



1.

Městys Frymburk

IČ: 002 45 861

DIČ: CZ 00245861

Sídlo: Frymburk 78, 382 79 Frymburk

zastoupen starostou městyse p. Oto Řezáče m

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č.ú. 1822241/0100

dále označen jako **pronajímatel**

a

2.

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ: 88184901

Místo podnikání: Frym. 382 79 Frymburk

nar.

Bytem: Frymburk

dále označen jako **podnájemce**

uzavřeli níže psaného dne tuto

smlouvu o podnájmu movité věci **převozního prámu**

I.

SPECIFIKACE MOVITÉ VĚCI PŘEVOZNÍHO PRÁMU

Předmět podnájmu

1.1.

Pronajímatel – Městys Frymburk je na základě nájemní smlouvy ze dne 20.12.2012 nájemcem movité věci - převozního prámu typu „Hraničář“, evidenční označení 103709 reg.č. 2689 v registru vnitrozemských plavidel, který slouží k zajištění převozu osob, předmětů a dopravních prostředků přes vodní plochu Lipenské přehrady v úseku Frymburk – Frýdava a zpět. /dále ve smlouvě označen termínem PŘEVOZNÍ PRÁM)

1.2.

Městys Frymburk je na základě nájemní smlouvy ze dne 20.12.2012 oprávněn PŘEVOZNÍ PRÁM podnajímt dalším subjektům, když vlastník PŘEVOZNÍHO PRÁMU – obec Přední Výtoň udělil k následnému podnájmu souhlas.

1.3.

Podnájemce je dle výpisu živnostenského rejstříku podnikatelem oprávněným k provozování koncesované živnosti – vnitrozemská vodní doprava.

II. Účel podnájmu

2.1.

Pronajímatel pronajímá podnájemci PŘEVOZNÍ PRÁM specifikovaný v čl. I. této smlouvy za podmínek níže uvedených, k provozování vnitrozemské vodní dopravy tak, aby byl zajištěn převoz osob, předmětů a dopravních prostředků přes vodní plochu Lipenské přehrady v úseku Frymburk-Frydava a zpět v minimálním rozsahu dle jízdního řádu, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

2.2.

Účelem podnájmu je provozování shora uvedených činností při dodržení platných právních předpisů, ekologických zásad a zájmů městyse Frymburk na rozvoji turistických a rekreačních aktivit v jeho územním obvodu, jakož i respektování zásad rozvoje lipenské oblasti.

Účelu podnájmu proto odpovídá nejen právo podnájemce PŘEVOZNÍ PRÁM užívat, ale i jeho povinnost tak po celou dobu podnájmu činit.

2.3.

Podnájemce, za podmínek ve smlouvě uvedených, PŘEVOZNÍ PRÁM do podnájmu přijímá.

III. Doba podnájmu

3.1.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.3.2013 nejpozději však do doby trvání platné nájemní smlouvy mezi obcí Přední Výtoň a městysem Frymburk, to je do 31.12.2017.

Podnájem sjednaný touto smlouvou lze vypovědět jen způsobem a z důvodů sjednaných v čl. VII. této smlouvy.

IV. Cena podnájmu

4.1.

Cenu podnájmu za PŘEVOZNÍ PRÁM specifikovaný v čl. I. této smlouvy za poměrnou část kalendářního roku 2013 tj. za období od 1.3.2013 do 31.12.2013 sjednávají účastníci ve výši 200.000,-Kč včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

4.2.

Cenu podnájmu za PŘEVOZNÍ PRÁM specifikovaný v čl. I. této smlouvy za dobu trvání podnájmu od 1.1.2014 sjednávají účastníci v celkové výši 200.000,-Kč včetně DPH ročně.

V. Splatnost podnájemného

5.1.

Podnájemné za poměrnou část kalendářního roku 2013 ve výši 200.000,-Kč včetně DPH je podnájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 31.7.2013.

