



SMLOUVA SMĚNNÁ

Uzavřená podle § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
č. 2060/2015-SML

1. Smluvní strany:

- 1.1. **Povodí Vltavy, státní podnik**, se sídlem Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24, IČ: 70889953, DIČ: CZ 70889953
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A., vložka 43594
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala – generální ředitel
jednající pověřeným zaměstnancem Ing. Zdeňkem Zídkem, ředitelem závodu
Horní Vltava, na základě plné moci č.j.: 2009/05803 Evid. č.: 25, ze dne 29.1. 2009
(dále též „**Povodí Vltavy**“)

- 1.2. **Městys Frymburk**, se sídlem Frymburk, Náměstí čp. 78, PSČ 382 79, IČ: 00245861,
zastoupený: Oto Řezáčem – starostou městyse

(dále též „**Městys Frymburk**“)

2. Předmětné nemovitosti a jejich vlastnictví

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem pozemků - parcel katastru nemovitostí č. **887/1**, **887/2** a **887/27**, v k.ú. i obci Frymburk, území okresu Český Krumlov, kraj Jihočeský, zapsané na LV č. 6 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Jihočeského kraje, Katastrálního pracoviště v Českém Krumlově. S těmito pozemky má podle zákona č.305/2000 Sb. právo hospodařit Povodí Vltavy.-----
- 2.2. Na základě geometrického plánu č. 2148-140/2010 zhotoveného Gefos a.s., Plánská 1854/6, České Budějovice, ověřeného dne 7. 6. 2010 Ing. Petrem Skořepou pod č. 12/2010 a opatřeného souhlasem Katastrálního úřadu Jihočeského kraje, Katastrální pracoviště Český Krumlov, Miloslav Posel ze dne 15. 6. 2010 pod č. 503/10, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k vytvoření nových parcel katastru nemovitostí č. **887/91**, **887/92**, **887/93**, **887/94**, **887/95** a č. **887/96** oddělením částí z původní parcely katastru nemovitostí č. 887/1, podrobně popsané v čl.2.1.-----
- 2.3. Na základě geometrického plánu č. 2739-958/2015 zhotoveného Gefos a.s., Plánská 1854/6, České Budějovice, ověřeného dne 18. 11. 2015 Ing. Vladimírem Macho pod č. 287/2015 a opatřeného souhlasem Katastrálního úřadu Jihočeského kraje, Katastrální pracoviště Český Krumlov, Martina Učňová ze dne 3. 12. 2015 pod č. PGP-1196/2015-302, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k vytvoření nové parcely katastru nemovitostí č. **887/103** oddělením částí z původní parcely katastru nemovitostí č. 887/1, podrobně popsané v čl.2.1.-----

