



KRAJSKÝ ÚŘAD – JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.:386720810, fax: 386 359 070
e-mail: steinbauerz@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz



KUJCP00PIJLR

V Českých Budějovicích dne 10.12.2008
Čj.: KUJCK/33886/2008/OZZL/2/St
Vyřizuje: Ing. Steinbauer

Věc: Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Frymburk z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

ÚŘAD MĚSTYSE FRYMBURK		Číslo dopor. 2248
Došlo dne: 15-12-2008	Zpracovatel: FC	
Č.j.: 281075	Ukládací znak: 330	
Příloha:		

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákon), posoudil předloženou dokumentaci - návrhu změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona

uděluje souhlas

s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Frymburk

v rozsahu: 7,2130 ha

Funkční využití ploch

funkční využití ploch	Plocha ZPF celkem (ha)	plocha ZPF vyhodnocená v ÚPnSÚ (ha)	Plocha ZPF navržená změnou č. 2 (ha)
bydlení	9,125	5,136	3,989
smíšené obytné	2,125	0,902	1,223
veřejné prostranství - ZTV	0,624	0,527	0,097
veřejné prostranství – parkové úpravy	3,082	1,421	1,661
ochranná zeleň	0,825	0,582	0,243
Celkem	15,781	8,568	7,213

Zpracovatel územního plánu respektoval obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a při pořizování územně plánovací dokumentace se řídil ustanovením § 5 zákona.

V návrhu změny územního plánu sídelního útvaru jsou v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

Při zpracování změny č. 2 územně plánovací dokumentace Frymburk vycházel zpracovatel územního plánu ze zásad a podmínek kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulovaných závaznými právními předpisy.

Změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru Frymburk si klade za cíl zabezpečení rozvoje všech funkčních složek v souladu s krajinným uspořádáním v konkrétních terénních podmínkách. Přitom je respektován systém obsluhy a zabezpečení obce dopravně technickou infrastrukturou a s ohledem na územní systém ekologické stability, vodohospodářskou situaci a účelové využití nezastavitelných pozemků, jsou navrhovány limity omezující nebo určující další rozvoj území.

Z těchto důvodů je bezpodmínečně nutné respektovat regulativy pro plochy zařazené do územního systému ekologické stability a prosadit konkrétní realizaci místního územního systému ekologické stability, především navrhované propojení biokoridorů a interakčních prvků podél vodotečí a cestní sítě, s ohledem na stávající zastavěné i navrhované zastavitelné plochy. Nepřípustné činnosti jsou zejména změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území (změna kultury z trvalého travního porostu na ornou půdu).


Celkově lze návrh územního plánu charakterizovat tak, že jednotlivé záměry respektují požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu, v maximální možné míře využívají půdy se středním a nízkým stupněm ochrany, nenarušují organizaci ZPF.

V případě navržených záborů zemědělské půdy s I. třídou ochrany se jedná zejména o lokality č. 2, 3, 5 a 8. Jedná o rozšíření ploch pro bydlení. Ve všech případech se jedná o pozemky v těsné návaznosti na současně zastavěné území městyse v dosahu inženýrských sítí a možnosti napojení na místní komunikace. Realizací pro individuální bytovou výstavbu bude zároveň realizováno zapojení zastavitelných ploch do krajiny z titulu dosažitelné realizace ploch veřejných prostranství.

Návrh územního plánu nenarušuje organizaci a využití ZPF, odtokové poměry a cestní síť. Záměrem a cílem návrhu změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Frymburk je posílení ploch pro bytovou výstavbu, včetně občanské vybavenosti. Navržená zástavba řeší oboustranné obestavění stávajících komunikací a navazuje částečně na současně zastavěné území obce. Nové rozvojové plochy jsou navrženy na volných okrajových pozemcích, které jsou dostupné z místního komunikačního systému.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona.

**KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ**
odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (6)


v z. JUDr. Hana Vendlová
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží na doručku:

✓ Úřad městyse Frymburk, 382 79 Frymburk
PDP Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice