

117/2000
72/11

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Obec Frymburk
zastoupena místostarostkou obce
IČO 245 861
jako pronajímatel



a

OTRE spol.s r.o.
zastopupená jednatelem Oto Řezáčem
IČO: 26 02 51 41
DIČ: 082-26 02 51 41
se sídlem Frymburk 12
Oto nájemce

02 260 25 141

uzavírají podle zákona č.116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
tuto smlouvu:

I.

1.1.
Pronajímatel je vlastníkem objektu čísla popisného 76 postaveného na
parcele č. 15-zast.pl. v k.ú. Frymburk. V této budově se v přízemí
nacházejí kromě jiného tyto nebytové prostory:

- kancelář-sklad o výměře 22,06 m2

1.2.
Předmětem této nájemní smlouvy jsou nebytové prostory o celkové ploše
22.06 m2, které se nacházejí v objektu č.p.76 na parcele č.15 v k.ú.
Frymburk.

II.

2.1.
Nebytové prostory objektu budovy čísla popisného 76 na parcele č. 15 v
k.ú. Frymburk, tak, jak jsou specifikovány v článku I této smlouvy o
celkové výměře 22,06 m2, pronajímá pronajímatel nájemci za podmínek níže
uvedených za účelem provozování podnikatelské činnosti - provoz cestovní
kanceláře, směnárny.

III.

Smlouva se uzavírá od 20.11.2000 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta u nájmu uzavřeného na dobu neurčitou je stanovena na 12 měsíců a počíná prvním dnem měsíce následujícím po doručení písemné výpovědi. Nájemce se zavazuje, že nejdéle do tohoto dne pronajaté nebytové prostory vyklidí a vrátí pronajimateli. Pronajimatel je povinen uvést při výpovědi důvod.

IV.

1.

Cenu nájemného sjednávají účastníci smlouvy takto:

Nebyt. prostor Dle způs. užití m ²	Výměra lm ² /rok	Nájemné Kč	Roční nájemné
- sklad	7,5	165,-	1.236,--
- kancelář	14,6	198,-	2.890,80
Roční nájemné celkem Kč		4.126,80	

4.2.

Pokud dojde v průběhu trvání nájmu, se souhlasem pronajímatele ke změnám v rozsahu, či plošné výměře pronajatých nebytových prostor, uvedených v čl. I této smlouvy upraví se úměrně tomu i celková výše nájmu.

V.

Splatnost nájemného se stanoví takto:

Splatnost nájemného:

- roční nájemné je splatné v pololetních splátkách splatných vždy ve výši 1/2 ročního nájemného sjednaného touto smlouvou a to vždy do 15.1. a do 15.7. příslušného kalendářního roku/

2 063,40

Nájemné bude placeno nájemcem formou převodního příkazu přímo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Český Krumlov, č.ú. 1822- 241/0100, konstantní symbol 308, variabilní symbol 2132.

VI.

a) Nájemce se zavazuje vyřizovat sám veškeré úkony spojené se správou pronajatého předmětu nájmu, nese zásadně veškeré náklady spojené s jeho provozem, jakož i zabezpečením služeb, jejichž poskytování je s jeho řádným užíváním spojeno jakož i náklady spojené s jeho údržbou a ochranou.

b) Nájemce nemá vůči pronajímateli z titulu takto vynaložených nákladů nárok na jejich úhradu.

c) Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu, nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě.

d) Veškeré náklady na elektrickou energii bude hradit nájemce a to dle smlouvy s JČE, kterou si uzavře jako samostatný subjekt.

VII.

Souhlas s nájmem výše uvedených nebytových prostor v domě č.p.76 odsouhlasilo obecní zastupitelstvo na svém veřejném zasedání, které se konalo dne 15.11.2000 pod číslem usnesení 128/2000.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně formou dodatku ke smlouvě

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Jedno obdrží nájemce, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

Ve Frymburku dne 20.11.2000

.....
pronajímatel



.....
nájemce

OTRE s.r.o.
382 79 FRYMBURK 12
IČO: 260 25 141