- 2.4. Na základě geometrického plánu č. 2738-957/2015 zhotoveného Gefos a.s., Plánská 1854/6, České Budějovice, ověřeného dne 4. 12. 2015 Ing. Vladimírem Macho pod č. 286/2015 a opatřeného souhlasem Katastrálního úřadu Jihočeského kraje, Katastrální pracoviště Český Krumlov, Martina Učňová ze dne 7. 12. 2015 pod č. PGP-1195/2015-302, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k vytvoření nové parcely katastru nemovitostí č. **887/102** oddělením částí z původní parcely katastru nemovitostí č. 887/1 a k vytvoření nové parcely katastru nemovitostí č. **887/104** oddělením částí z původní parcely katastru nemovitostí č. 887/2, podrobně popsanych v čl.2.1.-----
- 2.5. Pozemky - nově vytvořené parcely katastru nemovitostí č. **887/91, 887/92, 887/93, 887/94, 887/95, 887/96, 887/102, 887/103, 887/104**, stávající parcela č. **887/27**, a trvalé porosty (3 javory) jako součást pozemku – parcely č. 887/104, vše v k.ú. Frymburk jsou předmětem směny podle této smlouvy.-----
- 2.6. Městys Frymburk prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem pozemků – parcel katastru nemovitostí č. **77/1, 234/52, 429/3, 475, 485/1 a 877**, vše v k.ú. i obci Frymburk, území okresu Český Krumlov, kraj Jihočeský, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Jihočeského kraje, Katastrálního pracoviště v Českém Krumlově.-----
- 2.7. Na základě geometrického plánu č. 2148-140/2010 podrobně popsaneho v čl. 2.2., který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k vytvoření nové parcely katastru nemovitostí č. **77/11** oddělením částí z původní parcely katastru nemovitostí č. 77/1, podrobně popsane v čl.2.6.-----
- Na základě geometrického plánu č. 1984-342/2008 zhotoveného Gefos a.s., L.B. Schneidera 3, České Budějovice, ověřeného dne 15. 9. 2008 Ing. Marií Švehlovou pod č. 10/A 2008 a opatřeného souhlasem Katastrálního úřadu Jihočeského kraje, Katastrální pracoviště Český Krumlov, Ing. Pavlem Mori ze dne 30. 9. 2008 pod č. 862/08, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k vytvoření nové parcely katastru nemovitostí č. **234/47** dle geometrického plánu oddělením částí z původní parcely katastru nemovitostí č. 234/1, dle platného stavu katastru nemovitostí oddělením částí z nově parcely katastru nemovitostí č. 234/52, podrobně popsane v čl.2.6.-----
- Na základě geometrického plánu č. 1789-226/2006 zhotoveného Gefos a.s., L.B. Schneidera 3, České Budějovice, ověřeného dne 15. 8. 2006 Ing. M. Švehlovou pod č. 16/A 2006 a opatřeného souhlasem Katastrálního úřadu Jihočeského kraje, Katastrální pracoviště Český Krumlov, Ing. Pavlem Mori ze dne 19. 1. 2007 pod č. 43/07, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k vytvoření nové parcely katastru nemovitostí č. **429/50** oddělením částí z původní parcely katastru nemovitostí č. 429/3, podrobně popsane v čl.2.6.-----
- Na základě geometrického plánu č. 2382-648/2012 zhotoveného Gefos a.s., Plánská 6, České Budějovice, ověřeného dne 1. 10. 2013 Ing. Vladimírem Macho pod č. 306/2012 a opatřeného souhlasem Katastrálního úřadu Jihočeského kraje, Katastrální pracoviště Český Krumlov, Ing. Pavlou Kulovanou ze dne 9. 1. 2014 pod č. 1323/2013, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k vytvoření nové parcely katastru nemovitostí č. **475/4** oddělením částí z původní parcely katastru nemovitostí č. 475, podrobně popsane v čl.2.6.-----
- Na základě geometrického plánu č. 2383-648/2012 zhotoveného Gefos a.s., Plánská 6, České Budějovice, ověřeného dne 2. 10. 2013 Ing. Vladimírem Macho pod č. 308/2012 a opatřeného souhlasem Katastrálního úřadu Jihočeského kraje, Katastrální pracoviště Český Krumlov, Ing. Pavlou Kulovanou ze dne 9. 1. 2014 pod č. 1322/2013, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k vytvoření nové parcely katastru nemovitostí č. **485/80** oddělením částí z původní parcely katastru nemovitostí č. 485/1, podrobně popsane v čl.2.6.-----

Na základě geometrického plánu č. 2381-648/2012 zhotoveného Gefos a.s., Plánská 6, České Budějovice, ověřeného dne 3. 1. 2013 Ing. Vladimírem Macho pod č. 306/2012 a opatřeného souhlasem Katastrálního úřadu Jihočeského kraje, Katastrální pracoviště Český Krumlov, Ing. Pavlou Kulovanou ze dne 9. 1. 2014 pod č. 1309/2013, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k vytvoření nové parcely katastru nemovitostí č. **877/3** oddělením části z původní parcely katastru nemovitostí č. 877, podrobně popsané v čl.2.6.-----

- 2.8. Pozemky - nově vytvořené parcely katastru nemovitostí č. **77/11, 234/47, 429/50, 475/4, 485/80 a 877/3**, vše v k.ú. Frymburk, jsou též předmětem směny podle této smlouvy.-----

3. Převod práv

- 3.1. **Povodí Vltavy** touto smlouvou směřuje s Městysem Frymburk pozemky podrobně popsané v čl. 2.5. této smlouvy, včetně trvalých porostů, vše ve výlučném vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Povodí Vltavy, a to za pozemky podrobně popsané v čl. 2.8. této smlouvy, které jsou ve výlučném vlastnictví Městyse Frymburk.-----
- 3.2. **Městys Frymburk** touto smlouvou přijímá pozemky podrobně popsané v čl. 2.5. této smlouvy do výlučného vlastnictví, jakož i s veškerými trvalými porosty, příslušenstvím, právy a povinnostmi. Stavba cyklostezky nezapisovaná do katastru nemovitostí na předemných pozemcích se touto smlouvou nepřevádí, neboť je ve vlastnictví Městyse Frymburk. Drobné zahradní stavby včetně plotů zahrádek nezapisované do katastru nemovitostí se nepřevádí, neboť jsou ve vlastnictví nájemců. Povodí Vltavy prohlašuje, že nemá právo k těmto stavbám.-----
- 3.3. **Městys Frymburk** touto smlouvou směřuje s Povodím Vltavy pozemky podrobně popsané v čl. 2.8. této smlouvy, včetně trvalých porostů, a to za pozemky podrobně popsané v čl.2.5. této smlouvy, které jsou ve výlučném vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Povodí Vltavy.-----
- 3.4. **Povodí Vltavy** přijímá touto smlouvou pro Českou republiku pozemky podrobně popsané v čl. 2.8., jakož i s veškerými trvalými porosty, příslušenstvím, právy a povinnostmi, do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Vltavy.-----
- 3.5. Důvodem pro uzavření této smlouvy je ze strany Povodí Vltavy získat pozemky pro realizaci plánované investiční akce „VD Lipno – zvýšení retence – opatření v nádrži (program 129 120)“.-----

4. Vyrovnání rozdílů cen

- 4.1. Podle znaleckého posudku č. **2032-12/2015** vypracovaného znalcem panem Ing. Pavlem Balounem dne 9. 12. 2015 byla určena administrativní cena pozemku – parcely katastru nemovitostí č. **887/27** podrobně popsané v čl. 2.1. této smlouvy, ve výši celkem 10 008,51 Kč, cena obvyklá (tržní hodnota) 10 500,- Kč.-----
Podle téhož znaleckého posudku byla určena administrativní cena pozemku – parcely katastru nemovitostí č. **887/91** podrobně popsané v čl. 2.1. a 2.2. této smlouvy, ve výši celkem 133 974,67 Kč, cena obvyklá (tržní hodnota) 176 250,- Kč.-----
Podle téhož znaleckého posudku byla určena administrativní cena pozemku – parcely katastru nemovitostí č. **887/92** podrobně popsané v čl. 2.1. a 2.2. této smlouvy, ve výši celkem 162 676,72 Kč, cena obvyklá (tržní hodnota) 208 350,- Kč.-----
Podle téhož znaleckého posudku byla určena administrativní cena pozemku – parcely katastru nemovitostí č. **887/93** podrobně popsané v čl. 2.1. a 2.2. této smlouvy, ve výši

