



Zápis z 17. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 29. 4. 2024

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 7 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Lukáš Mrázik, Jindřiška Hammerová, Martin Nekola, Martin Řezáč, Jan Grohman, Antonín Labaj, Václav Šauer.

Omluveni: Martin Nekola, Adrian Szöke.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Jan Grohman, Václav Šauer.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3. ZTV Za hřištěm
4. Oprava věže kostela sv. Bartoloměje
5. Kontrolní výbor
6. Projednání návrhu dle § 16 odst. 2 písm. g), h) zákona o obcích
7. Obecně závazná vyhláška č. 2/2024 o stanovení místního koeficientu pro obec
8. Zakázka malého rozsahu – ZŠ Frymburk čp. 112 – Rekonstrukce elektroinstalace tělocvičny ZŠ Frymburk
9. Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena
 - Frymburk AO – přeložka VN a NN
 - Frymburk AD – NN
 - Moravice Mýtinka 2 OM – NN
10. Busta Cimrmana – projekt městyse s PF Jihočeské univerzity
11. Různé - diskuse

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o programu dnešního zasedání s tím, že bod 5. se projedná jako bod 3.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 36/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje program dnešního zasedání včetně změny programu (bod 5. se přesouvá na pozici 3. programu).

Lukáš Mrázik informoval zastupitele o nutnosti svého odchodu ze zasedání v 18:00 hodin.

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Zastupitelé byli seznámeni s plněním jednotlivých usnesení z minulého zasedání ZM, které se uskutečnilo dne 25. 3. 2024.

Starosta městyse informoval o jednání ve věci projektu Pošta Partner včetně odkoupení souboru nemovitostí pošty v městyse Frymburk. Nyní se zpracovávají znalecké posudky, které stanoví hodnotu majetku. Usnesení ZM z minulého zasedání je pro poštu dostačující (o případných majetkových dispozicích se bude rozhodovat podle zákona o obcích) a na projektu se nadále pracuje.

3. Kontrolní výbor

Zastupitelstvu byly předloženy k projednání žádosti [redacted] ve věci nákupu komunální techniky a zveřejňování smluv dle směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu. Podněty jsou směřovány k činnosti kontrolního výboru.

Lukáš Mrázik

Shrnuje informace ve věci podnětu a požaduje pověření zastupitelstvem k provedení kontrolní činnosti po dohodě s ostatními členy kontrolního výboru.

Starosta městyse uvedl, že po zkušenostech s žadatelem nedoporučuje pověřit kontrolní výbor k provedení kontrolní činnosti, jelikož se jedná o bohapusté vyděračské zatěžování městyse jakousi těžko definovatelnou humanoidní nefrymburskou zamindrákovanou kreaturou.

Martin Řezáč

Za finanční výbor uvedl, že žadatelem je pan Václavík, který neustále atakuje městys, okolní úřady a další fyzické osoby, doporučil žadateli, aby se osobně dostavil na veřejné zasedání zastupitelstva městyse.

Antonín Labaj

Konstatoval, že cca 2 roky neustále šikanuje úřad městyse svými podněty, které směřuje i na další orgány státní správy, soudy, policii apod. Shrnuje výčet vydaných informací, které obsahují cca 20 000 stran anonymizovaného textu prostřednictvím datové schránky.

Václav Šauer

Debatu uzavřel tím, že je nutné postupovat podle práva, proto bude nutné provést kontrolu.

Hlasování o podnětech [redacted]

Pro: 5 Proti: 1 Zdržel: 1

Usn. č. 37/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk pověřuje kontrolní výbor provedením kontrolní činnosti na základě podnětů ze dne 5. 4. 2024 (evidovány pod č. j.: UMF-1951/2024 a UMF-1952/2024) v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

5. ZTV Za hřištěm

Starosta městyse Frymburk připomněl zastupitelům usnesení z dubna 2019 (zasedání č. 8) ve věci „ZTV Za hřištěm“.

