

Zápis z 3.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 28.ledna 2015

Přítomni: Řezáč O., Labaj, Řezáč M., Krejza, Mrázik, Šauer, Kučera, Szöke, Dvořák

Nepřítomni:

Občané:



Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Labaj, Szöke

Program:

- 1.) zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2.) schválení pravidel pro přidělování bytů v majetku městyse Frymburk a pro práci bytové komise
- 3.) lesy městyse
 - zpráva o hospodaření v lesích městyse Frymburk za rok 2014
 - stanovení cen pro rok 2015
- 4.) informace o ukončení činnosti obchodu v domě č.p.3
- 5.) Frymburkfest 2015
- 6.) projednání rozpočtové změny č.3/2014
- 7.) projednání výsledků inventarizace majetku městyse za rok 2014
- 8.) výběr technického dozoru investora na stavbu „Vodovod a související objekty v místní části městyse Frymburk – Milná – 1.etapa“
- 9.) zlepšení dopravní obslužnosti v městyse
- 10.) prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku městyse
- 11.) různé

Zahájeno v 17,02 hodin

AD 1.)

Zahájení provedl starosta. Přivítal všechny přítomné. P.Procházka předal na úvod všem zastupitelům obálku s písemnými materiály. P.Labaj navrhl doplnit do programu jednání bod projednání podání žádosti o grant JČ kraje pro SDH. Zastupitelé s tímto návrhem souhlasili. Tento bod bude zařazen jako č.6. Dále starosta provedl kontrolu usnesení. Všechna usnesení byla splněna, usnesení č.143/2014 se plní.

AD 2.)

P.Labaj stručně okomentoval finální verzi pravidel pro přidělování bytů v majetku městyse a pro práci bytové komise. Tyto materiály obdržel každý ze zastupitelů elektronickou cestou v souladu s jednacím řádem.

ZM schvaluje pravidla pro přidělování bytů v majetku městyse a pro práci bytové komise.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 1/2015

AD 3.)

Starosta přivítal [redacted] právníce lesů městyse. Ten ve svém vystoupení rozebral zprávu o hospodaření v lesích městyse za rok 2014. Tuto zprávu na místě předal zastupitelům. V diskusi odpověděl na dotazy a připomínky přítomných. P.Kučera upozornil na nutný úklid po provedené těžbě. P.Řepa objasnil, že těžba ještě není ukončena. Po jejím ukončení bude vše uvedeno do původního stavu. Proběhla další diskuse. P.Mrázik se dotázal, jak je to s možností samovýroby dřeva pro místní občany. P.Řepa odpověděl, že samovýroba bude možná i v letošním roce.

ZM schvaluje zprávu o hospodaření v lesích městyse s tím, že ceny dřeva pro rok 2015 zůstanou na úrovni cen z roku 2014 a jsou v místě a čase obvyklé.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 2/2015

ZM schvaluje jednorázovou [redacted] panu [redacted] a obětavou práci při správě lesů městyse Frymburk v roce 2014.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 3/2015

AD 4.)

Starosta přivítal [redacted] ájemce obchodu v domě č.p.3. Stručně připomenul dosavadní historii jednání o ukončení provozu v tomto obchodě. [redacted] nformoval přítomné o dosavadních jednáních s potenciálními zájemci o další provozování těchto prostor. Proběhla diskuse k otázce termínu ukončení nájmu a k možnostem dalšího provozu v těchto prostorech. P.Labaj se dotázal na to, jak to bude s dosavadním personálem obchodu. [redacted] pověděl, že dne 11.2.2015 proběhnou první pohovory se zájemci o práci v novém obchodě.

Na základě žádosti nájemce pana [redacted] souhlasí ZM s ukončením nájemního vztahu nebytových prostor v domě č.p.3 ke dni 31.3.2015 donotou.
9 hlasů pro

číslo usnesení: 4/2015

ZM souhlasí se záměrem pronajmout prostory sloužící k podnikání o výměře cca 300 m² v domě č.p.3 Frymburk, který je součástí parcely č.134 s podmínkou finančního vyrovnání s dosavadním nájemcem.
9 hlasů pro

číslo usnesení: 5/2015

AD 5.)

Starosta připomenul prosincové jednání ZM, kde organizátoři akce prezentovali svůj zámysl pro rok 2015. Zastupitelé obdrželi Anotaci k průběhu druhého ročníku tohoto charitativního festivalu elektronickou cestou. Dále informoval o tom, že v případě souhlasu ZM s konáním akce, by podrobnější jednání o programu a dalších otázkách proběhlo v květnu 2015. P.Krejza opět kladně ohodnotil loňský ročník. P.Mrázík navrhl zanést do pravidel, aby organizátoři byli schopni doložit, že uhradili veškeré své závazky, především vůči místním lidem. Proběhla diskuse, ve které zazněly další návrhy a připomínky na zkvalitnění průběhu celé akce. M.Řezáč se dotázal [redacted] provozovatele občerstvení na pláži, na jeho zkušenosti s loňským ročníkem. [redacted] odpověděl, sdělil své zkušenosti a připomínky s tím, že do dnešního dne neproběhlo plné finanční vyrovnání dle podepsané smlouvy. Z celkové diskuse vyplynulo, že je nutné dopředu stanovit přesné podmínky a požadavky ze strany městyse pro konání festivalu.

ZM souhlasí s konáním akce Frymburkfest Lipno 2015 v termínu od 24.7.2015 – 8.8.2015 a souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 60.000,-Kč na tuto akci a pověřuje starostu dále jednat v intencích příspěvků, které zazněly v diskusi.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 6/2015

AD 6.)

P.Labaj, formou elektronické prezentace, představil přítomným žádost SDH Frymburk o podání žádosti o grant do grantového programu JČ kraje. Seznámil přítomné se současným stavem v oblasti možností zásahů zásahové jednotky SDH. Tajemník informace doplnil všeobecně o grantech JČ kraje, principech přidělování finančních prostředků a seznámil přítomné se žádostmi, které podal úřad městyse do grantových programů JČ kraje. P.Mrázík deklaroval, že hasiči jsou připraveni, i v případě, že grant bude úspěšný, ale ne v plné výši, tuto situaci řešit. Starosta zdůraznil nutnost kvalitního zpracování žádosti jako prvního předpokladu k úspěchu. Proběhla diskuse k problematice grantu SDH, do které se zapojili i přítomní místní občané.

ZM souhlasí s podáním žádosti o grant JČ kraje na pořízení dopravního automobilu pro SDH Frymburk s tím, že maximální finanční podíl městyse bude činit 500.000,-Kč.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 7/2015

AD 7.)

ZM schvaluje rozpočtovou změnu č.3/2014 se schodkem v hospodaření ve výši 14.101.789,19Kč. Schodek hospodaření bude kryt z přebytků hospodaření minulých let.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 8/2015

AD 8.)

Místostarosta p.Kučera seznámil přítomné s výsledky a průběhem inventarizace majetku městyse za rok 2014. Zpráva o inventarizaci bude součástí zápisu ze zasedání ZM.

ZM schvaluje výsledky inventarizace majetku městyse Frymburk za rok 2014. Inventarizační zápis je přílohou ze zasedání ZM.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 9/2015

AD 9.)

Starosta krátce připomněl vývoj akce vodovodu na Milné. V měsíci lednu proběhlo výběrové řízení na technický dozor investora (TDI). Úřad městyse obeslal tři firmy, čtvrtá se přihlásila sama na základě zveřejnění záměru na centrální adrese. Ve stanoveném termínu obdržel úřad městyse dvě nabídky.

Na základě výsledků výběrového řízení ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na akci technický dozor stavby Vodovod a související objekty v místní části městyse Frymburk – Milná – 1.etapa s firmou MIDOSS s.r.o., IČ 28139305 za nabízenou cenu 99.000,-Kč bez DPH a pověřuje starostu městyse podpisem této smlouvy.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 10/2015

AD 10.)

Místostarosta p.Kučera, formou elektronické prezentace, seznámil přítomné se snahou o komplexní řešení dopravní obslužnosti v městyse. Požádal přítomné zastupitele, aby případné připomínky adresovali k jeho rukám a na základě těchto připomínek by dále postupoval při řešení této otázky. P.Labaj informoval o svých dosavadních zkušenostech s touto tematikou. Informoval se na Jihočeské univerzitě, kde by byli schopni a ochotni zpracovat potřebné návrhy a dokumenty. Proběhla diskuse k této problematice i k problematice průjezdu městysem, včetně možného kruhového objezdu. P.Kučera upozornil i na nutnost odstranění přerostlých stromů při vjezdu do městyse. ZM vzalo informace na vědomí.

AD 11.)

Tajemník přednesl žádosti o prodej pozemků, které úřad obdržel v průběhu posledního čtvrtletí roku 2014, a tudíž budou posuzovány dle pravidel pro rok 2014.

ZM souhlasí s prodejem pozemků parc.č.2099/2 o výměře 9 m² a parc.č.2104/2 o výměře 66 m² v k.ú.Frymburk společnosti Farma Milná, IČ 49018345 za cenu 50,-Kč/m².

9 hlasů pro

číslo usnesení: 11/2015

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.289/1 o výměře cca 400 m² v k.ú.Frymburk [redacted] cenu 500,-Kč/m². Pozemek je možné zaměřit.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 12/2015

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.289/1 o výměře cca 400 m² v k.ú.Frymburk [redacted] cenu 500,-Kč/m². Pozemek je možné zaměřit.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 13/2015

ZM souhlasí s prodejem části pozemků parc.č.547/206 o výměře cca 150 m² a parc.č.547/140 o výměře cca 100 m² v k.ú.Frymburk [redacted] cenu 500,-Kč/m². Pozemky je možné zaměřit.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 14/2015

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.2327 o výměře cca 100 m² v k.ú.Frymburk [redacted] za cenu 500,-Kč/m². Pozemek je možné zaměřit.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 15/2015

ZM souhlasí s prodejem podílu pozemku parc.č.2343/2 o výměře 281 m² v k.ú.Frymburk [redacted] za cenu 500,-Kč/m².

9 hlasů pro

číslo usnesení: 16/2015

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.547/144 o výměře cca 100 m² a nesouhlasí s prodejem části pozemku parc.č.547/145 o výměře cca 100 m² v k.ú.Frymburk [redacted] za cenu 500,-Kč/m². Pozemek je možné zaměřit.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 17/2015

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č.547/428 o výměře 61 m² v k.ú.Frymburk [redacted] za cenu 500,-Kč/m².

9 hlasů pro

číslo usnesení: 18/2015

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č.547/271 o výměře 84 m² v k.ú.Frymburk [redacted] za cenu 500,-Kč/m².

9 hlasů pro

číslo usnesení: 19/2015

ZM nesouhlasí s prodejem části pozemku parc.č.320/1 o výměře cca 50 m² v k.ú.Frymburk.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 20/2015

Zastupitelé projednali žádost [redacted] změnu druhu pozemků. V diskusi se shodli na tom, že zastupitelstvo není kompetentní k odsouhlasení takovéto změny. To lze provést pouze na základě příslušných znaleckých posudků.

ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o věcném břemeni k parcelám 2333 a 2320 v k.ú.Frymburk ve prospěch společnosti EON Distribuce s.r.o., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400 za účelem elektrického vedení NN a VN. Věcné břemeno se uzavírá za jednorázovou úhradu 2 000,-Kč bez DPH.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 21/2015

ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k parcele č.485/1 v k.ú.Frymburk. Zřízení věcného břemena bude zřízeno za jednorázovou úplatou ve výši 200,-Kč bez DPH, na základě přesného zaměření geometrickým plánem.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 22/2015

ZM souhlasí s opravou usnesení č.101/2014 ze dne 17.9.2014 s tím, že část pozemku parc.č.547/294 (dle zpracovaného GP č.2621-304/2014 parc.č.547/427) o výměře 283 m² v k.ú.Frymburk bude prodána [redacted] za cenu 500,-Kč/m².

9 hlasů pro

číslo usnesení: 23/2015

ZM rozhodlo pozastavit příjem žádostí o další prodeje pozemků do doby stanovení ceny pozemků v místě a čase obvyklé.

AD 12.)**p.Mrázík**

- upozornil na problémy s doručováním místního zpravodaje. Starosta již tuto situaci řešil a od února dojde ke změně doručovatelky.
- dál upozornil na blokování nového chodníku na Milné stojícím autem, úřad městyse zjistí další informace.
- informoval přítomné o návštěvě frymburských sportovních kabin. Udělal se kus práce, ale je nutné

ještě hodně udělat. Vyzval fotbalisty, aby předložili zastupitelům, co dále chtějí udělat a jakou mají další představu. Starosta odpověděl, že se na každou akci zpracuje projektová dokumentace s rozpočtem a další práce budou vysoutěžené. Proběhla krátká diskuse k tomuto tématu.

p.Krejza

- byl požádán Wellness Hotelem Frymburk i některými ubytovateli, aby poděkoval spolku Lyžaři běžci Frymburk za kvalitní údržbu lyžařských stop v letošní zimě.


p.M.Řezáč

- rovněž kladně ohodnotil význam kvalitní úpravy lyžařských stop jak pro místní občany, tak i pro turisty. V současné době se daří udržet stopy především v lesích.

p.Kučera

- informoval přítomné o tom, že pod Jednotou bude umístěn další malý kontejner, tentokrát na malý elektroodpad. Dále jedná o umístění kontejneru na drobné plechové odpady (v souladu s novým zákonem o odpadech). V rámci toho proběhla diskuse k všeobecné problematice odpadů a odpadového hospodaření.

p.Labaj

- poděkoval  za dlouholetou výbornou spolupráci mezi městysem a SDH.

- navázal na  odpadovém hospodářství.

- dotázal se jak pokračují práce na změně ÚP č.6. Starosta dotaz zodpověděl. Proběhla diskuse k otázce změny ÚP č.6 a ke zpracování nového územního plánu. P.Smolka navrhl předložit zastupitelům materiály k vývoji zpracování změny ÚP č.6.

- seznámil zastupitele s dokumentem, který jim předal na začátku jednání. Dokument – petice se týká podpory velkého lyžování po vzoru Lipna. Toto velké lyžování obhajoval s tím, že jinak dojde k úbytku hostů v ubytovacích zařízeních ve Frymburku. Proběhla bouřlivá diskuse k této problematice, do které se zapojili jak zastupitelé, tak i většina přítomných místních občanů.

Ukončeno v 20,06 hodin

zapsal: Flígr

ověřili: Řezáč O., Labaj, Szöke