- celkem 49 540,86 Kč, cena obvyklá (tržní hodnota) 63 450,- Kč.-----
 Podle téhož znaleckého posudku byla určena administrativní cena pozemku – parcely katastru nemovitostí č. **887/94** podrobně popsáno v čl. 2.1. a 2.2. této smlouvy, ve výši celkem 34 079,61 Kč, cena obvyklá (tržní hodnota) 45 000,- Kč.-----
 Podle téhož znaleckého posudku byla určena administrativní cena pozemku – parcely katastru nemovitostí č. **887/95** podrobně popsáno v čl. 2.1. a 2.2. této smlouvy, ve výši celkem 14 405,50 Kč, cena obvyklá (tržní hodnota) 18 450,- Kč.-----
 Podle téhož znaleckého posudku byla určena administrativní cena pozemku – parcely katastru nemovitostí č. **887/96** podrobně popsáno v čl. 2.1. a 2.2. této smlouvy, ve výši celkem 478 876,81 Kč, cena obvyklá (tržní hodnota) 590 600,- Kč.-----
 Podle znaleckého posudku č. **2034-12/2015** vypracovaného znalcem panem Ing. Pavlem Balounem dne 9. 12. 2015 byla určena administrativní cena pozemku – parcely katastru nemovitostí č. **887/102** podrobně popsáno v čl. 2.1. a 2.4. této smlouvy, ve výši celkem 139 470,49 Kč, cena obvyklá (tržní hodnota) 143 865,- Kč.-----
 Podle znaleckého posudku č. **2034-12/2015** vypracovaného znalcem panem Ing. Pavlem Balounem dne 9. 12. 2015 byla určena administrativní cena pozemku – parcely katastru nemovitostí č. **887/103** podrobně popsáno v čl. 2.1. a 2.3. této smlouvy, ve výši celkem 22 287,30 Kč, cena obvyklá (tržní hodnota) 36 650,- Kč.-----
 Podle znaleckého posudku č. **2034-12/2015** vypracovaného znalcem panem Ing. Pavlem Balounem dne 9. 12. 2015 byla určena administrativní cena pozemku – parcely katastru nemovitostí č. **887/104** podrobně popsáno v čl. 2.1. a 2.4. této smlouvy, ve výši celkem 69 456,53 Kč, cena obvyklá (tržní hodnota) 71 645,- Kč.-----
 Podle znaleckého posudku č. **2034-12/2015** vypracovaného znalcem panem Ing. Pavlem Balounem dne 9. 12. 2015 byla určena administrativní cena trvalých porostů na pozemku – parcele katastru nemovitostí č. **887/104** podrobně popsáno v čl. 2.1. a 2.4. této smlouvy, ve výši celkem 16 669,80 Kč, cena obvyklá (tržní hodnota) se nestanoví.-----
 Administrativní cena všech pozemků včetně trvalých porostů převáděných na Obec Frymburk činí po zaokrouhlení celkem 1 131 440,- Kč, cena obvyklá (tržní hodnota) **1 381 430,- Kč**.-----
- 4.2. Podle znaleckého posudku č. **2033-12/2015** vypracovaného znalcem panem Ing. Pavlem Balounem dne 9. 12. 2015 byla určena administrativní cena pozemku – parcely katastru nemovitostí č. **77/11** podrobně popsáno v čl. 2.6. a 2.7. této smlouvy, včetně trvalých lesních porostů, ve výši celkem 9 980,64 Kč, cena obvyklá (tržní hodnota) 10 100,- Kč.----
 Podle téhož znaleckého posudku byla určena administrativní cena pozemku – parcely katastru nemovitostí č. **429/50** podrobně popsáno v čl. 2.6. a 2.7. této smlouvy, ve výši celkem 32 686,02 Kč, cena obvyklá (tržní hodnota) 53 750,- Kč.-----
 Podle téhož znaleckého posudku byla určena administrativní cena pozemku – parcely katastru nemovitostí č. **475/4** podrobně popsáno v čl. 2.6. a 2.7. této smlouvy, ve výši celkem 8 323,53 Kč, cena obvyklá (tržní hodnota) 8 760,- Kč.-----
 Podle téhož znaleckého posudku byla určena administrativní cena pozemku – parcely katastru nemovitostí č. **485/80** podrobně popsáno v čl. 2.6. a 2.7. této smlouvy, okrasných dřevin, ve výši celkem 4 195,97 Kč, cena obvyklá (tržní hodnota) 6 900,- Kč.--
 Podle téhož znaleckého posudku byla určena administrativní cena pozemku – parcely katastru nemovitostí č. **877/3** podrobně popsáno v čl. 2.6. až 2.7. této smlouvy, okrasných dřevin, ve výši celkem 380,07 Kč, cena obvyklá (tržní hodnota) 390,- Kč.-----
 Podle znaleckého posudku č. **2195/46/2015** vypracovaného znalcem panem Ing. Václavem Klimentem dne 11. 12. 2015 byla určena administrativní cena byla určena administrativní cena lesního pozemku vč. porostů – parcely katastru nemovitostí č. **234/47** podrobně popsáno v čl. 2.6. a 2.7. této smlouvy, ve výši celkem 4 670,00 Kč, cena obvyklá (tržní hodnota) 13 000,- Kč.-
 Administrativní cena všech pozemků převáděných na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Vltavy činí po zaokrouhlení celkem 60 240,- Kč, cena obvyklá (tržní hodnota) **92 900,- Kč**.-----

