

Zápis z 32.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 25.září 2013

Přítomni: Řezáč, Neumannová, Labaj, Krejza, Kučera, Liebl, Frantálová, Grohman, Boháčová

Nepřítomni:

Občané:

Hosté:

Ověřovatelé z:

Program:

1. zahájení, kontrola usnesení
2. projednání dotace na vybudování enviromentálního hřiště pro novou MŠ
3. lyžování Marta – zima 2013/2014
4. projednání finančních příspěvků na získané granty
 - projekt EKOZÓNA – Naučná stezka Frymburk
 - úprava fotbalového hřiště
5. projednání Řádu veřejného pohřebiště městyse Frymburk
6. prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku městyse
7. různé

Zahájeno v 17,02 hodin

AD 1.)

Jednání zahájil starosta, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Dále provedl kontrolu usnesení. Všechna usnesení z minulých zasedání byla splněna.

AD 2.)

Starosta přivítal [redacted] firma GPL Invest). Stručně nastínil posloupnost získání grantu na vybudování hřiště pro MŠ. [redacted] oznámila přítomné s projektem na vybudování enviromentálního hřiště. Objasnila následující nutné administrativní kroky k další realizaci získání grantu až po jeho samotnou realizaci. V tomto případě bude nutné vypsát dva druhy výběrového řízení vzhledem k celkové ceně a obsahu prací. Starosta vyzval přítomné zastupitele k účasti na práci v komisích pro výběrová řízení na tento projekt. Proběhla diskuse k této problematice a všeobecně ke grantové politice. Ing.Kučera zhodnotil kladný přínos tohoto hřiště pro celkovou přestavbu ZŠ a MŠ. Otázkou je, aby se celý projekt hřiště vešel do vymezeného prostoru. Upozornil, že celková cena je vyšší. Je možné, že při výběrovém řízení bude vysoutěžená cena i výrazně nižší. [redacted] objasnila podstatu výše grantu i podstatu samotné soutěže.

Zastupitelstvo městyse schvaluje přijetí grantu z Operačního programu životní prostředí na vybudování dětského hřiště v přírodním stylu pro MŠ Frymburk. Pověřuje starostu k činnostem s projektem souvisejícím.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 70/2013

Zastupitelstvo městyse souhlasí s uzavřením mandátních smluv se společností GPL-INVEST s.r.o České Budějovice na

a)kompletní administraci dotace dle podmínek SFŽP za částku 25 000, - Kč bez DPH

b)kompletní výběrová řízení na dodavatele stavby a dodávek vybavení dle podmínek stanovených Státním fondem životní prostředí za částku 35 000.- Kč bez DPH

9 hlasů pro

číslo usnesení: 71/2013

AD 3.)

Starosta shrnul dosavadní vývoj a jednání ohledně lyžování na Martě. Pan Krejza, pověřený zastupitel v otázkách lyžování, informoval o současné situaci. V běžeckých stopách se úspěšně realizoval získaný grant, v rámci něhož byl proveden informační a orientační systém pro běžkaře. Dále došlo k dohodě mezi lyžaři běžci a SDH Frymburk o využívání čtyřkolky i na úpravu běžeckých stop. V oblasti sjezdového lyžování je více pozitivních změn. Vlek, včetně zázemí, odkoupil [redacted] a ten se rozhodl zprovoznit celý areál na Martě co nejdříve. Bude použit pohyblivý koberec k dopravě lyžařů z parkoviště ke stávajícímu vleku i pro dětské hřiště. Kompletně se repasuje vlek, podařilo se zajistit mobilní zasněžovací zařízení. To vše dává předpoklady pro dobré možnosti lyžování v letošní zimě. Zatím i plánovaná cenová kalkulace je pro návštěvníky velmi příznivá. Součástí skiareálu budou i aktuální webové stránky, na kterých budou veškeré potřebné informace. Otázka bruslení na jezeře je celkem vyřešena, je nutné tento stav průběžně udržovat. Dále pan Krejza seznámil přítomné s návrhy na pomoc ze strany městyse pro zimní turistickou sezonu. Proběhla diskuse, do které se zapojili i přítomní místní občané. [redacted] ladně ohodnotil přístup městyse a ocenil i velkou zásluhu pana Krejzy a pana Martina Řezáče. Dále informoval o spojení místních podnikatelů za účelem

provozování skibusu pro hotelové hosty. Ing. Kučera kladně zhodnotil dosavadní vývoj a výsledky, které se podařilo dosáhnout. Dále pan Krejza odpověděl na dotazy přítomných. Starosta uzavřel tento bod návrhem usnesení.

Zastupitelstvo městyse schvaluje předloženou zprávu zastupitele pana Krejzy o stavu připravenosti na zimní sezonu ve Frymburku a schvaluje finanční prostředky ve výši 160 000, Kč na práce související s rozjezdem lyžování a bruslení na jezeře (zemní práce, terénní úpravy, mulčování, odstranění náletových křovin a pařezů, příspěvek na SKI bus, úprava tratí, prohrnování apod.). Prostředky budou uvolněny z rezervního fondu.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 72/2013

AD 4.)

Starosta seznámil přítomné s projektem naučné stezky na Vřesné (Černá zátoka). Hlavní aktérkou projektu i jeho realizace byla [redacted]. Zastupitelé obdrželi rozpočet pro tuto akci elektronickou cestou. Městys by mohl přispět částkou 10.000,-Kč.

ZM souhlasí s uvolněním finanční částky 10.000,-Kč na podporu projektu EKOZÓNA – Naučná stezky Frymburk.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 73/2013

Starosta předal slovo panu [redacted] předsedovi FC Šumava Frymburk. Ten seznámil přítomné s tím, že se jim podařilo sehnat od FAČR částku 215.000,-Kč na vybudování zavlažovacího zařízení. K celkové realizaci je potřeba doplnit částku 45.000,-Kč. Ing. Kučera požádal o objasnění budování zavlažovacího zařízení. P. [redacted] princip realizace objasnil.

ZM souhlasí s uvolněním finanční částky 45.000,-Kč na podporu vybudování zavlažovacího zařízení na fotbalovém hřišti.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 74/2013

AD 5.)

Starosta provedl úvod do této otázky, tajemník informace doplnil. Proběhla diskuse k cenové politice na místním hřbitově a k navrženému řádu. Starosta navrhl roční poplatek za hrob 50,-Kč a dvojhrob 100,-Kč. Ing. Kučera navrhl snížit cenu za roční pronájem v kolumbáriu. Pani Neumannová navrhla ponechat cenu u kolumbária a počkat na odezvu obyvatel. Ing. Kučera navrhl cenu v kolumbáriu na 200,-Kč za rok.

ZM schvaluje Řád veřejného pohřebiště městyse Frymburk včetně cen 50,-Kč/rok pro urnový hrob a jednohrob, 100,-Kč/rok za dvojhrob a 230,-Kč/rok za pronájem v kolumbáriu.

8 hlasů pro, 1 se zdržel

číslo usnesení: 75/2013

Ing. Kučera dále navrhl řešit problém místem pro vyvěšení smutečního oznámení a využitím smutečního domu na místním hřbitově.

AD 6.)

ZM souhlasí s prodejem parcely č. 289/160 v k.ú. Frymburk o výměře 27 m² a parcely č. 289/161 v k.ú. Frymburk o výměře 55 m² za cenu 500,-Kč/m² [redacted]

9 hlasů pro

číslo usnesení: 76/2013

ZM souhlasí s prodejem parcely č. 320/242 v k.ú. Frymburk o výměře 194 m² za cenu 500,-Kč/m² [redacted]. Dále souhlasí s pronájmem parcely č. 320/243 v k.ú. Frymburk o výměře 228 m² v k.ú. Frymburk za [redacted]

9 hlasů pro

číslo usnesení: 77/2013

ZM souhlasí s prodejem parcely č. 232/18 v k.ú. Frymburk o výměře 179 m² za cenu 500,-Kč/m² [redacted]

9 hlasů pro

číslo usnesení: 78/2013

ZM souhlasí s prodejem parcely č. 320/237 v k.ú. Frymburk o výměře 59 m² a parcely č. 320/240 v k.ú. Frymburk o výměře 56 m² za cenu 500,-Kč/m² [redacted]