Výpis ze zápisu zasedání č. 8 Zastupitelstva městyse Frymburk ze dne 29. dubna 2019:

Starosta přivítal [redacted]. Ti formou prezentace představili přítomným studii výstavby RD v lokalitě „Za hřištěm“. Starosta objasnil, že předmětem dnešního jednání je zatím pouze projednat, zda do této spolupráce městys půjde, nebo ne. Proběhla diskuse. P. [redacted] tento projekt podpořil, důležité bude nastavit další postupy. Upozornil na to, že v této části upravují lyžaři běžící lyžařské stopy a navrhl mírně omezit parcely č.1 a 2 v předložené studii. P. [redacted] plně podpořil návrh p.Krejzy a upozornil, že vznik takovéto klidové zóny by i odpovídal projektu Lázně Frymburk. [redacted], za své sdružení, projekt podpoří. Je to v souladu s jejich volebním programem, podpora bydlení. Ocenil osobní účast [redacted] majitele pozemků, na zasedání ZM. [redacted] tento projekt také podporuje. [redacted] je rovněž pro a část vyčleněnou pro běžecské stopy je možné potom využít pro infrastrukturu do průmyslové zóny.

[redacted] stručně zrekapituloval dosavadní vývoj i dosavadní diskusi. Zdůraznil, že do tohoto projektu vstupuje jako fyzická osoba vlastníci pozemky. Výhodná je i ekonomická kalkulace pro městys.

ZM Frymburk souhlasí s předloženým návrhem konečného uspořádání (dispozice) společného projektu mezi městyssem Frymburk a [redacted] při výstavbě rodinných domů v lokalitě „Za hřištěm“.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 47/2019

Zároveň přivítal pana ~~XXXXXXXXXX~~ a jeho kolegu, kterým předal slovo. Pánové sdělili, že došlo k požádání stavebního povolení v 12/2023 a zároveň byla představena prezentace projektu na vybudování ZTV pro 11+21 stavebních pozemků za hřištěm, přičemž zdůraznili, že se jedná o ziskovou akci pro městys s ohledem na předložený výpočet (prezentace a vyčíslení nákladů tvoří přílohu tohoto zápisu v el. podobě). Jedná se o projekt, který je výhodný pro obě strany. Samotná realizace nebo výběr zhotovitele bude o dalších jednáních mezi zúčastněnými stranami, tak aby vše bylo v souladu s platnými právními předpisy.

Lukáš Mrázik

Uvedl, že to co bylo prezentováno před několika lety bylo podstatně menšího rozsahu, jedná se tedy o pozměněný záměr oproti tomu, co bylo řešeno v roce 2019. Podotknul, že s částkou 14 mil. Kč není počítáno v letošním rozpočtu.

Martin Řezáč

Jako předseda finančního výboru uvedl, že na tento rok nejsou na tento projekt finance, neboť jsou rozběhnuté potřebnější projekty. Zároveň uvedl, že je nutné vše právně ošetřit. Zmínil, že městys disponuje ještě několika parcelami v lokalitě Blatenská a o tyto pozemky není zájem, což je nutné zohlednit při rozhodování v této věci.

Antonín Labaj

Konstatoval, že předložený materiál vidí poprvé a je nutné jej prostudovat a poté řádně rozhodovat, zda projekt podpořit či ne. Je nutné zohlednit rozmístění např. kontejnerových stání apod. Je napovázanou, zda bude o pozemky zájem. Prvotní zájem městyse je stavět a podporovat takové stavby kde je jistota, že budou sloužit pro trvalé bydlení. S ohledem na rozpočet městyse na rok 2024 uvedl, že městys má rozpracované projekty řádově v desítkách milionů a realizace tohoto projektu je značně nákladná.

4. Oprava věže kostela sv. Bartoloměje

Starosta městyse informoval přítomné o pokračujících přípravách na opravu kostela sv. Bartoloměje. Zároveň uvedl výtěžek veřejné sbírky na opravu kostela, která k dnešnímu dni činí částku 581 525,36 Kč. Proběhlo jednání o poskytnutí dotace v rámci grantové podpory Jihočeského kraje, prozatím není znám výsledek.

Římskokatolická farnost již vyhlásila řádné výběrové řízení na zhotovitele opravy kostelní věže s tím, že farnost již požádala o grantovou podporu z Ministerstva kultury ČR.

V 17:46 hodin opustil zasedání zastupitelstva městyse p. Lukáš Mrázik, počet hlasujících 6.

Martin Řezáč

Konstatoval, že problém nebo stav kostelní věže je znám již několik let, proto vznikla veřejná sbírka, která určitě pomůže k financování a samotné realizaci opravy.

