

(1)e)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2020 08:26:54

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545481 Frymburk

Kat.území: 635260 Frymburk

List vlastnictví: 423

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo WELLNESS HOTEL a.s., č.p. 140, 38279 Frymburk	26761131	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
217/1	43860	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
217/17	1383	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Frymburk, č.p. 393, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 217/17

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

stavby kanalizace s právem přístupu za účelem provádění oprav a údržby.

Oprávnění pro

Městys Frymburk, č.p. 78, 38279 Frymburk, RČ/IČO: 00245861

Povinnost k

Parcela: 217/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.05.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2001.

V-789/2001-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a cesty.

Oprávnění pro

Parcela: 217/21, Parcela: 217/4

Povinnost k

Parcela: 217/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2014 11:14:15. Zápis proveden dne 12.06.2014.

V-2213/2014-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

osobní služebnost umístění distribuční soustavy - kabel VN s uzemněním a rozvaděč VN v trafostanici s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat tuto soustavu.

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 217/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná CB-014330029234/002 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2020 08:26:54

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545481 Frymburk

Kat.území: 635260 Frymburk

List vlastnictví: 423

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

13.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2015 11:00:57. Zápis proveden dne 26.06.2015.

V-3562/2015-302

Pořadí k 04.06.2015 11:00

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek do výše 204.000.000,- Kč a příslušenství a k zajištění budoucích pohledávek ze smluvních pokut do výše 51.000.000,- Kč, které mohou vznikat do 16.5.2056.

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 217/1, Parcela: 217/17

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 161000013 ze dne 10.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2016 16:50:20. Zápis proveden dne 01.09.2016; uloženo na prac. Český Krumlov V-4251/2016-302

Pořadí k 10.08.2016 16:50

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva.

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 217/1, Parcela: 217/17

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 161000013 ze dne 10.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2016 16:50:20. Zápis proveden dne 01.09.2016; uloženo na prac. Český Krumlov V-4251/2016-302

Pořadí k 10.08.2016 16:50

o Zákaz zatížení

po dobu trvání zástavního práva.

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 217/1, Parcela: 217/17

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 161000013 ze dne 10.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2016 16:50:20. Zápis proveden dne 01.09.2016; uloženo na prac. Český Krumlov V-4251/2016-302

Pořadí k 10.08.2016 16:50

o Zástavní právo smluvní

budoucí dluhy do výše 6.300.000,- Kč s příslušenstvím a další budoucí dluhy do výše 1.575.000,- Kč, které mohou vznikat do 13.12.2037.

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2020 08:26:54

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545481 Frymburk

Kat.území: 635260 Frymburk

List vlastnictví: 423

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 217/1, Parcela: 217/17

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 171000100 ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2017 13:24:18. Zápis proveden dne 10.01.2018; uloženo na prac. Český Krumlov V-7099/2017-302

Pořadí k 14.12.2017 13:24

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 171000100 ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2017 13:24:18. Zápis proveden dne 10.01.2018; uloženo na prac. Český Krumlov V-7099/2017-302

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 171000100 ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2017 13:24:18. Zápis proveden dne 10.01.2018; uloženo na prac. Český Krumlov V-7099/2017-302

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva.

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 217/1, Parcela: 217/17

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 171000100 ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2017 13:24:18. Zápis proveden dne 10.01.2018; uloženo na prac. Český Krumlov V-7099/2017-302

Pořadí k 14.12.2017 13:24

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a cesty v rozsahu GP č. 3032-15/2019.

Oprávnění pro

Jednotka: 396/1, Jednotka: 396/10, Jednotka: 396/11, Jednotka: 396/12, Jednotka: 396/2, Jednotka: 396/3, Jednotka: 396/4, Jednotka: 396/5, Jednotka: 396/6, Jednotka: 396/7, Jednotka: 396/8, Jednotka: 396/9

Povinnost k

Parcela: 217/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2019 13:36:58. Zápis proveden dne 08.07.2019. V-2941/2019-302

Pořadí k 13.06.2019 13:36

o Zástavní právo smluvní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2020 08:26:54

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545481 Frymburk

Kat.území: 635260 Frymburk

List.vlastnictví: 423

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pro budoucí dluhy do výše 16.000.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí dluhy ze smluvních pokut do výše 4.000.000,- Kč, které mohou vznikat do 31.12.2042.

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 217/1, Parcela: 217/17

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
191000085 ze dne 25.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2019
11:13:58. Zápis proveden dne 28.08.2019; uloženo na prac. Český Krumlov
V-3851/2019-302

Pořadí k 06.08.2019 11:13

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
191000085 ze dne 25.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2019
11:13:58. Zápis proveden dne 28.08.2019; uloženo na prac. Český Krumlov
V-3851/2019-302

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
191000085 ze dne 25.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2019
11:13:58. Zápis proveden dne 28.08.2019; uloženo na prac. Český Krumlov
V-3851/2019-302

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva.

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 217/1, Parcela: 217/17

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
191000085 ze dne 25.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2019
11:13:58. Zápis proveden dne 28.08.2019; uloženo na prac. Český Krumlov
V-3851/2019-302

Pořadí k 06.08.2019 11:13

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne
08.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.01.2004.

V-208/2004-302

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2020 08:26:54

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545481 Frymburk

Kat.území: 635260 Frymburk

List vlastnictví: 423

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: WELLNESS HOTEL a.s., č.p. 140, 38279 Frymburk

RČ/IČO: 26761131

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.04.2020 08:26:55

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
PAUKNEROVÁ HANA

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 460/2020-302

PLATEBNÍ ROZKAZ
v hotovosti ve výši109..... Kč
22-04-2020
dne:

