

Zápis z 33.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 23.října 2013

Přítomni: Řezáč, Neumannová, Labaj, Krejza, Liebl, Frantálová, Grohman, Boháčová

Nepřítomni: Kučera – omluven

Občané:

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Frantálová, Grohman

Program:

1. zahájení, kontrola plnění usnesení
2. bytové záležitosti
3. projednání zápisu do kroniky městyse Frymburk za rok 2012
4. projednání žádosti firmy SOLARPARK Frymburk o změnu smlouvy mezi firmou a městysem
5. prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku městyse
6. různé

Zahájeno v 17,01 hodin

AD 1.)

Starosta přivítal přítomné a provedl kontrolu plnění usnesení. Většina usnesení byla splněna, část z nich se průběžně plní.

AD 2.)

P.Labaj seznámil přítomné se závěry jednání bytové komise dne 21.10.2013. Na byt v č.p.86 (20m²) obdržela komise celkem 8 žádostí. Zápis z jednání bytové komise obdrželi členové ZM v elektronické podobě dne 22.10.2013 a zároveň je tento zápis součástí zápisu ze zasedání ZM. Bytová komise navrhuje na tento byt pořadí [redacted] a souhlasí s navrhovanou směnou bytů v tomto domě. P.Neumannová vyjádřila nesouhlas s přidělováním bytů pro cizí státní příslušníky, máme dost vlastních žadatelů. Na byt v č.p.86 (22m²) navrhla komise pořadí [redacted]. Proběhla diskuse k bytové problematice a k přidělení bytů v tomto domě. Starosta podpořil názor p.Neumannové a objasnil situaci [redacted] má obecní byt 3+1, který by mohla využít rodina s dětmi. Proběhlo hlasování o návrzích bytové komise.

ZM nesouhlasí s návrhy bytové komise na přidělení bytů v domě č.p.86.

7 hlasů pro, 1 se zdržel

číslo usnesení: 94/2013

Starosta navrhl na byt v č.p.86 (20m²) [redacted]

ZM souhlasí s přidělením bytu v domě č.p.86 (20m²) p. [redacted]

7 hlasů pro, 1 se zdržel

číslo usnesení: 95/2013

Na byt v domě č.p.86 (22m²) navrhl Starosta pořadí [redacted]

ZM souhlasí s přidělením bytu v domě č.p.86 (22m²) [redacted]

7 hlasů pro, 1 se zdržel

číslo usnesení: 96/2013

Dále p.Labaj informoval o projednání žádostí o prominutí penále za dlužné nájemné.

ZM souhlasí s prominutím penále za dlužné nájemné [redacted] ve výši 2.051,-Kč.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 97/2013

ZM nesouhlasí s prominutím penále za dlužné nájemné [redacted] ve výši 2.343,-Kč.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 98/2013

V další části informoval p.Labaj přítomné o tom, že se bytová komise okrajově (z důvodu nedostatku času) zabývala dalším využitím nebytových prostor v domě č.p.76 po policii. Navrhl zabývat se možností realizovat v těchto prostorech dva menší byty, pokud to technická realizace umožní. Proběhla diskuse, ve které se probíraly otázky, zda se do přestavby pustit nebo ne. Starosta navrhl usnesení o zahájení přestavby těchto prostor. P.Krejza myšlenku podpořil, vyjádřil pochybnosti o možnosti financování případným nájemníkem. Proběhla další diskuse, do které se zapojili i přítomní místní občané.

ZM souhlasí s přestavbou nebytových prostor v domě č.p.76 na dvě bytové jednotky sociálního charakteru a pověřuje úřad městyse, aby provedl potřebné legislativní kroky k realizaci tohoto záměru.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 99/2013

V závěru svého vystoupení p.Labaj stručně informoval o jednání s p.Teješem ohledně uvolnění bytu v domě č.p.139.

AD 3.)

Všichni zastupitelé obdrželi již dříve návrh zápisu do kroniky městyse za rok 2012. Starosta navrhl návrh zápisu schválit a případné připomínky a doplnění řešit do 14 dní s místostarostou městyse.

ZM schvaluje zápis do kroniky městyse Frymburk za rok 2012.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 100/2013

AD 4.)

