

Zápis ze 42.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 17.září 2014

Přítomni: Řezáč O., Labaj, Liebl, Řezáč M., Krejza, Frantálová, Neumannová, Kučera, Grohman

Nepřítomni:

Občané:



Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Neumannová, Grohman

Program:

- 1.) zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2.) bytové záležitosti
- 3.) schválení zpracovatele nového územního plánu Frymburk a hodnotitele vlivů územního plánu na životní prostředí
- 4.) schválení přijetí dotace na vybudování hřiště v MŠ
- 5.) projednání příspěvku na akci Řezem dětem 2014
- 6.) projednání rozpočtové změny č.2/2014
- 7.) projednání zápisu do kroniky městyse za rok 2013
- 8.) prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku městyse
- 9.) různé

Zahájeno v 17,02 hodin

AD 1.)

Starosta přivítal přítomné zastupitele i občany a provedl kontrolu plnění usnesení. Většina usnesení byla splněna, část z nich se průběžně plní.

AD 2.)

P.Labaj seznámil přítomné se závěry z jednání bytové komise, které proběhlo 16.9.2014. Bytová komise obdržela celkem šest žádostí na byt 1+1 v domě č.p.139. Zápis z jednání bytové komise obdrželi zastupitelé až dnes, 17.9., elektronickou cestou. Bytová komise navrhuje pořadí 1. [redacted] N [redacted] Proběhlo hlasování. ZM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na byt 1+1 v domě č.p.139 s J. [redacted] ájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, na půl roku a nájemce zaplatí jeden nájem dopředu. [redacted] 9 hlasů pro [redacted] číslo usnesení: 90/2014

Dále p.Labaj informoval o řešení situace [redacted] Rodina se dostala do finančních problémů. Snahu jim pomoci vyjádřili manželé [redacted] Požádali o přidělení dočasné místnosti v domě č.p.26 (bývalý KD). Proběhla diskuse. Starosta vyjádřil svůj zásadní nesouhlas s tímto nesystémovým řešením, hlavně upozornil na skutečnost, že se jedná o nebytové prostory. Do diskuse se zapojil [redacted] který informoval přítomné o dosavadních krocích konkrétní pomoci [redacted] oběhla další diskuse o vhodnosti a nevhodnosti ubytování v těchto prostorech. P.Neumannová navrhla hledat řešení v prostorech po policii v domě č.p.76. P.Kučera navrhl počkat a řešit tuto otázku bezprostředně před zimou. Starosta, vzhledem ke končícímu mandátu zastupitelstva, navrhl pověřit úřad městyse hledat možnosti řešení problému. ZM bere situaci na vědomí a pověřuje úřad městyse, aby hledal možné způsoby řešení.

Na závěr p.Labaj zhodnotil celkovou práci bytové komise za uplynulé období. Poděkoval všem členům komise za obětavou a nelehkou práci, která se, kromě jiného, projevila i ve výrazném snížení dlužných částek za nájemné. Starosta kladně ohodnotil práci komise, zdůraznil její složitost a náročnost a všem členům bytové komise poděkoval za jejich práci. P.Krejza rovněž poděkoval členům komise za přípravu podkladů pro jednání zastupitelstva.

AD 3.)

Starosta stručně provedl úvod do této otázky. V létě proběhlo výběrové řízení na zpracovatele územního plánu a zpracovatele EIA. P.Krejza podpořil výsledky výběrového řízení, p.M.Řezáč se rovněž vyjádřil kladně k navrženému výsledku výběrového řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o podlimitní zakázku, nemusí být hlavním kritériem vždy cena.

Zastupitelstvo městyse Frymburk

I. bere na vědomí

výsledek poptávkového řízení na zpracovatele nového územního plánu a hodnotitele jeho vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona, tzv. SEA,

II. schvaluje

ad a) že projektantem nového územního plánu bude

ad b) že hodnotitel vlivů územního plánu na životní prostředí bude společnosti EIA servis s.r.o.

III. ukládá

starostovi městyse zajistit, prostřednictvím pořizovatele, uzavření smluv s oběma výše uvedenými za podmínek stanovených poptávkou, jejich nabídkou a schváleným zadáním nového územního plánu.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 91/2014

AD 4.)

Tajemník seznámil přítomné se stavem výstavby hřiště u MŠ, které je již téměř dokončené. Smlouvu o získání dotace obdržel úřad až v červenci, proto byl tento bod zařazen na jednání dnešního ZM.

ZM schvaluje přijetí dotace na akci č. CZ.1.02/7.1.00/13.17698 „Vybudování dětského hřiště v přírodním stylu pro MŠ Frymburk“, včetně stanovených podmínek.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 92/2014

AD 5.)

Starosta krátce zhodnotil uplynulý ročník Frymburkfest Lipno 2014. Dřevěné sochy budou městyse zapůjčeny na dobu minimálně deseti let. Dalším produktem je zvonička od arch. která je předávána městyse do majetku zdarma. Dále starosta navrhl odsouhlasení finančního příspěvku na pořízení dřevěných soch (materiál a doprava) ve výši 60.000,-Kč.

ZM schvaluje smlouvu o partnerské spolupráci mezi městysem Frymburk a občanským sdružením Umění je radost. Smlouva je součástí zápisu ze zasedání ZM. ZM schvaluje darovací smlouvu na stavbu ze dřeva s názvem Zvonička. Smlouva je součástí zápisu ze zasedání ZM. Dále ZM schvaluje finanční příspěvek ve výši 60.000,-Kč na akci Řežem dětem 2014.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 93/2014

Ad 6.)

Tajemník krátce rozebral předložený návrh rozpočtové změny, informoval o současném vývoji finančního hospodaření městyse. P.Kučera doplnil informace s tím, že rezervy, které si městys vytvořil v minulých letech se nyní používají na opravu ZŠ.

ZM schvaluje rozpočtovou změnu č.2/2014 se schodkem v hospodaření ve výši 6.165.619,42 Kč. Schodek v hospodaření bude kryt z přebytků hospodaření z minulých let.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 94/2014

AD 7.)

Místostarosta p.Liebl požádal přítomné zastupitele, aby jakékoliv připomínky k zápisu do kroniky adresoval jemu do 30.9.2014. Zápis do kroniky obdrželi zastupitelé elektronickou cestou v souladu s jednacím řádem zastupitelstva.

P.Krejza navrhl dávat do kroniky výroční zprávy sportovních oddílů, ze kterých je patrná jejich činnost.

ZM schvaluje zápis do kroniky městyse za rok 2013.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 95/2014

AD 8.)

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.638/1 o výměře cca 500 m² v k.ú.Frymburk za cenu 50,-Kč/m² společnosti Farma Milná s.r.o., se sídlem Milná 7, IČ 49018345. Pozemek je možné zaměřit.

7 hlasů pro, 1 proti, 1 se zdržel

číslo usnesení: 96/2014

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č.778/182 o výměře 94 m² v k.ú.Frymburk za cenu 50,-Kč/m² Lence a Pavlu Řepovým.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 97/2014

ZM souhlasí s prodejem pozemků parc.č.231/252 o výměře 14 m² a parc.č.231/30 o výměře 4 m² v k.ú.Frymburk za cenu 1 200,-Kč/m² společnosti EON Distribuce s.r.o., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 98/2014

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.547/139 o výměře cca 50 m² v k.ú.Frymburk za cenu 500,-Kč/m² Pozemek je možné zaměřit.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 99/2014

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.2322 o výměře cca 60 m² v k.ú.Frymburk za cenu 500,-Kč/m² Pozemek je možné zaměřit.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 100/2014

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.547/294 o výměře cca 300 m² v k.ú.Frymburk za cenu 500,-Kč/m² Pozemek je možné zaměřit.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 101/2014

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č.384/6 o výměře 74 m² v k.ú.Frymburk za cenu 500,-Kč/m²

číslo usnesení: 102/2014

ZM nesouhlasí s prodejem části pozemku parc.č.343/9 o výměře cca 300 m² v k.ú.Frymburk za cenu 500,-Kč/m²
9 hlasů pro

