



Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 29. 6. 2020

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 7 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Bedřich Kučera, Martin Řezáč, Václav Šauer, Adrian Szöke, Antonín Labaj, Lukáš Mrázik.

Omluveni: Martin Nekola, Luboš Krejza.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Bedřich Kučera, Martin Řezáč.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
3. Frymburk-Rosenberg parc-ZTV pro rodinné domy v lokalitě Blatenská VI. etapa
4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019
5. Závěrečný účet městyse Frymburk za rok 2019
6. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
7. Různé - diskuse

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

Byla provedena kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 25. 5. 2020. Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání dne 25. 5. 2020.

Bez připomínek.

3) Frymburk-Rosenberg parc-ZTV pro rodinné domy v lokalitě Blatenská VI. Etapa

V rámci realizace další etapy výstavby ZTV v lokalitě Blatenská proběhlo výběrové řízení na akci s názvem „Frymburk-Rosenberg parc-ZTV pro rodinné domy v lokalitě Blatenská VI. Etapa“, které zajistila společnost GPL Invest, s. r. o.

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o příkazní smlouvě na akci s názvem „Frymburk-Rosenberg parc-ZTV pro rodinné domy v lokalitě Blatenská VI. Etapa“.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 72/2020

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje na základě posouzení a hodnocení nabídek nabídku účastníka IRO stavební, s.r.o., se sídlem Domoradice 303, 381 01 Český Krumlov, IČ 26072912, jako nejvhodnější a zastupitelstvo městyse pověřuje pana starostu podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem. V případě, že nedojde k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem a tento bude vyloučen, bude k podpisu smlouvy vyzván dodavatel umístěný na dalším

místě v pořadí dle původního hodnocení, tedy účastník PostavPO, s.r.o., se sídlem Česká 184, 382 73 Vyšší Brod, IČ 26024721.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

4) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019

Zastupitelům městyse byla přeposlána Zpráva o přezkoumání hospodaření městyse Frymburk za rok 2019, kterou provedla firma PLAN CONTROL, s. r. o. V souladu s ustanovením §13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, byla zpracována zpráva o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019, která bude odeslána na Krajský úřad Jihočeského kraje v zákonem stanoveném termínu.

Ze zprávy přezkoumávajícího orgánu vyplývá, že se jedná o chyby a nedostatky méně závažného administrativního charakteru, které nemají vliv na hospodaření městyse.

Text opatření k nápravě chyb a nedostatků:

Na základě usn. č. 22/2020 ze dne 20. 1. 2020 byl schváleno rozpočtové opatření č. 8/2019 a vzhledem k chybně uvedené částce byla provedena náprava na zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 17. 2. 2020 a to usnesením č. 31/2020.

K doporučení vyplývající ze zprávy o přezkoumání hospodaření městyse za rok 2019 vyplývá, že není prokazatelné ani patrné zveřejnění informace o konání dle § 93 zákona o obcích.

K této záležitosti sdělujeme, že městyse splnil veškeré zákonné povinnosti vyplývající z ustanovení § 93 odst. 1 zákona o obcích tím, že úřad městyse informoval veřejnost o konání zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 6. 12. 2020 a týž den byla informace zveřejněna na úřední desce (týká se i elektronické úřední desky). Dokument byl zveřejněn do konání ZM, tedy do 16. 12. 2019, tudíž byly splněny všechny zákonné podmínky pro informování veřejnosti.

Zároveň poukazujeme na § 95 zákona o obcích, který jasně stanoví náležitosti zápisu, ale o informování veřejnosti není ani slovo, tedy nemusí být součástí zápisu např. jako příloha. Je pravdou, že veškeré písemnosti týkající zasedání ZM a projednávaných bodů včetně programu, jsou ukládány v kanceláři tajemníka, ale v tomto případě v dokumentech byla informace o konání bez uvedení termínu vyvěšeni a sejmuti z úřední desky.

Dokument, který byl vyvěšen na úřední desce je podle platných právních předpisů, které se týkají spisové a archivní služby, včetně všech náležitostí (termín zveřejnění), uložen v kanceláři tajemníka a dokumenty zveřejněné na elektronické úřední desce jsou uloženy v archivu úřední desky (lze ověřit prostřednictvím administrativního přístupu). Veškeré dokumenty zveřejněné na úřední desce jsou evidovány podle spisového a skartačního řádu se skartačním znakem „S“ a lhůtou 1 rok.

Podle shora uvedených skutečností vyplývá, že vše bylo v souladu s platnými právními předpisy.

