



## Zápis z 29. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 14. 6. 2021

### 1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 6, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Bedřich Kučera, Václav Šauer, Lukáš Mrázik, Antonín Labaj, Luboš Krejza, Martin Nekola.

Omluveni: Martin Řezáč, Adrian Szöke, Václav Šauer.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Martin Nekola, Antonín Labaj.

### Navržený program:

1. Zahájení
2. Veřejná zakázka malého rozsahu – realizace obnovní těžby
3. Veřejná zakázka malého rozsahu – Bytový dům Frymburk 138 – oprava střechy a zateplení stropu
4. Veřejná zakázka – Přístavba Frymburk č. p. 86-malometrážní byty
5. Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
6. Dotace – Technické zhodnocení modernizace CAS 32 JSDHO Frymburk
7. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
8. Finanční dary
9. Různé – diskuse


Starosta městyse požádal zastupitele o vpuštění bodu č. 5. Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.


Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 46/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje vpuštění bodu č. 5 programu dnešního zasedání – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

### 2. Veřejná zakázka malého rozsahu – realizace obnovní těžby

Host , odborný lesní hospodář, zhodnotil hospodaření v lesích městyse Frymburk za rok 2020. Zprávu o hospodaření v lesích městyse za rok 2020 obdrželi zastupitelé již na minulém zasedání ZM, tedy 26. 4. 2021.

 zodpověděl otázky zastupitelů týkající se obnovní těžby a hospodaření v lesích. Lesy jsou v dobré nadmořské výšce, vitalita lesů velmi dobrá, kůrovcová kalamita nezasáhla lesy výrazným způsobem. Dobré podmínky přirozeného zmlazování. Městys má dvojnásobnou plochu porostů, které jsou starší, dřevo je silnější. Do budoucna by bylo vhodné zaměřit se na opravy lesních cest z dotačních titulů.

V rámci řádného hospodaření v lesích městyse Frymburk v souladu se schválených Lesním hospodářským plánem 2020-2029 byla rozeslána výzva k podání nabídek na realizaci obnovní těžby. Z obesaných firem předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku společnost Jihozápadní dřevařská, a.

s., ve výši 570 000 Kč včetně DPH. Zakázka se týká pouze těžby a následný prodej bude předmětem dalšího soutěžení.

Hlasování o výsledku veřejné zakázky malého rozsahu – „Městys Frymburk-realizace obnovní těžby-oddělení 101 A 10, A12 a 102 B8, B12, B15“.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 47/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje na základě Zápisu z jednání komise pro otevírání obálek a hodnotící komise společnost Jihočeská dřevařská, a. s., IČ 25236237, Nádražní 351/II, 342 01 Sušice, jako zhotovitele díla „Městys Frymburk-realizace obnovní těžby-oddělení 101 A 10, A12 a 102 B8, B12, B15“, neboť předložila cenově nejvýhodnější nabídku ve výši 570 000 Kč včetně DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

### 3. Veřejná zakázka malého rozsahu – Bytový dům Frymburk 138-oprava střechy a zateplení stropu

V rámci snížení energetické náročnosti objektů ve vlastnictví městyse a neustále přetrvávajícími problémy se zatékáním do panelového domu č. p. 138 přes střechu byly osloveny 3 firmy na zateplení a opravu. Po vyhodnocení došlých nabídek byla nejvýhodnější nabídka společnosti Kohout Company, s. r. o.

Hlasování o výsledku veřejné zakázky malého rozsahu – Bytový dům Frymburk 138-oprava střechy a zateplení stropu.

Náměty, připomínky, dotazy:

Antonín Labaj

Podpora, bytový fond stárne a je důležité pracovat na jeho obnově.

Bedřich Kučera

Vyjádřil podporu.

Pro: 6 Proti: Zdržel:


**Usn. č. 48/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje na základě Zápisu z jednání komise pro otevírání obálek a hodnotící komise společnost Kohout Company, s. r. o., 382 26 Horní Planá č. p. 16, IČ 60646926, jako zhotovitele díla „Bytový dům Frymburk 138-oprava střechy a zateplení stropu“, neboť předložila cenově nejvýhodnější nabídku ve výši 1 839 918,50 Kč včetně DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

### 4. Veřejná zakázka – Přístavba Frymburk č. p. 86-malometrážní byty

Starosta městyse informoval přítomné o další fázi příprav projektu. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., na základě schválené cenové nabídky zveřejnila výzvu a zadávací podmínky na akci s názvem „Přístavba Frymburk č. p. 86-malometrážní byty“, která bude zčásti financovaná ze získané dotace. Cenová nabídky na zajištění podlimitního řízení byla schválena Zastupitelstvem městyse Frymburk dne 26. 4. 2021 usnesením č. 36/2021.

Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí.

Místostarosta Bedřich Kučera navrhnul, aby se již zřídila komise pro otvírání obálek a vyhodnocení nabídek podlimitního řízení na zhotovitele – Antonín Labaj, Lukáš Mrázik, Bedřich Kučera,  Oto Řezáč. Všichni uvedení souhlasili s členstvím v komisi.

## 6. Dotace – Technické zhodnocení modernizace CAS 32 JSDHO Frymburk

Starosta městyse zhodnotil situaci a celkový vývoj příprav rekonstrukce požárního vozidla T 815 CAS 32, jejíž stav byl podle hasičů alarmující. Původní finanční požadavek byl cca 2,5 mil. Kč. Následně byl požadavek upraven na 2 mil. Kč. Rekonstrukce vozidla byla rozdělena na opravu nádrže na vodu včetně rekonstrukce čerpadel a dále na další nutné opravy vozidla.

Městys Frymburk obdržel dotaci od Jihočeského kraje na modernizaci vozidla Tatra 815 ve výši 401 200 Kč, přičemž celkově uznatelné náklady projektu činí 583 528 Kč. Ukončení realizace projektu je k nejpozději k datu 29. 10. 2021, jedná se tedy o časovou tíseň, která je uvedena ve směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválené ZM dne 13. 12. 2017.

Hlasování o výjimce ze směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na projekt „Technické zhodnocení modernizace CAS 32 JSDHO Frymburk“.

Náměty, připomínky, dotazy:

Luboš Krejza

Podpořil rozdělení rekonstrukce na 2 etapy, poděkoval všem, kteří se podíleli na získání dotace.

Bedřich Kučera

Konstatoval, že je důležité udržet vozidlo v provozuschopném stavu.

Lukáš Mrázik

Poděkování všem za úsilí vynaložené k získání dotace, jejímž výsledkem bude částečná nutná rekonstrukce požárního vozidla. Zároveň požádal o zvýšení finančních prostředků na opravu „měchů“, což by bylo vhodné opravit během rekonstrukce vodní nádrže. Dále je nutné opravit synchron mezi 2 a 3 rychlostním stupněm, což je nutné opravit během demontované nástavby.

Bedřich Kučera

Požaduje po panu Mrázikovi specifikovat nutné opravy, aby se oslovil zhotovitel díla, postačí zaslat emailem.

Antonín Labaj

Vysvětlil přítomným způsob získávání a vyhodnocování jednotlivých žádostí o dotace (např. se vyhodnocuje k čemu je jednotka předurčená a další podmínky grantu), přičemž uvedl, že jednotka získala poměrně vysokou částku z dotačního titulu vyhlášeného Jihočeským krajem.

Martin Nekola

Vyhodnotil výsledek celého procesu získání dotace, do kterého bylo zapojeno několik subjektů.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 49/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje na základě čl. 8 odst. 8.1 Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 13. 12. 2017 výjimku z této směrnice z důvodu časové tísně k úspěšné realizaci projektu s názvem „Technické zhodnocení modernizace CAS 32 JSDHO Frymburk“ a souhlasí s realizací projektu u společnosti Požární technika KOMET, s. r. o., Petra Bezruče 1031, 289 11 Pečky, IČ 18623255, cena za dílo 559 548 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

## 7. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

Městys Frymburk zveřejněním záměru prodeje na Blatenské V. etapa zahájil prodej pozemků na výstavbu rodinných domů k trvalému bydlení. Zastupitelé městyse obdrželi došlé žádosti k projednání.

Zrušení usnesení č. 38/2021 ze dne 26. 4. 2021.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 50/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk ruší usnesení č. 38/2021 ze dne 26. 4. 2021.

Hlasování o prodeji p. č. 778/342 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 51/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/342 v k. ú. Frymburk za kupní cenu stanovenou odhadem obvyklé ceny nemovité věci ve výši 1 296 000 Kč [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] za podmínky, že kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti ve výši 16 714 Kč a splní podmínky uvedené v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o prodeji p. č. 778/348 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 52/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/348 v k. ú. Frymburk za kupní cenu stanovenou odhadem obvyklé ceny nemovité věci ve výši 1 676 000 Kč [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] č. p. [redacted] a [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted], za podmínky, že kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti ve výši 16 714 Kč a splní podmínky uvedené v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o prodeji p. č. 778/349 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Bedřich Kučera

Požádal o schválení žádost o parcelu paní [redacted] z [redacted] žádost ze dne 22. 4. 2021.