číslo usnesení: 103/2014

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č.618/30 o výměře 146 m² v k.ú.Frymburk za cenu 50,-Kč/m²
a
9 hlasů pro

číslo usnesení: 104/2014

ZM souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc.č.609/1 a 607/3 v k.ú.Frymburk. Usnesení nebylo přijato.
0 hlasů pro, 9 hlasů proti

číslo usnesení: 105/2014

ZM souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc.č.547/271 v k.ú.Frymburk a pověřuje úřad městyse k zorganizování místního šetření za účasti obou žadatelů.
9 hlasů pro

číslo usnesení: 106/2014

ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o věcném břemeni k části parcely 547/2 v k.ú.Frymburk (na základě zpracovaného GP č.2572-18/2014) ve prospěch za účelem vedení vodovodu. Věcné břemeno se uzavírá za jednorázovou úhradu 200,-Kč bez DPH.
9 hlasů pro

číslo usnesení: 107/2014

ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o věcném břemeni k parcelám 2072, 636/7 a 609/1 v k.ú.Frymburk ve prospěch společnosti EON Distribuce s.r.o., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400 za účelem elektrického vedení NN. Věcné břemeno se uzavírá za jednorázovou úhradu 2 200,-Kč bez DPH.
9 hlasů pro

číslo usnesení: 108/2014

Proběhla diskuse k k prodeji pozemků a ke stanovení ceny na základě zpracovaného znaleckého posudku. P.Mrázík objasnil přítomným investice, které již v této části provedli.

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č.801/98 o výměře 4 268 m² v k.ú.Frymburk za cenu 70,-Kč/m²
a
Cena za m² je stanoveny na základě znaleckého posudku č.2402-57/14, zpracovaný Ir
a podmínky vybudování dopravní infrastruktury na náklady kupujících.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 109/2014

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č.801/100 o výměře 2 866 m² v k.ú.Frymburk za cenu 70,-Kč/m²
a
Cena za m² je stanoveny na základě znaleckého posudku č.2402-57/14 zpracovaný
a podmínky vybudování dopravní infrastruktury na náklady kupujících.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 110/2014

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č.801/101 o výměře 2 949 m² v k.ú.Frymburk za cenu 70,-Kč/m²
Cena za m² je stanoveny na základě znaleckého posudku č. 2402-57/14 zpracovaný
a podmínky vybudování dopravní infrastruktury na náklady kupujících.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 111/2014

ZM projednalo žádost pani

ZM nesouhlasí se záměrem prodat část parcely č.212/101 v k.ú.Frymburk a navrhuje řešit žádost p
směnou pozemku parc.č.212/64 o výměře 18 m² ve prospěch městyse a část pozemku p.č.212/101
(vedle pozemku parc.č.212/90) ve prospěch Městys Frymburk uhradí na své náklady veškeré poplatky
související se směnou pozemků.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 112/2014

val na usnesení zastupitelstva z června 2014 o prodeji pozemků pod domy č.p.41 a 34. Poděkoval za
adal zastupitele o přehodnocení stanovené ceny. Proběhla diskuse k této otázce. Starosta se dotázal
zastupitelů, zda chtějí revokovat usnesení z minulého zasedání ZM. Proběhla další diskuse, na závěr starosta nechal
hlasovat. Na základě výsledků hlasování (2 hlasy pro, 4 proti, 3 se zdržely, číslo usnesení 113/2014) revokace usnesení
č.85/2014 a 86/2014 ze dne 25.6.2014 nebyla přijata.

AD 9.)

starosta

- přednesl žádost knihovnice o příspěvek na nákup knih pro knihovnu městyse.

ZM schvaluje finanční příspěvek ve výši 20.000,-Kč na nákup knih pro knihovnu městyse.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 114/2014

- informoval o přijatých finančních darech. Jedná se o celkem 71.000,-Kč účelově poskytnutých na
úpravu v Táboře míru.

Ukončeno ve 19,02 hodin

zapsal: Flígr

ověřili: Řezáč O., Neumannová, Grohman