Ohledně úhrady podnájemného vystaví pronajímatel podnájemci řádný daňový doklad – fakturu se splatností 14-ti dnů.

5.2.

Počínaje rokem 2014 je podnájemné splatné ročně vždy ve výši 200.000,-Kč včetně DPH a podnájemce je povinen uhradit toto roční podnájemné pronajímateli vždy nejpozději do 31.7. příslušného kalendářního roku, za který se podnájemné hradí (tj. každoročně nejpozději do 31.7.2014, do 31.7.2015, do 31.7.2016, do 31.7.2017)

Ohledně úhrady podnájemného vždy vystaví pronajímatel podnájemci řádný daňový doklad – fakturu se splatností 14-ti dnů.

5.3.

Podnájemné se hradí v české měně, převodním příkazem, na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., č.ú. 1822-241/0100, nedohodnou-li se strany jinak.

VI.

Povinnosti podnájemce

6.1.

Podnájemce je povinen vyřizovat sám veškeré úkony spojené se správou podnajatého PŘEVOZNÍHO PRÁMU, nést zásadně veškeré náklady spojené s jeho provozem, jakož i zabezpečením služeb, jejichž poskytování je s jeho řádným užíváním spojeno, jeho údržbou, ochranou

6.2.

Podnájemce je povinen dodržet jízdní řád, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Kromě toho je podnájemce oprávněn konat jízdy mimo tento povinný jízdní řád v neomezeném rozsahu. Nedodržení jízdního řádu, který tvoří jako příloha č.1 nedílnou součást této smlouvy, je podstatným porušením povinností podnájemce, sjednaných touto smlouvou a pronajímatel má právo podnájem sjednaný touto smlouvou vypovědět dle ujednání čl. VII. odst. 7.2. písm. c) této smlouvy

6.3.

Podnájemce při své činnosti je povinen respektovat a dodržovat platné právní předpisy.

6.4.

Podnájemce je povinen řádně plnit a zajistit veškeré povinnosti provozovatele, které vyplývají z provozování podnajatého PŘEVOZNÍHO PRÁMU (tj. zejména musí zajišťovat povinné revize, prohlídky dle příslušných předpisů a ČSN a zajišťovat povinnosti na úseku požární a bezpečnostní ochrany, vyplývající z obecně platných právních předpisů a nařízení správních orgánů)

6.5.

Pojištění předmětu podnájemů zajišťuje vlastník PŘEVOZNÍHO PRÁMU-tj. obec Přední Výtoň.

Podnájemce je v případě pojistné události povinen informovat bez zbytečného odkladu pronajímatele – tj. městys Frymburk, případně i vlastníka PŘEVOZNÍHO PRÁMU tj. obec Přední Výtoň, IČ: 00246085, sídlo: Přední Výtoň 80, pošta Vyšší Brod 382 73 o vzniku pojistné události a poskytnout jim potřebné podklady, aby mohla být pojistná událost uplatněna. Nesplní-li podnájemce tuto povinnost, ponese náklady a náhradu škody z pojistné události ze svého.

6.6.

Podnájemce je povinen a bez zbytečného odkladu hlásit pronajímateli nebezpečí vzniku případné škody na předmětu podnájemů. Sám je povinen počínat si tak, aby předmět podnájemů nevystavil nebezpečí poškození či nadměrného opotřebení.

Nesplní-li podnájemce tuto povinnost, je povinen uhradit pronajímateli nebo vlastníkovi PŘEVOZNÍHO PRÁMU škodu, kterou pronajímatel, případně vlastník PŘEVOZNÍHO PRÁMU utrpí.

6.7.

Nájemce je povinen umožnit provádět kontrolu úrovně péče o podnajatý PŘEVOZNÍ PRÁM a v souvislosti s tím umožnit pověřeným zástupcům pronajímatele vstup na PŘEVOZNÍ PRÁM.

6.8.