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v tržních cenách směňovaných pozemků podle výše uvedených znaleckých posudků ve výši **1 288 530,- Kč** (slovy: *jedenmilliondvěstě-osmdesátosmtisícpětsettřicet korun českých*) zaplatí **Městys Frymburk** ve prospěch Povodí Vltavy na účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. č. 3000311064/ 2700, a to ve lhůtě do dvaceti pracovních dní po uzavření této smlouvy.-----
- 4.4. **Zakladatel** dle čl. 5.5.5. platného Statutu Povodí Vltavy, státní podnik č.j.: 11199/2015–MZE-13221 ze dne 29. 5. 2015 vydal obecný předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem (se směnou pozemků) za účelem realizace staveb vodních děl, staveb k ochraně jednotlivých pozemků proti škodlivým účinkům povrchových a podzemních vod, včetně dříve vybudovaných staveb. Na majetkoprávní vypořádání stavby vodního díla Lipno I v rámci plánované investiční akce „VD Lipno – zvýšení retence – opatření v nádrži (program 129 120)“ se tento předchozí souhlas vztahuje.-----
- 4.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městyse Frymburk na XX. zasedání dne . . 2015 a v zápise z jednání zastupitelstva zaznamenáno pod č. X. Záměr směny pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích na úřední desce obce.-----

5. Ostatní ustanovení směny

- 5.1. Části pozemku - parcela katastru nemovitostí č. **887/96** jsou pronajaty převážně jako zahrádky na základě nájemních smluv:
- | | | | |
|-----------------------------|--------|--------------|---------------------------------------|
| č. 145017/5 | ze dne | 12. 2. 2013 | MUDr. Petrovi Kubejovi |
| č. 145018 | | 20.12.1997 | Bořivoji Dvořáčkovi r. 1969 |
| č. 145019/3 | | 5. 4. 2012 | Bořivoji Dvořáčkovi r. 1941 |
| č. 145020/4 | | 14. 8. 2012 | Antonii Vallové |
| č. 145021/2 | | 20. 9. 1999 | Ladislavu Vargovi |
| č. 145021/3 – 1202/2014-SML | | 15. 7. 2014 | Danielu Tomáškovi |
| č. 145022 | | 10.11. 1999 | Pavlovi Mai |
| č. 145023 | | 19. 1. 1998 | Janovi Horákovi |
| č. 145024/2 | | 18. 2. 2013 | Václavu Šislerovi |
| č. 145025/3 | | 11. 5. 2012 | Ivaně Grohmanové |
| č. 145028/3 | | 8. 4. 2011 | Ing. Zdeňkovi Šimáčkovi |
| č. 145029/6 – 1190/2014-SML | | 15. 7. 2014 | Martině Vallové |
| č. 145030 | | 7. 7. 1998 | Marii Bártové |
| č. 145031 | | 1. 1. 1998 | Pavlovi Rychnovskému |
| č. 145032/3 | ze dne | 7. 2. 2013 | Růženě Solkanové |
| č. 145034 | | 22.12. 1997 | Miroslavu Maurerovi |
| č. 145035/2 | | 8.12. 2008 | Blance Köhlerové |
| č. 145036 | | 5. 1. 1998 | Rudolfu Pšenkovi a Ladislavu Rychlému |
| č. 145037 | | 14. 7. 1998 | Aleně Nedomové |
| č. 145038/5 – 613/2014-SML | | 11. 4. 2014 | Ludmile Kranjčevičové |
| č. 145039/2 – 805/2015-SML | | 2. 5. 2015 | Martě Feitlové |
| č. 145040 | | 5. 7. 1998 | Františkovi Lorencovi |
| č. 145041 | | 1. 1. 1998 | Oto Řezáčovi |
| č. 145042/2 | | 23. 5. 2013 | Patrikovi Boháčovi |
| č. 145043/3 | | 14. 1. 2013 | Alexandrovi Veverkovi |
| č. 145044/4 | | 13. 10. 2010 | Oldřichovi Kranjčevičovi |
| č. 145045/3 – 305/2015-SML | | 24. 2. 2015 | Jiřímu Juhaniakovi |
| č. 145048/5 | | 11. 1. 2013 | Jiřímu Jirouškovi |
| č. 145049 | | 3. 8. 1998 | Gabriele Hartmanové |
| č. 145051 | | 31. 12. 1997 | Jaroslavovi Salzerovi |

Části pozemku - parcela katastru nemovitostí č. **887/92** jsou pronajaty na základě nájemních smluv:

č. 422/2010-SML//170287 ze dne 23. 3. 2010 Miloslavovi Ouředníkovi

Části pozemku - parcely katastru nemovitostí č. **887/92 a 887/27** jsou pronajaty jako zahrádka u rodinného domu na základě nájemní smluvy:

č. 140009/3 ze dne 26. 2. 2013 Martinovi Valešovi

Části pozemku - parcela katastru nemovitostí č. **887/91** jsou pronajaty na základě nájemních smluv:

č. 150177/4 ze dne 21. 2. 2013 Janu Markovičovi

č. 140047/2 21. 5. 2013 Pavle Dlouhé

Okamžikem nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům přechází na Městys Frymburk v souladu s § 2221 Občanského zákoníku práva a povinnosti pronajímatele. Povodí Vltavy postoupí Městysu Frymburk příslušné smlouvy v listinné podobě nejpozději do dvaceti pracovních dní po doručení vyrozumění o provedení vkladu. Smluvní strany vypořádají nájemné zaplacené nájemcem v rozporu s právním stavem do tří měsíců po měsíci, v němž jim bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy. Řádně a včas vyrozumět nájemce o změně v osobě pronajímatele se zavazuje Městys Frymburk.-----

5.2. Části pozemků - parcela katastru nemovitostí č. **887/1 a 887/2** jsou pronajaty převážně jako zahrádky a ostatní plocha na základě nájemních smluv:

č. 145052 ze dne 11. 11. 1997 Štefanovi Golasovi

č. 145053/2 – 2085/2011-SML ze dne 20. 9. 2011 Rudolfu Lombartovi

č. 145054 ze dne 8. 1. 1998 Václavu Lakomému

č. 145055/2 – 1358/2011-SML ze dne 31. 5. 2011 vč. Dodatku č. 1 z 29.2.2015

Marii Račákové

č. 145056/2 – 620/2015-SML ze dne 8. 4. 2015 Janu Řepovi

č. 145057/2 – 2183/2011-SML ze dne 3. 10. 2011 Šimonu Kortišovi

č. 145059 – 2326/2011-SML ze dne 20. 10. 2011 Karlu Hondlíkovi

č. 310210 – 631/2009-SML ze dne 15. 4. 2009 společně Ing. Nikole Märtlové, Tereze Kracíkové a Ivo Kracíkovi

č. 150064/2 – 1920/2011-SML ze dne 31. 8. 2011 Rybářství Nové Hradý s.r.o.

Okamžikem nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům přechází na Městys Frymburk v souladu s § 2221 Občanského zákoníku práva a povinnosti pronajímatele jen **k částí pronajímaných pozemků**. Povodí Vltavy postoupí Městysu Frymburk příslušné smlouvy v listinné podobě nejpozději do dvaceti pracovních dní po doručení vyrozumění o provedení vkladu. Smluvní strany vypořádají nájemné zaplacené nájemcem v rozporu s právním stavem do tří měsíců po měsíci, v němž jim bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k součinnosti při přepracování těchto nájemních smluv.

5.3. Část pozemku – parcela katastru nemovitostí č. **887/27** je zatížena věcným břemenem – strpění vedení kabelu nízkého napětí ve prospěch E.ON Distribuce, a.s. a věcným břemenem – strpění sdělovacího kabelu.

Část pozemku – parcely katastru nemovitostí č. **887/91** je zatížena věcným břemenem – strpění vedení kabelu nízkého napětí ve prospěch E.ON Distribuce, a.s.

Tato věcná břemena vznikla na základě obecně závazných právních předpisů.-----

5.4. Část pozemku – parcela katastru nemovitostí č. **887/91** je zatížena v souladu s § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. ve prospěch E.ON Distribuce, a.s. služebností strpění a provozování plynárenských zařízení na cizích nemovitostech podle Smlouvy o zřízení služebnosti č. PVL: 1020/2015-SML//411591, č. E.ON: ZP-014330029142/015 ze dne 27.8.2015 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2595-14155/2014.-----

