



Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 27. 3. 2023

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 8, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Miroslav Flígr, Lukáš Mrázik, Martin Nekola, Martin Řezáč, Jan Grohman, Antonín Labaj, Jindřiška Hammerová.

Omluveni: Adrian Szöke.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Martin Řezáč, Miroslav Flígr.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3. ČEVAK – obnova vodohospodářského majetku
4. ČOV Milná – příprava projektu
5. Rozpočtové opatření č. 1/2023
6. ZTV Za hřištěm
7. Změna Územního plánu Frymburk č. 1 – poptávkové řízení na výběr dodavatele
8. Movitý a nemovitý majetek – nákup, prodej, věcná břemena (žádosti společnosti EG. D)
9. Přírodní Potoční stezka
10. Různé – diskuse

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Kontrola usnesení ze zasedání ZM dne 27. 2. 2023 – zastupitelstvo bere na vědomí.

3. ČEVAK – obnova vodohospodářského majetku

V souvislosti s Plánem investice, který byl projednán na zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 27. 12. 2023 byl zastupitelstvu předložen materiál, který se týká oprav a obnovy vodohospodářského majetku včetně nabídek na zhotovení. Jedná se o obnovu poklopů u odkyselovacích filtrů, obnovu dveří, roštů, omítek, potrubí, armatur a odvětrání na starém vodojemu ve Frymburku a obnovu dveří, žebříku, roštů a odvětrání u objektu nového vodojemu ve Frymburku.

Dotazy k vodohospodářskému majetku zodpověděli [redacted] oba ze společnosti ČEVAK, a. s.

Po předložení cenových nabídek (ČEVAK, a. s., [redacted] a DAPOSTAV, s. r. o.) předložila cenově nejvýhodnější nabídku společnost ČEVAK, a. s.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

ČEVAK zná problematiku a velmi dobře spravuje vodohospodářský majetek městyse.

Martin Nekola

Společnost ČEVAK má velmi dobré reference, souhlasí s opravami.

Miroslav Flígr

Konstatoval, že vše je v souladu s Plánem investic projednaným dne 27. 12. 2022 a zároveň souhlasí s provedením prací, neboť je to záruka kvalitního zpracování, dlouhodobý partner.

Hlasování o obnově a opravě vodohospodářského majetku.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 23/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk v rámci Plánu investic na rok 2023 schvaluje obnovu a opravy vodohospodářského majetku společností ČEVAK, a. s., Severní 2264/8, České Budějovice, IČ 60849657, v rámci akcí: „Frymburk, VDJ starý-obnova dveří, roštů, omítek, potrubí, armatur a odvětrání“ v hodnotě 476 539,40 Kč bez DPH, „Frymburk, VDJ nový – obnova dveří, žebříku, roštů a odvětrání“ v hodnotě 113 417,40 Kč bez DPH, a „Frymburk, VDJ odkyselovací filtry – obnova poklopů“ v hodnotě 159 350 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Dále byla k projednání předložena příkazní smlouva s GPL-INVEST, s. r. o., ve věci zadávacího řízení pro stavbu „FRYMBURK, ČOV-MODERNIZACE I. ETAPA“.

Náměty, připomínky, dotazy:

Antonín Labaj

Velmi dobré zkušenosti s firmou GPL, doporučuje a souhlasí.

Hlasování o příkazní smlouvě s GPL-INVEST, s. r. o.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 24/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje návrh příkazní smlouvy mezi městysem Frymburk a GPL-INVEST, s. r. o., se sídlem Kněžškodvorská 2632, 370 04 České Budějovice, IČ 26070766, k zajištění zadávacího řízení pro stavbu „FRYMBURK, ČOV-MODERNIZACE I. ETAPA“, odměna za provedení činností 80 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

4. ČOV Milná – příprava projektu

Starosta městyse informoval zastupitele o přípravě projektu na výstavbu ČOV Milná, kde jsou problémy s centrálním čištěním odpadních vod. Vybudováním ČOV dojde k vyřazení septiků a jímek a dobudování kanalizační sítě na Milné.

