



ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,  
STAVEBNÍHO ŘÁDU A INVESTIC  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

č. j.: KUJCK 12761/2011 OREG/2

datum: 6. 3. 2011

vyřizuje: Marie Kašparová

telefon: 386 720 307

Úřad městyse Frymburk  
Frymburk 78  
382 79 Frymburk



**Posouzení návrhu změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk krajským úřadem**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování, obdržel podle § 51 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), žádost Úřadu městyse Frymburk, o posouzení návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk.

Po posouzení předložené dokumentace podle § 51 odst. (2) stavebního zákona vydává Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, podle § 51 odst. (3) stavebního zákona, toto

**stanovisko k návrhu změny č. 3 ÚPnSÚ Frymburk**

ve kterém jeho obsah posoudil z hledisek uváděných v § 51 odst. (2) stavebního zákona.

1. Z hlediska širších územních vztahů nekoliduje návrh změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk (dále jen změna č. 3) s územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) sousedních obcí. V průběhu projednávání návrhu změny č. 3 neuplatnily sousední obce žádné požadavky na obsah dokumentace.
2. Návrh změny č. 3 není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“). Území, řešené změnou č. 3, se nachází ve specifické oblasti SOB1. Na území se nenachází koridor dopravní a technické infrastruktury. Území není součástí rozvojové oblasti.
3. Návrh změny č. 3 není obsahem žádné dokumentace vydané (schválené) krajem. Návrh změny č. 3 je není v kolizi s řešením dosud nevydaných Zásad územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Jihočeského kraje. Území je součástí specifické oblasti SOB1. Z koridorů se na území nachází: D16, D72, D75 a V8.

Protože toto posouzení

**n e o b s a h u j e**

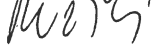
upozornění na nedostatky z hlediska § 51 odst. (2) stavebního zákona, lze zahájit řízení o vydání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk podle § 52 stavebního zákona.

V rámci poskytování odborné a metodické pomoci obcím podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Jihočeského kraje doporučuje pořizovateli, aby v předloženém návrhu provedl tyto dále uvedené úpravy:

4. V textové části odůvodnění, kapitole A., v podkapitole „Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ vypustit první odstavec, ÚP VÚC Šumava pozbyl platnosti.

**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**JIHOČESKÝ KRAJ**  
odbor regionálního rozvoje, územního  
plánování, stavebního řádu a investic  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice (2)

Za správnost vyhotovení stanoviska: Marie Kašparová

Ing. Daniela Řežábková   
odbor regionálního rozvoje, územního plánování,  
stavebního řádu a investic  
vedoucí oddělení územního plánování

**Přílohy:**

- Dokumentace Změna č. 3 ÚPnSÚ Frymburk