

# Zápis z 39.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 23.dubna 2014

**Přítomni:** Řezáč O., Neumannová, Labaj, Liebl, Řezáč M.,Frantálová, Krejza, Kučera, Grohman

**Nepřítomni:**

**Občané:**

**Hosté:**

**Ověřovatelé zápisu:** Grohman, Labaj

## Program:

1. zahájení, kontrola plnění usnesení
2. projednání návrhu zadání pro zpracování celkového územního plánu městyse Frymburk
3. historie, současnost a význam místní lokality Tábor míru
4. zpráva o činnosti Muzea Frymburk
5. zpráva o činnosti místní knihovny za rok 2013
6. projednání smlouvy s firmou EKOKOM
7. prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku městyse
8. různé

## Zahájeno v 17,02 hodin

### AD 1.)

Starosta přivítal přítomné zastupitele, občany i hosty a provedl kontrolu plnění usnesení. Většina usnesení z minulého zasedání byla splněna, část z nich se průběžně plní.

### AD 2.)

Starosta přivítal Ing. [redacted] pořizovatele nového územního plánu městyse. Dále reagoval na situaci, kdy v únoru se tři zastupitelé zdrželi při hlasování o pořízení nového územního plánu. Seznámil přítomné se současným stavem a rozsahem platného územního plánu včetně jeho šesti změn a opětovně vysvětlil, že hlavním smyslem pořízení nového územního plánu je scelení všech šesti změn do jednoho dokumentu. Při tomto procesu by zároveň mohlo dojít k drobným úpravám v charakteru pozemků. [redacted] ček formou prezentace seznámil přítomné zastupitele i veřejnost s návrhem zadání pro zpracování nového územního plánu. Návrh zadání obdržel každý z členů ZM v elektronické podobě v souladu s jednacím řádem. Vysvětlil praktické důvody pro scelení všech změn do jednoho územního plánu. Zároveň v této době probíhá i první aktualizace Zásad územního rozvoje JČ kraje, se kterými musí být územní plán městyse v souladu. Dále podrobně rozebral předložený návrh usnesení pro obsah zadání nového územního plánu. V diskusi odpověděl na dotazy přítomných. Do diskuse se zapojili i přítomní místní občané. P.Kučera plně podpořil myšlenku tvorby nového územního plánu. M.Řezáč informoval přítomné o řečech, které jdou, že s novým územním plánem dojde k vykácení lesů okolo Kaliště. Z návrhu zadání je naprosto zřejmé, že toto opravdu není smyslem nového územního plánu. Dále podpořil myšlenku cyklostezky Frymburk – Černá v Pošumaví a další podněty uvedené v návrhu zadání. P.Frantál se dotázal, které části současného územního plánu městyse přestanou po roce 2019 platit. [redacted] odpověděl, že všechny části současného územního plánu městyse pozbudou platnosti v souvislosti s platnou legislativou od 1.1.2020.  
Zastupitelstvo městyse Frymburk

I. bere na vědomí  
předložený návrh zadání nového územního plánu,

II. ukládá  
starostovi městyse, prostřednictvím pořizovatele, neprodleně zahájit projednání návrhu zadání dle ust. §47 stavebního zákona a po tomto projednání návrh předložit zastupitelstvu ke schválení.

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Dne 26. 2. 2014 Zastupitelstvo městyse Frymburk schválilo pořízení nového územního plánu, který by měl sjednocovat řešení území městyse dle stávajícího územního plánu sídelního útvaru Frymburk a jeho 6 vydaných nebo rozpracovaných změn.

Pořizovatel, kterým je Úřad městyse Frymburk, následně zpracoval návrh zadání. Tento návrh je nyní zastupitelům předkládán k jejich oponentuře a veřejné diskusi. Po ní bude následovat klasický proces projednání se sousedními obcemi, dotčenými orgány a krajským úřadem tak, jak tento proces stanovuje ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona. Také frymburská veřejnost bude mít dostatek času a příležitostí zapojit se do procesu zpracování zadání nového územního plánu. Poté, co krajský úřad rozhodne, zda bude požadovat zpracování hodnocení vlivů nového územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (tzv. SEA) a hodnocení jeho vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA, bude materiál dle ust. § 47 odst. 4 předložen zastupitelům ke schválení.

Následně proběhne výběr zodpovědného projektanta nového územního plánu a po uzavření smlouvy o dílo s vybraným architektem bude zpracován návrh nového ÚP.

#### PŘÍLOHA

Návrh zadání nového územního plánu Frymburk  
9 hlasů pro

číslo usnesení: 33/2014

#### AD 3.)

Starosta provedl úvod do této otázky. Na plánované revitalizaci místní lokality Tábora míru spolupracuje již několik měsíců s ředitelem našeho muzea Mgr.Frantálem. Mgr.Frantál seznámil přítomné, formou elektronické prezentace, se zámyslem revitalizace této lokality a navrácení názvu Tábor míru do podvědomí místních občanů i ostatních návštěvníků Frymburku. Prezentace je přílohou zápisu ze zasedání ZM. Starosta poděkoval za hodnotnou prezentaci, která zaujala všechny přítomné.

