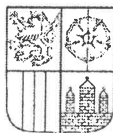




KUJCP00XLI8W

KRAJSKÝ ÚŘAD



JIHOČESKÝ KRAJ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č. j.: KUJCK 23832/2010 OZZL/2/St

datum: 12.7.2010

vyřizuje: Ing. Zdeněk Steinbauer

telefon: 386 720 810

Stanovisko k návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákon), posoudil předloženou dokumentaci - návrhu územního plánu a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona

nesouhlasí

s předloženým návrhem změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk pro lokality 3204, 3306, 3307, 3308, 3311, 3312 v k.ú. Frymburk

Zpracovatel územního plánu nerespektoval obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a při pořizování územně plánovací dokumentace se neřídil ustanovením § 5 zákona.

V návrhu územního plánu nejsou v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF vzhledem k rozsahu požadovaného odnětí zemědělské půdy.

Při zpracování změny územně plánovací dokumentace Frymburk musí zpracovatel územního plánu respektovat zásady a podmínky kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulované závaznými právními předpisy. Dále se musí zpracovatel ÚP řídit i zněním § 5 tohoto zákona, kde je stanoveno, že při pořizování ÚPD je nutno navrhnout a **zdůvodnit** takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Na tuto skutečnost upozornil orgán ochrany ZPF ve svém stanovisku Čj:KUJCK 35466/2007/OZZL/4/Sf ze dne 12.3.2008 k zadání změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk.

V projednávaném návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk jsou řešeny lokality mimo zastavěné území obce, o celkové výměře 17,9900 ha ZPF (15,3366 ha I. tř. ochrany, 0,4561 ha II. tř. ochrany) Zemědělská půda je součástí krajiny a jednou z hlavních složek životního prostředí a její ochrana je veřejným zájmem vyjádřeným zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, který definuje zemědělský půdní fond jako přírodní bohatství naší země, nenahraditelný výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu.

Záměry změny využití území jsou vzhledem k charakteru a velikosti obce Frymburk a umístění v krajině zcela nepřiměřené a nevhodné. Za zcela zásadní nedostatek předloženého návrhu považujeme nevhodnou formu rozvoje osídlení a využívání krajiny. Návrh vykazuje znaky nežádoucí suburbanizace nešetřné k půdě a životnímu prostředí obecně. V případě těchto lokalit 3204, 3306, 3307, 3308, 3311, 3312 v k.ú. Frymburk - se jedná o zábor zemědělské půdy zařazené **do I. třídy ochrany**. Ve smyslu metodického pokynu MŽP ze dne 12. 6.1996 Č.j.: OOLP/1067/96 jsou do I. třídy ochrany zařazeny bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Takováto forma územního rozvoje je v rozporu s požadavky § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Lokality 3204, 3306, 3307, 3308, 3311, 3312 v k.ú. Frymburk jsou v současné době částí bloku využívané zemědělské půdy a projektantem je navrhována k novému využití jako veřejná zeleň s funkcí oddechového prostoru pro krátkodobou rekreaci obyvatel. Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu ukládá ve svém ustanovení § 5 odst.1) zákona pořizovateli a projektantům územních plánů, aby se řídili základními

zásadami ochrany ZPF stanovenými §4 zákona, které vycházejí z úvodního ustanovení §1 zákona. Z výše uvedeného jednoznačně plyne, že praktickými nástroji ochrany ZPF je přednostní využívání ploch nezemědělské půdy, nevyužívaných staveb a areálů tzv. brownfields, minimalizace záborů půdy a pokud musí ve zdůvodněných případech k odnětí půdy dojít, pak přednostně využívat ploch méně kvalitní zemědělské půdy tak, aby došlo k co nejmenšímu narušení minimalizace záborů půdy a pokud musí ve zdůvodněných případech k odnětí půdy dojít, pak přednostně využívat ploch méně kvalitní zemědělské půdy tak, aby došlo k co nejmenšímu narušení organizace půdního fondu.

