

# Zápis z 40.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 28.května 2014

**Přítomni:** Řezáč O., Neumannová, Labaj, Liebl, Řezáč M., Krejza, Kučera, Grohman, Frantálová (od 18,02)

**Nepřítomni:**

**Občané:**

**Hosté:**



**Ověřovatelé zápisu:** Kučera, Řezáč M.

## Program:

- 1.) zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2.) „Návštěvnícké centrum Lipensko – fauna a flóra sladkovodního světa“ – vizualizace, projednání smlouvy o vypracování studie námětu projektu
- 3.) představení studie „Průjezd městysem“ (atelier SIS České Budějovice)
- 4.) informace o záměru vybudování nového cyklookruhu Frymburk – Posudov – Hrdoňov – pravá strana Lipna – Frýdava – Frymburk (zástupce ÚAMK)
- 5.) zpráva o činnosti střelnice Frymburk (zástupce firmy BMS)
- 6.) projednání „Systému náležité péče“ hospodářského subjektu Lesy městyse Frymburk
- 7.) bytové záležitosti – platební kázeň
- 8.) projednání závěrečného účtu městyse Frymburk za rok 2013 a rozpočtové změny č.1
- 9.) informace o přípravách Frymburských slavností 2014
- 10.) projednání smlouvy o bezúplatném užívání nebytových a ostatních prostor pro SDH Frymburk
- 11.) projednání návrhu směny pozemků mezi Státním pozemkovým úřadem ČR a městysem
- 12.) projednání návrhu smlouvy o směně pozemků mezi Povodím Vltavy s.p. a městysem
- 13.) prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku městyse
- 14.) různé

## Zahájeno v 17,02 hodin

### AD 1.)

Jednání zahájil starosta. Přivítal přítomné zastupitele, občany i hosty a provedl kontrolu plnění usnesení. Většina usnesení byla splněna, některá se průběžně plní.

### AD 2.)

Starosta přivítal zástupce firmy Novi Solutions p. [redacted] tera formou elektronické prezentace představila vizualizaci projektu návštěvníckého centra ve Frymburku. Součástí projednání byl i návrh smlouvy o dílo na vypracování studie námětu projektu „Návštěvnícké centrum Lipensko – fauna a flóra sladkovodního světa“. Návrh smlouvy obdržel každý z členů ZM v elektronické podobě, v souladu s jednacími řádem. Starosta připomenul již dřívější předběžné jednání o této otázce. P.Kučera tuto myšlenku podpořil, dotázal se na případnou návratnost vynaložených finančních prostředků. [redacted] pověděla obecně na základě zkušeností z obdobných projektů v Evropě. P.Krejza požádal o objasnění podstaty projednávaného návrhu smlouvy. Proběhla diskuse. P.Harvalíková upřesnila otázku ochrany ideového nápadu a celé myšlenky projektu. M.Řezáč požádal o informaci, kdo by byl případným provozovatelem centra. Byl by to městys Frymburk.

ZM schvaluje smlouvu o dílo o vypracování studie projektu „Návštěvnícké centrum Lipensko – Fauna a flóra sladkovodního světa“ s firmou Novi Solutions s.r.o., České Budějovice, IČ 25154495. Smlouva je součástí zápisu ze zasedání ZM.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 49/2014

### AD 3.)

Starosta přivítal [redacted] z firmy SIS České Budějovice, který zpracoval návrh studie průjezdu městysem Frymburk. Ing.S [redacted] u elektronické prezentace, představil přítomným dvě varianty řešení průjezdu městysem. Proběhla diskuse k navrhovaným variantám. Starosta zdůraznil, že se jedná o prvotní studii, na které je možné, dle rozhodnutí ZM, pracovat dále. P.Kučera kladně ohodnotil zpracovanou studii, včetně návrhu kruhového objezdu na hlavní křižovatce. P.Krejza i p.Kučera shodně podpořili komplexnější řešení, variantu A. Proběhla další diskuse k projednávané tématice. M.Řezáč rovněž podpořil tuto myšlenku, ale upozornil, že v případě vybudování kruhového objezdu se sníží počet parkovacích míst a toto je nutné v budoucnosti řešit.

ZM souhlasí s pokračováním dalších prací na studii průjezdu městysem dle varianty A. Varianty jsou součástí zápisu ze zasedání ZM.

