

Projekt:

„Otevření přírodního léčivého zdroje peloidu Blatenské rašeliniště a využití peloidu pro balneologické účely v nestátním zdravotnickém zařízení Wellness Hotel a.s. Frymburk“

Část:

Zajištění podkladů pro získání „Povolení k využívání zdroje peloidu“ dle § 9 a 10 zákona č. 164/2001 Sb.

Zpracoval:



Předáno dne: 29.5.2020

Složka obsahuje:

- Průvodní dopis k Žádosti o vydání povolení k využívání zdroje peloidu Blatná
- Žádost o vydání povolení k využívání zdroje peloidu Blatná dle § 10 zákona č. 164/2001 Sb.
- Přílohy k žádosti dle § 10, odst. 1, 2 a 3 zákona
- Kopie smlouvy o dílo ze dne 25.9.2019, uzavřené mezi: Wellness Hotel a.s., Rašelina a.s., Městys Frymburk
- Kopie Rozhodnutí MZ ČR – ČIL o vydání Osvědčení o přírodním léčivém zdroji peloidu Blatná
- Zákon č. 164/2001 Sb. – lázeňský zákon a vyhláška č. 423/2001 Sb. o zdrojích a lázních
- Cenové nabídky na technická zařízení

WELLNESS HOTEL a.s.

FRYMBURK 140
382 79 FRYMBURK ③
IČO: 26 76 11 31 DIČ: CZ26761131
TEL, RECEPCE: +420 380 300 310

Adresát:

Ministerstvo zdravotnictví
České republiky
Český inspektorát lázní a zřídel
Palackého náměstí 4.
128 01 Praha 2

Ve Frymburku dne: 29.5.2020

Věc:

Průvodní dopis k Žádosti o vydání povolení k využívání zdroje peloidu Blatná

Dobrý den,

na základě § 10 zákona č. 164/2001 Sb. vám zasíláme ke schválení Žádost o vydání povolení k využívání přírodního léčivého zdroje (dále PLZ) peloidu Blatná, v KÚ Frymburk, okres Český Krumlov, včetně zákonem požadovaných příloh.

K danému PLZ bylo rozhodnutím MZ ČR č. j. MZDR 2967/2019-6/OUP-ČIL-H ze dne 28.6.2019 vydáno Osvědčení o přírodním léčivém zdroji peloidu Blatná.

Údaje dle § 10 zákona, odst. (1) písm. b) až písm. g) a dále odst. (2) písm. a) 5., a) 6., a) 8., jsou uvedeny přímo v textu Žádosti o vydání povolení k využívání zdroje peloidu Blatná.

Přílohy k § 10, odst. (1) e) Způsob využívání zdroje:

1. Obrázek č. 1
2. Výpis z katastru nemovitostí k nemovitostem, kde bude žadatelem poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče
3. Schéma umístění zařízení v hale pro přípravu rašeliny k peloidním procedurám

Přiložená dokumentace dle § 10, odst. (2) zákona:

písm. a) 1.:

1. Snímek katastrální mapy se zakreslením zdroje peloidu
2. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí pro pozemky p. č. 1265/2, 1262/11, 1262/15.

písm. a) 2.:

Příloha „Polohopisné a výškopisné zaměření zdroje“ obsahuje:

1. Technická zpráva - dok. č. R173401 ze dne 10.8.2017
2. Mapa 1 : 1 000 – polohopisné zaměření zdroje s tabulkou souřadnic
3. Mapa 1 : 1 000 – výškopisné zaměření zdroje
4. Tabulka – seznam souřadnic podrobných bodů s popisem bodů

písm. a) 3.:

1. Katastrální mapa 1 : 2000 se zakreslením návrhu ochranného pásma I. stupně
2. Výpisy z katastru nemovitostí kat. území 635260 Frymburk, p. č. 1265/2, 1262/11, 1262/15, 1262/3, 1264/1.

písm. a) 4.:

Katastrální mapa 1 : 10 000 se zakreslením návrhu ochranného pásma II. stupně a I. stupně

písm. b)

Výpis z obchodního rejstříku pro Wellness Hotel a.s.

písm. c)

Smlouva o dílo ze dne 5.10.2016, uzavřená mezi stranami: Městys Frymburk a Rašelina a.s., s předmětem plnění „Otevření přírodního léčivého zdroje peloidu Blatenské rašeliniště a využití peloidu pro balneologické účely“.

písm. d)

Hydrologický posudek a návrh ochranných pásem zdroje peloidu „Frymburk – Blatná“ ze dne 4.12.2017, zpracovaný osobou s odbornou způsobilostí v oboru těžba (hydrogeologie), vodní hospodářství (znečištění podzemních vod) RNDr. Tomášem Vylitou Ph.D.

písm. f)

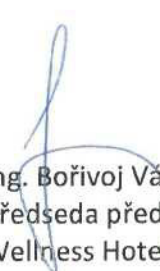
Přílohy k plánu rekultivace:

1. Obrázek č. 2 - plán rekultivace ložiska peloidu
2. Stanovisko orgánu ochrany přírody Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, k záměru „Rekultivace přírodního léčivého zdroje peloidu Blatenské rašeliniště“ č. j. KUJCK 49431/2020 ze dne 7.4.2020.

Příloha k § 10, odst. (3): Oprávnění k využívání nemovitosti, na které zdroj leží:

Smlouva o poskytování výtěžku z přírodního léčivého zdroje peloidu Blatná, uzavřená mezi stranami Městys Frymburk a Wellness Hotel a.s. Frymburk, dne 26.5.2020.

S pozdravem


Ing. Bořivoj Vágnér
předseda představenstva
Wellness Hotel a. s.

