

1.

Městys Frymburk

IČ: 002 45 861

DIČ: CZ 00245861

Sídlo: Frymburk 78, 382 79 Frymburk
zastoupen starostou městyse p. Oto Řezáče m

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č.ú. 1822241/0100

dále označen jako pronajímatel

a

2.

ATZ GLOBAL s.r.o.

IČ: 280 91 841, DIČ: CZ28091841

sídlo: Frymburk 267, 382 79 Frymburk

zastoupena jednatelem společnosti

bytem

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 16761

dále označen jako podnájemce

uzavírají níže psaného dne tuto

smlouvu o podnájmu movité věci **převozního prámu**

I.

SPECIFIKACE MOVITÉ VĚCI PŘEVOZNÍHO PRÁMU

Předmět podnájmu

1.1.

Pronajímatel – Městys Frymburk je na základě nájemní smlouvy ze dne 28.11.2017 nájemcem movité věci - převozního prámu typu „Hraničář“, evidenční označení 103709 reg.č. 2689 v registru vnitrozemských plavidel, který slouží k zajištění převozu osob, předmětů a dopravních prostředků přes vodní plochu Lipenské přehrady v úseku Frymburk – Frýdava a zpět. /dále ve smlouvě označen termínem PŘEVOZNÍ PRÁM)

1.2.

Městys Frymburk je na základě nájemní smlouvy ze dne 28.11.2017 oprávněn PŘEVOZNÍ PRÁM podnajímt dalším subjektům, když vlastník PŘEVOZNÍHO PRÁMU – obec Přední Výtoň udělil k následnému podnájmu souhlas.

1.3.

Podnájemce je dle výpisu živnostenského rejstříku podnikatelem oprávněným k provozování koncesované živnosti – vnitrozemská vodní doprava.

II. Účel podnájmu

2.1.

Pronajímatel pronajímá podnájemci PŘEVOZNÍ PRÁM specifikovaný v čl. I. této smlouvy za podmínek níže uvedených, k provozování vnitrozemské vodní dopravy tak, aby byl zajištěn převoz osob, předmětů a dopravních prostředků přes vodní plochu Lipenské přehrady v úseku Frymburk-Frýdava a zpět v minimálním rozsahu dle jízdního řádu, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

2.2.

Účelem podnájmu je provozování shora uvedených činností při dodržení platných právních předpisů, povinností stanovených státními a správními orgány, ekologických zásad a zájmů městyse Frymburk na rozvoji turistických a rekreačních aktivit v jeho územním obvodu, jakož i respektování zásad rozvoje lipenské oblasti.

Účelu podnájmu proto odpovídá nejen právo podnájemce PŘEVOZNÍ PRÁM užívat, ale i jeho povinnost tak po celou dobu podnájmu činit.

2.3.

Podnájemce, za podmínek ve smlouvě uvedených, PŘEVOZNÍ PRÁM do podnájmu přijímá.

III. Doba podnájmu

3.1.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.3.2018 do 31.12.2022 s právem pronajímatele v roce 2018 podnájem, sjednaný touto smlouvou vypovědět i bez udání důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě tak, jak je sjednáno v čl. VII. odst. 7.1. této smlouvy. V případě takové výpovědi ze strany pronajímatele končí podnájem dne 31.1.2019.

Podnájem sjednaný touto smlouvou lze vypovědět jen způsobem a z důvodů sjednaných v čl. VII. této smlouvy.

IV. Cena podnájmu

4.1.

Cenu podnájmu za PŘEVOZNÍ PRÁM specifikovaný v čl. I. této smlouvy za poměrnou část kalendářního roku 2018 tj. za období od 1.3.2018 do 31.12.2018 sjednávají účastníci ve výši 250.000,-Kč včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

4.2.

Cenu podnájmu za PŘEVOZNÍ PRÁM specifikovaný v čl. I. této smlouvy za dobu trvání podnájmu od 1.1.2019 sjednávají účastníci v celkové výši 250.000,-Kč včetně DPH ročně.

V. Splatnost podnájemného

5.1.

Podnájemné za poměrnou část kalendářního roku 2018 ve výši 250.000,-Kč včetně DPH je podnájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 31.7.2018.

Ohledně úhrady podnájemného vystaví pronajímatel podnájemci řádný daňový doklad – fakturu se splatností 14-ti dnů.

5.2.

