

# Zápis ze 41. veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 25.června 2014

**Přítomni:** Řezáč O., Labaj, Liebl, Řezáč M., Krejza, Frantálová, Neumannová (od 17,56)

**Nepřítomni:** Kučera, Grohman - omluveni

**Občané:**



**Hosté:** Ing.arch.Boček, Mgr.Podhůrský, Lébl, Novotný

**Ověřovatelé zápisu:** Frantálová, Labaj

## Program:

- 1.) zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2.) představení charitativní kulturní akce „Frymburk – Lipno – Fest“
- 3.) schválení zadání zpracování nového územního plánu městyse Frymburk
- 4.) bytové záležitosti
- 5.) stanovení počtu volených zastupitelů pro volební období 2014 – 2018
- 6.) projednání přijetí účelových finančních darů pro ZŠ a MŠ Frymburk
- 7.) prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku městyse
- 8.) různé

## Zahájeno v 17,05 hodin

### AD 1.)

Jednání zahájil starosta. Přivítal přítomné zastupitele, občany i hosty a provedl kontrolu plnění usnesení. Většina usnesení byla splněna, některá se průběžně plní.

### AD 2.)

Starosta přivítal [redacted] a jeho kolegy, kteří organizují tuto akci. [redacted] ve svém vystoupení představil následující letní projekt s názvem Číslo na Boha. Jedná se o charitativní akci hudebních vystoupení. Výtěžek z nich je věnován na charitativní pomoc dětem. V rámci 14 denního hudebního festivalu proběhnou ve dnech 26.7. až 9.8. hudební dvojkoncerty. Tyto koncerty budou pod širým nebem na naší pláži. Předpokládaná návštěvnost je až 1.000 návštěvníků na koncert. Vystoupí známé osobnosti (např. L. Bílá, Olympic, Buty a další). Součástí tohoto festivalu bude bohatý doprovodný každodenní program. Proběhla diskuse. P. Krejza kladně hodnotil myšlenku této akce i její přínos pro Frymburk. M. Řezáč vyzvedl význam takovéto akce a její charitativní cíl. Upozornil na nutnost dostatečné propagace i mezi našimi občany. [redacted] informoval o tom, že tento týden se rozjede oficiální reklamní kampaň po celé republice. Starosta rovněž kladně zhodnotil tuto myšlenku i samotné konání akce právě ve Frymburku. Apeloval na provozovatele pláže, aby se domluvili na co nejlepší spolupráci. M. Řezáč se dotázal na finanční náklady pro městys. Starosta odpověděl, že hlavními náklady bude likvidace komunálního odpadu, zajištění parkování a navrhl poskytnout organizátorům finanční příspěvek do výše 40.000,-Kč. P. Lébl, člen přípravného týmu, doplnil informace o tom, jaké budou doprovodné programy. Některé typy těchto programů budou mít dlouhodobý význam pro městys (např. dřevosochání pohádkových postav). M. Boháč ml. vystoupil za provozovatele pláže a nabídl maximální možnou spolupráci. Dotázal se na ohraničení pláže, omezení vstupu a vybírání vstupného na tyto akce. [redacted] dotaz zodpověděl. Do diskuse se zapojili i přítomní místní občané.

ZM podporuje konání akce FRYMBURKFEST LIPNO a souhlasí s uvolněním finanční částky na tuto akci ve výši 40.000,-Kč.

6 hlasů pro

číslo usnesení: 69/2014

### AD 3.)

Starosta přivítal [redacted] a, létajícího pořizovatele nového územního plánu městyse. Ten ve svém vystoupení, formou elektronické prezentace, seznámil přítomné s návrhem usnesení na schválení zadání územního plánu. Tento návrh byl upraven na základě došlých připomínek příslušných státních orgánů. Proběhla diskuse. L. Mrázik se zeptal na dobu platnosti nového územního plánu. [redacted] otaz zodpověděl.