Antonín Labaj

Uvedl, že oprava kostela přijde opravdu za pět minut dvanáct. Jsou patrné známky další devastace kostela a oprava za přispění veřejné sbírky, poskytnutých dotačních titulů a finančních prostředků městyse je nevyhnutelná.

Hlasování o využití výtěžku veřejné sbírky a celkového financování projektu oprava věže kostela.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 38/2024

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje využití celého výtěžku veřejné sbírky k datu jejího ukončení jako podílu na opravu věže kostela sv. Bartoloměje ve Frymburku Římskokatolické farnosti Frymburk, Náměstí 1, 38226 Horní Planá, IČ 65025792, dalším zdrojem financování bude dotace Ministerstva kultury ČR a zbytek nákladů na opravu kostelní věže uhradí městys Frymburk z rezervních fondů svého rozpočtu.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o zástupcích městyse Frymburk v komisi pro vyhodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení a i dohled nad samotným projektem opravy kostelní věže.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 39/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Antonína Labaje, Jana Grohmana, Lukáše Mrázika a [REDAKCE] jako členy komise (za městys Frymburk) pro vyhodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení a dále i pro dohled samotné realizace projektu opravy kostelní věže kostela sv. Bartoloměje ve Frymburku.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

6. Projednání návrhu dle § 16 odst. 2 písm. g), h) zákona o obcích

Zastupitelům byl předložen návrh [REDAKCE] ze dne 9. 4. 2024 ve věci návrhu na pořizování audiovizuálních záznamů z jednání zastupitelstva městyse Frymburk.

Starosta otevřel diskusi, přičemž sám sdělil, že je osobně přesvědčen, že k této povinnosti v budoucnu jistě v rámci korektnosti, transparentnosti a dalších nesmyslných nařízeních, dojde. Možná budou i budoucí zastupitelé čipováni. Samospráva měst a obcí se stává pouhou fabulací a politickou proklamací. Výsledky demokraticky svobodně zvolených zastupitelů se tak stávají jen pouhou formalitou. Zastupitelé jsou systémem jen šikanovaní a nechráněni, otázkou zůstává skutečnost, kdo bude chtít dělat tyto veřejné funkce v budoucnu. Nicméně v současné době proto nevidí žádný důvod. Zastupitelstva jsou ze zákona veřejná a transparentní.

Martin Řezáč

Srdečně zve žadatele, aby přišel na zasedání zastupitelstva. Vyslovil jasný nesouhlas s podpořením žádosti.

Jan Grohman

Souhlasil se slovy kolegy M. Řezáče.

Hlasování o návrhu pořizovat během jednání zastupitelstva městyse Frymburk audiovizuální záznam.

Pro: Proti: 6 Zdržel:

Usn. č. 40/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk neschvaluje pořizování audiovizuálních záznamů zasedání zastupitelstev městyse Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

7. Obecně závazná vyhláška č. 2/2024 o stanovení místního koeficientu pro obec

S ohledem na změnu legislativy ve věci daně z nemovitých věcí byla zastupitelstvu předložena obecně závazná vyhláška č. 2/2024, kterou se stanoví místní koeficient pro daň z nemovitostí.

Starosta městyse podotknul, že vyhláškou č. 1/2009 byl stanoven místní koeficient, kterým se násobila daňová povinnost poplatníka za nemovitosti ve výši 2 a s ohledem na úsporný balíček vlády navrhnul zachovat tento náš koeficient na hodnotě 2, neboť již došlo k zákonnému navýšení daně z nemovitosti.

Hlasování o návrhu obecně závazné vyhlášky č. 2/2024.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 41/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2024 o stanovení místního koeficientu pro obec.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

8. Zakázka malého rozsahu – ZŠ Frymburk čp. 112 – Rekonstrukce elektroinstalace tělocvičny ZŠ Frymburk

Zastupitelům byly předloženy podklady pro schválení zhotovitele na akci s názvem „ZŠ Frymburk čp. 112 – Rekonstrukce elektroinstalace tělocvičny ZŠ Frymburk“. Bližší informace uvedl místostarosta Antonín Labaj.