Počínaje rokem 2019 je podnájemné splatné ročně vždy ve výši 250.000,-Kč včetně DPH a podnájemce je povinen uhradit toto roční podnájemné pronajímateli vždy nejpozději do 31.7. příslušného kalendářního roku, za který se podnájemné hradí (tj. každoročně nejpozději do 31.7.2019, do 31.7.2020, do 31.7.2021, do 31.7.2022)

Ohledně úhrady podnájemného vždy vystaví pronajímatel podnájemci řádný daňový doklad – fakturu se splatností 14-ti dnů.

5.3.

Podnájemné se hradí v české měně, převodním příkazem, na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., č.ú. 1822241/0100, nedohodnou-li se strany jinak.

VI. Povinnosti podnájemce

6.1.

Podnájemce je povinen vyřizovat sám veškeré úkony spojené se správou podnajatého PŘEVOZNÍHO PRÁMU, nést zásadně veškeré náklady (dle nájemní smlouvy mezi městysem Frymburk a obcí Přední Výtoň opravy pláště nad 100.000,-Kč hradí majitel) spojené s jeho provozem, jakož i zabezpečením služeb, jejichž poskytování je s jeho řádným užíváním spojeno, jeho údržbou, ochranou

6.2.

Podnájemce je povinen dodržet jízdní řád, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Kromě toho je podnájemce oprávněn konat jízdy mimo tento povinný jízdní řád v neomezeném rozsahu. Nedodržení jízdního řádu, který tvoří jako příloha č.1 nedílnou součást této smlouvy, je podstatným porušením povinností podnájemce, sjednaných touto smlouvou a pronajímatel má právo podnájem sjednaný touto smlouvou vypovědět dle ujednání čl. VII. odst. 7.2. písm. c) této smlouvy

6.3.

Podnájemce při své činnosti je povinen respektovat a dodržovat platné právní předpisy, jakož i povinnosti stanovené příslušnými státními a správními orgány, (Ministerstvo dopravy ČR, Státní plavební správa, živnostenský úřad apod.)

6.4.

Podnájemce je povinen řádně plnit a zajistit veškeré povinnosti provozovatele, které vyplývají z provozování podnajatého PŘEVOZNÍHO PRÁMU (tj. zejména musí zajišťovat povinné revize, prohlídky dle příslušných předpisů a ČSN a zajišťovat povinnosti na úseku požární a

bezpečnostní ochrany, vyplývající z obecně platných právních předpisů a nařízení správních orgánů)

6.5.

Pojištění předmětu podnájmu zajišťuje vlastník PŘEVOZNÍHO PRÁMU-tj. obec Přední Výtoň. Podnájemce je v případě pojistné události povinen informovat bez zbytečného odkladu pronajímatele – tj. městyš Frymburk, případně i vlastníka PŘEVOZNÍHO PRÁMU tj. obec Přední Výtoň, IČ: 00246085, sídlo: Přední Výtoň 80, pošta Vyšší Brod 382 73 o vzniku pojistné události a poskytnout jim potřebné podklady, aby mohla být pojistná událost uplatněna. Nesplní-li podnájemce tuto povinnost, ponese náklady a náhradu škody z pojistné události ze svého.

6.6.

Podnájemce je povinen a bez zbytečného odkladu hlásit pronajímateli nebezpečí vzniku případné škody na předmětu podnájmu. Sám je povinen počínat si tak, aby předmět podnájmu nevystavil nebezpečí poškození či nadměrného opotřebení.

Nesplní-li podnájemce tuto povinnost, je povinen uhradit pronajímateli nebo vlastníkově PŘEVOZNÍHO PRÁMU škodu, kterou pronajímatel, případně vlastník PŘEVOZNÍHO PRÁMU utrpí.

6.7.

Nájemce je povinen umožnit provádět kontrolu úrovně péče o podnajatý PŘEVOZNÍ PRÁM a v souvislosti s tím umožnit pověřeným zástupcům pronajímatele vstup na PŘEVOZNÍ PRÁM.

6.8.

Podnájemce je povinen zajišťovat řádnou ochranu předmětu podnájmu a udržovat PŘEVOZNÍ PRÁM předmět podnájmu v řádném stavu, umožňujícím jeho využití ke smlouvenému účelu podnájmu a hradit výlohy související s jeho udržováním.

6.9.

Podnájemce je povinen plnit řádně a včas své platební povinnosti plynoucí z této smlouvy.

6.10.

Podnájemce je nejenom oprávněn ale i povinen celý předmět podnájmu užívat k dohodnutému účelu po celou dobu podnájmu, překážky na jeho straně, které by mu v tom mohly bránit je povinen okamžitě písemně oznámit pronajímateli, jakmile se o nich dozví.

6.11.