9 hlasů pro

číslo usnesení: 79/2013

ZM souhlasí s prodejem parcely č. 547/183 v k.ú. Frymburk o výměře 385 m² za cenu 500,-Kč/m² [redacted]

9 hlasů pro

číslo usnesení: 80/2013

ZM souhlasí s prodejem parcely č. 540/13 v k.ú. Frymburk o výměře 46 m² a části parcely č. 547/262 v k.ú. Frymburk o výměře cca 400 m² za cenu 500,-Kč/m² [redacted] ým. Pozemek je možné zaměřit.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 81/2013

ZM souhlasí s prodejem parcely č. 2324 v k.ú. Frymburk o výměře 201 m² za cenu 500,-Kč/m² [redacted]

9 hlasů pro

číslo usnesení: 82/2013

ZM souhlasí s prodejem parcely č. 2325 v k.ú. Frymburk o výměře 125 m² za cenu 500,-Kč/m² [redacted]

9 hlasů pro

číslo usnesení: 83/2013

ZM souhlasí s prodejem parcely č. 483/91 v k.ú.Frymburk o výměře 69 m² a parcely č. 483/92 v k.ú.Frymburk o výměře 11 m² za cenu 500,-Kč/m² s věcným břemenem práva chůze a jízdy pro majitele nemovitosti postavené na parcele č.483/13 v k.ú.Frymburk. věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 84/2013

ZM souhlasí se záměrem prodeje parcely č. 2322 v k.ú.Frymburk o výměře 306 m² za cenu 500,-Kč/m². Pozemek je možné vyvěsit na úřední desku.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 85/2013

ZM souhlasí se záměrem prodeje parcely č. 310/3 v k.ú.Frymburk o výměře 218 m² a se záměrem prodeje části parcely č. 315/2 v k.ú.Frymburk o výměře cca 100 m² za cenu 500,-Kč/m². Pozemek je možné vyvěsit na úřední desku. Úřad městyse bude písemně informovat majitele sousední nemovitosti postavené na parcele č.310/11.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 86/2013

ZM souhlasí se záměrem prodeje parcely č. 231/252 v k.ú.Frymburk o výměře 14 m². Cena bude stanovena na základě zpracovaného znaleckého posudku. Pozemek je možné vyvěsit na úřední desku.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 87/2013

ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k parcele č.PK 424/2 v k.ú.Frymburk ve prospěch účelem vedení vodovodu. VB je vytýčeno na základě geometrického plánu č.2435-73/2013, výtahem vytyčeno 1.geodetickou kanceláří Český Krumlov dne 14.5.2013. VB se zřizuje za jednorázovou úplatu 500,-Kč bez DPH.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 88/2013

ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k parcele č.231/1 v k.ú.Frymburk ve firmy E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400 za účelem zřízení stavby ve veřejném zájmu, připojení KGJ Wellness Hotelu Frymburk. VB se zřizuje za jednorázovou úplatu 500,-Kč bez DPH.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 89/2013

ZM souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc.č.814/2 o výměře 6.528 m², parc.č.811/3 o výměře 605 m², parc.č.811/4 o výměře 350 m² a parc.č.854/6 o výměře 4.451 m² vše v k.ú.Frymburk od Státního pozemkového úřadu ČR.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 90/2013

Tajemník přednesl návrh na směnu pozemků mezi městysem a firmou Tetragon. Záměr směny byl projednán na ZM dne 24.4.2013. Starosta zrekapituloval dosavadní vývoj situace.

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje směnu pozemků mezi *městysem Frymburk* na jedné straně a společností *TETRAGON CB spol. s r.o.*, IČ: 144 98 928 na straně druhé takto:

1)

Městys Frymburk vymění a TETRAGON CB spol. s r.o získá do jejího vlastnictví tyto pozemky:

1a)

parcelu č. 231/230-ostatní plocha/jiná plocha o výměře 49m², parcelu č. 231/231-ostatní plocha/jiná plocha o výměře 139m², parcelu č. 231/232-ostatní plocha/jiná plocha o výměře 221m² a parcelu č. 231/233-ostatní plocha/jiná plocha o výměře 296m² vše v k.ú. Frymburk, obec Frymburk tak, jak byly tyto parcely zaměřeny geometrickým plánem vyhotoveným 1.Geodetickou kanceláří s.r.o. dne 18.8.2010 pod č. plánu 2186-253/2010, potvrzeným KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov dne 27.8.2010 č. 684/10 a

