

Váš dopis zn./ ze dne	Naše značka	Vyřizuje/telefon/e-mail	V Českém Krumlově dne
21. 10. 2022	MUCK 113026/2022/OUUP/VaAI	Ing. arch. Aleš Valder / (+420) 380 766 709 / ales.valder@ckrumlov.cz	15. 11. 2022

**SP STUDIO s. r. o.**  
Ing. Pavel Pecha  
**Budějovická 58**  
381 01 Český Krumlov      DS: qrt3hy6

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
orgánu územního plánování

Městský úřad Český Krumlov, odbor úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6, odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b, odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

stavby „**Terénní úpravy — příprava trasy cyklostezky**“ na části pozemku č. 3020 v k. ú. a v obci Frymburk.

**Záměr je přípustný za předpokladu splnění této podmínky:**

- nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem omezit funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES „LBK- 26 / K Lipnu“.

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

**Odůvodnění:**

Záměr byl zdejšímu orgánu územního plánování předložen k vydání závazného stanoviska pro dodatečně povolení stavby, terénních úprav či zařízení podle § 129 stavebního zákona dne 21. 10. 2022 žadatelem, kterým je Ing. Pavel Pecha, SP STUDIO s. r. o., Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, IČ 482 07 977, který zastupuje na základě plné moci ze dne 18. 10. 2022 stavebníka záměru, kterým je Městys Frymburk, Frymburk 78, 382 79 Frymburk, IČ 002 45 861, podepsanou Otou Řezáčem, starostou městyse.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

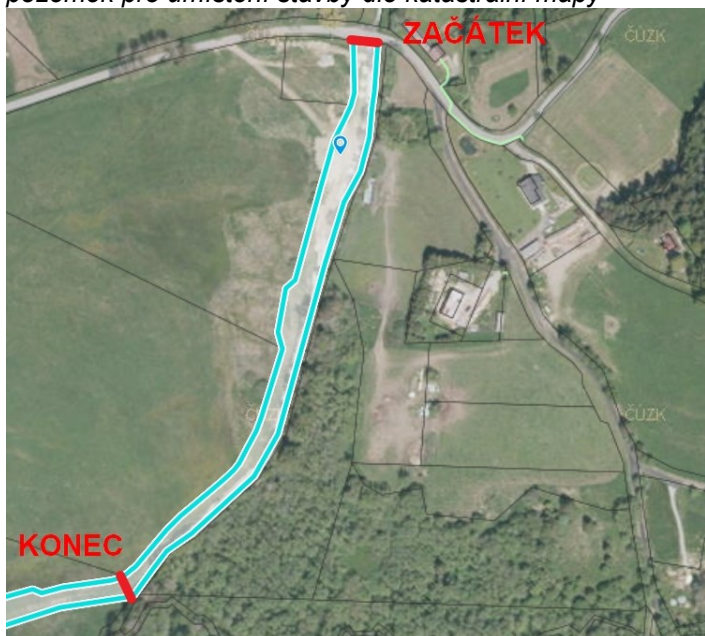
- k žádosti předložená projektová dokumentace pro dodatečné povolení stavby nazvaná „Terénní úpravy — příprava trasy cyklostezky“ na části pozemku č. 3020 v k. ú. a v obci Frymburk, vypracovaná v 10/2022 Ing. Pavlem Pechou, SP STUDIO s. r. o., Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, IČ 482 07 977, jako zakázka SP 2022/23; dokumentace je podepsaná ani označená autorizačním razítkem Ing. Pavel Pecha, ČKAIT č. 0100060, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb a pozemní stavby, specializace technická zařízení; stavebníkem záměru je: Městys Frymburk, Frymburk 78, 382 79 Frymburk, IČ 002 45 861
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění po 4. aktualizaci, závazné od 1.9.2021;
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění po 9. aktualizaci, datum nabytí účinnosti poslední aktualizace 7. 7. 2022;
- Územní plán Frymburk – datum nabytí účinnosti 15. 03. 2019;
- Územní studie Šumava (dále jen „ÚS Šumava“), 6/2010, České vysoké učení technické v Praze, veřejná vysoká škola, Fakulta architektury, Žitná 4, 166 36 Praha;

Popis záměru dle dokumentace přiložené k žádosti:

*Záměr představuje jeden stavební objekt SO 100 - Terénní úpravy. Stavba bude realizována na pozemku č. 3020 na kterém se dnes nachází nezpevněná komunikace. Dotčená část má délku cca 416 m. Stavba je umístěna v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně. V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Zájmové území se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území ani na území dotčeném důlní činností. Řešené území je dopravně napojeno na místní komunikaci*

Frymburk – Malšín. Napojení na technickou infrastrukturu není požadováno. Bezbariérový přístup bude po dokončení stavby možný. Jedná se o terénní úpravy a zpevnění stávající nezpevněné komunikace – přípravu pro budoucí cyklostezku. Stavba bude trvalá. Zastavěná plocha je 6.790,0 m<sup>2</sup>. Stavba je navržena v trase stávající nezpevněné účelové komunikace. Stávající nezpevněná komunikace bude zpevněna a vyrovnána vrstvou materiálu neobsahujícího nebezpečné látky (recyklát, kamenivo). Bude sejmuta rozrušená vrchní vrstva komunikace a provedeno vyrovnání nivelety komunikace. Poté bude položena nová vrstva povrchu komunikace a následně budou nově vymodelovány krajnice tak, aby těleso bylo připraveno pro stavbu navrhované cyklotrasy. Nepředpokládá se napojení na technickou infrastrukturu. Ve vyznačeném rozsahu bude sejmuta ornice (podél stávající nezpevněné komunikace). Ornice bude později využita k ohumusování krajnic po provedených terénních úpravách. Niveleta stávající nezpevněné komunikace bude urovňována a řádně zhutněna. Na takto upravenou pláň bude postupně vrstven dobře zhutnitelný materiál (vhodná zemina, recyklát, štěrk apod.). V naváženém materiálu se nesmí vyskytovat životnímu prostředí škodlivé látky. Jednotlivé vrstvy budou hutněné po vrstvách s tloušťkou max. 300 mm. Šířka tělesa bude cca. 3,20 m s příčným sklonem cca. 3 %. V místech, kde bude niveleta trasy nad stávajícím terénem bude provedeno svahování s ohumusování. Dešťové vody budou sváděny do okolního terénu, kde budou vsakovány. Na západní straně bude podél tělesa vytvořen rigol pro svádění dešťových vod z přilehlých pozemků. Rigol bude sveden do propustku z betonové roury založené pod tělesem stezky. Propustek bude odvádět dešťové vody do přilehlé vodoteče.

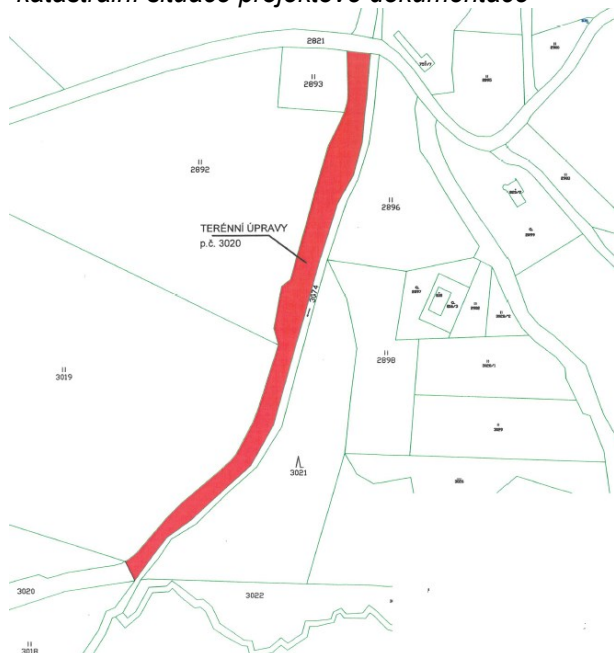
pozemek pro umístění stavby dle katastrální mapy



#### Parcela

Katastr. území	Frymburk
Číslo parcely	3020
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra	12 818 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.10.2022

katastrální situace projektové dokumentace



Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

**A. Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PUR“)**

Záměr se nachází ve specifické oblasti SOB1 – Specifická oblast Šumava – opatření (69), nicméně je mimo podrobnost řešenou platnou PUR.

**B. Posouzení souladu záměru s územním rozvojovým plánem**

Z důvodu jeho prozatímní neexistence nebylo posouzení provedeno.