Zastupitelstvo Městyse Frymburk

I. bere na vědomí

Předložené zadání nového územního plánu vč. požadavku na zpracování hodnocení vlivů na životní prostředí,

II. schvaluje

podle ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona zadání nového územního plánu Frymburk,

### III. ukládá

starostovi městyse zajistit, prostřednictvím pořizovatele,

ad a) vypsání poptávkového řízení na projektanta územního plánu, kdy budou osloveni nejméně 3 uchazeči s prokazatelnou zkušeností s tvorbou územních plánů a bude stanovena max. možná výše ceny nového ÚP na 350 tis. Kč bez DPH,

ad b) vypsání poptávkového řízení na zpracovatele hodnocení vlivů návrhu ÚP Frymburk na ŽP podle přílohy stavebního zákona (tzv. SEA), kdy budou osloveni nejméně 3 hodnotitelé s prokazatelnou zkušeností s hodnocením územních plánů a bude stanovena max. možná výše ceny dokumentace SEA na 50 tis. Kč bez DPH,

ad c) vypracování dokumentace návrhu nového územního plánu dle tohoto zadání vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

6 hlasů pro, 1 se zdržel

číslo usnesení: 70/2014

### AD 4.)

P.Labaj informoval o zasedání bytové komise dne 24.6.2014. Zápis obdržel každý z členů ZM v písemní podobě před zahájením zasedání ZM.

Byt 1+0 v č.p.86 – komise obdržela celkem 6 žádostí, navrhuje pořadí

ZM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na byt 1+0 v domě č.p.86 s

7 hlasů pro

číslo usnesení: 71/2014

Dále bytová komise navrhla přidělit byt určený ke krizovým stavům

nově jako krizové prostory nebytové prostory v domě č.p.26 po RZS.

ZM schvaluje nebytové prostory v domě č.p.26 (po RZS) jako prostory sloužící pro krizové stavy.

7 hlasů pro

číslo usnesení: 72/2014

ZM souhlasí s přidělením bytu 1+0 v domě č.p.86 p.

7 hlasů pro

podmínek stanovených bytovou komisí.

číslo usnesení: 73/2014

ZM souhlasí s prominutím dlužného penále za nájemné ve výši 43.936,-Kč

7 hlasů pro

4/2014

Dále bytová komise projednala stížnost nájemníků domu č.p.86 na chování p.Sojky st. ve večerních hodinách. Bytová komise navrhla řešit tuto stížnost cestou přestupkové komise. Starosta stručně zrekapituloval situaci, jak p.Sojka tento byt obdržel. Úřad městyse poskytne přestupkové komisi, na základě jednání bytové komise, podklad pro projednání stížnosti.

V poslední řadě se bytová komise zabývala současným registrem dlužníků, kde se opět objevují jména, kterým se již jednou penále prominulo. Požádala úřad městyse, aby tyto nájemníky obeslal s tím, že podruhé již toto prominutí není možné.

### AD 5.)

Starosta navrhl volit i v dalším volebním období devět zastupitelů.

ZM v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. v platném znění o obcích (obecní zřízení) stanovuje pro volební období 2014 – 2018 počet volených zastupitelů městyse Frymburk na devět.

7 hlasů pro

číslo usnesení: 75/2014

### AD 6.)

Starosta informoval o žádosti ředitelky ZŠ a MŠ Frymburk o souhlas s přijetím účelových finančních darů.

ZM schvaluje přijetí účelových finančních darů ve výši 25.000,-Kč pro vybavení MŠ Frymburk a 25.000,-Kč pro školní akce současné druhé třídy od

7 hlasů pro

číslo usnesení: 76/2014

ZM pověřuje starostu městyse rozhodováním o přijímání peněžních darů do výše 50.000,-Kč, včetně přijímání darů pro příspěvkovou organizaci zřízenou městysem Frymburk s tím, že o přijatých finančních darech bude neprodleně informovat zastupitele elektronickou cestou a na zasedání ZM.