Chybné uvedení schvalovací doložky v kupní smlouvě, kdy dne 23. 9. 2019 byla usnesením č. 94/2019 schválena dispozice s majetkem městyse. V příslušné kupní smlouvě bylo omylem uvedeno usnesení č. 90/2019.

K této chybě došlo administrativním pochybením při zpracování kupní smlouvy a bylo napraveno následujícím správným postupem.

Chybné odpisové sazby - *Prověřili jsme hodnoty odpisových sazeb a přizpůsobili jsme odpisovou sazbu reálné životnosti zmiňovaných i dalších investic.*

Plán inventur - *Budou zaktualizovány dokumenty ohledně inventarizace, včetně aktualizace neplatného předpisu.*

Zařazení majetku do užívání - *Budeme lépe komunikovat ohledně zařazování dokončených investic,*

aby byly správně a včas odepisovány.

Inventurní soupisy k účtům 042, 041 - Tyto soupisy jsou připraveny i s dokladovou inventurou po jednotlivých fakturách, jen nebyly přiloženy u inventurních soupisů, neboť se stále doplňují o další investice.

Pronájem osvětlení, stanů, křovinořezu-Omylem uvedena položka 5169, správná položka rozpočtové skladby byla 5164–nájem.

Drobné stavební opravy-Omylem uvedena položka 5169, správná položka rozpočtové skladby byla 5171–oprava.

Došlá faktura – setkání seniorů - Vzhledem k tomu, že faktura došla až 30. 1. 2020, měl být vytvořen dohad–účet 389.

Hlasování o přijatých opatřeních.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 78/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk ve smyslu § 13 odst. 1 písm. b) z. č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, projednalo zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku za rok 2019, kterou vyhotovil PLAN CONTROL, s. r. o., U Trojice 120, Český Krumlov, ze dne 14. 5. 2020 a přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků s tím, že stanoví termín k provedení nápravy do 31. 12. 2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

5) Závěrečný účet městyse Frymburk za rok 2019

Starosta městyse informoval a shrnul závěrečný účet městyse za rok 2019 s tím, že byl ve smyslu ust. § 17 zákona o rozpočtových pravidlech zveřejněn na úřední desce v termínu od 9. 6. 2020 do dnešního dne. Zhodnotil příjmy a výdaje rozpočtu v roce 2019. Skutečnost, že rozpočet byl přebytkový ve výši 1 822 000 Kč dokládá velmi dobré a zodpovědné hospodaření. Z toho důvodu starosta vyzdvihl zlepšující se činnost ve výběru tzv. svěřených daní úřadem městyse a také poděkoval zastupitelům za rozumné vynakládání financí městyse.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Kladně hodnotil rozpočet a hospodaření městyse. Zároveň očekává zlepšení příjmu rozpočtu v návaznosti na efektivnější výběr a kontrolu místních poplatků a hospodaření v lesích městyse.

Lukáš Mrázik

Podpořil poskytování dotací pro kluby a zájmové spolky, kdy objem financí v roce 2019 v celkové výši téměř 1,2 mil Kč jasně hovoří o dobrém hospodaření městyse.

Následně zastupitelé přistoupili k hlasování o účetní závěrce obce za rok 2019.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 73/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje a souhlasí s celoročním hospodařením městyse a závěrečným účtem městyse Frymburk za rok 2019 bez výhrad ve smyslu § 17 odst. 7 písm. a) z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, konstatováním, že účetní závěrka poskytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zároveň zastupitelstvo rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2019 ve výši 20 410 180,78 Kč na účet nerozděleného zisku.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

6) Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

Starosta městyse podotkl, že městys na základě dohody zastupitelů v současné době neprodává pozemky kolem chat a rekreačních objektů a pokud ano, tak výjimečně s tím, že se tyto případné prodeje důkladně vyhodnocují. V současné době úřad městyse provádí kontroly pronajatých nebo užívaných pozemků v majetku městyse s tím, že se uživatelé vyzývají k uzavření řádné nájemní smlouvy, což zejména v chatových osadách přináší do rozpočtu městyse nemalé finanční prostředky.

V návaznosti na stavební záměr [redacted] tajemník předložil ke schválení budoucí darovací smlouvu na akci „Prodloužení vodovodu PE 90“ na pozemcích p. č. 119/1 a 119/5 v k. ú. Frymburk, podle zaměření skutečného provedení stavby zpracovaného 1. GEODETICKOU KANCELÁŘÍ, s. r. o.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o budoucí darovací smlouvě s [redacted]

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 74/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje budoucí darovací smlouvu s [redacted] a [redacted] oba trvale bytem [redacted] č. p. [redacted] jejímž předmětem je prodloužení vodovodu PE 90 na pozemcích p. č. 119/1 a 119/5 v k. ú. Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Kovářov 2335/1 – NN“ se společností E.ON, a. s.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 75/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030056592/004 mezi městysem a E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400, na akci s názvem Kovářov 2335/11-NN“, dotčená nemovitost p. č. 2333 v k. ú. Frymburk, za jednorázovou náhradu ve výši 1000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

7) Různé – diskuse

Starosta městyse v návaznosti na jednání Svazku lipenských obcí ze dne 26. 6. 2020 požádal zastupitele o prodloužení členství městyse v MAS Rozkvět, kde je soustředěno 30 obcí jihočeského kraje. MAS Rozkvět se zabývá podporou rozvoje podnikání, zemědělství i spolkového života, spolupracuje s místními samosprávami i regionálními svazky obcí při plánování a realizaci nadstavbových projektů, podporuje rozvoj vzdělanosti, sociálních služeb i kultury, propaguje region v ČR i zahraničí a aktivně vyhledává příležitosti pro další kooperace.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o zachování městyse v územní působnosti MAS.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 76/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje zachování správního území obce v

územní působnosti MAS Rozkvět, z. s., Školní 124, 384 02 Lhenice, IČ 26658691,
na programové období 2021-2027.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Starosta městyse uvedl hosta [REDAKCE], vlastníka stavby občanské vybavenosti „bývalé střelnice“. Zároveň vyhodnotil působení původního nájemce na pozemcích ve vlastnictví městyse, se kterým byl smluvní vztah ukončen dohodou.

[REDAKCE] po předchozím jednání s panem starostou požádal o možnost pronájmu pozemků s tím, že by je využíval i ve prospěch městyse. Současný stav nemovitostí už, podle názoru pana [REDAKCE], nelze využívat k původnímu účelu, tedy střelnice. Přínosem pro městys může být například pořádání akcí pro děti (branný závod apod.) ve spolupráci s ostatními zájmovými spolky. Dále [REDAKCE] sdělil další důležitý fakt o legalizaci stavby, z dohledaných listin se jedná částečně o stavbu, která neodpovídá současným stavebním předpisům. V roce 1982, když se stavba areálu střelnice dokončila, tak byla zapsána pouze stavba, což nesouhlasí se současným stavem.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Požaduje, aby zůstal jakýsi statut střelnice, resp. lokalita pro občanskou vybavenost, kladně zhodnotil zvelebení objektu a okolních pozemků.

Bedřich Kučera

Podotknul, že ještě před několika lety byla střelnice využívána ke střelbě a myšlenka střelnice by měla zůstat zachovaná. Doporučuje uzavřít nájemní vztah na dobu určitou např. na 1 rok.

[REDAKCE]

K této poznámce uvedl, že má znalecký posudek z oboru balistika, jehož závěr je, že prostor nelze využít ke střelbě tedy provozování střelnice.

Lukáš Mrázik

Požaduje zachování využití pozemků k občanské vybavenosti v nájemní smlouvě.

Starosta městyse

Požádal A. Fejfara o zapůjčení dostupných materiálů k objektu bývalé střelnice s tím, že po vyhodnocení bude možné jednat o dalším využití.

V bodě různé dal starosta městyse prostor přítomným:

Lukáš Mrázik – za Myslivecké sdružení Frymburk požádal o finanční dar ve výši 10 000 Kč na pořízení pachových ohradníků (Frymburk – můstek Blatná, hranice MS Frymburk).

Hlasování o poskytnutí finančního daru.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 77/2020

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Mysliveckému spolku Frymburk se sídlem č. p. 52, 382 79 Frymburk, IČ 466 21 261 ve výši 10 000 Kč finanční dar.

Lukáš Mrázik

Bývalý pionýrský tábor Na Cihelně, zpráva o činnosti a využití tábora.

Starosta městyse

Odpověděl zastupiteli L. Mrázikovi, že osloví zástupce a na příštím zasedání podá zprávu o činnosti.

Václav Šauer

Upozornil na využívání veřejného prostranství u turistické cedula u Ferdy k močení, navrhnul provést vhodná opatření např. umístění veřejných záchodků TOI TOI nebo odstranění zeleně.

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 19:00 hodin.
Zapsal Roman Bravenec.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Bedřich Kučera		
Martin Řezáč		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		