

# Zápis z 3.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 28.ledna 2019

**Přítomni:** Řezáč O., Labaj, Řezáč M., Krejza, Nekola, Szöke, Šauer, Kučera, Mrázik (od 17,07 hodin)

**Občané:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** Krejza, Šauer

## Program:

- 1.) zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2.) projednání zprávy o hospodaření v lesích
- 3.) cyklostezka Přední Výtoň – Frýdava (informace)
- 4.) projednání nájemní smlouvy na pronájem pozemků pro pionýrský tábor na Cihelně
- 5.) projednání dodatku ke smlouvě o dílo „Přechod pro chodce přes siln.II/163, Frymburk“
- 6.) projednání výsledků inventarizace majetku městyse Frymburk za rok 2018
- 7.) projednání rozpočtového opatření č.8/2018 a přidělení finančních prostředků na činnost organizací v roce 2019 (2.část)
- 8.) prodej nákup a pronájem nemovitého a movitého majetku městyse
- 9.) různé

## Zahájeno v 17,01 hodin

### AD 1.)

Starosta přivítal přítomné zastupitele i občany a provedl kontrolu plnění usnesení. Všechna usnesení z minulého zasedání ZM byla splněna.

### AD.2)

Starosta přivítal [redacted] odborného lesního hospodáře městyse Frymburk. Ten krátce rozebral hospodaření v lesích městyse za rok 2018. Půl roku hospodařil p.Märtl a zbytek roku firma Bernardinum. Zprávu v elektronické podobě obdržel každý ze zastupitelů, včetně návrhu další spolupráce při správě lesů městyse mezi městysem a firmou Bernardinum. Dále informoval [redacted] o tom, že v roce 2020 by měl mít městys zpracovaný a schválený lesní hospodářský plán na dalších deset let. [redacted] se dotázal na současný stav v lesích městyse, v duchu současné zimní situace. [redacted] odpověděl, že to není žádná tragédie, většinou popadaly mladé stromy, které jsou lépe prodejné. [redacted] se dotázal na současnou cenu dřeva, p.Řepa odpověděl, že současná cena je opravdu velmi nízká. [redacted] se dotázal na vliv kůrovcové těžby na cenu dřeva. Vliv je poměrně značný, cena kůrovcové těžby je dosti nízká. [redacted] se dotázal, zda je náhradní plán na likvidaci větví, když to nebude provádět odborná firma na štěpkování. Starosta informoval přítomné, že spolu s p.Řepou vybrali firmu na zhotovení desetiletého LHP. Je to firma, která dělala současně platný LHP. Dále seznámil přítomné o výsledcích jednání s firmou Bernardinum o další spolupráci a výsledkem je návrh na spolupráci, který obdrželi zastupitelé současně s roční zprávou o hospodaření v lesích. Dále proběhla diskuse k předloženému návrhu, ze které vyplynul závěr, že většina zastupitelů plně podporuje předložený návrh.

ZM Frymburk bere na vědomí zprávu o hospodaření v lesích městyse Frymburk za rok 2018 a souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě mezi městysem Frymburk a firmou Bernardinum s.r.o. za účelem hospodaření v lesích městyse Frymburk pro rok 2019, dle návrhu na spolupráci. Zpráva za rok 2018 i návrh spolupráce jsou součástí listinného zápisu ze zasedání ZM.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 1/2019

### AD 3.)

Starosta provedl krátký úvod do této otázky. Informoval o jednání s novým starostou obce Přední Výtoň a zastupitelé obdrželi elektronickou cestou dokumentaci současného návrhu na vybudování cyklostezky Přední Výtoň – Frýdava. Jedná se o úsek 3,4 km, za předpokládanou cenu kolem šedesáti milionů korun. Proběhla diskuse. [redacted] plně podpořil myšlenku dobudování cyklostezky, a tím vytvoření okruhu Frymburk, Lipno, Přední Výtoň a Frýdava. Je však nutné uvažovat reálně v cenové politice. [redacted] informoval přítomné, že v současné době se zvažuje spojení Frymburka s Milnou okolo hlavní silnice, a tímto podobným způsobem by mohla proběhnout i realizace cyklostezky Přední Výtoň – Frýdava a ne, jak je navržena, podél vody. [redacted] též podporuje realizaci kolem hlavní silnice. Je nutné, aby se na realizaci podílela i obec Lipno a Přední Výtoň. [redacted] také podpořil tuto myšlenku, bude to daleko bezpečnější pro cyklisty i automobilový provoz. P.Nekola je rovněž pro realizaci cyklostezky okolo hlavní silnice. [redacted] také preferuje levnější variantu a dotázal se, zda se již ví, o jakou částku by se jednalo. Starosta odpověděl, že je vše teprve na začátku a uvidí se, co bude dál. P.Perfoll, zastupitel Přední Výtoně, kladně ohodnotil snahu našich zastupitelů na dobudování cyklostezky a závěry z dnešního jednání předá starostovi Přední Výtoně.