7 hlasů pro

číslo usnesení: 77/2014

### AD 7.)

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.320/1 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup> Věre a

7 hlasů pro

číslo usnesení: 78/2014

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č.547/260 o výměře 416 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup> E

7 hlasů pro

číslo usnesení: 79/2014

ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc.č.533/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup>

7 hlasů pro

číslo usnesení: 80/2014

ZM souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc.č.778/45 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk. Pozemek je možné zveřejnit na úředních deskách městyse.

7 hlasů pro

číslo usnesení: 81/2014

ZM nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc.č.485/1 v k.ú.Frymburk.

7 hlasů pro

číslo usnesení: 82/2014

ZM souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc.č.200/58 o výměře cca 500 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk za cenu 8,- Kč/m<sup>2</sup>/rok po dobu přestavby objektu postaveném na pozemku parc.č.200/4 v k.ú.Frymburk, jako nezbytné technické zázemí pro přestavbu.

7 hlasů pro

číslo usnesení: 83/2014

ZM schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k parcele č.209/1 v k.ú.Frymburk ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 Michle, IČ 60193336 za účelem uložení podzemního komunikačního vedení. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 100,-Kč bez DPH.

7 hlasů pro

číslo usnesení: 84/2014

Starosta navázal na předchozí jednání ZM, kdy se řešila otázka prodeje pozemků pod domy ve Frymburku č.p.41 a 34. V současné době má k dispozici znalecké posudky a navrhl zastupitelům další postup řešení.

ZM schvaluje záměr prodat pozemek parc.č.39/3 o výměře 234 m<sup>2</sup> za cenu 900.000,-Kč. Pozemek je možné zveřejnit na úředních deskách městyse.

6 hlasů pro, 1 se zdržel

číslo usnesení: 85/2014

ZM schvaluje záměr prodat pozemek parc.č.97/2 o výměře 248 m<sup>2</sup> za cenu 800.000,-Kč. Pozemek je možné zveřejnit na úředních deskách městyse.

6 hlasů pro, 1 se zdržel

číslo usnesení: 86/2014

ZM schvaluje záměr zakoupit část pozemku parc.č.772/2 (sběrný dvůr) za cenu 200,-Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek je možné zveřejnit na úředních deskách městyse.

7 hlasů pro

číslo usnesení: 87/2014

ZM schvaluje záměr prodat část pozemku parc.č.801/14 o výměře cca 12.000 m<sup>2</sup>. Pozemek je možné zveřejnit na úředních deskách městyse.

7 hlasů pro

číslo usnesení: 88/2014

#### **AD 8.)**

##### **starosta**

- vyzval všechny, kteří se zúčastní následujícího komunálního volebního klání, aby zachovali slušnost a vzájemnou ohleduplnost.

##### **p.M.Řezáč**

- krátce informoval přítomné o současném stavu přeshraniční spolupráce a představil nového turistického průvodce Grenz Genial.

##### **p.Labaj**

- seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zajištění spolupráce v oblasti SDH mezi městysem a obcí Světlík. Obec Světlík poskytne za tuto součinnost roční příspěvek ve výši 30.000,-Kč. Podobné jednání vede i s obcí Lipno nad Vltavou. Starosta kladně ohodnotil tuto aktivitu a spolupráci se sousedními obcemi.

ZM schvaluje smlouvu o poskytnutí příspěvku na činnost JSDHO Frymburk k zajištění požární ochrany na území obce Světlík.

7 hlasů pro

číslo usnesení: 89/2014



- navrhl uskutečnit schůzku k vyhodnocení Frymburských slavností 2014.

- kladně ohodnotil letošní Frymburské slavnosti.

**Ukončeno** ve 18,53 hodin

**zapsal:** Flígr

**ověřili:** Řezáč O., Frantálová, Labaj