- 5.5. Na části pozemku – parcela katastru nemovitostí č. **887/96** je uložena bez právního důvodu kanalizace ve vlastnictví Městysu Frymburk.-----
Na části pozemku – parcela katastru nemovitostí č. **887/91, 887/92, 887/93 887/94, 887/96** je uložen bez právního důvodu kabel veřejného osvětlení včetně několika stožárů ve vlastnictví Městysu Frymburk.-----
Pozemek – parcely katastru nemovitostí č. **887/94 a 887/95** užívá bez právního důvodu vlastník sousedního pozemku - parcela katastru nemovitostí č. **77/4**, který je má přilpoceny.-----
- 5.6. Smluvní strany touto smlouvou souhlasně prohlašují, že stavba cyklostezky nezapisovaná do katastru nemovitostí na pozemku - parcela katastru nemovitostí č. **887/91 a 887/96**, byla pořízena Městysem Frymburk jako nabyvatelem pozemku a není proto předmětem převodu vlastnických práv.-----
- 5.7. Smluvní strany touto smlouvou prohlašují a svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že na směřovaných nemovitostech neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či podnájmu nad rámec čl. 5.1. až 5.4., předkupní práva, jiná práva a povinnosti ve prospěch třetích osob nad rámec čl. 5.5. s výjimkou zákonných věcných břemen (např. dle vodního zákona č.254/2001 Sb., zákona o telekomunikacích č.151/2000 Sb. i energetického zákona č.458/2000 Sb.), a že jsou prosty jakýkoliv právních vad.-----
Obě smluvní strany prohlašují, že existence, rozsah ani průběh zákonných věcných břemen nebyl se souhlasem obou smluvních stran na směřovaných pozemcích zjišťován.----
- 5.8. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy do ukončení převodu věcných práv se zdrží jakýkoliv jednání, kterými by směřované nemovitosti převedly na třetí osoby nebo je jakkoliv zatížily právy a povinnostmi ve prospěch třetích osob či jakkoliv snížily jejich hodnotu. Stejně tak se zavazují do ukončení převodu zdržet se jakýchkoliv úprav nad rámec běžného užívání a nezbytných oprav.-----
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem převáděných pozemků a v tomto stavu tyto pozemky podle této smlouvy přejímají.-----
- 5.10. Nebezpečí škody na věci přechází na nabyvatele příslušného pozemku ke dni podání návrhu na vklad.-----

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.-----
- 6.2. Změny, doplňky a zrušení smlouvy vyžadují pod sankcí neplatnosti písemné formy.-----
- 6.3. Neplatnost nebo neúčinnost částí nebo některého ustanovení této smlouvy nezakládají neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy, částí smlouvy či celé smlouvy.-----
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že pro nabytí práv z této smlouvy budou žádat o vklad práv touto smlouvou založených do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českém Krumlově. Návrh na vklad podepsaný oběma smluvními stranami podá ke vkladu Povodí Vltavy včetně úhrady příslušného správního poplatku. Každá ze smluvních stran si nese náklady na zpracování svých návrhů smlouvy. Ostatní náklady spojené s přípravou a uzavřením smlouvy nese Povodí Vltavy.
- 6.5. Věcná práva k nemovitostem zapisovaným do katastru nemovitostí vzniknou dnem právní moci účinku rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva.-----

- 6.6. Smluvní strany jsou vázány projevem své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy, a to i tehdy, pokud Katastrální pracoviště vklad práv neprovede. Pro tento případ se zavazují vstřícně a bez zbytečného odkladu uzavřít jinou smlouvu, která umožní zajistit závazky obsažené v této smlouvě jiným přípustným způsobem ve srovnatelném rozsahu.-----
- 6.7. Náklady na případné dodatky znaleckého posudku nese ten, na jehož straně leží příčina prodloužení vyžadující zpracování dodatku. V jiných případech hradí smluvní strany náklady dodatečně vzniklé po podpisu smlouvy společně a nerozdílně.-----
- 6.8. Tato smlouva se pořizuje v 5 stejnopisech. 1 stejnopis bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí, 1 stejnopis obdrží Městys Frymburk a 3 Povodí Vltavy.-----
- 6.9. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují na této smlouvě, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a volné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.-----

7. Podpisy smluvních stran

V Českých Budějovicích dne Ve Frymburku dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
Ing. Zdeněk Zídek
ředitel závodu Horní Vltava

.....
Městys Frymburk
Oto Řezáč
starosta obce