ZM Frymburk podporuje dokončení cyklostezky Přední Výtoň – Frýdava za předpokladu, že se najde jednodušší a levnější vedení trasy, např. rozšíření stávající komunikace mezi Přední Výtoní a Frýdavou. ZM Frymburk souhlasí s případným koofinancováním grantu na stavbu cyklostezky dle finančních možností městyse Frymburk.

**AD 4.)**

Starosta seznámil přítomné se žádostí Pionýrské skupiny Zliv o pronájem pozemku na Cihelně za účelem letního dětského tábora. Objasnili současnou situaci a doplnili, že dnešní den si stejnou žádost podalo i město Vyšší Brod, které má platnou nájemní smlouvu do dubna letošního roku. Proběhla diskuse. [redacted] podpořil přímý pronájem PS Zliv, chtěl by však, aby předložili roční zprávu o činnosti skupiny. [redacted] rovněž souhlasí s pronájmem přímo PS. [redacted] také souhlasí s přímým pronájmem.

ZM Frymburk souhlasí se záměrem pronajmout p.č.743/8 o výměře 7.867<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk za účelem provozování letního dětského tábora.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 3/2019

**AD 5.)**

Starosta krátce zrekapituloval situaci okolo stavby přechodu pro chodce u Hotelu Leyla. Dodatek k uzavřené smlouvě pouze posouvá termín zahájení. Vše je vázáno na pravidla přiděleného grantu. P.Labaj doplnil, že tento doplněk je nutný a je plně v souladu s pravidly přiděleného grantu od SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury).

ZM Frymburk schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo „Přechod pro chodce přes siln.II/163, Frymburk“, mezi městysem Frymburk a firmou AŽD Praha s.r.o. s tím, že se mění ustanovení čl.6.1.1 smlouvy a práce započnou 1.4.2019. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 4/2019

**AD 6.)**

Místostarosta p.Kučera seznámil přítomné se zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku městyse za rok 2018.

ZM Frymburk schvaluje výsledky inventarizace majetku městyse Frymburk za rok 2018. Zápis hlavní inventarizační komise je součástí listinného zápisu ze zasedání ZM.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 5/2019

**AD 7.)**

ZM Frymburk schvaluje rozpočtovou změnu číslo 8/2018 městyse Frymburk s přebytkem hospodaření ve výši 24.408.177,64 Kč.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 6/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí jednorázové dotace z rozpočtu městyse Frymburk, která nemá charakter veřejné podpory, pro Aqualung club Frymburk, IČ: 00476382, ve výši 50.000,-Kč na účel: úhrada nákladů na zajištění činnosti spolku dle platných stanov v kalendářním roce 2019. Tato dotace bude příjemcem vyúčtována nejpozději do 30.11.2019. Dotace bude poskytnuta na základě písemné VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY o poskytnutí dotace.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 7/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí jednorázové dotace z rozpočtu městyse Frymburk, která nemá charakter veřejné podpory, pro Frymburský svaz žen, ve výši 11.000,-Kč na účel: úhrada nákladů na zajištění činnosti spolku v kalendářním roce 2019. Tato dotace bude příjemcem vyúčtována nejpozději do 30.11.2019. Dotace bude poskytnuta na základě písemné VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY o poskytnutí dotace.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 8/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí jednorázové dotace z rozpočtu městyse Frymburk, která nemá charakter veřejné podpory, pro Český rybářský svaz, MO Frymburk, IČ: 00476099, ve výši 10.000,-Kč na účel: úhrada nákladů na zajištění činnosti spolku dle platných stanov v kalendářním roce 2019. Tato dotace bude příjemcem vyúčtována nejpozději do 30.11.2019. Dotace bude poskytnuta na základě písemné VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY o poskytnutí dotace.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 9/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí jednorázové dotace z rozpočtu městyse Frymburk, která nemá charakter veřejné podpory, pro spolek Zdraví Frymburk z.s., IČ: 70536627, ve výši 30.000,-Kč na účel: úhrada nákladů na zajištění činnosti spolku dle platných stanov v kalendářním roce 2019. Tato dotace bude příjemcem vyúčtována nejpozději do 30.11.2019. Dotace bude poskytnuta na základě písemné VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY o poskytnutí dotace.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 10/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí jednorázové dotace z rozpočtu městyse Frymburk, která nemá charakter veřejné podpory, pro spolek FČAS Frymburk, IČ: 04171926, ve výši 100.000,-Kč na účel: úhrada nákladů na zajištění činnosti spolku dle platných stanov v kalendářním roce 2019. Tato dotace bude příjemcem vyúčtována