Hlasování o výsledku výběrového řízení na shora uvedenou akci.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 42/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje společnost KTA electronics s. r. o., se sídlem 382 78 Lipno nad Vltavou čp. 56, IČ 28064593, jako zhotovitele díla s názvem „ZŠ Frymburk čp. 112 – Rekonstrukce elektroinstalace tělocvičny ZŠ Frymburk včetně zázemí a stavební úpravy Baletního sálu“, neboť jako jediný účastník nabídnul cenu za dílo ve výši 1 207 373,05 Kč bez DPH

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

9. Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena

- Frymburk AO – přeložka VN a NN
- Frymburk AD – NN
- Moravice Mýtinka 2 OM – NN

V rámci projektových příprav na akce s názvem Frymburk AO a Moravice Mýtinka byly předloženy ke schválení smlouvy o smlouvě budoucí na vybudování technické infrastruktury pro společnost EG.D.

Hlasování o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na akci Frymburk AO – přeložka VN a NN.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 43/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. CB-001030085559/001-ELIS o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, zatížené nemovitosti 3062, 795/2, 119/5, 793/2, 795/1, 3020, 3060 a 801/65, vše v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada ve výši 15 400 Kč bez DPH, a úhrady dalších nákladů spojených s uzavřením smlouvy.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na akci Frymburk AD-NN.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 44/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. CB-001030087580/001-ELIS o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, zatížená nemovitost 3062 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada ve výši 2 000 Kč bez DPH, a úhrady dalších nákladů spojených s uzavřením smlouvy.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Zastupitelům byla předložena žádost pana [redacted] majitele rekreačního objektu na Moravici, ze dne 29. 4. 2024, týkající se akce s názvem „Moravice Mýtinka 2 OM – NN“, jejímž předmětem je výstavba energetické infrastruktury.

[redacted]
Žadatelé jde o přístup k jeho domu v lokalitě Moravice, doporučuje neschválit smlouvu o smlouvě budoucí s EG.D. s ohledem na budoucí ochranné pásmo, které vznikne umístěním distribučního zařízení. Městys, podle jeho vyjádření, bude mít v budoucnu problém s opravou komunikace.

Starosta městyse žadateli sdělil, že jeho požadavek bude předán společnosti Elektroinvest Strakonice, s. r. o., která pro společnost EG.D, a. s., tento záměr projektuje, k vyřízení. Není v zájmu městyse činit komplikace, ale musí být stále zachován cíl podporování infrastrukturního rozvoje svého území.

10. Busta Cimrmana – projekt městyse s PF Jihočeské univerzity

Starosta městyse prezentoval připravovaný projekt s názvem „Busta Cimrmana“ připravovaný ve spolupráci s Jihočeskou univerzitou.

Zástupce Jihočeské centrály cestovního ruchu představitel představil návrh spolupráce mezi JČU a městysem Frymburk v projektu umístění busty Járy Cimrmana na břehu lipenského jezera.

Hlasování o uzavření smlouvy o spolupráci.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 45/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 37005 České Budějovice, IČ 60076658, na projektu „Busta Járy Cimrmana“, přičemž náklady spojené s projektem budou hrazeny z rozpočtu městyse Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

11. Různé-diskuse

Martin Řezáč

Vyjádřil poděkování za činnost technických služeb při údržbě a úklidu cyklostezky, zároveň požádal o úpravu povrchu pro parkování vozidel rodičů u mateřské školy, dále o odklizení poškozeného a starého minigolfu u pláže (háječek).

Antonín Labaj

Místostarosta městyse vyzdvihl činnost pracovníků městyse, kteří se podíleli na odstranění grafity pomalovaných stěn a obecního mobiliáře apod., odklizení po vandalech s konstatováním, vše bylo oznámeno policii, ale bohužel bez výsledku při pátrání po vandalech.

Jindřiška Hammerová

Poděkovala zaměstnancům technických služeb, kteří odstranili nevyhovující dřeviny (ořez větví), sekání a úklid veřejných prostranství na Blatné, oprava příjezdové cesty, dobrá spolupráce.

Antonín Labaj

Konstatoval, že se podařilo dotáhnout ke zdárnému konci kolaudaci cyklostezky u Floriána, dále jednotlivé části ZTV na Blatenské a připravuje se kolaudace komunikace u č. p. 23. Zároveň uvedl, že je již zveřejněn plakát na tradiční Frymburské slavnosti 2024 a zítra se při stavění máje bude znovu otevírat restaurace na hřišti.

Ukončeno v 18:40 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Jan Grohman		
Václav Šauer		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		