



Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 23. 10. 2023

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 8, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Miroslav Flígr, Lukáš Mrázik, Martin Řezáč, Jan Grohman, Antonín Labaj, Jindřiška Hammerová, Martin Nekola.

Omluveni: Adrian Szöke se zpozdí o cca 15 minut.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Martin Nekola, Antonín Labaj.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3. Rozpočtové opatření č. 7/2023
4. Vyřazení nepotřebného majetku městyse
5. Výstavba kolumbární stěny „B“ – výběrové řízení
6. Oprava vozidla T 815 CAS 32 – výběrové řízení
7. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
 - Lojzovy Paseky uč. kom. p. č. 2201-přel. NN – věcné břemeno
 - Frymburk tenis 790 (nové odběrné místo el. energie) – věcné břemeno
 - Frymburk Nad hřištěm K2959-3007,21xOM-NN – věcné břemeno
 - Lojzovy Paseky ZTV chaty-VN, TS, NN – věcné břemeno
 - prodej části pozemku p. č. 320/228 v k. ú. Frymburk-umístění studny
8. Kontrolní činnost dle § 118 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích – pověření kontrolního výboru
9. Finanční dar Solar park Frymburk
10. Různé – diskuse

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o programu dnešního zasedání.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 93/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje program dnešního zasedání.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí kontrolu jednotlivých usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 25. 9. 2023.

3. Rozpočtová opatření č. 7/2023

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 7/2023. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

4. Vyřazení nepotřebného majetku městyse

K projednání byl předložen návrh účetní městyse na vyřazení dvou položek z majetku městyse z důvodu neexistence, jedná se o bazén u bývalé mateřské školy a o verandu u mateřské školy.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o návrhu o vyřazení majetku.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 94/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje vyřazení verandy u MŠ o zůstatkové hodnotě ve výši 18 352 Kč a bazénu u MŠ o zůstatkové hodnotě 132 500 Kč z důvodu neexistence tohoto majetku.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

5. Výstavba kolumbární stěny „B“-výběrové řízení

Z důvodu nedostatečné kapacity kolumbárních schránek na hřbitově městyse Frymburk je nutné vybudovat kolumbární stěnu. Dne 22. 9. 2023 byla odeslána výzva k podání nabídky na realizaci kolumbární stěny. Po vyhodnocení nabídek podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku společnost TEZZO Tábor, s. r. o., v hodnotě 1 150 105 Kč vč. DPH.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o dodavateli kolumbární stěny.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 95/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje TEZZO Tábor, s. r. o., Údolní 1491/44, 390 02 Tábor, IČ 26057450, jako zhotovitele díla „Výstavba kolumbární stěny „B“, neboť předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku ve výši 1 150 105 Kč včetně DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

6. Oprava vozidla T 815 CAS 32 – výběrové řízení

Zastupitelé byli seznámeni s výsledky výběrového řízení na opravu hasičského vozidla T 815. Po vyhodnocení došlých nabídek byla jako nejvýhodnější nabídka firmy Požární technika KOMET, s. r. o., ve výši 1 361 734 včetně DPH.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o zhotoviteli díla oprava vozidla T 815 CAS 32.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 96/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje firmu Požární technika KOMET, s. r. o., Pečky, Petra Bezruče 1031, PSČ 289 11, IČ 18623255, jako zhotovitele díla „Oprava vozidla T 815 CAS 32“, neboť předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku ve výši 1 361 734 Kč včetně DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

7. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

Lojzovy Paseky úč. kom. p. č. 2201 – NN.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 97/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. CB-001030080563/001-ELIS mezi městysem Frymburk a EG.D, a. s., se sídlem Lidická1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, dotčené nemovitosti p. č. 2177 a 2202 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada ve výši 2 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Frymburk tenis 790 – NN – nové odběrné místo.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 98/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. CB-001030085901/001-SECB mezi městysem Frymburk a EG.D, a. s., se sídlem Lidická1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, dotčené nemovitosti p. č. 789/1, 789/2, 790 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada ve výši 4 650 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Frymburk Nad hřištěm K2959-3007, 21xOM – NN

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 99/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. CB-001030076282/001-ELIS mezi městysem Frymburk a EG.D, a. s., se sídlem Lidická1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, dotčené nemovitosti p. č. 2948, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 3062, 793/50, 795/2, 801/10, 801/151, 801/21, 801/22, 801/33, 801/52, 801/6, 801/89 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada ve výši 60 900 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Projednání žádostí o schválení smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen na Lojzových Pasekách.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Lojzovy Paseky OTTO-VN, TS, NN“.

Pro: 7 Proti: Zdržel: 1

Usn. č. 100/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. CB-001030082052/001-ELIS mezi městysem Frymburk a EG.D, a. s., se sídlem Lidická1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, dotčené nemovitosti p. č. 2168, 2175, 2177, 2202 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada ve výši 11 100 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Lojzovy Paseky ZTV chaty-VN, TS, NN“.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 101/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. CB-001030072495/001-ELIS mezi městysem Frymburk a EG.D, a. s., se sídlem Lidická1873/36, Černá Pole, 602 00

Brno, IČ 28085400, dotčené nemovitosti p. č. 2181, 2201, 2202 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada ve výši 10 900 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

V 17:25 hodin se dostavil Adrian Szöke, počet hlasujících 9.

