

**ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,
STAVEBNÍHO ŘÁDU A INVESTIC
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

č. j.: KUJCK 4988/2010 OREG/2

datum: 4. 3. 2011 vyřizuje: Marie Kašparová

telefon: 386 720 307

Úřad městyse Frymburk
Náměstí 78
382 79 Frymburk

ÚŘAD MĚSTYSE Frymburk		Číslo dopor. <i>R 21</i>
Dostoujme:	- 9 - 03 - 2011	Spracovatel:
Č. j.:	<i>11094</i>	<i>FC</i>
Příloha:		Ukládací znak: <i>330</i>



KUJCP00THV54

Posouzení návrhu změny č.4 územního plánu Frymburk krajským úřadem

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování, obdržel podle § 51 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), žádost Úřadu městyse Frymburk, o posouzení návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk.

Po posouzení předložené dokumentace podle § 51 odst. (2) stavebního zákona vydává Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, podle § 51 odst. (3) stavebního zákona, toto

stanovisko k návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Frymburk

v č. kterém jeho obsah posoudil z hledisek uváděných v § 51 odst. (2) stavebního zákona.

1. Z hlediska širších územních vztahů nekoliduje návrh změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk (dále jen změna č. 4) s územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) sousedních obcí. V průběhu projednávání návrhu změny č. 4 neuplatnily sousední obce žádné požadavky na obsah dokumentace.
2. Návrh změny č. 4 není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“). Území, řešené změnou č. 4, není součástí rozvojové oblasti OB10. Na území se nachází koridor technické infrastruktury P1. Území je součástí specifické oblasti SOB1.
3. Návrh změny č. 4 je v kolizi s řešením dosud nevydaných Zásad územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Jihočeského kraje. Řešené území se nachází v koridoru P10, vymezený pro záměr velmi vysokotlakého plynovodu v úseku protivín (Záboří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov).

Protože toto posouzení

n e o b s a h u j e

upozornění na nedostatky z hlediska § 51 odst. (2) stavebního zákona, lze zahájit řízení o vydání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk podle § 52 stavebního zákona.

V rámci poskytování odborné a metodické pomoci obcím podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Jihočeského kraje doporučuje pořizovatelům, aby v předloženém návrhu provedl tyto dále uvedené úpravy:

4. Doporučujeme pořizovateli i příslušné obci, aby úpravy, viz níže, byly provedeny v dokumentaci pro veřejné projednání.
5. V textové části, kapitole c) doporučujeme přepracovat znění kapitoly „Urbanistické a architektonické hodnoty“. Text se týká sídla Frymburk, netýká se řešeného území. Totéž se vztahuje ke kapitole „Kulturní hodnoty“ a též ke kapitole „Civilizační hodnoty“. V tabulce „Vymezení zastavitevních ploch“ zvážit přehodnocení limitů využití území, které jsou velmi obecné (respektovat podmínky pro vodní hladinu a jeho výkupovou hranici, ochranné pásmo lesních ploch a lokální biokoridor). Zejména pokud se týká lokálního biokoridoru, v němž je obsažena plocha rekreace a plocha technické infrastruktury zcela. Okrajově upozorňujeme na slovní spojení „výkupová hranice“.
6. Textová část, kapitola e), podkapitola „Návrh uspořádání krajiny a systému ÚSES“ rozšířit o popis lokálního biokoridoru ve vztahu k vymezeným zastavitevním plochám.
7. Textová část, kapitola e), podkapitola „Vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu před povodněmi“. Řešené území je částečně dotčeno záplavovým územím (vymezení v pořizovaných ZÚR).
8. Textová část, kapitola f), Plochy technické infrastruktury, nepřípustné využití není přesně formulováno, z textu není zřejmé, o jaké se jedná ochranné pásmo a o jakou výstavbu staveb. Je-li myšleno ochranné pásmo z budoucí ČOV, nejedná se o limity pro plochu technické infrastruktury, ale o limity pro plochy okolní. Navíc změna č. 4 nevymezuje žádné ochranné pásmo, krom „ochranného pásmá lesa“, zde se však jedná o vzdálenost 50 m od okraje lesa.
9. Textová část, kapitola f), Plochy vodní a vodohospodářské, vypustit text, že hranice zastavitevních ploch bude omezena na hranici pozemku s parcelou č. 884/1-Lipenské jezero. Důvodem je to, že také zastavitevná plocha rekreace je umístěna na pozemku p.č. 884/1, vodní plocha. Dále pak odůvodnění připuštění umístění maríny nepatří do podmínek využití.
10. Textová část, kapitola f), Podmínky pro využití ploch – výstupní limity doporučujeme přepracovat. Důvodem je to, že tak, jak jsou podmínky uvedeny, nejsou konkrétní pro řešení změny č. 4.
11. Textová část odůvodnění, kapitola b), Vyhodnocení souladu s PÚR ČR 2008 – odstavec „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“ je nadbytečný, neboť řešené území není součástí ani rozvojové oblasti ani rozvojové osy.
12. Textová část odůvodnění, kapitola b), Vyhodnocení souladu s PÚR ČR 2008 – odstavec „Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů – doporučujeme vypustit větu, že trasa koridoru byla v rámci změny č. 4 zpřesněna a prochází v těsné blízkosti této řešené lokality východním směrem, s odkazem na výkres širších vztahů. Trasa koridoru totiž není v rámci změny č. 4 zpřesněna. Pokud by tomu tak bylo, musel by být upravený koridor předmětem řešení změny č. 4 jako jeden z řešených jevů a v důsledku toho by musela být prokázána návaznost na vedení koridoru na území sousední obce, což by bylo dokumentováno v mapě širších vztahů. Samotné vymezení upraveného koridoru by se muselo objevit v hlavním výkrese, případně ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.“
13. Textová část odůvodnění, kapitola b), Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou krajem – odstavec „ÚP VÚC Šumava“ zcela vypustit, neboť tato dokumentace pozbyla platnosti.
14. Textová část odůvodnění, kapitola b), Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou krajem – odstavec „Návrh Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje“ upravit tak, aby neobsahoval zpřesnění koridoru Ep10, viz výše. V důsledku toho pak nelze napsat, že změna č. 4 je v souladu s návrhem ZÚR.
15. Textová část odůvodnění, kapitola c), Vyhodnocení s úkoly územního plánování – vypustit první větu, neboť změna č. 4 nestanovuje koncepci rozvoje území, ale řeší území v souladu s koncepcí rozvoje území stanovené územním plánem sídelního útvaru.
16. Textová část odůvodnění, kapitola d), druhá odrážka, nejenom grafická část je zpracována dle vyhlášky č.501/2006 Sb.. Vypustit tabulku, je v tomto případě bezpředmětná, neboť všechny plochy jsou v návrhu změny č. 4 vymezeny dle vyhlášky. Název tabulky je nepřesný, protože soulad dokumentace s vyhláškou č.

501/2006 Sb. může mít význam pouze tam, kde z různých důvodů by nebylo vhodné použít terminologii dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.. Kromě toho je zde napsáno ÚP Zalužany.

17. Textová část odůvodnění, kapitola k), odstavec „vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje“ - také v této kapitole vypustit větu o zpřesnění koridoru P1 z PÚR.
18. Textová část odůvodnění, kapitola k), odstavec „územně plánovací dokumentace schválená krajem“ – nahradit odstavec konstatací, že pro řešené území není žádná dokumentace schválená či vydaná krajem.
19. Textová část odůvodnění, kapitola o), odstavec „Způsob identifikace lokalit záboru v grafické části dokumentace“ nevystihuje podstatu řešení změny č. 4 v předmětu předpokládaných záborů pozemkového fondu. Celé řešené území se nachází na pozemku č. 884/1 vodní plocha.
20. Grafická část, všechny výkresy vyjma výkresu širších vztahů, hranice území řešeného změnou č. 4 nevymezuje jednoznačně řešené území, doporučujeme upravit.
21. Grafická část, koordinační výkres, vypustit „koridor plynovodu – převzato ze ZÚR“, z mapové části a také z legendy.
22. Dokumentaci ÚP Vám vracíme vyjma hlavního výkresu, který si ponecháváme k archivaci a k případné následné kontrole změn obsahu ÚP po vydání tohoto posouzení.

