

629/2022

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu schránky v kolumbáriu

dle zák. č. 256/2001Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů ve znění z. č. 479/2001 Sb. a dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY:

1.

Městys Frymburk

Zastoupen Otto Řezáčem - starostou městyse

IČ: 00245861

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 1822241/0100

dále označené jako pronajímatel

2.

Paní:

Nar.:

Adresa trvalého pobytu: Frymburk

dále označen jako nájemce

uzavřeli níže psaného dne tuto

smlouvu o nájmu schránky v Kolumbáriu

I.

Vymezení pojmů pro účely této smlouvy:

Veřejné pohřebiště:

Prostor určený k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků v podobě míst pro hroby a hrobky nebo úložiště jednotlivých urn nebo rozptylové či vsypové louky nebo jejich kombinace

Kolumbárium:

Hřbitovní stavba postavená na veřejném pohřebišti pro ukládání pohřebních urn

Schránka v Kolumbáriu:

Místo pro uložení urny v Kolumbáriu (dále jen schránka)

II.

Pronajímatel je ve smyslu zák. č. 256/2001 Sb., v platném znění, provozovatelem veřejného pohřebiště ve Frymburku, zřízeného na parcele č. 871/12 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk.

Na veřejném pohřebišti ve Frymburku na parcele č. 871/12 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk bylo postaveno Kolumbárium, ve kterém se nachází schránky pro uložení urny označená

(dále jen Schránka v Kolumbáriu)

Tato schránka v Kolumbáriu č. 4, která je předmětem této smlouvy, se skládá se ze schránky pro uložení urny o rozměrech 57x35cm a schránky pro výzdobu o rozměrech 30x35cm.

III.

3.1.

Schránku v Kolumbáriu  specifikovanou v čl. II. této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci za účelem uložení urny.

Nájemce, za podmínek ve smlouvě uvedených, předmět nájmu do nájmu přijímá.

Smlouva se uzavírá na dobu deseti let, tj.

Od 1.9.2022 do 31.8.2027

3.2.

Účastníci sjednávají, že nájem dle této smlouvy se po uplynutí pětiletého období znovu obnoví na dobu 5-ti let.

V případě, že nájemce již nechce nájem dle této smlouvy obnovit a v nájmu pokračovat dle této smlouvy, oznámí písemně pronajímateli v době minimálně jeden měsíc před ukončením platnosti nájemní smlouvy, že již nechce v nájmu pokračovat. V tomto případě je nájemce povinen ke dni ukončení nájmu pronajatou Schránku v Kolumbáriu vyklidit.

O obnovení nájmu dle této smlouvy není nutné znovu žádat, prodlužuje se automaticky, v případě, že nebude postupováno dle ujednání čl. VIII. této smlouvy. Podmínkou prodloužení nájmu je úhrada nájemného za další období prodlouženého nájmu. V případě prodloužení nájmu, je nájemce povinen uhradit nájemné na dalších 5let nejpozději ke dni obnovení nájemního vztahu.

IV.

Výši nájemného sjednávají účastníci smlouvy takto:

- nájemné za Schránku v Kolumbáriu pronajatou touto smlouvou účastníci sjednávají ve výši 230,-Kč ročně.

Nájemné za celou dobu nájmu tj. nájemné za pět let činí 1.150,-Kč.

V.

Splatnost nájemného se stanoví takto:

Nájemné za celou dobu nájmu ve výši 1.150,-Kč sjednané v čl. IV. této smlouvy, je splatné dnem počátku nájmu Schránky v Kolumbáriu.