Společnost MVAtelier, s. r. o., na akci s názvem „Novostavba objektu s příjezdovou komunikací pro technologii čistírny odpadních vod Milná“ zpracovala cenovou nabídku ve výši 273 300 Kč bez DPH. Jedná se o nabídku včetně inženýrské činnosti. S investorem projektu Kopečná pole Milná bylo dohodnuto spolufinancování projektové dokumentace na ČOV s tím, že se bude podílet 50 % z ceny projektové dokumentace.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Připomněl pro veřejnost, že cílem projektu je postavení nové ČOV, městys na to finančně nedosáhne, proto byl uplatněn model spolufinancování s investorem výstavby projektu rodinných domů na Milné, z hlediska realizace je to rychlé a účelné, souhlas.

Lukáš Mrázik

Doplnil slova Martina Řezáče a vyslovil souhlas s partnerstvím s ČEVAK, který odborně garantuje

tento projekt.

Jan Grohman

Dodal, že projekt (nabídka) je včetně stavebního povolení, což je podstatná část realizace.

Hlasování o cenové nabídce MVAtelier, s. r. o.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 25/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk v rámci projektových příprav na ČOV Milná schvaluje cenovou nabídku MVAtelier, s. r. o., IČ 07966776, ve výši 273 300 Kč bez DPH na akci s názvem „Novostavba objektu s příjezdovou komunikací pro technologii čistírny odpadních vod Milná“.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

5. Rozpočtové opatření č. 1/2023

Starosta městyse požádal předsedu finančního výboru Miroslava Flígra, aby zastupitelům zdůvodnil jednotlivé položky, které se týkají změny rozpočtu č. 1/2023 (příjmy po změně 2 443 876 Kč a výdaje po změně 1 393 876 Kč). Zároveň konstatoval, že zastupitelé obdrželi rozpočtové opatření č. 1/2023. Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2023.

6. ZTV Za hřištěm

Zastupitelstvu byla předložena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí na akci s názvem „ZTV Frymburk-nad hřištěm“ mezi městysem Frymburk a STAVOPRO, s. r. o.

Starosta městyse k této věci uvedl, že se jedná o společné ZTV s panem Řehoutem, který je již 2 roky v přípravném procesu.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Podotkl, že projekt se začal realizovat v roce 2019, jedná se o první zásadní krok k samotné výstavbě.

Hlasování o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 26/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí mezi městysem Frymburk a STAVOPRO, s. r. o., se sídlem Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, IČ 28141954, na stavbu s názvem „ZTV Frymburk-nad hřištěm“.

7. Změna Územního plánu č. 1 – poptávkové řízení na výběr dodavatele

V návaznosti na vnitřní směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bylo dne 16. 3. 2023 zahájeno poptávkové řízení na projektanta změny č. 1 územního plánu Frymburk. Prostřednictvím datových schránek byly osloveny tři firmy, přičemž [redacted] vzhledem k vytiženosti není schopen splnit podmínky výběrového řízení (termín plnění).

Dne 24. 3. 2023 byly vyhodnoceny došlé nabídky a nejvýhodnější nabídku pro městys podala Studio MAP, s. r. o., a to ve výši 420 000 Kč bez DPH.

Náměty, připomínky, dotazy:

Miroslav Flígr

Konstatoval, že jej mrzí, že se oslovený [redacted] omluvil, neboť již několik let spolupracuje s městysem a projektoval schválený ÚP. Zároveň uvedl, že je rád, že A8000 nepodalo nejnižší nabídku a souhlasí s výsledkem poptávkového řízení.

Hlasování o cenové nabídce Studio MAP, s. r. o.

Pro: 8 Proti: Zdržel:
Usn. č. 27/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Studio MAP, s. r. o., se sídlem Nerudova 945/36, 370 04 České Budějovice, IČ 06856781, jako projektanta změny č. 1 územního plánu Frymburk, neboť předložil nejvýhodnější nabídku ve výši 420 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

8. Movitý a nemovitý majetek – nákup, prodej, věcná břemena (žádosti EG.D)

K projednání byly předloženy žádosti o uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a. s.

Hlasování o smlouvě č. CB-001300077406/002-SECB na akci s názvem "Posudov 384/13-NN".

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 8 Proti: Zdržel:
Usn. č. 28/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy č. CB-001030077406/002-SECB o smlouvě budoucí na stavbu s názvem „Posudov 384/13-NN“ mezi městysem Frymburk a EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, za účelem uložení kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN a uzemnění, dotčené pozemky p. č. 2212, 2265, 378/13 a 671/5 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada 7 700 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Hlasování o smlouvě č. CB-001300079645/001-ELIS na akci s názvem "Frymburk K/2841-NN".

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 8 Proti: Zdržel:
Usn. č. 29/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy č. CB-001030079645/001-ELIS o smlouvě budoucí na stavbu s názvem „Frymburk K/2841-NN“ mezi městysem Frymburk a EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, za účelem uložení kabelového vedení NN, dotčené pozemky p. č. 2842, 2843, 778/204 a 778/44 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada 10 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

K projednání byla předložena žádost [redacted] ve věci pozemku p. č. [redacted] v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Bylo navrženo tajné hlasování ve věci pozemku p. č. [redacted] v k. ú. Frymburk.

Pro: 8 Proti: Zdržel:
Usn. č. 30/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje tzv. tajné hlasování ve věci žádosti [redacted] o převodu pozemku p. č. [redacted] v k. ú. Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Zastupitelstvu byly poté rozdány hlasovací lístky s následujícím textem:

V souladu s ustanovením čl. IV. Zřízení věcného práva předkupního kupní smlouvy ze dne 5. 9. 2022 a žádosti [redacted]sem

PRO PROTI ZDRŽEL SE

vyhovět žádosti [redacted] tzn. prodej dalšímu subjektu za stejných podmínek a tím nepřijmout nabídku o odprodej pozemku zpět městyse Frymburk.

Po ukončení hlasování bylo odevzdáno: hlasovacích lístků, z toho PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL – 2, to znamená, že návrh byl přijat.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: Proti: Zdržel:

Usn. č. 31/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk nevyužívá svého předkupního práva k pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. Frymburk a současně uděluje stávajícímu vlastníkovi [redacted] souhlas s uzavřením kupní smlouvy, na základě které bude pozemek parc. č. [redacted] v k. ú. Frymburk převeden do vlastnictví jiné osoby s tím, že věcné právo předkupní zřízení ve prospěch městyse Frymburk, IČ: 00245861, k tomuto pozemku zůstane zachováno i vůči novému vlastníkovi, případně jeho právním nástupcům. Na nového vlastníka pozemku bude také převedena povinnost zřídit na pozemku stavbu pro bydlení. Městys bude jako předkupník účastníkem předmětné kupní smlouvy a smlouvy o sjednání povinnosti zřízení stavby na pozemku a sjednání smluvních pokut.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Na základě žádosti manželů [redacted] p. č. 778/343 v k. ú. Frymburk bylo hlasováno o prodeji p. č. 778/343.

Náměty, připomínky, dotazy:

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 32/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/343 v k. ú. Frymburk za částku 2 740 Kč včetně DPH za m² (kupní cena stanovena na základě odhadu tržní hodnoty nemovité věci č. 2023001) kupující [redacted] úhradu všech nákladů spojených s převodem nemovitosti ve výši 16 289 Kč a podmínky zřízení věcného práva předkupního na dobu 10ti let od uzavření kupní smlouvy, povinnost zřízení stavby pro bydlení určenou k trvalému užívání do 7 let od uzavření kupní smlouvy a smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč za porušení podmínek smlouvy.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Dne 26. 1. 2023 byla doručena žádost manželů [redacted] ve věci prodeje části p. č. 289/1 v k. ú. Frymburk o výměře 19 m². Jedná se o část pozemku pod stavbou [redacted] v části obce Milná. Záměr zveřejněn v termínu od 8. 3. 2023 do 24. 3. 2023.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 33/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej části p. č. 289/1 v k. ú. Frymburk o výměře 19 m² (podle geometrického plánu č. 3323-246/2022 ze dne 1. 12. 2022) za částku 4 350 Kč za m² včetně DPH (cena stanovena odhadem tržní hodnoty nemovité věci č. 2023004) a úhrady všech nákladů spojených s převodem nemovitosti manželům [redacted]

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o smlouvě o postoupení smlouvy mezi účastníky: [redacted] bytem Frymburk [redacted] IČ 01695657, se sídlem [redacted] HANZ Factory, s. r. o., IČ 07281561, se sídlem Kaplická 300, 381 01 Český Krumlov – Horní Brána, a městysem Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Vyjádřil poděkování současnému nájemci, zároveň konstatoval, že je potěšen tím, že se účastníci smlouvy zúčastnili dnešního zasedání.