KRAJSKÝ URAD
JIHOČESKÝ KRAJ
odbor regionálního rozvoje, územního
plánování, stavebního řádu a investic
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (2)

Za správnost vyhotovení stanoviska: Marie Kašparová

Kašparová

Dez 14/

Ing. arch. Daniela Řežábková
odbor regionálního rozvoje, územního plánování,
stavebního řádu a investic
pověřená vedením oddělení územního plánování

Přílohy:

- Dokumentace Změna č. 4 ÚPnSÚ Frymburk s datem prosinec 2009
- Dokumentace Změna č. 4 ÚPnSÚ Frymburk s datem září 2010



**ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,
STAVEBNÍHO ŘÁDU A INVESTIC
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

č. j.: KUJCK 4988/2010 OREG/2

datum: 18. 2. 2011

vyřizuje: Marie Kašparová

telefon: 386 720 307



KUJCP00THUAM

Úřad městyse Frymburk
Náměstí 78
382 79 Frymburk

Posouzení návrhu změny č.4 územního plánu Frymburk krajským úřadem

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování, obdržel podle § 51 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), žádost Úřadu městyse Frymburk, o posouzení návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk.

Před posouzením předložené dokumentace podle § 51 odst. (2) stavebního zákona bylo z naší strany zjištěno, že přiložená dokumentace není aktuální.

Zároveň upozorňujeme, že Zpráva o projednání přiložená k žádosti o posouzení obsahuje věcné chyby. Požadujeme přepracovat kapitolu a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pro posouzení požadujeme novou žádost s opravenou zprávou o projednání spolu s patřičnou dokumentací.

Ing. Daniela Řežábková
odbor regionálního rozvoje, územního plánování,
stavebního řádu a investic
pověřená vedením oddělení územního plánování

**KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ**
odbor regionálního rozvoje, územního
plánování, stavebního řádu a investic
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (2)

*řežábková 4.3.2011 KUJCK 4988/2010 OREG/z
k užívání*

VOJENSKÁ UBYTOVACÍ A STAVEBNÍ SPRÁVA
PARDUBICE

Čj. 7260 CK ÚP/2010 – 1420/PracČB
IDDS hjyaavk

V Pardubicích 15. října 2010
Výtisk jediný
Počet listů: 1
Přílohy: 0

Úřad městyse Frymburk
Náměstí 78

382 79 F r y m b u r k

Věc: Návrh změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk

Na základě Vašeho oznámení bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce ve smyslu ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve znění zákona č. 222/1999 Sb., o zajištování obrany České republiky.

K předloženému návrhu nemám námitek a vydávám

souhlasné stanovisko

České republiky – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ČR ze dne 30.9. 2009 ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, Ing. Pavel Jůn.

V další korespondenci, či jiném kontaktu, týkající se výše uvedené věci, uvádějte vždy číslo jednací tohoto dopisu – urychlíte tím vyřízení.

Adresa pro doručování korespondence: Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice.

Kontaktní osoba : o.z. Petra Štrobová, tel. 973 321 587

Ředitel
Ing. Pavel JŮN

Doručená datová zpráva

ID zprávy: 27121392

Odesílatel

Název: Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 16001 Praha 6, Česká Republika

ID schránky: hjyaavk

Typ schránky: OVM

Příjemce

Název: Městys Frymburk, 78, 38279 Frymburk, CZ

Dodáno: 15.10.2010 13:54:11

Obecné informace

Věc: Návrh změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk

Zmocnění: 0 / 0 § odstavec písmeno

Naše č. j.: MOCR 28882-2/2010 - 1420

Naše sp. zn.: MOCR 28882/2010 1420

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: Zakázáno doručení fikcí:

Přílohy

60CK.pdf

Váš dopis značky: -

Ze dne: 13. 9. 2010

Naše značka: 36023/2010/03100

PID: MIPOX01J10G9

Vyřizuje / linka: Košatka/2548

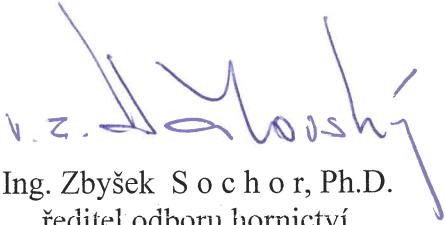
Praha dne: 4. 10. 2010

Úřad městyse Frymburk	Číslo dopor.
Došlo dne: 13 - 10 - 2010	Zpracovatel:
Č.j.: 10496	F.C.
383 79 Frymburk	Ukládající znak: 330

Věc: Projednání návrhu změny č. 4 ÚPSÚ Frymburk

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Frymburk se nenačázejí výhradní ložiska nerostných surovin.

S pozdravem


Ing. Zbyšek S o c h o r, Ph.D.
ředitel odboru hornictví

STÁTNÍ ÚŘAD PRO JADERNOU BEZPEČNOST

110 00 Praha 1, Senovážné náměstí 9

REGIONÁLNÍ CENTRUM České Budějovice
poštovní schránka 10, 370 07 České Budějovice

TELEFON: 38 6105211

FAX: 38 6105210



Úřad městyse Frymburk
k rukám pana starosty
382 79 Frymburk



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE Č.J.

SÚJB/OPZ/22527/2010

VYŘIZUJE / LINKA

Kobzev 386105223

Č. BUDĚJOVICE DNE

1.10.2010

VĚC: Stanovisko k návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk

K Vašemu dopisu ze dne 13.9.2010, zaslanému našemu úřadu ve věci návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk, sdělujeme, že za předpokladu respektování ustanovení zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích, zejména pak vyhlášky č. 307/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb., o radiační ochraně, **nemáme připomínky**.

Jedná se zejména o povinnost stavebního úřadu před vydáním rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení, jakož i dodatečného povolení týkajícího se stavby, jejíž součástí je jaderné zařízení nebo pracoviště s velmi významným zdrojem ionizujícího záření (vyhláška č. 307/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb., § 10), vyžádat si od navrhovatele nebo stavebníka povolení SÚJB vydávané k činnostem dle § 9 zákona č. 18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pokud by byl plánován zásah do tzv. „staré zátěže“ (haldy po důlních činnostech apod.), její využití, nebo stavba v dotčeném území, vyplývá pro budoucího stavebníka ze zákona č. 18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinnost požádat o povolení, event. stanovisko SÚJB (§ 8 odst. 2, § 9, odst. 1 h), event. j)).

Pokud je plánována bytová zástavba, může být z ekonomického hlediska vhodné při územním plánování předem odhadnout, jaké je radonové riziko v uvažované oblasti a použít pro tyto účely prognózní mapy radonového rizika, zpracované Českým geologickým ústavem. Tyto mapy však nelze použít k určení radonového rizika na konkrétním stavebním pozemku při umísťování dané stavby s pobytovým prostorem - tehdy je vyžadováno podle zákona č. 18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 4 stanovení radonového indexu stavebního pozemku.

Ing.Ladislav Vávra
vedoucí RC SÚJB České Budějovice

Doručená datová zpráva

ID zprávy: 26468549

Odesílatel

Název: Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 11000 Praha 1, Česká Republika

ID schránky: me7aazb

Typ schránky: OVM

Příjemce

Název: Městys Frymburk, 78, 38279 Frymburk, CZ

Dodáno: 8.10.2010 11:57:44

Obecné informace

Věc: Stanovisko k územnímu plánu Frymburk

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: SÚJB/OPZ/22527/2010

Naše sp. zn.: Nebylo zadáno

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: Zakázat doručení fikcí:

Přílohy

ymburk.pdf



Ministerstvo životního prostředí
České republiky

ODESÍATEL:

Ministerstvo životního prostředí
odbor výkonu státní správy II
Mánesova 3a
370 01 České Budějovice

ADRESÁT:

Úřad městyse Frymburk
Náměstí 78
382 79 Frymburk

V Č. Budějovicích dne 1.10.2010
Čj. 81619/ENV/10
1307/510/10
Vyřizuje: Ing. Ladislav Studený
Tel. 387 722 450
E-mail: ladislav.studeny@mzp.cz

Stanovisko k návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, posoudilo dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk a nemá k němu připomínky.

Ing. Václav Osovský
ředitel odboru
výkonu státní správy II

Doručená datová zpráva

ID zprávy: 25831976

Odesílatel

Název: Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 10010 Praha 10, Česká Republika

ID schránky: 9gsaax4

Typ schránky: OVM

Příjemce

Název: Městys Frymburk, 78, 38279 Frymburk, CZ

Dodáno: 1.10.2010 12:36:39

Obecné informace

Věc: Stanovisko k návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: 81619/ENV/10

Naše sp. zn.: Nebylo zadáno

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vln. rukou: Zakázat doručení fikcí:

Přílohy

_1307Frymburk4N.pdf



Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.
Lišenská 33a
636 00 Brno
www.cdv.cz

Kontaktní adresa:
Divize rozvoje dopravy – pracoviště
Praha
Thámova 7
186 00 Praha

Úřad městyse Frymburk
Náměstí 78
382 79 Frymburk

Ing. Filip Zelený
tel.: 548 423 793
mail: [filip.zeleny@cdv.cz](mailto:filipl.zeleny@cdv.cz)

Vaše značka	Naše značka	Zpracovatel	Dne
Č.j.:	UP/4229/10	Ing. Zelený	27.9.2010

Věc: Návrh změny č.4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk

Z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a 186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující koordinované stanovisko:

K návrhu změny č.4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk nemáme připomínek.

Zájmy námi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny, ani nám nejsou známy žádné výhledové záměry těchto oborů dopravy, které by mohly územně plánovací dokumentaci ovlivnit.

Ing. Miroslav Vančura, CSc., v.r.
vedoucí oblasti koncepce rozvoje
dopravního sektoru

Za správnost: Ing. Filip Zelený
CO: na vědomí **Ministerstvo dopravy, O 910**

IČ: 44 99 45 75
DIČ: CZ44994575
Bankovní spojení:
KB Brno-město
č. ú.: 100736621 / 0100

držitel
certifikátu systému jakosti
ČSN EN ISO 9001:2001

Doručená datová zpráva

ID zprávy: 25724850

Odesílatel

Název: Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 2657/33a, 63600 Brno, CZ

ID schránky: pzkgw87

Typ schránky: PO

Příjemce

Název: Městys Frymburk, 78, 38279 Frymburk, CZ

Dodáno: 30.9.2010 13:40:16

Obecné informace

Věc: Návrh změny č.4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: UP/4229/10

Naše sp. zn.: Nebylo zadáno

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: Zakázat doručení fikcí:

Přílohy

229_10.pdf



**Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
územní odbor Český Krumlov
Hasičská 125, 381 01 Český Krumlov - Domoradice 3**

Č.j.: HSCB-374-4/2010 ÚO-CK

Městys Frymburk
č.p.79

382 79 Frymburk

Český Krumlov 22. říjen 2010

Počet listů: 1

Příloha: 0/0

KOORDINOVANÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva

Vyřizuje: por. Dana Dvořáčková DiS, tel.: 950 235111, fax: 950 235101, e-mail: dana.dvorackova@jck.izscr.cz . K č.j.: , ze dne 13.9.2010

Stupeň územně plánovací dokumentace: Posouzení návrhu změny č.4 územního plánu.

Název obce: Městys Frymburk 79 Frymburk 382 79

Zadavatel: Městys Frymburk

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a v návaznosti na § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil návrh územního plánu a vydává

souhlasné stanovisko.

plk. Ing. Pavel Rožboud
ředitel územního odboru Český Krumlov
HZS Jihočeského kraje

KRAJSKÝ ÚŘAD



JIHOČESKÝ KRAJ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č. j.: KUJCK 34919/2010 OZZL/2/St

datum: 8.11.2010

vyřizuje: Ing. Zdeněk Steinbauer

telefon: 386 720 810

Stanovisko k návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákon), posoudil předloženou dokumentaci - návrhu změny územního plánu sídelního útvaru Frymburk a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona

**uděluje souhlas
s předloženým návrhem změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk**

Zpracovatel územního plánu respektoval obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a při pořizování územně plánovací dokumentace se řídil ustanovením § 5 zákona.

V návrhu územního plánu jsou v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF vzhledem k rozsahu požadovaného odnětí zemědělské půdy.

V návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk není uvažováno se záborem ZPF. Dle informačního portálu katastrálního úřadu Český Krumlov se řešené lokality nacházejí na pozemku s označením vodní plocha.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí
zemědělství a lesnictví

Obdrží DS:
Úřad městyse Frymburk, Náměstí 78, 382 79 Frymburk

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
Na Sadech 25 - PSČ 370 71 - poštovní schránka 86

**Úřad městyse Frymburk
Náměstí 78
382 79 FRYMBURK**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
5581/10/HOK CK

VYŘIZUJE /LINKA
ing. Márová/387 712 714

ČESKÝ KRUMLOV
22.11.2010

**Stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví
Návrh změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk**

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád toto

stanovisko:

s návrhem změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví na společném jednání dne 21.10.2010 žadatelem Úřadem městyse Frymburk, Náměstí 78, 382 79 Frymburk

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

KHS JČ kraje posoudila projektovou dokumentaci v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a v mezích kompetencí daných zákonem č. 258/2000 Sb.

Řešené území se nachází v obci Dolní Vltavice, na rozhraní správních území městyse Frymburk a obce Černá v Pošumaví. Obsahem změny č. 4 ÚPSÚ Frymburk je umístění mariny a ČOV (pro celou oblast Dolní Vltavice) - obojí situováno do k.ú. Frymburk.

Zásobování území pitnou vodou je řešeno propojením s navrženým sportovně rekreačním zařízením (k.ú. Černá v Pošumaví), odkanalizování mariny bude do navržené ČOV.

otisk razítka

Ing. Kamila Márová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

KHS JČ kraje se sídlem v Č. Budějovicích
telefon: 387 712 111
fax: 387 712 349
e-mail: khscb@khscb.cz
web: www.khscb.cz

Územní pracoviště Český Krumlov
Havraní 594, PSČ 381 01
telefon: 387 712 720
fax: 387 712 724
e-mail: ck@khscb.cz

IČO: 71009345
BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB České Budějovice
č. ú.: 3425231/0710

STÁTNÍ ÚŘAD PRO JADERNOU BEZPEČNOST
110 00 Praha 1, Senovážné náměstí 9

REGIONÁLNÍ CENTRUM České Budějovice
poštovní schránka 10, 370 07 České Budějovice

TELEFON: 38 6105211 FAX: 38 6105210

Úřad městyse Frymburk
k rukám pana starosty
382 79 Frymburk

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE Č.J.

SÚJB/OPZ/7650/2011

VYŘIZUJE / LINKA

Kobzev 386105223

Č. BUDĚJOVICE DNE

7.4.2011

věc: Stanovisko k návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk

K Vašemu dopisu ze dne 14.3.2011, zasланému našemu úřadu ve věci návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk, sdělujeme, že za předpokladu respektování ustanovení zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích, zejména pak vyhlášky č. 307/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb., o radiační ochraně, **nemáme připomínky**.

Jedná se zejména o povinnost stavebního úřadu před vydáním rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení, jakož i dodatečného povolení týkajícího se stavby, ježíž součástí je jaderné zařízení nebo pracoviště s velmi významným zdrojem ionizujícího záření (vyhláška č. 307/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb., § 10), vyžádat si od navrhovatele nebo stavebníka povolení SÚJB vydávané k činnostem dle § 9 zákona č. 18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pokud by byl plánován zásah do tzv. „staré zátěže“ (haldy po důlních činnostech apod.), její využití, nebo stavba v dotčeném území, vyplývá pro budoucího stavebníka ze zákona č. 18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinnost požádat o povolení, event. stanovisko SÚJB (§ 8 odst. 2, § 9, odst. 1 h), event. j)).

Pokud je plánována bytová zástavba, může být z ekonomického hlediska vhodné při územním plánování předem odhadnout, jaké je radonové riziko v uvažované oblasti a použít pro tyto účely prognózní mapy radonového rizika, zpracované Českým geologickým ústavem. Tyto mapy však nelze použít k určení radonového rizika na konkrétním stavebním pozemku při umísťování dané stavby s pobytovým prostorem - tehdy je vyžadováno podle zákona č. 18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 4 stanovení radonového indexu stavebního pozemku.

Ing.Ladislav Vávra
vedoucí RC SÚJB České Budějovice

Doručená datová zpráva

ID zprávy: 42852118

Odesílatel

Název: Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 11000 Praha 1, Česká Republika

ID schránky: me7aazb

Typ schránky: OVM

Příjemce

Název: Městys Frymburk, 78, 38279 Frymburk, CZ

Dodáno: 7.4.2011 11:01:50

Obecné informace

Věc: Stanovisko k územnímu plánu Frymburk

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: SÚJB/OPZ/7650/2011

Naše sp. zn.: Nebylo zadáno

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: Zakázáno doručení fikcí:

Přílohy

Frymburk.pdf



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č. j.: KUJCK 34919/2010 OZZL/2/St

datum: 8.11.2010

vyřizuje: Ing. Zdeněk Steinbauer

telefon: 386 720 810

Stanovisko k návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákon), posoudil předloženou dokumentaci – návrhu změny územního plánu sídelního útvaru Frymburk a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona

**uděluje souhlas
s předloženým návrhem změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk**

Zpracovatel územního plánu respektoval obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a při pořizování územně plánovací dokumentace se řídil ustanovením § 5 zákona.

V návrhu územního plánu jsou v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF vzhledem k rozsahu požadovaného odnětí zemědělské půdy.

V návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk není uvažováno se záborem ZPF. Dle informačního portálu katastrálního úřadu Český Krumlov se řešené lokality nacházejí na pozemku s označením vodní plocha.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí
zemědělství a lesnictví

Obdrží DS:
Úřad městyse Frymburk, Náměstí 78, 382 79 Frymburk

Doručená datová zpráva

ID zprávy: 29171252

Odesílatel

Název: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37076 České Budějovice, Česká Republika

ID schránky: kdib3rr

Typ schránky: OVM

Příjemce

Název: Městys Frymburk, 78, 38279 Frymburk, CZ

Dodáno: 9.11.2010 7:10:40

Obecné informace

Věc: Stanovisko k návrhu změny č. 4 ÚPhSÚ Frymburk

Zmocnění: 0 / 0 § odstavec písmeno

Naše č. j.: KUJCK 34919/2010 OZZL/2

Naše sp. zn.: OZZL 34919/2010/zdst SO

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: Zakázáno doručení fikcí:

Přílohy

-11-10 Změna č.4 ÚP Frymburk.pdf



**SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU
A CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ŠUMAVA**

Úřad městyse
Náměstí 78
382 79 Frymburk

váš dopis značky / ze dne

naše značka

datum

vyřizuje /linka

NPS 10471 /2010

18.11.2010

ing. Huszár/380738628

Věc: „**Návrh změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk**“ - stanovisko

Správa Chráněné krajinné oblasti Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1, písm. e) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 2 zákona na území chráněné krajinné oblasti podle § 78 odst. 1 až 3 zákona, obdržela dne 21.9.2010 oznámení o konání společného jednání o „Návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk“. Společné jednání se konalo dne 21.10.2010 na Úřadu městyse ve Frymburku.

Správa na základě prostudování textové a grafické části předloženého „Návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk“ vydává jako dotčený orgán (§ 50 odst. 2 Zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu) následující **stanovisko**:

Správa požaduje upravit regulativy pro výstavbu v ploše rekreace (§ 5 vyhl. 501/2006 Sb.) kód plochy 1. Navrhovaný stav plošného regulativu zvyšuje nepřiměřeně zastavěnost v bezprostřední blízkosti VD Lipno I, výškový regulativ (výška budovy do hřebene stavby 15 m) vytváří podmínky pro vznik nové pohledové dominanty přímo na břehu VD Lipno I (Územní studie Šumava – Dolní Vltavice je sídlo s výrazným vizuálním uplatněním). Správa se dále ve svém stanovisku opírá o platný územní plán obce Černá v Pošumaví se zapracovaným stanoviskem Správy. Plocha řešená Návrhem změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk přímo navazuje na plochu OV-BR 51 (územní plán obce Černá v Pošumaví) kde jsou stanoveny taxativně níže uvedené regulativy, které Správa požaduje aplikovat do Návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk:

- zastavěnost budovami max. 10%
- zastavěnost celkovou max. 30%
- výška budovy max. 1NP + podkovový
- výška budovy do hřebene v metrech maximálně 11,5 m
- sklon střechy 35-45°
- barevnost střechy tmavě šedá, černo šedá a břidlicová