Podnájemce je povinen zajišťovat řádnou ochranu předmětu podnájmu a udržovat PŘEVOZNÍ PRÁM předmět podnájmu v řádném stavu, umožňujícím jeho využití ke smlouvenému účelu podnájmu a hradit výlohy související s jeho udržováním.

6.9.

Podnájemce je povinen plnit řádně a včas své platební povinnosti plynoucí z této smlouvy.

6.10.

Podnájemce je nejenom oprávněn ale i povinen celý předmět podnájmu užívat k dohodnutému účelu po celou dobu podnájmu, překážky na jeho straně, které by mu v tom mohly bránit je povinen okamžitě písemně oznámit pronajímateli, jakmile se o nich dozví.

6.11.

Podnájemce nesmí dát PŘEVOZNÍ PRÁM do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Podnájemce nesmí umožnit jiným osobám užívání PŘEVOZNÍHO PRÁMU.

VII.

Skončení podnájmu

7.1.

Sjednaný podnájem skončí uplynutím smlouvené doby.

7.2.

Před uplynutím smlouvené doby může podnájem skončit výpovědí pronajímatele jestliže:

a/

podnájemce užívá předmět podnájmu nebo jeho část v rozporu s touto smlouvou

b/

bylo pravomocně rozhodnuto soudem nebo jiným státním orgánem o změně užívání předmětu podnájmu v rozsahu, který vylučuje využití PŘEVOZNÍHO PRÁMU ke smlouvenému účelu podnájmu.

c/

nájemce přes písemné upozornění neplní svoji povinnost sjednanou v čl. VI. odst. 6.2 této smlouvy (tj. podnájemce nedodrжуje a porušuje jízdní řád, který tvoří jako příloha č.1 nedílnou součást této smlouvy)

d/

Podnájemce PŘEVOZNÍ PRÁM podnajíval jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

e/

Podnájemce umožnil, aby PŘEVOZNÍ PRÁM užívala jiná osoba.

Výpovědní lhůta v případě výpovědi podnájmu ze strany pronajímatele z důvodů uvedených v čl. VII. odst. 7.2. písm. a), b), c), d), e) této smlouvy činí jeden měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně /podnájemci/.

7.3.

Před uplynutím smlouvené doby může podnájem skončit výpovědí podnájemce jestliže:

a/

podnájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si PŘEVOZNÍ PRÁM podnajíval

b/

předmět podnájmu se stane bez zavinění podnájemce nezpůsobilým ke smlouvenému užívání (zanedbání údržby či neprovedení oprav a neprovedení administrativních úkonů, potřebných k řádnému využití předmětu podnájmu, je porušením povinností ze strany podnájemce)

Výpovědní lhůta v těchto případech činí jeden měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně /pronajímateli/.

7.4.

Před uplynutím smluvené doby může podnájem sjednaný touto smlouvou skončit výpovědí pronajímatele bez udání důvodu. V případě výpovědi pronajímatele bez udání důvodu činí výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně /podnájemci/.

7.5.

Před uplynutím smluvené doby může podnájem sjednaný touto smlouvou skončit výpovědí podnájemce bez udání důvodu. V případě výpovědi podnájemce bez udání důvodu činí výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně /pronajímateli/.

7.6.

Před uplynutím smluvené doby může podnájem zaniknout:

a/

zánikem předmětu podnájmu jako celku

b/

smrtí podnájemce

c/

dnem, ve kterém bude zahájeno proti podnájemci /dlužníkovi/ insolvenční řízení

d/

dnem, ve kterém zanikne pronajímateli nájem PŘEVOZNÍHO PRÁMU

VIII.

Vrácení předmětu podnájmu

8.1.

Při ukončení podnájmu, z jakéhokoli důvodu, vyrovnají obě strany veškeré závazky z této smlouvy, do 3 (tří) pracovních dnů ode dne ukončení podnájmu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

8.2.