VI.

a)

Nájemce je povinen vlastním nákladem zajišťovat údržbu pronajaté Schránky v Kolumbáriu a jeho nejbližšího okolí, tyto udržovat v čistotě a pořádku a v pěkném a úhledném stavu.

b)

Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoli změny zasahující do stavebně technického stavu předmětu nájmu nebo jeho části.

c)

Pronajímatel je povinen během doby trvání nájmu zajistit k Schránce v Kolumbáriu přístup a zdržet se jakýchkoli zásahů do schránky, s výjimkou případů, kdy je nezbytné bezodkladně zajistit

bezpečný provoz veřejného pohřebiště. O takovémto připravovaném nebo již provedeném zásahu je provozovatel pohřebiště povinen neprodleně písemně vyrozumět nájemce.

d)

Nájemce je povinen pronajímateli oznamovat veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

e)

Je-li nájemcem fyzická osoba, přechází nájem na jeho dědice. Je-li nájemcem právnická osoba, přechází nájem na jejího právního nástupce. Dědic nebo právní nástupce nájemce je povinen sdělit pronajímateli a oznámit jeho nové údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa pobytu).

f)

Nájemce nesmí dát předmětnou Schránku v Kolumbáriu do podnájmu. Podnájem Schránky v Kolumbáriu je zakázán.

g)

Do pronajaté Schránky v Kolumbáriu se ukládají zpopelněné ostatky výhradně v úředních schránkách (urnách).

h)

Do pronajaté Schránky v Kolumbáriu je zakázáno umísťovat svítidla s otevřeným ohněm (svíčky, kalíšky apod.)

ch)

V případě, že během nájmu dle této smlouvy dojde k poškození pronajaté Schránky Kolumbária (nebo její znečištění), je nájemce povinen provést opravu na vlastní náklady.

i)

Nájemce je povinen chovat se způsobem, který odpovídá pietě místa. V prostoru kolumbária není dovoleno:

- kouřit, hluchet nebo požívat alkoholické nápoje nebo jiné návykové látky
- vodit psy nebo jiná zvířata
- rušit klid hudbou z rádia nebo jiných reprodukčních zařízení
- odkládat odpadky mimo místa k tomu určená

VII.

1)

Sjednaný nájem skončí uplynutím smluvené doby.

2)

Pronajímatel může nájem dle této smlouvy vypovědět před uplynutím sjednané doby nájmu v případě:

a)

nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu pronajímatel písemně vyzval.

b)

nájemce užívá předmět nájmu nebo jeho část v rozporu s touto smlouvou

c/

bylo pravomocně rozhodnuto soudem nebo jiným státním orgánem o změně užívání předmětu nájmu v rozsahu, který vylučuje využití předmětu nájmu ke smluvenému účelu nájmu.

d/

Nájemce předmět nájmu podnájal jiné osobě

Výpovědní lhůta v případě výpovědi nájmu ze strany pronajímatele z důvodů uvedených v čl. VII. odst. 2. písm. a), b), c), d) této smlouvy činí jeden měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně /nájemci/.

VIII.

V případě, že nebude nájem dle této smlouvy obnoven, pronajímatel je povinen písemně sdělit nájemci, že nájem již nebude obnoven a to ve lhůtě nejméně 90 dnů před jejím skončením. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce znám, uveřejní tuto informaci na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý, nejméně 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu. Jestliže nájemce podá před uplynutím sjednané doby nájmu návrh na prodloužení smlouvy o nájmu, může pronajímatel jeho návrh odmítnout jen v případě, že:

- a) Nájemce neplní své povinnosti podle odst. 5 zák. č. 265/2001Sb., v platném znění (tj. nájemce nezajišťuje údržbu pronajaté Schránky Kolumbária v rozsahu stanoveném touto smlouvou o nájmu) nebo nájemce neoznamuje pronajímateli veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence veřejného pohřebiště.
- b) Nájemce neuhradil dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu provozovatel písemně vyzval
- c) Má-li být veřejné pohřebiště, resp. Kolumbárium zrušeno

IX.

Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zejména zákonem č. 265/2001Sb., v platném znění, zák. č. 40/1964Sb., v platném znění.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně formou dodatku ke smlouvě.

Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, jedno pronajímatel.

Ve Frymburku dne 18.8.2022



PRONAJÍMATEL:

Za městys Frymburk:

.....
Oto Řezáč
starosta městyse Frymburk

NÁJEMCE:

