

Zápis ze 4. veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 25. února 2015

Přítomni: Řezáč O., Labaj, Řezáč M., Mrázik, Šauer, Kučera, Szöke

Nepřítomni: Krejza, Dvořák – omluveni

Občané:

E
S

ák,
l,

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Kučera, Šauer

Program:

- 1.) zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2.) prezentace projektu „Návštěvnické centrum Lipenska – fauna a flóra sladkovodního světa“
- 3.) projednání cen vodného a stočného pro hospodářský rok 2015 – 2016 pro městyse Frymburk
- 4.) projednání pronájmu nebytových prostor v domě č.p.3, představení firmy Flosman
- 5.) ukončení procesu projednávání změny č.6 územního plánu sídelního útvaru Frymburk
- 6.) běžecké lyžování ve Frymburku
- 7.) projednání cenové hladiny prodeje pozemků z majetku městyse Frymburk
- 8.) různé

Zahájeno v 17,02 hodin

AD 1.)

Zahájení provedl starosta. Přivítal přítomné zastupitele, občany i hosty a provedl kontrolu usnesení. Většina usnesení se průběžně plní, část z nich byla splněna. Zastupitelé projednali opravu usnesení č.8/2015.

ZM schvaluje opravu usnesení č.8/2015 s tím, že RZ č.3/2014 končí se schodkem 14.111.594,19Kč, ostatní náležitosti zůstávají nezměněné.

7 hlasů pro

číslo usnesení: 24/2015

AD.2)

Starosta přivítal [redacted] a seznámil přítomné s dosavadním vývojem v této otázce. O tomto bodu jednalo ZM již v roce 2014 (28.5.). [redacted] rmou elektronické prezentace, seznámila přítomné se samotnou podstatou tohoto projektu i s návrhem na další postup v tomto roce. Na závěr svého vystoupení shrnula dosavadní provedené kroky a předložila doporučení k činnosti do dalšího období. Především je nutné mít zpracovaný strategický plán rozvoje městyse, dále je nutné dopracovat architektonickou studii, projektovou dokumentaci, studii proveditelnosti a řadu dalších bodů. Velmi předběžný rozpočet na tuto akci je kolem 110 milionů korun. V diskusi odpověděla na dotazy přítomných zastupitelů i místních občanů. M.Řezáč tuto myšlenku plně podpořil, podrobněji se tomuto tématu věnoval a vyhodnotil kladné přínosy nejen pro Frymburk, ale i pro celou oblast. P.[redacted] vněž podpořil myšlenku tohoto projektu a dotázal se na možnosti výše poskytnuté dotace na realizaci. [redacted] odpověděla, že zatím není zcela zřejmé, jaká by výše dotace mohla být. Proběhla další diskuse nejen k návštěvnickému centru, ale i k otázce potenciálních míst pro parkování a dalších jevů s tím spojených. Do diskuse se opět zapojili jak zastupitelé, tak i místní občané. Na závěr diskuse starosta navrhl usnesení pro další pokračování činnosti v této otázce.

ZM podporuje projekt „Návštěvnické centrum Lipensko – fauna a flóra sladkovodního světa“ a pověřuje starostu městyse dále jednat s firmou Novi Solution k vypracování strategického plánu rozvoje městyse Frymburk.

7 hlasů pro

číslo usnesení: 25/2015

AD 3.)


Starosta přivítal [redacted] zástupce firmy ČEVAK, která je provozovatelem vodovodní a kanalizační infrastruktury městyse. Návrh na stanovení cen vodného a stočného pro hospodářský rok 2015 – 2016 obdržel každý z členů ZM v elektronické podobě v souladu s jednacím řádem. [redacted] zhodnotil současný stav kvality infrastruktury městyse. Za poslední léta podstatně vzrostla kvalita a spolehlivost a navíc se prudce snížily ztráty. Poruchy jsou řešeny včas a v požadované kvalitě. [redacted] bně též kontroluje těžby dřeva v lesích (v okolí Marty), aby nedošlo k porušení vodovodního potrubí. Frymburská pitná voda patří mezi nejkvalitnější v okolí. Pravidelně se provádí měsíční rozbor vody. V diskusi odpověděl na dotazy přítomných. P.Frantál upozornil na to, že část oplocení kolem vrtů někdo odmontoval a prostor je otevřen. [redacted] slíbil, že situaci prověří. L.Mrázik se dotázal na dostatek frymburské vody, p.Sabáček, jaká je cena za likvidaci odpadních vod od lidí, kteří nejsou připojeni na kanalizační systém. [redacted] dotazy zodpověděl. [redacted] á jej doplnila. Proběhla diskuse celkově k vodohospodářské problematice. P.Kučera se dotázal na současný stav a kapacitu ČOV, na situaci ve svodu dešťových vod a zda je možné opačně brát vodu z obce Lipno do Frymburku. [redacted] a dotazy zodpověděl.

ZM schvaluje pro hospodářský rok 2015 – 2016 cenu vodného ve výši 22,91 Kč a cenu stočného ve výši 41,37 Kč. Uvedené ceny jsou bez DPH. Ceny zůstávají na úrovni let 2014 – 2015.

7 hlasů pro

číslo usnesení: 26/2015

AD 4.)


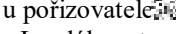
Starosta objasnil přítomným podstatu tohoto bodu jednání. Stručně seznámil s dosavadní historií provozu obchodu SPAR až do dnešního dne, včetně žádosti provozovatele o ukončení činnosti. Dále přivítal  a, zástupce firmy Flosman, která si podala žádost o pronájem těchto prostor. P.Šteflíček stručně představil firmu Flosman, její historii a současné aktivity. Nejbližší prodejna firmy je v Horní Plané. Informoval, že by pokračovali v provozování obchodu s podobným sortimentem, jaký tam byl doposud. M.Řezáč se dotázal na případné nové zaměstnance obchodu, L.Mrázík jaká bude provozní doba, především o víkendech. P.Šteflíček dotazy zodpověděl. Zatím mají pět stálých zaměstnanců a o víkendech se budou snažit udržet provoz, minimálně v sobotu a v neděli dopoledne. V diskusi potom odpověděl na další dotazy přítomných.

ZM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání v domě č.p.3 o výměře 119 m² (prodejní plocha) za cenu 250,-Kč/m²/rok a o výměře 179,25 m² (skladovací plocha) za cenu 200,-Kč/m²/rok, akciové společnosti Flosman, se sídlem Chýnovská 1917/9, Tábor, IČ 25188445. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.4.2015 do 31.3.2025.


5 hlasů pro, 2 se zdržely

číslo usnesení: 27/2015

AD 5.)

Starosta provedl úvod do této otázky. V současné době probíhá paralelně zpracování nového územního plánu a zároveň pořízení změny č.6, která řeší otázku oblasti kolem kopce Marta. Stručně připomněl dosavadní vývoj změny č.6 s tím, že všechny požadavky a připomínky, které byly podány v rámci této změny, budou vypořádány v rámci řešení nového územního plánu městyse. Upozornil, že nejpozději v roce 2020 by měl mít městys pouze jeden platný územní plán a žádnou další změnu.  usí vyjádřil překvapení nad tím, že městys chce tuto změnu zastavit. Požádal přítomné zastupitele, aby zvážili své rozhodnutí o tomto zrušení. Je ochoten sám doplatit další náklady při pořizování změny č.6, aby mohl pokračovat ve svých podnikatelských aktivitách v této oblasti. Starosta upozornil, že to chápe, ale z technického hlediska to není možné. P. Kučera tuto myšlenku podpořil. Je to neúčelné vynakládání finančních prostředků městyse. Proběhla diskuse k této problematice, do které se zapojili i přítomní místní občané. P.Frantál informoval, že snahu o zastavení pořizování změny č.6 bere jako podraz vůči lidem, kteří podepsali petici a kteří se snaží o omezení většího lyžování, včetně budování lanovky. Opět proběhla další diskuse, ve které se řešily otázky lyžování a nelyžování. Starosta navrhl, na základě diskuse k této problematice, dnes nehlasovat o zrušení této změny. Bude se informovat u pořizovatele  dalších možných postupech. Potom bude informovat zastupitele a navrhne další postup. I nadále potom probíhala další diskuse.

AD 6.)

M.Řezáč, formou elektronické prezentace, seznámil přítomné s dosavadním vývojem letošní běžkařské sezony. Prezentace je přílohou zápisu ze zasedání ZM. Do dnešního dne se lyžuje (běžkuje) již 54 dní a skútr najezdil již 783 km.  se, v diskusi, dotázal na značení stop a lepší značení nástupních míst pro turisty. M.Řezáč to ohodnotil jako dobrý nápad pro další sezonu. Bude snaha udělat více v této oblasti pro propagaci a hlavně pro lepší informovanost jak místních občanů, tak i turistů. Starosta navrhl vytvořit mapu nejen pro letní sezonu, ale i pro zimní a dát ji k dispozici do IC i ubytovatelům. P.Frantál poděkoval za příkladnou údržbu stop v letošní zimě. P.Frajová rovněž poděkovala za kvalitu stop a informovala o tom, že dětská Frymburská lyže se opravdu vydařila. P.Kučera také kladně ohodnotil údržbu stop v letošní zimě, připomínku měl k lepší informovanosti turistů o nástupních místech a informace o jiných zajímavých místech v okolí. M.Řezáč poděkoval za podněty k další činnosti lyžařů běžců. Starosta zdůraznil velký význam fungujícího informačního systému. P.Labaj si na příští ZM připraví informace ohledně ledové dráhy ve Frymburku. L.Mrázík rovněž kladně ohodnotil letošní běžkařskou sezonu, která je úspěšná především na základě kvalitní přípravy stop.

AD 7.)

Starosta seznámil přítomné s důvody, které vedly zastupitele ke stanovení cen pro prodej pozemků z majetku městyse. Starosta nechal zpracovat znalecké posudky od znalce, Ing.Sirového, pro stanovení cen pozemků pro rekreační účely v okolí rekreačních objektů a pro stanovení cen pozemků pro rodinné domy. Znalecké posudky jsou přílohou zápisu ze zasedání ZM. Cenová hladina je navržena na 800 – 900 Kč/m² k rekreačním účelům, 400 – 500 Kč/m² pro rodinné domy.

Na základě vyjádření a doporučení soudního znalce Ing.M.Sirového stanovuje ZM ceny pro prodej pozemků z majetku městyse následovně:

- pozemek kolem rekreačních objektů, tvořících jeden funkční celek 800,-Kč/m²
- pozemek kolem rodinných domů, tvořící jeden funkční celek 400,-Kč/m².

V ostatních případech prodeje, případně směn, pozemků bude prodej realizován na základě zpracovaných znaleckých posudků.

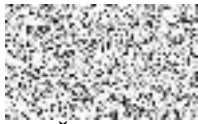
7 hlasů pro

číslo usnesení: 28/2015

AD 8.)



- požádal zastupitele, aby se radnice připojila k akci „Vlajka pro Tibet“. Starosta vyjádřil svůj názor, že nechce městys do těchto geopolitických otázek zatahovat. Proběhla diskuse k této problematice a na závěr proběhlo hlasování. Pro byli tři zastupitelé. Usnesení nebylo přijato.



- vznesl dotaz na propojení cyklostezky mezi Frymburkem a Dolní Vltavicí. Starosta odpověděl, že je to jeden z podnětů, které bude řešit nově pořizovaný územní plán.

- poděkoval za úhradu finančního příspěvku ve výši 50.000,-Kč na provoz skibusu, který provozuje Společnost Lipno servis.

M.Řezáč

- informoval o spuštění nových internetových stránek IC a muzea, připomínky je možné adresovat jemu, přímo na IC nebo na úřad městyse.

starosta

- informoval o novém nařízení vlády ohledně poskytování finančních příspěvků na činnost jednotlivých organizací. Městys bude nucen na jednotlivé příspěvky vyhlašovat granty a organizace se do těchto grantů budou muset přihlašovat.

- předal zastupitelům stavební dokumentaci staré MŠ – půdorys stávajícího stavu. Je to materiál pro další jednání v otázce jak perspektivně dál s budovou staré mateřské školky.

Ukončeno v 20,03 hodin

zapsal: Flígr

ověřili: Řezáč O., Kučera, Šauer