

Zápis ze 14. veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 22. února 2012

Přítomni: Řezáč, Kučera, Krejza, Neumannová, Liebl, Boháčová, Labaj, Frantálová

Nepřítomni: Grohman

Občané:

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Labaj, Neumannová

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení
2. ZŠ a MŠ Frymburk
 - změna zřizovací listiny
 - schválení hospodářského výsledku za rok 2011
 - schválení odpisového plánu na rok 2012
3. Bytové záležitosti
4. Projednání změny hranic mezi k.ú. městyse Frymburk a obcí Světlík
5. Význam zimních aktivit pro městyse Frymburk
6. Prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku
7. Různé

Zahájeno v 17,02 hodin

AD 1.)

Zahájení provedl starosta. Přivítal přítomné zastupitele i občany, hosty a provedl kontrolu plnění usnesení z předchozího zasedání ZM. Všechna usnesení z minulého zasedání se plní nebo byla splněna.

AD 2.)

Starosta přivítal [redacted] předal jí slovo. Ředitelka ZŠ a MŠ Frymburk seznámila přítomné s úroňnými změnami ve zřizovací listině, s hospodářským výsledkem za rok 2011, se žádostí o převod hospodářského výsledku do rezervního fondu a s návrhem odpisového plánu na rok 2012. Všechny dokumenty obdrželi zastupitelé písemně, v souladu s jednacím řádem. [redacted] klesla dotaz, zda změna zřizovací listiny nebude mít negativní vliv při podání žádosti o grant na opravu skříní, starosta odpověděl, že ne.

ZM schvaluje zřizovací listinu příspěvkové organizace městyse Frymburk ZŠ a MŠ Frymburk účinnou od 1.3.2012.
8 hlasů pro číslo usnesení: 7/2012

ZM schvaluje hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Frymburk za rok 2011 ve výši 379.171,90 Kč.
8 hlasů pro číslo usnesení: 8/2012

ZM souhlasí s převodem hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Frymburk za rok 2011 ve výši 379.171,90 Kč do rezervního fondu ZŠ a MŠ Frymburk.
8 hlasů pro číslo usnesení: 9/2012

ZM schvaluje odpisový plán ZŠ a MŠ Frymburk na rok 2012 ve výši 411.838,- Kč.
8 hlasů pro číslo usnesení: 10/2012

P. Kučera požádal ředitelku, aby informovala přítomné o zápisu dětí do 1. třídy, ta sdělila, že do 1. třídy bylo zapsáno 18 dětí a dále, že úspěšně proběhl lyžařský výcvik.

AD 3.)

Starosta stručně rozebral návrh dohody mezi městysem a [redacted] ledně splácení dlužného nájemného. P. Marvan bude tento dluh splácet měsíčně a po splacení dlužné částky mu bude prominuto penále. P. Labaj doplnil informace z osobního jednání s [redacted] Proběhla diskuse k problematice nájemného v bytech městyse a jeho vymáhání.

ZM schvaluje dohodu mezi městysem Frymburk a [redacted] splácení dlužné částky nájemného z bytu v domě č.p. 138. Dohoda je součástí zápisu ze zasedání ZM.
8 hlasů pro číslo usnesení: 11/2012

Starosta předal slovo p.Labajovi, aby seznámil přítomné s návrhem další práce bytové komise. Ten vysvětlil návrh nového principu práce komise, informoval o jejím doplnění a o tom, že předsedou komise je astupitelstvo vzalo informaci na vědomí. Starosta poté zrekapituloval nová pravidla pro práci komise.

Byt v č.p.86 – 1 + 0 – komise obdržela čtyři žádosti na tento byt, navrhla pořadí hlasování k těmto návrhům.

ZM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na byt 1+0 v domě č.p.86 s 8 hlasů pro

Byt v domě č.p.3 – 1+1 – komise obdržela šest žádostí na tento byt, navrhla pořadí N Hoško. Proběhlo hlasování k těmto návrhům.

ZM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na byt 1+1 v domě č. ájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, na tři měsíce.
6 hlasů pro, 2 se zdržely

Byt v domě č.p.74 – 1+0 – komise obdržela 5 žádostí na tento byt, navrhla pořadí s. Proběhlo hlasování k těmto návrhům.

ZM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na byt 1+0 v domě č.p.74 ájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, na jeden rok.
8 hlasů pro

AD 4.)

Starosta objasnil přítomným podstatu změny hranic mezi katastrálním územím městyse Frymburk a obcí Světlík.

