



KUJCP00MVSVC



KRAJSKÝ ÚŘAD – JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 734, fax: 386 359 070
e-mail: siftova@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

ÚŘAD MĚSTYSE FRYMBURK	Číslo dopor.
Došlo dne: 14-03-2008	Zpracovatel: <i>FL</i>
Č.j.: <i>2802/12</i>	Ukládací znak: <i>330</i>
Příloha:	

V Českých Budějovicích dne 12. března 2008
Čj.: KUJCK 35466/2007/OZZL/4/Sf
Vyřizuje: Ing. Šiftová

Věc: Stanovisko k novému návrhu zadání změny č. 3 ÚPnSÚ Frymburk

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 12. února 2008, jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), nový návrh zadání změny č. 3 ÚPnSÚ Frymburk k uplatnění požadavků na obsah a rozsah územního plánu obce. Předmětem změny jsou plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravu, zeleň, sport a rekreaci.

Na základě kompetencí svěřených krajskému úřadu a podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí krajský úřad sděluje následující:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákon) posoudil předloženou dokumentaci - upravený návrh zadání změny č. 3 ÚPnSÚ Frymburk. Podmínky z hlediska ochrany ZPF stanovené při ústním jednání dne 11.12.2007 jsou v upraveném návrhu zadání zpracovány.

Pořizovatelé a projektanti územního plánu jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, ve smyslu § 4 zákona.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona žádáme pořizovatele ÚP o zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Jedná se zejména o plochy mimo zastavěné území obce a o plochy, které se zastavěným územím netvoří funkční celek.

Zpracování a projednání konceptu a návrhu ÚP, požadujeme ve stádiu rozpracovanosti projednat s orgánem ochrany ZPF- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

Do I. a II. třídy ochrany ZPF jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy, které jsou s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné. Plánovanou zástavbu je nezbytné na těchto půdách podrobně zdůvodnit.

K vydání závazného stanoviska k návrhu ÚP, dle § 5 cit. zákona je nutné předložit žádost příslušnému orgánu ochrany ZPF, t.j. Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví s vyhodnocením předpokládaných důsledků územního plánu na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, t.j. textovou, tabulkovou a grafickou částí v originále pro jeho potřebu.

Zpracoval: Ing. Steinbauer, tel.: 386720810

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále lesní zákon)

Dle předložené dokumentace (PD) budou navrhovanou změnou 3.4, 3.5 a 3.6 (3.7) přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Zejména zájmové území pro změnu 3.6. (společné využití oblasti mezi obcemi Frymburk a Lipno pro rekreační, turistické a sportovní využití) zahrnuje podstatnou část lesního komplexu mezi těmito obcemi.

Krajský úřad dle ust. § 48a odst.2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. K posouzení záměru a vydání stanoviska je potřebné, aby PD obsahovala část, která se týká záměrů, navrhovaných na PUPFL. Tato část PD musí být vypracována v souladu s ust. § 14 odst.1 lesního zákona, kde se uvádí následující : *„Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.“* V předloženém zadání změny tato část chybí, je zde pouze učiněn odkaz na zatím nevypracovanou dílčí územní studii, která má konkretizovat využití tohoto prostoru. Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, je povinen chránit zájmy státu na lese, tak jak stanovuje lesní zákon (zejména dle §§ 1,13 odst.1., 11 odst. 4., 14 odst. 1.). Na základě předložených podkladů k návrhu zadání změny ÚP nemůže orgán státní správy lesů PD, ve vztahu k lesnímu zákonu, zadání posoudit a uplatnit své stanovisko. Z tohoto důvodu nemůže vyslovit ani souhlas s navrženými změnami (na plochách 3.5,3.6., příp 3.7) v dokumentaci, které jsou nekonkrétní. Obecně lze konstatovat, že orgán státní správy lesů bude PUPFL chránit před záboru za účelem rekreační zástavby a jejími dopady na les.

Pro posouzení záměru a vydání stanoviska orgánu státní správy lesů k PD bude potřeba, aby koncept změny územního plánu obsahoval část, vypracovanou dle výše uvedeného ustanovení lesního zákona s již konkrétními návrhy.

Zpracoval: Ing. Pöschko, tel.: 386720719

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny)

Orgán ochrany přírody krajského úřadu, obdržel Váš nový, upravený návrh zadání změny č. 3 ÚPnSÚ Frymburk. Krajský úřad po posouzení předložených podkladů na základě dostupných informací shledal, že uvedená změna nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000), a stávajících zvláště chráněných území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Nicméně orgán ochrany přírody krajského úřadu doporučuje zpracovatelům ÚPD zamyšlení nad rozvojem výstavby ve volné krajině. Česká republika se zavázala podepsáním EVROPSKÉ ÚMLUVY O KRAJINĚ (Florence 20.10.2000) č.13/2005 Sb.m.s., která vstoupila v účinnost dne 1. října 2004, chránit a zajistit ochranu jednotlivých typů evropské krajiny. Dále je třeba dbát, aby nedocházelo k novému nadměrnému zvětšování zastavěného území. To by bylo v základním rozporu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona (*Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*). Dovolíme si též ocitovat ustanovení § 18 stavebního zákona - Cíle územního plánování odst.:

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Zájmové území pro změnu 3.6. (společné využití oblasti mezi obcemi Frymburk a Lipno pro rekreační, turistické a sportovní využití) zahrnuje podstatnou část lesního komplexu mezi těmito obcemi. Navržená velikost je neadekvátní plánovanému využití a jak bylo již konzultováno neslučuje se v žádném případě s umírněným a udržitelným rozvojem území.

V tomto kontextu proto požadujeme v souladu se zněním § 55 odst. 3 stavebního zákona o umírněné plánování Vašich požadavků zejména v doposud neurbanizované krajině s dochovanými prvky původní architektury.

Zpracoval: p. Ouředník, tel.: 386720806

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Na základě nového návrhu zadání provedl krajský úřad nové zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona sděluje, že **požaduje** zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu změny č. 3 ÚPnSÚ Frymburk na životní prostředí pro část změny územního plánu týkající se navržené lokality č. 3.6.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů části ÚP na životní prostředí (SEA), a to převážně z těchto důvodů:

- výše uvedená lokalita může přinést významnější narušení souvislých lesních porostů v řešeném území obce Frymburk,
- nejsou navržena a zdůvodněna taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa a ochrany životního prostředí nejvhodnější.

Vyhodnocení by se mělo zaměřit zejména na následující okruh problémů:

- vyhodnocení dopadů lokality 3.6 na všechny složky životního prostředí,
- součástí vyhodnocení bude i návrh variant (nutno porovnat i s nulovou variantu), variantně by mělo být řešeno konkrétní rozmístění a rozloha dílčích rozvojových ploch lokality 3.6 pro rekreační, turistické a sportovní využití s důrazem na zimní sezónu,
- součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Toto vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona, bude nedílnou součástí řešení změny č. 3 ÚPnSÚ Frymburk, v dalším stupni územně plánovací dokumentace (koncept).

Tímto závěrem zjišťovacího řízení není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhající posouzení podle zákona.

Zpracovala: Ing. Šiftová, tel.: 386720734

**KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ**
odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (6)

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží: Úřad městyse Frymburk, Náměstí 78, 382 79 Frymburk