



1.

Městys Frymburk

IČ: 002 45 861

DIČ: CZ 00245861

Sídlo: Frymburk 78, 382 79 Frymburk

zastoupen starostou městyse p. Oto Řezáče m

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č.ú. 1822241/0100

dále označen jako **pronajímatel**

a

2.

[redacted]

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ: 88184901

Místo podnikání: [redacted] 382 79 Frymburk

nar. [redacted]

Byt [redacted] Frymburk

dále označen jako **podnájemce**

uzavřeli níže psaného dne tuto

smlouvu o podnájmu movité věci **převozního prámu**

I.

SPECIFIKACE MOVITÉ VĚCI PŘEVOZNÍHO PRÁMU

Předmět podnájmu

1.1.

Pronajímatel – Městys Frymburk je na základě nájemní smlouvy ze dne 20.12.2012 nájemcem movité věci - převozního prámu typu „Hraničář“, evidenční označení 103709 reg.č. 2689 v registru vnitrozemských plavidel, který slouží k zajištění převozu osob, předmětů a dopravních prostředků přes vodní plochu Lipenské přehrady v úseku Frymburk – Frýdava a zpět. /dále ve smlouvě označen termínem PŘEVOZNÍ PRÁM)

1.2.

Městys Frymburk je na základě nájemní smlouvy ze dne 20.12.2012 oprávněn PŘEVOZNÍ PRÁM podnajímt dalším subjektům, když vlastník PŘEVOZNÍHO PRÁMU – obec Přední Výtoň udělil k následnému podnájmu souhlas.

1.3.

Podnájemce je dle výpisu živnostenského rejstříku podnikatelem oprávněným k provozování koncesované živnosti – vnitrozemská vodní doprava.

II. Účel podnájmu

2.1.

Pronajímatel pronajímá podnájemci PŘEVOZNÍ PRÁM specifikovaný v čl. I. této smlouvy za podmínek níže uvedených, k provozování vnitrozemské vodní dopravy tak, aby byl zajištěn převoz osob, předmětů a dopravních prostředků přes vodní plochu Lipenské přehrady v úseku Frymburk-Frýdava a zpět v potřebném a dostatečném rozsahu a četnosti tak, aby byla zachována dopravní obslužnost v předmětném úseku vodní plochy Lipenské přehrady tj. v úseku Frymburk – Frýdava a zpět.

2.2.

Účelem podnájmu je provozování shora uvedených činností při dodržení platných právních předpisů, ekologických zásad a zájmů městyse Frymburk na rozvoji turistických a rekreačních aktivit v jeho územním obvodu, jakož i respektování zásad rozvoje lipenské oblasti.

Účelu podnájmu proto odpovídá nejen právo podnájemce PŘEVOZNÍ PRÁM užívat, ale i jeho povinnost tak po celou dobu podnájmu činit.

2.3.

Podnájemce, za podmínek ve smlouvě uvedených, PŘEVOZNÍ PRÁM do podnájmu přijímá.

III. Doba podnájmu

3.1.

Smlouva se uzavírá od 1.3.2014 na dobu neurčitou nejpozději však do doby trvání platné nájemní smlouvy mezi obcí Přední Výtoň a městysem Frymburk, to je do 31.12.2017.

Podnájem sjednaný touto smlouvou lze vypovědět jen způsobem a z důvodů sjednaných v čl. VII. této smlouvy.

IV. Cena podnájmu

4.1.

Cenu podnájmu za PŘEVOZNÍ PRÁM specifikovaný v čl. I. této smlouvy za poměrnou část kalendářního roku 2014 tj. za období od 1.3.2014 do 31.12.2014 sjednávají účastníci ve výši 200.000,-Kč včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

4.2.

Cenu podnájmu za PŘEVOZNÍ PRÁM specifikovaný v čl. I. této smlouvy za dobu trvání podnájmu od 1.1.2015 sjednávají účastníci v celkové výši 200.000,-Kč včetně DPH ročně.

V. Splatnost podnájemného

5.1.

Podnájemné za poměrnou část kalendářního roku 2014 ve výši 200.000,-Kč včetně DPH je podnájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 31.7.2014.

Ohledně úhrady podnájemného vystaví pronajímatel podnájemci řádný daňový doklad – fakturu se splatností 14-ti dnů.

5.2.

Počínaje rokem 2015 je podnájemné splatné ročně vždy ve výši 200.000,-Kč včetně DPH a podnájemce je povinen uhradit toto roční podnájemné pronajímateli vždy nejpozději do 31.7. příslušného kalendářního roku, za který se podnájemné hradí.

Ohledně úhrady podnájemného vždy vystaví pronajímatel podnájemci řádný daňový doklad – fakturu se splatností 14-ti dnů.