Nájemce vrátí pronajímateli PŘEVOZNÍ PRÁM nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení podnájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení tak, aby předávaný PŘEVOZNÍ PRÁM bylo možno bez vynaložení dalších nákladů dále užívat nebo pronajmout. Pro případ, že tomu tak nebude má pronajímatel právo na náhradu nákladů nutných k uvedení PŘEVOZNÍHO PRÁMU do provozuschopného stavu, pokud odstranění závad v termínu určeném pronajímatelem neprovede podnájemce.

8.3.

Jakékoli úpravy, provedené bez předchozího souhlasu pronajímatele, je podnájemce na žádost pronajímatele povinen ihned odstranit a uvést do původního stavu vlastním nákladem.

IX.

Závěrečná ujednání

9.1.

Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí platným právem České republiky.

9.2.

Účastníci této smlouvy sjednávají, že pokud by některé ustanovení této smlouvy se dostalo do rozporu s platnou právní úpravou České republiky, učiní taková ujednání, aby smlouva byla doplněna či změněna dle platné právní úpravy.

9.3.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě.

9.4.

Tato smlouva o podnájmu byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří prohlašují, že jsou plně k právním úkonům způsobilí a jejich smluvní volnost není ničím omezena.

Podnájemce prohlašuje, že se s celým obsahem této smlouvy důkladně seznámil a celému obsahu smlouvy plně porozuměl.

9.5.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží podnájemce, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

Ve Frymburku dne 28.2.2013

PRONAJÍMATEL:

Za městys Frymburk:



Oto Kežac – starosta
městysu Frymburk



PODNÁJEMCE:



Převoz Frymburk jízdní řád a ceník pro rok 2013

Duben: 7.20, 8.30, 9.30, 11.00, 12.30, 13.20, 15.00, 16.00, 17.00

Květen: 7.20, 8.30, 9.30, 11.00, 12.30, 13.20, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00

Červen: 7.20, 8.30, 9.30, 11.00, 12.30, 13.20, 14.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00

Červenec: 7.20, 8.30, 9.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.20, 14.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.00, 20.00

Srpen: 7.20, 8.30, 9.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.20, 14.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.00, 20.00

Září: 7.20, 8.30, 9.30, 11.00, 12.00, 13.20, 14.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00

Říjen: 7.20, 8.30, 9.30, 11.00, 12.00, 13.20, 15.00, 16.00, 17.00

Listopad: Po-Pá 7.20, 8.30, 9.30, 11.00, 12.00, 13.20, 15.00, 16.00

Frydava + 5 min.

Osoba	15,- Kč
děti do 10-ti let	5,- Kč
děti do 10-ti let + kočárek	10,- Kč
jízdní kolo + cyklista	30,- Kč
jízdní kolo + cyklista do 10-ti let	15,- Kč
motocykl + řidič	50,- Kč
osobní automobil + řidič	70,- Kč
osobní automobil s přívěsem + řidič	90,- Kč
osobní automobil s přívěsem delším než 3m + řidič	110,- Kč
osobní automobil + obytný přívěs + řidič	160,- Kč
obytný automobil + řidič	110,- Kč
mikrobus (Ford Transit, VW Transporter atd.) + řidič	90,- Kč
traktor + řidič	70,- Kč
traktor s vlekem + řidič	110,- Kč
nákladní automobil do 5t + řidič	110,- Kč
nákladní automobil nad 5t + řidič	160,- Kč
nákladní automobil nad 5t + přívěs + řidič	200,- Kč
nákladní automobil 20t + řidič	200,- Kč
stavební stroje (nakladače atd.) + řidič	110,- Kč

Za velmi špatného počasí se nejedí.

Od 1.4. do 31.10. -soboty, neděle a státní svátky jezdí převoz od 9.30

Listopad-soboty, neděle a státní svátky se nejedí

Při vytížení lodě se jezdí i mimo jízdní řád bez příplatku.

Na žádost se jezdí i bez vytížení za jednorázový příplatek 200,- Kč + běžné jízdné.

Kontakt:

Telefon: + 420 602 305 911, 776 093 091