WELLNESS HOTEL a.s.
FRYMBURK 140 ③
382 79 FRYMBURK
IČO: 26 76 11 31 DIČ: CZ26761131
TEL. RECEPCE: +420 380 300 310

ŽÁDOST O VYDÁNÍ POVOLENÍ K VYUŽÍVÁNÍ ZDROJE PELOIDU

dle ust. § 9 až § 18 zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a léčebných místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „lázeňský zákon“), ve znění pozdějších předpisů.

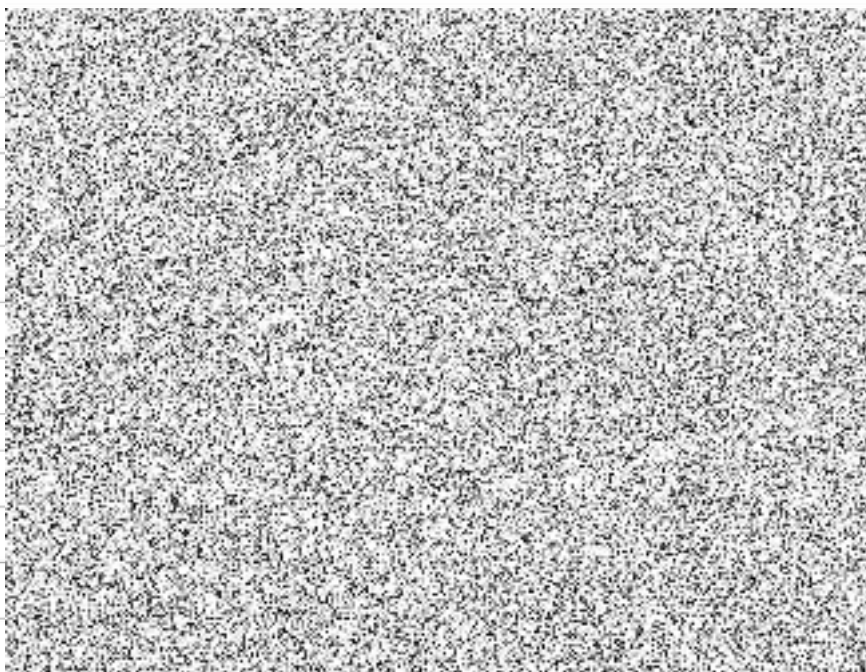
ÚDAJE O ŽADATELI, dle § 10, odst. (1) a) b):

§ 10, odst. (1) b) Právnícká osoba:

Název	WELLNESS HOTEL a.s.
Sídlo	392 79 Frymburk č. p. 140
IČ	267 61 131

Statutární orgán:

<i>Jméno, příjmení, titul</i>
<i>Bydliště</i>
<i>Státní příslušnost</i>
<i>Jméno, příjmení, titul</i>
<i>Bydliště</i>
<i>Státní příslušnost</i>
<i>Jméno, příjmení, titul</i>
<i>Bydliště</i>
<i>Státní příslušnost</i>



§ 10, odst. (1) c) Předmět podnikání nebo činnosti, při nichž má být zdroj využíván:

Poskytování zdravotních služeb – lázeňská péče preventivní, léčebná, rehabilitační a rekondiční, při níž se využívá především místních přírodních léčivých zdrojů, pro rašelinové koupele a zábaly.

Správa a využívání přírodních léčivých zdrojů, včetně jejich ochrany.

Poskytování zdravotní péče v oboru fyzioterapie, balneologie a léčebné rehabilitace, včetně výkonů akupunktury.

§ 10, odst. (1) d) Označení nemovitosti, na které nebo pod níž se zdroj nachází a která má být jeho využíváním přímo dotčena as uvedením aktuálních údajů o této nemovitosti evidovaných v katastru nemovitostí:

Okres: CZ0312 Český Krumlov
Obec: 545481 Frymburk
Kat. území: Frymburk, 635260
List vlastnictví: 10002
Vlastník: Městys Frymburk, 382 79 Frymburk č. p. 78

<i>Parcela</i>	<i>Výměra - m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Výměra PLZ na pozemku – m²</i>
1265/2	99220	lesní pozemek	plnění funkcí lesa	Městys Frymburk	6403
1262/11	9769	ostatní plocha	neplodná půda	Městys Frymburk	6012
1262/15	9438	ostatní plocha	neplodná půda	Městys Frymburk	9438

§ 10, odst. (1) e) Způsob využívání zdroje:

1. Využití výtěžku ze zdroje peloidu:

Výtěžek ze zdroje peloidu bude využíván k peloidním procedurám v rámci poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče v nestátním zdravotnickém zařízení Wellness Hotel a.s. Frymburk.

2. Způsob těžby rašeliny na přírodním léčivém zdroji peloidu (dále PLZ):

Těžba rašeliny bude probíhat v několika etapách, přičemž zahájení těžby bude na jihozápadním okraji PLZ, na pozemku p. č. 1265/2. Toto místo bylo vybráno s ohledem na zájem o minimální ovlivnění vodohospodářských poměrů v dané lokalitě (stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje č. j. KUJCK 123713/2016/OZZL ze dne 19.9.2016), jedná se o nejnižší položenou část PLZ. Následně bude postupováno směrem severovýchodním a v blízkosti cesty na p. č. 1264/1 se těžba stočí směrem severozápadním a pak západním. Po vytěžení levé části PLZ bude těžba na pozemcích p. č. 1262/11 a 1262/15 začínat rovněž na jejich jihozápadním okraji a bude postupovat směrem severovýchodním a severním, vždy podél těžební panelové vozovky, uložené podél stávajících odvodňovacích kanálů.

Před zahájením těžby rašeliny bude nutno vytěžit lesní dřeviny, rostoucí na lokalitě, vytrhat pařezy, dřevní hmotu odvézt a větve seštěpkovat a odvézt. Před tímto úkonem bude nutno požádat o vymezení části pozemku p. č. 1265/2 o výměře 6 403 m² z lesního půdního fondu.

Vlastní těžba rašeliny bude realizována pomocí hydraulického pásového rypadla, které se bude pohybovat přímo na terénu PLZ. Stroj musí být v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům maziv a jiných provozních kapalin. Nutností je použití ekologických olejů v hydraulickém systému stroje.

Prvním krokem těžby bude postupné sejmutí povrchové vrstvy těžené plochy do hloubky cca 15 - 20 cm. Jedná se o travní a vřesový porost, lesní hrabanku a drny. Tato skrývka bude dopravním prostředkem přemístěna na vyčleněné plochy pod jihozápadní částí PLZ, na pozemcích Městysu Frymburk, p. č. 1266/2 a p. č. 1262/11 – viz obr. č. 1 a následně rozprostřena. Vzhledem k tomu, že se jedná převážně o organickou hmotu, bude se tento materiál postupně samovolně rozkládat. Skrývka bude snímána vždy jen na ploše, kde bude probíhat aktuálně těžba rašeliny. Účelem je zabránění vysychání, mineralizaci a kontaminaci vrchní vrstvy rašeliny.

Těžba rašeliny začne na vytyčené hraně jihozápadní části PLZ a bude postupovat od hranice evropsky významné lokality směrem jižním, k těžební panelové vozovce I. (viz obr. č. 1.) o délce cca 75 m. Panelová vozovka bude položena na srovnaném valu minerálního výkopku podél stávajícího potoka, na jeho pravém břehu. Val pod panelovou vozovkou pak po jejím odstranění bude tvořit přirozenou hráz mezi PLZ a potokem. Rašelina bude při těžbě postupně přeložena na povrchu zbaveném skrývky, vždy na vzdálenost dosahu lžíce rypadla, až ji bude možno naložit na dopravní prostředek přistavený na těžební panelové vozovce. Dopravní prostředek bude převážet rašelinu na panely zpevněnou a oplocenou skladovací plochu, s kapacitou skladování min. 300 m³ rašeliny. Skladovací plocha bude umístěna pod jihozápadní částí PLZ, na pozemku p. č. 1266/2 ve vlastnictví Městysu Frymburk - viz obr. č. 1.

Termíny těžby vyplývají z předpokládané spotřeby rašeliny v rámci peloidních procedur a počtu pracovišť pro tyto procedury, což určuje zpočátku pololetní (např. duben a říjen) a pak čtvrtletní periodu těžby. Při každém zásahu dojde k vytěžení cca 300 m³ rašeliny a uložení na dobu minimálně 30 dnů na zpevněný sklad k odtahování přebytečné vody, která bude spolu s dešťovou vodou přirozeně prosakovat do okolního přírodního prostředí.

Po odtěžení jihozápadního výběžku PLZ (vytěžení cca 300 m³ rašeliny) bude tento prostor oddělen hrázkou o šíři 2 m (prostor A, obr. č. 1) od dalších těžebních lokalit vpravo a bude sloužit pro zpětné ukládání rašeliny použité v procesu balneologické léčby, z koupelí a zábalů.

Při střední vrstvě rašeliny 1,5 m v dané lokalitě bude při pololetním či čtvrtletním objemu těžby 300 m³ jednorázově vytěžena plocha cca 200 m². Při délce plochy 20 m od těžební panelové vozovky se jedná o pruh šířky 10 m.

Těžba pak bude pokračovat severovýchodním směrem, až k další hrázce, oddělující prostor B, pro ukládání použité rašeliny. Tento prostor bude nutno vytěžit dříve, než bude zaplněn prostor A. Po vytěžení jihozápadní části PLZ bude možno rašelinu (např. z prostoru B) expedovat přiblížením k odvozní cestě a poté bude těžební panelová vozovka přesunuta cca o 65 m výše (viz

vozovka II. obr. č. 1) a těžba bude z obou jejích stran pokračovat. Hrázky budou využity po ukončení těžby na dané lokalitě, pro následnou rekultivaci území. Podobným způsobem bude postupováno při těžbě ploch ve východní části ložiska, kde se nejprve vybuduje panelová vozovka III. a po vytěžení ploch se přesune na stanoviště IV. Vozovky budou umístěny podél původních odvodňovacích kanálů, vždy na jejich levém břehu, protože se jedná o sušší stanoviště.

Délka těžby v jednotlivých těžebních polích bude činit cca 4-5 let. U každého těžebního pole bude před zahájením odběru peloidu upřesněn sondáží využitelný objem peloidní suroviny a v každém poli bude stanoven tzv. referenční bod, který stanovuje, jaký peloid bude těžen v daném těžebním poli v následujících pěti letech.

Hloubka těžby bude na pozemku p. č. 1265/2 do 2 metrů, na pozemcích p. č. 1262/11 a 1262/15 do 1,5 m, přičemž bude přihlíženo k reliéfu podloží rašelinště. Při těžbě bude zachován postup zohledňující možnost budoucí rekultivace ložiskové plochy, bude tedy vhodné ponechávat nad podložím tvořeným převážně jílovitými hlínami, písčitými jíly či eluviem pararuly vrstvu humolitu o mocnosti min. 0,3 m. Tvar břehů v těžebním prostoru ložiska bude mít vzhledem k navrhovanému postupu těžebních prací a následné rekultivaci dočasný charakter. Sklony břehů při těžbě budou mít poměr 1 : 1 (tj. 45°).