ZM podporuje revitalizaci místního názvu „Tábor míru“ a souhlasí s umístěním značení dle předloženého návrhu.  
9 hlasů pro

číslo usnesení: 34/2014

#### AD 4.)

Mgr.Frantál, opět formou elektronické prezentace, představil přítomným zprávu o činnosti frymburského muzea za rok 2013. Zpráva je součástí zápisu ze zasedání ZM.

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Muzea Frymburk za rok 2013 a souhlasí s vyplacením finanční odměny ve výši 5.000,-Kč řediteli muzea Mgr.Františku Frantálovi za obětavou práci ve prospěch muzea v roce 2013.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 35/2014

#### AD 5.)

Místostarosta stručně rozebral zprávu o činnosti místní knihovny v roce 2013. Tuto zprávu obdržel každý ze zastupitelů v souladu s jednacím řádem.

ZM vzalo zprávu na vědomí, zpráva je součástí zápisu ze zasedání ZM.

#### AD 6.)

Starosta krátce objasnil návrh smlouvy mezi městysem Frymburk a firmou EKOKOM. Proběhla krátká diskuse k této otázce.

ZM schvaluje smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů mezi městysem Frymburk a firmou EKOKOM.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 36/2014

#### AD7.)

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.547/294 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup> pozemek je možné zaměřit.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 37/2014

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.547/294 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup> Pozemek je možné zaměřit.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 38/2014

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č.320/245 o výměře 11m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup>

číslo usnesení: 39/2014

Zastupitelé opětovně projednali žádost o prodej části parcely 836/5 v k.ú.Frymburk. Dne 4.4.2014 bylo provedeno místní šetření za účasti místostarosty, zastupitele p.Labaje a tajemníka ÚM. P.Liebl a p.Labaj přednesli svoje názory a postřehy z místního šetření. dborný lesní hospodář městyse, doporučil zastupitelům neprodávat tento kus lesa.

ZM nesouhlasí s prodejem části pozemku parc.č.836/5 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 40/2014

Zastupitelé projednali žádost AVZO SSK Frymburk o prodej pozemku parc.č.757/7 v k.ú.Frymburk. O tomto prodeji zastupitelé již rozhodli na svém zasedání dne 21.9.2011 pod číslem usnesení 76/2011. ZM neshledalo důvod pro revokaci usnesení č.76/2011 ze dne 21.9.2011.

ZM souhlasí se záměrem prodeje parcely č. 202/5, jejíž součástí je objekt k bydlení č.p.146 Frymburk v k.ú.Frymburk.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 41/2014

ZM souhlasí se zrušením věcného břemene vedení cyklostezky k parcele č.213/11 v k.ú.Frymburk.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 42/2014

ZM souhlasí s pronájmem části pozemku parc.č.320/1 o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk za cenu 8,-Kč/m<sup>2</sup>/rok I


9 hlasů pro

číslo usnesení: 43/2014

ZM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části parcel č.2333 a 2357 v k.ú.Frymburk ve prospěch společnosti EON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400 za účelem umístění zemního kabelového vedení. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 1 000,-Kč bez DPH.  
9 hlasů pro číslo usnesení: 44/2014

ZM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části parcel č.2072, 636/7 a 607/3 v k.ú.Frymburk ve prospěch společnosti EON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400 za účelem umístění zemního kabelového vedení. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 1 700,-Kč bez DPH.  
9 hlasů pro číslo usnesení: 45/2014

ZM projednalo opravu usnesení č.28/2014.

ZM souhlasí s prodejem parcely č.315/9 v k.ú.Frymburk panu  Ostatní náležitosti usnesení č.28/2014 zůstávají beze změn.

9 hlasů pro číslo usnesení: 46/2014

#### **AD 8.)**

##### **starosta**

- přednesl žádost o finanční příspěvek na konání závodů Rallye Český Krumlov. P.Labaj informoval o aktivní účasti SDH Frymburk při zabezpečení těchto závodů.


ZM souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10.000,-Kč za účelem konání závodů Rallye Český Krumlov ve dnech 2.-3.5.2014.

8 hlasů pro, 1 se zdržel číslo usnesení: 47/2014

##### **M.Řezáč**

- informoval o zámyslu obnovit tradici „Májového kola“, jedná se o nové závody Frymburská „wellness“ desítka, která se uskuteční poprvé v sobotu 24.5.2014. Ten den bude částečně omezen provoz na náměstí.

##### **p.Labaj**

- přednesl žádost  příspěvek pro taneční kroužek. Jedná se o částku 3.000,-Kč. Proběhla krátká diskuse.

ZM souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 3.000,-Kč pro taneční kroužek.

9 hlasů pro číslo usnesení: 48/2014

##### **p.Kučera**

- dotázal se na trasu vysokotlakého plynovodu přes Frymburk. Tato otázka je řešena v celkové národní koncepci státu.

##### **p.Labaj**

- pozval všechny na stavění májky dne 30.4.2014 do sportovního areálu.

**Ukončeno v 19,17 hodin**

**Zapsal:** Flígr

**Ověřili:** Řezáč O., Grohman, Labaj