**C. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZUR“)**

Ve specifické oblasti SOB1 – Specifická oblast Šumava – opatření (69) stanovují ZUR zásady pro rozhodování v území této oblasti, nicméně podrobnosti záměru, tj. umístění nového obytného souboru v ploše přestavby – viz níže (vyhodnocení podmínek územně-plánovací dokumentace), se tyto zásady netýkají.

**D. Územní plán Frymburk (ÚP)**

Záměr je umisťován do nezastavěného (stabilizovaného) území vymezeného územním plánem jako – „Plochy zemědělské [NZ]“ – výřez z hlavního výkresu ÚP Frymburk vč. části legendy (žlutou čarou ohraničeno místo záměru)



**HRANICE PLOCHY ZÁMĚRU**

Plochy s rozdílným způsobem využití - dle vyhl.501/2006 Sb.






stabilizované plochy změn




NZ

**Plochy zemědělské - § 14 vyhl.501/2006 Sb.**

plochy zemědělské [NZ]

**Územní systém ekologické stability**

-  nadregionální biokoridor, funkční
-  regionální biocentrum, funkční
-  regionální biokoridor, funkční
-  lokální biocentrum, funkční
-  **lokální biokoridor, funkční**

-  hranice řešeného území
-  zastavěné území k 1. 1. 2019
-  vnitřní kresba parcel

Výrok textové části Územního plánu Frymburk (dále jen ÚP) stanovuje v části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

*Plochy zemědělské [NZ]*

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)</b> (subtyp §14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
<b>Hlavní využití (převažující způsob využití):</b>	
■ plochy pro převažující zemědělské využití	i
<b>Přípustné využití:</b>	
■ pozemky zemědělského půdního fondu	
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury	
■ pozemky zeleně a prvků ÚSES	
<b>Nepřípustné využití:</b> (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití)	
■ Z umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jsou výslovně vyloučeny: stavby pro zemědělství, s výjimkou nepodsklepených staveb s dřevěnou konstrukcí do 50 m <sup>2</sup> (typu přístřešky pro zvířata, kůlny apod.) do 1 nadzemního podlaží a max. výšky 5 m, bez pobytových a obytných místností. Stavby by měly být umístěny vždy v místech, které nejsou pohledově exponovaná	
<b>Podmíněně přípustné využití:</b> pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb za předpokladu nenarušení krajinného rázu	
■ Stavby trvalého charakteru v zastavitelných plochách lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby</b>	
■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží + zastřešení	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:</b>	

Vyhodnocení záměru z hlediska územního plánu obce:

Posuzovaný záměr je s funkčními a prostorovými podmínkami ÚP pro „Plochy zemědělské [NZ]“ v souladu. Splňuje podmínky stanovené územním plánem pro přípustné využití plochy. Navrhované terénní úpravy jsou první fází realizace cyklostezky. Podmínka ÚP pro prostorové uspořádání se záměru netýká. Zastavěnost pozemku s ohledem na charakter záměru je irelevantní. Napojení záměru na dopravní infrastrukturu a jejich řešení je v souladu s podmínkami ÚP. Napojení záměru na technickou infrastrukturu není zapotřebí.

Na pozemku záměru

- není územním plánem vymezena žádná veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření;
- není vymezena žádná plocha, pro kterou je územním plánem stanovena podmínka pořízení územní studie jako podkladu pro rozhodování v území;
- nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

Cca 50 % plochy záměrem dotčeného pozemku je součástí lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) „LBK-26 / K Lipnu“. V takovém případě ÚP stanovuje toto:



Označení	Typ	Název	Funkčnost
"LBK-26"	lokální biokoridor	"K Lipnu"	funkční (částečně funkční)

Pro vymezené skladebné prvky ÚSES stanovuje územní plán zákaz umísťovat do predmetnej plochy takej stavby a činnosti, ktoré by znemožňovali funkčnosť skladebné časti ÚSES, s výjimkou liniových stavieb verejnej infraštruktúry a zariadení pre lyžovanie (vleky, lanovkami, sjezdovými drahami a lyžařskými cestami), v prípade jejich křižení se skladebnými prvky ÚSES.