Ing. Josef Majer
vedoucí oddělení Horní Planá
Správa CHKO Šumava

**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ
OBLASTI ŠUMAVA**
oddělení Horní Planá
1. máje 260, 385 01 Vimperk [1]

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
Na Sadech 25 - PSČ 370 71 - poštovní schránka 86

**Úřad městyse Frymburk
Náměstí 78
382 79 FRYMBURK**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
5581/10/HOK.CK

VYŘIZUJE /LINKA
ing. Márová/387 712 714

ČESKÝ KRUMLOV
22.11.2010

**Stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví
Návrh změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk**

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád toto

stanovisko:

s návrhem změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví na společném jednání dne 21.10.2010 žadatelem Úřadem městyse Frymburk, Náměstí 78, 382 79 Frymburk

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

KHS Jč kraje posoudila projektovou dokumentaci v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a v mezích kompetencí daných zákonem č. 258/2000 Sb.

Řešené území se nachází v obci Dolní Vltavice, na rozhraní správních území městyse Frymburk a obce Černá v Pošumaví. Obsahem změny č. 4 ÚPSÚ Frymburk je umístění mariny a ČOV (pro celou oblast Dolní Vltavice) - obojí situováno do k.ú. Frymburk.

Zásobování území pitnou vodou je řešeno propojením s navrženým sportovně rekreačním zařízením (k.ú. Černá v Pošumaví), odkanalizování mariny bude do navržené ČOV.

otisk razítka

Ing. Kamila Márová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

KHS Jč kraje se sídlem v Č. Budějovicích
telefon: 387 712 111
fax: 387 712 349
e-mail: khscb@khscb.cz
web: www.khscb.cz

Územní pracoviště Český Krumlov
Havraní 594, PSČ 381 01
telefon: 387 712 720
fax: 387 712 724
e-mail: ck@khscb.cz

IČO: 71009345
BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB České Budějovice
č. ú.: 3425231/0710

Doručená datová zpráva

ID zprávy: 30854854

Odesílatel

Název: Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25,
37071 České Budějovice, Česká Republika

ID schránky: agzai3c

Typ schránky: OVM

Příjemce

Název: Městys Frymburk, 78, 38279 Frymburk, CZ

Dodáno: 26.11.2010 9:52:17

Obecné informace

Věc: Stanovisko - Návrh změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: 5581/10/HOK.CK

Naše sp. zn.: Nebylo zadáno

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: Zakázáno doručení fikcí:

Přílohy

Frymburk - změna č. 4 - návrh.pdf



**Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
územní odbor Český Krumlov
Hasičská 125, 381 01 Český Krumlov - Domoradice 3**

Č.j.: HSCB-374-4/2010 ÚO-CK

Městys Frymburk
č.p.79

382 79 Frymburk

Český Krumlov 22. říjen 2010

Počet listů: 1

Příloha: 0/0

KOORDINOVANÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva

Vyřizuje: por. Dana Dvořáčková DiS, tel.: 950 235111, fax: 950 235101, e-mail: dana.dvorackova@jck.izscr.cz . K č.j.: , ze dne 13.9.2010

Stupeň územně plánovací dokumentace: Posouzení návrhu změny č.4 územního plánu.

Název obce: Městys Frymburk 79 Frymburk 382 79

Zadavatel: Městys Frymburk

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a v návaznosti na § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil návrh územního plánu a vydává

souhlasné stanovisko.

plk. Ing. Pavel Rožboud
ředitel územního odboru Český Krumlov
HZS Jihočeského kraje

Doručená datová zpráva

ID zprávy: 28029696

Odesílatel

Název: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská 52b, 37004 České Budějovice, Česká Republika

ID schránky: ph9aiu3

Typ schránky: OVM

Příjemce

Název: Městys Frymburk, 78, 38279 Frymburk, CZ

Dodáno: 26.10.2010 11:10:52

Obecné informace

Věc: Koordinované stanovisko k návrhu změny č.4 územního plánu sídelního útvaru Frymburk.

Zmocnění: 0 / 0 § odstavec písmeno

Naše č. j.: HSCB- 374-4/2010 UO-CK

Naše sp. zn.: HSCB - 374/2010

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nébylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: Zakázáno doručení fikcí:

Přílohy

113.pdf