nejpozději do 30.11.2019. Dotace bude poskytnuta na základě písemné VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY o poskytnutí dotace.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 11/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí jednorázové dotace z rozpočtu městyse Frymburk, která nemá charakter veřejné podpory, pro MO českého včelařského svazu Frymburk, ve výši 5.000,-Kč na účel: úhrada nákladů na zajištění činnosti spolku v kalendářním roce 2019. Tato dotace bude příjemcem vyúčtována nejpozději do 30.11.2019. Dotace bude poskytnuta na základě písemné VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY o poskytnutí dotace.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 12/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí jednorázové dotace z rozpočtu městyse Frymburk, která nemá charakter veřejné podpory, pro organizaci Vodní záchranná služba ČČK Č.Krumlov p.o., IČ 60630256 ve výši 10.000,-Kč na účel: úhrada nákladů na zajištění činnosti organizace v kalendářním roce 2019. Tato dotace bude příjemcem vyúčtována nejpozději do 30.11.2019. Dotace bude poskytnuta na základě písemné VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY o poskytnutí dotace.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 13/2019

#### AD 8.)

Starosta objasnil situaci ohledně prodeje pozemků a jejich současné ceny. V podstatě od července roku 2018 zastavil veškeré prodeje až do vyřešení nových cen. Jedná se o prodej zbytkových pozemků kolem rekreačních nemovitostí a kolem rodinných domů, které tvoří s nemovitostí jeden funkční celek. Starosta navrhl úpravu cen. Proběhla diskuse k navrženým cenám. [redacted] souhlasí s navrženými cenami. [redacted] podpořil starostou navržené ceny (rodinný dům 700,-Kč/m<sup>2</sup>, rekreační nemovitost 1.100,-Kč/m<sup>2</sup>). [redacted] konstatoval, že cena pozemků v katastru městyse se podstatně zvýšila.

ZM Frymburk stanovuje ceny pro prodej pozemků v katastru městyse Frymburk:

- zbytkové pozemky v okolí rodinných domů, které tvoří s danou nemovitostí jeden funkční celek 700,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

- zbytkové pozemky k rekreačním objektům, které tvoří s danou nemovitostí jeden funkční celek 1.100,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

- případné ostatní prodeje nemovitostí budou realizovány na základě odborného znaleckého posudku

9 hlasů pro

číslo usnesení: 14/2019

Tajemník navrhl, aby žádosti přijaté v roce 2018 byly posuzovány dle cen platných v tomto roce. Starosta navrhl hlasovat o tom, aby nové ceny platily již i pro žádosti podané v roce 2018. Proběhlo hlasování.

ZM Frymburk souhlasí s tím, aby nově stanovené ceny byly uplatněny i pro žádosti došlé v roce 2018.

6 hlasů pro, 3 hlasy proti

číslo usnesení: 15/2019

ZM Frymburk neschvaluje záměr prodat část pozemku [redacted] v k.ú.Frymburk o výměře cca 10 m<sup>2</sup>.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 16/2019

ZM Frymburk neschvaluje záměr prodat část pozemku [redacted] v k.ú.Frymburk o výměře cca 10 m<sup>2</sup>.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 17/2019

ZM Frymburk schvaluje záměr prodat část pozemku [redacted] v k.ú.Frymburk o výměře cca 10 m<sup>2</sup>. Pozemek je možné zaměřit.