8 hlasů pro, 1 se zdržel

číslo usnesení: 50/2014

**AD 4.)**

Starosta přivítal [redacted] ředitele ÚAMK a [redacted] zástupce Státního fondu dopravní infrastruktury ČR. JUDr. Vaníček krátce představil ÚAMK ČR, jeho aktivity a formou elektronické prezentace představil projekt „Cykloport hotelu Fontána“. Jedná se o záměr vybudování nového cyklookruhu v blízkosti městyse. [redacted] doplnil informace o možnosti čerpání finančních prostředků za státního rozpočtu. Uvedl, že SFDI takovéto projekty podporuje. Starosta tuto myšlenku plně podpořil a upozornil na omezené možnosti financování tohoto projektu ze strany městyse. Proběhla diskuse k této otázce. P.Krejza tento návrh podpořil. Zároveň upozornil na nutnost i nadále se zabývat řešením cyklostezky mezi Frymburkem a Černou v Pošumaví. P.Kučera rovněž podpořil tento projekt a upozornil na nutnost řešit společně s tímto projektem společně i cyklostezku v úvozu na Posudově. M.Řezáč se dotázal na předběžně plánovanou časovou realizaci. [redacted] odpověděl, že snahou je, aby přepravní loď začala jezdit kolem 20.června letošního roku. M.Řezáč dále upozornil na nutnost bezpečnosti při provozu lodí a na propagaci této atrakce. Proběhla další diskuse k této otázce, ve které [redacted] ček odpověděl na dotazy přítomných zastupitelů i místních občanů.

ZM souhlasí s realizací projektu „Cykloport hotelu Fontána“ a pověřuje starostu městyse dále jednat při jeho realizaci.  
9 hlasů pro číslo usnesení: 51/2014

**AD 5.)**

Starosta přivítal [redacted] zástupce firmy BMS, která jako nájemce, provozuje střelnici ve Frymburku. [redacted] objasnil přítomným současný stav v budově střelnice i v okolí střelnice. Dále přiblížil administrativní záležitosti spojené s celkovým provozem střelnice. Stručně shrnul dosavadní, desetileté, působení firmy BMS na frymburské střelnici. Upozornil rovněž na velmi přísné hlukové limity provozu. Dalším problémem je, z hlediska možnosti čerpání různých dotací, rozdílnost vlastníka budovy a vlastníka pozemku. Starosta v diskusi deklaroval zájem městyse o zachování funkční střelnice. Informoval přítomné o jednání s [redacted] majitelem budovy, s cílem tuto situaci řešit a sjednotit vlastnictví. Jediným vlastníkem by měl být městys. [redacted] upozornil na dotažení stavebních úprav v okolí střelnice. ZM vzalo informace na vědomí.

**AD 6.)**

[redacted] st. informoval přítomné o důvodech a nutnosti zpracovat plán, systém náležitě péče o hospodaření se dřevem v lesích městyse. Návrh obdržel každý z členů ZM.

ZM schvaluje Systém náležitě péče hospodářského subjektu Lesy městyse Frymburk s tím, že městys Frymburk bude hospodařit v souladu s platným lesním hospodářským plánem.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 52/2014

**AD 7.)**

P.Labaj informoval přítomné o žádostech o odpuštění penále na dlužném nájemném, které projednala bytová komise. Ta doporučila žádostem vyhovět, protože se jednalo o první porušení platební kázně.

ZM souhlasí s odpuštěním penále na dlužném nájemném ve výši 54.023,-Kč [redacted]

9 hlasů pro

číslo usnesení: 53/2014

ZM souhlasí s odpuštěním penále na dlužném nájemném ve výši 15.296,-Kč [redacted]

9 hlasů pro

číslo usnesení: 54/2014

**AD 8.)**

Tajemník, správce rozpočtu, seznámil přítomné s výsledky hospodaření městyse Frymburk za rok 2013 a s návrhem rozpočtové změny č.1/2014.

Zastupitelstvo městyse schvaluje celoroční hospodaření městyse a závěrečný účet městyse Frymburk za rok 2013, včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2013 bez výhrad a schvaluje převod hospodářského výsledku za rok 2013 ve výši 2.633.693,-Kč z účtu 431 na účet 432, tj. výsledek hospodaření minulých let. Ukládá úřadu městyse zaslat zprávu o plnění opatření do 30.6.2014 na JČ kraj.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 55/2014

ZM schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2014 se schodkem hospodaření ve výši 13.871.293,54 Kč. Schodek bude kryt z přebytků hospodaření minulých let.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 56/2014

**AD 9.)**

P.Krejza představil program letošních slavností. Zdůraznil, že nikdo z místních neměl zájem o provozování stanu na náměstí. Nakonec jej bude provozovat zástupce firmy HaM steak, který zároveň přispěl nemalými finančními prostředky k obohacení kulturního programu slavností. Dále seznámil přítomné s konkrétními akcemi slavností. Prodej lístků do divadla bude od zítřka do konce prvního týdne v červnu rezervován pro místní občany. ZM vzalo informace na vědomí.