Horní okraj PLZ na pozemcích p. č. 1262/11 a 1262/15 tvoří stoka, která průsakem nejvíce zásobuje lokalitu vodou. Ve vzdálenosti cca 35 m od příjezdové cesty se vodoteč stáčí směrem jihovýchodním a odvádí vodu z lokality do potoka. Vzhledem k tomu, že hloubka těžebního pole v bezprostřední blízkosti této stoky je větší, činí cca 1,2 až 1,5 m oproti mocnosti rašeliny v místě stoky (cca 0,7 m), bude podél této stoky, po jejím levém břehu ponechán v přírodním stavu rašelinový val o šíři 2 m, kterým bude moci voda pozvolně prosakovat do ložiska rašeliny v co největší délce. Na této lokalitě budou rovněž zachovány vzrostlé náletové dřeviny rostoucí na původních čtyřech odvodňovacích kanálech, které dělí ložisko na tři těžební pole. Nízké keřové patro bude pro zachování přístupnosti k těžebním panelovým vozovkám zredukováno. Na pozemku p. č. 1262/11 bude v jeho jihozápadní části využíván prostor C, pro ukládání použité rašeliny.

Těžební prostor PLZ bude až do doby provedení rekultivace oplocen, např. lesním pletivem, z důvodu zabránění vstupu zvěře a osob.

3. Dopravní řešení přístupu k PLZ a odvozu materiálu:

Doprava rašeliny na sklad a dále pak z PLZ do balneoprovozu ve Frymburku bude řešena po cestě probíhající mezi levou a pravou částí PLZ, na pozemku p. č. 1264/1. Z důvodu opakovaného používání cesty bude nutno její povrch zpevnit šterkodrtí, ve vrstvě odpovídající požadované únosnosti. Tato cesta bude mít délku 130 m a dále bude pokračovat jako lesní cesta zpevněná šterkodrtí v délce 280 m směrem severním, procházející lesním pozemkem p. č. 1265/21 v majetku Městysu Frymburk. Výše uvedená cesta v celkové délce cca 410 m se napojí na zpevněnou a dále pak panelovou lesní cestu délky 1,8 km, rovněž v majetku Městysu Frymburk, která je zaústěna na silnici č. 162 ve směru Světlík – Frymburk. Vzdálenost po silnici činí 6,6 km.

Jako dopravní prostředek pro vyvážení rašeliny z těžebního místa na zpevněný sklad u PLZ bude sloužit sklápěcí nákladní automobil, se sklápěním do strany, nebo dozadu. Na nakládací místo po těžební panelové vozovce se dostane couváním.

Vytěžená rašelina bude po navezení na zpevněnou oplocenou plochu v blízkosti PLZ zmanipulována a navršena traktorem s čelní lopatou na podélnou hromadu o průřezu trojúhelníku nebo lichoběžníku. Zde bude skladována po dobu min. 30 dnů za účelem odtahení přebytečné vody.

K odvozu rašeliny ze skladu PLZ do balneoprovozu ve Frymburku bude sloužit traktorová souprava – traktor střední velikosti s čelní nakládací lopatou a připojeným kontejnerovým návěsem, který je vybaven hydraulicky ovládaným vyhrnovacím čelem a mechanicky otevíranými zadními vraty. Tím bude dosaženo přijatelné výšky dopravního prostředku při vyprazdňování ve skladovací hale.

Nakládka na zpevněném skladu PLZ bude prováděna tak, že traktor sejme kontejner z podvozku a postaví jej na zem. Po odpojení podvozku naloží kontejner čelním nakladačem, poté podvozek připojí a natáhne na něj naložený kontejner. Následně provede přepravu do Frymburku.

4. Úprava rašeliny pro použití k peloidním procedurám:

K přípravě rašeliny pro léčebný balneoprovoz ve Frymburku bude sloužit skladovací hala na rašelinu a hala pro přípravu rašeliny.

Po přepravě rašeliny do balneoprovozu, bude po nacouvání na plochu skladovací haly, rašelina vyhrnuta čelem návěsového kontejneru. Další manipulace a konečné umístění hmoty ve skladu bude provedeno po odjezdu dopravního prostředku elektrickým, smykem řízeným nakladačem s čelní lopatou.

Při zpracování rašeliny pro účel koupelí nebo zábalů bude smykem řízený nakladač vkládat rašelinu do nerezové násypky, vybavené šnekovým vyprazdňováním, umístěné v hale pro přípravu rašeliny. Rychlost dávkování bude řízena frekvenčním měničem. Šnekem bude rašelina dávkována na pásový dopravník, který ji dopraví do dvourotorového drtiče rašeliny, vybaveného vstupy pro pitnou vodu. V drtiči bude hmota smíšena s vodou a vzniklá směs bude pásovým dopravníkem s plastovým pásem, hřably a bočním vlnovcem dopravena do ocelové izolované míchací a ohřívací nádrže o objemu cca 5 m³ (průměr 2 m, výška 1,7 m), kde bude ohřívána na teplotu 39 - 40 st. C, přičemž personál případným dopuštěním teplé vody, nebo přidáním rašeliny, upraví konečnou hustotu směsi pro koupele. Z míchací nádrže bude koupelová směs čerpadlem a nerezovým nebo plastovým potrubím přepravena do dalších dvou izolovaných betonových míchacích nádrží s ohříváním dnem, o objemu 25 m³ každé z nich (průměr 4 m, výška 2,2 m), kde je udržována teplota směsi pro použití v koupelích a pak dalším čerpadlem a nerezovým nebo plastovým potrubím přemístěna do prostoru koupacích van. Nádrže budou uvnitř opatřeny keramickým, nebo jiným otěru vzdorným a hygienicky vyhovujícím obkladem. Pro zajištění přístupu k vypouštěcím armaturám pod nádržemi budou v podlaze haly vybudovány servisní šachty. Ohřev bude řízen a jištěn automatickým řídicím systémem, aby nedošlo k přehřátí lázně. Pro dopravu směsi k vanám bude použit cirkulační potrubní systém o průměru 100 mm, na zpětné větvi o průměru 80 mm, pro udržení konstantní teploty koupelové směsi. Koupelové vany budou opatřeny vždy jedním napouštěcím, a jedním vypouštěcím otvorem.

Všechny míchací a ohřívací nádrže budou opatřeny středovým výpustným otvorem ve dně, aby bylo možno periodicky odpouštět část směsi s usazeným pískem, který rašelina také v menším množství obsahuje. Potrubí odvádějící tuto směs s pískem musí být vybaveno tlakovým proplachovacím systémem a kontrolními šachtami, bude zaústěno do usazovacích záchytných vybíratelných nádrží. Potrubí musí mít dostatečný spád, eliminující usazování písku. Koupelová směs bude z nádrží nasávána potrubím umístěným z boku, cca 250 mm nade dnem nádrží, aby nebyl přísáván písek. Nádrže budou rovněž vybaveny přepadovým potrubím, cca 200 mm od horního okraje nádrží a zakrytím proti úniku tepla. Přístup bude zajištěn pomocí obslužných lávek.

Pro potřebu směsi pro zábaly nebude do rašeliny v drtiči přidávána voda, vychýlením konce pásového dopravníku pod drtičem mimo míchací nádrž bude rašelina vypadávat do přistaveného nerezového vozíku. Pak bude obsluhou přemístěna k míchacímu a řezacímu stroji a poté k duplikátoru pro přípravu zábalové směsi, kde se upraví hustota a ohřeje na potřebnou teplotu 40 až 45° C pro zábaly. Pokud to struktura rašeliny a obsah příměsí dovolí, může se rašelina pro zábaly upravovat pouze v duplikátoru. Velikost částic v rámci zábalu je do 2 mm a v 50 % do 0,5 mm.

V uzavřených dezinfikovaných nádobách o objemu 5 - 8 litrů, bude pak směs pomocí výtahu přemístěna na pracoviště pro aplikaci zábalů. Použitá zábalová směs bude v jiných označených nádobách vracena do haly pro přípravu a skladování rašeliny, a ukládána do kontejneru na použitou rašelinu, který bude po naplnění odvezen a vyprázdněn na stanovené místo v PLZ.

Skladovací hala na rašelinu bude vybavena přívodem tlakové pitné vody, aby bylo možno rašelinu v případě vysychání jejího povrchu zvlhčit. Vlhkost rašeliny nesmí v celém procesu zahrnujícím těžbu, uskladnění na deponii, dopravu a zpracování, klesnout pod 70 %. Tlakovým rozvodem pitné vody a kanalizací bude vybavena i hala pro přípravu rašeliny, z důvodu nutnosti provádění periodické sanitace a očisty technických zařízení od nalepené a přischlé rašeliny. Objekty pro skladování a přípravu rašeliny budou uzavřené a zabezpečené proti přístupu zvířat a nepovolaných osob.

Příloha ke způsobu využívání zdroje:

1. Obrázek č. 1 – způsob těžby rašeliny
2. Výpis z katastru nemovitostí k nemovitostem, kde bude žadatelem poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče:

<i>Parcela</i>	<i>LV</i>	<i>Výměra - m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Vlastník</i>
217/1	423	43860	ostatní plocha	manipulační plocha	Wellness Hotel a.s.
217/17	423	1383	zastavěná plocha a nádvoří		Wellness Hotel a.s.

§ 10, odst. (1) f) Předpokládaný den zahájení využívání zdroje:

Zahájení využívání zdroje se předpokládá **od 1. dubna 2023.**

§ 10, odst. (1) g) Předpokládaný den ukončení využívání zdroje:

Předpokládá se využití zdroje **na dobu neurčitou**.

§ 10, odst. (2) PLÁN VYUŽITÍ ZDROJE - PŘÍLOHY K ŽÁDOSTI:

§ 10, odst. (2) a) 1.: Snímek katastrální mapy odpovídající aktuálnímu stavu katastru nemovitostí se zakreslením zdroje, jež má být využíván, doložený aktuálním výpisem z katastru nemovitostí k nemovitosti, na níž se zdroj nachází.

Příloha obsahuje:

1. Snímek katastrální mapy se zakreslením zdroje poloidu
2. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí pro pozemky p. č. 1265/2, 1262/11 a 1262/15

§ 10, odst. (2) a) 2.: Polohopisné a výškopisné zaměření zdroje:

Příloha „Polohopisné a výškopisné zaměření zdroje“ obsahuje:

1. Technická zpráva - dok. č. R173401 ze dne 10.8.2017
2. Mapa 1 : 1 000 – polohopisné zaměření zdroje s tabulkou souřadnic
3. Mapa 1 : 1 000 – výškopisné zaměření zdroje
4. Tabulka – seznam souřadnic podrobných bodů s popisem bodů

§ 10, odst. (2) a) 3.: Kopie katastrální mapy se zakreslením navržené hranice ochranného pásma zdroje I. stupně a výpisy z katastru nemovitostí k nemovitostem, které se nacházejí uvnitř tohoto navrhovaného ochranného pásma:

Příloha obsahuje:

1. Katastrální mapa 1 : 2000 se zakreslením návrhu ochranného pásma I. stupně
2. Výpisy z katastru nemovitostí kat. území 635260 Frymburk:

<i>Parcela</i>	<i>LV</i>	<i>Výměra - m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Vlastník nebo úřad s příslušností hospodařit s majetkem státu</i>
1265/2	10001	99220	lesní pozemek	plnění funkcí lesa	Městys Frymburk
1262/11	10001	9769	ostatní plocha	neplodná půda	Městys Frymburk
1262/15	10001	9438	ostatní plocha	neplodná půda	Městys Frymburk
1262/3	10002	103473	ostatní plocha	neplodná půda	Státní pozemkový úřad Praha
1264/1	10002	3706	ostatní plocha	silnice	Státní pozemkový úřad Praha

§ 10, odst. (2) a) 4.: Kopie základní mapy v měřítku 1 : 10 000 se zakreslením hranice ochranného pásma zdroje II. stupně:

Příloha obsahuje:

Katastrální mapa 1 : 10 000 se zakreslením návrhu ochranného pásma II. stupně a I. stupně

§ 10, odst. (2) a) 5. Účel využití výtěžku ze zdroje:

Výtěžek ze zdroje – peloid, bude v nestátním zdravotnickém zařízení využíván k poskytování lázeňské rehabilitační péče, formou směsi pro částečné a celkové koupele, obklady a zábaly.