Prodej části pozemku p. č. 320/228 v k. ú. Frymburk-umístění studny – žádost

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Lukáš Mrázik

K prodeji pozemku uvedl, že na místě proběhlo šetření na místě a vyjádřil souhlas s prodejem části pozemku.

Hlasování o prodeji části p. č. 320/228.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 102/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej části p. č. 320/228 v k. ú. Frymburk o výměře 67 m² (nově vzniklá p. č. 320/259 v k. ú. Frymburk) dle geometrického plánu č. 3411-155/2023, kupující
kupní cena 2 670 Kč/m² bez DPH (cena dle Odhadu tržní hodnoty nemovité věci č. 2023008), kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Směna pozemků podle geometrického plánu č. 3420-169/2023 ze dne 15. 9. 2023 z důvodu umístění stavby rodinné rekreace.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o směně pozemků.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 103/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje směnu pozemků mezi městysem Frymburk na jedné straně a manželé
na straně druhé takto:

Městys Frymburk vymění a získají do jejich společného jmění manželů pozemek parc. č. 429/65 – zastavěná plocha o výměře 9m² a pozemek parc. č. 429/66 - zastavěná plocha o výměře 6 m² vše v k.ú. Frymburk, obec Frymburk tak, jak byly oba tyto pozemky zaměřeny geometrickým plánem č. plánu 3420-169/2023 za splnění podmínky, že:

vymění a městys Frymburk získá do jeho vlastnictví pozemek parc. č. 429/63 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 3 m² a pozemek parc. č. 429/64 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 1m² vše v k.ú. Frymburk, obec Frymburk tak, jak byly tyto oba pozemky zaměřeny geometrickým plánem č. plánu 3420-169/2023 s tím, že cena směňovaných pozemků bude sjednána tak, že směňované pozemky, které získává do vlastnictví městys Frymburk se oceňují částkou 12 000 Kč a pozemky, které získávají do vlastnictví se oceňují částkou 45 000 Kč včetně DPH. Dále směňující manželé uhradí veškeré náklady na geometrický plán a dále uhradí část nákladů spojených

s vyhotovením směnné smlouvy a správního poplatku za vklad do KN ve výši 3 500 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

8. Kontrolní činnost dle § 118 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích – pověření kontrolního výboru

Na základě podnětu [redacted] ze dne 23. 8. 2023 ve věci stavby „Parkoviště za radnicí“ zastupitelstvo projednalo pověření kontrolního výboru ke kontrolní činnosti.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Uvedl, že se kontrolní výbor bude tímto podnětem zabývat, ačkoliv za deset let působení v zastupitelstvu městyse se nesetkal s tím, aby občan „úkoloval“ kontrolní výbor.

Hlasování o pověření kontrolního výboru.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 104/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk pověřuje v souladu s § 118 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, k provedení kontrolní činnosti ve věci podnětu T [redacted] V [redacted] ze dne 23. 8. 2023.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

9. Finanční dar Solarpark Frymburk

K projednání byla předložena darovací smlouva mezi městyse Frymburk a společností Solarpark Frymburk, s. r. o., jejímž předmětem je finanční dar ve výši 100 000 Kč.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o finančním daru.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 105/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje darovací smlouvu mezi obdarovaným městysem Frymburk a dárce Solarpark, s. r. o., 382 79 Frymburk 190, IČ 281076375, jejímž předmětem je finanční dar ve výši 100 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

10. Různé – diskuse

Starosta městyse požádal o schválení smlouvy o výstavbě přístřešku pro tříděný odpad v rámci směny pozemku s Resortem Frymburk, s. r. o., a výstavby novostavby apartmánového objektu „Jiřinka“.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Pokud není nutné schválit návrh smlouvy na dnešním zasedání, tak požaduje hlasování na příštím zasedání, až se zastupitelé seznámí se zněním.

Lukáš Mrázik

Dále vznesl požadavek ve věci projektových příprav na ZTV Za hřištěm, aby došlo zpřístupnění pozemků k rodinným domům, aby v budoucnu nedocházelo ke sporům. Dotčení vlastníci zašlou žádost.

Antonín Labaj

Sdělil zastupitelstvu informace o stavu výměny osvětlení v tělocvičně základní školy. Je nutné zpracovat projektovou dokumentaci na osvětlení včetně schválení hygieny, tudíž se realizace značně protáhne.



Informace o přípravách tradičního plesu městyse Frymburk, který se bude konat 20. 1. 2023, s Wellness Hotel Frymburk je vše domluveno.

Starosta městyse informoval zastupitele o jednání se svozovou firmou, která zajišťuje likvidaci odpadů, zároveň shrnul přípravy na projekt modernizace ČOV. Konstatoval, že o dalším průběhu budou zastupitelé neprodleně informováni.

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 17:53 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Martin Nekola		
Antonín Labaj		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		