**Protože je záměrem terénní úprava jako první fáze stavby liniové veřejné dopravní infrastruktury, je v tomto směru záměr s požadavky ÚP v souladu, ale vzhledem k tomu, že cca 2/3 délky trasy záměru tvoří tento cca 1/2 šířky biokoridoru, stanovil orgán územního plánování ve výroku tohoto závazného stanoviska podmínku, že záměr nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem omezit funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES „LBK-26 / K Lipnu“.**

**Na základě výše uvedených zjištění dospěl orgán územního plánování k závěru, že je záměr, za předpokladu splnění podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska, v souladu s ÚP Frymburk.**

#### **E. Cíle a úkoly územního plánování**

K posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování dle § 96b, odst. 3 stavebního zákona úřad územního plánování konstatuje, že pokud je záměr umísťován v území, pro které je zpracován územní plán, nemusí být na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu NSS č. 2 As 21/2016 takový záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování znovu posuzován, jelikož územní plán již posouzení s cíli a úkoly obsahuje. Při posuzování záměru je třeba vzít v potaz skutečnost, že posuzování cílů a úkolů územního plánování má zásadní význam především v oblastech nepokrytých územně plánovací dokumentací. Ve všech ostatních územích jsou základní pravidla územního plánování (tj. i cíle a úkoly a jejich zohlednění) dány především územně plánovací dokumentací, popř. územními studii, které slouží jako podklad pro rozhodování v území (posouzení souladu záměru se zpracovanou studií je provedeno níže). Vzhledem k existenci územně plánovací dokumentace pro území obce Frymburk není specificky provedeno vyhodnocení záměru z hlediska souladu cílů a úkolů územního plánování, neboť při vydávání územně plánovací dokumentace byly zohledňovány požadavky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj obce, na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Ve vazbě na posouzení cílů a úkolů územního plánování a dle doporučení 3. vydání metodického pokynu Závazná stanoviska orgánů územního plánování je potřeba vyhodnotit soulad záměru též s územní studií „Územní studie Šumava“ (dále jen „ÚS“), o které byl dne 12. 3. 2018 proveden záznam do centrální evidence územně plánovací činnosti, čímž se ve vazbě na ustanovení § 25 a § 30 stavebního zákona stala územně plánovacím podkladem pro rozhodování v území. Úřad územního plánování konstatuje, že s ohledem na znění metodického pokynu (3. vydání) Ministerstva pro místní rozvoj nazvaného „Závazná stanoviska orgánu územního plánování“, v němž je mj. uvedeno, že „Posouzení souladu s pořízenými územními studii lze provést v rámci posouzení souladu s některými cíli a úkoly územního plánování“, lze ve vhodných případech pro posouzení souladu s územní studií využít některé z cílů a úkolů územního plánování. Územní studie Šumava se zaměřuje na ochranu historicky dochovaných objektů (a to zejména těch, které nepodléhají přímo památkové ochraně) a stanovuje pravidla pro jejich rekonstrukce, obnovu či nenarušení pohledového vnímání nevhodnou novostavbou v bezprostřední blízkosti. Vzhledem k charakteru záměru (terénní úprava v rozsahu cca max. 3,5 m proti původnímu terénu – navýšení, resp. max. 5 m odebrání – jedná se o mezní hodnoty v krátkém úseku trasy v rozsahu cca 20 % její délky) se zde nejedná o parametry, které ÚS doporučuje aplikovat s důrazem na nenarušení pohledového vnímání sídla a volné krajiny, a proto se požadavky ÚS na záměr nevztahují.

**Na základě těchto zjištění dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr není**

- v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- ani v rozporu s Územní studií Šumava.

**Ze všech výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je, za předpokladu splnění podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska, přípustný.**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas ne společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Předmětem tohoto závazného stanoviska není hodnocení souladu s technickými normami, zvláštními právními předpisy, požadavky dotčených orgánů, správců sítí atd.

S pozdravem

.....  
Ing. Jana Hermanová  
vedoucí odboru úřad územního plánování

**Příloha:** ověřená část dokumentace záměru přiložené k žádosti (opatřená razítkem s č.j. a datem vydání závazného stanoviska)

**Obdrží (s přílohou):** žadatel

**Na vědomí datovou schránkou:**

Městský úřad Horní Planá / Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá; datová schránka: re7bd6q

