 653,90
44	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	8,000	46,90	375,20
45	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	21,600	860,00	18 576,00
	VV		7*(0,9*1,5)		9,450		
	VV		2*(0,9*1,5)		2,700		
	VV		3,5*2,7		9,450		
	VV		Součet		21,600		
46	*M*	*61110011*	*okno dřevěné otevíravé/sklopné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m*	*m2*	*21,600*	*6 342,00*	*136 987,20*
47	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	7,000	320,00	2 240,00
	VV		5+2		7,000		
	VV		Součet		7,000		
48	*M*	*61161002*	*dveře jednokřídlé plné 800x1970/2100mm*	*kus*	*5,000*	*4 350,00*	*21 750,00*
49	*M*	*61161000*	*dveře jednokřídlé plné 600x1970/2100mm*	*kus*	*2,000*	*4 350,00*	*8 700,00*
50	K	766660182	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
51	*M*	*61165340*	*dveře jednokřídlé protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plné 900x1970/2100mm*	*kus*	*1,000*	*7 175,00*	*7 175,00*
52	K	766681811	Demontáž dveřních obložkových dřevěných zárubní plochy do 2 m2 k ((	m2	12,200	132,00	1 610,40
	VV		5*(0,8*2)		8,000		
	VV		1*(0,9*2)		1,800		
	VV		2*(0,6*2)		2,400		
	VV		Součet		12,200		
53	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	7,000	1 320,00	9 240,00
54	*M*	*61182258*	*zárubeň obložková pro dveře 1křídlé 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm*	*kus*	*7,000*	*2 990,00*	*20 930,00*
55	K	766682211	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	2 420,00	2 420,00
56	*M*	*61182259*	*zárubeň protipožární pro dveře 1křídlé 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm*	*kus*	*1,000*	*4 653,00*	*4 653,00*
57	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	9,000	275,00	2 475,00
58	*M*	*61144402*	*parapet plastový vnitřní komůrkový 305x20x1000mm*	*m*	*9,000*	*330,00*	*2 970,00*
59	*M*	*61144019*	*koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár*	*sada*	*9,000*	*81,90*	*737,10*
60	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	475,00	475,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				103 900,00
61	K	767162812	Demontáž zábradlí balkónového nebo lodžiového rovného včetně výplně délky do 6,0 m	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
62	K	767995111 R	Dodávka a montáž nového terasového zábradlí ocelového žárově zinkovaného	sou	1,000	102 500,00	102 500,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				32 317,68
63	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	24,000	1,00	24,00
	VV		5,4+2,4+12,4+3,8		24,000		
	VV		Součet		24,000		
64	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	5,400	67,30	363,42
65	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/m2	m2	24,000	770,00	18 480,00
66	*M*	*59761007*	*dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2*	*m2*	*27,600*	*300,00*	*8 280,00*
	VV		24*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		27,600		
67	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	24,000	190,00	4 560,00
	VV		5,4+2,4+12,4+3,8		24,000		
	VV		Součet		24,000		
68	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,887	688,00	610,26
	D	775	Podlahy skládané				4 662,00
69	K	775541811	Demontáž podlah plovoucích laminátových lepených do suti	m2	103,600	45,00	4 662,00
	VV		3,8+22,5+11,5+18,5+18,5+2,4+14+12,4		103,600		
	VV		Součet		103,600		

	D	776	Podlahy povlakové				117 589,27
70	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	85,000	35,00	2 975,00
	VV		22,5+11,5+18,5+18,5+14		85,000		
	VV		Součet		85,000		
71	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	85,000	3,00	255,00
	VV		22,5+11,5+18,5+18,5+14		85,000		
	VV		Součet		85,000		
72	K	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	85,000	255,00	21 675,00
	VV		22,5+11,5+18,5+18,5+14		85,000		
	VV		Součet		85,000		
73	*M*	*28411068*	*linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky tl 2,0mm, zátěž 32/41, R9, hořlavost Cfl S1*	*m2*	*93,500*	*737,00*	*68 909,50*
	VV		85*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		93,500		
74	K	776251411	Spoj podlah z přírodního linolea (marmolea) svařováním za tepla	m	85,000	48,60	4 131,00
75	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	87,750	70,00	6 142,50
	VV		3,05+6,15+6,15+3,05+2,95+2,95+6,15+6,15+6,45+6,15+3,6+2 ,95+2,85+3,2+2,7+2,7+1,8+1,05+0,9+1,6+4,2+4,2+3,4+3,4		87,750		
	VV		Součet		87,750		
76	*M*	*56284511*	*profil PVC 60x80mm*	*m*	*89,505*	*149,00*	*13 336,25*
	VV		87,75*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		89,505		
77	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,288	573,00	165,02
	D	781	Dokončovací práce - obklady				60 313,45
78	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	38,125	1,00	38,13
79	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	38,125	170,00	6 481,25
80	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	38,125	160,00	6 100,00
81	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	38,125	80,00	3 050,00
	VV		2,1*(2,7+1,8+1,6+1,05+1+2,7)		22,785		
	VV		2,1*(1,6+1,6+0,9+0,9)		10,500		
	VV		0,8*(2,85+3,2)		4,840		
	VV		Součet		38,125		
82	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	41,625	630,00	26 223,75
	VV		38,125+3,5		41,625		
	VV		Součet		41,625		
83	*M*	*59761071*	*obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2*	*m2*	*45,788*	*300,00*	*13 736,40*
	VV		41,625*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		45,788		
84	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	38,125	50,00	1 906,25
85	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	45,000	45,00	2 025,00
86	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,094	688,00	752,67
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				15 225,00
87	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	29,000	1,00	29,00
88	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	29,000	40,00	1 160,00
	VV		dřevěné prvky terasy				
	VV		29		29,000		
	VV		Součet		29,000		
89	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	29,000	98,00	2 842,00
90	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	29,000	115,00	3 335,00
91	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	29,000	159,00	4 611,00
92	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	29,000	112,00	3 248,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				23 289,00
93	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	332,700	1,00	332,70
	VV		3*(3,6+6,15+6,45+3,2+2,85+2,95+2,95+2,95+6,15+6,15+3,05 +3,05+6,15+6,15+1,5+1,5+1,6+1,6+3,4+3,4+4,2+4,2+8,45+8,4 5+1,5+1,5+2,4+2,4+1,5+1,5)		332,700		
	VV		Součet		332,700		
94	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	332,700	4,50	1 497,15
	VV		3*(3,6+6,15+6,45+3,2+2,85+2,95+2,95+2,95+6,15+6,15+3,05 +3,05+6,15+6,15+1,5+1,5+1,6+1,6+3,4+3,4+4,2+4,2+8,45+8,4 5+1,5+1,5+2,4+2,4+1,5+1,5)		332,700		
	VV		Součet		332,700		
95	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	332,700	5,50	1 829,85
	VV		3*(3,6+6,15+6,45+3,2+2,85+2,95+2,95+2,95+6,15+6,15+3,05 +3,05+6,15+6,15+1,5+1,5+1,6+1,6+3,4+3,4+4,2+4,2+8,45+8,4 5+1,5+1,5+2,4+2,4+1,5+1,5)		332,700		
	VV		Součet		332,700		
96	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	332,700	59,00	19 629,30
	VV		3*(3,6+6,15+6,45+3,2+2,85+2,95+2,95+2,95+6,15+6,15+3,05 +3,05+6,15+6,15+1,5+1,5+1,6+1,6+3,4+3,4+4,2+4,2+8,45+8,4 5+1,5+1,5+2,4+2,4+1,5+1,5)		332,700		
	VV		Součet		332,700		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
02 - ZTI

KSO: CC-CZ:
Místo: Frymburk 23 Datum: 30.03.2023

Zadavatel: IČ:
Městys Frymburk DIČ:

Uchazeč: IČ: 26024721
POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod DIČ: CZ26024721

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Krajovský DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**71 037,84**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	71 037,84	15,00%	10 655,68
Cena s DPH	**v CZK**		**81 693,52**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
02 - ZTI

Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	Zpracovatel:	Krajovský

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**71 037,84**
PSV - Práce a dodávky PSV	71 037,84
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 344,07
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	25 576,17
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	43 117,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
02 - ZTI

Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	Zpracovatel:	Krajovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**71 037,84**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				71 037,84
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 344,07
1	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	1,000	354,90	354,90
2	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	2,000	465,30	930,60
3	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	1,000	640,20	640,20
4	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	45,90	45,90
5	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	51,40	154,20
6	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	74,60	74,60
7	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	4,000	35,20	140,80
8	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,004	717,50	2,87
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				25 576,17
9	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	40,000	116,90	4 676,00
10	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	16,000	362,40	5 798,40
11	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	24,000	360,40	8 649,60
12	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	347,50	347,50
13	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	16,000	29,00	464,00
14	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	24,000	44,50	1 068,00
15	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	40,000	17,40	696,00
16	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	76,30	686,70
17	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	2,000	342,20	684,40
18	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	40,000	29,10	1 164,00
19	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	40,000	32,10	1 284,00
20	K	722290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,010	1 800,10	18,00
21	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,062	638,20	39,57
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				43 117,60
22	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	175,70	175,70
23	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00
24	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	145,60	145,60
25	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 153,00	2 153,00
26	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	521,70	521,70

27	K	725222152	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou rohová 1600x1000 mm	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00
28	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	1,000	929,10	929,10
29	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	1,000	815,40	815,40
30	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	134,00	134,00
31	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	4 520,00	4 520,00
32	K	725530826	Demontáž ohřívač elektrický akumulační do 800 litrů	soubor	1,000	2 901,60	2 901,60
33	K	725535211	Ventil pojistný G 1/2	kus	1,000	2 285,40	2 285,40
34	K	725539304	Montáž ohřívačů zásobníkových stacionárních tlakových do 300 litrů	soubor	1,000	1 865,90	1 865,90
35	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	5,000	183,30	916,50
36	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,000	229,00	458,00
37	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	110,70	332,10
38	K	725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou	soubor	1,000	2 612,10	2 612,10
39	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	2 152,00	2 152,00
40	K	725831315	Baterie vanová nástěnná páková s automatickým přepínačem a sprchou	soubor	1,000	2 318,10	2 318,10
41	K	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	2,000	173,90	347,80
42	K	725865501	Odpadní souprava DN 40/50 se zápachovou uzávěrkou pro pračku	kus	1,000	133,60	133,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
03 - Vytápění

KSO: CC-CZ:
Místo: Frymburk 23 Datum: 30.03.2023

Zadavatel: IČ:
Městys Frymburk DIČ:

Uchazeč: IČ: 26024721
POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod DIČ: CZ26024721

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Krajovský DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**178 104,95**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	178 104,95	15,00%	26 715,74
Cena s DPH	**v CZK**		**204 820,69**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
03 - Vytápění

Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	Zpracovatel:	Krajovský

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**178 104,95**
PSV - Práce a dodávky PSV	178 104,95
731 - Ústřední vytápění - kotelny	2 316,48
732 - Ústřední vytápění - strojovny	2 051,78
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	12 856,96
734 - Ústřední vytápění - armatury	7 935,80
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	152 943,93

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
03 - Vytápění

Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	Zpracovatel:	Krajovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**178 104,95**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				178 104,95
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				2 316,48
1	K	731200823	Demontáž kotle ocelového elektrická výkon do 25 kW	kus	1,000	583,00	583,00
2	K	731259614	Montáž kotlů ocelových elektrických závěsných přímotopných o výkonu do 18 kW	soubor	1,000	1 725,10	1 725,10
3	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,002	4 190,10	8,38
	D	732	Ústřední vytápění - strojovny				2 051,78
4	K	732331614	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 25 l	soubor	1,000	2 043,40	2 043,40
5	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,005	1 676,00	8,38
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				12 856,96
6	K	733223305	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 32 ÚT	m	6,000	925,90	5 555,40
7	K	733290801	Demontáž potrubí měděného do D 35x1,5 mm	m	80,000	88,00	7 040,00
8	K	733391101	Zkouška těsnosti potrubí plastové do D 32x3,0	m	6,000	13,80	82,80
9	K	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	6,000	26,80	160,80
10	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,014	1 282,90	17,96
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				7 935,80
11	K	734261235	Šroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120°C	kus	4,000	219,20	876,80
12	K	734291123	Kohout plnící a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	1,000	121,30	121,30
13	K	734291264	Filtr závitový přímý G 1 PN 30 do 110°C s vnitřními závity	kus	1,000	250,30	250,30
14	K	734291314	Odlučovač vzduchu absorpční přímý G 1" PN 10 do 120°C s vnitřními závity	kus	1,000	5 370,90	5 370,90
15	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	437,20	1 311,60
16	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,005	980,00	4,90
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				152 943,93
17	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm	kus	6,000	155,40	932,40
18	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami délka do 1500 mm	kus	1,000	152,60	152,60
19	K	735164261	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1500/595 mm	kus	1,000	8 705,20	8 705,20
20	K	735494811R	Vypuštění vody z otopných těles	sou	1,000	537,00	537,00
21	K	735511026	Podlahové vytápění - systémová deska s kombinovanou tepelnou a kročejovou izolací celkové výšky 31 mm	m2	109,000	967,00	105 403,00

22	K	735511032	Podlahové vytápění - rozvodné potrubí polyethylen PE-Xa 20x2,0 mm pro kari síť rozteč 100 mm	m	872,000	0,90	784,80
	VV		109*8		872,000		
	VV		Součet		872,000		
23	K	735511061	Podlahové vytápění - krycí a separační PE fólie	m2	109,000	0,80	87,20
24	K	735511063	Podlahové vytápění - ochranná trubka potrubí podlahového topení	m	20,000	33,80	676,00
25	K	735511087	Podlahové vytápění - rozdělovač mosazný s průtokoměry osmiokruhový	kus	1,000	11 546,30	11 546,30
26	K	735511125	Podlahové vytápění - skříň nástěnná pro rozdělovač s 9-12 okruhy	kus	1,000	3 545,10	3 545,10
27	K	735511140	Podlahové vytápění - svěrné šroubení se závitem EK 3/4" pro připojení potrubí 20x2,0 mm na rozdělovač	kus	16,000	81,70	1 307,20
28	K	735511142	Podlahové vytápění - prostorový termostat programovatelný týdenní	kus	5,000	1 719,30	8 596,50
29	K	735511143	Podlahové vytápění - elektrotermická hlavice (termopohon)	kus	8,000	923,00	7 384,00
30	K	735511144	Podlahové topení - elektronický rozvaděč pro připojení max 6 prostorových termostatů	kus	1,000	2 924,90	2 924,90
31	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,314	1 152,00	361,73

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
04 - Elektroinstalace

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Frymburk	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	26024721
	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	DIČ:	CZ26024721
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Krajovský	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **78 808,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	78 808,00	15,00%	11 821,20

Cena s DPH **v CZK** **90 629,20**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
04 - Elektroinstalace

Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	Zpracovatel:	Krajovský

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**78 808,00**
PSV - Práce a dodávky PSV	61 646,40
741 - Elektroinstalace - silnoproud	35 522,70
742 - Elektroinstalace - slaboproud	26 123,70
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	17 161,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
04 - Elektroinstalace

Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	Zpracovatel:	Krajovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**78 808,00**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				61 646,40
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				35 522,70
1	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	100,000	36,60	3 660,00
	VV		100		100,000		
	VV		Součet		100,000		
2	*M*	*34111036*	*kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2*	*m*	*120,000*	*30,80*	*3 696,00*
	VV		100*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		120,000		
3	K	741122023	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x6 mm2 (CYKY)	m	40,000	99,10	3 964,00
4	*M*	*34111072*	*kabel silový s Cu jádrem 1kV 4x6mm2*	*m*	*48,000*	*42,60*	*2 044,80*
	VV		40*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		48,000		
5	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný prostředí normální	kus	11,000	207,40	2 281,40
6	*M*	*34535527*	*spínač 10A tango dle výběru*	*kus*	*11,000*	*104,60*	*1 150,60*
7	K	741311021	Montáž a dodávka přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	679,60	679,60
8	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	34,000	157,70	5 361,80
9	*M*	*35811257*	*zásuvka nástěnná 16A dle výběr Tango bílá*	*kus*	*34,000*	*120,60*	*4 100,40*
10	K	741313813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti do 2 svorek	kus	11,000	59,30	652,30
11	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normál do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	30,000	49,30	1 479,00
12	K	741320103	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A s krytem	kus	2,000	256,10	512,20
13	*M*	*35822111*	*jistič 1pólový-charakteristika B 16A*	*kus*	*2,000*	*134,80*	*269,60*
14	K	741371861	Demontáž svítidla bytového se standardní paticí zavěšeného do 0,09 m2 bez zachováním funkčnosti	kus	4,000	53,50	214,00
15	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 457,00	5 457,00
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				26 123,70
16	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	300,000	31,50	9 450,00
17	*M*	*34121015*	*kabel sdělovací s Cu jádrem 4x2x0,5mm*	*m*	*360,000*	*9,40*	*3 384,00*
	VV		300*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		360,000		
18	K	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	8,000	199,20	1 593,60
19	*M*	*01*	*Dodávka datové zásuvky Tango*	*ks*	*8,000*	*181,80*	*1 454,40*
20	K	742420001	Montáž venkovní televizní antény	kus	1,000	705,90	705,90
21	*M*	*02*	*Antena*	*sou*	*1,000*	*983,20*	*983,20*
22	*M*	*03*	*antenní stožár*	*sou*	*1,000*	*2 136,60*	*2 136,60*
23	*M*	*04*	*TV zásuvka dle výběru*	*ks*	*8,000*	*311,70*	*2 493,60*
24	K	742420021	Montáž antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	1,000	933,90	933,90
25	K	742420041	Montáž anténního domovního zesilovače	kus	1,000	271,20	271,20

26	K	742420051	Montáž anténního rozbočovače	kus	1,000	382,10	382,10
27	*M*	*05*	*zesilovač a rozbočovače*	*sou*	*1,000*	*822,40*	*822,40*
28	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	8,000	189,10	1 512,80
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				17 161,60
29	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný- celková kontrola vyhrazeného elektrického zařízení	hod	32,000	536,30	17 161,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
05 - VRN

KSO: CC-CZ:
Místo: Frymburk 23 Datum: 30.03.2023

Zadavatel: IČ:
Městys Frymburk DIČ:

Uchazeč: IČ: 26024721
POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod DIČ: CZ26024721

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Krajovský DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**16 002,00**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	16 002,00	15,00%	2 400,30
Cena s DPH	**v CZK**		**18 402,30**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
05 - VRN

Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	Zpracovatel:	Krajovský

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**16 002,00**
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 002,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	4 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	12 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1,00
VRN7 - Provozní vlivy	1,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
05 - VRN

Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	Zpracovatel:	Krajovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**16 002,00**
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				16 002,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				4 000,00
1	K	013002000	Projektové práce	…	1,000	4 000,00	4 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				12 000,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	…	1,000	12 000,00	12 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				1,00
3	K	040001000	Inženýrská činnost	…	1,000	1,00	1,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				1,00
4	K	070001000	Provozní vlivy	…	1,000	1,00	1,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: MESTYSFRYMBURK202301
Stavba: **Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.**

KSO:
Místo: Frymburk 23
CC-CZ:
Datum: 28.03.2023

Zadavatel:
Městys Frymburk
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MIDOSS s.r.o.
IČ: 28139305
DIČ: CZ28139305

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Krajovský
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**1 889 937,44**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**0,00**	**0,00**
snížená	15,00%	**1 889 937,44**	**283 490,62**

Cena s DPH **v** **CZK** **2 173 428,06**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrnný list
- údaje o Uchazeči
(přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektů
- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) Krycí list
- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
(údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

b) Rekapitulace rozpočtu
- potřebné Ostatní náklady

c) Celkové náklady za stavbu
- ceny u položek
- množství, pokud má žluté podbarvení
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: MESTYSFRYMBURK202301
Stavba: **Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.**

Místo: **Frymburk 23**
Datum: 28.03.2023
Zadavatel: Městys Frymburk
Projektant:
Uchazeč: MIDOSS s.r.o.
Zpracovatel: Krajovský

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**1 889 937,44**	**2 173 428,06**
01	**Stavební část**	1 419 186,37	1 632 064,33
02	**ZTI**	123 976,63	142 573,12
03	**Vytápění**	236 777,44	272 294,06
04	**Elektroinstalace**	80 897,00	93 031,55
05	**VRN**	29 100,00	33 465,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
01 - Stavební část

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Frymburk 23	Datum:	28.03.2023
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Frymburk	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	28139305
	MIDOSS s.r.o.	DIČ:	CZ28139305
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Krajovský	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **1 419 186,37**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 419 186,37	15,00%	212 877,96

Cena s DPH **v CZK** **1 632 064,33**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
01 - Stavební část

Místo:	Frymburk 23	Datum:	28.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	MIDOSS s.r.o.	Zpracovatel:	Krajovský

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**1 419 186,37**
HSV - Práce a dodávky HSV	547 530,57
1 - Zemní práce	2 686,32
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 800,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	193 318,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	167 249,67
997 - Přesun sutě	166 576,01
998 - Přesun hmot	8 899,82
PSV - Práce a dodávky PSV	871 655,80
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	50 824,13
713 - Izolace tepelné	49 986,32
763 - Konstrukce suché výstavby	135 128,80
766 - Konstrukce truhlářské	259 015,85
767 - Konstrukce zámečnické	32 070,00
771 - Podlahy z dlaždic	71 900,40
775 - Podlahy skládané	4 630,92
776 - Podlahy povlakové	116 924,77
781 - Dokončovací práce - obklady	93 862,48
783 - Dokončovací práce - nátěry	17 577,77
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	39 734,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
01 - Stavební část

Místo:	Frymburk 23	Datum:	28.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	MIDOSS s.r.o.	Zpracovatel:	Krajovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**1 419 186,37**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				547 530,57
	D	1	Zemní práce				2 686,32
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	36,400	73,80	2 686,32
	VV		terasa				
	VV		36,4		36,400		
	VV		Součet		36,400		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				8 800,00
2	K	310231055	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém plochy do 4 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 300 mm	m2	2,000	2 370,00	4 740,00
3	K	346244358	Obezdívka koupelnových van ploch zaoblených tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	3,500	1 160,00	4 060,00
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				193 318,75
4	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	4,000	97,10	388,40
5	K	612232001	Montáž zateplení vnitřního ostění, nadpraží hl do 200 mm polyuretanovými deskami tl do 40 mm	m	44,000	111,00	4 884,00
	VV		9*((1,5+1,5+0,9))		35,100		
	VV		2,7+3,5+2,7		8,900		
	VV		Součet		44,000		
6	*M*	*59052102*	*deska tepelně izolační z tvrzené PU pěny vnitřní, kapilárně aktivní, prodyšná tl 30mm*	*m2*	*10,648*	*1 120,00*	*11 925,76*
	VV		48,4*0,2		9,680		

	VV		9,68*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,648		
7	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,000	348,00	696,00
8	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	2,000	83,70	167,40
9	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	99,810	591,27	59 014,66
	VV		332,7*0,3		99,810		
	VV		Součet		99,810		
10	K	613142001	Potažení vnitřních ostění sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	9,680	333,00	3 223,44
11	K	613311131	Potažení vnitřních ostění vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	9,680	255,00	2 468,40
12	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,000	254,00	508,00
13	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	2,000	837,00	1 674,00
14	*M*	*28375938*	*deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 100mm*	*m2*	*2,040*	*221,00*	*450,84*
	VV		2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,040		
15	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	2,000	503,00	1 006,00
16	K	62299R	Oprava vnějších omítek v prostoru terasy	sou	1,000	3 000,00	3 000,00
17	K	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	3,640	5 180,00	18 855,20
	VV		36,4*0,1		3,640		
18	K	632441215	Potěr anhydritový samonivelační litý C20 tl do 50 mm	m2	109,000	435,00	47 415,00
19	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	109,000	19,80	2 158,20
20	K	636311121	Kladení dlažby z betonových dlaždic 50x50cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 25 mm	m2	36,400	474,00	17 253,60
21	*M*	*59245601*	*dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní*	*m2*	*37,128*	*491,00*	*18 229,85*
	VV		36,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		37,128		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				167 249,67
22	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	52,750	2 790,00	147 172,50
	VV		0,15*(3,8+22,5+11,5+18,5+18,5+2,4+14+12,4+5,4)		16,350		
	VV		terasa				
	VV		36,4		36,400		
	VV		Součet		52,750		
23	K	968082016	Vybourání plastových rámů oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2	24,570	373,00	9 164,61
	VV		7*(0,9*1,5)		9,450		
	VV		2*(0,9*1,5)		2,700		
	VV		3,5*2,7		9,450		
	VV		1,1*2,7		2,970		
	VV		Součet		24,570		
24	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	332,700	32,80	10 912,56
	VV		3*(3,6+6,15+6,45+3,2+2,85+2,95+2,95+2,95+6,15+6,15+3,05 +3,05+6,15+6,15+1,5+1,5+1,6+1,6+3,4+3,4+4,2+4,2+8,45+8,4 5+1,5+1,5+2,4+2,4+1,5+1,5)		332,700		
	VV		Součet		332,700		
	D	997	Přesun sutě				166 576,01
25	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	134,404	609,00	81 852,04
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	134,404	298,00	40 052,39
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 032,120	10,70	43 143,68
	VV		134,404*30 'Přepočtené koeficientem množství		4 032,120		
28	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,926	1 650,00	1 527,90
	D	998	Přesun hmot				8 899,82
29	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	28,802	309,00	8 899,82
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				871 655,80
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				50 824,13
30	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	140,000	11,90	1 666,00
	VV		byt				
	VV		103,6		103,600		
	VV		terasa				
	VV		36,4		36,400		
	VV		Součet		140,000		
31	*M*	*11163150*	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*0,042*	*85 700,00*	*3 599,40*
	VV		140*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,042		
32	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	140,000	124,00	17 360,00
33	*M*	*62832134*	*pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem*	*m2*	*161,000*	*168,00*	*27 048,00*
	VV		140*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		161,000		
34	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,967	1 190,00	1 150,73
	D	713	Izolace tepelné				49 986,32
35	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	109,000	49,60	5 406,40
	VV		3,8+22,5+11,5+18,5+18,5+2,4+14+12,4+ 5,4		109,000		
	VV		Součet		109,000		

36	*M*	*28375911*	*deska EPS 150 do plochých střech a podlah λ=0,035 tl 70mm*	*m2*	*111,180*	*238,00*	*26 460,84*
	VV		109*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		111,180		
37	K	713121131	Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	109,000	30,50	3 324,50
38	*M*	*28355302*	*pás podstřešní parotěsný tepelně izolační s reflexní Al vrstvou tl 4mm tepelného odporu 0,56*	*m2*	*114,450*	*85,90*	*9 831,26*
	VV		109*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		114,450		
39	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky	m	121,650	19,80	2 408,67
	VV		3,05+6,15+6,15+3,05+2,95+2,95+6,15+6,15+6,45+6,15+3,6+2,95+2,85+3,2+2,7+2,7+1,8+1,05+0,9+1,6+4,2+4,2+3,4+3,4+1,6+1,6+1,5+1,5+8,45+8,45+1,5+1,5+2,4+2,4		118,650		
	VV		1,5+1,5		3,000		
	VV		Součet		121,650		
40	*M*	*63140274*	*pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm*	*m*	*121,650*	*21,00*	*2 554,65*
	D	763	Konstrukce suché výstavby				135 128,80
41	K	763131415	SDK podhled desky 1xA 15 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	103,600	1 150,00	119 140,00
42	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,400	1 120,00	6 048,00
43	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	109,000	91,20	9 940,80
	D	766	Konstrukce truhlářské				259 015,85
44	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	8,000	59,30	474,40
45	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	21,600	810,00	17 496,00
	VV		7*(0,9*1,5)		9,450		
	VV		2*(0,9*1,5)		2,700		
	VV		3,5*2,7		9,450		
	VV		Součet		21,600		
46	*M*	*61110011*	*okno plastové otevíravé/sklopné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m*	*m2*	*21,600*	*7 275,00*	*157 140,00*
47	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	7,000	855,00	5 985,00
	VV		5+2		7,000		
	VV		Součet		7,000		
48	*M*	*61161002*	*dveře jednokřídlé plné 800x1970/2100mm*	*kus*	*5,000*	*1 910,00*	*9 550,00*
49	*M*	*61161000*	*dveře jednokřídlé plné 600x1970/2100mm*	*kus*	*2,000*	*2 260,00*	*4 520,00*
50	K	766660182	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	1,000	1 640,00	1 640,00
51	*M*	*61165340*	*dveře jednokřídlé protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plné 900x1970/2100mm*	*kus*	*1,000*	*6 880,00*	*6 880,00*
52	K	766681811	Demontáž dveřních obložkových dřevěných zárubní plochy do 2 m2 k ((	m2	12,200	127,00	1 549,40
	VV		5*(0,8*2)		8,000		
	VV		1*(0,9*2)		1,800		
	VV		2*(0,6*2)		2,400		
	VV		Součet		12,200		
53	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	7,000	1 490,00	10 430,00
54	*M*	*61182258*	*zárubeň obložková pro dveře 1křídlé 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm*	*kus*	*7,000*	*4 390,00*	*30 730,00*
55	K	766682211	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	2 030,00	2 030,00
56	*M*	*61182259*	*zárubeň protipožární pro dveře 1křídlé 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm*	*kus*	*1,000*	*5 500,00*	*5 500,00*
57	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	9,000	170,45	1 534,05
58	*M*	*61144402*	*parapet plastový vnitřní komůrkový 305x20x1000mm*	*m*	*9,000*	*308,00*	*2 772,00*
59	*M*	*61144019*	*koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár*	*sada*	*9,000*	*40,00*	*360,00*
60	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	425,00	425,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				32 070,00
61	K	767162812	Demontáž zábradlí balkónového nebo lodžiového rovného včetně výplně délky do 6,0 m	kus	1,000	3 070,00	3 070,00
62	K	767995111 R	Dodávka a montáž nového terasového zábradlí ocelového žárově zinkovaného	sou	1,000	29 000,00	29 000,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				71 900,40
63	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	24,000	15,70	376,80
	VV		5,4+2,4+12,4+3,8		24,000		
	VV		Součet		24,000		
64	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	5,400	107,00	577,80
65	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/m2	m2	24,000	1 040,00	24 960,00
66	*M*	*59761007*	*dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2*	*m2*	*27,600*	*1 290,00*	*35 604,00*
	VV		24*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		27,600		
67	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	24,000	407,00	9 768,00
	VV		5,4+2,4+12,4+3,8		24,000		
	VV		Součet		24,000		
68	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,887	692,00	613,80
	D	775	Podlahy skládané				4 630,92
69	K	775541811	Demontáž podlah plovoucích laminátových lepených do suti	m2	103,600	44,70	4 630,92
	VV		3,8+22,5+11,5+18,5+18,5+2,4+14+12,4		103,600		
	VV		Součet		103,600		

	D	776	Podlahy povlakové				116 924,77
70	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	85,000	66,40	5 644,00
	VV		22,5+11,5+18,5+18,5+14		85,000		
	VV		Součet		85,000		
71	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	85,000	15,70	1 334,50
	VV		22,5+11,5+18,5+18,5+14		85,000		
	VV		Součet		85,000		
72	K	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	85,000	239,00	20 315,00
	VV		22,5+11,5+18,5+18,5+14		85,000		
	VV		Součet		85,000		
73	*M*	*28411068*	*linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky tl 2,0mm, zátěž 32/41, R9, hořlavost Cfl S1*	*m2*	*93,500*	*605,00*	*56 567,50*
	VV		85*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		93,500		
74	K	776251411	Spoj podlah z přírodního linolea (marmolea) svařováním za tepla	m	85,000	67,10	5 703,50
75	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	87,750	159,00	13 952,25
	VV		3,05+6,15+6,15+3,05+2,95+2,95+6,15+6,15+6,45+6,15+3,6+2,95+2,85+3,2+2,7+2,7+1,8+1,05+0,9+1,6+4,2+4,2+3,4+3,4		87,750		
	VV		Součet		87,750		
76	*M*	*56284511*	*profil PVC 60x80mm*	*m*	*89,505*	*148,00*	*13 246,74*
	VV		87,75*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		89,505		
77	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,288	560,00	161,28
	D	781	Dokončovací práce - obklady				93 862,48
78	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	38,125	7,34	279,84
79	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	38,125	466,00	17 766,25
80	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	38,125	193,00	7 358,13
81	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	38,125	85,90	3 274,94
	VV		2,1*(2,7+1,8+1,6+1,05+1+2,7)		22,785		
	VV		2,1*(1,6+1,6+0,9+0,9)		10,500		
	VV		0,8*(2,85+3,2)		4,840		
	VV		Součet		38,125		
82	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	41,625	643,00	26 764,88
	VV		38,125+3,5		41,625		
	VV		Součet		41,625		
83	*M*	*59761071*	*obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2*	*m2*	*45,788*	*617,00*	*28 251,20*
	VV		41,625*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		45,788		
84	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	38,125	86,30	3 290,19
85	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	45,000	136,00	6 120,00
86	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,094	692,00	757,05
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				17 577,77
87	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	29,000	5,93	171,97
88	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	29,000	97,20	2 818,80
	VV		dřevěné prvky terasy				
	VV		29		29,000		
	VV		Součet		29,000		
89	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	29,000	130,00	3 770,00
90	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	29,000	132,00	3 828,00
91	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	29,000	123,00	3 567,00
92	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	29,000	118,00	3 422,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				39 734,36
93	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	332,700	5,93	1 972,91
	VV		3*(3,6+6,15+6,45+3,2+2,85+2,95+2,95+2,95+6,15+6,15+3,05+3,05+6,15+6,15+1,5+1,5+1,6+1,6+3,4+3,4+4,2+4,2+8,45+8,45+1,5+1,5+2,4+2,4+1,5+1,5)		332,700		
	VV		Součet		332,700		
94	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	332,700	17,50	5 822,25
	VV		3*(3,6+6,15+6,45+3,2+2,85+2,95+2,95+2,95+6,15+6,15+3,05+3,05+6,15+6,15+1,5+1,5+1,6+1,6+3,4+3,4+4,2+4,2+8,45+8,45+1,5+1,5+2,4+2,4+1,5+1,5)		332,700		
	VV		Součet		332,700		
95	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	332,700	18,40	6 121,68
	VV		3*(3,6+6,15+6,45+3,2+2,85+2,95+2,95+2,95+6,15+6,15+3,05+3,05+6,15+6,15+1,5+1,5+1,6+1,6+3,4+3,4+4,2+4,2+8,45+8,45+1,5+1,5+2,4+2,4+1,5+1,5)		332,700		
	VV		Součet		332,700		
96	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	332,700	77,60	25 817,52
	VV		3*(3,6+6,15+6,45+3,2+2,85+2,95+2,95+2,95+6,15+6,15+3,05+3,05+6,15+6,15+1,5+1,5+1,6+1,6+3,4+3,4+4,2+4,2+8,45+8,45+1,5+1,5+2,4+2,4+1,5+1,5)		332,700		
	VV		Součet		332,700		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
02 - ZTI

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Frymburk 23	Datum:	28.03.2023
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Frymburk	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	28139305
	MIDOSS s.r.o.	DIČ:	CZ28139305
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Krajovský	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **123 976,63**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	123 976,63	15,00%	18 596,49

Cena s DPH **v CZK** **142 573,12**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
02 - ZTI

Místo:	Frymburk 23	Datum:	28.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	MIDOSS s.r.o.	Zpracovatel:	Krajovský

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**123 976,63**
PSV - Práce a dodávky PSV	123 976,63
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 985,20
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	31 624,03
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	89 367,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
02 - ZTI

