

Zápis z 37.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 26.února 2014

Přítomni: Řezáč O., Neumannová, Labaj, Liebl, Řezáč M., Kučera, Frantálová, Krejza (od 17,57)


Nepřítomni: Grohman - omluven

Občané:

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Frantálová, Neumannová

Program:





1. zahájení, kontrola plnění usnesení
2. informace o provozování RZS Frymburk
3. projednání cen vodného a stočného na hospodářský rok 2014 – 2015 pro městys Frymburk
4. výběr dodavatelů na akci „Vybudování dětského hřiště v přírodním stylu pro MŠ Frymburk – stavební část a herní prvky“ ( GPL Invest)
5. bytové záležitosti
6. schválení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Frymburk za rok 2013 a schválení odpisového plánu na rok 2014
7. projednání zahájení jednání o zpracování nového územního plánu městyse Frymburk
8. výběr dodavatele na výměnu oken v domě č.p.139
9. projednání osvětlení parku
10. prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku městyse
11. různé

Zahájeno v 17,03 hodin




AD 1.)

Jednání zahájil starosta, přivítal přítomné a provedl kontrolu plnění usnesení. Většina usnesení byla splněna, část z nich se průběžně plní.

AD 2.)

Starosta přivítal ředitele ZZS JČ kraje  a ředitele provozu RZS Frymburk  ve svém vystoupení informoval o celkové situaci ZZS v JČ kraji. JČ kraj otevřel další základnu ve Vyšším Brodě a předpokládá otevření i v Horní Plané. Cílem je poskytování maximálních služeb v celé oblasti Lipenska a blízkém okolí. Co se týká složení posádek, nepředpokládá se v blízké době posílení o doktora. Vybavení techniky je standardní. Ve výhledu minimálně dvou let bude tuto službu ve Frymburku provozovat firma Trans Hospital, která ji provozuje v současné době. Zatím JČ kraj neregistruje žádné oficiální stížnosti na činnost ZZS Frymburk. V diskusi odpověděl na dotazy přítomných. P.Buliček jeho informace doplnil.  eloval na to, aby v případě nutnosti lidé vždy volali číslo 155. P.Labaj se dotázal na provozní dobu ZZS v H.Plané a ve Vyšším Brodě. V Horní Plané se teprve jedná jak bude ZZS fungovat. Pravděpodobně bude v provozu v sezoně, Vyšší Brod pracuje ve stejném režimu jako Frymburk. V současné době chybí ZZS v ČR více než 400 lékařů. Frymburská ZZS měla za rok 2013 - 935 výjezdů. Starosta na závěr poděkoval  a výraznou pomoc při stavbě centrálního integrovaného záchranného systému.

AD 3.)


Starosta přivítal  zástupce firmy ČEVAK, která provozuje vodovodní soustavu městyse. Zdůraznil, že na další hospodářský rok nedochází k navýšení cen za vodné a stočné.  stručně rozebrala návrh cen vodného a stočného na rok 2014 – 2015. Tento návrh obdržel každý ze zástupitelů v elektronické podobě v souladu s jednacím řádem. Starosta požádal  o stručné zhodnocení současného stavu vodovodní a kanalizační infrastruktury. Ten, kromě jiného, zdůraznil, že při řešení většiny oprav úzce spolupracuje s místními firmami. P.Kučera se dotázal na množství vody posílané cyklostezkou na Lipno. Jedná se cca o 1 300m³ za rok.

ZM schvaluje pro hospodářský rok 2014 – 2015 cenu vodného ve výši 22,91 Kč a cenu stočného ve výši 41,37 Kč. Uvedené ceny jsou bez DPH. Ceny zůstávají na úrovni let 2013 – 2014.

7 hlasů pro

číslo usnesení: 11/2014

AD 4.)

Starosta předal slovo  zástupkyni firmy GPL Invest, která administruje proces dotace na stavbu dětského hřiště pro MŠ. První soutěž byla na stavební část, zúčastnily se tři firmy. Druhá soutěž byla na herní prvky. Zde přišly pouze dvě nabídky a soutěž se musela opakovat. Dnes bylo druhé kolo otevírání obálek na herní prvky. Opět dorazily pouze dvě nabídky, z nichž jednu bylo nutné kvůli formálním nedostatkům vyřadit. Dále informovala o dalších administrativních krocích. Starosta informace doplnil o průběhu výběrových řízení. Financování akce je cca 90% dotace a 10% městys (90% z uznatelných nákladů).