Podnájemce nesmí dát PŘEVOZNÍ PRÁM do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Podnájemce nesmí umožnit jiným osobám užívání PŘEVOZNÍHO PRÁMU.

6.12.

Podnájemce je povinen dodržet ceny přepravy, tak, jak jsou odsouhlaseny účastníky této smlouvy. Ceník, který je povinen podnájemce dodržet tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. Nedodržení cen přepravy dle ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy a je podstatným porušením povinností podnájemce, sjednaných touto smlouvou a pronajímatel má právo podnájem sjednaný touto smlouvou vypovědět dle ujednání čl. VII. odst. 7.2. písm. f) této smlouvy

6.13.

podnájemce je povinen po celou dobu podnájmu zajistit přepravu osob, které prokáží, že jejich údaj o trvalém pobytu je v registru obyvatel veden v obci Přední Výtoň a všech osad, které spadají pod obec Přední Výtoň.

6.14.

podnájemce je povinen na břehu na straně městyse Frymburk zajistit na své náklady pro veřejnost provoz minimálně jedné WC toalety (typu TOI, TOI apod.).

6.15.

podnájemce je povinen udržovat vlastním nákladem a vlastními silami na břehu přístavu PŘEVOZNÍHO PRÁMU ze strany městyse Frymburk zázemí pro zimní období, kdy toto zázemí slouží pro účely zimních sportů a provozováním „Ledové magistrály“ (bruslení na přírodním ledu, běžkování, apod.)

6.16.

Podnájemce se zavazuje, že umožní všem osobám, které prokáží, že jejich údaj o trvalém pobytu je v registru obyvatel veden v územním obvodu městyse Frymburk (tj. i všechny místní části, které náleží k městysi Frymburk – Svatonina Lhota, Kovářov, Milná, Blatná) zakoupení produktu pro účely převozu těchto osob podnajatým PŘEVOZNÍM PRÁMEMÍ za zvýhodněné ceny oproti ceníku, který tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

6.17.

Podnájemce se zavazuje, že v době provozování podnajatého PŘEVOZNÍHO PRÁMU bude obsluha tohoto PRÁMU jednotně a viditelně oblečena tak, aby bylo zjevné, že se jedná o obsluhu PŘEVOZNÍHO PRÁMU

6.18.

Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu sjednaného touto smlouvou bude poskytovat pomoc při zajištění tří společenských, kulturních či sportovních akcí, jejichž pořadatelem je městys Frymburk (např. tradiční Frymburské slavnosti, apod.)

6.19.

Podnájemce je povinen jedenkrát ročně podat pronajímateli VÝROČNÍ ZPRÁVU o činnosti související s provozem podnajatého PŘEVOZNÍHO PRÁMU a s plněním povinností podnájemce dle této smlouvy

VII.

Skončení podnájmu

7.1.

Sjednaný podnájem skončí uplynutím smluvené doby.

Před uplynutím smluvené doby je pronajímatel oprávněn v období kalendářního roku 2018, tj. v období do 31.12.2018 v případě nespokojenosti pronajímatele s provozováním předmětu podnájmu dle ujednání této smlouvy, podnájem vypovědět i bez udání důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvním dnem následujícího kalendářního roku tj. dnem 1.1.2019. V případě této výpovědi podnájem skončí dne 31.1.2019

7.2.

Před uplynutím smluvené doby může podnájem skončit výpovědí pronajímatele jestliže:

a/

podnájemce užívá předmět podnájem nebo jeho část v rozporu s touto smlouvou

b/

bylo pravomocně rozhodnuto soudem nebo jiným státním orgánem o změně užívání předmětu podnájem v rozsahu, který vylučuje využití PŘEVOZNÍHO PRÁMU ke smluvenému účelu podnájem.

c/

podnájemce přes písemné upozornění neplní svoji povinnost sjednanou v čl. VI. odst. 6.2 této smlouvy (tj. podnájemce nedodržuje a porušuje jízdní řád, který tvoří jako příloha č.1 nedílnou součást této smlouvy)

d/

podnájemce PŘEVOZNÍ PRÁM podnají jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

e/

podnájemce umožnil, aby PŘEVOZNÍ PRÁM užívala jiná osoba.

f/

podnájemce přes písemné upozornění neplní svoji povinnost sjednanou v čl. VI. odst. 6.12 této smlouvy (tj. podnájemce nedodržuje a porušuje ceny přepravy dle ceníku, který tvoří jako příloha č.2 nedílnou součást této smlouvy)

Výpovědní lhůta v případě výpovědi podnájem ze strany pronajímatele z důvodů uvedených v čl. VII. odst. 7.2. písm. a), b), c), d), e) této smlouvy činí jeden měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně /podnájemci/.