Místo:	Frymburk 23	Datum:	28.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	MIDOSS s.r.o.	Zpracovatel:	Krajovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**123 976,63**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				123 976,63
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 985,20
1	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	1,000	483,00	483,00
2	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	2,000	531,00	1 062,00
3	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	1,000	802,00	802,00
4	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	87,80	87,80
5	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	97,30	291,90
6	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	145,00	145,00
7	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	4,000	27,60	110,40
8	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,004	774,00	3,10
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				31 624,03
9	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	40,000	23,30	932,00
10	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	16,000	377,00	6 032,00
11	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	24,000	460,00	11 040,00
12	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	392,00	392,00
13	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	16,000	102,00	1 632,00
14	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	24,000	124,00	2 976,00
15	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	40,000	32,20	1 288,00
16	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	238,00	2 142,00
17	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	2,000	387,00	774,00
18	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	40,000	58,90	2 356,00
19	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	40,000	50,30	2 012,00
20	K	722290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,010	500,00	5,00
21	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,062	694,00	43,03
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				89 367,40
22	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	208,00	208,00
23	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	5 720,00	5 720,00
24	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	162,00	162,00
25	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 720,00	4 720,00
26	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	180,00	180,00

27	K	725222152	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou rohová 1600x1000 mm	soubor	1,000	19 800,00	19 800,00
28	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00
29	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	1,000	1 440,00	1 440,00
30	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	208,00	208,00
31	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 920,00	2 920,00
32	K	725530826	Demontáž ohřívač elektrický akumulační do 800 litrů	soubor	1,000	1 210,00	1 210,00
33	K	725535211	Ventil pojistný G 1/2	kus	1,000	893,00	893,00
34	K	725539304	Montáž ohřívačů zásobníkových stacionárních tlakových do 300 litrů	soubor	1,000	34 630,00	34 630,00
35	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	5,000	285,00	1 425,00
36	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,000	897,00	1 794,00
37	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	97,00	291,00
38	K	725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou	soubor	1,000	2 920,00	2 920,00
39	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 980,00	1 980,00
40	K	725831315	Baterie vanová nástěnná páková s automatickým přepínačem a sprchou	soubor	1,000	5 520,00	5 520,00
41	K	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	2,000	28,20	56,40
42	K	725865501	Odpadní souprava DN 40/50 se zápachovou uzávěrkou pro pračku	kus	1,000	2 190,00	2 190,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
03 - Vytápění

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Frymburk 23	Datum:	28.03.2023
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Frymburk	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	28139305
	MIDOSS s.r.o.	DIČ:	CZ28139305
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Krajovský	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **236 777,44**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	236 777,44	15,00%	35 516,62

Cena s DPH **v CZK** **272 294,06**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
03 - Vytápění

Místo:	Frymburk 23	Datum:	28.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	MIDOSS s.r.o.	Zpracovatel:	Krajovský

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**236 777,44**
PSV - Práce a dodávky PSV	236 777,44
731 - Ústřední vytápění - kotelny	23 062,46
732 - Ústřední vytápění - strojovny	3 890,10
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	13 006,70
734 - Ústřední vytápění - armatury	8 469,60
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	188 348,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
03 - Vytápění

Místo:	Frymburk 23	Datum:	28.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	MIDOSS s.r.o.	Zpracovatel:	Krajovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**236 777,44**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				236 777,44
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				23 062,46
1	K	731200823	Demontáž kotle ocelového elektrická výkon do 25 kW	kus	1,000	883,00	883,00
2	K	731259614	Montáž kotlů ocelových elektrických závěsných přímotopných o výkonu do 18 kW	soubor	1,000	22 170,00	22 170,00
3	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,002	4 730,00	9,46
	D	732	Ústřední vytápění - strojovny				3 890,10
4	K	732331614	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 25 l	soubor	1,000	3 880,00	3 880,00
5	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,005	2 020,00	10,10
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				13 006,70
6	K	733223305	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 32 ÚT	m	6,000	1 300,00	7 800,00
7	K	733290801	Demontáž potrubí měděného do D 35x1,5 mm	m	80,000	50,30	4 024,00
8	K	733391101	Zkouška těsnosti potrubí plastové do D 32x3,0	m	6,000	18,50	111,00
9	K	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	6,000	175,00	1 050,00
10	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,014	1 550,00	21,70
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				8 469,60
11	K	734261235	Šroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120°C	kus	4,000	420,00	1 680,00
12	K	734291123	Kohout plnící a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	1,000	292,00	292,00
13	K	734291264	Filtr závitový přímý G 1 PN 30 do 110°C s vnitřními závity	kus	1,000	549,00	549,00
14	K	734291314	Odlučovač vzduchu absorpční přímý G 1" PN 10 do 120°C s vnitřními závity	kus	1,000	4 080,00	4 080,00
15	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	621,00	1 863,00
16	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,005	1 120,00	5,60
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				188 348,58
17	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm	kus	6,000	151,00	906,00
18	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami délka do 1500 mm	kus	1,000	174,00	174,00
19	K	735164261	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1500/595 mm	kus	1,000	5 690,00	5 690,00
20	K	735494811R	Vypuštění vody z otopných těles	sou	1,000	500,00	500,00
21	K	735511026	Podlahové vytápění - systémová deska s kombinovanou tepelnou a kročejovou izolací celkové výšky 31 mm	m2	109,000	454,00	49 486,00

22	K	735511032	Podlahové vytápění - rozvodné potrubí polyethylen PE-Xa 20x2,0 mm pro kari síť rozteč 100 mm	m	872,000	91,40	79 700,80
	VV		109*8		872,000		
	VV		Součet		872,000		
23	K	735511061	Podlahové vytápění - krycí a separační PE fólie	m2	109,000	73,70	8 033,30
24	K	735511063	Podlahové vytápění - ochranná trubka potrubí podlahového topení	m	20,000	46,30	926,00
25	K	735511087	Podlahové vytápění - rozdělovač mosazný s průtokoměry osmiokruhový	kus	1,000	9 970,00	9 970,00
26	K	735511125	Podlahové vytápění - skříň nástěnná pro rozdělovač s 9-12 okruhy	kus	1,000	4 310,00	4 310,00
27	K	735511140	Podlahové vytápění - svěrné šroubení se závitem EK 3/4" pro připojení potrubí 20x2,0 mm na rozdělovač	kus	16,000	163,00	2 608,00
28	K	735511142	Podlahové vytápění - prostorový termostat programovatelný týdenní	kus	5,000	2 730,00	13 650,00
29	K	735511143	Podlahové vytápění - elektrotermická hlavice (termopohon)	kus	8,000	1 130,00	9 040,00
30	K	735511144	Podlahové topení - elektronický rozvaděč pro připojení max 6 prostorových termostatů	kus	1,000	2 940,00	2 940,00
31	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,314	1 320,00	414,48

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
04 - Elektroinstalace

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Frymburk 23	Datum:	28.03.2023
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Frymburk	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	28139305
	MIDOSS s.r.o.	DIČ:	CZ28139305
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Krajovský	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **80 897,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	80 897,00	15,00%	12 134,55

Cena s DPH **v CZK** **93 031,55**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
04 - Elektroinstalace

Místo:	Frymburk 23	Datum:	28.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	MIDOSS s.r.o.	Zpracovatel:	Krajovský

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**80 897,00**
PSV - Práce a dodávky PSV	63 009,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	38 249,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	24 760,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	17 888,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
04 - Elektroinstalace

Místo:	Frymburk 23	Datum:	28.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	MIDOSS s.r.o.	Zpracovatel:	Krajovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**80 897,00**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				63 009,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				38 249,00
1	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	100,000	40,50	4 050,00
	VV		100		100,000		
	VV		Součet		100,000		
2	*M*	*34111036*	*kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2*	*m*	*120,000*	*27,40*	*3 288,00*
	VV		100*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		120,000		
3	K	741122023	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x6 mm2 (CYKY)	m	40,000	46,10	1 844,00
4	*M*	*34111072*	*kabel silový s Cu jádrem 1kV 4x6mm2*	*m*	*48,000*	*92,30*	*4 430,40*
	VV		40*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		48,000		
5	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný prostředí normální	kus	11,000	137,00	1 507,00
6	*M*	*34535527*	*spínač 10A tango dle výběru*	*kus*	*11,000*	*180,00*	*1 980,00*
7	K	741311021	Montáž a dodávka přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	179,00	179,00
8	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	34,000	133,00	4 522,00
9	*M*	*35811257*	*zásuvka nástěnná 16A dle výběr Tango bílá*	*kus*	*34,000*	*180,00*	*6 120,00*
10	K	741313813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti do 2 svorek	kus	11,000	121,00	1 331,00
11	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normál do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	30,000	47,00	1 410,00
12	K	741320103	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A s krytem	kus	2,000	94,40	188,80
13	*M*	*35822111*	*jistič 1pólový-charakteristika B 16A*	*kus*	*2,000*	*110,00*	*220,00*
14	K	741371861	Demontáž svítidla bytového se standardní paticí zavěšeného do 0,09 m2 bez zachováním funkčnosti	kus	4,000	62,20	248,80
15	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	6 930,00	6 930,00
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				24 760,00
16	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	300,000	22,40	6 720,00
17	*M*	*34121015*	*kabel sdělovací s Cu jádrem 4x2x0,5mm*	*m*	*360,000*	*9,30*	*3 348,00*
	VV		300*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		360,000		
18	K	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	8,000	111,00	888,00
19	*M*	*01*	*Dodávka datové zásuvky Tango*	*ks*	*8,000*	*250,00*	*2 000,00*
20	K	742420001	Montáž venkovní televizní antény	kus	1,000	115,00	115,00
21	*M*	*02*	*Antena*	*sou*	*1,000*	*2 500,00*	*2 500,00*
22	*M*	*03*	*antenní stožár*	*sou*	*1,000*	*1 800,00*	*1 800,00*
23	*M*	*04*	*TV zásuvka dle výběru*	*ks*	*8,000*	*250,00*	*2 000,00*
24	K	742420021	Montáž antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
25	K	742420041	Montáž anténního domovního zesilovače	kus	1,000	256,00	256,00

26	K	742420051	Montáž anténního rozbočovače	kus	1,000	195,00	195,00
27	*M*	*05*	*zesilovač a rozbočovače*	*sou*	*1,000*	*1 500,00*	*1 500,00*
28	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	8,000	186,00	1 488,00
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				17 888,00
29	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný- celková kontrola vyhrazeného elektrického zařízení	hod	32,000	559,00	17 888,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
05 - VRN

KSO: CC-CZ:
Místo: Frymburk 23 Datum: 28.03.2023

Zadavatel: IČ:
Městys Frymburk DIČ:

Uchazeč: IČ: 28139305
MIDOSS s.r.o. DIČ: CZ28139305

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Krajovský DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**29 100,00**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	29 100,00	15,00%	4 365,00
Cena s DPH	**v CZK**		**33 465,00**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
05 - VRN

Místo:	Frymburk 23	Datum:	28.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	MIDOSS s.r.o.	Zpracovatel:	Krajovský

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**29 100,00**
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	29 100,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
05 - VRN

Místo:	Frymburk 23	Datum:	28.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	MIDOSS s.r.o.	Zpracovatel:	Krajovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**29 100,00**
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				29 100,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 000,00
1	K	013002000	Projektové práce	…	1,000	3 000,00	3 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				25 000,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	…	1,000	25 000,00	25 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				1 000,00
3	K	040001000	Inženýrská činnost	…	1,000	1 000,00	1 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				100,00
4	K	070001000	Provozní vlivy	…	1,000	100,00	100,00

SMLOUVA O DÍLO
„Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk23“

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

---

1. Smluvní strany

Městys Frymburk

Náměstí 78

382 79 Frymburk

Zastoupené: starostou městyse Oto Řezáčem

IČ: 00245861, DIČ: CZOO245861

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 1822241/0100

Telefonní spojení: 380 735 040, e-mail : podatelna@frymburk.info

Zhotovitel: **……**

se sídlem: ……

zápis v obchodním rejstříku u _____ soudu v ……. ze dne ……, v odd. …., vložce ……

Zastoupený: ……

IČ: …… DIČ: CZ ……

Bankovní spojení: ……

Č. účtu: ……

Telefonní spojení: ……

e-mail : ……

2. Všeobecné smluvní podmínky

2.1. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Smlouva spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, jsou nadále označovány též jako „smluvní dokumenty“.

2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2.3. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat čistotu a pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy na staveništi, při provádění Díla respektovat všechna rozhodnutí orgánů státní správy, dbát při provádění Díla na dodržování norem, předpisů a zákonů z oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel zajistí v plném rozsahu bezpečnost všech osob na stavbě.

2.4. Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

2.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen „EMS“), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, požární ochrany a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a

mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám.

2.6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s vynaložením odborné péče, dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

3. Povinnosti zhotovitele

3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
- 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení.

3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.

3.3. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP, pokud to stanoví jiný právní předpis.

3.4. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

4. Povinnosti objednatele

4.1. Povinnosti
- 4.1.1. Objednatel je povinen řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 4.1.2. Objednatel předá a Zhotovitel převezme projektovou dokumentaci, za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 4.1.3. Pokud je to relevantní, objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce a oznámí dotčenou osobu Zhotoviteli.

5. Rozsah předmětu smlouvy

5.1. Rozsah předmětu smlouvy.
- 4.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení **opravy bytové jednotky 4+KK Frymburk 23** v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, Soupisem prací a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 4.1.2. Rozsah předmětu smlouvy je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.
- 4.1.3. Dále je povinností Zhotovitele předat Objednateli kompletní dokumentaci prokazující technickou způsobilost použitých výrobků (dle platných právních předpisů).
- 4.1.4. Místem plnění veřejné zakázky je městys Frymburk, okres Český Krumlov, Jihočeský kraj, p.č. 119/2 v k.ú. Frymburk, č.p. 23

4.2. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, zkontrolovat technické podmínky a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Stejně tak je povinen předat Objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.

6. Termíny plnění

6.1. Termín zahájení
- 6.1.1. Předpokládaný termín zahájení prací a předání staveniště je**: květen 2023**
- 6.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 6.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
- 6.1.4. Počítání času při provádění díla se řídí § 605 občanského zákoníku.

6.2. Termín dokončení
- 6.2.1. Termín dokončení prací: **do 11 měsíců od termínu předání staveniště**
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.

6.2.3. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlení Objednatele s plněním jeho povinností dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele.

6.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.

6.2.5. V případě, že ve lhůtě uvedené v bodě 6.1.1 a 6.2.1. nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění Díla, které nespočívají na straně zhotovitele, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod., budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy.

6.3. Termín předání a převzetí díla

6.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.

6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

7.1. Obsah ceny

7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH**). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.

7.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.

7.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to až do ukončení stavebních prací.

7.1.5. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

7.2. Cena díla

7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	**Kč**
DPH 21 %	**Kč**
Cena včetně DPH	**Kč**

7.3. Doklady určující cenu

7.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je Soupis prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací, předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

7.4. Podmínky pro změnu ceny

7.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

7.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelem

7.5. Další podmínky pro změnu ceny díla

7.5.1. Objednatel umožňuje změnu ceny materiálů na základě objektivně zjistitelných informací.

7.5.2. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich neúměrným zvýšením nákladů plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.

7.5.3. Výhrada změny závazku spočívá v tom, že zhotovitel ocení položky materiálů uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb odpovídající aktuální cenové hladině. V případě zvláště hrubého zvýšení nákladů plnění (zvýšení cen položek materiálu o více než 10 % oproti cenové soustavě platné v době zpracování nabídky) v průběhu smlouvy budou jednotlivé ceny materiálů aktualizovány dle aktuálních údajů cenové soustavy, ve které byl zpracován smluvní rozpočet.

7.5.4. Možnost změny závazku je přípustná až do výše 30 % nad smlouvou stanovenou cenu za dílo.

7.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

7.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.

7.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno analogicky se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění.

7.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku cenové soustavy, ve které je zpracován smluvní rozpočet. Položky neuvedené v cenové soustavě odpovídající smluvnímu rozpočtu mohou být oceněny v alternativní cenové soustavě či individuální kalkulací.

7.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:

a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;

b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

7.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

8. Platební podmínky

8.1. Zálohy

8.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

8.2. Postup plateb

8.2.1. Cena za dílo (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po potvrzení dílčích plnění.

8.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období se splatností **30 dnů** od doručení Objednateli.

8.2.3. Fakturace bude probíhat až do výše 100 % ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatelem, resp. jeho Technickým dozorem. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součásti faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli, resp. jeho Technickému dozoru, ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

8.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

8.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

8.3. Lhůty splatnosti

8.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.

8.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

8.4. Platby za vícepráce

8.4.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.

8.4.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.

8.4.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

8.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

8.5.1. Faktury (daňové doklady) Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- faktury budou předkládány Objednateli **ve dvou originálech**, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TD nebo pověřeným zástupcem objednatele.

Předmět plnění **nebude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti**, podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

8.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

8.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

9. Majetkové sankce

9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

9.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

9.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši 4 000,- Kč za každý den prodlení.

9.1.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

9.1.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

9.1.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

9.1.6. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.

9.1.7. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný Objednatelem nebo osobou pověřenou výkonem Technického dozoru a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu.

9.1.8. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s

realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 2.4. a 2.5. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ porušení. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle tohoto odstavce v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takovéhoto řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. V případě neoznámení této skutečnosti zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s ohlášením.

9.2. Lhůta splatnosti sankcí

9.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

9.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

9.2.3. Sjednáním a uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvní strany na zaplacení škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

10. Staveniště

10.1. Předání a převzetí Staveniště

10.1.1. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště min. 5 dní před termínem konání předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Technický dozor nebo pověřený zástupce objednatele písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

10.2. Vybudování zařízení staveniště

10.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

10.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.

10.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.

10.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.

10.2.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

10.3. Užívání staveniště

10.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.

10.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

10.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

10.4.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

10.4.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností Zhotovitele.

10.4.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

10.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

10.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.5.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový

termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

10.6. Vyklizení staveniště

10.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději ke dni předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.6.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

10.6.3. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíší spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nevyklizení staveniště.

11. Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník

11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

11.1.2. Stavební deník musí být **po celou dobu provádění prací** přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

11.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

11.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.

11.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.

11.2. Obsah stavebního deníku

11.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

11.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

11.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

11.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

11.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

11.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

11.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- oprávnění zástupci Objednatele
- oprávnění zástupci Zhotovitele
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru

- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- zástupci orgánů státní památkové péče

11.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

11.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

11.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

11.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.

11.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

11.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

11.6. Změnové listy

11.6.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.

11.6.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchylují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

11.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatelem.

11.7. Kontrolní dny

11.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za měsíc. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.

11.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

11.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor investora.

11.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

11.7.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

11.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

12.1. Pokyny Objednatele

12.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

12.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

12.1.3. Zhotovitel stanoví osobu stavbyvedoucího nejpozději v den předání staveniště.

12.1.4. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přebírá jeho funkci určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

12.1.5. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických v den předání staveniště.

12.2. Použité materiály a výrobky

12.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

12.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobci použitých materiálů a výrobků.

12.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobce. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

12.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

12.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.

12.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochraně (dále jen PO), hygieně práce a ekologii dle platných právních předpisů.

12.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.

12.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4) zákona.

12.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit nápravná opatření.

12.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

12.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

12.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

12.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.

12.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

12.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

12.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

12.3.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby ke spolupráci se stanoveným koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi.

12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

12.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je

povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

12.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

12.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

12.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

12.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.

12.6. Kontrola provádění prací

12.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

12.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.

12.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

12.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

12.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy

12.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele – Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

12.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně, a to v pracovní dny.

12.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

12.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.

12.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.

12.6.11. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele.

12.6.12. Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnuty do ceny díla uvedené v odst. 7.2. této smlouvy.

12.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

12.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

12.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

12.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Archeologické nálezy

13.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

14. Poddodavatelé

14.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

14.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

14.1.2. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny poddodavatele, kteří se budou v průběhu výstavby pohybovat na staveništi.

15. Kontroly, zkoušky a revize

15.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

15.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.

15.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

16. Předání a převzetí díla

16.1. Organizace předání díla

16.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

16.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

16.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

16.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

16.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

16.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
16.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TD nebo pověřený zástupce objednatele zápis (protokol).
16.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- specifikace předaných dokladů.

16.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

16.1.10. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

16.2. Vady a nedodělky

16.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
16.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

16.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
16.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván, je Objednatel oprávněn si vady nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla se považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
16.2.5. V případě, že Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejméně 5 pracovních dní předem, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
16.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání (Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejméně 5 pracovních dní předem) a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

16.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

16.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník (případně deníky)
- Dokumentace změn a víceprací
- Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků 2x na CD
- Další doklady vyžadované k předávacímu a přejímacímu řízení

16.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

17. Vady díla

17.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

17.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 16.2. a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

17.2. Délka záruční doby

17.2.1. Zhotovitel dává za jakost díla Objednateli záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pokud dílo obsahuje stroje a zařízení, ke kterým poskytuje jejich výrobce záruční list, se záruční lhůta sjednává v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Objednatelem. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

17.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

17.3. Způsob uplatnění reklamace

17.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

17.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

17.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

17.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

17.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

17.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

17.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

17.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

17.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

17.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

17.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

17.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

17.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

17.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

18.1. Vlastnictví díla

18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od odsouhlaseného zahájení prací Objednatel.

18.2. Nebezpečí škody na díle

18.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

19. Pojištění díla

19.1. Pojištění zhotovitele

19.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a proti škodám třetích osob, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

19.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

19.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

19.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

19.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

20. Vyšší moc

20.1. Definice vyšší moci.

20.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy omezení v důsledku nouzového stavu či dalších vládních opatření v souvislosti s pandemií COVID -19 apod.

20.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

20.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

21. Změna smlouvy

21.1. Forma změny smlouvy

21.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

21.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

21.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

21.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

21.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

22. Výpověď a odstoupení od smlouvy

22.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit analogicky s § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

22.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.

22.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy dále v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele.

22.4. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel, od již uzavřené smlouvy, odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.

22.5. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy

22.5.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

22.5.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

22.5.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí.

22.5.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.

22.5.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

22.5.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.

22.5.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.
Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

23. Podstatné porušení smlouvy

23.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:

- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
- Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
- Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
- Zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla uvedený v odst. 6.2.1 této smlouvy.
- Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele.
- Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
- Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s Technologickými předpisy.

24. Rozhodné právo a soudní příslušnost

24.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
24.2. Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací dle předchozího odstavce, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně a místně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.

25. Další ujednání

25.1. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
25.2. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
25.3. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.
25.4. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
25.5. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu jako projev své svobodné vůle.
25.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
25.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž ve dvou výtiscích pro objednatele a jeden výtisk pro zhotovitele.

Tato smlouva by schválena zastupitelstvem městyse usnesením č. ……ze dne ……..

Za Objednatele:

Ve Frymburku, dne …….

Oto Řezáč, starosta městyse

Za Zhotovitele:

V ……, dne …….

SMLOUVA O DÍLO
„Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk23“

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

---

1. Smluvní strany

Městys Frymburk

Náměstí 78

382 79 Frymburk

Zastoupené: starostou městyse Oto Řezáčem

IČ: 00245861, DIČ: CZOO245861

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 1822241/0100

Telefonní spojení: 380 735 040, e-mail : podatelna@frymburk.info

Zhotovitel:	**POstavPO s.r.o.**
se sídlem:	Česká 184, 382 73 Vyšší Brod
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 12. května 20000	
v odd. C vložce 9752	
Zastoupený:	Otomarem Novotným, prokuristou, ředitelem
IČ: 26024721	DIČ: CZ 26024721
Bankovní spojení:	Oberbank AG
Č. účtu:	7400000036/8040
Telefonní spojení:	+
e-mail :	

2. Všeobecné smluvní podmínky

2.1. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Smlouva spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, jsou nadále označovány též jako „smluvní dokumenty“.

2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2.3. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat čistotu a pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy na staveništi, při provádění Díla respektovat všechna rozhodnutí orgánů státní správy, dbát při provádění Díla na dodržování norem, předpisů a zákonů z oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel zajistí v plném rozsahu bezpečnost všech osob na stavbě.

2.4. Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

2.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen „EMS“), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, požární

ochrany a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám.

2.6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s vynaložením odborné péče, dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

3. Povinnosti zhotovitele

3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
- 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení.

3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.

3.3. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP, pokud to stanoví jiný právní předpis.

3.4. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

4. Povinnosti objednatele

4.1. Povinnosti
- 4.1.1. Objednatel je povinen řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 4.1.2. Objednatel předá a Zhotovitel převezme projektovou dokumentaci, za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 4.1.3. Pokud je to relevantní, objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce a oznámí dotčenou osobu Zhotoviteli.

5. Rozsah předmětu smlouvy

5.1. Rozsah předmětu smlouvy.
- 4.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení **opravy bytové jednotky 4+KK Frymburk 23** v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, Soupisem prací a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 4.1.2. Rozsah předmětu smlouvy je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.
- 4.1.3. Dále je povinností Zhotovitele předat Objednateli kompletní dokumentaci prokazující technickou způsobilost použitých výrobků (dle platných právních předpisů).
- 4.1.4. Místem plnění veřejné zakázky je městys Frymburk, okres Český Krumlov, Jihočeský kraj, p.č. 119/2 v k.ú. Frymburk, č.p. 23

4.2. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, zkontrolovat technické podmínky a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Stejně tak je povinen předat Objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.

6. Termíny plnění

6.1. Termín zahájení
- 6.1.1. Předpokládaný termín zahájení prací a předání staveniště je**: květen 2023**
- 6.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 6.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
- 6.1.4. Počítání času při provádění díla se řídí § 605 občanského zákoníku.

6.2. Termín dokončení

6.2.1. Termín dokončení prací: **do 11 měsíců od termínu předání staveniště**
6.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.
6.2.3. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlení Objednatele s plněním jeho povinností dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele.
6.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
6.2.5. V případě, že ve lhůtě uvedené v bodě 6.1.1 a 6.2.1. nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění Díla, které nespočívají na straně zhotovitele, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod., budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy.

6.3. Termín předání a převzetí díla
6.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.

6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

7.1. Obsah ceny
7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH**). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
7.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.
7.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
7.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to až do ukončení stavebních prací.
7.1.5. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

7.2. Cena díla
7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	**1 543 198,09 Kč**
DPH 15 %	**231 479,71 Kč**
Cena včetně DPH	**1 774 677,8 Kč**

7.3. Doklady určující cenu
7.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je Soupis prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací, předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

7.4. Podmínky pro změnu ceny
7.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
7.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelem

7.5. Další podmínky pro změnu ceny díla

7.5.1. Objednatel umožňuje změnu ceny materiálů na základě objektivně zjistitelných informací.

7.5.2. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich neúměrným zvýšením nákladů plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.

7.5.3. Výhrada změny závazku spočívá v tom, že zhotovitel ocení položky materiálů uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb odpovídající aktuální cenové hladině. V případě zvláště hrubého zvýšení nákladů plnění (zvýšení cen položek materiálu o více než 10 % oproti cenové soustavě platné v době zpracování nabídky) v průběhu smlouvy budou jednotlivé ceny materiálů aktualizovány dle aktuálních údajů cenové soustavy, ve které byl zpracován smluvní rozpočet.

7.5.4. Možnost změny závazku je přípustná až do výše 30 % nad smlouvou stanovenou cenu za dílo.

7.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

7.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.

7.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno analogicky se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění.

7.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku cenové soustavy, ve které je zpracován smluvní rozpočet. Položky neuvedené v cenové soustavě odpovídající smluvnímu rozpočtu mohou být oceněny v alternativní cenové soustavě či individuální kalkulací.

7.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:

a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;

b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

7.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

8. Platební podmínky

8.1. Zálohy

8.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

8.2. Postup plateb

8.2.1. Cena za dílo (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po potvrzení dílčích plnění.

8.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období se splatností **30 dnů** od doručení Objednateli.

8.2.3. Fakturace bude probíhat až do výše 100 % ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatelem, resp. jeho Technickým dozorem. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součásti faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli, resp. jeho Technickému dozoru, ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

8.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

8.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

8.3. Lhůty splatnosti

8.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.

8.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

8.4. Platby za vícepráce

8.4.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.

8.4.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.

8.4.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

8.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

8.5.1. Faktury (daňové doklady) Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- faktury budou předkládány Objednateli **ve dvou originálech**, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TD nebo pověřeným zástupcem objednatele.

Předmět plnění **nebude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti**, podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

8.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

8.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

9. Majetkové sankce

9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

9.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

9.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši 4 000,- Kč za každý den prodlení.

9.1.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

9.1.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

9.1.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

9.1.6. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.

9.1.7. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný Objednatelem nebo osobou pověřenou výkonem Technického dozoru a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu.

9.1.8. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 2.4. a 2.5. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ porušení. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle tohoto odstavce v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takovéhoto řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. V případě neoznámení této skutečnosti zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s ohlášením.

9.2. Lhůta splatnosti sankcí

9.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

9.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

9.2.3. Sjednáním a uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvní strany na zaplacení škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

10. Staveniště

10.1. Předání a převzetí Staveniště

10.1.1. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště min. 5 dní před termínem konání předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Technický dozor nebo pověřený zástupce objednatele písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

10.2. Vybudování zařízení staveniště

10.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

10.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.

10.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.

10.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.

10.2.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

10.3. Užívání staveniště

10.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.

10.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

10.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

10.4.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

10.4.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností Zhotovitele.

10.4.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

10.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

10.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.5.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

10.6. Vyklizení staveniště

10.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději ke dni předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.6.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

10.6.3. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíší spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nevyklizení staveniště.

11. Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník

11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

11.1.2. Stavební deník musí být **po celou dobu provádění prací** přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

11.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

11.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.

11.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.

11.2. Obsah stavebního deníku

11.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

11.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

11.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

11.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

11.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

11.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

11.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- oprávnění zástupci Objednatele
- oprávnění zástupci Zhotovitele
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- zástupci orgánů státní památkové péče

11.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

11.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

11.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

11.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.

11.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

11.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

11.6. Změnové listy

11.6.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.

11.6.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchylují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

11.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatelem.

11.7. Kontrolní dny

11.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za měsíc. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.

11.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

11.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor investora.

11.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

11.7.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

11.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

12.1. Pokyny Objednatele

12.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

12.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

12.1.3. Zhotovitel stanoví osobu stavbyvedoucího nejpozději v den předání staveniště.

12.1.4. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přebírá jeho funkci určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

12.1.5. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických v den předání staveniště.

12.2. Použité materiály a výrobky

12.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

12.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobci použitých materiálů a výrobků.

12.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobce. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

12.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

12.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.

12.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochraně (dále jen PO), hygieně práce a ekologii dle platných právních předpisů.

12.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.

12.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4) zákona.

12.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit nápravná opatření.

12.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

12.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

12.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

12.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.

12.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

12.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

12.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

12.3.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby ke spolupráci se stanoveným koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi.

12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

12.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

12.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

12.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

12.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

12.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.

12.6. Kontrola provádění prací

12.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

12.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.

12.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

12.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

12.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy

12.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele – Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

12.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně, a to v pracovní dny.

12.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

12.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.

12.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.

12.6.11. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele.

12.6.12. Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnuty do ceny díla uvedené v odst. 7.2. této smlouvy.

12.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

12.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

12.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

12.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Archeologické nálezy

13.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

14. Poddodavatelé

14.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

14.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

14.1.2. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny poddodavatele, kteří se budou v průběhu výstavby pohybovat na staveništi.

15. Kontroly, zkoušky a revize

15.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

15.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.

15.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

16. Předání a převzetí díla

16.1. Organizace předání díla

16.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

16.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

16.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
16.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
16.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
16.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
16.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TD nebo pověřený zástupce objednatele zápis (protokol).
16.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- specifikace předaných dokladů.

16.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

16.1.10. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

16.2. Vady a nedodělky

16.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
16.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

16.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
16.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván, je Objednatel oprávněn si vady nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla se považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
16.2.5. V případě, že Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejméně 5 pracovních dní předem, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
16.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání (Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejméně 5 pracovních dní předem) a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

16.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

16.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník (případně deníky)
- Dokumentace změn a víceprací
- Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků 2x na CD
- Další doklady vyžadované k předávacímu a přejímacímu řízení

16.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

17. Vady díla

17.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

17.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 16.2. a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

17.2. Délka záruční doby

17.2.1. Zhotovitel dává za jakost díla Objednateli záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pokud dílo obsahuje stroje a zařízení, ke kterým poskytuje jejich výrobce záruční list, se záruční lhůta sjednává v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Objednatelem. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

17.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

17.3. Způsob uplatnění reklamace

17.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

17.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

17.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

17.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

17.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

17.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

17.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

17.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že

vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

17.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

17.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

17.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

17.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

17.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

17.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

18.1. Vlastnictví díla

18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od odsouhlaseného zahájení prací Objednatel.

18.2. Nebezpečí škody na díle

18.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

19. Pojištění díla

19.1. Pojištění zhotovitele

19.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a proti škodám třetích osob, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

19.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

19.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

19.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

19.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

20. Vyšší moc

20.1. Definice vyšší moci.

20.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy omezení v důsledku nouzového stavu či dalších vládních opatření v souvislosti s pandemií COVID -19 apod.

20.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

20.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

21. Změna smlouvy

21.1. Forma změny smlouvy

21.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

21.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

21.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

21.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

21.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

22. Výpověď a odstoupení od smlouvy

22.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit analogicky s § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

22.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.

22.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy dále v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele.

22.4. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel, od již uzavřené smlouvy, odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.

22.5. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy

22.5.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

22.5.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

22.5.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí.

22.5.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.

22.5.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

22.5.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.

22.5.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.
Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

23. Podstatné porušení smlouvy

23.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:

- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
- Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
- Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
- Zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla uvedený v odst. 6.2.1 této smlouvy.
- Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele.
- Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.

- Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s Technologickými předpisy.

24. Rozhodné právo a soudní příslušnost

24.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
24.2. Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací dle předchozího odstavce, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně a místně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.

25. Další ujednání

25.1. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
25.2. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
25.3. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.
25.4. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
25.5. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu jako projev své svobodné vůle.
25.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
25.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž ve dvou výtiscích pro objednatele a jeden výtisk pro zhotovitele.

Tato smlouva by schválena zastupitelstvem městyse usnesením č. ……ze dne ……..

Za Objednatele:

Ve Frymburku, dne …….

Za Zhotovitele:

Ve Vyšším Brodě dne 30. 3. 2023

Oto Řezáč, starosta městyse

Otomar Novotný, prokurista, ředitel

OPTYS®

MĚSTYS FRYMBURK

„OPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY 4KK FRYMBURK čp. 23"

1

STAVEBNÍ DENÍK

Stavební deník

SAMOPROPIS 53 listů

POstavPO s.r.o.
Stavební a inženýrská společnost
Sídlo: Česká 184, 382 73 Vyšší Brod
tel: +420 380 746 218, +420 602 205 057
IČO: 26024721, DIČ: CZ26024721
info@postavpo.cz, www.postavpo.cz

www.optys.cz

List č. 2288341

Datum	Denní záznamy stavby
28.11.23	ZÁPIS Z PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ NA STAVBY „OPRAVY BYTOVÉ VEDNOTKY 4 KK FRYMBURK čp. 23".

PŘÍTOMNI:
MĚSTYS: ANTONÍN LAKAJ
TDI: Ing. JAN GROHMAN
PO str. 00: JIŘÍ ROHLÍK, LUDVÍK FUKIK
LUCIE BERAN, O. NOVOTNÝ

BYLO DOHODNUTO:

1) STAVENIŠTNÍ EL. PROUD + VODA SE VYUŽIJE ZE ZÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ

2) INVESTOR SDĚLÍ, ZDA PROVEDE DEMONTÁŽ KUCHYŇSKÉ LINKY OSOBNĚ, NEBO PROVEDE ZAOTOVITEL.

3) PO DEMONTÁŽI PODLAHOVÝCH KRYTIN BUDE ROZHODNUTO O SLOŽENÍ A VÝŠCE NOVÝCH PODLAH.

4) BUDE PROVEDENA SONDA PODALEDY PRO ZVIŠŤENÍ STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE A ZATEPLENÍ.

5) NA 1. KONTROLNÍ DNI BUDE ROZHODNUTO O ZRUŠENÍ NEBO ZACHOVÁNÍ BOČNÍHO VSTUPU.

6) 1. KD PROBĚHNE 6.12.2023 v 9 hod.

7) INVESTOR PŘEDAL ZAOTOVITELI 1 KS KLÍČE OD HLAVNÍHO VCHODU [redacted]

ZDE ODTRHNĚTE
WWW.OPTYS.CZ
68 VY 3/13 168543

List č. 2288342

Datum	Denní záznamy stavby
1.12.2023	POČASÍ RÁNO: ZATAŽENO +2°C SNĚŽENÍ
	POČASÍ ODPOL: ZATAŽENO +3°C SNĚŽENÍ
	PRACOVNÍ DOBA: 7^{00}-15^{30}
	PRACOVNÍCI: p. MANZLÍK, MICHÁLEK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– DMTZ PODLAH – PLOVOUCÍ
	– VYNÁŠENÍ PODLAH
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRAZU
4.12.2023	POČASÍ RÁNO: ZATAŽENO -13°C
	POČASÍ ODPOL: ZATAŽENO -5°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7^{00}-15^{30}
	PRACOVNÍCI: p. MANZLÍK, MICHÁLEK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– DMTZ OBKLADU KUCHYŇ
	– DMTZ DLAŽBY KUCHYŇ
	– DMTZ DLAŽBY ZÁDVEŘÍ
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRAZ[redacted]
5.12.2023	POČASÍ RÁNO: POLOJASNO -8°C
	POČASÍ ODPOL: POLOJASNO +1°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7^{00}-15^{30}
	PRACOVNÍCI: p. MANZLÍK, MICHÁLEK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– DMTZ OBKLAD KOUPELNA

ZDE ODTRHNĚTE
WWW.OPTYS.CZ
OP 1268 VY 3/13 168543

List č. 2288343

Datum	Denní záznamy stavby
6.12.2023	ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE Č. 1
	PŘÍTOMNI: INVESTOR: ANTONÍN LABAJ
	TDS: JAN GROHMAN
	POSTAVPO: O. NOVOTNÝ
	L. FURIK
	– KONTROLA STAVBY
	– DOMLUVENO:
	– BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE STÁVAJÍCÍ TEPELNÁ IZOLACE MÁ TL. 50 mm V PODLAZE
	– NEBUDE SE BOURAT STÁVAJÍCÍ BET. PODLAHA
	– KONSTRUKCE PODLAH BUDOU NA STÁVAJÍCÍ BET. PODLAHU V TL. DLE ROZPOČTU
	– BUDOU ZATEPLENY STÁVAJÍCÍ PILÍŘE A PRŮVLAKY TEP. IZOLACÍ TL. 100 mm ZE VNITŘ
	– ÚPRAVA NADPRAŽÍ U VŠECH DVEŘÍ, PŘED VSTUPNÍMI DVEŘMI VZNIKNE PODESTA
	– BUDE ODVRTÁNA FABKA ZE STÁVAJÍCÍCH VSTUPNÍCH PLASTOVÝCH DVEŘÍ
	– PŘI SONDÁCH BYLY ZJIŠTĚNY KANÁLY, KTERÉ SE PŘERUŠÍ ZAZDĚNÍM
	– BUDE ZAZDĚNÝ OTVOR PO STAV. PLASTOVÝCH DVEŘÍ – ZÁPADNÍ STRANA
	– STÁVAJÍCÍ SDK PODHLEDY ZŮSTANOU ZACHOVÁNY
	DALŠÍ KD 13.12.2023 V 9°°, SRAZ NA STAVBĚ

[redacted]

ZDE ODTRHNĚTE

WWW.OPTYS.CZ

List č. 2288344

Datum	Denní záznamy stavby
6.12.2023	POČASÍ RÁNO: POLOJASNO -2°C
	POČASÍ ODPOL.: POLOJASNO +2°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7^{00}–15^{30}
	PRACOVNÍCI: p. MICHÁLEK, MANZLÍK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	- VYBOURÁNÍ VANY + PŘÍZDÍVKY
	- OKLEPÁVÁNÍ OBKLADU KOUPELNA
	[redacted]
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚR[redacted]
7.12.2023	POČASÍ RÁNO: POLOJASNO -4°C
	POČASÍ ODPOL.: ZATAŽENO ±0°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7^{00}–15^{30}
	PRACOVNÍCI: p. MICHÁLEK, MANZLÍK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	- OKLEPÁVÁNÍ OMÍTEK, OBKLADŮ KOUPELNA
	- NAKLÁDKA A ODVOZ PODL. KRYTIN
	[redacted]
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRA[redacted]
8.12.2023	POČASÍ RÁNO: ZATAŽENO -7°C
	POČASÍ ODPOL.: ZATAŽENO -2°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7^{00}–15^{30}
	PRACOVNÍCI: p. MICHÁLEK, MANZLÍK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	- OKLEPÁVÁNÍ OMÍTEK, OBKLADŮ KOUPELNA
	- VYNÁŠENÍ SUTĚ DO KONTAJNERU
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚR[redacted]

ZDE ODTRHNĚTE
WWW.OPTYS.CZ
OP 1268 VY 3/13 168543

List č. 2288345

Datum	Denní záznamy stavby
11.12.2023	POČASÍ RÁNO: POLOSASNO +1°C
	POČASÍ ODPOL.: POLOSASNO +4°C
	PRACOVNICI: p. MICHÁLEK, MANZLÍK
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– DOKLEPÁNÍ OBKLADŮ KOUPELNA
	– ROZEBÍRÁNÍ OBLOŽKOVÝCH ZÁKUBNÍ
	– NAKLÁDÁNÍ SUTI NA KONTAJNER
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRAZ [redacted]
12.12.2023	POČASÍ RÁNO: POLOSASNO +2°C
	POČASÍ ODPOL.: POLOSASNO +5°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNICI: p. MICHÁLEK, MANZLÍK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– ROZEBÍRÁNÍ OBLOŽKOVÝCH ZÁKUBNÍ
	– PŘEBOURÁVÁNÍ PŘEKLADŮ DVEŘÍ
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚR [redacted]
13.12.2023	POČASÍ RÁNO: ZATAŽENO +3°C
	POČASÍ ODPOL.: POLOSASNO +7°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNICI: p. MICHÁLEK, MANZLÍK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– OKLEPÁVÁNÍ OMÍTEK, BET. PYLÍŘÍ PLESNIVÉ, PUTÉ OMÍTKY, TEP. MOSTY!
	– OKLEPÁVÁNÍ OBKLADŮ ZÁCHOD
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRAZ [redacted]

ZDE ODTRHNĚTE

WWW.OPTYS.CZ

OP 1268 VY 3/13 168543

List č. 2288346

Datum	Denní záznamy stavby
13.12.2023	ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 2
ČTVRTEK	PŘÍTOMNI: MĚSTYS – A. LABAU
	TDS – GROHMAN
	POSTAVPO – L. FURIK
	O. NOVOTNÝ
	– KONTROLA STAVBY
	– PROBÍHAJÍ BOURACÍ PRÁCE
	– STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ ZÁHRADNÍ VENTIL BUDE ZASLEPEN
	DALŠÍ KD BUDE 20.12.2023 V 9⁰⁰ SRAZ NA STAVBĚ
	[redacted]
14.12.2023	POČASÍ RÁNO: ZATAŽENO +3°C
	POČASÍ ODPOL: ZATAŽENO +6°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: MANZLIK, MICHÁLEK
	PROVEDENÉ PRÁCE
	– DMTZ OBKLADŮ ZÁCHOD
	– DMTZ OBLOŽKOVÍCH ZÁRUBNÍ
	– NAKLÁDÁNÍ SUTI NA KONTAINER
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRA[redacted]

ZDE ODTRHNĚTE

WWW.OPTYS.CZ

OP 1268 VY 3/13 168543

List č. 2288347

Datum	Denní záznamy stavby
15.12.2023	POČASÍ RÁNO: POLOJASNO + 2°C
	POČASÍ ODPOL: POLOJASNO + 6°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. MANZLÍK, MICHÁLEK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– NAKLÁDÁNÍ SUTI NA KONTAJNER
	– PŘESEKÁVÁNÍ PŘEKLADŮ O 16 CM NADPRAŽÍ DVEŘÍ
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRAZ [redacted]
18.12.2023	POČASÍ RÁNO: 1°C POLOJASNO
	POČASÍ ODPOL: 8°C POLOJASNO
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. MANZLÍK, MICHÁLEK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– NAKLÁDÁNÍ SUTI NA KONTAJNER
	– PŘESEKÁVÁNÍ PŘEKLADŮ O 16 CM NADPRAŽÍ VNITŘNÍCH DVEŘÍ
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRA [redacted]
19.12.2023	POČASÍ RÁNO: 2°C POLOJASNO
	POČASÍ ODPOL: 9°C POLOJASNO
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. MANZLÍK, MICHÁLEK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– PŘESEKÁVÁNÍ PŘEKLADŮ O 16 CM NADPRAŽÍ VNITŘNÍCH DVEŘÍ
	– NAKLÁDÁNÍ SUTI NA KONTAJNER
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRA [redacted]

List č. 2288348

Datum	Denní záznamy stavby
20.12.2023	ZÁPIS Z KD č. 3
	PŘÍTOMNI – MĚSTYS – A. LABAU
	TDS – GROHMAN
	POSTAVPO – L. FURIK
	O. NOVOTNÝ
	– KONTROLA STAVBY
	– PROBÍHAJÍ BOURACÍ PRÁCE
	– PŘEDĚLÁNÍ PŘEKLADŮ NAD VNITŘNÍMI DVEŘMI
	DALŠÍ KD BUDE 3.1.2024 V 9⁰⁰ SRAZ NA STAVBĚ
	[redacted]
20.12.2023	POČASÍ RÁNO: ZATAŽENO +1°C
	POČASÍ ODPOL.: ZATAŽENO +7°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. MICHÁLEK, MANZLÍK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– PŘESEKÁVÁNÍ PŘEKLADU VNITŘNÍ DVEŘE
	– UKLÁDÁNÍ PŘEKLADŮ
	– ÚKLID STAVBY
	DNE ŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRAZU [redacted]

ZDE ODTRHNĚTE

WWW.OPTYS.CZ

OP 1268 VY 3/13 168543

List č. 2288349

Datum	Denní záznamy stavby
3.1.2024	ZÁPIS Z KD Č. 4
	PŘÍTOMNI: MĚSTYS – A. LABAJ
	TDS – GROHMAN
	POSTAVPO – L. FURIK
	T&D SERVICES – p. PRJAR
	KONTROLA STAVBY:
	DOMLUVENO:
	– V MÍSTNOSTECH BUDOU POUZE STROPNÍ SVĚTLA UMÍSTĚNÁ NA STŘED
	– V CHODBĚ BUDOU TŘI STROPNÍ SVĚTLA ROZMÍSTĚNÍ NA TŘETINY
	– V KUCHYNI BUDE JEDNO CENTRÁLNÍ SVĚTLO + LED SVĚTLA POD LINKOU, ZÁSUVKA PRO LEDNICI BUDE VEDLE [illegible] TERASU
	– OVLÁDÁNÍ SVĚTEL NA [illegible]SU BUDE ZEVNITŘ I ZVENKU + VENKOVNÍ [illegible]
	– DISPOZICE ZÁSUVEK A VYPÍNAČŮ BYLA DOMLUVENA
	DALŠÍ KD 10.1.2024 V 9°° SRAZ NA STAVBĚ
	[redacted]

ZDE ODTRHNĚTE

WWW.OPTYS.CZ

OP 1268 VY 3/13 168543

List č. 2288350

Datum	Denní záznamy stavby
5.1.2024	POČASÍ RÁNO: POLOSASNO +3°C
	POČASÍ ODPOL.: POLOSASNO +9°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7^{00}–15^{30}
	PRACOVNÍCI: p. POSAR + 3×PRACOVNÍK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– MRUBÉ ROZVODY EI
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRAZ [redacted]
8.1.2024	POČASÍ RÁNO: POLOSASNO −10°C
	POČASÍ ODPOL.: POLOSASNO −3°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7^{00}–15^{30}
	PRACOVNÍCI: p. POSAR + 3×PRACOVNÍK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– MRUBÉ ROZVODY EI
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRA [redacted]
9.1.2024	POČASÍ RÁNO: POLOSASNO −9°C
	POČASÍ ODPOL.: POLOSASNO −2°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7^{00}–15^{30}
	PRACOVNÍCI: p. POSAR + 3×PRACOVNÍK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– MRUBÉ ROZVODY EI
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRAZ [redacted]

ZDF ODTRHNĚTE
WWW.OPTYS.CZ
OP 1268 VY 3/13 168543

List č. 2288351

Datum	Denní záznamy stavby
10.1.2024	ZÁPIS Z KD Č 5
	PŘÍTOMNI: MĚSTYS – A. LABAU
	TDS – GROHMAN
	POSTAVPO – L. FURIK
	KONTROLA STAVBY:
	DOMLUVENO:
	– PROVEDE SE REVIZE VZDUCHOTECHNIKY – DIGESTOŘ
	A VENTILÁTORY
	– BYLY PROVEDENY HRUBÉ ROZVODY ELEKTRO
	– SILNOPROUD + SLABOPROUD
	DALŠÍ KD 17.1.2024 v 9⁰⁰ SRAZ NA STAVBĚ
	[redacted]
11.1.2024	POČASÍ RÁNO: ZATAŽE[redacted]
	POČASÍ ODPOL.: ZATAŽE[redacted]
	PRACOVNÍ DOBA: 4⁰⁰–15[redacted]
	PRACOVNÍCI: p. MANZLÍK, [redacted]
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– PROMOZY PO EI
	– PROVÁDĚNÍ SOUD BETON, SÓDROMARSTOV[redacted]
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍHO ÚRAZU[redacted]
12.1.2024	POČASÍ RÁNO: ZATAŽENO –5°C
	POČASÍ ODPOL.: ZATAŽENO –3°C
	PRACOVNÍ DOBA: 4⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. MANZLÍK, MICHÁLEK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– PROMOZY PO EI
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍHO ÚRAZ[redacted]

ZDE ODTRHNĚTE

WWW.OPTYS.CZ

OP 1268 VY 3/13 168543

List č. 2288352

Datum	Denní záznamy stavby
15.1.2024	POČASÍ RÁNO: POLOSASNO + 6°C
	POČASÍ ODPOL.: POLOSASNO ± 0°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰-15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. MANZLIK, MICHÁLEK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	- PROMOZY PO EI
	- ŠTUKY
	- OPRAVY SÁDR. PO EI
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRAZ [redacted]
16.1.2024	POČASÍ RÁNO: ZATAŽENO -5°C
	POČASÍ ODPOL.: POLOSASNO +1°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰ - 15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. MANZLIK, MICHÁLEK
	p. LIŠKA - VODO
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	- ŠTUKOVÉ OPRAVY
	- PROVÁDĚNÍ NOVÉ KANALIZACE
	- OPRAVY SÁDROKARTONU PO EI
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRAZU [redacted]

ZDE ODTRHNĚTE

WWW.OPTYS.CZ

OP 1268 VY 3/13 168543

List č. 2288353

Datum	Denní záznamy stavby
17.1.2024	ZÁPIS Z KD Č. 6
	PŘÍTOMNÍ – MĚSTYS – A. LABAJ
	TDS – GROHMAN
	POSTAVPO – O. NOVOTNÝ
	– L. FURIK
	KONTROLA STAVBY:
	– PROBÍHAJÍ PRÁCE NA IZOLACÍCH PROTI VODĚ – PODLAHY
	– ZHOTOLITEL PŘEDLOŽÍ NABÍDKU NA ELEKTROKOTEL
	A MÉNĚ PRÁCE NA REGULACI TOPENÍ
	– DÁLE PŘEDLOŽÍ NABÍDKU NA SESTAVU
	ELEKTROKOTEL S BOJLEREM
	DALŠÍ KD 24.1.2024 V 9⁰⁰ SRAZ NA STAVBĚ
	[redacted]
17.1.2024	POČASÍ RÁNO: ZATAŽENO + 3°C
	POČASÍ ODPOL.: ZATAŽENO +2°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: A. MANZLÍK, MICHÁLEK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– ROZEBÍRÁNÍ SÁDROKARTONU V MÍSTĚ
	KUCHYNĚ PRO MOŽNOST VÝMĚNY
	ROZVODŮ VZDUCHOTECHNIKY
	– DTTO V KOUPELNĚ
	– VAŘENÍ IZOLACE WC
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRA[redacted]

ZDE ODTRHNĚTE
WWW.OPTYS.CZ
OP 1268 VY 3/13 168543

List č. 2288354

Datum	Denní záznamy stavby
18.1.2024	POČASÍ RÁNO: ZATAŽENO -2°C POČASÍ ODPOL.: ZATAŽENO +1°C PRACOVNÍ DOBA: 4⁰⁰-15³⁰ PRACOVNICI: p. MICHALEC, MAUZLÍK, LIŠKA PROVEDENÉ PRÁCE: - MONTÁŽ MRUBSKÝCH ROZVODŮ VODA - PENETRACE PODLAH - ZAPRACOVÁVÁNÍ DĚR SÁDROVÁRTOU - DVEŠKOVO DNE BEZ PRACOVNÍHO ÚRAZ [redacted]
19.1.2024	POČASÍ RÁNO: POLOJASNO -6°C POČASÍ ODPOL.: ZATAŽENO ± 0°C PRACOVNÍ DOBA: 4⁰⁰-15³⁰ PRACOVNICI: p. MICHALEC, MAUZLÍK, LIŠKA PROVEDENÉ PRÁCE: - MONTÁŽ MRUBSKÝCH ROZVODŮ VODA - PENETRACE PODLAH - VAŘENÍ IZOLACE DVEŠKOVO DNE BEZ PRACOVNÍHO ÚRA [redacted]
20.1.2024	POČASÍ RÁNO: ZATAŽENO -4°C POČASÍ ODPOL.: ZATAŽENO +2°C PRACOVNÍCI: p. MICHALEC, MAUZLÍK PROVEDENÉ PRÁCE: - PENETRACE PODLAH - VAŘENÍ IZOLACE DVEŠKOVO DNE BEZ PRACOVNÍHO ÚRAZ [redacted]

ZDE ODTRHNĚTE
WWW.OPTYS.CZ
OP 1268 VY 3/13 168543

List č. 2288355

Datum	Denní záznamy stavby
23.1.2024	POČASÍ RÁNO: ZATAŽENO −3°C
	POČASÍ ODPOL.: ZATAŽENO +2°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. MANZLÍK, MICMÁLEK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– ROZEBÍRÁNÍ SÁDROKARTONU PODHLED KUCHYŇ, KOUPELNA PRO MONTÁŽ A DMTZ, STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ VZT
	– VAŘENÍ HYDROIZOLACE
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚŘA[redacted]
24.1.2024	POČASÍ RÁNO: ZATAŽENO −2°C
	POČASÍ ODPOL.: POLOSASNO +4°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. MANZLÍK, MICMÁLEK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– ROZEBÍRÁNÍ SÁDR. PODHLED KUCHYŇ, KOUPELNA
	– VAŘENÍ HYDROIZOLACE
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO [redacted]
25.1.2024	POČASÍ RÁNO: POLOSASNO −3°C
	POČASÍ ODPOL.: POLOSASNO +2°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. MICMÁLEK, SMUPÍKOVÁ
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– NAKLÁDKA SUTĚ, SÁDROKARTONU
	– MONTÁŽ NOVÉHO ROZVORU VZDUCHOTECHNIKY
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO Ú[redacted]

ZDE ODTRHNĚTE

WWW.OPTYS.CZ

OP 1268 VY 3/13 168543

OPTYS®

OPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY 4KK
FRYMBURK Č.P. „23"

2.

STAVEBNÍ DENÍK

Stavební deník

SAMOPROPIS
53 listů

www.optys.cz

List č. 2288281

Datum	Denní záznamy stavby
29.1.2024	POČASÍ RÁNO: ZATAŽENO -2°C
	POČASÍ ODPOL.: ZATAŽENO +6°C
	PRACOVNÍ DOBA: 4⁰⁰ - 15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. MANZLÍK, MICHÁLEK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	- PENETRACE PODLAH
	- VAŘENÍ IZOLACE
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRA[redacted]
30.1.2024	POČASÍ RÁNO: POLOJASNO -3°C
	POČASÍ ODPOL.: POLOJASNO +3°C
	PRACOVNÍ DOBA: 4⁰⁰ - 15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. MANZLÍK, MICHÁLEK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	- PENETRACE PODLAH
	- VAŘENÍ IZOLACE
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRA[redacted]
31.1.2024	ZÁPIS Z KD Č. 7
	PŘÍTOMNÍ - MĚSTYS - A. LABAJ
	TDS - GROHMAN
	POSTAVPO - L. FURIK
	KONTROLA STAVBY:
	PROBÍHAJÍ IZOLACE PROTI VODĚ - PODLAHY
	DALŠÍ KD 7.2.2024 V 9° SRAZ NA STAVBĚ
	[redacted]

ZDE ODTRHNĚTE

WWW.OPTYS.CZ

List č. 2288282

Datum	Denní záznamy stavby
31.1.2024	POČASÍ RÁNO: ZATAŽENO −4°C
	POČASÍ ODPOL: ZATAŽENO +3°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. MICHÁLEK, HAUZLÍK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– ZEWETRACE PODLAH
	– VAŘENÍ IZOLACE
	DNEŠNÍHO DNE BEZ PRACOVNÍHO ÚRAZU
ČTVRTEK 1.2.2024	POČASÍ: RÁNO: +5°C ZATAŽENO [redacted]
	ODPOL +6°C DÉŠŤ
	PRACOVNÍ DOBA: OD 7⁰⁰–15.³⁰ HOD
	PRACOVNÍCI: p. MICHÁLEK, HAUZLÍK
	POSTUP PRACÍ: DMA PLASTOVÝCH VCHODOVÝCH DVEŘÍ, ZAPDÍVKA OTVORU YTONG, ŘEZÁNÍ CIMEL, MÍCHÁNÍ LEPIDLA + SMĚSI
	MECHANIZACE:
	MATERIÁL: 2 kg BYT * 30
	DNEŠNÍ DEN BEZ PRACOVNÍHO ÚRAZU. [redacted]
PÁTEK 2.2.2024	POČASÍ: RÁNO: +1°C POLOKASNO
	ODPOL +4°C ZATAŽENO
	PRACOVNÍ DOBA: OD 7⁰⁰–15.³⁰ HOD
	PRACOVNÍCI: p. HAUZLÍK
	POSTUP PRACÍ: SÍŤ + LEPIDLO ZDIVO YTONG – DVEŘE, PROHOBY KOUPELNA, ÚKLID STAVBY
	MECHANIZACE: FORD (POSTAVPO S.V.O.)
	MATERIÁL:
	DNEŠNÍ DEN BEZ PRACOVNÍHO ÚRAZU. [redacted]

ZDE ODTRHNĚTE

WWW.OPTYS.CZ

List č. 2288283

Datum	Denní záznamy stavby
PONDĚLÍ 5.2.2024	POČASÍ: RÁNO: +5°C DÉŠŤ ODPOL: +7°C ZATAŽENO
	PRACOVNÍ DOBA: OD 7⁰⁰–15.³⁰ HOD
	PRACOVNÍCI: V. HANZNÍK, MICHÁLEK
	POSTUP PRACÍ: DOKONČENÍ PROMOZŮ KOUPELNA, PENETRACE + IPA V KUCHYNI, ÚKLID
	MECHANIZACE: VW (POSTAVO S.V.O.) [redacted] MATERIÁL: DNEŠNÍ DEN BEZ PRACOVNÍHO ÚRAZU.
ÚTERÝ 6.2.2024	POČASÍ: RÁNO: +6°C POLOJASNO ODPOL: +9°C POLOJASNO
	PRACOVNÍ DOBA: OD 7⁰⁰–15.³⁰ HOD
	PRACOVNÍCI: V. HANZNÍK, MICHÁLEK
	POSTUP PRACÍ: IZOLACE VODOROVNÁ - KUCHYNĚ, ÚPRAVA STĚNY POLOJ, PB MŮSTEK, SÍTOVÁNÍ, PROMOZY
	MECHANIZACE: VW (POSTAVO S.V.O.) [redacted] MATERIÁL: DNEŠNÍ DEN BEZ PRACOVNÍHO ÚRAZU
STŘEDA 7.2.2024	POČASÍ: RÁNO: +5°C ZATAŽENO ODPOL: +7°C ZATAŽENO
	PRACOVNÍ DOBA: OD 7⁰⁰–15.³⁰ HOD
	PRACOVNÍCI: V. HANZNÍK
	POSTUP PRACÍ: PROMOZY, PB MŮSTEK, SÍTOVÁNÍ, ŠTUK
	MECHANIZACE: 5x SMES 0821, 5x KEPLIKO, 1x PERLINKA MATERIÁL: 5L PENETRACE, 1kg EL LIVKA
	DNEŠNÍ DEN BEZ PRACOVNÍHO ÚRAZU. [redacted]

ZDE ODTRHNĚTE

WWW.OPTYS.CZ

List č. 2288284

Datum	Denní záznamy stavby
ČTVRTEK 8.2.2024	POČASÍ: RÁNO: + 5°C DÉŠŤ ODPOL: + 7°C ZATAŽENO
	PRACOVNÍ DOBA: OD 7⁰⁰ – 15.³⁰ HOD
	PRACOVNÍCI: V. MICHÁLEK, HAUZNÍK
	POSTUP PRACÍ: PROMOTY, SÍŤ + NEPIDLO SPĚNA POKON, OPRAVY SDK + VATO- VÁNÍ KUCHYNĚ
	MECHANIZACE: VW CRAFTER (POSTAVPO [redacted] MATERIÁL: 18 ks EXTRUD TL. 10 cm DNEŠNÍ DEN BEZ PRACOVNÍHO ÚRAZU. [redacted]
PÁTEK 9.2.2024	POČASÍ: RÁNO: + 6°C ZATAŽENO ODPOL: + 9°C ZATAŽENO
	PRACOVNÍ DOBA: OD 7⁰⁰ – 15.³⁰ HOD
	PRACOVNÍCI: V. MICHÁLEK, BARTOŇ P.
	POSTUP PRACÍ: VATOVÁNÍ KOUPELNY + FÓNIE A- ZÁKLOP, SDK KOUPELNA + KUCHYŇ, NEPEVÍ BET. PLÍŘE EXTRUD TL. 10 cm MÍCHÁNÍ + DOPRAVA SMĚSI
	MECHANIZACE: FORD (POSTAVPO S.V.C.) MATERIÁL: 4 m² LATA TL. 12 cm DNES: 3 ks SDK OBYČ TL. 12.5 3 ks SDK ZELENÝ TL. 12.5 1 ks BANDÁŽ, 4 tm AL RO[redacted]
	DNEŠNÍ DEN BEZ PRACOVNÍHO ÚRAZU.
9.2.2024	ZÁPIS Z KD č. 8 PŘÍTOMNÍ – TDS – [redacted] POSTAVPO –
	KONTROLA STAVBY – [redacted] PALŠÍ KD 14. [redacted] 9³⁰ SRAZ NA STAVBĚ [redacted]

ZDE ODTRHNĚTE

WWW.OPTYS.CZ

OP 1268 VY 3/13

List č. 2288285

Datum	Denní záznamy stavby
12.2.2024	POČASÍ RÁNO: POLOOBLAČNO +2°C POČASÍ ODPOL: POLOOBLAČNO +4°C PRACOVNÍ DOBA: 4⁰⁰-15³⁰ PRACOVNÍCI: p. BARTOŠ, MICHÁLEK PROVEDENÉ PRÁCE: - SÍŤOVÁNÍ EPI LOŽNICE „1" - OPRAVA SÁDROKARTONŮ - DOPLŇOVÁNÍ TEP. IZOLACE + FÓLIE KUCHYŇ + KOUPELNA DVĚSNÉHO DNE BEZ PRACOVNÍHO ÚRAZ[redacted]
13.2.2024	POČASÍ RÁNO: POLOOBLAČNO +3°C POČASÍ ODPOL: POLOOBLAČNO +8°C PRACOVNÍ DOBA: 4⁰⁰-15³⁰ PRACOVNÍCI: p. BARTOŠ, MICHÁLEK PROVEDENÉ PRÁCE: - MONTÁŽ PARAPETNÍCH KUCHYŇ, KOUPELNA - ZAKLÁPĚNÍ SÁDROKARTONŮ KUCHYŇ, KOUPELNA DVĚSNÉHO DNE BEZ PRACOVNÍHO ÚRA[redacted]

ZDE ODTRHNĚTE
WWW.OPTYS.CZ
OP 1268 VY 3/13 168543

List č. 2288286

Datum	Denní záznamy stavby
14.2.2024	ZÁPIS Z KD Č. 9
	PŘÍTOMNÍ – MĚSTYS – A. LABAJ
	TDS – GROHMAN
	POSTAVPO – O. NOVOTNÝ
	L. FURIK
	p. POJAR
	KONTROLA STAVBY:
	– PROBÍHAJÍ PRÁCE NA OPRAVÁCH OMÍTEK
	– ZÁKLOPY SDK PODHLEDŮ
	~~[illegible]~~
	BYLO ODSOUHLASENO:
	VÍCEPRÁCE NA ELEKTROINSTALACI
	20.1. PROBĚHNE MONTÁŽ PLASTOVÝCH VÝROBKŮ
	DALŠÍ KD 21.2.2024 v 9⁰⁰ SRAZ NA STAVBĚ
	[redacted]
14.2.2024	POČASÍ RÁNO: ZATAŽENO + 2°C
	POČASÍ ODPOL.: ZATAŽENO + 4°C
	PRACOVNÍ DOBA: 4⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: p., MICHÁLEK, BARTOŠ
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– ŠTUKOVÁNÍ OKL. ZDI LOŽNICE 1
	– ZÁKLOPY SADROKARTONŮ
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRAZ [redacted]

ZDE ODTRHNĚTE

WWW.OPTYS.CZ

OP 1268 VY 3/13 168543

List č. 2288287

Datum	Denní záznamy stavby
15.2.2024	POČASÍ RÁNO: POLOSASNO + 5°C
	POČASÍ ODPOL.: POLOSASNO + 7°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰ - 15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. TOUPAL, MICMÁLEK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	- KITOVÁNÍ SADROKARTONŮ
	- ŠTUKOVÉ OPRAVY ZDÍ
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRA[redacted]
19.2.2024	POČASÍ RÁNO: POLOSASNO +2°C
	POČASÍ ODPOL.: POLOSASNO +4°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰ - 15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. MICMÁLEK, BARTOŇ
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	- OKLEPÁVÁNÍ ŠPALET OKEN
	- VYŘEZÁVÁNÍ MONTÁŽNÍ PĚNY KOLEM OKEN
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRAZU[redacted]

ZDE ODTRHNĚTE

WWW.OPTYS.CZ

OP 1268 VY 3/13 168543

List č. 2288288

Datum	Denní záznamy stavby
21.2.2024	ZÁPIS Z KD Č. 10
	PŘÍTOMNI: MĚSTYS – A. LABAN
	TD S – GROHMAN
	POSTAVPO – L. FURIK
	KONTROLA STAVBY
	DOMLUVENO:
	– ZHOTOVITEL ZPRACUJE CENOVOU NABÍDKU
	NA KOMPLETNÍ OPRAVU TERASY VČ. VÝMĚNY
	DŘEVĚNÝCH SLOUPŮ ZA OCELOVÉ (ŽÁROVĚ POZINKOVÉ)
	– BYLA VYMĚNĚNA ČÁST PLASTOVÝCH OKEN
	ZBYLÁ OKNA BUDOU DO 14-TI DNÍ
	– PROBÍHAJÍ PRÁCE NA VNITŘNÍCH ŠTUKOVÝCH
	OMÍTKÁCH
	– VYBRÁNY DVEŘE SAPELI ELEGANT 10, ODSTÍN BUK
	DALŠÍ KD 28.2.2024 v 9⁰⁰ SRAZ NA STAVBĚ
	[redacted]
21.2.2024	POČASÍ RÁNO: POLOJASNO +2°C
	POČASÍ ODPOL.: POLOJASNO +7°C
	PRACOVNÍ DOBA: 4⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: MICHÁLEK, MANZLÍK, BARTOŇ
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– ŠTUKOVÉ OPRAVY PO ROZVODECH EI
	– DOVAŘENÍ, HYDROIZOLACE
	– ZAPRAVOVÁNÍ ŠPÍLEK OKEN
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍHO ÚRAZU
	[redacted]

WWW.OPTYS.CZ
OP 1268 VY 3/13 168543

List č. 2288289

Datum	Denní záznamy stavby
22.2.2024	POČASÍ RÁNO: POLOSASNO +3°C
	POČASÍ ODPOL: POLOSASNO +8°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15,³⁰
	PRACOVNÍCI: p. MANZLÍK, MICHÁLEK, BARTOŇ
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– ŠTUKOVÉ OPRAVY PO ROZVODECH EI, VODO, KANALIZACE
	– ÚKLID STAVENIŠTĚ
	– ZAPRAVOVÁNÍ OKEN
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOV[redacted] ÚRAZU
23.2.2024	POČASÍ RÁNO: ZATAŽENO +2°C
	POČASÍ ODPOL: ZATAŽENO +6°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15,³⁰
	PRACOVNÍCI: p. MANZLÍK, MICHÁLEK, BARTOŇ
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– ŠTUKOVÉ OPRAVY CELÉ CHODBY PO ROZVODECH EI
	– ŠKRÁNÍ DRÁŽECH PŘEDSÍŇ – ROZVOD EI TOPENÍ
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚR[redacted]

ZDE ODTRHNĚTE

WWW.OPTYS.CZ

OP 1268 VY 3/13 168543

List č. 2288290

Datum	Denní záznamy stavby
26.2.2024	POČASÍ RÁNO: POLOSASNO +2°C
	POČASÍ ODPOL: POLOSASNO +8°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. HANZLÍK, BARTOŇ
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	- VYLEPOVÁNÍ ŠPALET EXT. POL TL. 2CM, 3CM
	- ŠTUKOVÉ OPRAVY
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRA[redacted]
27.2.2024	POČASÍ RÁNO: ZATAŽENO +3°C
	POČASÍ ODPOL: ZATAŽENO +7°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. HANZLÍK, BARTOŇ
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	- VYLEPOVÁNÍ RET. SKELETU EXT. POLYSTYRENU
	- MMOZDINKOVÁNÍ
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRAZ[redacted]

ZDE ODTRHNĚTE

WWW.OPTYS.CZ

OP 1268 VY 3/13 168543

List č. 2288291

Datum	Denní záznamy stavby
28.2.2024	ZÁPIS Z KD Č. 11
	PŘÍTOMNI – MĚSTYS – A. LABAJ
	TDS – GROHMAN
	POSTAVPO – L. FURIK
	O. NOVOTNÝ
	KONTROLA STAVBY
	DOMLUVENO:
	– VNITŘNÍ DIEŽE BUDOU OSAZENY ŠTÍTKEM ODSTÍN STŘÍBRNÉ BARVY
	– ZHOTOVITEL PŘEDAL ROZPOČET NA REKONSTRUKCI TERASY
	DALŠÍ KD 6.3.2024 SRAZ V 9⁰⁰ NA STAVBĚ
	[redacted]
29.2.2024	POČASÍ RÁNO: POLOSASNO + 3°C
	POČASÍ ODPOL: POLOSASNO + 9°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. ŤOUPAL, SKIPALA
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– BOURÁNÍ OKEN 1.NP
	– ZAČIŠŤOVÁNÍ, PROMOZY OMÍTEK PO ROZVODECH, VODO, ELEKTRO
	– UVÁŽENÍ SUTI
	DNEŠNÍMO DNES BEZ PRACOVNÍMO ÚŘ[redacted]

ZDE ODTRHNĚTE

WWW.OPTYS.CZ

OP 1268 VY 3/13 168543

List č. 2288291

Datum	Denní záznamy stavby
28.2.2024	ZÁPIS Z KD Č. 11
	PŘÍTOMNI – MĚSTYS – A. LABAJ
	TOS – GROHMAN
	POSTAVPO – L. FURIK
	O. NOVOTNÝ
	KONTROLA STAVBY
	DOMLUVENO:
	– VNITŘNÍ DVEŘE BUDOU OSAZENY ŠTÍTKEM ODSTÍN STŘÍBRNÉ BARVY
	– ZHOTOVITEL PŘEDAL ROZPOČET NA REKONSTRUKCI TERASY
	DALŠÍ KD 6.3.2024 SRAZ V 9⁰⁰ NA STAVBĚ
	[redacted]
29.2.2024	POČASÍ RÁNO: POLOSASNO + 3°C
	POČASÍ ODPOL: POLOSASNO + 9°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. ŤOUPAL, SKIPALA
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– BOURÁNÍ OKEN 1.NP
	– ZAČIŠŤOVÁNÍ, PROMOZY OMÍTEK PO ROZVODECH, VODO, ELEKTRO
	– UVÁŽENÍ SUTI
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO O[redacted]

List č. 2288292

Datum	Denní záznamy stavby
1.3.2024	POČASÍ RÁNO: POLOSASNO +4°C
	POČASÍ ODPOL.: POLOSASNO +9°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰-15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. MANZLÍK, BARTOŠ
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	- OPRAVA OMÍTEK WC, KOUPELNA
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRA[redacted]
4.3.2024	POČASÍ RÁNO: ZATAŽENO +3°C
	POČASÍ ODPOL.: POLOSASNO +7°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰-15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. MANZLÍK, MICMÁLEK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	- OPRAVA OMÍTEK WC, KOUPELNA
	- KYTOVÁNÍ SÁDR. OPRAV
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRAZ[redacted]
5.3.2024	POČASÍ RÁNO: POLOSASNO +4°C
	POČASÍ ODPOL.: POLOSASNO +9°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰-15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. MANZLÍK, MICMÁLEK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	- ZAPRAVOVÁNÍ ŠKRÁLE KUCHYN, OBÝVAK
	- SÍT, ROM, APOLIŠTA LEPIDLO
	- ÚKLID STAVENIŠTĚ
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚR[redacted]

ZDE ODTRHNĚTE

WWW.OPTYS.CZ

OP

List č. 2288293

Datum	Denní záznamy stavby
6.3. 2024	ZÁPIS Z KP Č. 12
	PŘÍTOMNI – MĚSTYS – A. LABAJ
	TDS – GROHMAN
	POSTAVPO – O. NOVOTNÝ
	L. FUČÍK
	KONTROLA STAVBY:
	– PROBÍHAJÍ PRÁCE NA VNITŘNÍCH ŠPALETÁCH
	A OPRAVÁCH OMÍTEK
	– ZHOTOVITEL VYBERE OBKLADY + DLAŽBY
	DO KOUPELNY A WC SVĚTLÉHO ODSTÍNU
	DALŠÍ KD 13.3.2024 V 9° SKAZ NA STAVBĚ
	[redacted]
6.3.2024	POČASÍ RÁNO: ZATAŽENO +4°C
	POČASÍ ODPOL.: POLOJASNO +7°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. NAVZLÍK, BARTOŇ
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– ZAPRAVOVÁNÍ ŠPALET OKEN
	– VYLEPOVÁNÍ EXTR. POL., SÍŤ, ROH, LEPIDLO
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRA [redacted]

List č. 2288294

Datum	Denní záznamy stavby
7.3.2024	POČASÍ RÁNO: POLOSASNO +3°C
	POČASÍ ODPOL.: ZATAŽENO +7°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. ŤOUPAL, SKIPALA,
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– ZAPRAVOVÁNÍ ŠPALET OKEN WC,
	KAMLELÁŘ, SPOL. MÍSTNOST
	– POKLÁDKA POLYSTYRENU TL. 5CM PODL.
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRACOVNÍMO ÚRAZU
8.3.2024	POČASÍ RÁNO: POLOSASNO +4°C
	POČASÍ ODPOL.: POLOSASNO +8°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. MANZLÍK, MICHÁLEK, BARTOŇ
	3×PRAC OKNO+MERM
	– DMTZ 6×OKNO
	– MONTÁŽ 6×OKNO
	– POKLÁDKA PODL. POLYSTYRENU
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRAC. ÚRAZU [redacted]
11.3.2024	POČASÍ RÁNO: POLOSASNO +4°C
	POČASÍ ODPOL.: ZATAŽENO +7°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰–15³⁰
	PRACOVNÍCI: p. LIŠKA – VODÁK
	PROVEDENÉ PRÁCE:
	– MONTÁŽ KOTLE
	– MONTÁŽ PODL. VYTÁPĚNÍ
	DNEŠNÍMO DNE BEZ PRAC. ÚRA[redacted]

ZDE ODTRHNĚTE
WWW.OPTYS.CZ
OP 1268 VY 3/13 168543

List č. 2288295

Datum	Denní záznamy stavby
12.3.2024	POČASÍ: RÁNO: +4°C DÉŠŤ
	ODPOL: +9°C ZATAŽENO
	PRACOVNÍ DOBA: OD 7⁰⁰ – 15.³⁰ HOD
	PRACOVNÍCI: VODÁK I. LIŠKA
	POSTUP PRACÍ: MONTÁŽ MONTPLU. DILATAČNÍ PÁSKOM, MONTÁŽ POLYSTYRENU POD PODLAHOVÉ ÚT, MONTÁŽ ÚT ROZPĚLOVAČE
	MECHANIZACE: [redacted]
	MATERIÁL:
	DNEŠNÍ DEN BEZ PRACOVNÍHO ÚRAZU.
12.3.2024	ZÁPIS Z KD Č. 13
	PŘÍTOMNÍ – TDS – GROHMAN
	POSTAVPO – O. NOVOTNÝ
	J. ROHLÍK
	KONTROLA STAVBY
	– CHYBÍ EL. KABEL K BOULERU
	– PROBÍHAJÍ PRÁCE NA PODLAHOVÝCH VRSTVÁCH
	– TEP. IZOLACE VČ. PODLAHOVÉHO TOPENÍ
	– VYBRÁNO: – OBKLAD – SVĚTLE BÉŽOVÁ 25 x 33 cm WATKB171.1
	– DLAŽBA – BÉŽOVÁ 30 x 30 cm HNĚDÁ GAT2J154.1 (ALT. GAR340451)
	– DLAŽBA BUDE V KOUPELNĚ, WC A KUCHYNI STEJNÁ
	DALŠÍ KD 20.3.2024 V 9⁰⁰ SRAZ NA STAVBU
	[redacted]

REKAPITULACE STAVBY

Kód: MESTYSFRYMBURK202301
Stavba: **Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.**

KSO: CC-CZ:
Místo: Frymburk 23 Datum: 11. 1. 2023

Zadavatel: IČ:
Městys Frymburk DIČ:

Uchazeč: IČ: Vyplň údaj
Vyplň údaj DIČ: Vyplň údaj

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Krajovský DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **0,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**0,00**	**0,00**
snížená	15,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH **v** **CZK** **0,00**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrnný list
- údaje o Uchazeči
(přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektů
- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) Krycí list
- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
(údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

b) Rekapitulace rozpočtu
- potřebné Ostatní náklady

c) Celkové náklady za stavbu
- ceny u položek
- množství, pokud má žluté podbarvení
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: MESTYSFRYMBURK202301

Stavba: **Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.**

Místo: **Frymburk 23** Datum: 11. 1. 2023
Zadavatel: Městys Frymburk Projektant:
Uchazeč: Zpracovatel: Krajovský

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**0,00**	**0,00**
01	**Stavební část**	0,00	0,00
02	**ZTI**	0,00	0,00
03	**Vytápění**	0,00	0,00
04	**Elektroinstalace**	0,00	0,00
05	**VRN**	0,00	0,00

K

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
01 - Stavební část

KSO: CC-CZ:
Místo: Frymburk 23 Datum: 11. 1. 2023

Zadavatel: IČ:
Městys Frymburk DIČ:

Uchazeč: IČ: Vyplň údaj
Vyplň údaj DIČ: Vyplň údaj

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Krajovský DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **0,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **0,00**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Uchazeč**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
01 - Stavební část

Místo:	Frymburk 23	Datum:	11. 1. 2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	Krajovský

Kód dílu - Popis — Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	**0,00**
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
1 - Zemní práce	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00
997 - Přesun sutě	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00
713 - Izolace tepelné	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	0,00
767 - Konstrukce zámečnické	0,00
771 - Podlahy z dlaždic	0,00
775 - Podlahy skládané	0,00
776 - Podlahy povlakové	0,00
781 - Dokončovací práce - obklady	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
01 - Stavební část

Místo:	Frymburk 23	Datum:	11. 1. 2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	Krajovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**0,00**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				0,00
	D	1	Zemní práce				0,00
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	36,400		0,00
	VV		terasa				
	VV		36,4		36,400		
	VV		Součet		36,400		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				0,00
2	K	310231055	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém plochy do 4 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 300 mm	m2	2,000		0,00
3	K	346244358	Obezdívka koupelnových van ploch zaoblených tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	3,500		0,00
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00
4	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	4,000		0,00
5	K	612232001	Montáž zateplení vnitřního ostění, nadpraží hl do 200 mm polyuretanovými deskami tl do 40 mm	m	44,000		0,00
	VV		9*((1,5+1,5+0,9))		35,100		
	VV		2,7+3,5+2,7		8,900		
	VV		Součet		44,000		
6	*M*	*59052102*	*deska tepelně izolační z tvrzené PU pěny vnitřní, kapilárně aktivní, prodyšná tl 30mm*	*m2*	*10,648*		*0,00*
	VV		48,4*0,2		9,680		

	VV		9,68*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,648		
7	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,000		0,00
8	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	2,000		0,00
9	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	99,810		0,00
	VV		332,7*0,3		99,810		
	VV		Součet		99,810		
10	K	613142001	Potažení vnitřních ostění sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	9,680		0,00
11	K	613311131	Potažení vnitřních ostění vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	9,680		0,00
12	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,000		0,00
13	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	2,000		0,00
14	*M*	*28375938*	*deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 100mm*	*m2*	*2,040*		*0,00*
	VV		2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,040		
15	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	2,000		0,00
16	K	62299R	Oprava vnějších omítek v prostoru terasy	sou	1,000		0,00
17	K	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	3,640		0,00
	VV		36,4*0,1		3,640		
18	K	632441215	Potěr anhydritový samonivelační litý C20 tl do 50 mm	m2	109,000		0,00
19	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	109,000		0,00
20	K	636311121	Kladení dlažby z betonových dlaždic 50x50cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 25 mm	m2	36,400		0,00
21	*M*	*59245601*	*dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní*	*m2*	*37,128*		*0,00*
	VV		36,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		37,128		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00
22	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	52,750		0,00
	VV		0,15*(3,8+22,5+11,5+18,5+18,5+2,4+14+12,4+5,4)		16,350		
	VV		terasa				
	VV		36,4		36,400		
	VV		Součet		52,750		
23	K	968082016	Vybourání plastových rámů oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2	24,570		0,00
	VV		7*(0,9*1,5)		9,450		
	VV		2*(0,9*1,5)		2,700		
	VV		3,5*2,7		9,450		
	VV		1,1*2,7		2,970		
	VV		Součet		24,570		
24	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	332,700		0,00
	VV		3*(3,6+6,15+6,45+3,2+2,85+2,95+2,95+2,95+6,15+6,15+3,05 +3,05+6,15+6,15+1,5+1,5+1,6+1,6+3,4+3,4+4,2+4,2+8,45+8,4 5+1,5+1,5+2,4+2,4+1,5+1,5)		332,700		
	VV		Součet		332,700		
	D	997	Přesun sutě				0,00
25	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	134,404		0,00
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	134,404		0,00
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 032,120		0,00
	VV		134,404*30 'Přepočtené koeficientem množství		4 032,120		
28	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,926		0,00
	D	998	Přesun hmot				0,00
29	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	28,802		0,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				0,00
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				0,00
30	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	140,000		0,00
	VV		byt				
	VV		103,6		103,600		
	VV		terasa				
	VV		36,4		36,400		
	VV		Součet		140,000		
31	*M*	*11163150*	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*0,042*		*0,00*
	VV		140*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,042		
32	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	140,000		0,00
33	*M*	*62832134*	*pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem*	*m2*	*161,000*		*0,00*
	VV		140*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		161,000		
34	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,967		0,00
	D	713	Izolace tepelné				0,00
35	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	109,000		0,00
	VV		3,8+22,5+11,5+18,5+18,5+2,4+14+12,4+ 5,4		109,000		
	VV		Součet		109,000		

36	*M*	*28375911*	*deska EPS 150 do plochých střech a podlah λ=0,035 tl 70mm*	*m2*	*111,180*		*0,00*
	VV		109*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		111,180		
37	K	713121131	Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	109,000		0,00
38	*M*	*28355302*	*pás podstřešní parotěsný tepelně izolační s reflexní Al vrstvou tl 4mm tepelného odporu 0,56*	*m2*	*114,450*		*0,00*
	VV		109*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		114,450		
39	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky	m	121,650		0,00
	VV		3,05+6,15+6,15+3,05+2,95+2,95+6,15+6,15+6,45+6,15+3,6+2,95+2,85+3,2+2,7+2,7+1,8+1,05+0,9+1,6+4,2+4,2+3,4+3,4+1,6+1,6+1,5+1,5+8,45+8,45+1,5+1,5+2,4+2,4		118,650		
	VV		1,5+1,5		3,000		
	VV		Součet		121,650		
40	*M*	*63140274*	*pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm*	*m*	*121,650*		*0,00*
	D	763	Konstrukce suché výstavby				0,00
41	K	763131415	SDK podhled desky 1xA 15 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	103,600		0,00
42	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,400		0,00
43	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	109,000		0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				0,00
44	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	8,000		0,00
45	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	21,600		0,00
	VV		7*(0,9*1,5)		9,450		
	VV		2*(0,9*1,5)		2,700		
	VV		3,5*2,7		9,450		
	VV		Součet		21,600		
46	*M*	*61110011*	*okno plastové otevíravé/sklopné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m*	*m2*	*21,600*		*0,00*
47	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	7,000		0,00
	VV		5+2		7,000		
	VV		Součet		7,000		
48	*M*	*61161002*	*dveře jednokřídlé plné 800x1970/2100mm*	*kus*	*5,000*		*0,00*
49	*M*	*61161000*	*dveře jednokřídlé plné 600x1970/2100mm*	*kus*	*2,000*		*0,00*
50	K	766660182	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	1,000		0,00
51	*M*	*61165340*	*dveře jednokřídlé protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plné 900x1970/2100mm*	*kus*	*1,000*		*0,00*
52	K	766681811	Demontáž dveřních obložkových dřevěných zárubní plochy do 2 m2 k ((	m2	12,200		0,00
	VV		5*(0,8*2)		8,000		
	VV		1*(0,9*2)		1,800		
	VV		2*(0,6*2)		2,400		
	VV		Součet		12,200		
53	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	7,000		0,00
54	*M*	*61182258*	*zárubeň obložková pro dveře 1křídlé 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm*	*kus*	*7,000*		*0,00*
55	K	766682211	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000		0,00
56	*M*	*61182259*	*zárubeň protipožární pro dveře 1křídlé 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm*	*kus*	*1,000*		*0,00*
57	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	9,000		0,00
58	*M*	*61144402*	*parapet plastový vnitřní komůrkový 305x20x1000mm*	*m*	*9,000*		*0,00*
59	*M*	*61144019*	*koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár*	*sada*	*9,000*		*0,00*
60	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000		0,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				0,00
61	K	767162812	Demontáž zábradlí balkónového nebo lodžiového rovného včetně výplně délky do 6,0 m	kus	1,000		0,00
62	K	767995111 R	Dodávka a montáž nového terasového zábradlí ocelového žárově zinkovaného	sou	1,000		0,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				0,00
63	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	24,000		0,00
	VV		5,4+2,4+12,4+3,8		24,000		
	VV		Součet		24,000		
64	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	5,400		0,00
65	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/m2	m2	24,000		0,00
66	*M*	*59761007*	*dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2*	*m2*	*27,600*		*0,00*
	VV		24*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		27,600		
67	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	24,000		0,00
	VV		5,4+2,4+12,4+3,8		24,000		
	VV		Součet		24,000		
68	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,887		0,00
	D	775	Podlahy skládané				0,00
69	K	775541811	Demontáž podlah plovoucích laminátových lepených do suti	m2	103,600		0,00
	VV		3,8+22,5+11,5+18,5+18,5+2,4+14+12,4		103,600		
	VV		Součet		103,600		

	D	776	Podlahy povlakové				0,00
70	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	85,000		0,00
	VV		22,5+11,5+18,5+18,5+14		85,000		
	VV		Součet		85,000		
71	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	85,000		0,00
	VV		22,5+11,5+18,5+18,5+14		85,000		
	VV		Součet		85,000		
72	K	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	85,000		0,00
	VV		22,5+11,5+18,5+18,5+14		85,000		
	VV		Součet		85,000		
73	*M*	*28411068*	*linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky tl 2,0mm, zátěž 32/41, R9, hořlavost Cfl S1*	*m2*	*93,500*		*0,00*
	VV		85*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		93,500		
74	K	776251411	Spoj podlah z přírodního linolea (marmolea) svařováním za tepla	m	85,000		0,00
75	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	87,750		0,00
	VV		3,05+6,15+6,15+3,05+2,95+2,95+6,15+6,15+6,45+6,15+3,6+2 ,95+2,85+3,2+2,7+2,7+1,8+1,05+0,9+1,6+4,2+4,2+3,4+3,4		87,750		
	VV		Součet		87,750		
76	*M*	*56284511*	*profil PVC 60x80mm*	*m*	*89,505*		*0,00*
	VV		87,75*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		89,505		
77	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,288		0,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady				0,00
78	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	38,125		0,00
79	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	38,125		0,00
80	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	38,125		0,00
81	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	38,125		0,00
	VV		2,1*(2,7+1,8+1,6+1,05+1+2,7)		22,785		
	VV		2,1*(1,6+1,6+0,9+0,9)		10,500		
	VV		0,8*(2,85+3,2)		4,840		
	VV		Součet		38,125		
82	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	41,625		0,00
	VV		38,125+3,5		41,625		
	VV		Součet		41,625		
83	*M*	*59761071*	*obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2*	*m2*	*45,788*		*0,00*
	VV		41,625*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		45,788		
84	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	38,125		0,00
85	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	45,000		0,00
86	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,094		0,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				0,00
87	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	29,000		0,00
88	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	29,000		0,00
	VV		dřevěné prvky terasy				
	VV		29		29,000		
	VV		Součet		29,000		
89	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	29,000		0,00
90	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	29,000		0,00
91	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	29,000		0,00
92	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	29,000		0,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				0,00
93	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	332,700		0,00
	VV		3*(3,6+6,15+6,45+3,2+2,85+2,95+2,95+2,95+6,15+6,15+3,05 +3,05+6,15+6,15+1,5+1,5+1,6+1,6+3,4+3,4+4,2+4,2+8,45+8,4 5+1,5+1,5+2,4+2,4+1,5+1,5)		332,700		
	VV		Součet		332,700		
94	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	332,700		0,00
	VV		3*(3,6+6,15+6,45+3,2+2,85+2,95+2,95+2,95+6,15+6,15+3,05 +3,05+6,15+6,15+1,5+1,5+1,6+1,6+3,4+3,4+4,2+4,2+8,45+8,4 5+1,5+1,5+2,4+2,4+1,5+1,5)		332,700		
	VV		Součet		332,700		
95	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	332,700		0,00
	VV		3*(3,6+6,15+6,45+3,2+2,85+2,95+2,95+2,95+6,15+6,15+3,05 +3,05+6,15+6,15+1,5+1,5+1,6+1,6+3,4+3,4+4,2+4,2+8,45+8,4 5+1,5+1,5+2,4+2,4+1,5+1,5)		332,700		
	VV		Součet		332,700		
96	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	332,700		0,00
	VV		3*(3,6+6,15+6,45+3,2+2,85+2,95+2,95+2,95+6,15+6,15+3,05 +3,05+6,15+6,15+1,5+1,5+1,6+1,6+3,4+3,4+4,2+4,2+8,45+8,4 5+1,5+1,5+2,4+2,4+1,5+1,5)		332,700		
	VV		Součet		332,700		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
02 - ZTI

KSO: CC-CZ:
Místo: Frymburk 23 Datum: 11. 1. 2023

Zadavatel: IČ:
Městys Frymburk DIČ:

Uchazeč: IČ: Vyplň údaj
Vyplň údaj DIČ: Vyplň údaj

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Krajovský DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **0,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **0,00**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
02 - ZTI

Místo:	Frymburk 23	Datum:	11. 1. 2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	Krajovský

Kód dílu - Popis — Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací **0,00**

PSV - Práce a dodávky PSV 0,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 0,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 0,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
02 - ZTI

Místo:	Frymburk 23	Datum:	11. 1. 2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	Krajovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**0,00**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				0,00
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				0,00
1	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	1,000		0,00
2	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	2,000		0,00
3	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	1,000		0,00
4	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000		0,00
5	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000		0,00
6	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000		0,00
7	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	4,000		0,00
8	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,004		0,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				0,00
9	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	40,000		0,00
10	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	16,000		0,00
11	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	24,000		0,00
12	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000		0,00
13	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	16,000		0,00
14	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	24,000		0,00
15	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	40,000		0,00
16	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000		0,00
17	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	2,000		0,00
18	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	40,000		0,00
19	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	40,000		0,00
20	K	722290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,010		0,00
21	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,062		0,00
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				0,00
22	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000		0,00
23	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000		0,00
24	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000		0,00
25	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000		0,00
26	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000		0,00

27	K	725222152	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou rohová 1600x1000 mm	soubor	1,000		0,00
28	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	1,000		0,00
29	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	1,000		0,00
30	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000		0,00
31	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000		0,00
32	K	725530826	Demontáž ohřívač elektrický akumulační do 800 litrů	soubor	1,000		0,00
33	K	725535211	Ventil pojistný G 1/2	kus	1,000		0,00
34	K	725539304	Montáž ohřívačů zásobníkových stacionárních tlakových do 300 litrů	soubor	1,000		0,00
35	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	5,000		0,00
36	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,000		0,00
37	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000		0,00
38	K	725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou	soubor	1,000		0,00
39	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000		0,00
40	K	725831315	Baterie vanová nástěnná páková s automatickým přepínačem a sprchou	soubor	1,000		0,00
41	K	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	2,000		0,00
42	K	725865501	Odpadní souprava DN 40/50 se zápachovou uzávěrkou pro pračku	kus	1,000		0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
03 - Vytápění

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Frymburk 23	Datum:	11. 1. 2023
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Frymburk	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	Vyplň údaj
	Vyplň údaj	DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Krajovský	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **0,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **0,00**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
03 - Vytápění

Místo:	Frymburk 23	Datum:	11. 1. 2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	Krajovský

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**0,00**
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	0,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	0,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	0,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	0,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
03 - Vytápění

Místo:	Frymburk 23	Datum:	11. 1. 2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	Krajovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**0,00**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				0,00
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				0,00
1	K	731200823	Demontáž kotle ocelového elektrická výkon do 25 kW	kus	1,000		0,00
2	K	731259614	Montáž kotlů ocelových elektrických závěsných přímotopných o výkonu do 18 kW	soubor	1,000		0,00
3	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,002		0,00
	D	732	Ústřední vytápění - strojovny				0,00
4	K	732331614	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 25 l	soubor	1,000		0,00
5	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,005		0,00
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				0,00
6	K	733223305	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 32 ÚT	m	6,000		0,00
7	K	733290801	Demontáž potrubí měděného do D 35x1,5 mm	m	80,000		0,00
8	K	733391101	Zkouška těsnosti potrubí plastové do D 32x3,0	m	6,000		0,00
9	K	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	6,000		0,00
10	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,014		0,00
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				0,00
11	K	734261235	Šroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120°C	kus	4,000		0,00
12	K	734291123	Kohout plnící a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	1,000		0,00
13	K	734291264	Filtr závitový přímý G 1 PN 30 do 110°C s vnitřními závity	kus	1,000		0,00
14	K	734291314	Odlučovač vzduchu absorpční přímý G 1" PN 10 do 120°C s vnitřními závity	kus	1,000		0,00
15	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000		0,00
16	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,005		0,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				0,00
17	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm	kus	6,000		0,00
18	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami délka do 1500 mm	kus	1,000		0,00
19	K	735164261	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1500/595 mm	kus	1,000		0,00
20	K	735494811R	Vypuštění vody z otopných těles	sou	1,000		0,00
21	K	735511026	Podlahové vytápění - systémová deska s kombinovanou tepelnou a kročejovou izolací celkové výšky 31 mm	m2	109,000		0,00

22	K	735511032	Podlahové vytápění - rozvodné potrubí polyethylen PE-Xa 20x2,0 mm pro kari síť rozteč 100 mm	m	872,000		0,00
	VV		109*8		872,000		
	VV		Součet		872,000		
23	K	735511061	Podlahové vytápění - krycí a separační PE fólie	m2	109,000		0,00
24	K	735511063	Podlahové vytápění - ochranná trubka potrubí podlahového topení	m	20,000		0,00
25	K	735511087	Podlahové vytápění - rozdělovač mosazný s průtokoměry osmiokruhový	kus	1,000		0,00
26	K	735511125	Podlahové vytápění - skříň nástěnná pro rozdělovač s 9-12 okruhy	kus	1,000		0,00
27	K	735511140	Podlahové vytápění - svěrné šroubení se závitem EK 3/4" pro připojení potrubí 20x2,0 mm na rozdělovač	kus	16,000		0,00
28	K	735511142	Podlahové vytápění - prostorový termostat programovatelný týdenní	kus	5,000		0,00
29	K	735511143	Podlahové vytápění - elektrotermická hlavice (termopohon)	kus	8,000		0,00
30	K	735511144	Podlahové topení - elektronický rozvaděč pro připojení max 6 prostorových termostatů	kus	1,000		0,00
31	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,314		0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
04 - Elektroinstalace

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Frymburk 23	Datum:	11. 1. 2023
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Frymburk	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	Vyplň údaj
	Vyplň údaj	DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Krajovský	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **0,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **0,00**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
04 - Elektroinstalace

Místo:	Frymburk 23	Datum:	11. 1. 2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	Krajovský

Kód dílu - Popis — Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	**0,00**
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	0,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
04 - Elektroinstalace

Místo:	Frymburk 23	Datum:	11. 1. 2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	Krajovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**0,00**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				0,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				0,00
1	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	100,000		0,00
	VV		100		100,000		
	VV		Součet		100,000		
2	*M*	*34111036*	*kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2*	*m*	*120,000*		*0,00*
	VV		100*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		120,000		
3	K	741122023	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x6 mm2 (CYKY)	m	40,000		0,00
4	*M*	*34111072*	*kabel silový s Cu jádrem 1kV 4x6mm2*	*m*	*48,000*		*0,00*
	VV		40*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		48,000		
5	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný prostředí normální	kus	11,000		0,00
6	*M*	*34535527*	*spínač 10A tango dle výběru*	*kus*	*11,000*		*0,00*
7	K	741311021	Montáž a dodávka přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000		0,00
8	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	34,000		0,00
9	*M*	*35811257*	*zásuvka nástěnná 16A dle výběr Tango bílá*	*kus*	*34,000*		*0,00*
10	K	741313813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti do 2 svorek	kus	11,000		0,00
11	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normál do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	30,000		0,00
12	K	741320103	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A s krytem	kus	2,000		0,00
13	*M*	*35822111*	*jistič 1pólový-charakteristika B 16A*	*kus*	*2,000*		*0,00*
14	K	741371861	Demontáž svítidla bytového se standardní paticí zavěšeného do 0,09 m2 bez zachováním funkčnosti	kus	4,000		0,00
15	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000		0,00
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				0,00
16	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	300,000		0,00
17	*M*	*34121015*	*kabel sdělovací s Cu jádrem 4x2x0,5mm*	*m*	*360,000*		*0,00*
	VV		300*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		360,000		
18	K	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	8,000		0,00
19	*M*	*01*	*Dodávka datové zásuvky Tango*	*ks*	*8,000*		*0,00*
20	K	742420001	Montáž venkovní televizní antény	kus	1,000		0,00
21	*M*	*02*	*Antena*	*sou*	*1,000*		*0,00*
22	*M*	*03*	*antenní stožár*	*sou*	*1,000*		*0,00*
23	*M*	*04*	*TV zásuvka dle výběru*	*ks*	*8,000*		*0,00*
24	K	742420021	Montáž antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	1,000		0,00
25	K	742420041	Montáž anténního domovního zesilovače	kus	1,000		0,00

26	K	742420051	Montáž anténního rozbočovače	kus	1,000		0,00
27	*M*	*05*	*zesilovač a rozbočovače*	*sou*	*1,000*		*0,00*
28	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	8,000		0,00
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				0,00
29	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný- celková kontrola vyhrazeného elektrického zařízení	hod	32,000		0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
05 - VRN

KSO: CC-CZ:
Místo: Frymburk 23 Datum: 11. 1. 2023

Zadavatel: IČ:
Městys Frymburk DIČ:

Uchazeč: IČ: Vyplň údaj
Vyplň údaj DIČ: Vyplň údaj

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Krajovský DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **0,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **0,00**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

Objednavatel	**Uchazeč**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
05 - VRN

Místo:	Frymburk 23	Datum:	11. 1. 2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	Krajovský

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**0,00**
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
05 - VRN

Místo:	Frymburk 23	Datum:	11. 1. 2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	Krajovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**0,00**
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				0,00
1	K	013002000	Projektové práce	…	1,000		0,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				0,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	…	1,000		0,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				0,00
3	K	040001000	Inženýrská činnost	…	1,000		0,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				0,00
4	K	070001000	Provozní vlivy	…	1,000		0,00

SMLOUVA O DÍLO
„Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk23“

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

---

1. Smluvní strany

Městys Frymburk

Náměstí 78

382 79 Frymburk

Zastoupené: starostou městyse Oto Řezáčem

IČ: 00245861, DIČ: CZOO245861

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 1822241/0100

Telefonní spojení: 380 735 040, e-mail : podatelna@frymburk.info

Zhotovitel: **MIDOSS s.r.o.**

se sídlem: Frymburk 43, 382 79 Frymburk

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 20.07.2011, v odd. C, vložce 19779

Zastoupený: Ing. Janem Grohmanem

IČ: 28139305 DIČ: CZ 28139305

Bankovní spojení: FIO banka, a.s.

Č. účtu: 2600171419/2010

Telefonní spojení: +420 606 935 664

e-mail : info@midoss.cz

2. Všeobecné smluvní podmínky

2.1. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Smlouva spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, jsou nadále označovány též jako „smluvní dokumenty“.

2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2.3. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat čistotu a pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy na staveništi, při provádění Díla respektovat všechna rozhodnutí orgánů státní správy, dbát při provádění Díla na dodržování norem, předpisů a zákonů z oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel zajistí v plném rozsahu bezpečnost všech osob na stavbě.

2.4. Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

2.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen „EMS“), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, požární

ochrany a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám.

2.6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s vynaložením odborné péče, dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

3. Povinnosti zhotovitele

3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
- 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení.

3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.

3.3. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP, pokud to stanoví jiný právní předpis.

3.4. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

4. Povinnosti objednatele

4.1. Povinnosti
- 4.1.1. Objednatel je povinen řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 4.1.2. Objednatel předá a Zhotovitel převezme projektovou dokumentaci, za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 4.1.3. Pokud je to relevantní, objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce a oznámí dotčenou osobu Zhotoviteli.

5. Rozsah předmětu smlouvy

5.1. Rozsah předmětu smlouvy.
- 4.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení **opravy bytové jednotky 4+KK Frymburk 23** v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, Soupisem prací a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 4.1.2. Rozsah předmětu smlouvy je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.
- 4.1.3. Dále je povinností Zhotovitele předat Objednateli kompletní dokumentaci prokazující technickou způsobilost použitých výrobků (dle platných právních předpisů).
- 4.1.4. Místem plnění veřejné zakázky je městys Frymburk, okres Český Krumlov, Jihočeský kraj, p.č. 119/2 v k.ú. Frymburk, č.p. 23

4.2. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, zkontrolovat technické podmínky a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Stejně tak je povinen předat Objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.

6. Termíny plnění

6.1. Termín zahájení
- 6.1.1. Předpokládaný termín zahájení prací a předání staveniště je**: květen 2023**
- 6.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 6.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
- 6.1.4. Počítání času při provádění díla se řídí § 605 občanského zákoníku.

6.2. Termín dokončení

6.2.1. Termín dokončení prací: **do 11 měsíců od termínu předání staveniště**
6.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.
6.2.3. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlení Objednatele s plněním jeho povinností dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele.
6.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
6.2.5. V případě, že ve lhůtě uvedené v bodě 6.1.1 a 6.2.1. nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění Díla, které nespočívají na straně zhotovitele, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod., budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy.

6.3. Termín předání a převzetí díla
6.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.

6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

7.1. Obsah ceny
7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH**). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
7.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.
7.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
7.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to až do ukončení stavebních prací.
7.1.5. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

7.2. Cena díla
7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	**1.889.937,44 Kč**
DPH 21 %	**283.490,62 Kč**
Cena včetně DPH	**2.173.428,06 Kč**

7.3. Doklady určující cenu
7.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je Soupis prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací, předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

7.4. Podmínky pro změnu ceny
7.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
7.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelem

7.5. Další podmínky pro změnu ceny díla

7.5.1. Objednatel umožňuje změnu ceny materiálů na základě objektivně zjistitelných informací.

7.5.2. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich neúměrným zvýšením nákladů plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.

7.5.3. Výhrada změny závazku spočívá v tom, že zhotovitel ocení položky materiálů uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb odpovídající aktuální cenové hladině. V případě zvláště hrubého zvýšení nákladů plnění (zvýšení cen položek materiálu o více než 10 % oproti cenové soustavě platné v době zpracování nabídky) v průběhu smlouvy budou jednotlivé ceny materiálů aktualizovány dle aktuálních údajů cenové soustavy, ve které byl zpracován smluvní rozpočet.

7.5.4. Možnost změny závazku je přípustná až do výše 30 % nad smlouvou stanovenou cenu za dílo.

7.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

7.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.

7.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno analogicky se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění.

7.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku cenové soustavy, ve které je zpracován smluvní rozpočet. Položky neuvedené v cenové soustavě odpovídající smluvnímu rozpočtu mohou být oceněny v alternativní cenové soustavě či individuální kalkulací.

7.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:

a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;

b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

7.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

8. Platební podmínky

8.1. Zálohy

8.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

8.2. Postup plateb

8.2.1. Cena za dílo (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po potvrzení dílčích plnění.

8.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období se splatností **30 dnů** od doručení Objednateli.

8.2.3. Fakturace bude probíhat až do výše 100 % ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatelem, resp. jeho Technickým dozorem. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součásti faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli, resp. jeho Technickému dozoru, ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

8.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

8.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

8.3. Lhůty splatnosti

8.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.

8.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

8.4. Platby za vícepráce

8.4.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.

8.4.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.

8.4.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

8.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

8.5.1. Faktury (daňové doklady) Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- faktury budou předkládány Objednateli **ve dvou originálech**, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TD nebo pověřeným zástupcem objednatele.

Předmět plnění **nebude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti**, podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

8.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

8.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

9. Majetkové sankce

9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

9.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

9.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši 4 000,- Kč za každý den prodlení.

9.1.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

9.1.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

9.1.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

9.1.6. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.

9.1.7. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný Objednatelem nebo osobou pověřenou výkonem Technického dozoru a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu.

9.1.8. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 2.4. a 2.5. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ porušení. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle tohoto odstavce v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takovéhoto řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. V případě neoznámení této skutečnosti zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s ohlášením.

9.2. Lhůta splatnosti sankcí

9.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

9.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

9.2.3. Sjednáním a uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvní strany na zaplacení škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

10. Staveniště

10.1. Předání a převzetí Staveniště

10.1.1. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště min. 5 dní před termínem konání předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Technický dozor nebo pověřený zástupce objednatele písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

10.2. Vybudování zařízení staveniště

10.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

10.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.

10.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.

10.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.

10.2.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

10.3. Užívání staveniště

10.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.

10.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

10.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

10.4.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

10.4.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností Zhotovitele.

10.4.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

10.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

10.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.5.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

10.6. Vyklizení staveniště

10.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději ke dni předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.6.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

10.6.3. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíší spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nevyklizení staveniště.

11. Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník

11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

11.1.2. Stavební deník musí být **po celou dobu provádění prací** přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

11.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

11.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.

11.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.

11.2. Obsah stavebního deníku

11.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

11.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

11.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

11.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

11.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

11.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

11.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- oprávnění zástupci Objednatele
- oprávnění zástupci Zhotovitele
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- zástupci orgánů státní památkové péče

11.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

11.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

11.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

11.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.

11.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

11.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

11.6. Změnové listy

11.6.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.

11.6.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchylují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

11.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatelem.

11.7. Kontrolní dny

11.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za měsíc. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.

11.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

11.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor investora.

11.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

11.7.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

11.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

12.1. Pokyny Objednatele

12.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

12.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

12.1.3. Zhotovitel stanoví osobu stavbyvedoucího nejpozději v den předání staveniště.

12.1.4. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přebírá jeho funkci určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

12.1.5. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických v den předání staveniště.

12.2. Použité materiály a výrobky

12.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

12.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobci použitých materiálů a výrobků.

12.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobce. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

12.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

12.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.

12.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochraně (dále jen PO), hygieně práce a ekologii dle platných právních předpisů.

12.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.

12.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4) zákona.

12.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit nápravná opatření.

12.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

12.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

12.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

12.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.

12.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

12.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

12.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

12.3.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby ke spolupráci se stanoveným koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi.

12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

12.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

12.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

12.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

12.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

12.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.

12.6. Kontrola provádění prací

12.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

12.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.

12.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

12.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

12.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy

12.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele – Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

12.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně, a to v pracovní dny.

12.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

12.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.

12.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.

12.6.11. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele.

12.6.12. Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnuty do ceny díla uvedené v odst. 7.2. této smlouvy.

12.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

12.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

12.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

12.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Archeologické nálezy

13.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

14. Poddodavatelé

14.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

14.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

14.1.2. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny poddodavatele, kteří se budou v průběhu výstavby pohybovat na staveništi.

15. Kontroly, zkoušky a revize

15.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

15.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.

15.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

16. Předání a převzetí díla

16.1. Organizace předání díla

16.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

16.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

16.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
16.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
16.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
16.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
16.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TD nebo pověřený zástupce objednatele zápis (protokol).
16.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- specifikace předaných dokladů.

16.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

16.1.10. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

16.2. Vady a nedodělky

16.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
16.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

16.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
16.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván, je Objednatel oprávněn si vady nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla se považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
16.2.5. V případě, že Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejméně 5 pracovních dní předem, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
16.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání (Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejméně 5 pracovních dní předem) a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

16.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

16.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník (případně deníky)
- Dokumentace změn a víceprací
- Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků 2x na CD
- Další doklady vyžadované k předávacímu a přejímacímu řízení

16.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

17. Vady díla

17.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

17.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 16.2. a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

17.2. Délka záruční doby

17.2.1. Zhotovitel dává za jakost díla Objednateli záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pokud dílo obsahuje stroje a zařízení, ke kterým poskytuje jejich výrobce záruční list, se záruční lhůta sjednává v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Objednatelem. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

17.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

17.3. Způsob uplatnění reklamace

17.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

17.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

17.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

17.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

17.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

17.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

17.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

17.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že

vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

17.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

17.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

17.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

17.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

17.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

17.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

18.1. Vlastnictví díla

18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od odsouhlaseného zahájení prací Objednatel.

18.2. Nebezpečí škody na díle

18.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

19. Pojištění díla

19.1. Pojištění zhotovitele

19.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a proti škodám třetích osob, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

19.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

19.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

19.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

19.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

20. Vyšší moc

20.1. Definice vyšší moci.

20.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy omezení v důsledku nouzového stavu či dalších vládních opatření v souvislosti s pandemií COVID -19 apod.

20.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

20.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

21. Změna smlouvy

21.1. Forma změny smlouvy

21.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

21.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

21.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

21.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

21.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

22. Výpověď a odstoupení od smlouvy

22.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit analogicky s § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

22.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.

22.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy dále v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele.

22.4. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel, od již uzavřené smlouvy, odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.

22.5. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy

22.5.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

22.5.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

22.5.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí.

22.5.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.

22.5.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

22.5.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.

22.5.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.
Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

23. Podstatné porušení smlouvy

23.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:

- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
- Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
- Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
- Zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla uvedený v odst. 6.2.1 této smlouvy.
- Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele.
- Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.

- Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s Technologickými předpisy.

24. Rozhodné právo a soudní příslušnost

24.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
24.2. Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací dle předchozího odstavce, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně a místně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.

25. Další ujednání

25.1. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
25.2. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
25.3. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.
25.4. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
25.5. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu jako projev své svobodné vůle.
25.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
25.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž ve dvou výtiscích pro objednatele a jeden výtisk pro zhotovitele.

Tato smlouva by schválena zastupitelstvem městyse usnesením č. ……ze dne ……..

Za Objednatele:

Ve Frymburku, dne …….

Za Zhotovitele:

Ve Frymburku, dne 28.03.2023

Oto Řezáč, starosta městyse

Ing. Jan Grohman, jednatel

Kegistr

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk23"

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník")

---

1. **Smluvní strany**

Městys Frymburk

Náměstí 78

382 79 Frymburk

Zastoupené: starostou městyse Oto Řezáčem

IČ: 00245861, DIČ: CZOO245861

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 1822241/0100

Telefonní spojení: 380 735 040, e-mail :podatelna@frymburk.info

Zhotovitel:	**POstavPO s.r.o.**
se sídlem:	Česká 184, 382 73 Vyšší Brod
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 12. května 20000	
v odd. C vložce 9752	
Zastoupený:	Otomarem Novotným, prokuristou, ředitelem
IČ: 26024721	DIČ: CZ 26024721
Bankovní spojení:	Oberbank AG
Č. účtu:	7400000036/8040
Telefonní spojení:	+420 602 534 818
e-mail :	novotny@postavpo.cz

2. **Všeobecné smluvní podmínky**

2.1. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Smlouva spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, jsou nadále označovány též jako „smluvní dokumenty".

2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2.3. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat čistotu a pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy na staveništi, při provádění Díla respektovat všechna rozhodnutí orgánů státní správy, dbát při provádění Díla na dodržování norem, předpisů a zákonů z oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel zajistí v plném rozsahu bezpečnost všech osob na stavbě.

2.4. Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

2.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen „EMS"), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, požární

ochrany a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám.

2.6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s vynaložením odborné péče, dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

3. Povinnosti zhotovitele

3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
- 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení.

3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.

3.3. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP, pokud to stanoví jiný právní předpis.

3.4. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

4. Povinnosti objednatele

4.1. Povinnosti
- 4.1.1. Objednatel je povinen řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za nějdohodnutou cenu.
- 4.1.2. Objednatel předá a Zhotovitel převezme projektovou dokumentaci, za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 4.1.3. Pokud je to relevantní, objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce a oznámí dotčenou osobu Zhotoviteli.

5. Rozsah předmětu smlouvy

5.1. Rozsah předmětu smlouvy.
- 4.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení **opravy bytové jednotky 4+KK Frymburk 23**vrozsahu vymezeném Zadávací dokumentací,Soupisem pracía touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla.Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 4.1.2. Rozsah předmětu smlouvy je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.
- 4.1.3. Dále je povinností Zhotovitele předat Objednateli kompletní dokumentaci prokazující technickou způsobilost použitých výrobků (dle platných právních předpisů).
- 4.1.4. Místem plnění veřejné zakázky je městys Frymburk, okres Český Krumlov, Jihočeský kraj, p.č. 119/2 v k.ú. Frymburk, č.p. 23

4.2. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, zkontrolovat technické podmínky a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Stejně tak je povinen předat Objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.

6. Termíny plnění

6.1. Termín zahájení
- 6.1.1. Předpokládaný termín zahájení prací a předání staveniště je:**květen 2023**
- 6.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 6.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
- 6.1.4. Počítání času při provádění díla se řídí § 605 občanského zákoníku.

6.2. Termín dokončení

6.2.1. Termín dokončení prací:**do 11 měsíců od termínu předání staveniště**
6.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.
6.2.3. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlení Objednatele s plněním jeho povinností dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele.
6.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
6.2.5. V případě, že ve lhůtě uvedené v bodě 6.1.1 a 6.2.1. nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění Díla, které nespočívají na straně zhotovitele, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod., budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy.

6.3. Termín předání a převzetí díla
6.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.

6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

7.1. Obsah ceny
7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**. DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
7.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.
7.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
7.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to až do ukončení stavebních prací.
7.1.5. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

7.2. Cena díla
7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	**1 543 198,09 Kč**
DPH15 %	**231 479,71 Kč**
Cena včetně DPH	**1 774 677,8 Kč**

7.3. Doklady určující cenu
7.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je Soupis prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací, předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

7.4. Podmínky pro změnu ceny
7.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
7.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelem

7.5. Další podmínky pro změnu ceny díla

7.5.1. Objednatel umožňuje změnu ceny materiálů na základě objektivně zjistitelných informací.

7.5.2. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich neúměrným zvýšením nákladů plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.

7.5.3. Výhrada změny závazku spočívá v tom, že zhotovitel ocení položky materiálů uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb odpovídající aktuální cenové hladině. V případě zvláště hrubého zvýšení nákladů plnění (zvýšení cen položek materiálu o více než 10 % oproti cenové soustavě platné v době zpracování nabídky) v průběhu smlouvy budou jednotlivé ceny materiálů aktualizovány dle aktuálních údajů cenové soustavy, ve které byl zpracován smluvní rozpočet.

7.5.4. Možnost změny závazku je přípustná až do výše 30 % nad smlouvou stanovenou cenu za dílo.

7.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

7.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.

7.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno analogicky se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění.

7.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku cenové soustavy, ve které je zpracován smluvní rozpočet. Položky neuvedené v cenové soustavě odpovídající smluvnímu rozpočtu mohou být oceněny v alternativní cenové soustavě či individuální kalkulací.

7.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:

a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;

b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

7.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

8. Platební podmínky

8.1. Zálohy

8.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

8.2. Postup plateb

8.2.1. Cena za dílo (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po potvrzení dílčích plnění.

8.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období se splatností **30 dnů** od doručení Objednateli.

8.2.3. Fakturace bude probíhat až do výše 100 % ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelema odsouhlaseného Objednatelem, resp. jeho Technickým dozorem. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součásti faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli, resp. jeho Technickému dozoru, ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

8.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

8.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

8.3. Lhůty splatnosti

8.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.

8.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednatelidoručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

8.4. Platby za vícepráce

8.4.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.

8.4.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.

8.4.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

8.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

8.5.1. Faktury (daňové doklady) Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatelevčetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- faktury budou předkládány Objednateli **ve dvou originálech**, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TD nebo pověřeným zástupcem objednatele.

Předmět plnění **nebude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti**, podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

8.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

8.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

9. Majetkové sankce

9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

9.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

9.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši 4 000,- Kč za každý den prodlení.

9.1.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

9.1.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

9.1.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

9.1.6. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.

9.1.7. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný Objednatelem nebo osobou pověřenou výkonem Technického dozoru a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu.

9.1.8. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státníúřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienickástanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisůdle bodu 2.4. a 2.5. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý takový případ porušení. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle tohoto odstavce v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takovéhoto řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. V případě neoznámení této skutečnosti zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s ohlášením.

9.2. Lhůta splatnosti sankcí

9.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

9.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

9.2.3. Sjednáním a uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvní strany na zaplacení škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

10. Staveniště

10.1. Předání a převzetí Staveniště

10.1.1. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště min. 5 dní před termínem konání předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Technický dozor nebo pověřený zástupce objednatelepísemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

10.2. Vybudování zařízení staveniště

10.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Nákladyna projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

10.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.

10.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.

10.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.

10.2.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

10.3. Užívání staveniště

10.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.

10.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

10.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

10.4.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

10.4.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností Zhotovitele.

10.4.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

10.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

10.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.5.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

10.6. Vyklizení staveniště

10.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději ke dni předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.6.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

10.6.3. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíší spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nevyklizení staveniště.

11. Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník

11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

11.1.2. Stavební deník musí být **po celou dobu provádění prací** přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

11.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

11.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.

11.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.

11.2. Obsah stavebního deníku

11.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

11.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životníhoprostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

11.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

11.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

11.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

11.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

11.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- oprávnění zástupci Objednatele
- oprávnění zástupci Zhotovitele
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- zástupci orgánů státní památkové péče

11.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

11.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

11.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

11.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.

11.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

11.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

11.6. Změnové listy

11.6.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.

11.6.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchylují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

11.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatelem.

11.7. Kontrolní dny

11.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za měsíc. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.

11.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

11.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor investora.

11.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

11.7.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

11.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

12.1. Pokyny Objednatele

12.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

12.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

12.1.3. Zhotovitel stanoví osobu stavbyvedoucího nejpozději v den předání staveniště.

12.1.4. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přebírá jeho funkci určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

12.1.5. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických v den předání staveniště.

12.2. Použité materiály a výrobky

12.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

12.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobci použitých materiálů a výrobků.

12.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobce. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

12.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

12.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.

12.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochraně (dále jen PO), hygieně práce a ekologii dle platných právních předpisů.

12.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.

12.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4) zákona.

12.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit nápravná opatření.

12.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

12.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

12.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

12.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.

12.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

12.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

12.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

12.3.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby ke spolupráci se stanoveným koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi.

12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

12.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

12.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

12.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývajícíz ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

12.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

12.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.

12.6. Kontrola provádění prací

12.6.1. Objednatel,osoba pověřená výkonem technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

12.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.

12.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

12.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

12.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy

12.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele – Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

12.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně, a to v pracovní dny.

12.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

12.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.

12.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.

12.6.11. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele.

12.6.12. Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnuty do ceny díla uvedené v odst. 7.2.této smlouvy.

12.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

12.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

12.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

12.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Archeologické nálezy

13.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

14. Poddodavatelé

14.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

14.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

14.1.2. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny poddodavatele, kteří se budou v průběhu výstavby pohybovat na staveništi.

15. Kontroly, zkoušky a revize

15.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

15.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.

15.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

16. Předání a převzetí díla

16.1. Organizace předání díla

16.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

16.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
16.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
16.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
16.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
16.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
16.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TD nebo pověřený zástupce objednatele zápis (protokol).
16.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- specifikace předaných dokladů.

16.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

16.1.10. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

16.2. Vady a nedodělky

16.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
16.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

16.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
16.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván, je Objednatel oprávněn si vady nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla se považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
16.2.5. V případě, že Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejméně 5 pracovních dní předem, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
16.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání (Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejméně 5 pracovních dní předem) a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

16.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

16.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník (případně deníky)
- Dokumentace změn a víceprací
- Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků2x na CD

- Další doklady vyžadované k předávacímu a přejímacímu řízení

16.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

17. Vady díla

17.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

17.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 16.2.a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

17.2. Délka záruční doby

17.2.1. Zhotovitel dává za jakost díla Objednateli záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců**a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pokud dílo obsahuje stroje a zařízení, ke kterým poskytuje jejich výrobce záruční list, se záruční lhůta sjednává v délce**24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Objednatelem. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za kteréZhotovitel odpovídá.

17.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

17.3. Způsob uplatnění reklamace

17.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

17.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

17.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

17.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

17.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

17.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

17.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

17.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

17.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

17.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

17.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

17.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

17.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

17.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

18.1. Vlastnictví díla

18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od odsouhlaseného zahájení prací Objednatel.

18.2. Nebezpečí škody na díle

18.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

19. Pojištění díla

19.1. Pojištění zhotovitele

19.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a proti škodám třetích osob, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

19.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

19.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

19.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

19.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

20. Vyšší moc

20.1. Definice vyšší moci.

20.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy omezení v důsledku nouzového stavu či dalších vládních opatření v souvislosti s pandemií COVID -19 apod.

20.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

20.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

21. Změna smlouvy

21.1. Forma změny smlouvy

21.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

21.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

21.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

21.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

21.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

22. Výpověď a odstoupení od smlouvy

22.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit analogicky s § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

22.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.

22.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy dále v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele.

22.4. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel, od již uzavřené smlouvy, odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.

22.5. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy

22.5.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

22.5.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

22.5.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí.

22.5.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.

22.5.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

22.5.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení".

22.5.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.
Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

23. Podstatné porušení smlouvy

23.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:

- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
- Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
- Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
- Zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla uvedený v odst. 6.2.1 této smlouvy.
- Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele.

- Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
- Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s Technologickými předpisy.

24. Rozhodné právo a soudní příslušnost

24.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
24.2. Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací dle předchozího odstavce, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně a místně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.

25. Další ujednání

25.1. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
25.2. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
25.3. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.
25.4. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
25.5. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu jako projev své svobodné vůle.
25.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
25.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž ve dvou výtiscích pro objednatele a jeden výtisk pro zhotovitele.

Tato smlouva by schválena zastupitelstvemměstyse usnesením č. 44/2023 ze dne 24.4.2023.

Za Objednatele:

Ve Frymburku, dne 15.5.2023

...stýse

Za Zhotovitele:

Ve Vyšším Brodě dne 15.5. 2023

Otomar Novot ..., ředitel

M... ...rk

REKAPITULACE STAVBY

Kód: MESTYSFRYMBURK202301
Stavba: Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.

KSO:
Místo: Frymburk 23

CC-CZ:
Datum: 30.03.2023

Zadavatel:
Městys Frymburk

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod

IČ: 26024721
DIČ: CZ26024721

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Krajovský

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 543 198,09**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**0,00**	**0,00**
snížená	15,00%	**1 543 198,09**	**231 479,71**

Cena s DPH v CZK **1 774 677,80**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datu

Uchazeč

Datum a podpis.

-1-

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: MESTYSFRYMBURK202301

Stavba: **Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.**

Místo: **Frymburk 23** Datum: 30.03.2023

Zadavatel: Městys Frymburk Projektant:

Uchazeč: POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod Zpracovatel: Krajovský

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**1 543 198,09**	**1 774 677,80**
01	**Stavební část**	1 199 245,30	1 379 132,10
02	**ZTI**	71 037,84	81 693,52
03	**Vytápění**	178 104,95	204 820,69
04	**Elektroinstalace**	78 808,00	90 629,20
05	**VRN**	16 002,00	18 402,30

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
01 - Stavební část

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Frymburk	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	26024721
	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	DIČ:	CZ26024721
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Krajovský	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **1 199 245,30**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 199 245,30	15,00%	179 886,80

Cena s DPH **v CZK** **1 379 132,10**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

POstavPO s.r.o.
Stavební a inženýrská společnost
Sídlo: Česká 184, 382 73 Vyšší Brod
tel: +420 380 746 218, +420 602 205 057
IČO: 26024721, DIČ: CZ26024721
info@postavpo.cz, www.postavpo.cz

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
01 - Stavební část

Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	Zpracovatel:	Krajovský

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**1 199 245,30**
HSV - Práce a dodávky HSV	408 626,95
1 - Zemní práce	2 504,32
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 055,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	239 672,61
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	80 078,47
997 - Přesun sutě	69 819,96
998 - Přesun hmot	8 496,59
PSV - Práce a dodávky PSV	790 618,35
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	40 148,47
713 - Izolace tepelné	34 747,38
763 - Konstrukce suché výstavby	115 772,20
766 - Konstrukce truhlářské	242 653,90
767 - Konstrukce zámečnické	103 900,00
771 - Podlahy z dlaždic	32 317,68
775 - Podlahy skládané	4 662,00
776 - Podlahy povlakové	117 589,27
781 - Dokončovací práce - obklady	60 313,45
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 225,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	23 289,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
01 - Stavební část

Místo: Frymburk 23 Datum: 30.03.2023

Zadavatel: Městys Frymburk Projektant:
Uchazeč: POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod Zpracovatel: Krajovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**1 199 245,30**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				408 626,95
	D	1	Zemní práce				2 504,32
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	36,400	68,80	2 504,32
	VV		terasa				
	VV		36,4		36,400		
	VV		Součet		36,400		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				8 055,00
2	K	310231055	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém plochy do 4 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 300 mm	m2	2,000	2 260,00	4 520,00
3	K	346244358	Obezdívka koupelnových van ploch zaoblených tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	3,500	1 010,00	3 535,00
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				239 672,61
4	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	4,000	79,30	317,20
5	K	612232001	Montáž zateplení vnitřního ostění, nadpraží hl do 200 mm polyuretanovými deskami tl do 40 mm	m	44,000	790,00	34 760,00
	VV		9*((1,5+1,5+0,9))		35,100		
	VV		2,7+3,5+2,7		8,900		
	VV		Součet		44,000		
6	*M*	*59052102*	*deska tepelně izolační z tvrzené PU pěny vnitřní, kapilárně aktivní, prodyšná tl 30mm*	*m2*	*10,648*	*308,00*	*3 279,58*
	VV		48,4*0,2		9,680		
	VV		9,68*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,648		
7	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,000	506,00	1 012,00
8	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	2,000	135,00	270,00
9	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	99,810	795,00	79 348,95
	VV		332,7*0,3		99,810		
	VV		Součet		99,810		
10	K	613142001	Potažení vnitřních ostění sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	9,680	275,00	2 662,00
11	K	613311131	Potažení vnitřních ostění vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	9,680	266,00	2 574,88
12	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,000	291,00	582,00
13	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	2,000	325,70	651,40
14	*M*	*28375938*	*deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 100mm*	*m2*	*2,040*	*178,00*	*363,12*
	VV		2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,040		
15	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	2,000	258,00	516,00
16	K	62299R	Oprava vnějších omítek v prostoru terasy	sou	1,000	4 500,00	4 500,00
17	K	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	3,640	3 950,00	14 378,00
	VV		36,4*0,1		3,640		
18	K	632441215	Potěr anhydritový samonivelační litý C20 tl do 50 mm	m2	109,000	570,00	62 130,00
19	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	109,000	15,00	1 635,00
20	K	636311121	Kladení dlažby z betonových dlaždic 50x50cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 25 mm	m2	36,400	425,00	15 470,00
21	*M*	*59245601*	*dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní*	*m2*	*37,128*	*410,00*	*15 222,48*
	VV		36,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		37,128		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				80 078,47
22	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	52,750	1 200,00	63 300,00
	VV		0,15*(3,8+22,5+11,5+18,5+18,5+2,4+14+12,4+5,4)		16,350		
	VV		terasa				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		36,4		36,400		
	VV		Součet		52,750		
23	K	968082016	Vybourání plastových rámů oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2	24,570	257,70	6 331,69
	VV		7*(0,9*1,5)		9,450		
	VV		2*(0,9*1,5)		2,700		
	VV		3,5*2,7		9,450		
	VV		1,1*2,7		2,970		
	VV		Součet		24,570		
24	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	332,700	31,40	10 446,78
	VV		3*(3,6+6,15+6,45+3,2+2,85+2,95+2,95+2,95+6,15+6,15+3,05+3,05+6,15+6,15+1,5+1,5+1,6+1,6+3,4+3,4+4,2+4,2+8,45+8,45+1,5+1,5+2,4+2,4+1,5+1,5)		332,700		
	VV		Součet		332,700		
	D	997	Přesun sutě				69 819,96
25	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	134,404	195,00	26 208,78
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezideponii do 1 km se složením	t	134,404	125,00	16 800,50
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 032,120	6,50	26 208,78
	VV		134,404*30 'Přepočtené koeficientem množství		4 032,120		
28	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,926	650,00	601,90
	D	998	Přesun hmot				8 496,59
29	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	28,802	295,00	8 496,59
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				790 618,35
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				40 148,47
30	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	140,000	13,80	1 932,00
	VV		byt				
	VV		103,6		103,600		
	VV		terasa				
	VV		36,4		36,400		
	VV		Součet		140,000		
31	*M*	*11163150*	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*0,042*	*40 930,00*	*1 719,06*
	VV		140*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,042		
32	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	140,000	105,00	14 700,00
33	*M*	*62832134*	*pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem*	*m2*	*161,000*	*128,00*	*20 608,00*
	VV		140*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		161,000		
34	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,967	1 230,00	1 189,41
	D	713	Izolace tepelné				34 747,38
35	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	109,000	43,60	4 752,40
	VV		3,8+22,5+11,5+18,5+18,5+2,4+14+12,4+ 5,4		109,000		
	VV		Součet		109,000		
36	*M*	*28375911*	*deska EPS 150 do plochých střech a podlah λ=0,035 tl 70mm*	*m2*	*111,180*	*149,00*	*16 565,82*
	VV		109*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		111,180		
37	K	713121131	Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	109,000	44,00	4 796,00
38	*M*	*28355302*	*pás podstřešní parotěsný tepelně izolační s reflexní Al vrstvou tl 4mm tepelného odporu 0,56*	*m2*	*114,450*	*58,00*	*6 638,10*
	VV		109*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		114,450		
39	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky	m	121,650	8,00	973,20
	VV		3,05+6,15+6,15+3,05+2,95+2,95+6,15+6,15+6,45+6,15+3,6+2,95+2,85+3,2+2,7+2,7+1,8+1,05+0,9+1,6+4,2+4,2+3,4+3,4+1,6+1,6+1,5+1,5+8,45+8,45+1,5+1,5+2,4+2,4		118,650		
	VV		1,5+1,5		3,000		
	VV		Součet		121,650		
40	*M*	*63140274*	*pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm*	*m*	*121,650*	*8,40*	*1 021,86*
	D	763	Konstrukce suché výstavby				115 772,20
41	K	763131415	SDK podhled desky 1xA 15 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	103,600	995,00	103 082,00
42	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,400	1 038,00	5 605,20
43	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	109,000	65,00	7 085,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				242 653,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1 0 m	kus	8,000	46,90	375,20
45	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2 5 m s rámem do zdiva	m2	21,600	860,00	18 576,00
	VV		7*(0,9*1,5)		9,450		
	VV		2*(0,9*1,5)		2,700		
	VV		3,5*2,7		9,450		
	VV		Součet		21,600		
46	*M*	*61110011*	*okno dřevěné otevíravé/sklopné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1 5m*	*m2*	*21,600*	*6 342,00*	*136 987,20*
47	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0 8 m do obložkové zárubně	kus	7,000	320,00	2 240,00
	VV		5+2		7,000		
	VV		Součet		7,000		
48	*M*	*61161002*	*dveře jednokřídlé plné 800x1970/2100mm*	*kus*	*5,000*	*4 350,00*	*21 750,00*
49	*M*	*61161000*	*dveře jednokřídlé plné 600x1970/2100mm*	*kus*	*2,000*	*4 350,00*	*8 700,00*
50	K	766660182	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0 8 m požárních do obložkové zárubně	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
51	*M*	*61165340*	*dveře jednokřídlé protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plné 900x1970/2100mm*	*kus*	*1,000*	*7 175,00*	*7 175,00*
52	K	766681811	Demontáž dveřních obložkových dřevěných zárubní plochy do 2 m2 k ((	m2	12,200	132,00	1 610,40
	VV		5*(0,8*2)		8,000		
	VV		1*(0,9*2)		1,800		
	VV		2*(0,6*2)		2,400		
	VV		Součet		12,200		
53	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	7,000	1 320,00	9 240,00
54	*M*	*61182258*	*zárubeň obložková pro dveře 1křídlé 600 700 800 900x1970mm tl 60-170mm*	*kus*	*7,000*	*2 990,00*	*20 930,00*
55	K	766682211	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	2 420,00	2 420,00
56	*M*	*61182259*	*zárubeň protipožární pro dveře 1křídlé 600 700 800 900x1970mm tl 60-170mm*	*kus*	*1,000*	*4 653,00*	*4 653,00*
57	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1 6 m	kus	9,000	275,00	2 475,00
58	*M*	*61144402*	*parapet plastový vnitřní komůrkový 305x20x1000mm*	*m*	*9,000*	*330,00*	*2 970,00*
59	*M*	*61144019*	*koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár*	*sada*	*9,000*	*81,90*	*737,10*
60	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2 1 m	kus	1,000	475,00	475,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				103 900,00
61	K	767162812	Demontáž zábradlí balkónového nebo lodžiového rovného včetně výplně délky do 6 0 m	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
62	K	767995111 R	Dodávka a montáž nového terasového zábradlí ocelového žárově zinkovaného	sou	1,000	102 500,00	102 500,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				32 317,68
63	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	24,000	1,00	24,00
	VV		5,4+2,4+12,4+3,8		24,000		
	VV		Součet		24,000		
64	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	5,400	67,30	363,42
65	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/m2	m2	24,000	770,00	18 480,00
66	*M*	*59761007*	*dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2*	*m2*	*27,600*	*300,00*	*8 280,00*
	VV		24*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		27,600		
67	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	24,000	190,00	4 560,00
	VV		5,4+2,4+12,4+3,8		24,000		
	VV		Součet		24,000		
68	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,887	688,00	610,26
	D	775	Podlahy skládané				4 662,00
69	K	775541811	Demontáž podlah plovoucích laminátových lepených do suti	m2	103,600	45,00	4 662,00
	VV		3,8+22,5+11,5+18,5+18,5+2,4+14+12,4		103,600		
	VV		Součet		103,600		
	D	776	Podlahy povlakové				117 589,27
70	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	85,000	35,00	2 975,00
	VV		22,5+11,5+18,5+18,5+14		85,000		
	VV		Součet		85,000		
71	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	85,000	3,00	255,00
	VV		22,5+11,5+18,5+18,5+14		85,000		
	VV		Součet		85,000		
72	K	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	85,000	255,00	21 675,00
	VV		22,5+11,5+18,5+18,5+14		85,000		
	VV		Součet		85,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	*M*	*28411068*	*linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky tl 2,0mm, zátěž 32/41, R9, hořlavost Cfl S1*	*m2*	*93,500*	*737,00*	*68 909,50*
	VV		85*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		93,500		
74	K	776251411	Spoj podlah z přírodního linolea (marmolea) svařováním za tepla	m	85,000	48,60	4 131,00
75	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	87,750	70,00	6 142,50
	VV		3,05+6,15+6,15+3,05+2,95+2,95+6,15+6,15+6,45+6,15+3,6+2,95+2,85+3,2+2,7+2,7+1,8+1,05+0,9+1,6+4,2+4,2+3,4+3,4		87,750		
	VV		Součet		87,750		
76	*M*	*56284511*	*profil PVC 60x80mm*	*m*	*89,505*	*149,00*	*13 336,25*
	VV		87,75*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		89,505		
77	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,288	573,00	165,02
	D	781	Dokončovací práce - obklady				60 313,45
78	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	38,125	1,00	38,13
79	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	38,125	170,00	6 481,25
80	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	38,125	160,00	6 100,00
81	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	38,125	80,00	3 050,00
	VV		2,1*(2,7+1,8+1,6+1,05+1+2,7)		22,785		
	VV		2,1*(1,6+1,6+0,9+0,9)		10,500		
	VV		0,8*(2,85+3,2)		4,840		
	VV		Součet		38,125		
82	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	41,625	630,00	26 223,75
	VV		38,125+3,5		41,625		
	VV		Součet		41,625		
83	*M*	*59761071*	*obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2*	*m2*	*45,788*	*300,00*	*13 736,40*
	VV		41,625*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		45,788		
84	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	38,125	50,00	1 906,25
85	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	45,000	45,00	2 025,00
86	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,094	688,00	752,67
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				15 225,00
87	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	29,000	1,00	29,00
88	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	29,000	40,00	1 160,00
	VV		dřevěné prvky terasy				
	VV		29		29,000		
	VV		Součet		29,000		
89	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	29,000	98,00	2 842,00
90	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	29,000	115,00	3 335,00
91	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	29,000	159,00	4 611,00
92	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	29,000	112,00	3 248,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				23 289,00
93	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	332,700	1,00	332,70
	VV		3*(3,6+6,15+6,45+3,2+2,85+2,95+2,95+2,95+6,15+6,15+3,05+3,05+6,15+6,15+1,5+1,5+1,6+1,6+3,4+3,4+4,2+4,2+8,45+8,45+1,5+1,5+2,4+2,4+1,5+1,5)		332,700		
	VV		Součet		332,700		
94	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	332,700	4,50	1 497,15
	VV		3*(3,6+6,15+6,45+3,2+2,85+2,95+2,95+2,95+6,15+6,15+3,05+3,05+6,15+6,15+1,5+1,5+1,6+1,6+3,4+3,4+4,2+4,2+8,45+8,45+1,5+1,5+2,4+2,4+1,5+1,5)		332,700		
	VV		Součet		332,700		
95	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	332,700	5,50	1 829,85
	VV		3*(3,6+6,15+6,45+3,2+2,85+2,95+2,95+2,95+6,15+6,15+3,05+3,05+6,15+6,15+1,5+1,5+1,6+1,6+3,4+3,4+4,2+4,2+8,45+8,45+1,5+1,5+2,4+2,4+1,5+1,5)		332,700		
	VV		Součet		332,700		
96	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	332,700	59,00	19 629,30
	VV		3*(3,6+6,15+6,45+3,2+2,85+2,95+2,95+2,95+6,15+6,15+3,05+3,05+6,15+6,15+1,5+1,5+1,6+1,6+3,4+3,4+4,2+4,2+8,45+8,45+1,5+1,5+2,4+2,4+1,5+1,5)		332,700		
	VV		Součet		332,700		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
02 - ZTI

KSO:
Místo: Frymburk 23
CC-CZ:
Datum: 30.03.2023

Zadavatel:
Městys Frymburk
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod
IČ: 26024721
DIČ: CZ26024721

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Krajovský
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	**71 037,84**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	71 037,84	15,00%	10 655,68

Cena s DPH	**v CZK**	**81 693,52**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Uchazeč

POstavPO s.r.o.
Stavební a inženýrská společnost
Sídlo: Česká 184, 382 73 Vyšší Brod
tel: +420 380 746 218, +420 602 205 057
IČO: 26024721, DIČ: CZ26024721
info@postavpo.cz; www.postavpo.cz

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
02 - ZTI

Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	Zpracovatel:	Krajovský

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**71 037,84**
PSV - Práce a dodávky PSV	71 037,84
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 344,07
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	25 576,17
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	43 117,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
02 - ZTI

Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	Zpracovatel:	Krajovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**71 037,84**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				71 037,84
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 344,07
1	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	1,000	354,90	354,90
2	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	2,000	465,30	930,60
3	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	1,000	640,20	640,20
4	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	45,90	45,90
5	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	51,40	154,20
6	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	74,60	74,60
7	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	4,000	35,20	140,80
8	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,004	717,50	2,87
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				25 576,17
9	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	40,000	116,90	4 676,00
10	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	16,000	362,40	5 798,40
11	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	24,000	360,40	8 649,60
12	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	347,50	347,50
13	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	16,000	29,00	464,00
14	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	24,000	44,50	1 068,00
15	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	40,000	17,40	696,00
16	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	76,30	686,70
17	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	2,000	342,20	684,40
18	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	40,000	29,10	1 164,00
19	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	40,000	32,10	1 284,00
20	K	722290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,010	1 800,10	18,00
21	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,062	638,20	39,57
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				43 117,60
22	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	175,70	175,70
23	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00
24	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	145,60	145,60
25	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 153,00	2 153,00
26	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	521,70	521,70
27	K	725222152	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou rohová 1600x1000 mm	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00
28	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	1,000	929,10	929,10
29	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	1,000	815,40	815,40
30	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	134,00	134,00
31	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	4 520,00	4 520,00
32	K	725530826	Demontáž ohřívač elektrický akumulační do 800 litrů	soubor	1,000	2 901,60	2 901,60
33	K	725535211	Ventil pojistný G 1/2	kus	1,000	2 285,40	2 285,40
34	K	725539304	Montáž ohřívačů zásobníkových stacionárních tlakových do 300 litrů	soubor	1,000	1 865,90	1 865,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	5,000	183,30	916,50
36	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,000	229,00	458,00
37	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	110,70	332,10
38	K	725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou	soubor	1,000	2 612,10	2 612,10
39	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	2 152,00	2 152,00
40	K	725831315	Baterie vanová nástěnná páková s automatickým přepínačem a sprchou	soubor	1,000	2 318,10	2 318,10
41	K	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	2,000	173,90	347,80
42	K	725865501	Odpadní souprava DN 40/50 se zápachovou uzávěrkou pro pračku	kus	1,000	133,60	133,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
04 - Elektroinstalace

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Frymburk	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	26024721
	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	DIČ:	CZ26024721
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Krajovský	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH	**78 808,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	78 808,00	15,00%	11 821,20

Cena s DPH	**v CZK**	**90 629,20**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Uchazeč**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

POstavPO .o.
Stavební a inženýrská společnost
Sídlo: Česká 184, 382 73 Vyšší Brod
tel: +420 380 746 218, +420 602 205 057
IČO: 26024721, DIČ: CZ26024721
info@postavpo.cz; www.postavpo.cz

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
04 - Elektroinstalace

Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	Zpracovatel:	Krajovský

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**78 808,00**
PSV - Práce a dodávky PSV	61 646,40
741 - Elektroinstalace - silnoproud	35 522,70
742 - Elektroinstalace - slaboproud	26 123,70
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	17 161,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
04 - Elektroinstalace

Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	Zpracovatel:	Krajovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**78 808,00**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				61 646,40
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				35 522,70
1	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	100,000	36,60	3 660,00
	VV		100		100,000		
	VV		Součet		100,000		
2	M	34111036	*kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2*	*m*	*120,000*	*30,80*	*3 696,00*
	VV		100*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		120,000		
3	K	741122023	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x6 mm2 (CYKY)	m	40,000	99,10	3 964,00
4	M	34111072	*kabel silový s Cu jádrem 1kV 4x6mm2*	*m*	*48,000*	*42,60*	*2 044,80*
	VV		40*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		48,000		
5	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný prostředí normální	kus	11,000	207,40	2 281,40
6	M	34535527	*spínač 10A tango dle výběru*	*kus*	*11,000*	*104,60*	*1 150,60*
7	K	741311021	Montáž a dodávka přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	679,60	679,60
8	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	34,000	157,70	5 361,80
9	M	35811257	*zásuvka nástěnná 16A dle výběr Tango bílá*	*kus*	*34,000*	*120,60*	*4 100,40*
10	K	741313813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti do 2 svorek	kus	11,000	59,30	652,30
11	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normál do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	30,000	49,30	1 479,00
12	K	741320103	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A s krytem	kus	2,000	256,10	512,20
13	M	35822111	*jistič 1pólový-charakteristika B 16A*	*kus*	*2,000*	*134,80*	*269,60*
14	K	741371861	Demontáž svítidla bytového se standardní paticí zavěšeného do 0,09 m2 bez zachováním funkčnosti	kus	4,000	53,50	214,00
15	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000 - Kč	kus	1,000	5 457,00	5 457,00
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				26 123,70
16	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	300,000	31,50	9 450,00
17	M	34121015	*kabel sdělovací s Cu jádrem 4x2x0,5mm*	*m*	*360,000*	*9,40*	*3 384,00*
	VV		300*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		360,000		
18	K	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	8,000	199,20	1 593,60
19	M	01	*Dodávka datové zásuvky Tango*	*ks*	*8,000*	*181,80*	*1 454,40*
20	K	742420001	Montáž venkovní televizní antény	kus	1,000	705,90	705,90
21	M	02	*Antena*	*sou*	*1,000*	*983,20*	*983,20*
22	M	03	*antenní stožár*	*sou*	*1,000*	*2 136,60*	*2 136,60*
23	M	04	*TV zásuvka dle výběru*	*ks*	*8,000*	*311,70*	*2 493,60*
24	K	742420021	Montáž antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	1,000	933,90	933,90
25	K	742420041	Montáž anténního domovního zesilovače	kus	1,000	271,20	271,20
26	K	742420051	Montáž anténního rozbočovače	kus	1,000	382,10	382,10
27	M	05	*zesilovač a rozbočovače*	*sou*	*1,000*	*822,40*	*822,40*
28	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	8,000	189,10	1 512,80
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				17 161,60
29	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný- celková kontrola vyhrazeného elektrického zařízení	hod	32,000	536,30	17 161,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
05 - VRN

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Frymburk	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	26024721
	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	DIČ:	CZ26024721
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Krajovský	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH	**16 002,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	16 002,00	15,00%	2 400,30

Cena s DPH	**v CZK**	**18 402,30**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Uchazeč**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

POstavPO s.r.o.
Stavební a inženýrská společnost
Sídlo: Česká 184, 382 73 Vyšší Brod
tel: +420 380 746 218, +420 602 205 057
IČO: 26024721, DIČ: CZ26024721
info@postavpo.cz; www.postavpo.cz

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
05 - VRN

Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	Zpracovatel:	Krajovský

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**16 002,00**
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 002,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	4 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	12 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1,00
VRN7 - Provozní vlivy	1,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23.
Objekt:
05 - VRN

Místo:	Frymburk 23	Datum:	30.03.2023
Zadavatel:	Městys Frymburk	Projektant:	
Uchazeč:	POstavPO s.r.o., Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	Zpracovatel:	Krajovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**16 002,00**
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				16 002,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				4 000,00
1	K	013002000	Projektové práce	...	1,000	4 000,00	4 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				12 000,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	12 000,00	12 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				1,00
3	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	1,00	1,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				1,00
4	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	1,00	1,00

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk
www.frymburk.info

VÝZVA

pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

1. Zadavatel:
Městys Frymburk, se sídlem Frymburk 78, 382 79 Frymburk, IČ 00245861, zastoupený starostou městyse Oto Řezáčem.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu:
Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby s názvem „Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23" a to podle soupisu dodávek a prací, který je nedílnou součástí této Výzvy - Příloha č. 1.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

a) Zahájení díla: 1. 5. 2023
b) Ukončení díla: 30. 3. 2024
c) Ukončením díla se rozumí: předání díla místostarostovi městyse Mgr. A. Labajovi, MBA
d) Místo plnění: bytová jednotka v č. p. 23 Frymburk

4. Nabídka bude zpracována v následujícím členění:

I. základní údaje o uchazeči včetně doložení příslušných dokladů (Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, Výpis ze živnostenského rejstříku - provádění staveb, jejich změn a odstraňování),
II. oceněný soupis prací (součástí této výzvy je soupis prací - Příloha č. 1),
III. podepsaný návrh Smlouvy o dílo – Příloha č. 2),

5. Hodnotící kritéria:
Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny - váha 100 %. Nabídková cena se hodnotí tak, že nejnižší nabídková cena včetně DPH je nejvýhodnější.

6. Platební podmínky:
Zadavatel neposkytuje zálohu. Cena za dílo bude fakturována průběžně na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatelem, resp. jeho pověřeným zástupcem. Průběžná fakturace bude maximálně 1x za měsíc.

7. Další podmínky veřejné zakázky malého rozsahu:
Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny.

Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy, právo odmítnout všechny nabídky nebo výzvu zrušit bez udání důvodu. Zadavatel má právo měnit rozsah díla.

Nabídku podává uchazeč bezplatně.

Nabídka bude podána v počtu - 1 ks originálu a 1 ks elektronicky na CD (na CD účastník předloží pouze návrh smlouvy o dílo a položkový rozpočet – ve formátech .doc a .xls či kompatibilních).

V řízení této veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Bližší informace o zakázce podá: Mgr. Antonín Labaj, MBA, místostarosta městyse, tel. 608 308 508, mistostarosta@frymburk.info.

8. Podání nabídek

Nabídku může účastník doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky poštou nebo osobně a to:

pondělí, středa: 7:30 – 17:00 hodin
úterý, čtvrtek: 7:30 – 16:00 hodin
pátek: 7:30 – 14:00 hodin

na adresu zadavatele: **Městys Frymburk, Náměstí 78, 382 79 Frymburk, v termínu do 31. 3. 2023 do 9 hodin.**

Obálka musí být zřetelně označena nadpisem:

„Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23“
„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - NEOTVÍRAT“

Ve Frymburku dne 15. 3. 2023

Oto Řezáč
starosta městyse Frymburk

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78, 382 79 Frymburk
www.frymburk.info

VÝZVA

pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

1. Zadavatel:
Městys Frymburk, se sídlem Frymburk 78, 382 79 Frymburk, IČ 00245861, zastoupený starostou městyse Oto Řezáčem.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu:
Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby s názvem „Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23" a to podle soupisu dodávek a prací, který je nedílnou součástí této Výzvy - Příloha č. 1.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

a) Zahájení díla: 1. 5. 2023
b) Ukončení díla: 30. 3. 2024
c) Ukončením díla se rozumí: předání díla místostarostovi městyse Mgr. A. Labajovi, MBA
d) Místo plnění: bytová jednotka v č. p. 23 Frymburk

4. Nabídka bude zpracována v následujícím členění:

I. základní údaje o uchazeči včetně doložení příslušných dokladů (Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, Výpis ze živnostenského rejstříku - provádění staveb, jejich změn a odstraňování),
II. oceněný soupis prací (součástí této výzvy je soupis prací - Příloha č. 1),
III. podepsaný návrh Smlouvy o dílo – Příloha č. 2),

5. Hodnotící kritéria:
Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny - váha 100 %. Nabídková cena se hodnotí tak, že nejnižší nabídková cena včetně DPH je nejvýhodnější.

6. Platební podmínky:
Zadavatel neposkytuje zálohu. Cena za dílo bude fakturována průběžně na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatelem, resp. jeho pověřeným zástupcem. Průběžná fakturace bude maximálně 1x za měsíc.

7. Další podmínky veřejné zakázky malého rozsahu:
Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny.

Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy, právo odmítnout všechny nabídky nebo výzvu zrušit bez udání důvodu. Zadavatel má právo měnit rozsah díla.

Nabídku podává uchazeč bezplatně.

Nabídka bude podána v počtu - 1 ks originálu a 1 ks elektronicky na CD (na CD účastník předloží pouze návrh smlouvy o dílo a položkový rozpočet – ve formátech .doc a .xls či kompatibilních).

V řízení této veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Bližší informace o zakázce podá: Mgr. Antonín Labaj, MBA, místostarosta městyse [redacted] mistostarosta@frymburk.info.

8. Podání nabídek

Nabídku může účastník doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky poštou nebo osobně a to:

pondělí, středa: 7:30 – 17:00 hodin
úterý, čtvrtek: 7:30 – 16:00 hodin
pátek: 7:30 – 14:00 hodin

na adresu zadavatele: **Městys Frymburk, Náměstí 78, 382 79 Frymburk, v termínu do 31. 3. 2023 do 9 hodin.**

Obálka musí být zřetelně označena nadpisem:

„Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23“
„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - NEOTVÍRAT“

Ve Frymburku dne 15. 3. 2023

Oto Řezáč
starosta městyse Frymburk

Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 25. 3. 2024

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17 :00 hodin konstatováním, že je přítomno 7 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Lukáš Mrázik, Jindřiška Hammerová, Martin Nekola, Martin Řezáč, Jan Grohman, Antonín Labaj.

Omluveni: Václav Šauer, Adrian Szöke.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Jindřiška Hammerová, Antonín Labaj.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3. Projekt pošta Partner – odkoupení nemovitosti
4. Rozpočtové opatření č. 1/2024
5. Zakázky malého rozsahu – ZŠ a MŠ Frymburk, č. p. 23
6. Matriční záležitosti
7. Výroční zpráva – převoz 2023
8. Výroční zpráva OLH k hospodaření v lesích městyse 2023
9. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
    - Smlouva o nájmu pozemku – Povodí Vltavy, s. p.
10. Zápis do kroniky 2023
11. Frymburské kulturní léto 2024 - vyhláška
12. Různé - diskuse

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o programu dnešního zasedání s tím, že do bodu 12. Různé se vkládá k projednání Smlouva o poskytnutí, daru mezi městysem Frymburk a městem Horní Planá.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 26/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje program dnešního zasedání včetně změny bodu č. 12.

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Zastupitelé byli seznámeni s plněním jednotlivých usnesením z minulého zasedání ZM, které se uskutečnilo dne 26. 2. 2024.

Starosta městyse na základě podnětu [redacted] ze dne 17. 3. 2024 požádal o projednaní případné revokace usnesení č. 11/2024 ze dne 29. 1. 2024 ve věci výstavby apartmánového domu – přípojka k technické infrastruktuře.

Martin Řezáč
Uvedl, že návrh 3 BJ umístěných na dotčeném pozemku nezapadá do konceptu území, kde jsou umístěny stávající rodinné domy, podpoří zrušení usnesení.

Lukáš Mrázik

Schvalovalo se připojení rodinného domu o 3 BJ, ale po shlédnutí přiložené situace využije práva revokace usnesení, neměla by být v dotčeném území komerční zástavba, ale stavba v souladu s trvalým bydlením.

Antonín Labaj
Nezapadá do celkové výstavby, podpoří zrušení usnesení.

Martin Nekola
Souhlasí se svými kolegy.

Zástupce stavebníka – prezentován byl dům o 3 BJ, projednáno se sousedy a ti podpisem souhlasili se stavbou, poté s tímto výsledkem jednáno se starostou osobně, proběhlo stavební řízení vč. odvolacího řízení krajským úřadem, bylo „shozeno“ ze stolu. Vzhledem k těmto okolnostem se investor snaží připojit pozemek na kanalizační síť a vůbec není diskuse o výstavbě uvedeného domu. Uvažuje se o výstavbě jiného objektu nebo o prodeji pozemku. Bylo požádáno o umístění kanalizační přípojky a dům, který je prezentován na dnešním zasedání se už neuskuteční.

požádal zástupce stavebníka, zda by mohl používat pravdivé informace, neboť stavební řízení i nadále běží a do konce 3/2024 má stavebník dodat příslušnému stavebnímu úřadu podklady. Souhlas s výstavbou objektu byl na základě klamných informací, z tohoto důvodu podepsali manželé souhlas. Jednání stavebníka považuje za neférové, klamné.

Zástupce stavebníka reagoval na slova pana

Zástupce vlastníka nemovitosti požádal o 2 minuty na vyjádření. K věci uvedl souvislosti s přípravami projektu výstavby 3 BJ. Celou záležitost shrnul tím, že je nutné připojit pozemek k inženýrským sítím.

Hlasování o zrušení usnesení č. 11/2024.
Pro: 7 Proti: Zdržel:
Usn. č. 27/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk ruší usnesení č. 11/2024 ze dne 29. 1. 2024.

3. Projekt pošta Partner – odkoupení nemovitosti

Starosta městyse zastupitele seznámil se záměrem České pošty, s. p., a s výsledky jednání o následné spolupráci ve věci dalšího poskytování plnohodnotných poštovních služeb v městysu Frymburk. Zároveň byly městysu nabídnuty nemovitosti 171/1 a 171/2 v k. ú. Frymburk za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Zároveň přivítal zástupce České pošty, s. p., paní a předal slovo. Ujistila přítomné, že nedojde k omezení služeb nebo zavření pobočky pošty. V současné době je pošta otevřená 25 hodin týdně. Provozoval pošty bude mít přednostní právo koupě nemovitosti s podmínkou provozování poštovních služeb. Nový provozovatel (městys) nebude nic investovat (nové vybavení apod.). Provozovatel musí nadále provozovat poštovní služby.

Na zasedání ZM se v 17:43 hodin dostavil zastupitel Adrian Szöke, počet hlasujících 8.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik
Priorita je zachovat funkci pošty, neumí si představit, že by chyběla další část občanské vybavenosti, určitě podpoří. Nákup nemovitostí zapadá do koncepce městyse, souhlasí s koupí nemovitosti. Požádal o dovysvětlení čísla Pošta 25 (pozn. počet hodin pro veřejnost s tím související finanční odměna).

Martin Řezáč
Uvedl, že se jedná o novou výzvu, vyzdvihl zkušenosti současné zaměstnankyně městyse, bývalé zaměstnankyně České pošty, která byla vedoucí frymburské pobočky. Pod vedením městyse je jistota, že tato služba bude i nadále pro občany zachována v plném rozsahu.

Martin Nekola

Souhlasil s návrhem České pošty, s. p.

Hlasování o Projektu pošta Partner včetně nabídky na odkoupení nemovitostí p. č. 171/1 a 171/2 v k. ú. Frymburk, jehož součástí je i č. p. 178 Frymburk.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 28/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Projekt pošta Partner včetně nabídky na odkoupení nemovitostí p. č. 171/1 a 171/2 v k. ú. Frymburk, jehož součástí je stavba č. p. 178 Frymburk, rod. dům.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

4. Rozpočtové opatření č. 1/2024

RO č. 1/2024 obdrželi všichni zastupitelé a předseda finančního výboru krátce okomentoval jednotlivé položky. Zastupitelé městyse Frymburk berou na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2024.

5. Zakázky malého rozsahu – ZŠ a MŠ Frymburk, č. p. 23

Místostarosta městyse informoval zastupitele o zakázce na dodávku a instalaci nového osvětlení do objektu tělocvičny ZŠ. Termín předložení cenových nabídek dle výzvy byl stanoven na 22. 3. 2024, přičemž k dnešnímu dni nebyly doručeny žádné nabídky. Dále uvedl, že jeden z oslovených uchazečů o zakázku sdělil, že zapomněl zaslat cenovou nabídku a má zájem o zakázku, požádal o prodloužení termínu.

Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí prodloužení termínu na předložení nabídek na akci s názvem „ZŠ Frymburk čp. 112 – Rekonstrukce elektroinstalace tělocvičny ZŠ Frymburk včetně zázemí a stavební úpravy Baletního sálu" do 20. 4. 2024.

Dále byli zastupitelé seznámeni o pokračující stavební činnosti v č. p. 23 Frymburk, kde došlo ke změnám oproti původnímu zadávacímu řízení (vícepráce), které nebyly zohledněni v původních nabídkách. Místostarosta městyse k „Opravě bytové jednotky 4+KK“ předložil ke schválení změnové listy 1 -3 odsouhlasené stavebním dozorem.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o změnový listech č. 1-3 v rámci akce „Oprava bytové jednotky 4+KK“.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 29/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje v rámci akce s názvem „Oprava bytové jednotky 4+KK“ změnové listy č. 1 – 3.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

Dále byly předloženy k projednání „Stavební úpravy v budově Občanské vybavenosti v čp. 23 – nová KNIHOVNA" změnové listy č. 1 – 7.

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o změnový listech č. 1-7 v rámci akce „Stavební úpravy v budově Občanské vybavenosti v čp. 23 – nová KNIHOVNA".

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 30/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje v rámci akce s názvem „Stavební úpravy v budově občanské vybavenosti v čp. 23 – nová KNIHOVNA“ změnové listy č. 1 – 7.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

6. Matriční záležitosti

Zastupitelům byl předložen požadavek ÚM – matriční úřad na schválení doby místa pro uzavírání manželství dle z. č. 301/2000 Sb., matriční zákon.

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o stanovení doby a místa pro uzavírání manželství.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 31/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje na základě z. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o matrikách), dobu a místo pro uzavírání manželství: každý pátek a sobota v kalendářním měsíci v době od 10.00 hod do 14.00 hod v obřadní síni v budově čp. 78, Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

7. Výroční zpráva – převoz 2023

Na základě smluvních podmínek o provozu převozního prámu byla zastupitelům předložená zpráva provozovatele za rok 2023 včetně ceníku jízdného pro sezónu 2024.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

8. Výroční zpráva OLH k hospodaření v lesích městyse 2023

[redacted]odborný lesní hospodář) přítomné seznámil s hospodařením v lesích městyse za uplynulý rok 2023 a následně zodpověděl dotazy.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

9. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena (Smlouva o nájmu pozemku – Povodí Vltavy, s. p.)

Zastupitelstvu byl předložen návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě z 18. 5. 2015, která se týkala pronájmu pozemku p. č. 887/1 v k. ú. Frymburk za účelem provozování lodní dopravy. Samotný dodatek se týká navýšení užívané plochy a zvýšení ceny nájemného.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 18. 5. 2015.

Pro: 7 Proti: Zdržel: 1

Usn. č. 32/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 18. 5. 2015 o pronájmu části p. č. 887/1 v k. ú. Frymburk mezi městysem Frymburk a Povodím Vltavy, a. s., se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 70889953.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

S ohledem na rozšíření a obnovu distribuční soustavy VN a žádosti na odkup části pozemku pod novou trafostanicí p. č. 207/1 v k. ú. Frymburk, budoucí kupující EG.D, a. s., byla předložena zastupitelstvu žádost o předběžný souhlas o uzavření budoucí kupní smlouvy z důvodu výstavby kioskové trafostanice.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o předběžném souhlasu s úpravami distribuční soustavy VN a odprodej části pozemku pod novou trafostanicí společnosti EG.D,a. s.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 33/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk souhlasí s umístěním nové kioskové trafostanice (TS Základní škola) a vyjadřuje předběžný souhlas s budoucím prodejem části p. č. 207/1 v k. ú. Frymburk (pod trafostanicí) společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 28085400.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

10. Zápis do kroniky 2023

Starosta zhodnotil význam provádění pravidelných zápisů do kroniky a vzpomněl dobu let minulých, kdy bylo velmi složité najít někoho, kdo by zápisy pořizoval. Ocenil práci kronikářky [redacted] Ke schválení byl předložen zápis do kroniky ve smyslu zákona č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2023. Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí zápis do kroniky městyse za rok 2023.

11. Frymburské kulturní léto 2024 – vyhláška

Na základě žádosti o pořádání kulturních akcí, která byla projednána na zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 26. 2. 2024 byla v rámci příprav na Frymburské kulturní léto 2024 předložena ke schválení obecně závazná vyhláška č. 1/2024, kterou se v určených termínech zkracuje doba nočního klidu z důvodu pořádání kulturních akcí pro veřejnost.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik
Komunikoval s [redacted] s tím, že se řešení hledá. Nemá problém využít i školní hřiště, ale neví se, jak bude reagovat škola. Cyklostezka by měla být otevřená.

Hlasování o obecně závazné vyhlášce č. 1/2024.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 34/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024 o nočním klidu.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

12. Různé – diskuse

S ohledem na dostatečný počet kompostérů (cca 150 ks), o které není ze strany vlastníků nemovitosti zájem, byla ke schválení předložena smlouva o poskytnutí finančního daru mezi městysem a městem Horní Planá ve výši 32 494 Kč, což odpovídá ceně 20 ks uhrazených kontejnerů (skutečně uhrazená částka městysem Frymburk).

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o poskytnutí finančního daru ve výši 32 494 Kč.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 35/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 32 494 Kč mezi městysem Frymburk a městem Horní Planá, se sídlem Náměstí 54, 382 26 Horní Planá, IČ 00245895.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

[redacted] vyjádřil poděkování [redacted] za vyřešení údajné krádeže dřevní hmoty, za opravu stezky v háječku a opravu lesní cesty tím, který poškození způsobil. Další poděkování zastupitelům za postoj k vyřešení výstavby objektu, kterou projektoval atelier SNAM (3 BJ).

Lukáš Mrázik

Připomínka k lesní cestě „U křížku“ s tím, že by bylo vhodné uzavření této polní či lesní cesty pro cizý subjekty, dále omezit nebo zakázat pohyb vozidel na Potoční stezce (dopravní značení, technické zařízení apod.). Dále poukázal na výskyt mobilního domu uprostřed louky (na pozemku p. č. 2782).

Martin Nekola
Poděkování [redacted] za aktivní přístup podáním přesné informace zastupitelům pro jejich rozhodování ve věci výstavby (konkrétně ve věci projednávané výstavby 3 BJ – projekt SNAM).

Ukončeno v 18:58 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Jindřiška Hammerová		
Antonín Labaj		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		

Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 27. 5. 2024

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 6 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Lukáš Mrázik, Jindřiška Hammerová, Martin Řezáč, Antonín Labaj, Adrian Szöke.

Omluveni: Martin Nekola, Jan Grohman, Václav Šauer.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Martin Řezáč, Antonín Labaj.

Navržený program:

1) Zahájení
2) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3) Oprava věže kostela sv. Bartoloměje
4) Rozpočtová opatření
5) Obecně závazná vyhláška č. 3/2024 o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2015
6) Zakázka malého rozsahu – Oprava komunikací technologií SILKOT 2024
7) Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena

• žádost ze dne 11. 4. 2024 - UMF-2049/2024
• Frymburk, U školy-rek. VN, TS, NN

8) Frymburské slavnosti 2024
9) Různé-diskuse

Náměty, připomínky, dotazy:

Místostarosta městyse navrhnul, aby do dnešního programu byl vložen nový bod programu (za č. 3) a to bod č. 4) Pořízení herních prvků ve sportovním areálu.

Dále starosta městyse požádal o doplnění, bodu Rozpočtová opatření o smlouvu o poskytnutí příspěvku z Krajského investičního fondu a dále o změnové listy (stavební práce na knihovně a bytové jednotce v č. p. 23 Frymburk).

Hlasování o doplněném programu dnešního zasedání.
Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 46/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje doplněný program dnešního zasedání:

1) Zahájení
2) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3) Oprava věže kostela sv. Bartoloměje
4) Pořízení herních prvků ve sportovním areálu
5) Rozpočtová opatření
    - Rozpočtové opatření č. 2/2024
    - Smlouva o poskytnutí příspěvku z Krajského investičního fondu
    - Změnové listy (byt a knihovna v č. p. 23)
6) Obecně závazná vyhláška č. 3/2024 o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2015
7) Zakázka malého rozsahu – Oprava komunikací technologií SILKOT 2024

8) Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena
    - žádost ze dne 11. 4. 2024 - UMF-2049/2024
    - Frymburk, U školy-rek. VN, TS, NN
9) Frymburské slavnosti 2024
10) Různé-diskuse

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Zastupitelé byli seznámeni s plněním jednotlivých usnesení z minulého zasedání ZM, které se uskutečnilo dne 29. 4. 2024. Zastupitelstvo bere na vědomí.

3) Oprava věže kostela sv. Bartoloměje

Starosta městyse informoval zastupitele o výběru zhotovitele opravy věže kostela. Zastupitelům byly předloženy podklady k výběrovému řízení, které prováděla Římskokatolická farnost Frymburk za účasti tří zastupitelů. Na základě doporučení hodnotící komise došlo ze strany zadavatele k odmítnutí všech nabídek a zrušení výběrového řízení z důvodu výrazně cenově vyšších nabídek oproti předpokládané hodnotě stanovené projektantem. Nabídkové ceny činily částky 7 241 710,86 Kč včetně DPH a 6 523 885,93 Kč včetně DPH.

Římskokatolická farnost je v jednání s firmou CB Památky s. r. o., která bude pravděpodobně schopná realizovat zakázku za cenu stanovenou podle projektové dokumentace (cca 4,2 mil. Kč), čímž dojde k nemalé úspoře finančních prostředků.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Lukáš Mrázik konstatoval, že rozdíl je cca 1,2 mil. Kč, není finální částka, je možné, že během opravy dojde k dalším vícenákladům. Výběrové řízení se konalo v konstruktivním duchu s cílem zdárně opravit věž kostela za příznivé finanční prostředky.

Antonín Labaj uvedl, že cena byla oproti rozpočtu překročena o cca 25 %, zástupci Římskokatolické farnosti Frymburk dodatečně sdělili, že se ještě budou kontrolovat jednotlivé položky rozpočtu.

Martin Řezáč považuje postup ve věci opravy věže za logický, souhlasí s kolegy.

4) Pořízení herních prvků ve sportovním areálu

Místostarosta městyse vznesl požadavek sportovců a provozovatele restaurace na pořízení herních prvků do sportovního areálu. Návrh poskytnout 50 000 Kč z rozpočtu městyse.

Lukáš Mrázik vyslovil souhlas s finančním příspěvkem, důležité je to, že se do toho angažují rodiče, což je pozitivní, důležité je vše ošetřit legislativně a zajistit pravidelný servis.

Martin Řezáč souhlasí s výstavbou nebo pořízením herních prvků.

Hlasování o daru 50 000 Kč za účelem zbudování dětského koutku u fotbalového hřiště.
Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 47/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50 000 Kč FC ŠUMAVA FRYMBURK, z. s., sídlo: č. p. 78, 382 79 Frymburk, IČ: 26619466, za účelem pořízení certifikovaných herních prvků ve sportovním areálu – dětský koutek u fotbalového hřiště.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

5) Rozpočtová opatření

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 2/2024 s důvodovou zprávou, rozpočtové opatření je zveřejněno na webu městyse. Zastupitelstvo bere na vědomí.

Jindřiška Hammerová konstatovala, že navýšení položky za právní služby považuje za správné, neboť se rozhoduje o velmi důležitých věcech, což je nutné mít kryté v rámci práva a řádného výkonu funkce zastupitele (nikdo ze zastupitelů nemá právní vzdělání).

V tomto bodu starosta městyse informoval přítomné o získání dotace z Krajského investičního fondu na I. etapu rekonstrukce ČOV Frymburk. Poskytnutý příspěvek činí 4 mil. Kč. Zastupitelé berou na vědomí.

Místostarosta městyse požádal o schválení změnových listů na stavební akce v č. p. 23 (knihovna a bytová jednotka 4+KK), které byly projednány se zhotovitelem díla a stavebním dozorem.

Konkrétně se jednalo o akci s názvem „Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti v č.p.23 Frymburk – nová knihovna“, kde došlo k navýšení ceny díla o 310 155,88 Kč bez DPH. Zároveň byly předloženy změnové listy č. 1-10 s položkovými rozpočty a zdůvodněním navýšení ceny díla.

U akce s názvem „Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23“ byly předloženy změnové listy č. 1-3 a dodatek č. 1 k smlouvě o dílo s navýšením ceny o dílo ve výši 574 784 Kč bez DPH.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik uvedl, že v rámci rekonstrukcí se téměř vždy projeví vícepráce, čímž se navýší celková cena díla. Kladně hodnotil rekonstrukci, vyslovil podporu tomuto projektu. Uvedl, že i přes nemalý tlak, který je na zastupitele vyvíjen, by nemělo docházet k tomu, že by se zastupitelé najednou báli rozhodovat.

Starosta městyse vyzdvihl význam těchto slov zastupitele Lukáše Mrázika.

Hlasování o změnových listech č. 1 – 10 a Dodatku č. 1.
Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 48/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje změnové listy č. 1-10 a dodatek č. 1 k smlouvě o dílo s názvem „Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti v č.p.23 Frymburk – nová knihovna“ s POstavPO s.r.o. stavební a inženýrská společnost, provozovna: Vyšší Brod 382 73, Česká ul. 184, sídlo: Kosov 12, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice, IČ 26024721.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

Hlasování o změnových listech č. 1 – 3 a Dodatek č. 1.
Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 49/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje změnové listy č. 1-3 a dodatek č. 1 k smlouvě o dílo s názvem „Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23“ POstavPO s.r.o. stavební a inženýrská společnost, provozovna: Vyšší Brod 382 73, Česká ul. 184, sídlo: Kosov 12, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice, IČ 26024721.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

6) Obecně závazná vyhláška č. 3/2024 o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2015

S ohledem na změnu legislativy v rámci daní z nemovitostí byla zastupitelům předložena ke schválení obecně závazná vyhláška č. 3/2024, která ruší obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o návrhu obecně závazné vyhlášky č. 3/2024.
Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 50/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2024 o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2015.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

7) Zakázka malého rozsahu – Oprava komunikací technologií SILKOT 2024

Ke schválení byly předloženy podklady k zakázce na nutné opravy místních komunikací městyse Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o výsledku zakázky „Oprava komunikací technologií SILKOT 2024“.
Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 51/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje společnost ASFALT OK GROUP s. r. o., se sídlem Vrbenská 511/2a, 370 01 České Budějovice 4, IČ 28229193, jako zhotovitele díla s názvem „Oprava komunikací technologií SILKOT 2024“, neboť předložila nejvýhodnější nabídku ve výši 1 185 325 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

8) Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena

Žádost ze dne 11. 4. 2024 - UMF-2049/2024 ve věci připojení na kanalizační a vodovodní řad a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Starosta městyse vysvětlil zastupitelům situaci ve věci vodovodního a kanalizačního připojovacího bodu, které se nachází po pravé straně komunikace II. tř. č. 162 (směr Frymburk – Světlík) na p. č. 772/97 v k. ú. Frymburk, jejímž vlastníkem je JAS, výrobní družstvo ve Stráži nad Nežárkou, Václavské náměstí 831/21, Nové Město, 110 00 Praha 1. V této věci již jedná právní zástupce žadatele s vlastníkem pozemku a zároveň investorem uvedeného prodloužení kanalizačního řadu. Z dostupných podkladů vyplývá, že prodloužení kanalizace není zkolaudováno, proto společnost JAS zahájila proces kolaudace tohoto vodohospodářského díla. Dále podotknul, že žadatel vede nepochopitelné soudní spory s městysem a to ve věci nahrazení projevu vůle žalovaného k udělení souhlasu s připojením na stávající kanalizační a vodovodní řad dle svého uvážení a řízení o dále žalobě k návrhu na zrušení části opatření obecné povahy – územního plánu městyse Frymburk vydaného dne 27. 9. 2019.

Starosta městyse konstatoval, že žádost ze dne 11. 4. 2024 je nesrozumitelná a zmatečná. Ozřejmil zastupitelů, že v žádosti uvedená společnost ŘSD nemá v našem katastru žádné stavby, jež by odpovídali výkonu této státní instituce. Uvedl, že objekt žadatele je stále již snad 17 let nezkolaudovaný a realizují se v něm různé neohlášené přestavby. Dále vyzval zastupitele, aby toto stejně tak i skutečnost, že žadatel zesměšňuje, uráží a napadá zastupitele opomenuli a při svém hlasování a rozhodovali se čistě pouze dle slibu zastupitele, jako to činí doposud. Bylo ale na místě zmínit toto zavrženíhodné jednání žadatele, kdy uráží a vysmívá se všem včetně obchodních partnerů, zaměstnance městyse a další osoby na sociálních sítích, nesmyslně zatěžuje orgány státní správy a samosprávy (od 21. 12. 2021 do současné doby 77 x požádal o velmi rozsáhlé množství informací, přičemž v této souvislosti bylo vygenerováno 373 písemností) apod. Takový nedoceněný synek z echt bolševické rodiny, malý Pepek Vyskoč.

