



Městský úřad Český Krumlov
odbor životního prostředí a zemědělství

Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov – Horní Brána, tel. 380 766 211, fax 380 766 404

Váš dopis:

Ze dne:

Vyřizuje: Vendula Fořtová DiS.

E-mail: vendula.fortova@mu.ckrumlov.cz

Telefon: 380 766 558

Č.j: MUCK 14542/2009/OŽPZ/Fo

V Českém Krumlově dne: 4.6.2009

Úřad městysu Frymburk

382 79 Frymburk

Věc: Stanoviska k připomínkám a námitkám v rámci návrhu změny č. 2 ÚpnSÚ Frymburk“

Dne 24.4.2009 obdržel Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství oznámení o veřejném projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Frymburk.

K projednání změny č. 2 ÚpnSÚ Frymburk bylo doručeno na městys Frymburk připomínka od společnosti Dexplon s.r.o., Ke Statku 71, Jílové u Prahy.

Orgán ochrany přírody obdržel dne 4.6.2009 elektronickou poštou žádost o stanovisko od pořizovatele změny č. 2 ÚpnSÚ Frymburk Ing. Roudnické k připomínkám výše uvedené společnosti. K návrhu změny č. 2 ÚpnSÚ Frymburk podala společnost Dexplon s.r.o., následující připomínky:

1. Týká se malé části pozemku č. kat. 778/8 v k.ú. Frymburk zařazené do kategorie "Veřejné prostranství – parkové úpravy". Společnost Dexplon s.r.o. navrhuje s ohledem na možnost dopravního propojení potokem oddělených částí pozemku č. 778/8 v k.ú. Frymburk opět tuto část přeradit do kategorie "Veřejné prostranství - hlavní trasy dopravní a technické infrastruktury pro navrženou zástavbu". Pro spojení obou částí zmíněného pozemku by byl vybudován mostek pohledově vhodný k umístění do veřejné zeleně a nenarušující stávající vodoteč.

K této připomínce uplatňujeme následující stanovisko:

Orgán ochrany přírody nesouhlasí s přeřazením části pozemku č. 778/8 zařazené do kategorie "Veřejné prostranství - hlavní trasy dopravní a technické infrastruktury pro navrženou zástavbu“

Přes pozemek č. 778/8 protéká potok, jež je podle § 3 odst. 1 zákona významný krajinný prvek. Podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Z výše uvedených důvodů se navrhované přemostění potoka pro motorová vozidla jeví jako rozporné se zájmy chráněnými zákonem.

2. Společnost Dexplon s.r.o. navrhuje přeřadit dvě části pozemku č. 778/8 v k.ú. Frymburk zařazené do kategorie "Veřejné prostranství - parkové úpravy" do kategorie "Bytová výstavba individuální, hromadná". Jedná se o pás podél navržené trasy dopravní a technické infrastruktury o šířce 15 m tak, aby zde mohly být umístěny dva rodinné domy. Návrh zachovává zamýšlený zelený pás podél stávající vodoteče, ve vyznačených místech ho pouze poněkud zužuje, nikoli však více, než je nejmenší šířka navržená původním návrhem Změny č. 2.

K této připomínce uplatňujeme následující stanovisko:

Orgán ochrany přírody nesouhlasí s přeřazením dvou částí pozemku č. 778/8 do kategorie "Bytová výstavba individuální, hromadná".

Bytová výstavba „Nad blatensku silnicí“ je značná a je nutné ji doplnit výsadbou zeleně, např. parkového charakteru s navazujícím dětským hřištěm. Orgán ochrany přírody nesouhlasí se zmenšením plochy veřejné zeleně na úkor výstavby dvou rodinných domů. Jižní část plochy mezi silnicí II/163 a vodotečí navržená pro bydlení je zatížena hlukem z dopravy. Správní orgán poukazuje na význam sídelní zeleně, kde plní ekologické, estetické a hygienické funkce a pozitivně ovlivňuje mikroklíma.

*Ing. Vlasta Horáková
vedoucí odboru*