1b)

parcelu č. 231/209-ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 319m² v k.ú. Frymburk, obec Frymburk tak, jak byla tato parcela zaměřena geometrickým plánem vyhotoveným dne 19.12.2008 pod č. plánu 1999-345/2008, potvrzeným KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov dne 7.1.2009 č. 117/08, a

1c)

parcelu č. 231/250-ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 346m² v k.ú. Frymburk, obec Frymburk tak, jak byla tato parcela zaměřena geometrickým plánem vyhotoveným GEFOS dne 4.2.2013 pod č. plánu 2425-86/2013, potvrzeným KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov dne 20.2.2013 č. 82/13.

za splnění podmínky, že:

2.

TETRAGON CB spol. s r.o. vymění a městys Frymburk získá do jeho vlastnictví

2a)

parcelu č. 231/2-ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 1455m² v k.ú. Frymburk, obec Frymburk tak, jak je tato parcela zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 1890 pro kat. úz. a obec Frymburk.

S tím, že cena směňovaných pozemků je totožná, tudíž žádný z účastníků není povinen hradit žádný doplatek kupní ceny. Směňované pozemky, které získává do vlastnictví TETRAGON CB spol. s r.o., se oceňují částkou 654.700,-Kč a pozemek, který získává do vlastnictví městyš Frymburk, se oceňuje částkou 654.700,-Kč. Majitel firmy Tetragon se současně zavázal k vybudování památníku padlých na parcele č.231/2 dle architektonické studie, kterou zpracoval Ing.Kabele.

Cena 654.700,-Kč vychází z ceny pozemků zjištěných znaleckými posudky [redacted] čísla posudků 422-25/2013, 423-26/2013, 424-27/2013, 425-28/2013, 426-29/2013 a 427-30/2013.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 91/2013

AD 7.)

starosta

- vyzval přítomné, aby si připravili případné připomínky k provozu záchranky a převozu
- přednesl žádost pana [redacted] o souhlas s podnájmem nebytových prostor v domě č.p.3 třetí osobě. Starosta zdůraznil, že bude požadovat, aby sortiment zůstal zachován. Pan Boháč přítomným objasnil současnou situaci a naznačil své představy o dalším rozvoji v těchto nebytových prostorech. Pani Neumannová upozornila, že zastupitelé již dříve deklarovali nesouhlas v podobném případě s podnájmem třetí osobě. Je možné nebytové prostory vrátit a vypsát nové výběrové řízení. Do diskuse se zapojili i přítomní místní občané, kteří upozornili na to, že v domě jsou současně i nájemní byty. Proběhla další diskuse k této žádosti o podnájem.

p.Frantálová

- přednesla žádost ředitelky ZŠ a MŠ Frymburk o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ.
ZM souhlasí s povolením výjimky z počtu dětí v MŠ o jedno dítě.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 92/2013

- přednesla žádost ředitelky ZŠ a MŠ Frymburk o dočasné snížení nájmu v bytu v č.p.23 o 1.000,-Kč na jeden rok.

ZM souhlasí s dočasným snížením nájmu v nájemním bytě v domě č.p.23 o 1.000,-Kč na jeden rok.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 93/2013

p.Labaj

- za bytovou komisi, informoval o přijatých žádostech na byty, které nebyly zveřejněné. Úřad městyse by takovéto žádosti neměl přijímat, popřípadě je obratem vrátit žadateli. Proběhla diskuse k bytové problematice. Ing.Kučera navrhl řešit nebytové prostory v domě č.p.76 (po Policii ČR).

- za Občanské sdružení Svatonína Lhota se osobně představil a informoval o tom, že jako zástupce OS je oprávněn jednat s městysem Frymburk a informoval, že některá jednání se starostou již proběhla.

Ukončeno v 19,10 hodin

Zapsal: Flígr

Ověřili: Řezáč, Boháčová, Krejza