Náměty, připomínky, dotazy:

Občan [redacted] bývalý místostarosta, uvedl, že před léty, když se budovala vodohospodářská infrastruktura k pozemkům společnosti JAS apod., tak [redacted] se odmítl finančně podílet, že má svou jímku a nyní když je vše vybudované, tak se chce připojit. Vlastníci dotčených pozemků finančně přispívali nemalými částkami.

Martin Řezáč žádost [redacted] určitě nepodpoří, protože je zbytečná a zcela nelogická. Jak již zaznělo, v daném území byla vybudována příslušná infrastruktura vč. připojovacího bodu, ke které se [redacted] může ihned připojit, jakmile se dohodne se sousedy ([redacted]. Žadatel [redacted] uvádí v dokumentaci k žádosti kapacitu 100 osob, z čehož lže usuzovat, že jeho záměrem není připojit léta

nezkolaudovanou malou provozovnu, ale zajistit infrastrukturu pro jeho plánovaný developerský projekt GreenField Lipno, který již nabízejí k prodeji realitní makléři. Zde je nutné upozornit, že frymburští občané i zastupitelé mají k novým developerským projektům ve Frymburku velmi negativní postoj a lze očekávat vlnu odporu. Proto [redacted] opětovně zve k osobní návštěvě jednání zastupitelstva, jako to dělají ostatní žadatelé, resp. developeři, kde bude mít dostatek prostoru zastupitele i veřejnost se svým developerským projektem blíže seznámit a zároveň pochopí, jak v těchto záležitostech s úřadem městyse správně komunikovat.

Lukáš Mrázik by byl pro, aby se vyjádřil ČEVAK, zda celý náš systém čistění odpadních vůbec zvládne zátěž, neboť navýšení kapacity o sto osob, které snad bydlí nebo nebydlí v č.p. 167, je dost zásadní.

Hlasování o žádosti ze dne 11. 4. 2024.
Pro: Proti: 6 Zdržel:

Usn. č. 52/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk neschvaluje žádost [redacted] e dne 11. 4. 2024, o uzavření smlouvy o blíže nespecifikovaných věcných břemen v souvislosti s prodloužením kanalizačního a vodovodního řadu k nemovitosti č. p. 169 ve Frymburku.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

V souvislosti s obnovou energetické infrastruktury byl předložen návrh smlouvy o smlouvy budoucí na akci s názvem „Frymburk, U školy-rek. VN, TS, NN“ se společností EG.D, a. s.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na akci Frymburk, U školy-rek. VN, TS, NN.
Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 53/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. CB-001040024631/001-ELIS o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, zatížené nemovitosti 200/58, 202/1, 204/1, 207/1, 209/1, 209/14, 558/15, 558/7, 778/44, vše v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada ve výši 40 800 Kč bez DPH, a úhrady dalších nákladů spojených s uzavřením smlouvy.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

9) Frymburské slavnosti 2024

Místostarosta městyse sdělil přítomným průběh příprav na letošní Frymburské slavnosti 2024.

10) Různé-diskuse

Antonín Labaj sdělil, že žádost na komunikaci U Maxy je zpracovaná a podaná, dále GarantaCZ zpracovala žádost o pořízení štěpkovače. Poděkování za májku a čarodějnice.

Lukáš Mrázik navázal na dotace s tím, že za finančního příspěvku městyse byly nainstalovány pachové ohradníky. K opravě komunikací považuje za nutné opravit cestu za hřištěm.

[redacted] požaduje instalaci vodorovného dopravního značení na cyklostezce, tak jako v minulých letech.

Ukončeno v 18:20 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Martin Řezáč		

Antonín Labaj		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE
„OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY 4+KK FRYMBURK 23“

1. Zadavatel:

Městys Frymburk

2. Název zakázky: „OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY 4+KK FRYMBURK 23“

Datum obeslání dodavatelů: 16. 3. 2023 prostřednictvím IS DS
Konec lhůty pro podání nabídek: 31. 3. 2023 do 09:00 hodin

3. Datum a čas zahájení otevírání obálek: 3. 4. 2023 v 10:00 hodin.

4. Přítomné osoby:

Členové komise pro otevírání obálek s nabídkami, posouzení a hodnocení nabídek:

Mgr. Antonín Labaj MBA místostarosta městyse Frymburk
Ing. Miroslav Flígr předseda finančního výboru
Mgr. Roman Bravenec tajemník úřadu městyse

5. Seznam doručených nabídek

Pořadové číslo nabídky	Název dodavatele včetně IČO	Datum převzetí nabídky do výběrového řízení
1.	MIDOSS, s. r. o., sídlo Frymburk 43, 38 279 Frymburk, IČ 28139305	30. 3. 2023
2.	POstavPO, s. r. o., sídlo Česká 184, 382 73 Vyšší Brod, IČ 26024721	31. 3. 2023 v 08:40 hodin

6. Prohlášení přítomných osob a jejich nepodjatosti a mlčenlivosti

Níže uvedené osoby čestně prohlašují, že nejsou ve vztahu k zakázce a dodavatelům podjaté, nemají osobní zájem na zadání zakázky konkrétnímu dodavateli a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek.

Prohlášení přítomných osoba o jejich nepodjatosti a mlčenlivosti	
Mgr. Antonín Labaj MBA	
Ing. Miroslav Flígr	
Mgr. Roman Bravenec	

7. Posouzení nabídek:

NABÍDKA – pořadové číslo 1	
Identifikační údaje dodavatele	
MIDOSS, s. r. o., sídlo Frymburk 43, 38 279 Frymburk, IČ 28139305	
Kontrola nabídky dle požadavků zadávacích podmínek – POSOUZENÍ NABÍDEK	
Základní údaje o uchazeči včetně doložení příslušných dokladů	ano
Výše nabídkové ceny včetně 15 % DPH V nabídce MIDOSS, s. r. o., byla chybně uvedena sazba DPH v kolonce Údaje určené k hodnocení-DPH 21%, přičemž bylo zjištěno, že uchazeč vypočítal sazbu 15% DPH ve výši 283 490,62 Kč.	2 173 428,06 Kč
Nabídka vyhověla – byla formálně správnou úplnou a splnila zadávací podmínky	vyhověla
NABÍDKA – pořadové číslo 2	
Identifikační údaje dodavatele	
POstavPO, s. r. o., sídlo Česká 184, 382 73 Vyšší Brod, IČ 26024721	
Kontrola nabídky dle požadavků zadávacích podmínek – POSOUZENÍ NABÍDEK	
Základní údaje o uchazeči včetně doložení příslušných dokladů	ano
Výše nabídkové ceny včetně 15 % DPH	1 774 677,80 Kč
Nabídka vyhověla – byla formálně správnou úplnou a splnila zadávací podmínky	vyhověla

8. Hodnotící kritérium

Hodnotící komise hodnotila nabídky podle jediného hodnotícího kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny (váha 100 %).

9. Výsledek hodnocení

Pořadí nabídky	Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje
1.	2	POstavPO, s. r. o.
2.	1	MIDOSS, s. r. o.

10. Jména a podpisy osob, které provedly otevírání, posouzení a hodnocení nabídek

Přítomní členové komise	Podpis
Mgr. Antonín Labaj MBA	
Ing. Miroslav Flígr	
Mgr. Roman Bravenec	

Předání zprávy o kontrole úplnosti a posouzení a hodnocení podaných nabídek zadavateli	
Zpráva byla předána zadavateli dne	
Jméno a příjmení a podpis osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Oto Řezáč starosta městyse Frymburk

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2023012-ZL1	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23	
Objednatel:	Městys Frymburk		IČO: 00245861
	78		DIČ: CZ00245861
	38279	Frymburk-Frymburk	
Zhotovitel:	POstavPO s.r.o.		IČO: 26024721
	Česká 184		DIČ: CZ26024721
	38273	Vyšší Brod-Vyšší Brod	
Vypracoval:			

Rozpis ceny			Celkem
HSV			51 297,41
PSV			-11 695,15
MON			8 900,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**48 502,26**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**12** %	**48 502,26** CZK
Snížená DPH	**12** %	**5 820,27** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**54 322,53 CZK**

v Frymburk dne 31.5.2024

POstavPO s.r.o.
Stavební a inženýrská společnost
Sídlo: Česká 184, 382 73 Vyšší Brod
tel: +420 380 746 218, +420 602 205 057
IČO: 26024721, DIČ: CZ26024721
info@postavpo.cz; www.postavpo.cz

Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861

-1-

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	**Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - změnový list**	**48 502,26**	**0,00**	**5 820,27**	**54 322,53**	**100**
01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - méněpráce	-132 262,50	0,00	-15 871,50	-148 134,00	-273
02	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - vícepráce	180 764,76	0,00	21 691,77	202 456,53	373
Celkem za stavbu		48 502,26	0,00	5 820,27	54 322,53	100

Popis stavby: 2023012-ZL1 - Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23

Popis objektu: 01 - Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - změnový list

Popis rozpočtu: 01 - Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - méněpráce

Popis rozpočtu: 02 - Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - vícepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			24 104,19	49,7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 501,15	9,3
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			7 491,45	15,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			45 161,12	93,1
87	Potrubí z trub z plastických hmot	HSV			2 500,00	5,2
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			-19 620,00	-40,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 000,00	8,2
997	Přesun sutě	HSV			-16 840,50	-34,7
713	Izolace tepelné	PSV			8 984,64	18,5
731	Ústřední vytápění - kotelny	PSV			33 626,00	69,3
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			-95 327,00	-196,5
7631	Konstrukce sádrokartonové	PSV			17 600,00	36,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			17 903,61	36,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 517,60	11,4
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			8 900,00	18,3
Cena celkem					48 502,26	100,0

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL1	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23
O:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - změnový list
R:	02	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**24 104,19**
1	311271176RT1	Zdivo z tvárnic Ytong hladkých tl. 250 mm tvárnice Klasik, 599 x 249 x 250 mm	m2	3,00000	1 634,73	4 904,19
		zazdění bočního vchodu : 3		3,00000		
2	3000	Úprava výšky nadpraží vnitřních dveří	hod	48,00000	400,00	19 200,00
		2 pracovníci 3 dny : 2*8*3		48,00000		
Díl: 4		**Vodorovné konstrukce**				**4 501,15**
3	430321313R00	Beton schodišťových konstrukcí železový C 16/20 - podesta před vstupem	m3	0,38400	5 115,58	1 964,38
		podesta před vstupem do bytu : 1*2,4*0,16		0,38400		
4	430361921RT4	Výztuž schodišťových konstrukcí svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm - podesta před vstupem	t	0,04224	44 420,04	1 876,30
		podesta : 1*2,4*0,16*0,11		0,04224		
5	433351131R00	Bednění schodnic přímočarých - zřízení - podesta	m2	0,38400	1 525,35	585,73
		s pomocným tesením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,				
		2,4*0,16		0,38400		
6	433351132R00	Bednění schodnic přímočarých - odstranění - podesta	m2	0,38400	194,64	74,74
		podesta : 2,4*0,16		0,38400		
Díl: 6		**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**				**7 491,45**
7	622142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty+štuk+malba (boční vchod)	m2	3,00000	591,00	1 773,00
8	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	3,00000	59,65	178,95
9	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	3,00000	1 265,00	3 795,00
10	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	3,00000	386,00	1 158,00
11	28375952	deska EPS 70 fasádní ?=0,039 tl 150mm	m2	3,00000	195,50	586,50
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				**45 161,12**
12	622311123R00	Zateplovací systém EPS tl. 120 mm - nadpraží oken	m2	16,00000	1 655,57	26 489,12
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,035 W/mK.				
13	622311132R00	Zateplovací systém EPS F tl.100 mm - vnitřní sloupů skeletu	m2	12,00000	1 556,00	18 672,00
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/mK.				
Díl: 87		**Potrubí z trub z plastických hmot**				**2 500,00**
14	5000	Přeložení vodoměru - zvýšená podlaha	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**4 000,00**
15	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn+izolace+síť s lepidlem - sloupy do 100 %	hod	10,00000	400,00	4 000,00
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**8 984,64**
16	713111121RU1	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem 1 vrstva - včetně dodávky pisti tl. 100 mm	m2	14,00000	641,76	8 984,64
		koupelna+kuchyň : 4+10		14,00000		
Díl: 731		**Ústřední vytápění - kotelny**				**33 626,00**
17	731200823R00	Dodávka+montáž nového kotle 9kW - bojler pouze přemistit	soubor	1,00000	33 626,00	33 626,00
Díl: 7631		**Konstrukce sádrokartonové**				**17 600,00**
18	7631000	Sondy - strop izollace+podlahy	hod	16,00000	400,00	6 400,00

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL1	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23
O:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - změnový list
R:	02	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	7631001	sondy ve stropě + oprava po El	soubor	14,00000	800,00	11 200,00
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské**				**18 378,61**
20	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	1,30500	860,00	1 122,30
		7*(0,9*1,5) :				
		2*(0,9*1,5) :				
		3,5*2,7 :				
		SOD : -21,6		-21,60000		
		Skutečnost : 1,2*1,5*8		14,40000		
		0,9*1,5		1,35000		
		2,7*2,65		7,15500		
21	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	1,00000	320,00	320,00
22	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,00000	1 320,00	1 320,00
23	61110011	okno dřevěné otevíravé/sklopné trojsklo přes plochu 1 m2 do v 1,5m	m2	1,30500	6 342,00	8 276,31
		7*(0,9*1,5) :				
		2*(0,9*1,5) :				
		3,5*2,7 :				
		SOD : -21,6		-21,60000		
		Skutečnost : 1,2*1,5*8		14,40000		
		0,9*1,5		1,35000		
		2,7*2,65		7,15500		
24	61161002	dveře jednokřídlé plné 800x1970/2100mm	kus	1,00000	4 350,00	4 350,00
25	61182258	zárubeň obložková pro dveře 1křídlé 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm	kus	1,00000	2 990,00	2 990,00
Díl: 771		**Podlahy z dlaždic a obklady**				**5 517,60**
26	771577113R00	Lišta hliníková schodová - podesta	m	2,40000	473,00	1 135,20
27	771574154	Montáž podlah keramických - podesta před vstupem	m2	2,78400	1 270,00	3 535,68
		podesta před vstupem : 1*2,4+2,4*0,16		2,78400		
28	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru - podesta	m2	2,82240	300,00	846,72
		podesta před vstupem : 1*2,4+2,4*0,16*1,1		2,82240		
Díl: M24		**Montáže vzduchotechnických zařízení**				**8 900,00**
29	1000011111	Nové rozvody VZT v kuchyni - potrubí, kolena, objímky vč.montáže	bm	10,00000	890,00	8 900,00
		10mb prům.110+12ks koleno : 10		10,00000		

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL1	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23
O:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - změnový list
R:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		**Ostatní konstrukce a práce, bourání**				**-19 620,00**
1	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	-16,35000	1 200,00	-19 620,00
		-0,15*(3,8+22,5+11,5+18,5+18,5+2,4+14+12,4+5,4)		-16,35000		
Díl: 997		**Přesun sutě**				**-16 840,50**
2	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	-32,70000	195,00	-6 376,50
		-16,35*2		-32,70000		
3	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-32,70000	125,00	-4 087,50
		-16,35*2		-32,70000		
4	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-981,00000	6,50	-6 376,50
		32,7*30 'Přepočtené koeficientem množství : -16,35*2*30		-981,00000		
Díl: 763		**Konstrukce suché výstavby**				**-95 327,00**
5	763131415	SDK podhled desky 1xA 15 s izolaci dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-89,60000	995,00	-89 152,00
		-103,6		-103,60000		
		koupelna+kuchyň : 4+10		14,00000		
6	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	-95,00000	65,00	-6 175,00
		-109		-109,00000		
		koupelna+kuchyň : 4+10		14,00000		
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské**				**-475,00**
7	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	-1,00000	475,00	-475,00

Položkový rozpočet stavby

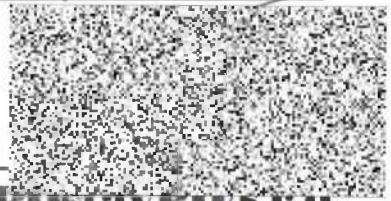
Stavba:	2023012-ZL3-2	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - terasa	
Objekt:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - reko terasy	
Rozpočet:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - reko terasy	
Objednatel:	Městys Frymburk		IČO: 00245861
	78		DIČ: CZ00245861
	38279	Frymburk-Frymburk	
Zhotovitel:	POstavPO s.r.o.		IČO: 26024721
	Česká 184		DIČ: CZ26024721
	38273	Vyšší Brod-Vyšší Brod	
Vypracoval:			

Rozpis ceny			Celkem
HSV			81 855,64
PSV			366 832,85
MON			3 927,50
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**452 615,99**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**12** %	**452 615,99** CZK
Snížená DPH	**12** %	**54 313,92** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**506 929,91 CZK**

v Frymburk dne 31.5.2024





POstavPO s.r.o.
Stavební a inženýrská společnost
Sídlo: Česká 184, 382 73 Vyšší Brod
tel: +420 380 746 218, +420 602 205 057
IČO: 26024721, DIČ: CZ26024721
info@postavpo.cz; www.postavpo.cz

Městys Frymburk
382 79 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861

-1-

Popis stavby: 2023012-ZL3-2 - Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - terasa
Popis objektu: 01 - Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - reko terasy
Popis rozpočtu: 01 - Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - reko terasy

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Původní rozpočet	HSV			-273 488,62	-60,4
1	Zemní práce	HSV			21 992,24	4,9
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			46 175,31	10,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			85 331,09	18,9
5	Komunikace	HSV			879,20	0,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			5 540,93	1,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			108 191,90	23,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			29 394,52	6,5
711	Izolace proti vodě	PSV			2 210,65	0,5
712	Povlakové krytiny	PSV			52 656,80	11,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			183,00	0,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 693,40	0,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			309 089,00	68,3
M21	Elektromontáže	MON			3 927,50	0,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			57 839,07	12,8
Cena celkem					452 615,99	100,0

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL3-2	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - terasa
O:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - reko terasy
R:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - reko terasy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		**Původní rozpočet**				**-273 488,62**
1	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	-36,40000	1 200,00	-43 680,00
		terasa :				
		36,4 : -36,4		-36,40000		
2	711111001R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	-36,40000	13,80	-502,32
		terasa :				
		36,4 :				
		-36,4		-36,40000		
3	711141559R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	-36,40000	105,00	-3 822,00
4	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	-3,64000	3 950,00	-14 378,00
5	636311121	Kladení dlažby z betonových dlaždic 50x50cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 25 mm	m2	-36,40000	425,00	-15 470,00
6	767162812	Demontáž zábradlí balkónového nebo lodžiového rovného včetně výplně délky do 6,0 m	kus	-1,00000	1 400,00	-1 400,00
7	767995111 R	Dodávka a montáž nového terasového zábradlí ocelového žárově zinkovaného	sou	-1,00000	102 500,00	-102 500,00
8	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	-29,00000	1,00	-29,00
9	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	-29,00000	40,00	-1 160,00
		dřevěné prvky terasy :				
		29 :				
		-29		-29,00000		
10	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	-29,00000	98,00	-2 842,00
11	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	-29,00000	115,00	-3 335,00
12	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	-29,00000	159,00	-4 611,00
13	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	-29,00000	112,00	-3 248,00
14	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	-101,70400	195,00	-19 832,28
15	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-101,70400	125,00	-12 713,00
16	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-3 051,12000	6,50	-19 832,28
		-30*101,704		-3 051,12000		
17	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-0,92600	650,00	-601,90
18	11163150	lak penetrační asfaltový	t	-0,01092	40 930,00	-446,96
		*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství :				
		-(36,4*0,0003)		-0,01092		
19	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	-37,12800	410,00	-15 222,48
		36,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství :				
		-37,128		-37,12800		
20	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	-41,86000	128,00	-5 358,08
		*1,15 'Přepočtené koeficientem množství :				

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL3-2	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - terasa
O:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - reko terasy
R:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - reko terasy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-(36,4*1,15)		-41,86000		
21	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	-36,40000	68,80	-2 504,32
Díl: 1		**Zemní práce**				**21 992,24**
22	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	2,80000	68,80	192,64
		rozebrání části stávající dlažby na kratší straně terasy : 2,8*1		2,80000		
23	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	13,65000	227,50	3 105,38
		odkopávka zeminy v terase za zdivem :				
		60 cm do tělesa terasy za zdivem : (3,9+13,3+0,3)*1,3*0,6		13,65000		
24	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	13,65000	44,90	612,89
		odkopávka zeminy v terase za zdivem :				
		60 cm do tělesa terasy za zdivem : (3,9+13,3+0,3)*1,3*0,6		13,65000		
25	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	0,00000	302,00	0,00
		základ pod novým zdivem :				
		hloubka 80cm; šířka 60cm : 0				
26	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	0,00000	207,50	0,00
		základ pod novým zdivem :				
		hloubka 80cm; šířka 60cm : 0				
27	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	13,65000	196,50	2 682,23
		odkopávka zeminy v terase za zdivem :				
		60 cm do tělesa terasy za zdivem : (3,9+13,3+0,3)*1,3*0,6		13,65000		
		základ pod novým zdivem :				
		hloubka 80cm; šířka 60cm : 0				
28	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	13,65000	321,50	4 388,48
		odkopávka zeminy v terase za zdivem :				
		60 cm do tělesa terasy za zdivem : (3,9+13,3+0,3)*1,3*0,6		13,65000		
		základ pod novým zdivem :				
		hloubka 80cm; šířka 60cm : 0				
29	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	12,07500	586,00	7 075,95
		zpětný zásyp nově vyzděné terasy : (3,9+13,3+0,3)*1,15*0,6		12,07500		
30	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	57,19000	68,80	3 934,67
		dlažba terasy : 4,3*13,3		57,19000		
Díl: 2		**Základy a zvláštní zakládání**				**46 175,31**
31	271571112R00	Polštář základu ze štěrkopísku netříděného	m3	5,84800	938,00	5 485,42
		podklad pod žb desku na terase : 4,3*13,6*0,1		5,84800		
32	273313621R00	Beton základových desek prostý C 20/25	m3	8,77200	3 515,00	30 833,58
		zákl. deska terasy : 4,3*13,6*0,15		8,77200		
33	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI	t	0,25965	37 960,00	9 856,31
		((4,3*13,6)/6)*26,64/1000		0,25965		
34	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	0,00000	3 260,00	0,00
		Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.				
		základ pod novým zdivem :				

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL3-2	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - terasa
O:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - reko terasy
R:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - reko terasy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		hloubka 80cm; šířka 60cm : 0				
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**85 331,09**
35	311112040RT1	Uložení tvárnic ztraceného bednění, tl. 400 mm zálivka betonem, bez dodávky tvárnic a betonu	m2	23,27000	642,00	14 939,34
		zdivo terasy : (4,3+13,3+0,3)*1,3		23,27000		
36	311112954	Tvárnice KB Blok 400mm přírodní štípaná	ks	290,87500	242,00	70 391,75
		23,27/(0,2*0,4)		290,87500		
Díl: 5		**Komunikace**				**879,20**
37	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	2,80000	314,00	879,20
		rozebrání části stávající dlažby na kratší straně terasy : 2,8*1		2,80000		
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**5 540,93**
38	622311519R00	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 50 mm	m2	2,80000	1 521,00	4 258,80
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.				
		14*0,2		2,80000		
39	622311132R00	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl.100 mm	m2	0,75000	1 397,00	1 047,75
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/mK.				
		oprava fasády po zbourání stěny : 2,5*0,3		0,75000		
40	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	0,75000	312,50	234,38
		oprava fasády po zbourání stěny : 2,5*0,3		0,75000		
Díl: 63		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**108 191,90**
41	632921911R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 40 mm	m2	6,04000	410,00	2 476,40
		Včetně dodávky dlaždic.				
		okapový chodník na delší straně terasy+1,5m na kratší : (13,6+1,5)*0,4		6,04000		
42	632922951RT1	Kladení dlaždic 30x30 cm na stavitel. terče plast. výškově stavitelné podstavce 35-55 mm	m2	58,48000	1 320,00	77 193,60
		plocha terasy : 4,3*13,6		58,48000		
43	639561121R00	Obrubník zahradní betonový výšky 250 mm, šedý	m	15,10000	301,00	4 545,10
		okapový chodník na delší straně terasy+1,5 m na kratší : 13,6+1,5		15,10000		
44	592453320R	Dlaždice betonová 300 x 300 x 40 mm hladká standard šedá	m2	58,48000	410,00	23 976,80
		plocha terasy : 4,3*13,6		58,48000		
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**29 394,52**
45	962022491R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC	m3	9,30800	1 636,00	15 227,89
		ubourání zdiva terasy :				
		výška terasy 1,3m; odhad 40cm šířky : (4,3+13,3+0,3)*1,3*0,4		9,30800		
46	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	2,62500	966,00	2 535,75
		3,5*2,5*0,3		2,62500		
47	963065312R00	Bourání nosné konstrukce trámové ze dřeva tvrdého	m3	0,28800	3 835,00	1 104,48
		původní sloupy na terase : 4*5*0,12*0,12		0,28800		
48	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	8,77200	1 200,00	10 526,40
		4,3*13,6*0,15		8,77200		
Díl: 711		**Izolace proti vodě**				**2 210,65**
49	711823121RT4	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie GUTTABETA N	m2	23,27000	95,00	2 210,65
		ochrana zdiva terasy : (4,3+13,3+0,3)*1,3		23,27000		

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL3-2	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - terasa
O:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - reko terasy
R:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - reko terasy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		**Povlakové krytiny**				**52 656,80**
50	712371901RZ3	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií PVC, lepené celoplošně 1 vrstva - včetně dodávky fólie Fatrafol tl. 1,5 mm	m2	58,48000	785,00	45 906,80
		plocha terasy pod dlažbou : 4,3*13,6		58,48000		
51	712371906	Provedení prostupu	ks	9,00000	750,00	6 750,00
		kotvy zástěny : 4		4,00000		
		sloupy : 5		5,00000		
Díl: 721		**Vnitřní kanalizace**				**183,00**
52	721242803R00	Demontáž lapače střešních splavenin, DN 100 mm	kus	1,00000	183,00	183,00
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**2 693,40**
53	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	2,00000	498,00	996,00
54	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	2,00000	38,70	77,40
55	55243550R	Lapač střešních splavenin, litinový gajgr DN 100	kus	1,00000	1 620,00	1 620,00
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**309 089,00**
56	767995105R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 150 kg - zástěna mezi balkóny	kg	125,00000	475,00	59 375,00
		Zástěna mezi balkony 3,5m x 2,2m : 125		125,00000		
57	767995106R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 500 kg - 5x sloup	kg	395,00000	134,00	52 930,00
		5ks sloupů - 4 m : 395		395,00000		
58	767995107R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 500 kg - schodiště se zábradlím	kg	208,00000	218,00	45 344,00
		Schodiště se zábradlím : 208		208,00000		
59	767995108R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. nad 500 kg - zábradlí Tahokov (původní)	kg	844,00000	142,00	119 848,00
		Zábradlí tahokov : 844		844,00000		
60	767995109R00	Výroba a montáž kov. atyp.konstrukce do 150 kg - lemování terasy pozink L	kg	148,00000	204,00	30 192,00
		lemování terasy : 148		148,00000		
61	767996899	Demontáž stávajícího zábradlí	kpl	1,00000	1 400,00	1 400,00
Díl: M21		**Elektromontáže**				**3 927,50**
62	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	20,00000	116,50	2 330,00
		včetně montáže svorek spojovacích, odbočných, upevňovacích a spojovacího materiálu.				
63	220111771R00	Vedení uzemnění na povrchu FeZn drát do 120 mm2	m	15,00000	106,50	1 597,50
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**57 839,07**
64	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	41,51372	195,00	8 095,18
		56,97572		56,97572		
		základ : -(8,59*1,8)		-15,46200		
65	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezideponii do 1 km se složením	t	41,51372	125,00	5 189,22
		56,97572		56,97572		
		základ : -(8,59*1,8)		-15,46200		
66	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 034,17228	6,50	13 222,12
		odvoz na skládku Kaplice : 49*41,51372		2 034,17228		
67	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	41,51372	550,00	22 832,55
		56,97572		56,97572		

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL3-2	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - terasa
O:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - reko terasy
R:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk 23 - reko terasy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		základ : -(8,59*1,8)		-15,46200		
68	1100	Nezměřitelné	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2023012-ZL2	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23 - ZL2 - El
Objekt:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk - změnový list č.2 - El
Rozpočet:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk - změnový list č.2 - El

Objednatel:	Městys Frymburk	IČO: 00245861
	78	DIČ: CZ00245861
	38279 Frymburk-Frymburk	
Zhotovitel:	POstavPO s.r.o.	IČO: 26024721
	Česká 184	DIČ: CZ26024721
	38273 Vyšší Brod-Vyšší Brod	
Vypracoval:		

Rozpis ceny			Celkem
HSV			73 665,75
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**73 665,75**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**12** %	**73 665,75** CZK
Snížená DPH	**12** %	**8 839,89** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**82 505,64 CZK**

v Frymburk dne 31.5.2024

[redacted]

[redacted]

POstavPO s.r.o.
Stavební a inženýrská společnost
Sídlo: Česká 184, 382 73 Vyšší Brod
tel: +420 380 746 218, +420 602 205 057
IČO: 26024721, DIČ: CZ26024721
info@postavpo.cz; www.postavpo.cz

382 73 Frymburk 78
IČ 00245861
DIČ CZ00245861
-1-

Popis stavby: 2023012-ZL2 - Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23 - ZL2 - El
Popis objektu: 01 - Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk - změnový list č.2 - El
Popis rozpočtu: 01 - Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk - změnový list č.2 - El

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	EI	HSV			93 784,75	127,3
_1.1	Původní rozpočet	HSV			-78 808,00	-107,0
_2	DÁLE PRÁCE HRUBÉ PŘÍPRAVY KTERÉ NEJSOU UVEDENY V OBJEDNÁVCE	HSV			24 605,00	33,4
_3	DÁLE PRÁCE ČISTÉHO DOKONČENÍ KTERÉ NEJSOU UVEDENY V OBJEDNÁVCE	HSV			34 084,00	46,3
Cena celkem					73 665,75	100,0

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL2	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23 - ZL2 - El
O:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk - změnový list č.2 - El
R:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk - změnový list č.2 - El

P č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**_1**	**El**				**93 784,75**
1	Pol__0001	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	676,00000	31,00	20 956,00
2	Pol__0002	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2 (CYKY 2,5 + CYKY 1,5 + CYKY O) (28,- / 20,- / 20,-)	m	665,00000	29,15	19 384,75
3	Pol__0003	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x6 mm2 (CYKY) (OPRAVA 5X2,5)	m	16,00000	31,00	496,00
4	Pol__0004	kabel silový s Cu jádrem 1kV 4x6mm2 (OPRAVA 5X2,5)	m	16,00000	108,00	1 728,00
5	Pol__0005	Montáž vypínač nástěnný prostředí normální	ks	9,00000	94,00	846,00
6	Pol__0006	spínač 10A tango dle výběru	ks	11,00000	171,00	1 881,00
7	Pol__0007	Montáž a dodávka přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	ks	1,00000	941,00	941,00
8	Pol__0008	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	ks	61,00000	102,00	6 222,00
9	Pol__0009	zásuvka nástěnná 16A dle výběr Tango bílá	ks	61,00000	102,00	6 222,00
10	Pol__0010	Demontáž spínačů a zásuvek nástěnných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti do 2 svorek	ks	64,00000	41,00	2 624,00
11	Pol__0011	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A s krytem	ks	25,00000	220,00	5 500,00
12	Pol__0012	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	ks	15,00000	220,00	3 300,00
13	Pol__0013	Demontáž svítidla bytového se standardní paticí zavěšeného do 0,09 m2 bez zachováním funkčnosti	ks	18,00000	41,00	738,00
14	Pol__0014	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč (o 21 prvků více)	ks	1,00000	4 480,00	4 480,00
15	Pol__0015	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	225,00000	27,00	6 075,00
16	Pol__0016	kabel sdělovací s Cu jádrem 4x2x0,5mm (FTP + UTP)	m	225,00000	13,68	3 078,00
17	Pol__0017	Montáž datové jednozásuvky	ks	5,00000	140,00	700,00
18	Pol__0018	Dodávka datové zásuvky Tango	ks	5,00000	180,00	900,00
19	Pol__0019	Montáž venkovní televizní antény	ks	1,00000	750,00	750,00
20	Pol__0020	Antena	ks	1,00000	2 474,00	2 474,00
21	Pol__0021	anténní stožár	ks	0,00000	0,00	0,00
22	Pol__0022	TV zásuvka dle výběru	ks	5,00000	276,00	1 380,00
23	Pol__0023	Montáž anténního stožáru včetně upevňovacího materiálu	ks	0,00000	0,00	0,00
Díl:	**_1.1**	**Původní rozpočet**				**-78 808,00**
24	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	-100,00000	36,60	-3 660,00
25	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	-120,00000	30,80	-3 696,00
26	741122023	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x6 mm2 (CYKY)	m	-40,00000	99,10	-3 964,00
27	34111072	kabel silový s Cu jádrem 1kV 4x6mm2	m	-48,00000	42,60	-2 044,80
28	741310001	Montáž vypínač nástěnný prostředí normální	kus	-11,00000	207,40	-2 281,40
29	34535527	spínač 10A tango dle výběru	kus	-11,00000	104,60	-1 150,60
30	741311021	Montáž a dodávka přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	-1,00000	679,60	-679,60
31	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	-34,00000	157,70	-5 361,80
32	35811257	zásuvka nástěnná 16A dle výběr Tango bílá	kus	-34,00000	120,60	-4 100,40
33	741313813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti do 2 svorek	kus	-11,00000	59,30	-652,30
34	741316823	Demontáž zásuvek domovních normál do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	-30,00000	49,30	-1 479,00
35	741320103	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A s krytem	kus	-2,00000	256,10	-512,20

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL2	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23 - ZL2 - El
O:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk - změnový list č.2 - El
R:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk - změnový list č.2 - El