V rámci přípravy směsi pro koupele se rašelina smíchá s pitnou vodou, k 100 kg rašeliny se přidává 131 litrů vody. Teplota koupele je 37 až 42 °C v trvání 15-20 minut. Rašelina v koupeli má účinky mechanické, termické, protizánětlivé a analgetické, přičemž nejdůležitější vlastností je „teplodržnost“, tzn. v zahřátém stavu chladne 7 x pomaleji oproti vodě.

Koupele budou využity u stavů po operacích pohybového aparátu, ve stádiu pooperativní rehabilitace a dále při chronických zánětlivých, revmatických a degeneračních onemocněních kloubů a páteře. Využití je rovněž možné pro uvolnění duševního napětí (neurovegetativní dystonie).

Ve směsi pro zábaly se 100 kg rašeliny smíchá s 51 litry pitné vody. Teplota podávané rašeliny pro částečný zábal je 40 až 45 °C, velikost částic do 2 mm a v 50 % do 0,5 mm. Vrstva zábalu 5-6 cm, trvání procedury 20 minut. Nejvíce se uplatňují účinky termické, protizánětlivé a analgetické, přičemž se zvyšuje prokrvení léčené oblasti.

Zábaly budou využity k léčení pohybového aparátu, při chronických zánětlivých, revmatických a degenerativních onemocněních kloubů a páteře.

§ 10, odst. (2) a) 6. Návrh množství výtěžku, které má být odebíráno ze zdroje:

V první fázi zahájení peloidních procedur budou realizovány koupele v 8 vanách, v návaznosti na reálný zájem klientů a s ohledem na prostorové možnosti se v budoucnu předpokládá rozšíření počtu van až na dvojnásobek.

Při odhadu roční spotřeby rašeliny vycházíme z porovnání se spotřebou Lázní Bechyně s.r.o., kde jsou realizovány koupele v 9 vanách. Roční spotřeba rašeliny činí 550 m³, z toho 70 % (390 m³) na koupele a 30 % (160 m³) na zábaly.

U Wellness Hotelu Frymburk se předpokládá větší zaměření u zábalů na relax, proto by poměr spotřeby rašeliny na koupele a zábaly mohl činit 75 : 25 %. Roční spotřeba rašeliny se očekává v objemu 600 m³, z toho 450 m³ na koupele a 150 m³ na zábaly.

Po zdvojnásobení koupelové i zábalové kapacity balneoléčby by byl roční objem navýšen na 1200 m³, z toho 900 m³ na koupele a 300 m³ na zábaly.

Návrh množství výtěžku odebíraného ze zdroje tedy činí 1200 m³ za rok.

§ 10, odst. (2) a) 7. Podíl případného využití výtěžku ze zdroje k jinému účelu ... :

Netýká se peloidu.

§ 10, odst. (2) a) 8. Způsob nakládání s použitým výtěžkem ze zdroje:

Použitý peloid z koupacích van bude sběrným potrubím přiveden do zachytných usazovacích betonových nádrží, umístěných v dolní části pozemku Wellness Hotelu. Ve třech komorách, z nichž v prvních dvou bude horní přepad, se nerozpustná část směsi usadí.

V potřebných intervalech se voda vysaje pomocí kontejnerové traktorové cisterny a vystříká na pole nebo travní porosty v okolí městysu, po dohodě s uživateli pozemků. Po odčerpání vody z vrchní části nádrží se usazený kal rozmíchá se zbytkem vody a pomocí traktorové cisterny vyveze na místo určené pro uložení použité rašeliny v rámci PLZ. Nerozmíchatelná rašelinová usazenina na dně nádrží bude vybrána hydraulickým rypadlem, naložena do kontejneru a odvezena do PLZ.

Použitý peloid ze zábalů bude v označených nádobách dopravován zpět do haly pro přípravu a skladování rašeliny a ukládán do kontejneru, který bude po naplnění odvezen a vyprázdněn na místě pro ukládání použité rašeliny v PLZ.

První místo pro uložení použité rašeliny vznikne v jihozápadní části PLZ (prostor A, obr. č. 1), po vytěžení první šarže rašeliny a její uložení na zpevněný sklad. Od další těžby bude odděleno hrázkou, nad kterou bude postupně směrem severovýchodním probíhat další těžba. Vždy je nutno dbát, aby byla rašelina ukládána zpět do vodního prostředí a nebyla vystavena vysychání a jiné degradaci. V rámci další těžby vzniknou ještě ukládací prostory B a C (viz obr. č. 1).

Použitý regenerovaný peloid lze použít k přípravě peloidních směsí nejdříve po 5-ti letech od jeho uložení k regeneraci. Regenerovaný peloid lze do směsi použít po provedení komplexní analýzy, včetně ověření mikrobiologických požadavků. Podíl regenerovaného peloidu ve směsi nesmí přesáhnout jednu polovinu celkového objemu peloidu použitého k přípravě peloidní směsi.