Pro: 2 Proti: 1 Zdržel: 3

**Usn. č. 53/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk neschvaluje prodej p. č. 778/349 v k. ú. Frymburk na základě žádosti ze dne 22. 4. 2021

Hlasování o prodeji p. č. 778/350 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 54/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/350 v k. ú. Frymburk za kupní cenu stanovenou odhadem obvyklé ceny nemovité věci ve výši 1 414 000 Kč včetně DPH [redacted], nar. [redacted], a [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted], za podmínky, že kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti ve výši 16 714 Kč včetně DPH a splní podmínky uvedené v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o prodeji p. č. 778/351 v k. ú. Frymburk na základě žádosti [redacted] a [redacted] ze dne 14. 4. 2021.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 3 Proti: 1 Zdržel: 2

**Usn. č. 55/2021**

Zastupitelstvo městyse Frymburk neschvaluje žádost o prodej p. č. 778/351 v k. ú. Frymburk ze dne 14. 4. 2021.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o prodeji p. č. 778/352 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 56/2021**

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/352 v k. ú. Frymburk za kupní cenu stanovenou odhadem obvyklé ceny nemovité věci ve výši 1 168 000 Kč včetně DPH [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted], oba bytem [redacted] za podmínky, že kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti ve výši 16 714 Kč včetně DPH a splní podmínky uvedené v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o prodeji p. č. 778/356 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 57/2021**

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/356 v k. ú. Frymburk za kupní cenu stanovenou odhadem obvyklé ceny nemovité věci ve výši 1 364 000 Kč včetně DPH [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] č. p. [redacted], a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] č. p. [redacted], za podmínky, že kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti ve výši 16 714 Kč včetně DPH a splní podmínky uvedené v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o prodeji p. č. 778/357 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 58/2021**

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/357 v k. ú. Frymburk za kupní cenu stanovenou odhadem obvyklé ceny nemovité věci ve výši 1 478 000 Kč včetně DPH [redacted], nar. [redacted] bytem [redacted], a Ing. [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], za podmínky, že kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti ve výši 16 714 Kč bez DPH a splní podmínky uvedené v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Starosta městyse navrhnul, aby zbylé pozemky na Blatenské prodal prostřednictvím nejvyšší nabídky za m<sup>2</sup> z okruhu žadatelů.

Hlasování o formě prodeje zbylých pozemků v lokalitě Blatenská V.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Navrhnul, aby si městys 5 parcel ponechal do rezervy, vyčkat na místní žadatele. S tím, že žadatelé musí respektovat cenu v místě a čase obvyklou. Navrhnul vyčkat 1 rok.

Bedřich Kučera

Domnívá se, že by se měly všechny parcely prodat. Otázka je jakou formou. Jak vytvořit ta správná kritéria, aby se zastupitelstvo správně rozhodlo pro budoucího kupujícího. Navrhnul tzv. obálkovou metodu, upřesnit si pravidla.

Luboš Krejza

Stejně podmínky jako u již prodaných parcel (trvalé bydlení, předkupní právo městyse, apod.), podpořil prodej formou tzv. dražby, souhlasí s prodejem všech pozemků.

Martin Nekola

Vyjádřil se k návrhu Lukáše Mrázika.

Bedřich Kučera

Upozornil, že pozemky na Blatenské se prodávají již 3 roky a další pozemky budou následovat za hřištěm. Frymburští, kteří si nekoupili nyní, tak ještě mají možnost koupě, protože pozemky za hřištěm jsou již v katastru a bude se budovat ZTV.

V 18:17 hodin se na zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dostavil zastupitel Adrian Szöke, počet hlasujících 7.

Antonín Labaj

Oba názory jsou dobré, ale navrhnul vyčkat pouze do konce roku, neboť delší čekání bude na škodu – může dojít k poškození chodníků a komunikací během výstavby domů na později prodaných parcelách apod., přičemž někdo může už kolaudovat, dojde k zbytečnému narušení občanského soužití vlivem výstavby.

Hlasování o prodeji pozemků p. č. 778/349, 778/351, 778/354, 778/355, 778/358 a 778/359 vše v k. ú. Frymburk formou obálkové metody (nejvyšší nabídnuté ceny za m<sup>2</sup>).



