

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: KUJCK/2633/2010/OZZL/1

datum: 1. 2. 2010

vyřizuje: Ing. Pavel Pöschko

telefon: 386 720 719

Městys Frymburk  
Náměstí 78  
382 79 Frymburk

„Změna č.3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk“ – vyjádření

Změna č.3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk má tři varianty –

- Variantu průmyslově zemědělskou (A) - nedojde k přímému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- Variantu turistickou (B) – návrh rekreačních ploch lesních intenzivních 264,2 ha, extenzivních 29,2 ha.
- Variantu kombinovanou (C) - návrh rekreačních ploch intenzivních 175,8 ha, extenzivních 117,6 ha.

U varianty B je uvažováno s pěti směry lanových drah a sjezdových tratí s celkovou plochou odnětí PUPFL cca 46 ha. U varianty C je uvažováno se třemi směry lanových drah a sjezdových tratí s celkovou plochou odnětí PUPFL cca 31 ha. Tyto směry lanových a sjezdových tratí jsou zachyceny ve výkresu předpokládaných záborů PUPFL v měřítku 1:5000.

Krajský úřad sděluje k předloženému konceptu změny územního plánu sídelního útvaru Frymburk (PD) toto:

Krajský úřad dle ust. § 48a odst.2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s ust. § 14 odst.1 lesního zákona, kde se uvádí následující : „**Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.**“

Změna ÚP je vypracována ve 3 variantách. K vlastní realizaci lanovek a sjezdových tratí se navrhuje odlesnění v rozsahu cca 31ha (var.C) případně 46 ha(var.B), což samo o sobě znamená významný zásah do stávajících lesních porostů. Předložený koncept změny ÚPSÚ Frymburk ovšem obsahuje zásadní rozpor v tom směru, že **v hlavním výkresu** nejsou zakresleny zmíněné plochy pro lanovky a sjezdovky v rozsahu 31ha resp. 46 ha, ale jsou zde zakresleny plochy PUPFL s možností využití pro intenzivní rekreaci ( tedy i s možností umístění lyžařského areálu) plošně řádově vyšší a to konkrétně u varianty B 264,2 ha a u varianty C 175,8 ha. Tento rozpor je nutno v projektové dokumentaci odstranit a takto opravenou PD předložit krajskému úřadu k vydání výše uvedeného stanoviska.

Krajský úřad se seznámil s vyhodnocením vlivů změny č.3 ÚPSÚ Frymburk na les. V této dokumentaci se k navrhovaným lanovým a sjezdovým drahám, které jsou navrženy převážně v SZ a S směru – tedy ve směru bořivých větrů, uvádí mimo jiné následující (str.49) : „ *Při budoucí výstavbě lanových drah v navrhovaných koridorech nehrozí vzhledem k jejich relativně malé šířce ca 14 m ....významnější ohrožení lesních porostů. U sjezdových tratí s šířkou 30-70 m ( průměrně 40m) vzniká výrazné nebezpečí v místě otevření (zejména) mladších smrkových porostů bez účasti zpevňujících dřevin.....V případě vytyčování a realizace sjezdových tratí je nutno v kritických místech zajistit opatření zamezující vniknutí větru do porostu ( založení budoucí stěny z buku a klenu a dočasné zúžení sjezdové trati do doby, než stěna odroste, v mladých smrkových skupinách výchovou založit zpevňující prvky – závary, odluky a rozluky).*“ Krajský úřad požaduje předloženou dokumentaci doplnit a přepracovat z hlediska způsobu ochrany lesních porostů před vniknutím bořivých větrů, jelikož v předloženém oznámení navrhované řešení – založení budoucího listnatého pláště a založení zpevňujících prvků – bude svou funkci plnit až v delším časovém horizontu (nejdříve cca za 10-20 let po založení), tedy až mnoho let po odkácení lesa pro uvažovaný záměr. Je tedy vysoce pravděpodobné, že bez provedení dalších opatření by došlo po odlesnění těles sjezdovek k rozvrácení okolních lesních porostů bořivými větry. Dále je třeba vyhodnotit nebezpečí eroze na odlesněných plochách a případné křížením tras sjezdovek a lanovek s lesními účelovými komunikacemi, které by znamenalo omezení hospodaření v těchto lesních porostech. Na závěr krajský úřad konstatuje, že z hlediska zachování lesa, péče o les a obnovy lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí a pro plnění všech jeho funkcí ( ust. § 1 lesního zákona) a v souladu se závěrem kapitoly 5.6.Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a flóru (str.49) je nejvhodnější varianta A, následuje varianta C a varianta B.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

**Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **6378891-19104-100222141851**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Naděžda Zázvorková**

Vystavil: **Jihočeský kraj**

**V Českých Budějovicích dne 22.02.2010**



6378891-19104-100222141851



# KRAJSKÝ ÚŘAD – JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

---

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 739, fax: 386 359 070  
e-mail: siftova@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

V Českých Budějovicích dne 13. ledna 2010  
Čj.: KUJCK 868/2010/OZZL/2/Sf  
Vyřizuje: Ing. Šiftová

## **Věc: Žádost o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 7. prosince 2009, jako dotčený orgán podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), oznámení o veřejném projednání konceptu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (dále jen koncept).

Krajský úřad žádá, v souladu s § 48 odst. 3 stavebního zákona, o prodloužení lhůty o 30 dnů pro uplatnění stanoviska ke konceptu, neboť podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů se toto stanovisko vydává na základě konceptu, vyjádření k němu podaných a veřejného projednání.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

Obdrží: Úřad městyse Frymburk, Náměstí 78, 382 79 Frymburk, DS

# KRAJSKÝ ÚŘAD – JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor kultury a památkové péče  
oddělení památkové péče  
Mgr. Markéta Kadlecová

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386720404, fax: 386359088  
e-mail: kadlecovam@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz



KUCBX007P4R3

V Českých Budějovicích dne 22. prosince 2009  
Č.j.: KUJCK 36516/2009 OKPC/3


K Vašemu dopisu ze dne 9. prosince 2009

## Věc: Sdělení k oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. ÚPSÚ Frymburk


Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče (dále jen krajský úřad), vydává, dle ustanovení § 154 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, následující

### s d ě l e n í :

Krajský úřad obdržel dne 9. prosince 2009 oznámení o veřejném projednání návrhu změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk. Krajský úřad podle ustanovení § 28, odst. 2, písm. c), zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26, odst. 2, písm. c), a ve vztahu k tomuto území uplatňuje stanovisko k vymezení zastavěného území. Vzhledem ke skutečnosti, že se na území sídelního útvaru Frymburk nenachází ani památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka **není Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče příslušný vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu změny č. 3 územního plánu.**

  
Mgr. Markéta Kadlecová  
odborný referent památkové péče  
oprávněná úřední osoba

**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**JIHOČESKÝ KRAJ**  
Odbor kultury a památkové péče  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice (6)

  
Mgr. Patrik Červák  
vedoucí oddělení památkové péče

Úřad městyse Frymburk  
382 79 Frymburk

Obdrží na doručenkou: - viz adresát

**Odesílatel**

Název: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37076 České Budějovice, Česká Republika

ID schránky: kdib3rr

Typ schránky: OVM

**Příjemce**

Název: Obec Frymburk, 78, 38279 Frymburk, Česká Republika

Dodáno: 23.12.2009 11:37:39

**Obecné informace**

Věc: Frymburk, oznámení o veřejném projednání návrhu změny č.3 ÚPSÚ - sdělení o nepřislušnosti

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: KUJCK 36516/2009 OKPP/3

Naše sp. zn.: OKPP 36516/2009/makad SO

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou:

Zakázat doručení fikcí:

**Přílohy**

LE\_5315866-19477-091223103639.pdf

<b>ÚŘAD MĚSTYSE FRYMBURK</b>		Číslo dopor.
Došlo dne:	7	Zpracovatel:
Č. j.: 290981		FC
Příloha:		Ukládací znak: 330



Váš dopis značky: -

Ze dne: 4. 12. 2009

Úřad městyse Frymburk

Naše značka: 44357/2009/05100

PID: MIPOX01H6K51

Náměstí 78

Vyřizuje / linka: Košatka/2548

382 79 Frymburk

Praha dne: 15. 12. 2009

### Věc: Projednání konceptu řešení změny č. 3 ÚPSÚ Frymburk

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 48 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Frymburk se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

S pozdravem

Ing. Zbyšek Sochor  
ředitel odboru hornictví



# CENTRUM DOPRAVNÍHO VÝZKUMU

Divize rozvoje dopravy – pracoviště Praha

Thámova 7, 186 00 Praha 8

☎ 548 423 793

☎ 548 423 708

✉ [Filip.zeleny@cdv.cz](mailto:Filip.zeleny@cdv.cz)

IČO:44994575

DIČ: 289-44994575

<b>ÚŘAD MĚSTYSE FRYMBURK</b>	Číslo dopor.	<b>Úřad městyse Frymburk</b>  <b>382 79 Frymburk</b>
Došlo dne:	Zpracovatel:	
Č.j.: <b>290978</b>	<b>FC</b>	
Ukládací znak:	<b>330</b>	

Vaše značka

Naše značka

Zpracovatel

Dne

Č.j.:

UP/4960/09

Ing. Zelený

15.12.2009

## Věc: Koncept změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk

Z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a 186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující koordinované stanovisko:

### Ke konceptu změny č. 3 ÚPSÚ Frymburk nemáme připomínek.

Zájmy námi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny, ani nám nejsou známy žádné výhledové záměry těchto oborů dopravy, které by mohly územně plánovací dokumentaci ovlivnit.

Za správnost: Ing. Filip Zelený

CO: na vědomí: MD ČR, O 910

**Vedoucí oblasti koncepce rozvoje  
dopravního sektoru**

*Ing. Miroslav Vančura CSc. v.r.*

STÁTNÍ ÚŘAD PRO JADERNOU BEZPEČNOST  
110 00 Praha 1, Senovážné náměstí 9

REGIONÁLNÍ CENTRUM České Budějovice  
poštovní schránka 10, 370 07 České Budějovice

TELEFON: 38 6105211 FAX: 38 6105210

Úřad městyse Frymburk  
k rukám pana starosty  
382 79 Frymburk

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE Č.J.

VYŘIZUJE / LINKA

Č. BUDĚJOVICE DNE

SÚJB/OPZ/27177/2009

Kobzev 386105223

11.12.2009

VĚC: Stanovisko k návrhu konceptu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk

K Vašemu dopisu ze dne 4.12.2009, zaslanému našemu úřadu ve věci návrhu konceptu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk, sdělujeme, že za předpokladu respektování ustanovení zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích, zejména pak vyhlášky č. 307/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb., o radiační ochraně, **nemáme připomínky.**

Jedná se zejména o povinnost stavebního úřadu před vydáním rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení, jakož i dodatečného povolení týkajícího se stavby, jejíž součástí je jaderné zařízení nebo pracoviště s velmi významným zdrojem ionizujícího záření (vyhláška č. 307/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb., § 10), vyžádat si od navrhovatele nebo stavebníka povolení SÚJB vydávané k činnostem dle § 9 zákona č. 18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pokud by byl plánován zásah do tzv. „staré zátěže“ (haldy po důlních činnostech apod.), její využití, nebo stavba v dotčeném území, vyplývá pro budoucího stavebníka ze zákona č. 18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinnost požádat o povolení, event. stanovisko SÚJB (§ 8 odst. 2, § 9, odst. 1 h), event. j)).

Pokud je plánována bytová zástavba, může být z ekonomického hlediska vhodné při územním plánování předem odhadnout, jaké je radonové riziko v uvažované oblasti a použít pro tyto účely prognózní mapy radonového rizika, zpracované Českým geologickým ústavem. Tyto mapy však nelze použít k určení radonového rizika na konkrétním stavebním pozemku při umísťování dané stavby s obytným prostorem - tehdy je vyžadováno podle zákona č. 18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 4 stanovení radonového indexu stavebního pozemku.

Ing.Ladislav Vávra  
vedoucí RC SÚJB České Budějovice