§ 10, odst. (2) b): Výpis z obchodního nebo jiného rejstříku, nebo ověřenou kopii živnostenského listu, prokazující oprávněnost činnosti žadatele:

Příloha obsahuje:

Výpis z obchodního rejstříku pro Wellness Hotel a.s.

§ 10, odst. (2) c): Smlouva o náhradě nákladů za průzkum zdroje uzavřená s osobou, která na své náklady průzkum provedla, nejde-li o žadatele, který sám průzkum provedl:

Příloha obsahuje:

Smlouvu o dílo ze dne 5.10.2016, uzavřenou mezi stranami: Městys Frymburk a Rašelina a.s., s předmětem plnění „Otevření přírodního léčivého zdroje peloidu Blatenské rašelině a využití peloidu pro balneologické účely“.

§ 10, odst. (2) d): Návrhy ochranných pásem zdroje zpracované osobou s odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu:

Příloha obsahuje:

Hydrologický posudek a návrh ochranných pásem zdroje peloidu „Frymburk – Blatná“ ze dne 4.12.2017, zpracovaný osobou s odbornou způsobilostí v oboru těžba (hydrogeologie), vodní hospodářství (znečištění podzemních vod) RNDr. Tomášem Vylitou Ph.D.

§ 10, odst. (2) e): Vyjádření vodoprávního úřadu:

Není relevantní, nejde o zdroj přírodní minerální vody.

§ 10, odst. (2) f): Plán rekultivace ložiska:

V rámci prováděné těžby rašeliny dojde k odstranění náletových dřevin a postupně i rostlinného porostu, průběžnému vytěžování dotčeného prostoru, dopravě suroviny po zpevněných cestách, při jižním a jihozápadním okraji budou umístěny deponie skryvek a dočasná deponie vytěženého materiálu.

Technická rekultivace a revitalizace:

Tento plán rekultivace respektuje podmínky a doporučení uvedené ve stanovisku Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu jihočeského kraje, č. j. KUJCK 123713/2016/OZZL, ze dne 19.9.2016. Stanovisko orgánu ochrany přírody zahrnuje návrh sanace a rekultivace území dotčeného těžbou na vodní plochu nebo několik vodních ploch (tůní). V odůvodnění pak uvádí, že „pro zachování příznivého stavu je nutno zachovat existující vodní režim lokality“. Dále uvádí, že „následnou rekultivací na soustavu vodních ploch by mohlo dojít ke zvýšení kvality této části EVL (odstranění rudérálních druhů rostlin, vodní plochy pro obojživelníky) a i k částečné stabilizaci hydrologického prostředí této části“

Rekultivace předpokládá vznik nového rašeliniště po vytěžení ložiska rašeliny a jeho revitalizaci, která je úzce navázána na tzv. Ramsarskou úmluvu o mokřadech a předpokládá takové zásahy, které v budoucnu povedou ke vzniku nového mokřadu. Na uvedených pozemcích tak bude možno vyčlenit plochy pro revitalizaci rašelinového tělesa s přirozenou sukcesí prvků fytocenózy a s vysokou retencí vody.

Definice mokřadu dle Ramsarské úmluvy je: „území bažin, slatin, rašelinišť, i území pokryté vodou, přirozeně i uměle vytvořené, trvalé či dočasné, s vodou stojatou či tekoucí, sladkou, brakickou či slanou, včetně území s mořskou vodou, jejíž hloubka při odlivu nepřesahuje 6 metrů.“

Pro potřeby České republiky se mokřadem rozumí zejména: rašeliniště a slatiniště, rybníky, soustavy rybníků, lužní lesy, nívy řek, mrtvá ramena, tůně, zaplavované nebo mokré louky.

U těženého rašeliniště dojde ke změně charakteru vegetace. Z hlediska botanického jde nyní o lesní rašeliniště s místy dochovanými porosty borovice Blatky, smrku, břízy a jen okrajově

také s mokřadními olšinami. Bylinné patro je zastoupeno trávami (ostřice), rašeliníkem, suchopýrem a místy i klikvou. Původní porosty se vlivem antropogenních zásahů převážně nedochovaly, rostlinný kryt je zachován jen lokálně, v okrajových částech ložiska, které nebyly příliš ovlivněny umělým odvodněním v druhé polovině minulého století. Výchozí rostlinný materiál ložiska tvoří převážně rašeliník a suchopýr, v nižších polohách pak též ostřice s příměsí akcesorických druhů. Změny vzniklé odvodněním jsou z větší části reverzibilní a přírodní systém je schopen po určité době návratu k původnímu stavu.

Těžební lokalita leží v bezprostřední blízkosti evropsky významné lokality (EVL) č. CZ 0310017 Pláničský rybník- Bobovec. Hranice EVL budou respektovány a významný vliv na předměty ochrany lze vyloučit.

Plán technické rekultivace a revitalizace předpokládá dvě etapy. Etapu I., ve které se bude rekultivovat část pozemku p. č. 1265/2 po vytěžení jihozápadní části PLZ, tzn. vlevo od příjezdové cesty p. č. 1264/1 a etapu II., ve které budou zrekultivovány pozemky p. č. 1262/11 a 1262/15, vpravo od příjezdové cesty. Všechny tyto pozemky jsou ve vlastnictví Městysu Frymburk.

V rámci obou etap vznikne na lokalitě vodní plocha a dále systém bezodtokových izolovaných vodních tůní, které budou syceny převážně vodou pocházející ze srážek a průsakem vody stékající z výše položených partií lokality.

Cílem úprav je:

1. Vytvoření nového prvku v krajině (aquatického biotopu) vodní nádrže a tůní, zadržení vody v krajině a úprava vodních poměrů.
2. Obnova a zkvalitnění vodního mokřadního prostředí, zvýšení celkové pestrosti živé a neživé přírody po významných změnách ve tvaru reliéfu území, souvisejících s vytěžením ložiska.
3. Nenásilné zapojení území do krajiny, vytvoření území s přírodně–krajinotvornou funkcí.