Pro: 2 Proti: Zdržel: 5

**Usn. č. 59/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk neschvaluje prodej p. č. 778/349, 778/351, 778/354, 778/355, 778/358 a 778/359 vše v k. ú. Frymburk formou obálkové metody (nejvyšší nabídnuté ceny za m<sup>2</sup>).

Hlasování o návrhu vyčkat s prodejem pozemků p. č. 778/349, 778/351, 778/354, 778/355, 778/358 a 778/359 vše v k. ú. Frymburk do konce roku 2021.

Pro: 5 Proti: Zdržel: 2

**Usn. č. 60/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje vyčkat s prodejem p. č. 778/349, 778/351, 778/354, 778/355, 778/358 a 778/359 vše v k. ú. Frymburk do konce roku 2021.

Společnost WELLNESS HOTEL, a. s., se sídlem Frymburk 140, IČ 26761131, coby vlastník nemovitostí p. č. 778/322 a p. č. 778/295 v k. ú. Frymburk (směnná smlouva mezi městysem Frymburk a WELLNESS HOTEL, a. s., požádal o vyslovení souhlasu s převodem uvedených pozemků  a  – p. č. 778/295.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Wellness Frymburk je dlouhodobý partner městyse a při převodu parcel na jiné vlastníky je nutné splnit podmínky, které mají ostatní kupující (předkupní právo pro městys, výstavba objektu k trvalému bydlení ...).

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 61/2021**

Zastupitelstvo městyse Frymburk souhlasí na základě žádosti společnosti WELLNESS HOTEL, a. s., IČ 26761131, se sídlem Frymburk č. p. 140, o převodu pozemku p. č. 778/322 v k. ú. Frymburk [redacted], nar. [redacted] bytem [redacted] č. p. [redacted] a p. č. 778/295 v k. ú. Frymburk [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] za stejných podmínek uvedených ve směnné smlouvě ze dne 16. 2. 2021, podmínkou převodu je tzv. trojdohoda (účastníkem bude městys Frymburk) a zachování následujících podmínek (převzetí věcného práva předkupního na dobu 10ti let od uzavření směnné smlouvy, povinnost zřízení stavby pro bydlení určenou k trvalému užívání do 7 let od uzavření směnné smlouvy a smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč při nedodržení uvedených podmínek).

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

K projednání byly předloženy žádosti o zřízení věcných břemen se společností EG.D, a. s.

Hlasování o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci „Kovářov p. č. 2347-NN“.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 62/2021**

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030064388/002-ASE se společností EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, dotčená nemovitost p. č. 2357 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada v celkové výši 1 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

**8. Finanční dary**

Turistický spolek Lipenska požádal městyse o finanční dar ve výši 50 000 Kč na činnost v roce 2021.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 63/2021**

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru Turistickému spolku Lipenska, se sídlem Loučovice 51, 382 76 Loučovice, IČ: 05044791, ve výši 50 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

**9. Různé – diskuse**

Bedřich Kučera

Informace o průběhu rekonstrukce č. p. 23. Během rekonstrukce se zásadně zasáhlo do prostoru FČASU (elektroinstalace, vodoinstalace, topení, rekonstrukce sklepních prostorů apod.), jedná se v podstatě o celkovou rekonstrukci těchto prostorů. Celkové náklady víceprací činí 1,3 mil. Kč.

Luboš Krejza

Jedná se o opravu prostorů využívaných v současné době na občanskou vybavenost v našem městysu a lze využít i pro jiné účely.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 64/2021**

Zastupitelstvo městyse Frymburk souhlasí se stavebními úpravami a opravou prostorů v č. p. 23, které k volnočasovým aktivitám užívá Spolek FČAS, celkové náklady činí 1,3 mil. Kč bez DPH, zároveň schvaluje provedením stavební činnosti společnost PRADAST, s. r. o., nám. Přemysla Otakara II 10/6, 370 01 České Budějovice, IČ 60826053.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	-----------	--

Bedřich Kučera

Informoval zastupitele o průběhu stavebních prací při rekonstrukci lékárny. Budou vícepráce oproti původnímu rozpočtu (podlahy ve špatném stavu, oprava fasády, nové hromosvody apod.).

Lukáš Mrázik

Před hasičárnou nelze parkovat v případě výjezdu jednotky. Parkování na určených parkovištích před hasičárnou zdržuje.

Adrian Szöke

Požaduje posekání pěšího koridoru od Frymburku směrem ke střelnici, bude upřesněno osobně.

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 18:54 hodin.

Zapsal Roman Bravenec

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Martin Nekola		
Antonín Labaj		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		