

Zápis z 9.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 9.září 2015

Přítomni: Řezáč O.,Mrázik, Kučera, Krejza, Dvořák, Řezáč M., Šauer, Labaj

Nepřítomni: Szöke – omluven

Občané:

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Krejza, Mrázik

Program:

- 1.) zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2.) projednání obecně závazné vyhlášky č.1/2015 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
- 3.) projednání rozpočtové změny č.1/2015
- 4.) projednání finančního příspěvku na provoz bazénu ve Wellness Hotelu Frymburk
- 5.) prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku městyse Frymburk
- 6.) různé

Zahájeno v 17,01 hodin

AD 1.)

Zahájení provedl starosta. Přivítal přítomné zastupitele i občany a provedl kontrolu plnění usnesení. Všechna usnesení ze zasedání ZM dne 24.6.2015 byla splněna.

AD 2.)

Starosta seznámil přítomné s návrhem obecně závazné vyhlášky č.1/2015 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Návrh vyhlášky obdržel každý ze zastupitelů elektronickou cestou. Touto vyhláškou se městys přibližuje okolním obcím, kde je tento koeficient již zaveden. V případě schválení vyhlášky dojde k navýšení daně z nemovitých věcí u rekreačních objektů od 1.1.2016. Proběhla diskuse, M.Řezáč upozornil, že celkový koeficient 3,5 je běžný v okolních obcích, dále je nutné vzít do úvahy nadměrnou zátěž v odpadovém hospodářství, především v rekreačních částech městyse. P.Krejza i p.Mrázik rovněž podpořili schválení této vyhlášky. Do diskuse se zapojili i přítomní místní občané.

ZM vydává na základě § 11, odst.3, písm.a) a b) zákona č.338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku městyse Frymburk č.1/2015 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 64/2015

AD 3.)

Tajemník, správce rozpočtu, seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č.1/2015. Stručně rozebral změny v příjmové i výdajové části plnění rozpočtu městyse. Starosta v diskusi zdůraznil, co vše se již podařilo za období letošního roku, do konce měsíce srpna, udělat. M.Řezáč informace doplnil, zdůraznil význam finanční investice do parkoviště pod Martou. Vyzval přítomné zastupitele, aby do konce měsíce října předložili návrhy a požadavky do rozpočtu městyse na rok 2016. [redacted] k se dotázal na doplatky za teplo uvedené v návrhu rozpočtové změny. Tajemník dotaz zodpověděl.

ZM schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2015 se schodkem v hospodaření ve výši 6.912.844,29Kč. Schodek bude uhrazen z přebytku hospodaření z minulých let.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 65/2015

AD 4.)

Starosta informoval přítomné o změně platné legislativy od února 2015 v přidělování finančních příspěvků organizacím. Vyjednal v obchodním vztahu s majitelem Wellness Hotelu Frymburk možnost projednání finančního příspěvku na provoz bazénu za podmínky poskytnutí slevy pro místní občany. P.Labaj se dotázal na výši příspěvku, který byl schválen v prosinci 2014, tzv.pod čarou. Starosta odpověděl, že po dohodě s majitelem hotelu došlo k úpravě (snížení) navrhované částky na 100.000,-Kč. Proběhla diskuse.

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí jednorázové dotace z rozpočtu městyse Frymburk, která nemá charakter veřejné podpory, pro WELLNESS HOTEL FRYMBURK a.s., IČ: 26761131 ve výši 100.000,-Kč včetně DPH na účel: úhrada nákladů na zajištění provozu aquaparku v areálu WELLNESS HOTEL FRYMBURK v kalendářním roce 2015. Tato dotace bude příjemcem vyúčtována nejpozději do 15.12.2015. Dotace bude poskytnuta na základě písemné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 66/2015

AD 5.)

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.289/1 o výměře cca 50 m² v k.ú.Frymburk za cenu 800,-Kč/m² a [redacted]. Pozemek je možné zaměřit.
8 hlasů pro

číslo usnesení: 67/2015

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.320/1 o výměře cca 100 m² v k.ú.Frymburk za cenu 800,-Kč/m² a [redacted]. Pozemek je možné zaměřit.
8 hlasů pro

číslo usnesení: 68/2015

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.317/24 o výměře cca 200 m² v k.ú.Frymburk za cenu 800,-Kč/m² a [redacted]. Pozemek je možné zaměřit.
8 hlasů pro

číslo usnesení: 69/2015

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.373/5 o výměře cca 100 m² v k.ú.Frymburk za cenu 400,-Kč/m² a [redacted]. Pozemek je možné zaměřit.
8 hlasů pro

číslo usnesení: 70/2015

ZM souhlasí se směnou pozemků mezi městyse Frymburk a [redacted]. Městys Frymburk získá do svého vlastnictví pozemek parc.č.310/31 o výměře 18 m² a Dana Růstová pozemek parc.č.315/11 o výměře 18 m², vše v k.ú.Frymburk. Cena za 1 m² je stanovena na 800,-Kč.
8 hlasů pro

číslo usnesení: 71/2015

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.310/1 o výměře 20 m² v k.ú.Frymburk za cenu 800,-Kč/m² a [redacted]. Pozemek je možné zaměřit.
8 hlasů pro

číslo usnesení: 72/2015

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.310/1 o výměře cca 30 m² v k.ú.Frymburk za cenu 800,-Kč/m² a [redacted]. Pozemek je možné zaměřit.
8 hlasů pro

číslo usnesení: 73/2015

ZM souhlasí se záměrem prodat pozemek parc.č.515/43 o výměře 395 m² v k.ú.Frymburk.
8 hlasů pro

číslo usnesení: 74/2015

Starosta seznámil přítomné s možností požádat SPÚ ČR o bezúplatný převod pozemků v místní části za hřištěm. Zastupitelstvo městyse schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků KN 801/58, KN 801/51, KN 801/64, KN 801/65, PK 731 díl 3 -část, PK 96 díl 2, PK 97 vše v k.ú. Frymburk ve vlastnictví České republiky – Státní pozemkový úřad a zároveň schvaluje bezúplatný převod předmětných pozemků do vlastnictví městyse Frymburk dle § 7 odst. 1 písm. a), b), c), a e) zákona o SPÚ. Předmětné pozemky KN 801/58, KN 801/51, KN 801/64, KN 801/65, PK 96 díl 2, PK 97 jsou změnou č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Frymburk určeny k zastavění stavbou pro bydlení a pozemek PK 731 díl 3 – část je určena k zastavění stavbou pro bydlení a k realizaci zeleně.
8 hlasů pro

číslo usnesení: 75/2015

ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k části parcely č.801/14 v k.ú.Frymburk za účelem umístění distribuční - soustavy kabely NN s uzemněním ve prospěch společnosti EON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 25733591. VB se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši 1 000,-Kč bez DPH.
8 hlasů pro

číslo usnesení: 76/2015

ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k části parcel č. 13/2, 14, 15, 100/1, 103/1, 103/3, 105/1, 108/5, 125/16, 146/11, 146/18, 151/1, 154/5, 158/2, 196, 197/1, 200/1, 204/1, 205/1, 206/1, 206/22, 207/1, 207/2, 783/28, 785/11, 785/30, 789/2, 792/21, 793/50, 795/2, 801/6, 801/33, PK 134, PK 128/1, PK 123/1, PK 122, PK 117, PK 767, PK 96d1 v k.ú.Frymburk za účelem realizace stavby „STL plynovod Frymburk – II.etapa, část 2“ ve prospěch společnosti EON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 25733591. VB se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši 26.520,-Kč bez DPH.
8 hlasů pro

číslo usnesení: 77/2015

ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k části parcely č.801/14 v k.ú.Frymburk za účelem umístění distribuční - soustavy kabely NN s uzemněním ve prospěch společnosti EON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 25733591. VB se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši 500,-Kč bez DPH.
8 hlasů pro

číslo usnesení: 78/2015

ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k části parcely č.547/302, dle GP č.2704/173b/2015, zpracovaného firmou 1.Geodetická kancelář Český Krumlov, v k.ú.Frymburk za účelem umístění septiku ve prospěch pana [redacted]. VB se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši 500,-Kč bez DPH.
8 hlasů pro

číslo usnesení: 79/2015

ZM schvaluje smlouvu o právu provedení stavby „ZTV Kovářov pro 9 RD komunikace“ a to stavbu obslužné místní komunikace na pozemku parc.č.2333 v k.ú.Frymburk.
8 hlasů pro

číslo usnesení: 80/2015

AD 6.)

p.Kučera

- informoval přítomné o zpracování studie dopravní obslužnosti v městysu, nyní je zveřejněná na úředních deskách, na MěÚ Č.Krumlov, po uplynutí legislativní doby, vydá opatření obecné povahy k realizaci této studie. Proběhla diskuse k problematice dopravního značení. P.Mrázík navrhl pokusit se realizovat přechod pro chodce z cyklostezky směrem ke hřbitovu. P.Kučera informoval, že je zpracován návrh studie parkoviště u Hotelu [redacted] v této oblasti by chtěl připomínkovat i otázku řešení přechodů pro chodce.

p.Mrázík

- zopakoval svůj dotaz ohledně situace pošty ve Frymburku. Starosta odpověděl, že se mu zatím nepodařilo sejit s ředitelem pošty. Pracuje na tom i nadále a jakékoliv informace, které získá, předá potom zastupitelům.

p.Krejza

- navrhl řešit přechod z cyklostezky do skiareálu pod Martou pokud možno jednoduchým způsobem. Proběhla diskuse k této problematice. Na studii řešení parkoviště a souvisejících otázek se i nadále pracuje. V současné době to má na starosti místostarosta městysu.

p.Kučera

- informoval o provedeném monitorování provozu vozidel ve Frymburku v měsíci srpnu. Po obdržení konkrétních výsledků seznámí zastupitele na některém dalším zasedání ZM

- dále informoval přítomné, že se podařilo dokončit pasportizaci veřejného osvětlení. Každý stožár veřejného osvětlení má své specifické číslo. Při hlášení poruch tedy stačí oznámit číslo stožáru. Upozornil, že jeho snahou je využít tyto údaje nejen pro správu veřejného osvětlení, ale i v rámci poskytnutí údajů pro činnost CIZS (centrálního integrovaného záchranného systému).

p.Mrázík

- dotázal se na barvu objektu nové vodárny v části Milné. Barva byla zapracovaná architektem, který zpracovával celkovou dokumentaci pro tuto stavbu.

- dotázal se na stav kontejnerů pro BIO odpad. Starosta dotaz zodpověděl [redacted] er seznámil přítomné s názory některých turistů, kterým se nelíbila místa pro uložení E [redacted] u okolo hlavní cesty a cyklostezky. Proběhla diskuse k likvidaci BIO odpadu a k odpadovému hospodářství jako celku.

[redacted] znesla dotaz na současný stav plánovaného lyžování v nadcházející zimní sezoně na základě [redacted] nku ve zpravodaji. Proběhla diskuse, ze které vyplynulo, že zastupitelé plně podporují lyžování v současném stavu. Další jednání ZM bude dne 7.10.2015, kde se bude projednávat závěr pořizování změny ÚPD č.6, která řeší právě tuto otázku. M.Řezáč navrhl zveřejnit ve zpravodaji fakta o tom, co vše již městys udělal pro lyžování na Martě. Starosta plánuje zveřejnit tyto informace pravděpodobně v listopadovém vydání.

[redacted] - zeptal se na článek ve zpravodaji, ohledně rušení nočního klidu, proč byla zrušena smlouva baru Fantazie na pronájem předzahrádky. Dále se zeptal, kolik subjektů si na toto rušení stěžovalo. Starosta dotazy zodpověděl, upozornil na velmi časté rušení nočního klidu v letní sezoně. Proběhla diskuse k problematice letní sezony, větší hlučnosti a k podobným otázkám. [redacted] navrhl řešit situaci formou obecního policisty. Do další diskuse se zapojili jak zastupitelé, tak i přítomní místní občané.

ukončeno v 19,07 hodin

zapsal: Flígr

ověřili: Řezáč O., Krejza, Mrázík