Plán technické rekultivace a revitalizace - etapa I.:

Plán rekultivace na pozemku p. č. 1265/2 bude realizován do 2 let po ukončení těžby rašeliny na této lokalitě. Zahrnuje vznik jedné vodní plochy, viz obr. 2, jejíž okraje budou tvořeny od jihozápadu a na severu hrázkami vzniklými při těžbě rašeliny. Šíře hrázek v jejich horní části činí 2 metry a úhly sklonu jejich stran 45°. Tyto hrázky budou v rámci rekultivace částečně rozhrnuty do budoucích tůní, tak aby sklon jejich břehů byl pozvolný a byl nejméně v poměru 1 : 3. Jihovýchodní břeh nádrže bude tvořit val z výkopku na pravém břehu potoka a bude ji tak oddělovat od koryta potoka. Severozápadní břeh bude kopírovat tvar EVL. Všechny části břehu budou upraveny tak, aby jejich sklon dosahoval poměru minimálně 1 : 3. Plocha nádrže bude činit cca 1 100 m², hloubka bude do 1,5 m.

V severní části této lokality bude plocha ponechána k samovolnému vývoji sukcesí, která povede k vývoji lesních a rašeliníštních společenstev, kdy druhová skladba se bude odvíjet od složení okolních porostů, včetně porostů v těsné blízkosti ležící EVL. Spontánně zarostlé plochy

vykazují zpravidla vyšší biodiverzitu než plochy rekultivované, např. lesnickou rekultivací. Předpokládá se ponechat tuto plochu jako bezzásahovou zónu.

Plán technické rekultivace a revitalizace - etapa II.:

Plán rekultivace na pozemcích p. č. 1262/11 a 1262/15, bude realizován rovněž do 2 let po ukončení těžby rašeliny na této lokalitě. Zahrnuje vytvoření třech neprůtočných vodních tůní, viz obr. 2, které budou umístěny vzhledem k mírné svažitosti lokality a směru stékající a prosakující vody, ve střední a spodní části těžené plochy. Výstavba tůní bude realizována dle standardu „Vytváření a obnova tůní“ (SPPK B02 001:2014), přičemž bude respektovat především zásady:

- velikost tůní do 300 m² a hloubky do 0,5 m
- více tůní na lokalitě
- přirozený tvar tůní, oválný
- sklon břehů 1 : 3 a více
- členitost břehů a dna – tvar dna bude dán jeho reliéfem po těžbě, přičemž bude zachována přechodová vrstva rašeliny 0,3 m nad vrstvou minerálního podloží.

Umístění tůní vychází z mocnosti rašeliny v těžebních polích a z možnosti jejich zásobení průsakovou vodou ze stoky vedoucí po horním okraji PLZ v této lokalitě, která ve vzdálenosti cca 35 m od příjezdové cesty mění svůj směr a poté směrem jihovýchodním odvádí vodu do potoka.

Dvě tůně umístěné ve středním těžebním poli budou vzdáleny od osy příjezdové cesty cca 80 a 115 metrů, třetí tůň ve spodním těžebním poli bude ve vzdálenosti cca 55 metrů.

Rekultivace předpokládá ponechání ostatních ploch této lokality ve stavu po těžbě, ke spontánnímu vývoji sukcesí. Předpokládá se, že na vhodných místech vzniknou náletem porosty s hloučkovitým zápojem a typickou mozaikovitostí, které se budou vyvíjet v souladu se stanovištními podmínkami. Na místě budou také ponechány dřeviny, které porůstají původní odvodňovací kanály a nebudou těžbou rašeliny dotčeny. Cílem je, aby rekultivace zahrnovala procesy vedoucí k tomu, aby pozemky byly vráceny přírodě a byl na nich vytvořen lesní a rašeliníštní ekosystém v pestřejší skladbě, než je současný rovnoměrně zapojený porost ostrice na celé ploše mezi kanály.

Ukončení činnosti v PLZ:

Komunikace – zpevněné lesní cesty budou ponechány v upraveném stavu a budou sloužit k lesní činnosti.

Zpevněná skladovací plocha, včetně oplocení, bude rozebrána a odstraněna.

Oplocení kolem těžebního prostoru bude odstraněno. Riziko vyplývající z větší hloubky vodní plochy (do 1,5 m) v západní části PLZ bude eliminováno pozvolným vytvářením břehů do nízkého spádu – min 1 : 3.

Přílohy k plánu rekultivace:

1. Obrázek č. 2 - plán rekultivace ložiska peloidu

2. Stanovisko orgánu ochrany přírody Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, k záměru „Rekultivace přírodního léčivého zdroje peloidu Blatenské rašeliniště“ č. j. KUJCK 49431/2020 ze dne 7.4.2020.

§ 10, odst. (3): Oprávnění k využívání nemovitosti, na které zdroj leží:

Příloha:

Smlouva o poskytování výtěžku z přírodního léčivého zdroje peloidu Blatná, uzavřená mezi stranami Městys Frymburk a Wellness Hotel a.s. Frymburk, dne 26.5.2020 a schválená zastupitelstvem Městysu Frymburk pod číslem usnesení 70/2020 ze dne 25.5.2020.

Ve Frymburku dne 29.5.2020.

WELLNESS HOTEL a.s.
FRYMBURK 140 ③
332 79 FRYMBURK
IČO: 26 78 11 31 DIČ: CZ26761131
TEL. RECEPCE: +420 380 300 310



Ing. Břivoj Vágnér
předseda představenstva



Ing. Lenka Hortová
člen představenstva