7 hlasů pro, 2 hlasy proti

číslo usnesení: 18/2019

ZM Frymburk schvaluje záměr prodat část pozemku [redacted] v k.ú.Frymburk o výměře cca 100 m<sup>2</sup>.

0 hlasů pro, 7 hlasů proti, 2 hlasy se zdržely

číslo usnesení: 19/2019

ZM Frymburk schvaluje záměr prodat pozemek [redacted] o výměře 567 m<sup>2</sup> a část pozemku [redacted] o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, vše v k.ú.Frymburk. Pozemek je možné zaměřit.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 20/2019

ZM Frymburk schvaluje záměr prodat část pozemku [redacted] o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk. Pozemek je možné zaměřit.

8 hlasů pro, 1 se zdržel

číslo usnesení: 21/2019

ZM Frymburk schvaluje záměr prodat část pozemku [redacted] o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk. Pozemek je možné zaměřit.

8 hlasů pro, 1 se zdržel

číslo usnesení: 22/2019


ZM Frymburk neschvaluje záměr prodat část pozemku [redacted] v k.ú.Frymburk o výměře cca 140 m<sup>2</sup>.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 23/2019

ZM Frymburk projednalo žádost o směnu pozemků mezi p.Piskurou a městysem Frymburk. Vzhledem k tomu, že pozemek, který vlastní městyse získal městysem bezúplatným převodem od státu, tak úřad městyse provedl písemný dotaz

k této navrhované směně. Proběhla diskuse k této otázce. Zastupitelé souhlasí s odložením řešení směny do doby obdržení vyjádření SPÚ ČR.

ZM Frymburk schvaluje záměr směnít část pozemku  v k.ú.Frymburk o výměře 18 m<sup>2</sup>. Pozemek je možné zaměřit.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 24/2019

ZM Frymburk souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č.547/2 v k.ú.Frymburk, ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400 za účelem umístění distribuční soustavy zemní kabel NN a kabelové spojky. VB bude uzavřeno za jednorázovou úplatu 1.000,-Kč bez DPH.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 25/2019

ZM Frymburk souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č.517 v k.ú.Frymburk, ve prospěch firmy E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400 za účelem umístění distribuční soustavy zemní kabel NN s uzemněním, kabelové spojky a kabelové skříňě v pilíři. VB bude uzavřeno za jednorázovou úplatu 1.000,-Kč bez DPH.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 26/2019


ZM Frymburk souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch městyse Frymburk k parcele č.855/1 za účelem vedení a údržby vodovodu dle geometrického plánu č.3021-342/2018, zpracovaného 1.Geodetickou kanceláří s.r.o., se sídlem Chvalšinská 236, Český Krumlov. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 27/2019

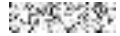
#### AD 9.)



- informoval o předání finálních podkladů k vyúčtování dotace za Frymburské slavnosti 2018.  
- informovala o problémech s teplem a s dodávkou teplé vody v domech č.p.137-139, které přetrvávají i nadále i přes snahu městyse a Wellness Hotelu Frymburk.  informace doplnila.



- stěžovala si na nedostatečný úklid sněhu na Bažinách a u své garáže v lokalitě u ČOV. Proběhla diskuse k oběma připomínkám. Starosta informoval o krocích, které podnikl on osobně i společně se zastupiteli.



- přednesl žádost Nemocnice Č.Krumlov o finanční příspěvek na pořízení odborného přístroje.

ZM Frymburk souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 20.000 ,-Kč ve prospěch nemocnice Český Krumlov za účelem příspěvku na pořízení nového bilirubinometru.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 28/2019



- opětovně se dotázal na vyúčtování finančního příspěvku pro TSL ve výši 40.000,-Kč pro rok 2018.  
- navrhl pozemky nejen prodávat, ale pokusit se i nějaké koupit. Starosta krátce informoval o současné pozemkové cenové politice v katastru městyse.  
- kladně ocenil práci SÚS JČ kraje, provozní správy Český Krumlov při kvalitní údržbě přístupových cest do Frymburku v letošní náročné zimní sezoně.

**ukončeno** v 19,26 hodin

**zapsal:** Flígr

**ověřili:** Řezáč O., Krejza, Šauer