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	-2,00000	134,80	-269,60
37	741371861	Demontáž svítidla bytového se standardní paticí zavěšeného do 0,09 m2 bez zachováním funkčnosti	kus	-4,00000	53,50	-214,00
38	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	-1,00000	5 457,00	-5 457,00
39	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	-300,00000	31,50	-9 450,00
40	34121015	kabel sdělovací s Cu jádrem 4x2x0,5mm	m	-360,00000	9,40	-3 384,00
41	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	-8,00000	199,20	-1 593,60
42	01	Dodávka datové zásuvky Tango	ks	-8,00000	181,80	-1 454,40
43	742420001	Montáž venkovní televizní antény	kus	-1,00000	705,90	-705,90
44	02	Anténa	sou	-1,00000	983,20	-983,20
45	03	anténní stožár	sou	-1,00000	2 136,60	-2 136,60
46	04	TV zásuvka dle výběru	ks	-8,00000	311,70	-2 493,60
47	742420021	Montáž anténního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	-1,00000	933,90	-933,90
48	742420041	Montáž anténního domovního zesilovače	kus	-1,00000	271,20	-271,20
49	742420051	Montáž anténního rozbočovače	kus	-1,00000	382,10	-382,10
50	05	zesilovač a rozbočovače	sou	-1,00000	822,40	-822,40
51	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	-8,00000	189,10	-1 512,80
52	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný- celková kontrola vyhrazeného elektrického zařízení	hod	-32,00000	536,30	-17 161,60
Díl: _1		**El**				**93 784,75**
53	Pol__0024	Montáž anténního domovního zesilovače	ks	1,00000	180,00	180,00
54	Pol__0025	Montáž anténního rozbočovače	ks	1,00000	465,00	465,00
55	Pol__0026	zesilovač a rozbočovače	ks	1,00000	1 764,00	1 764,00
56	Pol__0027	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	ks	5,00000	140,00	700,00
57	Pol__0028	Dále uvedeno jako položka rozpočítaná mezi položkové práce (rozdíl činí minus 1347)	ks	0,00000	0,00	0,00
Díl: _2		**DÁLE PRÁCE HRUBÉ PŘÍPRAVY KTERÉ NEJSOU UVEDENY V OBJEDNÁVCE**				**24 605,00**
58	Pol__0029	Příprava drážek 4cm ve zdech	m	119,00000	64,00	7 616,00
59	Pol__0030	Příprava drážek 8cm ve zdech	m	13,00000	128,00	1 664,00
60	Pol__0031	Coax kabel	m	117,00000	13,00	1 521,00
61	Pol__0032	Montáž kabelů coax pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	117,00000	27,00	3 159,00
62	Pol__0033	Krabice přístrojové	ks	95,00000	8,00	760,00
63	Pol__0034	Příprava přístrojových krabic včetně sádrování	ks	95,00000	56,00	5 320,00
64	Pol__0035	Demontáž rozvaděče	ks	1,00000	400,00	400,00
65	Pol__0036	Montáž rozvaděče	ks	1,00000	900,00	900,00
66	Pol__0037	Rozvaděč EATON 4x12 včetně příslušenství	ks	1,00000	2 325,00	2 325,00
67	Pol__0038	Zapojení stavebního rozvaděče a oprava rozvaděče v hodinové sazbě	hod	2,00000	470,00	940,00
Díl: _3		**DÁLE PRÁCE ČISTÉHO DOKONČENÍ KTERÉ NEJSOU UVEDENY V OBJEDNÁVCE**				**34 084,00**
68	Pol__0039	Dvouvypínač křížový	ks	1,00000	313,00	313,00
69	Pol__0040	Vypínač křížový	ks	10,00000	190,00	1 900,00
70	Pol__0041	Jednorámeček	ks	28,00000	20,00	560,00
71	Pol__0042	Dvourámeček	ks	15,00000	40,00	600,00
72	Pol__0043	Třírámeček	ks	3,00000	60,00	180,00

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL2	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23 - ZL2 - El
O:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk - změnový list č.2 - El
R:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk - změnový list č.2 - El

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
73	Pol__0044	Pětirámeček	ks	5,00000	97,00	485,00
74	Pol__0045	Jističochránič B10	ks	11,00000	1 090,00	11 990,00
75	Pol__0046	Jistič B 3x32A	ks	1,00000	690,00	690,00
76	Pol__0047	Jistič B 3x25A	ks	2,00000	650,00	1 300,00
77	Pol__0048	Světlo NESPECIFIKOVÁNO ODHADEM podhledové / klasické	ks	10,00000	400,00	4 000,00
78	Pol__0049	Ventilátor	ks	2,00000	390,00	780,00
79	Pol__0050	Zapojení Bojleru	ks	1,00000	94,00	94,00
80	Pol__0051	Zapojení Zvonku	ks	1,00000	100,00	100,00
81	Pol__0052	Zvonek	ks	1,00000	95,00	95,00
82	Pol__0053	Montáž vypínačů	ks	11,00000	94,00	1 034,00
83	Pol__0054	Montáž jističů 1F	ks	11,00000	220,00	2 420,00
84	Pol__0055	Montáž jističů 3F	ks	4,00000	370,00	1 480,00
85	Pol__0056	Přepěťová ochrana	ks	1,00000	3 950,00	3 950,00
86	Pol__0057	Montáž přepěťové ochrany	ks	1,00000	370,00	370,00
87	Pol__0058	Chránič 16A	ks	1,00000	803,00	803,00
88	Pol__0059	Montáž světel	ks	10,00000	94,00	940,00
89	Pol__0060	přirážka generálního zhotovitele	kpl	0,00000	15 247,00	0,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2023012-ZL3	**Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23 - ZL3 - terasa**
Objekt:	01	**Změnový list č. 3**
Rozpočet:	01	**Rekonstrukce terasy**

Objednatel:	**Městys Frymburk**	IČO: **00245861**
	78	DIČ: **CZ00245861**
	38279 **Frymburk-Frymburk**	
Zhotovitel:	**POstavPO s.r.o.**	IČO: **26024721**
	Česká 184	DIČ: **CZ26024721**
	38273 **Vyšší Brod-Vyšší Brod**	
Vypracoval:		

Rozpis ceny			Celkem
HSV			128 570,41
PSV			366 832,85
MON			3 927,50
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**499 330,76**

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	**0,00** CZK
Snížená DPH	12 %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	21 %	**499 330,76** CZK
Základní DPH	21 %	**104 859,46** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**604 190,22 CZK**

v _____ dne _____

_____ _____

Za zhotovitele Za objednatele

Popis stavby: 2023012-ZL3 - Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23 - ZL3 - terasa
Popis objektu: 01 - Změnový list č. 3
Popis rozpočtu: 01 - Rekonstrukce terasy

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Původní rozpočet	HSV			-273 488,62	-54,8
1	Zemní práce	HSV			30 820,50	6,2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			74 185,23	14,9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			85 331,09	17,1
5	Komunikace	HSV			879,20	0,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			5 540,93	1,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			108 191,90	21,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			29 394,52	5,9
711	Izolace proti vodě	PSV			2 210,65	0,4
712	Povlakové krytiny	PSV			52 656,80	10,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			183,00	0,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 693,40	0,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			309 089,00	61,9
M21	Elektromontáže	MON			3 927,50	0,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			67 715,66	13,6
Cena celkem					499 330,76	100,0

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL3	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23 - ZL3 - terasa
O:	01	Změnový list č. 3
R:	01	Rekonstrukce terasy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		**Původní rozpočet**				**-273 488,62**
1	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	-36,40000	1 200,00	-43 680,00
		terasa				
		36,4 : -36,4		-36,40000		
2	711111001R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	-36,40000	13,80	-502,32
		terasa				
		36,4 :				
		-36,4		-36,40000		
3	711141559R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	-36,40000	105,00	-3 822,00
4	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	-3,64000	3 950,00	-14 378,00
5	636311121	Kladení dlažby z betonových dlaždic 50x50cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 25 mm	m2	-36,40000	425,00	-15 470,00
6	767162812	Demontáž zábradlí balkónového nebo lodžiového rovného včetně výplně délky do 6,0 m	kus	-1,00000	1 400,00	-1 400,00
7	767995111 R	Dodávka a montáž nového terasového zábradlí ocelového žárově zinkovaného	sou	-1,00000	102 500,00	-102 500,00
8	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	-29,00000	1,00	-29,00
9	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	-29,00000	40,00	-1 160,00
		dřevěné prvky terasy				
		29 :				
		-29		-29,00000		
10	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	-29,00000	98,00	-2 842,00
11	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	-29,00000	115,00	-3 335,00
12	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	-29,00000	159,00	-4 611,00
13	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	-29,00000	112,00	-3 248,00
14	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	-101,70400	195,00	-19 832,28
15	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-101,70400	125,00	-12 713,00
16	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-3 051,12000	6,50	-19 832,28
		-30*101,704		-3 051,12000		
17	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-0,92600	650,00	-601,90
18	11163150	lak penetrační asfaltový	t	-0,01092	40 930,00	-446,96
		*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství				
		-(36,4*0,0003)		-0,01092		
19	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	-37,12800	410,00	-15 222,48
		36,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství				
		-37,128		-37,12800		

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL3	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23 - ZL3 - terasa
O:	01	Změnový list č. 3
R:	01	Rekonstrukce terasy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	-41,86000	128,00	-5 358,08
		*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				
		-(36,4*1,15)		-41,86000		
21	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	-36,40000	68,80	-2 504,32
Díl: 1		**Zemní práce**				**30 820,50**
22	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	2,80000	68,80	192,64
		rozebrání části stávající dlažby na kratší straně terasy : 2,8*1		2,80000		
23	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	13,65000	227,50	3 105,38
		odkopávka zeminy v terase za zdivem :				
		60 cm do tělesa terasy za zdivem : (3,9+13,3+0,3)*1,3*0,6		13,65000		
24	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	13,65000	44,90	612,89
		odkopávka zeminy v terase za zdivem :				
		60 cm do tělesa terasy za zdivem : (3,9+13,3+0,3)*1,3*0,6		13,65000		
25	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	8,59200	302,00	2 594,78
		základ pod novým zdivem :				
		hloubka 80cm; šířka 60cm : 0,8*0,6*(4,3+13,3+0,3)		8,59200		
26	132201119R00	Příplza lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	8,59200	207,50	1 782,84
		základ pod novým zdivem :				
		hloubka 80cm; šířka 60cm : 0,8*0,6*(4,3+13,3+0,3)		8,59200		
27	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	22,24200	196,50	4 370,55
		odkopávka zeminy v terase za zdivem :				
		60 cm do tělesa terasy za zdivem : (3,9+13,3+0,3)*1,3*0,6		13,65000		
		základ pod novým zdivem :				
		hloubka 80cm; šířka 60cm : 0,8*0,6*(4,3+13,3+0,3)		8,59200		
28	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	22,24200	321,50	7 150,80
		odkopávka zeminy v terase za zdivem :				
		60 cm do tělesa terasy za zdivem : (3,9+13,3+0,3)*1,3*0,6		13,65000		
		základ pod novým zdivem :				
		hloubka 80cm; šířka 60cm : 0,8*0,6*(4,3+13,3+0,3)		8,59200		
29	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	12,07500	586,00	7 075,95
		zpětný zásyp nové vyzděné terasy (3,9+13,3+0,3)*1,15*0,6		12,07500		
30	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	57,19000	68,80	3 934,67
		dlažba terasy : 4,3*13,3		57,19000		
Díl: 2		**Základy a zvláštní zakládání**				**74 185,23**
31	271571112R00	Polštář základu ze štěrkopísku netříděného	m3	5,84800	938,00	5 485,42
		podklad pod žb desku na terase : 4,3*13,6*0,1		5,84800		
32	273313621R00	Beton základových desek prostý C 20/25	m3	8,77200	3 515,00	30 833,58
		zákl. deska terasy : 4,3*13,6*0,15		8,77200		

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL3	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23 - ZL3 - terasa
O:	01	Změnový list č. 3
R:	01	Rekonstrukce terasy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI	t	0,25965	37 960,00	9 856,31
		((4,3*13,6)/6)*26,64/1000		0,25965		
34	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	8,59200	3 260,00	28 009,92
		Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.				
		základ pod novým zdivem :				
		hloubka 80cm; šířka 60cm 0,8*0,6*(4,3+13,3+0,3)		8,59200		
Díl: 3		**Svislé a kom. letní konstrukce**				**85 331,09**
35	311112040RT1	Uložení tvárnic ztraceného bednění, tl. 400 mm zálivka betonem, bez dodávky tvárnic a betonu	m2	23,27000	642,00	14 939,34
		zdivo terasy : (4,3+13,3+0,3)*1,3		23,27000		
36	311112954	Tvárnice KB Blok 400mm přírodní štípaná	ks	290,87500	242,00	70 391,75
		23,27/(0,2*0,4)		290,87500		
Díl: 5		**Komunikace**				**879,20**
37	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	2,80000	314,00	879,20
		rozebrání části stávající dlažby na kratší straně terasy 2,8*1		2,80000		
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**5 540,93**
38	622311519R00	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 50 mm	m2	2,80000	1 521,00	4 258,80
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK				
		14*0,2		2,80000		
39	622311132R00	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl.100 mm	m2	0,75000	1 397,00	1 047,75
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,03 W/mK.				
		oprava fasády po zbourání stěny : 2,5*0,3		0,75000		
40	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	0,75000	312,50	234,38
		oprava fasády po zbourání stěny : 2,5*0,3		0,75000		
Díl: 63		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**108 191,90**
41	632921911R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 40 mm	m2	6,04000	410,00	2 476,40
		Včetně dodávky dlaždic.				
		okapový chodník na delší straně terasy+1,5m na kratší (13,6+1,5)*0,4		6,04000		
42	632922951RT1	Kladení dlaždic 30x30 cm na stavitel. terče plast. výškově stavitelné podstavce 35-55 mm	m2	58,48000	1 320,00	77 193,60
		plocha terasy : 4,3*13,6		58,48000		
43	639561121R00	Obrubník zahradní betonový výšky 250 mm, šedý	m	15,10000	301,00	4 545,10
		okapový chodník na delší straně terasy+1,5 m na kratší 13,6+1,5		15,10000		
44	592453320R	Dlaždice betonová 300 x 300 x 40 mm hladká standard šedá	m2	58,48000	410,00	23 976,80
		plocha terasy : 4,3*13,6		58,48000		
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**29 394,52**
45	962022491R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC	m3	9,30800	1 636,00	15 227,89
		ubourání zdiva terasy :				
		výška terasy 1,3m; odhad 40cm šířky (4,3+13,3+0,3)*1,3*0,4		9,30800		
46	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	2,62500	966,00	2 535,75
		3,5*2,5*0,3		2,62500		
47	963065312R00	Bourání nosné konstrukce trámové ze dřeva tvrdého	m3	0,28800	3 835,00	1 104,48
		původní sloupy na terase 4*5*0,12*0,12		0,28800		

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL3	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23 - ZL3 - terasa
O:	01	Změnový list č. 3
R:	01	Rekonstrukce terasy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
48	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	8,77200	1 200,00	10 526,40
		4,3*13,6*0,15		8,77200		
Díl: 711		**Izolace proti vodě**				**2 210,65**
49	711823121RT4	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie GUTTABETA N	m2	23,27000	95,00	2 210,65
		ochrana zdiva terasy : (4,3+13,3+0,3)*1,3		23,27000		
Díl: 712		**Povlakové krytiny**				**52 656,80**
50	712371901RZ3	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií PVC, lepené celoplošně 1 vrstva - včetně dodávky fólie Fatrafol tl. 1,5 mm	m2	58,48000	785,00	45 906,80
		plocha terasy pod dlažbou : 4,3*13,6		58,48000		
51	712371906	Provedení prostupu	ks	9,00000	750,00	6 750,00
		kotvy zástěny : 4		4,00000		
		sloupy : 5		5,00000		
Díl: 721		**Vnitřní kanalizace**				**183,00**
52	721242803R00	Demontáž lapače střešních splavenin, DN 100 mm	kus	1,00000	183,00	183,00
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**2 693,40**
53	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	2,00000	498,00	996,00
54	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	2,00000	38,70	77,40
55	55243550R	Lapač střešních splavenin, litinový gajgr DN 100	kus	1,00000	1 620,00	1 620,00
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**309 089,00**
56	767995105R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 150 kg - zástěna mezi balkóny	kg	125,00000	475,00	59 375,00
		Zástěna mezi balkony 3,5m x 2,2m : 125		125,00000		
57	767995106R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 500 kg - 5x sloup	kg	395,00000	134,00	52 930,00
		5ks sloupů - 4 m : 395		395,00000		
58	767995107R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 500 kg - schodiště se zábradlím	kg	208,00000	218,00	45 344,00
		Schodiště se zábradlím : 208		208,00000		
59	767995108R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. nad 500 kg - zábradlí Tahokov (původní)	kg	844,00000	142,00	119 848,00
		Zábradlí tahokov : 844		844,00000		
60	767995109R00	Výroba a montáž kov. atyp.konstrukce do 150 kg - lemování terasy pozink L	kg	148,00000	204,00	30 192,00
		lemování terasy : 148		148,00000		
61	767996899	Demontáž stávajícího zábradlí	kpl	1,00000	1 400,00	1 400,00
Díl: M21		**Elektromontáže**				**3 927,50**
62	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	20,00000	116,50	2 330,00
		včetně montáže svorek spojovacích, odbočných, upevňovacích a spojovacího materiálu				
63	220111771R00	Vedení uzemnění na povrchu FeZn drát do 120 mm2	m	15,00000	106,50	1 597,50
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**67 715,66**
64	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	56,97572	195,00	11 110,27
65	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	56,97572	125,00	7 121,97

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL3	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23 - ZL3 - terasa
O:	01	Změnový list č. 3
R:	01	Rekonstrukce terasy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
66	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 791,81028	6,50	18 146,77
		odvoz na skládku Kaplice : 49*56,97572		2 791,81028		
67	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	56,97572	550,00	31 336,65

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2023012-ZL2	**Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23 - ZL2 - El**
Objekt:	01	**Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk - změnový list č.2 - El**
Rozpočet:	01	**Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk - změnový list č.2 - El**

Objednatel:	**Městys Frymburk**	IČO: **00245861**
	78	DIČ: **CZ00245861**
	38279 Frymburk-Frymburk	
Zhotovitel:	**POstavPO s.r.o.**	IČO: **26024721**
	Česká 184	DIČ: **CZ26024721**
	38273 Vyšší Brod-Vyšší Brod	
Vypracoval:		

Rozpis ceny			Celkem
HSV			73 665,75
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**73 665,75**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**12** %	**73 665,75** CZK
Snížená DPH	**12** %	**8 839,89** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**82 505,64** CZK

v _____ dne _____

_____ _____

Za zhotovitele Za objednatele

Popis stavby: 2023012-ZL2 - Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23 - ZL2 - El
Popis objektu: 01 - Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk - změnový list č.2 - El
Popis rozpočtu: 01 - Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk - změnový list č.2 - El

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	El	HSV			93 784,75	127,3
_1.1	Původní rozpočet	HSV			-78 808,00	-107,0
_2	DÁLE PRÁCE HRUBÉ PŘÍPRAVY KTERÉ NEJSOU UVEDENY V OBJEDNÁVCE	HSV			24 605,00	33,4
_3	DÁLE PRÁCE ČISTÉHO DOKONČENÍ KTERÉ NEJSOU UVEDENY V OBJEDNÁVCE	HSV			34 084,00	46,3
Cena celkem					73 665,75	100,0

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL2	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23 - ZL2 - El
O:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk - změnový list č.2 - El
R:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk - změnový list č.2 - El

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**1**	**El**				**93 784,75**
1	Pol__0001	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	676,00000	31,00	20 956,00
2	Pol__0002	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2 (CYKY 2,5 + CYKY 1,5 + CYKY O) (28,- / 20,- / 20,-)	m	665,00000	29,15	19 384,75
3	Pol__0003	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x6 mm2 (CYKY) (OPRAVA 5X2,5)	m	16,00000	31,00	496,00
4	Pol__0004	kabel silový s Cu jádrem 1kV 4x6mm2 (OPRAVA 5X2,5)	m	16,00000	108,00	1 728,00
5	Pol__0005	Montáž vypínač nástěnný prostředí normální	ks	9,00000	94,00	846,00
6	Pol__0006	spínač 10A tango dle výběru	ks	11,00000	171,00	1 881,00
7	Pol__0007	Montáž a dodávka připojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	ks	1,00000	941,00	941,00
8	Pol__0008	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	ks	61,00000	102,00	6 222,00
9	Pol__0009	zásuvka nástěnná 16A dle výběr Tango bílá	ks	61,00000	102,00	6 222,00
10	Pol__0010	Demontáž spínačů a zásuvek nástěnných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti do 2 svorek	ks	64,00000	41,00	2 624,00
11	Pol__0011	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A s krytem	ks	25,00000	220,00	5 500,00
12	Pol__0012	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	ks	15,00000	220,00	3 300,00
13	Pol__0013	Demontáž svítidla bytového se standardní paticí zavěšeného do 0,09 m2 bez zachováním funkčnosti	ks	18,00000	41,00	738,00
14	Pol__0014	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč (o 21 prvků více)	ks	1,00000	4 480,00	4 480,00
15	Pol__0015	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	225,00000	27,00	6 075,00
16	Pol__0016	kabel sdělovací s Cu jádrem 4x2x0,5mm (FTP + UTP)	m	225,00000	13,68	3 078,00
17	Pol__0017	Montáž datové jednozásuvky	ks	5,00000	140,00	700,00
18	Pol__0018	Dodávka datové zásuvky Tango	ks	5,00000	180,00	900,00
19	Pol__0019	Montáž venkovní televizní antény	ks	1,00000	750,00	750,00
20	Pol__0020	Antena	ks	1,00000	2 474,00	2 474,00
21	Pol__0021	anténní stožár	ks	0,00000	0,00	0,00
22	Pol__0022	TV zásuvka dle výběru	ks	5,00000	276,00	1 380,00
23	Pol__0023	Montáž anténního stožáru včetně upevňovacího materiálu	ks	0,00000	0,00	0,00
Díl:	**1.1**	**Původní rozpočet**				**-78 808,00**
24	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	-100,00000	36,60	-3 660,00
25	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	-120,00000	30,80	-3 696,00
26	741122023	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x6 mm2 (CYKY)	m	-40,00000	99,10	-3 964,00
27	34111072	kabel silový s Cu jádrem 1kV 4x6mm2	m	-48,00000	42,60	-2 044,80
28	741310001	Montáž vypínač nástěnný prostředí normální	kus	-11,00000	207,40	-2 281,40
29	34535527	spínač 10A tango dle výběru	kus	-11,00000	104,60	-1 150,60
30	741311021	Montáž a dodávka připojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	-1,00000	679,60	-679,60
31	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	-34,00000	157,70	-5 361,80
32	35811257	zásuvka nástěnná 16A dle výběr Tango bílá	kus	-34,00000	120,60	-4 100,40

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL2	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23 - ZL2 - El
O:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk - změnový list č.2 - El
R:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk - změnový list č.2 - El

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	741313813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti do 2 svorek	kus	-11,00000	59,30	-652,30
34	741316823	Demontáž zásuvek domovních normál do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	-30,00000	49,30	-1 479,00
35	741320103	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A s krytem	kus	-2,00000	256,10	-512,20
36	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	-2,00000	134,80	-269,60
37	741371861	Demontáž svítidla bytového se standardní paticí zavěšeného do 0,09 m2 bez zachováním funkčnosti	kus	-4,00000	53,50	-214,00
38	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	-1,00000	5 457,00	-5 457,00
39	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	-300,00000	31,50	-9 450,00
40	34121015	kabel sdělovací s Cu jádrem 4x2x0,5mm	m	-360,00000	9,40	-3 384,00
41	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	-8,00000	199,20	-1 593,60
42	01	Dodávka datové zásuvky Tango	ks	-8,00000	181,80	-1 454,40
43	742420001	Montáž venkovní televizní antény	kus	-1,00000	705,90	-705,90
44	02	Antena	sou	-1,00000	983,20	-983,20
45	03	antenní stožár	sou	-1,00000	2 136,60	-2 136,60
46	04	TV zásuvka dle výběru	ks	-8,00000	311,70	-2 493,60
47	742420021	Montáž antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	-1,00000	933,90	-933,90
48	742420041	Montáž anténního domovního zesilovače	kus	-1,00000	271,20	-271,20
49	742420051	Montáž anténního rozbočovače	kus	-1,00000	382,10	-382,10
50	05	zesilovač a rozbočovače	sou	-1,00000	822,40	-822,40
51	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	-8,00000	189,10	-1 512,80
52	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný- celková kontrola vyhrazeného elektrického zařízení	hod	-32,00000	536,30	-17 161,60
Díl:	**1**	**El**				**93 784,75**
53	Pol__0024	Montáž anténního domovního zesilovače	ks	1,00000	180,00	180,00
54	Pol__0025	Montáž anténního rozbočovače	ks	1,00000	465,00	465,00
55	Pol__0026	zesilovač a rozbočovače	ks	1,00000	1 764,00	1 764,00
56	Pol__0027	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	ks	5,00000	140,00	700,00
57	Pol__0028	Dále uvedeno jako položka rozpočítaná mezi položkové práce (rozdíl činí minus 1347)	ks	0,00000	0,00	0,00
Díl:	**_2**	**DÁLE PRÁCE HRUBÉ PŘÍPRAVY KTERÉ NEJSOU UVEDENY V OBJEDNÁVCE**				**24 605,00**
58	Pol__0029	Příprava drážek 4cm ve zdech	m	119,00000	64,00	7 616,00
59	Pol__0030	Příprava drážek 8cm ve zdech	m	13,00000	128,00	1 664,00
60	Pol__0031	Coax kabel	m	117,00000	13,00	1 521,00
61	Pol__0032	Montáž kabelů coax pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	117,00000	27,00	3 159,00
62	Pol__0033	Krabice přístrojové	ks	95,00000	8,00	760,00
63	Pol__0034	Příprava přístrojových krabic včetně sádrování	ks	95,00000	56,00	5 320,00
64	Pol__0035	Demontáž rozvaděče	ks	1,00000	400,00	400,00
65	Pol__0036	Montáž rozvaděče	ks	1,00000	900,00	900,00
66	Pol__0037	Rozvaděč EATON 4x12 včetně příslušenství	ks	1,00000	2 325,00	2 325,00
67	Pol__0038	Zapojení stavebního rozvaděče a oprava rozvaděče v hodinové sazbě	hod	2,00000	470,00	940,00

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL2	Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23 - ZL2 - El
O:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk - změnový list č.2 - El
R:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk - změnový list č.2 - El

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: _3		**DÁLE PRÁCE ČISTĚHO DOKONČENÍ KTERÉ NEJSOU UVEDENY V OBJEDNÁVCE**				**34 084,00**
68	Pol__0039	Dvouvypínač křížový	ks	1,00000	313,00	313,00
69	Pol__0040	Vypínač křížový	ks	10,00000	190,00	1 900,00
70	Pol__0041	Jednorámeček	ks	28,00000	20,00	560,00
71	Pol__0042	Dvourámeček	ks	15,00000	40,00	600,00
72	Pol__0043	Třírámeček	ks	3,00000	60,00	180,00
73	Pol__0044	Pětirámeček	ks	5,00000	97,00	485,00
74	Pol__0045	Jističochránič B10	ks	11,00000	1 090,00	11 990,00
75	Pol__0046	Jistič B 3x32A	ks	1,00000	690,00	690,00
76	Pol__0047	Jistič B 3x25A	ks	2,00000	650,00	1 300,00
77	Pol__0048	Světlo NESPECIFIKOVÁNO ODHADEM podhledové / klasické	ks	10,00000	400,00	4 000,00
78	Pol__0049	Ventilátor	ks	2,00000	390,00	780,00
79	Pol__0050	Zapojení Bojleru	ks	1,00000	94,00	94,00
80	Pol__0051	Zapojení Zvonku	ks	1,00000	100,00	100,00
81	Pol__0052	Zvonek	ks	1,00000	95,00	95,00
82	Pol__0053	Montáž vypínačů	ks	11,00000	94,00	1 034,00
83	Pol__0054	Montáž jističů 1F	ks	11,00000	220,00	2 420,00
84	Pol__0055	Montáž jističů 3F	ks	4,00000	370,00	1 480,00
85	Pol__0056	Přepěťová ochrana	ks	1,00000	3 950,00	3 950,00
86	Pol__0057	Montáž přepěťové ochrany	ks	1,00000	370,00	370,00
87	Pol__0058	Chránič 16A	ks	1,00000	803,00	803,00
88	Pol__0059	Montáž světel	ks	10,00000	94,00	940,00
89	Pol__0060	přirážka generálního zhotovitele	kpl	0,00000	15 247,00	0,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2023012-ZL1	**Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23**

Objednatel:	**Městys Frymburk**	IČO: **00245861**
	78	DIČ: **CZ00245861**
	38279 **Frymburk-Frymburk**	
Zhotovitel:	**POstavPO s.r.o.**	IČO: **26024721**
	Česká 184	DIČ: **CZ26024721**
	38273 **Vyšší Brod-Vyšší Brod**	
Vypracoval:		

Rozpis ceny			Celkem
HSV			51 297,41
PSV			-11 695,15
MON			8 900,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**48 502,26**

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	**48 502,26** CZK
Snížená DPH	12 %	**5 820,27** CZK
Základ pro základní DPH	21 %	**0,00** CZK
Základní DPH	21 %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**54 322,53 CZK**

v _____ dne _____

_____ _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	**Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - změnový list**	**48 502,26**	**0,00**	**5 820,27**	**54 322,53**	**100**
01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - méněpráce	-132 262,50	0,00	-15 871,50	-148 134,00	-273
02	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - vícepráce	180 764,76	0,00	21 691,77	202 456,53	373
Celkem za stavbu		48 502,26	0,00	5 820,27	54 322,53	100

Popis stavby: 2023012-ZL1 - Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23
Popis objektu: 01 - Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - změnový list
Popis rozpočtu: 01 - Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - méněpráce
Popis rozpočtu: 02 - Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - vícepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			24 104,19	49,7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 501,15	9,3
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			7 491,45	15,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			45 161,12	93,1
87	Potrubí z trub z plastických hmot	HSV			2 500,00	5,2
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			-19 620,00	-40,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 000,00	8,2
997	Přesun sutě	HSV			-16 840,50	-34,7
713	Izolace tepelné	PSV			8 984,64	18,5
731	Ústřední vytápění - kotelny	PSV			33 626,00	69,3
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			-95 327,00	-196,5
7631	Konstrukce sádrokartonové	PSV			17 600,00	36,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			17 903,61	36,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 517,60	11,4
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			8 900,00	18,3
Cena celkem					48 502,26	100,0

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL1	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23
O:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - změnový list
R:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		**Ostatní konstrukce a práce, bourání**				**-19 620,00**
1	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	-16,35000	1 200,00	-19 620,00
		-0,15*(3,8+22,5+11,5+18,5+18,5+2,4+14+12,4+5,4)		-16,35000		
Díl: 997		**Přesun sutě**				**-16 840,50**
2	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	-32,70000	195,00	-6 376,50
		-16,35*2		-32,70000		
3	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-32,70000	125,00	-4 087,50
		-16,35*2		-32,70000		
4	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-981,00000	6,50	-6 376,50
		32,7*30 'Přepočtené koeficientem množství -16,35*2*30		-981,00000		
Díl: 763		**Konstrukce suché výstavby**				**-95 327,00**
5	763131415	SDK podhled desky 1xA 15 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-89,60000	995,00	-89 152,00
		-103,6		-103,60000		
		koupelna+kuchyň : 4+10		14,00000		
6	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	-95,00000	65,00	-6 175,00
		-109		-109,00000		
		koupelna+kuchyň : 4+10		14,00000		
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské**				**-475,00**
7	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	-1,00000	475,00	-475,00

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL1	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23
O:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - změnový list
R:	02	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**24 104,19**
1	311271176RT1	Zdivo z tvárnic Ytong hladkých tl. 250 mm tvárnice Klasik, 599 x 249 x 250 mm	m2	3,00000	1 634,73	4 904,19
		zazdění bočního vchodu : 3		3,00000		
2	3000	Úprava výšky nadpraží vnitřních dveří	hod	48,00000	400,00	19 200,00
		2 pracovníci 3 dny : 2*8*3		48,00000		
Díl: 4		**Vodorovné konstrukce**				**4 501,15**
3	430321313R00	Beton schodišťových konstrukcí železový C 16/20 - podesta před vstupem	m3	0,38400	5 115,58	1 964,38
		podesta před vstupem do bytu : 1*2,4*0,16		0,38400		
4	430361921RT4	Výztuž schodišťových konstrukcí svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm - podesta před vstupem	t	0,04224	44 420,04	1 876,30
		podesta : 1*2,4*0,16*0,11		0,04224		
5	433351131R00	Bednění schodnic přímočarých - zřízení - podesta	m2	0,38400	1 525,35	585,73
		s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a s zatížení do 1,5 kPa,				
		2,4*0,16		0,38400		
6	433351132R00	Bednění schodnic přímočarých - odstranění - podesta	m2	0,38400	194,64	74,74
		podesta : 2,4*0,16		0,38400		
Díl: 6		**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**				**7 491,45**
7	622142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty+štuk+malba (boční vchod)	m2	3,00000	591,00	1 773,00
8	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	3,00000	59,65	178,95
9	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	3,00000	1 265,00	3 795,00
10	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	3,00000	386,00	1 158,00
11	28375952	deska EPS 70 fasádní ?=0,039 tl 150mm	m2	3,00000	195,50	586,50
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				**45 161,12**
12	622311123R00	Zateplovací systém EPS tl. 120 mm - nadpraží oken	m2	16,00000	1 655,57	26 489,12
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,035 W/mK.				
13	622311132R00	Zateplovací systém EPS F tl.100 mm - vnitřní sloupů skeletu	m2	12,00000	1 556,00	18 672,00
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/mK.				
Díl: 87		**Potrubí z trub z plastických hmot**				**2 500,00**
14	5000	Přeložení vodoměru - zvýšená podlaha	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**4 000,00**
15	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn+izolace+síť s lepidlem - sloupy do 100 %	hod	10,00000	400,00	4 000,00
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**8 984,64**
16	713111121RU1	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem 1 vrstva - včetně dodávky pisti tl. 100 mm	m2	14,00000	641,76	8 984,64
		koupelna+kuchyň : 4+10		14,00000		
Díl: 731		**Ústřední vytápění - kotelny**				**33 626,00**

Položkový rozpočet

S:	2023012-ZL1	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23
O:	01	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - změnový list
R:	02	Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23 - vícepráce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	731200823R00	Dodávka+montáž nového kotle 9kW - bojler pouze přemístit	soubor	1,00000	33 626,00	33 626,00
Díl: 7631		**Konstrukce sádrokartonové**				**17 600,00**
18	7631000	Sondy - strop izolace+podlahy	hod	16,00000	400,00	6 400,00
19	7631001	sondy ve stropě + oprava po El	soubor	14,00000	800,00	11 200,00
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské**				**18 378,61**
20	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	1,30500	860,00	1 122,30
		7*(0,9*1,5) :				
		2*(0.9*1,5) :				
		3,5*2,7 :				
		SOD : -21,6		-21,60000		
		Skutečnost : 1,2*1,5*8		14,40000		
		0,9*1,5		1,35000		
		2,7*2,65		7,15500		
21	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	1,00000	320,00	320,00
22	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,00000	1 320,00	1 320,00
23	61110011	okno dřevěné otevíravé/sklopné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,30500	6 342,00	8 276,31
		7*(0,9*1,5) :				
		2*(0,9*1,5)				
		3,5*2,7 :				
		SOD : -21,6		-21,60000		
		Skutečnost : 1,2*1,5*8		14,40000		
		0,9*1,5		1,35000		
		2,7*2,65		7,15500		
24	61161002	dveře jednokřídlé plné 800x1970/2100mm	kus	1,00000	4 350,00	4 350,00
25	61182258	zárubeň obložková pro dveře 1křídlé 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm	kus	1,00000	2 990,00	2 990,00
Díl: 771		**Podlahy z dlaždic a obklady**				**5 517,60**
26	771577113R00	Lišta hliníková schodová - podesta	m	2,40000	473,00	1 135,20
27	771574154	Montáž podlah keramických - podesta před vstupem	m2	2,78400	1 270,00	3 535,68
		podesta před vstupem : 1*2,4+2,4*0,16		2,78400		
28	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru - podesta	m2	2,82240	300,00	846,72
		podesta před vstupem : 1*2,4+2,4*0,16*1,1		2,82240		
Díl: M24		**Montáže vzduchotechnických zařízení**				**8 900,00**
29	1000011111	Nové rozvody VZT v kuchyni - potrubí, kolena, objímky vč.montáže	bm	10,00000	890,00	8 900,00
		10mb prům.110+12ks koleno : 10		10,00000		