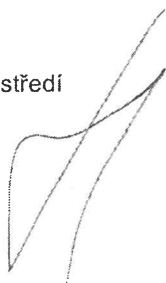
Posuzovaný záměr je v rozporu se shora uvedenými zásadami ochrany ZPF dle §4 zákona, když u shora uvedených lokalit postrádáme jak logické zdůvodnění posuzovaných návrhů, tak zdůvodnění rozsahu navrhovaných ploch veřejné zeleně.

Vycházíme zejména ze skutečnosti, že obec Frymburk je z hlediska formy bydlení obcí s jednoznačnou převahou rodinných domů, přičemž forma rodinného bydlení, je podle zpracovaného návrhu dominantní i do budoucna.

Navrhovat za takové situace bezmála 8 hektarovou plochu (I. tř. ochrany) veřejné zeleně v obci Frymburk je zcela v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu.

Z uvedených důvodů **nesouhlasí** Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu s předloženým návrhem změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk pro lokality č. 3204, 3306, 3307, 3308, 3311, 3312 v k.ú. Frymburk.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí
zemědělství a lesnictví



KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ
odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (6)

Obdržel DS:

Úřad městyse Frymburk, Náměstí 78, 382 79 Frymburk

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **9686265-46563-100714081706**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Marcela Soukupová**

Vystavil: **Jihočeský kraj**

V Českých Budějovicích dne 14.07.2010



9686265-46563-100714081706

zásadami ochrany ZPF stanovenými §4 zákona, které vycházejí z úvodního ustanovení §1 zákona. Z výše uvedeného jednoznačně plyne, že praktickými nástroji ochrany ZPF je přednostní využívání ploch nezemědělské půdy, nevyužívaných staveb a areálů tzv.brownfields, minimalizace záborů půdy a pokud musí ve zdůvodněných případech k odnětí půdy dojít pak přednostně využívat ploch méně kvalitní zemědělské půdy tak, aby došlo k co nejmenšímu narušení minimalizace záborů půdy a pokud musí ve zdůvodněných případech k odnětí půdy dojít, pak přednostně využívat ploch méně kvalitní zemědělské půdy tak, aby došlo k co nejmenšímu narušení organizace půdního fondu.

Posuzovaný záměr je v rozporu se shora uvedenými zásadami ochrany ZPF dle §4 zákona, když u shora uvedených lokalit postrádáme jak logické zdůvodnění posuzovaných návrhů, tak zdůvodnění rozsahu navrhovaných ploch veřejné zeleně.

Vycházíme zejména ze skutečnosti, že obec Frymburk je z hlediska formy bydlení obcí s jednoznačnou převahou rodinných domů, přičemž forma rodinného bydlení, je podle zpracovaného návrhu dominantní i do budoucna.

Navrhovat za takové situace bezmála 8 hektarovou plochu (I. tř. ochrany) veřejné zeleně v obci Frymburk je zcela v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu.

Z uvedených důvodů **nesouhlasí** Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu s předloženým návrhem změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk pro lokality č. 3204, 3306, 3307, 3308, 3311, 3312 v k.ú. Frymburk.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí
zemědělství a lesnictví



KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ
odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (R)

Obdržel DS:

Úřad městyse Frymburk, Náměstí 78, 382 79 Frymburk

Žádný

2 projednat' upraveného návrhu změny č. 3
úpravy Frymburk, konaného dne 27. 1. 2011
na úřadu městyse Frymburk

Průběh jednání:

- na základě požadavků ze vpolučného jednání o návrhu změny č. 3 došlo k minimalizaci záboru ZPF ploch zastavěných zejména do „veřejné zeleně“.
- Došlo ke schůzce dle požadavků orgánu ochrany ZPF.
- Plochy veřejné zeleně ~ nábřeží, ve zrušené dvoři přirozenou hranici k vymezování zastavěného a zastavitelného území.
- Na základě požadavků Městyse Frymburk byla do návrhu změny č. 3 doplněna plocha bydlení v lokalitě Vřesná označená 3300 B, 3300 D pro umožnění vybudování stánek majitelů lesů - lesouha.
- Především lokality zasahují do IV. tř. ochrany ZPF.
- MČ Český Krumlov, odbor ŽP vydal k výše uvedenému zápisu klade státníko.


Borneš


Borneš



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č. j.: KUJCK 3064/2011 OZZL/2/St

datum: 16.2.2011

vyřizuje: Ing. Zdeněk Steinbauer

telefon: 386 720 810

Stanovisko k návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákon), posoudil předloženou dokumentaci - návrhu územního plánu a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona

**uděluje souhlas
s předloženým návrhem změny č. 3 územního plánu Frymburk**

v celkovém rozsahu: 12,5521 ha

Funkční využití ploch

funkční využití	plocha ZPF v ha
bydlení individuální	1,4765
veřejná zeleň	3,0823
komunikace , parkoviště	0,9305
plochy smíšené výrobní	5,2475
obytná smíšená	0,3727
rezidenčně komerční plochy	1,4426
Celkem	12,5521

Zpracovatel územního plánu respektoval obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a při pořizování územně plánovací dokumentace se řídil ustanovením § 5 zákona.

V návrhu územního plánu jsou v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

Při zpracování změny č. 3 územně plánovací dokumentace Frymburk vycházel zpracovatel územního plánu ze zásad a podmínek kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulovaných závaznými právními předpisy.

Územní plán Frymburk si klade za cíl zabezpečení rozvoje všech funkčních složek v souladu s krajinným uspořádáním v konkrétních terénních podmínkách. Přitom je respektován systém obsluhy a zabezpečení obce dopravně technickou infrastrukturou a s ohledem na územní systém ekologické stability, vodohospodářskou situaci a účelové využití nezastavitelných pozemků, jsou navrhovány limity omezující nebo určující další rozvoj území.

Z těchto důvodů je bezpodmínečně nutné respektovat regulativy pro plochy zařazené do územního systému ekologické stability a prosadit konkrétní realizaci místního územního systému ekologické stability, především navrhované propojení biokoridorů a interakčních prvků podél vodotečí a cestní sítě, s ohledem na stávající zastavěné i navrhované zastavitelné plochy. Nepřípustné činnosti jsou zejména změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území (změna kultury z trvalého travního porostu na ornou půdu).

Vzhledem k poloze obce (poloostrovní situace) je jediný plošný rozvoj obce možný pouze východním směrem, v uvedeném prostoru však naprosto převládají půdy zařazené do I. tř. ochrany.

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona..

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany ZPF ve svém stanovisku Čj:KUJCK/23832/2010/OZZL/2/St ze dne 12.7.2010 k návrhu změny č. 3 územního plánu Frymburk upozornil, že záměry změny využití území jsou vzhledem k charakteru a velikosti městyse Frymburk a umístění v krajině zcela nepřiměřené a nevhodné. Na základě těchto stanovisek došlo k přehodnocení navržených lokalit a následně ke snížení záboru ZPF (plocha celkového záboru byla redukována o 5,4ha z 18 ha na 12,6 ha). V I. tř. ochrany činila redukce 5,7 ha z 15,3 ha ploch I. tř. ochrany na 9,6 ha). Z územních rezerv je přeřazeno do návrhu změny č. 3 územního plánu 3,2 ha, z důvodu zajištění nových ploch pro výstavbu.

Snížení záboru zemědělského půdního fondu proběhlo v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, které upravuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Půda má být odnímána ze ZPF v nezbytných případech, přitom má být odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF. Touto zásadou je třeba se řídit i při územně plánovací činnosti.

V řešeném území dochází v návrhu k záboru ZPF s I. tř. (9,5713 ha), II. tř. (0,1985 ha), IV. tř. (1,8941 ha) a V. tř. (0,8882 ha) třídou ochrany.

Celkový úbytek zastavitelných ploch ze schváleného územního plánu představuje výměru 11ha (plochy bydlení 9,3 ha, plochy výroby 1,7 ha).

Návrh územního plánu nenarušuje organizaci a využití ZPF, odtokové poměry a cestní síť. Záměrem a cílem návrhu změny č. 3 územního plánu Frymburk je posílení ploch pro bytovou výstavbu, včetně občanské vybavenosti. Navržená zástavba řeší oboustranné obestavění stávajících komunikací a navazuje částečně na současně zastavěné území obce. Nové rozvojové plochy jsou navrženy na volných okrajových pozemcích, které jsou dostupné z místního komunikačního systému.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí
zemědělství a lesnictví

Obrázek DS:

Úřad městyse Frymburk, Náměstí 78, 382 79 Frymburk



Městský úřad Český Krumlov
odbor životního prostředí a zemědělství

Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov – Horní Brána, tel. 380 766 111, fax 380 766 444

Váš dopis: Uplatnění stanovisek DO k upravenému návrhu
Ze dne: 25.10.2010
Vyřizuje: Fořtová, Raušerová, Bláha, Pyšíková, Pilát
E-mail: vendula.fortova@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 linky: 558, 557, 559, 554, 560
Č.j: MUCK 55865/2010/OŽPZ/Fo
Sp. zn.: S-MUCK 55865/2010/2
V Českém Krumlově dne: 29.11.2010

Městys Frymburk

Náměstí 78
382 79 Frymburk

Věc: Společné stanovisko k „Upravenému Návrhu změny č. 3 ÚPnSÚ Frymburk“

Dne 25.10.2010 obdržel Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, žádost Úřadu městyse Frymburk, Náměstí 78, Frymburk o vyjádření k upravenému Návrhu změny č. 3 ÚPnSÚ Frymburk.

Po prostudování a posouzení předloženého návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk Vám dotčené úseky zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství sdělují následující stanovisko:

1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **orgán ochrany přírody** podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nadále jen *zákon*), vydává toto **vyjádření**:

Správní orgán s upravenou změnou č. 3 ÚPnSÚ Frymburk souhlasí.

2. Odpadové hospodářství

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává z hlediska odpadového hospodářství následující **vyjádření**:

S upraveným návrhem Změny č. 3 ÚPnSÚ Frymburk souhlasíme.

3. Státní správa lesů

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává toto **vyjádření**:

S upraveným návrhem Změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk souhlasíme za podmínky, že budou stavby k trvalému bydlení a rekreaci umístěny v minimální vzdálenosti 30 m od okraje lesního pozemku (oplocení lze umístit v minimální vzdálenosti 10 m od okraje lesa). U lokality č. 3.6. souhlasíme s umístěním lyžařského areálu, ve kterém budou vybudovány lanové dráhy a sjezdové tratě.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Městský úřad v Českém Krumlově, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 13 a § 15 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává toto **vyjádření**:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, sdělujeme, že orgánem příslušným k udělení souhlasu dle § 5 odst. 2 zákona je **Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice.**

5. Vodoprávní úřad

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, nemáme v současné době k návrhu připomínky.

Ing. Vlasta Horáková
vedoucí odboru

esílatel

Název: Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, 38101 Český Krumlov, Česká Republika

ID schránky: 64pbvxc

Typ schránky: OVM

Příjemce

Název: Městys Frymburk, 78, 38279 Frymburk, CZ

Dodáno: 30.11.2010 9:38:16

Obecné informace

Věc: Společné stanovisko k upravenému Návrhu Změny č. 3 ÚPnSÚ Frymburk

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: MUCK 55865/2010/OŽPZ/Fo

Naše sp. zn.: S-MUCK 48630/2009/5

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: ☐

Zakázáno doručení fikcí: ☐

Přílohy

55865_10.pdf

Úřad městyse Frymburk, Náměstí 78, 382 79 Frymburk

Ing arch. František Pospíšil, projektant dokumentace

Čj.:

Telefon: 380 735 240

Frymburk dne: 30.8.2010

Věc: Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 3 ÚPnSÚ Frymburk

Úřad městyse Frymburk jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen stavební zákon), Vám zasílá pokyny pro úpravu návrhu dokumentace změny územního plánu sídelního útvaru po společném jednání:

- 1) na základě negativního stanoviska krajského úřadu redukovat pás zeleně kolem sídla Frymburk, součástí zeleně bude cyklostezka,
- 2) v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití u typu XVI upravit podlažnost na přípustnost přízemí + podkroví resp. přízemí + ustupující podlaží,
- 3) u ploch občanské vybavenosti neopominout v textu přípustnost ploch související technické a dopravní infrastruktury,
- 4) upravit návrh dokumentace dle požadavků Městyse Frymburk – viz přiložený dopis.