7.3.

Před uplynutím smluvené doby může podnájem skončit výpovědí podnájemce jestliže:

a/

podnájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si PŘEVOZNÍ PRÁM podnají

b/

předmět podnájem se stane bez zavinění podnájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání (zanedbání údržby či neprovedení oprav a neprovedení administrativních úkonů, potřebných k řádnému využití předmětu podnájem, je porušením povinností ze strany podnájemce)

Výpovědní lhůta v těchto případech činí jeden měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně /pronajímateli/.

7.4.

Před uplynutím smluvené doby může podnájem sjednaný touto smlouvou skončit výpovědí pronajímatele bez udání důvodu. V případě výpovědi pronajímatele bez udání důvodu činí výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně /podnájemci/.

7.5.

Před uplynutím smluvené doby může podnájem sjednaný touto smlouvou skončit výpovědí podnájemce bez udání důvodu. V případě výpovědi podnájemce bez udání důvodu činí výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně /pronajímateli/.

7.6.

Před uplynutím smluvené doby může podnájem zaniknout:

- a/ zánikem předmětu podnájmu jako celku
- b/ vstupem podnájemce do likvidace bez právního nástupce
- c/ dnem, ve kterém bude zahájeno proti podnájemci /dlužníkovi/ insolvenční řízení
- d/ dnem, ve kterém zanikne pronajímateli nájem PŘEVOZNÍHO PRÁMU

VIII.

Vrácení předmětu podnájmu

8.1.

Při ukončení podnájmu, z jakéhokoli důvodu, vyrovnají obě strany veškeré závazky z této smlouvy, do 3 (tří) pracovních dnů ode dne ukončení podnájmu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

8.2.

Nájemce vrátí pronajímateli PŘEVOZNÍ PRÁM nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení podnájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení tak, aby předávaný PŘEVOZNÍ PRÁM bylo možno bez vynaložení dalších nákladů dále užívat nebo pronajmout. Pro případ, že tomu tak nebude má pronajímatel právo na náhradu nákladů nutných k uvedení PŘEVOZNÍHO PRÁMU do provozuschopného stavu, pokud odstranění závad v termínu určeném pronajímatelem neprovede podnájemce.

8.3.

Jakékoli úpravy, provedené bez předchozího souhlasu pronajímatele, je podnájemce na žádost pronajímatele povinen ihned odstranit a uvést do původního stavu vlastním nákladem.

IX.

DOLOŽKA

o zveřejnění záměru podnajmout PŘEVOZNÍ PRÁM na úřední desce Úřadu městyse Frymburk

9.1.

Záměr podnajmout PŘEVOZNÍ PRÁM, který je předmětem této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Frymburk od 27.11.2017 do 12.12.2017. Záměr byl zveřejněn také způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na elektronické úřední desce Úřadu městyse Frymburk od 27.11.2017 do 12.12.2017.

X.

DOLOŽKA

o projednání a schválení podnájmu PŘEVOZNÍHO PRÁMU v Zastupitelstvu městyse Frymburk

10.1.

Výběr podnájemce a podnájem PŘEVOZNÍHO PRÁMU, který je předmětem této smlouvy, byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva městyse Frymburk na veřejném zasedání konaném dne 28.2.2018, č. usnesení 24/2018

XI. Závěrečná ujednání

11.1.

Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí platným právem České republiky.

11.2.

Účastníci této smlouvy sjednávají, že pokud by některé ustanovení této smlouvy se dostalo do rozporu s platnou právní úpravou České republiky, učiní taková ujednání, aby smlouva byla doplněna či změněna dle platné právní úpravy.

11.3.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě.

11.4.

Tato smlouva o podnájmu byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání a jejich smluvní volnost není ničím omezena.

Podnájemce prohlašuje, že se s celým obsahem této smlouvy důkladně seznámil a celému obsahu smlouvy plně porozuměl.

11.5.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží podnájemce, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

Ve Frymburku dne 1.3.2018

PRONAJÍMATEL:

Za městyse Frymburk:



Oto Řezáč – starosta
městysu Frymburk

MĚSTYS FRYMBURK

Náměstí 78
882 79 Frymburk

①

PODNÁJEMCE:

Za ATZ GLOBAL s.r.o.:



ATZ GLOBAL s.r.o.

ATZ GLOBAL s.r.o.

IČO: 280 91 841

DIČ: CZ28091841

tel: +420 906 906 500