**AD 10.)**

Místostarosta p.Liebl uvedl tuto otázku. Návrh smlouvy byl projednáván již v únoru, kdy zastupitelé vznesli připomínky. Tyto [redacted] projednal s HZS JČ kraje a co bylo možné se do nové smlouvy zapracovalo.

ZM souhlasí s uzavřením Smlouvy o bezúplatném užívání nebytových a ostatních prostor s Hasičským záchranným sborem JČ kraje. Smlouva je součástí zápisu ze zasedání ZM.

8 hlasů pro, 1 se zdržel

číslo usnesení: 57/2014

**AD 11.)**

Starosta připomenul úsilí městyse při získání pozemků s cílem vybudování parkoviště pod Martou.

ZM souhlasí se záměrem směniti část pozemku parc.č.801/74 o výměře cca 11.000 m<sup>2</sup> se Státním pozemkovým úřadem ČR.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 58/2014

**AD 12.)**

Starosta objasnil přítomným původní záměr smlouvy o směně pozemků mezi námi a Povodím Vltavy. Vyjádřil nesouhlas s návrhem smlouvy. Navrhl tuto smlouvu odmítnout a pověřit její jednat o výhodnější podmínky pro městys. ZM nesouhlasí se směnnou smlouvou mezi Povodím Vltavy s.p. a městysem Frymburk a pověřuje starostu k jednání o odpovídajících finančních podmínkách pro městys Frymburk.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 59/2014

**AD 13.)**

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.638/1 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup> firmě Farma Milná s.r.o., IČ 49018345. Pozemek je možné zaměřit.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 60/2014

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.320/1 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek je možné zaměřit.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 61/2014

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.896/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek je možné zaměřit.

8 hlasů pro, 1 se zdržel

číslo usnesení: 62/2014

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.289/1 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek je možné zaměřit.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 63/2014

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č.202/5 o výměře 79 m<sup>2</sup> včetně objektu k bydlení č.p.146, parcely č.202/19 o výměře 48 m<sup>2</sup> a parcely č.202/20 o výměře 87 m<sup>2</sup> vše v k.ú.Frymburk panu [redacted] celkovou cenu 600.000,-Kč s tím, že na parcele č.202/19 bude bezplatně zřízeno věcné břemeno k údržbě inženýrské sítě a to v rozsahu dle GP č.2550-52/2014.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 64/2014

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.2322 o výměře cca 160 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek je možné zaměřit.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 65/2014

ZM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části parcel č.213/1, 213/15 a 212/100 v k.ú.Frymburk ve prospěch společnosti EON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400 za účelem umístění zemního kabelového vedení. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatou 2 000,- Kč bez DPH.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 66/2014

ZM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části parcely č.231/1 v k.ú.Frymburk ve prospěch společnosti EON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400 za účelem umístění zemního kabelového vedení. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatou 500,-Kč bez DPH.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 67/2014

ZM souhlasí se zrušením smluv o smlouvách budoucích mezi městysem Frymburk a [redacted] souhlasí se záměrem prodat parcely č.801/101, 801/100 a 801/98 vše v k.ú.Frymburk na základě zpracovaného znaleckého posudku.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 68/2014

**AD 14.)**

**starosta**

- přednesl žádost [redacted] áce o záměru ukončit svou činnost s provozováním obchodu v domě č.p.3. [redacted] známil přítomné s finančními náklady a s částkou za zaplacení nájemného za celou dobu svého podnikání v těchto prostorech. Dále informoval o důvodech svého rozhodnutí. Starosta vysvětlil postoj městyse a navrhl řešení, aby si [redacted] našel nástupce, který by se s ním vyrovnal a mohl dále tyto prostory provozovat i v dlouhodobějším horizontu.

- jako obyvatel domu č.p.3 požádal, zda by bylo možné probrat otázku případného nového nájemce prostor v č.p.3 s obyvateli domu. Starosta přislíbil, že bude hledat cestu, jak toto uskutečnit.

- byla požádána obyvateli dotázat se na plynofikaci v části nad benzinovou pumpou a o možnosti vybudovat v této části chodník. Starosta odpověděl, že plynofikace by měla být v této části do konce letošního roku a chodník navrhl řešit požadavkem obyvatel do rozpočtu městyse na příští rok.

- krátce zhodnotil akci „Májové kolo“. Akce se velmi vydařila, zúčastnilo se 91 dětí a celkem 160 závodníků. Poděkoval všem, kteří se na tom podíleli.

**p.M.Řezáč**

**Ukončeno** ve 20,02 hodin, **zapsal:** Flígr, **ověřili:** Řezáč O., Řezáč M., Kučera