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje změnu hranice katastrálního území obce Frymburk mezi obcí Světlík a městysem Frymburk v souladu s geodetickým zaměřením vnějšího obvodu pozemkové úpravy, jak je uvedeno v náčrtech pro zjišťování hranic č. 2159-9, 2159-12 a č. 2159-13, když z katastrálního území Světlík (Obec Světlík) přechází do katastrálního území Frymburk (Městys Frymburk) tyto parcely: p.č. 1940/3, 1940/5, 1940/7, 1940/14, 1940/18, 1940/19, 1940/20, 1940/21, 1940/22, 1940/23, 1940/24, 2017/2, 2017/3, 2088/5, 2091/2, 2153/2, 2153/3, 2178/2, 2178/3, 2178/7, 2178/8, 2178/9, 2219/2, 2219/11, 2219/12, 2441/3 o celkové výměře 91204m². Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření dohody o změně obecní hranice mezi městysem Frymburk a obcí Světlík a pověřuje starostu jejím podpisem.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 15/2012

AD 5.)

Starosta předal slovo, erý formou elektronické prezentace seznámil přítomné se zimními aktivitami a jejich významem v současné době u nás ve Frymburku. Rozbor se týkal bruslení na jezeře, běžeckých tratí a běžkového lyžování a sjezdového lyžování na kopci Marta. V závěru svého vystoupení apeloval na řešení sjezdového lyžování na kopci Marta. Rozprúdila se diskuse k této otázce. Starosta shrnul dosavadní aktivity městyse i nemalé finanční prostředky investované do letošní zimní sezony, zvláště bruslařské dráhy, resp. techniky. Informovala o tom, že je možnost pro místní děti lyžovat na Martě zdarma a nemusí jezdit na Lip ořil myšlenku zimní turistiky a nastínil, co je nutné řešit v první řadě. Je to především otázka parkování vozidel. Informoval přítomné o svých postřezích s běžkařskými stopami. Kladně zhodnotil i bruslařskou dráhu a její udržování místními hasiči. Do diskuse se zapojili i místní občané. val zastupitele, aby se vyjádřili, zda se v této aktivitě zlepšení lyžování na Martě bude městys anga zal na svou analýzu z minulého zasedání o využití sjezdového lyžování. Starosta informoval, že územní plán s zimnío aktivitami počítá, včetně případného parkování vozidel. Dále navrhl vypracovat podnikatelský projekt pro podnikatele i majitele pozemků a vleku. Vyzval přítomné k další diskusi. istupce provozovatele vleku, vyjádřil politování, že nebyl přizván k předchozímu jednání zastupitelstva. V upení dále informoval o plánovaném dalším vývoji v otázkách sjezdového lyžování v této části. SK Lyžaři Frymburk jednají již rok se společností Lipno servis. Přečetl všem přítomným stanovisko představenstva SK lyžaři Frymburk a předal jej tajemníkovi k založení do zápisu ze zasedání. Proběhla další diskuse, proč vlek jezdí pouze o víkendech. jemce vleku, stručně objasnil, proč je provoz pouze o víkendech. Proběhla další bouřlivá diskuse k sou zování vleku. il další diskusi k dalšímu jednání dle bodu č.2 prohlášení představenstva SK lyžaři Frymburk, kde deklarují možnost dalšího jednání. P.Procházka navrhl určit skupinu, která by se zabývala dále touto otázkou. odobně jako p. aby se sešli místní podnikatelé a hledali další možnou cestu ve spolupráci s majiteli vleku. Dále informoval o ledové dráze, kterou obětavě spravují místní dobrovolní hasiči. olal všechny subjekty, které by se chtěli podílet na dalším řešení této otázky. Opět se rozprúdila živá diskuse všech přítomných. Na závěr starosta navrhl usnesení k postojí městyse v této otázce.

ZM souhlasí s podporou zimních aktivit v městyse Frymburk a pověřuje starostu a zastupitel k mu jednání o zpracování celkového projektu zimních aktivit ve Frymburku s pracovním názvem rku.
7 hlasů pro, 1 se zdržel

číslo usnesení: 16/2012

AD 6.)

Tajemník seznámil přítomné se žádostmi, které úřad obdržel na zveřejněnou nabídku prodeje pozemků. Jedná se o žádost manželů

ZM souhlasí s prodejem pozemků p.č.209/36 o výměře 17 m², 209/37 o výměře 22 m², 209/17 o výměře 81 m² a 209/52 o výměře 983 m², vše v k.ú.Frymburk a cenu 50,-Kč/m² s věcným předkupním

právem pro městyse Frymburk po dobu 10 let a pověřuje starostu městyse podepsáním kupní smlouvy po vybudování funkčního oplocení mezi domy č.p.121 a č.p.122.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 17/2012

Dále tajemník informoval o možnosti nabídnout k prodeji tři stavební parcely v lokalitě Tábora míru.

1.

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje záměr prodat parcelu č. 231/244-ostatní plocha/jiná plocha o výměře 600 m² oddělenou geometrickým plánem č. plánu 2321-416/2011 od parcely č. 231/1 v k.ú. Frymburk obec Frymburk s těmito podmínkami:

- pozemek bude prodán výlučně pro zbudování stavby rodinného domu pro účely trvalého bydlení kupujícího
- pozemek bude zatížen věcným právem předkupním zřízením bezplatně ve prospěch městyse Frymburk na dobu 10-ti let ode dne uzavření kupní smlouvy za stejnou kupní cenu
- kupní cena 493.153,-Kč

2.

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje záměr prodat parcelu č. 231/245-ostatní plocha/jiná plocha o výměře 620 m² oddělenou geometrickým plánem č. plánu 2321-416/2011 od parcely č. 231/1 v k.ú. Frymburk obec Frymburk s těmito podmínkami:

- pozemek bude prodán výlučně pro zbudování stavby rodinného domu pro účely trvalého bydlení kupujícího
- pozemek bude zatížen věcným právem předkupním zřízením bezplatně ve prospěch městyse Frymburk na dobu 10-ti let ode dne uzavření kupní smlouvy za stejnou kupní cenu
- kupní cena 509.153,-Kč

3.

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje záměr prodat parcelu č. 231/246-ostatní plocha/jiná plocha o výměře 675 m² oddělenou geometrickým plánem č. plánu 2321-416/2011 od parcely č. 231/1 v k.ú. Frymburk obec Frymburk s těmito podmínkami:

- pozemek bude prodán výlučně pro zbudování stavby rodinného domu pro účely trvalého bydlení kupujícího
- pozemek bude zatížen věcným právem předkupním zřízením bezplatně ve prospěch městyse Frymburk na dobu 10-ti let ode dne uzavření kupní smlouvy za stejnou kupní cenu
- kupní cena 553.153,-Kč

8 hlasů pro

číslo usnesení: 18/2012

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje nákup pozemku – parcely č. 261/2 - ostatní plocha/jiná plocha o výměře 308m² v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou od České republiky - Lesů České republiky, s.p. , které mají právo hospodaření s majetkem státu za kupní cenu 9.000,-Kč. Zastupitelstvo městyse Frymburk pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy s Lesy České republiky, s.p.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 19/2012

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje bezplatné zrušení věcného břemene chůze a jízdy váznuocího dosud ve prospěch vlastníků parcel p.č. 155/1, p.č. 158/1 a p.č. 206/20 vše v k.ú. Frymburk, obec Frymburk na těchto nemovitostech:

- a) na parcele č. 207/4-zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Frymburk, obec Frymburk
- b) na parcele č. 207/5-zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Frymburk, obec Frymburk

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje bezplatné zrušení věcného břemene chůze a jízdy váznuocího dosud ve prospěch vlastníka parcely p.č. 206/23 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk na těchto nemovitostech:

- a) na parcele č. 207/4-zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Frymburk, obec Frymburk
- b) na parcele č. 207/5-zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Frymburk, obec Frymburk

8 hlasů pro



číslo usnesení: 20/2012

AD 7.)



- vnesl dotaz na další postup radnice v otázce řešení lékárny ve Frymburku. Tajemník informoval o dosavadních bezvýsledných snahách v této otázce. Proběhla diskuse k dalšímu postupu, na dalším jednání ZM bude zařazen samostatný bod jednání – lékárna.



- navázala na význam zimních aktivit ve Frymburku a stručně zhodnotila první masopust ve Frymburku, dne 18.2.2012. Poděkovala všem, kteří se na tom aktivně podíleli. Zmínila nedostatky od služeb městyse a od Wellness Hotelu Frymburk. Starosta poděkoval organizátorům a vyzdvihl význam této akce ve smyslu občan a jeho domov. Výtěžek z akce zůstane v masopustním fondu pro organizování dalších ročníků.  l informace o konání hasičského plesu, který se konal na závěr masopustu v prostorách  lu Frymburk.

ZM souhlasí s prodloužením kolaudace rodinného domu na parcele 778/35 v k.ú.Frymburk pro
Termín kolaudace se prodlužuje do 31.12.2012. Tento termín je konečný.
8 hlasů pro

číslo usnesení: 21/2012

ZM souhlasí s vyplacením odměny pro [redacted] e výši 400,-Kč za vybrané pokuty rybářské stráže za rok 2011.
8 hlasů pro

číslo usnesení: 22/2012

ZM souhlasí s rekolaudací rekreačního domu č.e.8 manželů Frajových a č.e.1038 [redacted] v osadě
Svatonina Lhota na rodinný dům.
8 hlasů pro

číslo usnesení: 23/2012

Ukončeno v 19,10 hodin

Zapsal: Flígr

Ověřili: Řezáč, Labaj, Neumannová