



# *Územní plán obce Frymburk*

## *Změna č. 4*

### **TEXTOVÁ ČÁST**

ČERVENEC 2011

.....  
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

### **ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Číslo jednací:	Požizovatel	Správní orgán, který ÚPD vydal
	Obec Frymburk	Zastupitelstvo obce Frymburk
	Ludmila Borovková	Oto Řezáč
	Oprávněná úřední osoba	starosta
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		

## ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

### OBSAH

<b>ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>2</b>
a) vymezení zastavěného území .....	3
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	3
d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění .....	4
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	5
f) stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	6
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	8
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	8
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....	8
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu .....	8
k) stanovení pořadí změn v území .....	8
l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	8

## a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno schváleným ÚPNSÚ Frymburk. Změnou č. 4 ÚPNSÚ Frymburk se zastavěné území nemění.

## b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot zůstává zachována podle schváleného ÚPNSÚ Frymburk.

V případě stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb., pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona „O státní památkové péči“. Veškeré práce spojené s výkopovými pracemi prováděné na těchto územích je investor povinen oznámit tento záměr Archeologickému ústavu či jinému oprávněnému archeologickému pracovišti a umožnit archeologický výzkum v určeném rozsahu. Řešeným územím Změny č.4 nejsou dotčeny památkově chráněné objekty.

### OKRUHY PROBLÉMU ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4 ÚPNSÚ FRYMBURK

Pořadové číslo	Popis řešené lokality	Výměra lokalit
1	Řeší návrh rekreace + plochy vodní a vodohospodářské – plocha pro marínu .	3,64 ha
2	Řeší návrh technické infrastruktury – v navržené ploše bude řešena ČOV.	0,11 ha

## c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

Změnou č.4 je řešen nový požadavek na plošné a prostorové uspořádání území. Lokality řešené Změnou č. 4 ÚPNSÚ Frymburk vymezují nové zastavitelné plochy rekreace, technické infrastruktury a vymezuje část vodní plochy, na které bude umožněna výstavba maríny a souvisejícího zařízení. Tyto požadavky jsou řešeny v souladu se schváleným ÚPNSÚ Frymburk, jehož urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny zůstává nezměněna.

### URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Z hlediska urbanistických a architektonických hodnot lze konstatovat, že řešené území Změny č.4 ÚPNSÚ Frymburk se nenachází v hodnotném území.

#### Ochrana hodnot :

Z navržených regulativů je nezbytné zdůraznit a dodržet především: výškovou hladinu zástavby, sklon a typ střechy navržených objektů. Ve Změně č. 4 ÚPNSÚ Frymburk jsou tyto hodnoty plně respektovány.

### PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešeným územím Změnou č. 4 ÚPNSÚ Frymburk procházejí prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

- lokální biokoridor

Dále se v řešeném území Změnou č. 4 ÚPNSÚ Frymburk nachází několik typů krajinného rázu:

- plochy vodní a vodohospodářské – plocha pro marínu

Celé řešené území Změny č. 4 ÚPNSÚ Frymburk se nachází v CHKO Šumava (chráněná krajinná oblast), ptačí oblasti Šumava, evropsky významné lokalitě Šumava a CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod) Šumava.

#### Ochrana hodnot :

Podmínky ochrany jsou dány zákonem o ochraně přírody a krajiny. Stávající přírodní hodnoty je třeba chránit a citlivě rozvíjet. Ve Změně č. 4 ÚPNSÚ Frymburk jsou tyto hodnoty plně respektovány.

### KULTURNÍ HODNOTY

#### Nemovité kulturní památky

V řešeném území Změny č. 4 ÚPNSÚ Frymburk se nenacházejí žádné památkově chráněné objekty ani drobné stavby (Boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, apod.), které tvoří tradiční součást kulturní krajiny.

**Archeologické lokality**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, viz zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona O státní památkové péči.

**Ochrana:**

Podmínky ochrany jsou dány zákonem o státní památkové péči. Ve Změně č. 4 ÚPNSÚ Frymburk jsou tyto hodnoty plně respektovány.

**CIVILIZAČNÍ HODNOTY**

Řešeným územím Změny č. 4 ÚPNSÚ Frymburk neprocházejí žádné stavby, které lze označit za civilizační hodnoty území. Změnou č. 4 ÚPNSÚ Frymburk dojde k rozvoji stávajících civilizačních hodnot řešenou lokalitou č. 2, která je navržena pro plochu technické infrastruktury (čistírny odpadních vod) a zároveň nebudou narušeny stávající civilizační hodnoty území.

**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Pořadové číslo	Stanovení podmínek pro využití ploch
1	<p><b>Plocha rekreace</b> – u severní hranice správního území ÚPNSÚ Frymburk, k.ú. Frymburk.</p> <p><u>Obsluha území</u> – napojení na místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat podmínky pro vodní hladinu Lipno a jeho výkupovou hranici, vzdálenost 50 m od okraje lesa a lokální biokoridor. Lokalita se nachází v CHKO Šumava, ptačí oblasti Šumava a CHOPAV.</p>
2	<p><b>Plocha technické infrastruktury</b> – u severní hranice správního území ÚPNSÚ Frymburk, k.ú. Frymburk.</p> <p><u>Obsluha území</u> – napojení na místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> - respektovat podmínky pro vodní hladinu Lipno a jeho výkupovou hranici, vzdálenost 50 m od okraje lesa. Lokalita se nachází v CHKO Šumava, ptačí oblasti Šumava a CHOPAV.</p>

**SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Změnou č. 4 ÚPNSÚ Frymburk nedochází ke změně v koncepci veřejné zeleně.

**d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování****KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ**

Změnou č. 4 ÚPNSÚ Frymburk je řešeno napojení řešených lokalit na místní komunikace.

**Doprava v klidu**

Plocha řešená změnou musí mít svoji parkovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

**KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ****KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ****Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodná zeleň zůstává nezměněna oproti schválené ÚPD. Změna č. 4 ÚPNSÚ Frymburk řeší návrh rekreace jejíž součástí je umístění maríny na vodní plochu Lipenského jezera a v jeho „výkupové hranici“. Kóta max. hladiny vodního díla Lipna I. je 726 m.n.m. Max. hladina, které byla dosažena při povodňové události v srpnu 2002 dosáhla úrovně 725,67 m.n.m. v systému Bpv.

**Zásobování pitnou vodou**

Zásobování lokalit pitnou vodou je řešeno propojením se sportovně rekreačním zařízením na katastru obce Černá v Pošumaví.

**Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Změna č. 4 ÚPNSÚ Frymburk umožňuje rozvoj technické infrastruktury v lokalitě s označením č.2. Jedná se o návrh čistírny odpadních vod včetně objektů provozně souvisejících, kanalizačních stok oddílné soustavy a kanalizační

čerpací stanice s výtlačným řadem. Účelem navržené ČOV je doprava a čištění odpadních splaškových vod ze stávající zástavby i plánované rekreační oblasti osady Dolní Vltavice.

Odkanalizování lokality č. 1 je řešeno oddílnou kanalizací do ČOV řešené změnou č.4 ÚPNSÚ Frymburk.

#### **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ**

Změnou č.4 ÚPNSÚ Frymburk nedochází ke změně koncepce zásobování obce el. energií.

#### **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Změnou č.4 ÚPNSÚ Frymburk nedojde ke změně koncepce zásobování plynem.

#### **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM**

Změnou č.4 ÚPNSÚ Frymburk nedojde ke změně koncepce zásobování teplem.

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Plynofikací je dán předpoklad k vytěšňování spalování pevných paliv, nejvíce hnědého uhlí horší kvality. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

#### **KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Změnou č.4 ÚPNSÚ Frymburk není vymezena plocha občanského vybavení.

#### **KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Změnou č.4 ÚPNSÚ Frymburk nedojde ke změně koncepce veřejných prostranství..

#### **ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Změnou č.4 ÚPNSÚ Frymburk nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

#### **CIVILNÍ OCHRANA**

Řešení požadavků civilní ochrany se Změnou č.4 ÚPNSÚ Frymburk nemění.

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

#### **NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SYSTÉMU ÚSES**

V souvislosti se Změnou č.4 ÚPNSÚ Frymburk se nenavrhují žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny. Část řešeného území Změny č.4 ÚPNSÚ Frymburk se nachází v lokálním biokoridoru s názvem Dolní Vltavice. Lokální biokoridor je vymezen na břehu Lipna v okolí Dolní Vltavice. Do území lokálního biokoridoru zasahuje část lokality č.1 a lokalita č. 2. V lokalitách jsou navrženy takové záměry, které jsou slučitelné s funkcí lokálního biokoridoru (při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru).

**Lokalita č. 1** - je navržena pro plochu rekreace navazující na rekreační plochu vymezenou schválenou ÚPD Černá v Pošumaví. Navržená plocha rekreace je určena pouze pro umístění nejnútnejšího zázemí mariny.

**Lokalita č. 2** – je navržena pro plochu technické infrastruktury. Navržená plocha technické infrastruktury je určena pro umístění čistírny odpadních vod včetně souvisejícího zázemí.

#### **VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI**

##### **ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ**

Území řešené Změnou č.4 ÚPNSÚ Frymburk není dotčeno záplavovým územím.

##### **PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ**

V souvislosti s návrhem Změnou č.4 ÚPNSÚ Frymburk se nenavrhují žádná protipovodňová opatření.

## PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V souvislosti s návrhem Změnou č.4 ÚPNSÚ Frymburk se nenavrhují žádná protierozní opatření.

### VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Ve Změně č.4 ÚPNSÚ Frymburk je vymezena plocha rekreace lokalitou č.1.

### VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V území řešeném Změnou č.4 ÚPNSÚ Frymburk nejsou vymezeny žádné plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin.

## f) stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

### VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z grafické části Hlavního a Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 2 000 je patrné členění území řešeného Změnou č.4 ÚPNSÚ Frymburk do ploch s rozdílným způsobem využití. Funkční plocha je označena barvou upřesňující způsob využití.

#### Definice použitých pojmů

<b>Obecně</b>
<i>Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).</i>
<b>Plošné regulativy</b>
<b>Zastavěnost budovami</b>
– zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;
<b>Zastavěnost celková</b>
– <b>veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztahy k jednotlivým stavebním parcelám</b>
– celkovou zastavěnost se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;
– plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici;
– pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;
<b>Výškové regulativy</b>
<b>Výška budovy</b>
– výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m;
– obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;
<b>Výška budovy do hřebene v metrech</b>
– výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
<b>Prostorové regulativy</b>
<b>Střecha - typ</b>
– regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, garáže, kůlny, vikýře a podobně;
– nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...);
– u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;
<b>Střecha - sklon</b>
– regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, garáže, kůlny, vikýře a podobně;
<b>Podkroví</b>
– obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou.

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy rekreace (§ 5 vyhl.501/2006 sb.) – návrh</b>	<b>1</b>
Přípustné využití	
Plochy rekreace zahrnují pozemky staveb pro rekreaci, sport, marinu včetně obslužných budov, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, přírodních koupališť, pláží, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, např. kotviště, přístavní mola ...	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	max. 10%
Zastavěnost celková	max. 30%
Výškové regulativy	
Výška budovy	max.2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 12,5 m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	Sedlové, polovalbové
Střecha - sklon	sklon 32 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup>

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhl.501/2006 sb.) – návrh</b>	<b>2</b>
Přípustné využití	
Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch jsou pozemky související dopravní infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy vodní a vodohospodářské (§13 vyhl.501/2006 sb.) plocha pro marínu – návrh</b>	<b>1</b>
Přípustné využití	
Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Ve vzdálenosti 150 m od břehu vodní plochy mohou být umístěna zařízení maríny na vodní ploše (např.: přístavní mola, kotviště, apod.).	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

#### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

##### DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

##### MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV

Hranice maximálního negativního vlivu ČOV je vymezena po hranicích pozemků vymezených pro toto funkční využití a nebude zasahovat na sousední pozemky. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

### **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

#### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ**

V souvislosti se Změnou č.4 ÚPNSÚ Frymburk se navrhuje plocha veřejně prospěšné stavby - plocha technické infrastruktury (čistírna odpadních vod). Účelem stavby je doprava a čištění odpadních splaškových vod ze stávající zástavby i plánované rekreační oblasti osady Dolní Vltavice.

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁL. ÚZEMÍ
TI - K1	Technická infrastruktura – ČOV	Frymburk

### **h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změnou č.4 ÚPNSÚ Frymburk nejsou vymezeny další plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Návrh Změnou č.4 ÚPNSÚ Frymburk nevymezuje plochy ani koridory, u kterých by bylo nutné prověření změn jejich využití územní studií.

### **j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu**

Návrh Změnou č.4 ÚPNSÚ Frymburk nevymezuje plochy ani koridory, u kterých by bylo nutné pořízení a vydání regulačního plánu.

### **k) stanovení pořadí změn v území**

Návrh Změnou č.4 ÚPNSÚ Frymburk nedělí návrh do jednotlivých etap.

### **l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Návrh Změnou č.4 ÚPNSÚ Frymburk obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	8 stran
GRAFICKOU ČÁST	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výkres základního členění území</li> <li>• Hlavní výkres</li> <li>• Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 : 2 000</li> <li>1 : 2 000</li> <li>1 : 2 000</li> </ul>