5.3.

Podnájemné se hradí v české měně, převodním příkazem, na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., č.ú. **1822-241/0100**, nedohodnou-li se strany jinak.

VI. Povinnosti podnájemce

6.1.

Podnájemce je povinen vyřizovat sám veškeré úkony spojené se správou podnajatého PŘEVOZNÍHO PRÁMU, nést zásadně veškeré náklady spojené s jeho provozem, jakož i zabezpečením služeb, jejichž poskytování je s jeho řádným užíváním spojeno, jeho údržbou, ochranou

6.2.

Podnájemce je povinen zajistit dostatečnou dopravní obslužnost v úseku vodní plochy Lipenské přehrady Frymburk – Frýdava a zpět. Podnájemce je povinen dle aktuálních potřeb v dostatečném rozsahu a četnosti zajistit provoz podnajatého PŘEVOZNÍHO PRÁMU a k provozování vnitrozemské vodní dopravy tak, aby byl dostatečně zajištěn převoz osob, předmětů a dopravních prostředků přes vodní plochu Lipenské přehrady v úseku Frymburk-Frýdava a zpět.

6.3.

Podnájemce při své činnosti je povinen respektovat a dodržovat platné právní předpisy.

6.4.

Podnájemce je povinen řádně plnit a zajistit veškeré povinnosti provozovatele, které vyplývají z provozování podnajatého PŘEVOZNÍHO PRÁMU (tj. zejména musí zajišťovat povinné revize, prohlídky dle příslušných předpisů a ČSN a zajišťovat povinnosti na úseku požární a bezpečnostní ochrany, vyplývající z obecně platných právních předpisů a nařízení správních orgánů)

6.5.

Pojištění předmětu podnájmu zajišťuje vlastník PŘEVOZNÍHO PRÁMU-tj. obec Přední Výtoň.

Podnájemce je v případě pojistné události povinen informovat bez zbytečného odkladu pronajímatele – tj. městys Frymburk, případně i vlastníka PŘEVOZNÍHO PRÁMU tj. obec Přední Výtoň, IČ: 00246085, sídlo: Přední Výtoň 80, pošta Vyšší Brod 382 73 o vzniku pojistné události a poskytnout jim potřebné podklady, aby mohla být pojistná událost uplatněna. Nesplní-li podnájemce tuto povinnost, ponese náklady a náhradu škody z pojistné události ze svého.

6.6.

Podnájemce je povinen a bez zbytečného odkladu hlásit pronajímateli nebezpečí vzniku případné škody na předmětu podnájmu. Sám je povinen počínat si tak, aby předmět podnájmu nevystavil nebezpečí poškození či nadměrného opotřebení.

Nesplní-li podnájemce tuto povinnost, je povinen uhradit pronajímateli nebo vlastníkovi PŘEVOZNÍHO PRÁMU škodu, kterou pronajímatel, případně vlastník PŘEVOZNÍHO PRÁMU utrpí.

6.7.

Podnájemce je povinen umožnit provádět kontrolu úrovně péče o podnajatý PŘEVOZNÍ PRÁM a v souvislosti s tím umožnit pověřeným zástupcům pronajímatele vstup na PŘEVOZNÍ PRÁM.

6.8.

Podnájemce je povinen zajišťovat řádnou ochranu předmětu podnájmu a udržovat PŘEVOZNÍ PRÁM v řádném stavu, umožňujícím jeho využití ke smluvenému účelu podnájmu a hradit výlohy související s jeho udržováním.

6.9.

Podnájemce je povinen plnit řádně a včas své platební povinnosti plynoucí z této smlouvy.

6.10.

Podnájemce je nejenom oprávněn ale i povinen celý předmět podnájmu užívat k dohodnutému účelu po celou dobu podnájmu, překážky na jeho straně, které by mu v tom mohly bránit je povinen okamžitě písemně oznámit pronajímateli, jakmile se o nich dozví.

6.11.

Podnájemce nesmí dát PŘEVOZNÍ PRÁM do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Podnájemce nesmí umožnit jiným osobám užívání PŘEVOZNÍHO PRÁMU.

6.12.

Podnájemce odpovídá za veškeré případné škody způsobené provozem předmětného podnajatého PŘEVOZNÍHO PRÁMU. Podnájemce odpovídá i za případné škody vzniklé přepravovaným osobám nebo na přepravovaných věcech. Podnájemce je povinen zajistit na svůj náklad řádné pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s provozováním podnajatého PŘEVOZNÍHO PRÁMU a pojistné plnění vinkulovat v pojistné smlouvě ve prospěch pronajímatele.

6.13.

Podnájemce se zavazuje, že po celé období podnájmu zachová ceny služeb poskytovaných provozem podnajatého PŘEVOZNÍHO PRÁMU v úrovni cen plavební sezony roku 2013. Ke změně cen za poskytované služby musí mít podnájemce od pronajímatele předchozí písemný souhlas. V případě, že podnájemce poruší tuto povinnost, má pronajímatel právo podnájem sjednaný touto smlouvou vypovědět.

VII.

Skončení podnájmu

7.1.

Sjednaný podnájem skončí uplynutím smluvené doby.

7.2.

Před uplynutím smluvené doby může podnájem skončit výpovědí pronajímatele jestliže:

a/

podnájemce užívá předmět podnájmu nebo jeho část v rozporu s touto smlouvou

b/

bylo pravomocně rozhodnuto soudem nebo jiným státním orgánem o změně užívání předmětu podnájmu v rozsahu, který vylučuje využití PŘEVOZNÍHO PRÁMU ke smluvenému účelu podnájmu.

c/

Podnájemce PŘEVOZNÍ PRÁM podnají jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

d/

Podnájemce umožnil, aby PŘEVOZNÍ PRÁM užívala jiná osoba bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Výpovědní lhůta v případě výpovědi podnájmu ze strany pronajímatele z důvodů uvedených v čl. VII. odst. 7.2. písm. a), b), c), d) této smlouvy činí jeden měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně /podnájemci/.

7.3.

Před uplynutím smluvené doby může podnájem skončit výpovědí podnájemce jestliže:

a/

podnájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si PŘEVOZNÍ PRÁM podnají

b/

předmět podnájmu se stane bez zavinění podnájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání (zanedbání údržby či neprovedení oprav a neprovedení administrativních úkonů, potřebných k řádnému využití předmětu podnájmu, je porušením povinností ze strany podnájemce)

Výpovědní lhůta v těchto případech činí jeden měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně /pronajímateli/.

7.4.

Před uplynutím smluvené doby může podnájem sjednaný touto smlouvou skončit výpovědí pronajímatele bez udání důvodu. V případě výpovědi pronajímatele bez udání důvodu činí výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně /podnájemci/.

7.5.

Před uplynutím smluvené doby může podnájem sjednaný touto smlouvou skončit výpovědí podnájemce bez udání důvodu. V případě výpovědi podnájemce bez udání důvodu činí výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně /pronajímateli/.

7.6.

Před uplynutím smluvené doby může podnájem zaniknout:

a/

zánikem předmětu podnájmu jako celku

b/

smrtí podnájemce

c/

dnem, ve kterém bude zahájeno proti podnájemci /dlužníkovi/ insolvenční řízení

d/

dnem, ve kterém zanikne pronajímateli nájem PŘEVOZNÍHO PRÁMU

VIII.

Vrácení předmětu podnájmu

8.1.

Při ukončení podnájmu, z jakéhokoli důvodu, vyrovnají obě strany veškeré závazky z této smlouvy, do 3 (tří) pracovních dnů ode dne ukončení podnájmu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

8.2.

Nájemce vrátí pronajímateli PŘEVOZNÍ PRÁM nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení podnájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení tak, aby předávaný PŘEVOZNÍ PRÁM bylo možno bez vynaložení dalších nákladů dále užívat nebo pronajmout. Pro případ, že tomu tak nebude má pronajímatel právo na náhradu nákladů nutných k uvedení PŘEVOZNÍHO PRÁMU do provozuschopného stavu, pokud odstranění závad v termínu určeném pronajímatelem neprovede podnájemce.

8.3.

Jakékoli úpravy, provedené bez předchozího souhlasu pronajímatele na podnajatém PŘEVOZNÍM PRÁMU, je podnájemce na žádost pronajímatele povinen ihned odstranit a uvést PŘEVOZNÍ PRÁM do původního stavu vlastním nákladem.

IX. Závěrečná ujednání

9.1.

Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí platným právem České republiky.

9.2.

Účastníci této smlouvy sjednávají, že pokud by se některé ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s platnou právní úpravou České republiky, učiní taková ujednání, aby smlouva byla doplněna či změněna dle platné právní úpravy.

9.3.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě.

9.4.

Tato smlouva o podnájmu byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání a jejich smluvní volnost není ničím omezena.

Podnájemce prohlašuje, že se s celým obsahem této smlouvy důkladně seznámil a celému obsahu smlouvy plně porozuměl.

9.5.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží podnájemce, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

Ve Frymburku dne 28.2.2014

PRONAJÍMATEL:

Za městys Frymburk:



.....
Otto Kežac – starosta
městys Frymburk



PODNÁJEMCE:



PODNÁJEM
PŘEVOZNÍ PRÁM
2014