Martin Řezáč

Pláž je vnímaná návštěvníky velmi pozitivně, za to poděkování rodině [redacted] která se o ni příkladně starala.

Martin Nekola

Opět poděkování rodině [redacted] trochu výhrada k „ostrému“ startu pana [redacted].

Antonín Labaj

Poděkování za sponzorské dary na akce současnému nájemci.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 34/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje návrh smlouvy o postoupení smlouvy mezi [redacted] IČ 01695657, se [redacted] HANZ Factory, s. r. o., IČ 07281561, se sídlem Kaplická 300, 381 01 Český Krumlov – Horní Brána, a městysem Frymburk, týkající se nájemní smlouvy o nájmu budovy za účelem podnikání ze dne 18. 10. 2012 (stavba občanského vybavení č. p. 401 Frymburk) a smlouvy o zajištění údržby pláže, beachvolejbalového hřiště a okolí budovy občerstvení na pozemku p. č. 207/4 v k. ú. Frymburk a zajištění provozu, úklidu a čistoty budovy „cyklopoint“ na pozemku p. č. 207/5 v k. ú. Frymburk ze dne 22. 3. 2013.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

9. Přírodní potoční stezka

Starosta městyse v souladu se schválenou Zprávou o uplatňování Územního plánu Frymburk informoval zastupitele ve věci Přírodní potoční stezky a zároveň požádal o vyjádření podpory projektu ze strany zastupitelstva.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Frymburk usiluje o získání statutu lázeňského městečka, podpořil vznik této stezky, která zapadá do konceptu lázeňského města.

Antonín Labaj

Stezka bude navazovat na již projektovaný podchod, který je ve finální části, nyní se usiluje o získání dotace na samotnou realizaci podchodu ze SFDI.

Lukáš Mrázik

Na stezce již byly provedeny jisté práce a byla by škoda to nedokončit, zapadá do konceptu městyse, podpora.

Martin Nekola

Měla by být primárně pro pěší, neboť cyklistické stezky nejsou pro pěší bezpečné a to zejména v době letní turistické sezóny.

Hlasování o Přírodní Potoční stezce.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 35/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk podporuje realizaci stezky s názvem „Přírodní potoční stezka“ a zároveň pověřuje starostu městyse se zajištěním všech úkonů směřujících k realizaci tohoto projektu.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

10. Různé

Zastupitelé byli seznámeni se zakázkami, které se budou realizovat v lesích městyse a to „Těžba a přibližování dřeva, ostatní lesnické činnosti rok 2023“ a „Probírky harvestorovou technologií 2023“. Doplnující informace podal OLH městyse [redacted]. Podle směrnice o zadávání zakázek ze dne 13. 12. 2017 byly v obou případech osloveny firmy, u kterých lze předpokládat, že jsou schopny zakázku řádně realizovat.

Zastupitelé obdrželi zápisy z jednání komise pro otevírání obálek a hodnotící komise.

Hlasování o zakázce s názvem „Těžba a přibližování dřeva, ostatní lesnické činnosti rok 2023“

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Velmi dobrá spolupráce s OLH, podpořil a velmi kladně hodnotil výběrové řízení.

Martin Řezáč

Zhodnotil obě výběrová řízení s tím, že jsou to známé firmy z regionu, nevidí žádný problém.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 36/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje [redacted] IČ 14045753, jako zhotovitele zakázky s názvem „Těžba a přibližování dřeva, ostatní lesnické činnosti rok 2023“, neboť předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o zakázce s názvem „Probírky harvestorovou technologií 2023“

Náměty, připomínky, dotazy:

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 37/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje INCA INTERNATIONAL, s. r. o., se sídlem Novosedly 18, Český Krumlov, IČ 02153335, jako zhotovitele zakázky s názvem „Probírky harvestorovou technologií 2023“, neboť předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Ukončeno v 18:35 hodin.

Zapsal Roman Bravenec

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Miroslav Flígr		
Martin Řezáč		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		