Ludmila Borovková, pověřená osoba pořizovatele

Příloha: žádost Městyse Frymburk



MĚSTYS FRYMBURK

Náměstí 78, 382 79 Frymburk

TF: 380 735 240
FAX: 380 735 143
e-mail: starosta@frymburk.info

IČO: 245 861
č. ú.: 1822-241/0100
www.frymburk.info

Frymburk, 21.7.2010

Paní Borovková
Brloh 7
382 06

Frymburk

Věc: požadavek

Na základě společného stanoviska k „Návrhu změny č.3 ÚPnSÚ Frymburk „ vydaného odborem životního prostředí a zemědělství MÚ Český Krumlov – bod č.4 Státní správy lesů žádáme o vyřešení tohoto bodu následujícím způsobem .

- na parcele č. 732/3 k.u. Frymburk umístit pouze obytný objekt hájovny s hospodářským zázemím
- 4 obytné objekty spoluvlastníků lesů umístit na pozemku č.732/2 tak ,aby byl naplněn požadavek společného výše uvedeného stanoviska MěÚ Č. Krumlov.

Dále požadujeme provést úpravu návrhu dokumentace Změny č.3 dle uvedených pokynů:

- doplnit plochy dopravy v grafice hlavního výkresu (požadavek na marginální korekci úpravy vymezení ploch silniční dopravy bez vlivu na návrh a koncepci řešení)
- opravit v grafice vymezení ploch v prostoru Autokempu dle skutečného využití
- chaty v prostoru Vřesná zařadit do ploch individuální rekreace dle současného stavu a opravit v grafice
- kemp v prostoru Vřesná zařadit do ploch kempů a tábořišť dle současného stavu a opravit v grafice
- vymezení plochy pro agroturistické farmy opravit v grafice v jihozápadní části v souladu s reliéfem a strukturou krajiny a dále upravit v regulativech podmínku potřebné rozlohy z 50 ha provozně souvisejících ploch pozemků na 5 ha skutečně vlastněných ploch
- opravit průběh cyklostezky v prostoru u ČOV dle skutečnosti.

Oto Řezáč starosta

MĚSTYS FRYMBURK

Náměstí 78
382 79 Frymburk



⑤



MĚSTYS FRYMBURK

Náměstí 78, 382 79 Frymburk

TF: 380 735 240
FAX: 380 735 143
e-mail: starosta@frymburk.info

IČO: 245 861
č. ú.: 1822-241/0100
www.frymburk.info

Frymburk, 21.7.2010

Paní Borovková
Brloh 7
382 06

Frymburk

Věc: požadavek

Na základě společného stanoviska k „Návrhu změny č.3 ÚPnSÚ Frymburk „ vydaného odborem životního prostředí a zemědělství MÚ Český Krumlov – bod č.4 Státní správy lesů žádáme o vyřešení tohoto bodu následujícím způsobem .

- na parcele č. 732/3 k.u. Frymburk umístit pouze obytný objekt hájovny s hospodářským zázemím
- 4 obytné objekty spoluvlastníků lesů umístit na pozemku č.732/2 tak ,aby byl naplněn požadavek společného výše uvedeného stanoviska MěÚ Č. Krumlov.

Dále požadujeme provést úpravu návrhu dokumentace Změny č.3 dle uvedených pokynů:

- doplnit plochy dopravy v grafice hlavního výkresu (požadavek na marginální korekci úpravy vymezení ploch silniční dopravy bez vlivu na návrh a koncepci řešení)
- opravit v grafice vymezení ploch v prostoru Autokempu dle skutečného využití
- chaty v prostoru Vřesná zařadit do ploch individuální rekreace dle současného stavu a opravit v grafice
- kemp v prostoru Vřesná zařadit do ploch kempů a tábořišť dle současného stavu a opravit v grafice
- vymezení plochy pro agroturistické farmy opravit v grafice v jihozápadní části v souladu s reliéfem a strukturou krajiny a dále upravit v regulativech podmínku potřebné rozlohy z 50 ha provozně souvisejících ploch pozemků na 5 ha skutečně vlastněných ploch
- opravit průběh cyklostezky v prostoru u ČOV dle skutečnosti.

MĚSTYS FRYMBURK
Náměstí 78
382 79 Frymburk
①

Oto Řezáč starosta