Na základě výběrového řízení na akci „VYBUDOVÁNÍ DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ V PŘÍRODNÍM STYLU PRO MŠ FRYMBURK – STAVEBNÍ ČÁST“ ZM Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem firmou Roman Kučera – stavitelství, K. Kovařovice 1315/1, 370 07 České Budějovice za nabídkovou cenu 2.368.563,75 Kč bez DPH a pověřuje starostu městyse podpisem smlouvy o dílo.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 12/2014

Na základě výběrového řízení na akci „VYBUDOVÁNÍ DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ V PŘÍRODNÍM STYLU PRO MŠ FRYMBURK – HERNÍ PRVKY“ ZM Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem firmou Tomovy parky s.r.o., Karlovice – Radvánovice 11, 511 01 Turnov za nabídkovou cenu 794.516,- Kč bez DPH a pověřuje starostu městyse podpisem smlouvy o dílo.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 13/2014

ZM Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou SP STUDIO s.r.o., architektonická kancelář, Budějovická 58, Český Krumlov na akci „VYBUDOVÁNÍ DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ V PŘÍRODNÍM STYLU PRO MŠ FRYMBURK – autorský a technický dozor investora“ za nabídkovou cenu 80.000,-Kč bez DPH a pověřuje starostu městyse podpisem smlouvy o dílo.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 14/2014

AD 5.)

P.Labaj seznámil přítomné s výsledky jednání bytové komise dne 24.2.2014. Zápis obdržel každý ze zastupitelů v elektronické podobě dne 25.2.2014.

Byt 1+1 v č.p.138, komise obdržela celkem 7 žádostí, komise navrhuje přidělit byt [redacted] s přítelem.

ZM souhlasí s přidělením bytu 1+1 v domě č.p.138 [redacted] s přítelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, na dobu jeden rok.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 15/2014

Byt 2+1 v č.p.139. Komise obdržela dvě žádosti. Komise navrhuje přidělit byt [redacted]

ZM souhlasí s přidělením bytu 2+1 v domě č.p.139 [redacted] s přítelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, na dobu jeden rok.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 16/2014

P.Labaj předal zastupitelům současný seznam dlužníků za nájemné v obecních bytech. P.Neumannová přednesla žádost [redacted] výměnu kuchyňské linky, která je v nevyhovujícím stavu. Starosta bude tuto situaci řešit s úřadem městyse.

AD 6.)

Starosta přivítal [redacted] itelku ZŠ a MŠ Frymburk. Materiály obdržel každý ze zastupitelů v elektronické podobě. Ředitelka ZŠ a MŠ stručně seznámila přítomné s výsledky hospodaření za rok 2013. Starosta informoval o probíhajících stavebních úpravách ve škole, které se uskutečňují za plného provozu. Městys Frymburk nakonec získal i povolení ke stavbě parkoviště před ZŠ a budoucí MŠ. [redacted] na závěr informovala přítomné o tom, že k zápisu do první třídy přišlo celkem 20 dětí, u tří se předpokládá odklad školní docházky. Starosta zdůraznil význam podpory městyse při svozu dětí z okolních obcí.

ZM schvaluje hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Frymburk za rok 2013 ve výši 126 673,44Kč.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 17/2014

ZM souhlasí s převodem hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Frymburk za rok 2013 ve výši 76 673,44Kč do rezervního fondu a 50 000,-Kč do fondu odměn.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 18/2014

ZM schvaluje odpisový plán ZŠ a MŠ Frymburk na rok 2014 ve výši 382 127,95Kč.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 19/2014

AD 7.)

Starosta stručně objasnil přítomným současný stav v oblasti územně plánovací dokumentace městyse. V současné době je platných pět změn a šestá se projednává. Zastupitelé obdrželi důvodovou zprávu v elektronické podobě. Dále zdůraznil zákonnou nutnost sloučit všechny změny územního plánu nejpozději do konce roku 2020 (původní termín byl do konce roku 2015) do jednotného dokumentu.

Zastupitelstvo městyse Frymburk

I. bere na vědomí

že doposud platná územně plánovací dokumentace městyse Frymburk byla schválena dne 21. 8. 1996 jako tzv. územní plán sídelního útvaru a dle ust. § 188 stavebního zákona pozbude platnosti 31. 12. 2020, pokud nebude upravena,

II. schvaluje

pořízení nového územního plánu z vlastního podnětu dle ust. 44 písm. a) stavebního zákona,

III. rozhodlo

ad a) že pořizovatelem nového územního plánu bude Úřad městyse Frymburk, s tím, že si smluvně zajistí splnění kvalifikačních požadavků dle § 24 stavebního zákona,

ad b) že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení nového územního plánu městyse Frymburk bude starosta městyse p.

Oto Řezáč,

IV. ukládá

pořizovateli neprodleně zahájit práce na pořízení nového územního plánu.

5 hlasů pro, 3 se zdržely

číslo usnesení: 20/2014

AD 8.)

ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s firmou Tetragon okna s.r.o., se sídlem A.Staška 1951, České Budějovice, IČ 25165968, která nabídla nejnižší cenu, na výměnu oken v domě č.p.139 za cenu 587 945,-Kč, cena je uvedena bez DPH.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 21/2014

AD 9.)

Tajemník seznámil přítomné s návrhem na osvětlení parku. Tento návrh obdrželi zastupitelé v elektronické podobě v souladu s jednacím řádem. P.Kučera navrhl investovat finanční prostředky účelověji. Navrhl jít raději cestou opravy a obnovy veřejného osvětlení, třeba v ulici od pošty směrem k Wellness Hotelu Frymburk. P.Neumannová podpořila návrh p.Kučery i vzhledem k tomu, že osvětlení parku je poměrně finančně náročné. Starosta objasnil proč tato nabídka a iniciativa vznikla a proč byla předložena zastupitelstvu. Proběhla diskuse k této otázce. M.Řezáč podpořil p.Kučeru a p.Neumannovou. Starosta navrhl usnesení:

ZM souhlasí s provedením osvětlení parku městyse.

1 hlas pro, 1 se zdržel, 6 proti

číslo usnesení: 22/2014

Návrh nebyl přijat. Úřad městyse bude dále pracovat na obnově veřejného osvětlení.

AD 10.)

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.315/3 o výměře cca 100 m² v k.ú.Frymburk za cenu 200,-Kč/m². Cena je stanovena na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě ze dne 5.2.2008. Část

pozemku, o výměře cca 20 m² po odměření zůstane ve vlastnictví městyse Frymburk.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 23/2014

ZM schvaluje pronájem části pozemku parc.č.743/8 v k.ú.Frymburk o výměře 7 867 m² nájemci město Vyšší Brod (IČ 00246191) za účelem provozování letního dětského tábora. Roční smluvní nájemné činí 1.000,-Kč, smlouva se uzavírá na dobu 5 let, to je do 30.4.2019 s možností opce na další období.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 24/2014

ZM projednalo žádost p. prodeje části pozemku parc.č.314/1 v k.ú.Frymburk.

ZM nesouhlasí s prodejem části pozemku parc.č.314/1 v k.ú.Frymburk.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 25/2014

Starosta informoval přítomné o současném stavu v otázce podnájmu převozu. Nájemní smlouva byla zrušena na zasedání ZM v minulém roce. I když podnájem věci movité je věcí pravomoci starosty městyse, přesto se rozhodl projednat tuto otázku na zasedání ZM. Na minulém zasedání ZM byla stanovena kritéria pro další provoz převozu v nadcházející sezoně. Zdůraznil, že hlavním kritériem městyse je přímé ovlivňování provozu převozu, ceny za jízdné, provozní dobu a podobně. Do dnešního dne podal žádost, který akceptuje kritéria požadovaná zastupitelstvem a hlavně splňuje kvalifikační předpoklady. vsvétlil přítomným své představy na letošní sezonu, obměnu týmu a další skutečnosti. Tým bude tvořit a osloví i další, především místní. Z minulé sezony se poučil a letos se vyvaruje chyb, které mu byly vytýkány. P.Krejza podpořil vyjádřil přesvědčení, že to bude lepší než v loňské sezoně. M.Řezáč zdůraznil, že v současné době je moderní očekávat výsledky ihned, ale že to není až tak jednoduché. Starosta oznámil, že podepíše smlouvu na podnájem převozu s p.Bouchalem. Ověřeno hlasováním. 6 pro, 2 proti

AD 11.)

p.M.Řezáč

- „Ledovec“Marta – kladně zhodnotil úsilí o lyžování na Martě. Zdůraznil, že i přes vysoké teploty se stále lyžuje a sníh je ve velmi dobré kvalitě. Toto oceňují nejen turisté, ale i místní občané, včetně dětí ze ZŠ. Poděkoval všem, kdo se o to zasloužili, ale především majiteli vleku p.Dlouhému, investorovi Skiparku Frymburk. „Zimní sezonu“ hodnotí jako úspěšnou.

místostarosta

- navrhl provést rekonstrukci a celkovou obnovu dopravního značení v městysi. Současné dopravní značení je již hodně staré. Je nutné zpracovat návrh na dopravní značení a nechat jej schválit nadřízeným odborem dopravy. P.Kučera tento návrh podpořil s tím, že se ho sám aktivně zúčastní. Proběhla diskuse k této problematice, do které se zapojili i přítomní místní občané. ZM vyjádřilo podporu tomuto projektu i postupu.

starosta

- informoval o letošním plánu další etapy plynofikace městyse

p.Labaj

- jménem SDH Frymburk pozval zastupitele na 22.3.2014, od 14,00 hodin na neformální představení nové budovy CIZS. Zároveň informoval, že den otevřených dveří pro veřejnost bude v rámci slavností a to 13.6.2014.

p.M.Řezáč

- informoval o současné stavu spolupráce s partnerskou obcí Vorderweissenbach.

Ukončeno v 19,11 hodin

Zapsal: Flígr

Ověřili: Řezáč, Frantálová, Neumannová