

Blatenská

Tento koordinální situační výkres je součástí  
společného souhlasu, spis. zn. Výst./2198/2022/O1,  
č.j. MUHP-2882/2022, ze dne 10.5.2022

Městský úřad  
HORNÍ PLANÁ  
stavební úřad

LEGENDA:

1	RODINNÝ DŮM	240 m <sup>2</sup>
2	ZASTŘEŠENÝ VSTUP - ZÁMKOVÁ DLAŽBA	7 m <sup>2</sup>
3	TERASA ZASTŘEŠENÁ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA	33 m <sup>2</sup>
4	TERASA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA	30 m <sup>2</sup>
5	CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA	24 m <sup>2</sup>
6	VSTUP K DOMU A PŘÍJEZD DO GARÁŽE, OSTAVNÁ STĚNA PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA	51 m <sup>2</sup>
<b>ZPEVNĚNÉ A ZASTAVĚNÉ PLOCHY CELKEM</b>		<b>385 m<sup>2</sup></b>

NŽEVÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ A BUDOVANÉ V RÁMCI ZTV - VEŘEJNÉ:

- VODOVODNÍ ŘÁD A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY - BUDE VE SPRÁVĚ ČEVAK a.s.
- KANALIZAČNÍ ŘÁD A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - BUDE VE SPRÁVĚ ČEVAK a.s.
- KANALIZAČNÍ ŘÁD A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE - BUDE VE SPRÁVĚ ČEVAK a.s.
- PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ MN - VE SPRÁVĚ E.ON
- PODZEMNÍ VEDENÍ STL PLYNOVODU - BUDE VE SPRÁVĚ E.ON
- ROZVODNÁ SÍŤ E.ON

NOVÁ PŘÍPOJKA VODY IPE32 - BUDE VE SPRÁVĚ ČEVAK a.s.

NOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC DN150 - BUDE VE SPRÁVĚ ČEVAK a.s.

NAVŘENÉ NŽEVÝRSKÉ SÍTĚ - NEVEŘEJNÉ:

- DOMOVNÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - Pø 32
- DOMOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - PVC KG 150
- DOMOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - PVC KG 150
- DOMOVNÍ PŘÍPOJKA MN
- PLASTOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - WAVIN DN 425 mm, dno KG 150
- VODOMĚRNÁ ŠACHTA S HLAVNÍM UZÁVĚREM VODY A FAKTURACNÍM VODOMĚREM
- JÁMKA NA DEŠŤOVOU VODU O OBJEMU 6 m<sup>3</sup>
- PLASTOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - WAVIN DN 425 mm, dno KG 150
- ROZVODNÁ SÍŤ ELEKTRO S ELEKTROMĚROVÝM ROZVADĚČEM

FIX  
768,10 m.n.m. Bpv = - 0,40 OBRUBNÍK  
MAXIMÁLNÍ VÝŠKA STAVBY OD UPRAVENÉHO TERÉNU JE 5,64 m

ZPEVNĚNÉ PLOCHY CELKEM 385 m<sup>2</sup>.  
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKŮ V PLOŠE Z-52 SP DANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM JE 994 m<sup>2</sup>.  
ČÁST POZEMKU SCHOPNÁ VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÉ VODY 994 - 385 = 609 m<sup>2</sup>.  
POMĚR DLE §21 ODS.3 a) VYHL. Č. 501/2006 Sb. ČINÍ 0,61.  
0,61 JE VĚTŠÍ NEŽ 0,4 - VYHOVUJE.

ZASTAVĚNOST POZEMKU DANÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM JE MAX.50%.  
ZASTAVĚNOST V PLOŠE Z-52 SP DANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM NA POZEMKU STAVEBNÍKA P.Č. 2841  
NA KTERÉM STAVEBNÍK UMÍSTUJE STAVBU JE 39% - VYHOVUJE.



ZODP. PROJEKTANT

STAVEBNÍK:

NOVOSTAVBA RODINNEHO DOMU

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

MĚRITKO  
1:250

VÝKRES Č.  
C.3

PARE Č.  
2863

Fr  
PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ  
IČ: 746 68 269, telefon: 724 748 925

DATUM 11.2021

ČÍSLO ZAKÁZKY RDRF1/2021

STUPEŇ ÚR+SP