

# Zápis z 35.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 11.prosince 2013

**Přítomni:** Řezáč, Neumannová, Labaj, Krejza, Liebl, Frantálová, Grohman, Boháčová, Kučera

**Nepřítomni:**

**Občané:**



**Hosté:**

**Ověřovatelé zápisu:** Neumannová, Krejza

## Program:

1. zahájení, kontrola plnění usnesení
2. bytové záležitosti
3. schválení rozpočtu městyse Frymburk na rok 2014 a rozpočtového výhledu na roky 2015 a 2016
4. projednání složení inventarizačních komisí pro inventarizaci majetku městyse za rok 2013
5. představení společnosti Destinační management LIPENSKO o.p.s.
6. prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku městyse
7. různé
8. společné pracovní zasedání Zastupitelstev městyse Frymburk, obce Lipno nad Vltavou a obce Přední Výtoň


## Zahájeno v 17,02 hodin

### AD 1.)

Jednání zahájil starosta, který přivítal přítomné zastupitele i občany. Dále starosta provedl kontrolu plnění usnesení. Většina usnesení z minulého zasedání byla splněna, část z nich se průběžně plní.

### AD 2.)

P.Labaj seznámil přítomné s výsledky jednání bytové komise dne 9.12.2013. Bytová komise obdržela celkem tři žádosti na byt v domě č.p.79. Bytová komise nenavrhuje žádného uchazeče a doporučuje byt znovu nabídnout ve zpravodaji v lednu 2014. Přítomní zastupitelé souhlasili s návrhem bytové komise. Dále p.Labaj seznámil přítomné se žádostí o odpuštění penále za dlužné nájemné. Bytová komise doporučuje žádosti vyhovět, neboť se jedná o první žádost nájemníka.

ZM souhlasí s odpuštěním penále za dlužné nájemné ve výši 142 496,-Kč   
9 hlasů pro číslo usnesení: 123/2013

### AD 3.)

Tajemník, správce rozpočtu, přednesl návrh rozpočtu městyse tak, jak byl projednán na předchozím zasedání ZM. Rozpočet byl vyvěšen na úřední desky městyse. P.Frantálová navrhla zařadit do rozpočtu příspěvek pro pěvecký soubor Harmonie. Starosta doporučil řešit tento příspěvek formou rozpočtové změny v příštím roce.

ZM schvaluje rozpočet městyse na rok 2014 s přebytkem hospodaření ve výši 343.000,-Kč a rozpočtový výhled na roky 2015 a 2016.

9 hlasů pro číslo usnesení: 124/2013


### AD 4.)

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem na složení inventarizačních komisí. Tento návrh obdržel každý ze zastupitelů v elektronické podobě v souladu s jednacím řádem.

ZM schvaluje složení inventarizačních komisí dle předloženého návrhu. Složení komisí je součástí zápisu ze zasedání ZM.

9 hlasů pro číslo usnesení: 125/2013

### AD 5.)

P. Martin Řezáč přednesl krátkou prezentaci, ve které stručně představil společnost Destinační management Lipensko o.p.s, její cíle, náplň práce apod. Společnost zahrnuje obce Lipenska až po Vyšší Brod. Objasn timer důvody vzniku i poslání společnosti. Zdůraznil i aktivní spolupráci s JČ krajem a jihočeskou centrálou cestovního ruchu. Požádal zastupitele o vyslovení podpory pro jejich činnost a o jmenování pověřeného zastupitele, který by v této společnosti zastupoval městy Frymburk.  tyto informace doplnil. P.Krejza vysvětlil možnosti čerpání finančních prostředků, i možnost perspektivního zapracování Martina Řezáce do turistického managementu JČ kraje. Proběhla diskuse k této otázce. Starosta objasn timer tuto otázku i z pohledu starostů na rozvoj v této části Lipenska.

ZM souhlasí s aktivním zapojením se do činnosti společnosti Destinační management Lipensko o.p.s. a pověřuje p.Luboše Krejzu zastupovat v této společnosti městys Frymburk.  
8 hlasů pro, 1 se zdržel

číslo usnesení: 126/2013

Proběhla další diskuse, především k současnému a budoucímu stavu cyklostezek na Lipensku.

#### **AD 6.)**

Starosta informoval přítomné o dnešním jednání na SPÚ v Č.Krumlově. Dohodl další možnosti získání pozemků pod Martou ve prospěch městyse Frymburk. Navrhl uzavřít nájemní smlouvu o nájmu pozemků k nezemědělské činnosti, kde vzniká parkoviště pod Martou. Dále informoval o tom, že v průběhu příštího roku bude probíhat digitalizace další části katastru městyse. V rámci tohoto procesu by bylo možné získat tyto pozemky do vlastnictví městyse. P.Kučera vyjádřil podporu tomuto pronájmu i z toho důvodu, že parkoviště je základem pro úspěšné lyžování na Martě. Proběhla další diskuse k této otázce.

ZM souhlasí s podáním žádosti o pronájem pozemků p.č.PK 16, 17, 408 a 1431/0.2 k nezemědělské činnosti.  
9 hlasů pro

číslo usnesení: 127/2013

#### **AD 6.)**

Starosta informoval o došlých žádostech na pronájem zemědělských pozemků dle vyvěšení dne 22.11.2013.

Na blok A – dvě žádosti – Farma Milná a René Cutting Ranch

Na blok B – dvě žádosti – ECO FARM CZ, EKOFARM Lipno


Na blok C – dvě žádosti – JM Agroles, Farma Frymburk

Starosta informoval o nabízených cenách za Ha (hektar) a o tom, že všechny došlé žádosti akceptují kritéria vyhlášená městysem.

ZM souhlasí s pronájmem 59,57 Ha zemědělských pozemků firmě Farma Milná s.r.o., se sídlem Milná 7, IČ 49018345 na dobu 5 let za roční poplatek 3.000,-Kč za Ha. Nájemní smlouva se seznamem pozemků je součástí zápisu ze zasedání ZM.

5 hlasů pro, 4 se zdržely

číslo usnesení: 128/2013

Proběhla diskuse k bloku B i návrhu firmy EKOFARM Lipno k vypořádání pozemků, které užívá městys a zároveň pozemků městyse, které užívá firma.  informace doplnil.

ZM souhlasí s pronájmem 33,66 Ha zemědělských pozemků Eco Farm CZ s.r.o., se sídlem Frymburk 390, IČ 25183362 na dobu 5 let za roční poplatek 3.860,-Kč za Ha. Nájemní smlouva se seznamem pozemků je součástí zápisu ze zasedání ZM.

5 hlasů pro, 3 se zdržely, 1 proti

číslo usnesení: 129/2013


K bloku C navrhl p.Krejza odložit hlasování do doby, než dojde k dořešení otázek pronájmu dalších pozemků na Martě. Proběhlo hlasování.

Pro firmu JMS Agroles – 1 pro, 7 se zdrželo, 1 proti – usnesení nebylo přijato.

Pro firmu Farma Frymburk – 8 se zdrželo, 1 proti – usnesení nebylo přijato.

#### **AD 7.)**

##### **starosta**

- požádal zastupitele, aby si do příštího zasedání připravili kritéria pro nového provozovatele převozu  
- informoval přítomné o odstoupení z funkce zastupitelky městyse  k 31.12.2013. Akceptoval toto odstoupení a poděkoval jí za dosavadní vykonanou práci. Na její místo v lednu nastoupí náhradník dle volebního výsledku z roku 2010.

##### **p.Kučera**

- navrhl zveřejnit mapu Frymburku, aby veřejnost si mohla zjistit, kde leží pozemky, které pronajímáme. Proběhla diskuse.

##### **p.Frantálková**

- přednesla žádost části občanů o opětovné zřízení skříňky pro vyvěšování oznámení o úmrtí. Proběhla diskuse k místu umístění. Hlavní otázkou je najít vhodné místo.



- vnesl dotaz, dle jakých kritérií zastupitelé rozhodovali při pronájmu pozemků v bodě č.6. Starosta objasnil své osobní důvody pro hlasování.

**Ukončeno v 18,14 hodin**

**Zapsal:** Flígr

**Ověřili:** Řezáč, Neumannová, Krejza