Starosta a místostarosta, jednatel firmy SOLARPARK Frymburk, osvětlil zastupitelům písemné materiály, které každý z nich obdržel v elektronické podobě. Jedná se o žádost zrušení společného vázaného účtu městyse a firmy z toho důvodu, že od 1.1.2014 vstoupí v platnost nová právní legislativa. P. Neumannová vyjádřila svůj názor na přednesený návrh. Navrhla posečkat s touto žádostí až do příštího roku, až se legislativní situace všeobecně vyjasní, včetně situace po volbách. V diskusi zastupitelé vyjádřili podporu názoru p. Neumannové. Starosta navrhl, že bude lepší počkat do příštího roku a potom tuto žádost opětovně řešit.

ZM souhlasí s odložením řešení dodatku č. 1 ke smlouvě mezi městysem Frymburk a firmou SOLARPARK Frymburk na příští rok 2014.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 101/2013

AD 5.)

ZM souhlasí s prodejem parcely č. 2326 v k.ú. Frymburk o výměře 92 m² za cenu 500,-Kč/m².

8 hlasů pro

číslo usnesení: 102/2013

ZM nesouhlasí se záměrem prodeje části parcely č. 416/1 v k.ú. Frymburk o výměře cca 300 m² za cenu 500,-Kč/m².

8 hlasů pro

číslo usnesení: 103/2013

ZM nesouhlasí se záměrem pronajmout parcelu č. 172 v k.ú. Frymburk o výměře 552 m².

8 hlasů pro

číslo usnesení: 104/2013

ZM souhlasí s revizí usnesení ZM ze dne 26.6.2013, č.u.61/2013 a souhlasí s prodejem pozemku parc.č.483/90 v k.ú. Frymburk s tím, že místo [redacted] je druhou kupující [redacted]. Ostatní znění usnesení č.61/2013 zůstává beze změny.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 105/2013

Tajemník přednesl návrh záměru pronájmu zemědělských pozemků ve vlastnictví městyse. V diskusi zastupitelé vyjádřili své názory na výši nájemného i na požadovanou kvalitu hospodaření na těchto pozemcích.

ZM schvaluje záměr pronajmout zemědělské pozemky ve vlastnictví městyse Frymburk. Seznam parcelních čísel pozemků je součástí zápisu ze zasedání ZM. Pozemky je možné vyvěsit na úřední desku.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 106/2013

AD 6.)

starosta

- informoval přítomné o současném stavu přestavby školy i školky i o tom, že jednal i se senátorem Jirsou i dalšími subjekty. Přesto do dnešního dne, téměř po třech měsících, stále není podepsaná smlouva na poskytnutí dotace. Přiblížil neuvěřitelnou byrokracii, která vede k tomu, že závěrečný podpis stále chybí. Proběhla diskuse k této problematice.

místostarosta

- seznámil přítomné se stavem stavby centrálního integrovaného záchranného systému, termín dokončení je stanoven na 25.11.2013.

p.Labaj

- vynesl dotaz na činnost MAS Rozkvět jižních Čech, v jakém stádiu je dosavadní spolupráce. Starosta dotaz zodpověděl, zatím není žádný konkrétní výstup.



- dotázal se na to, zda je známá zatímní odezva na provoz turistického vláčku v letních měsících. Starosta odpověděl, že zatím neproběhlo žádné vyhodnocení. Je možné předpokládat, že se tak stane na počátku příštího roku.

p.Mrázik

- požádal, zda jsou známy informace o dalším vývoji v otázce budování delfinária v prostorách Wellness Hotelu Frymburk. Starosta informoval, že se majitel hotelu s investorem nedohodli na podmínkách. Starosta dále jedná s majitelem Wellness Hotelu Frymburk o smysluplné využití volného prostranství v areálu, které by mělo význam pro lepší využití turistické sezony, jak pro návštěvníky Frymburka, tak i pro místní občany.

starosta

- vyzval zastupitele k předložení návrhů do rozpočtu městyse na rok 2014, který bude projednán na zasedání ZM dne 20.11.2013.

Ukončeno v 18,23 hodin

Zapsal: Flígr

Ověřili: Řezáč, Frantálová, Grohman.